

Panamá, 15 de abril de 2024

Licenciada  
Graciela Palacios  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D.



**Asunto:** Entrega de Avisos de Consulta Pública - Estudio de Impacto Ambiental  
Categoría II.

**Ref.:** “Residencial City View”, ubicado en la Urbanización Villa Lucre, corregimiento de José D. Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Respetada Licenciada Palacios:

En cumplimiento del artículo 43 y 44 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y su respectiva modificación según el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024, hacemos entrega de evidencia de la Consulta Pública divulgada en los siguientes tres (3) medios: dos (2) obligatorios y uno (1) electivo.

- Medio Obligatorio - Diario de circulación nacional:

Se adjunta dos (2) hojas completas en original de los Avisos de Consulta Pública del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto en referencia, los cuales fueron publicados en la Sección de Clasificados del diario de circulación nacional El Siglo, los siguientes días:

- ▶ martes 08 de abril de 2025 - Primera publicación.
- ▶ jueves 10 de abril de 2025 - Última publicación.

- Medio Obligatorio - Municipio de San Miguelito:

Se adjunta un (1) Aviso de Consulta Pública en original del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto en referencia, el cual fue fijado en el Municipio de San Miguelito de la provincia de Panamá de acuerdo con el siguiente detalle:

- ▶ Fijado el lunes 07 de abril de 2025.
- ▶ Desfijado el jueves 10 de abril de 2025.

- Medio Electivo - Difusión por radio local:

Se adjunta nota de certificación de la emisora Radio Panamá (94.5 F.M.) – Programa VOX POPULI, y un (1) documento en digital (USB) con la grabación del Aviso. Esta emisora divulgada de lunes a viernes en horario entre las 11:00 am @ 12:00 pm:

- ▶ jueves 10 de abril de 2025 - Primera publicación.  
Horario entre 11:10 am y 11:30 am.
- ▶ Viernes 11 de abril de 2025 - Última publicación.  
Horario entre 11:05 am y 11:50 am.

Agradezco su atención a esta nota para el seguimiento del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto en referencia y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted;

Atentamente,

  
Larissa Edilma Castañeda Perez  
Representante Legal



*Panamá 12 de abril del 2025*

*Licda*

*Graciela Palacios*

*Directora de la dirección de Evaluación Ambiental*

*Ministerio de Ambiente*

*E. S. D.*

*Estimada Licda:*

*En atención en los artículos 42 y 43 del decreto ejecutivo 01 del 01 de marzo de 2023 y su modificación según el decreto ejecutivo 2 del 27 de marzo del 2024 hacemos constancia que en el programa "VOX POPULI" que se transmite de lunes a viernes de 11 de la mañana a 12 medio a través de los 94.5 FM de radio Panamá cadena nacional se dio divulgación de información acerca del proyecto "**RESIDENCIAL CITY VIEW**" a desarrollarse en el corregimiento de José D. Espinar, distrito de San Miguelito provincia de Panamá por la empresa Promotora Residencial City View S.A.*

*A continuación, se detalla horas y días de la mención.*

*Jueves 10 de abril del año 2025*

*Hora: 11:10 am.*

*Hora: 11:30 am*

*Viernes 11 abril del año 2025*

*Hora: 11:05 am.*

*Hora: 11:50 am.*

*Atte. Martín Alvarado*

*Productor y conductor del programa*

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA  
Estudio de Impacto Ambiental, CATEGORIA II

RESIDENCIAL CITY VIEW S.A., hace del conocimiento público que, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado:

- 1. **Nombre del Proyecto:** "RESIDENCIAL CITY VIEW". **Promotor:** RESIDENCIAL CITY VIEW, S.A.
- 2. **Sector al que pertenece la actividad, obra o proyecto:** Construcción.
- 3. **Localización de la actividad, obra o proyecto, localidad (es), corregimiento (s) distrito (s) y provincia (s) o territorio comarcal:** Urbanización Villa Lucre, corregimiento José D. Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.
- 4. **Breve descripción de la actividad, obra o proyecto:** El proyecto consiste en la realización de estudios, el diseño y la construcción de un conjunto de 22 casas unifamiliares en hilera, conforme a los estándares constructivos y a las disposiciones legales vigentes. Este desarrollo se orienta a satisfacer la elevada demanda habitacional en la zona metropolitana al tiempo que brinda diversas comodidades y garantiza la seguridad de las familias que allí residan. El mismo ofrece dos modelos de residencias: Modelo Nebraska: incluye 3 recámaras, 3 baños, además de una recamara de servicio con su baño para un área aproximada de 222.91 m². Modelo Vermont: Consta 3 recámaras y 2 baños, con un área aproximada 183.67 m². Adicionalmente en diseño contempla la construcción de una garita de seguridad, un área social con piscina, un gazebo, canchas de juego y amplias áreas verdes.
- 5. **Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes.**

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
IMPACTO 1: Contaminación temporal por la generación de niveles de ruido y vibraciones, mediante la utilización de los equipos a mecánicos.	Monitoreo de vibraciones y ruido. Registros de inspección y mantenimiento los equipos. Mantener un horario de trabajo diurnos. Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso.
IMPACTO 2: Afectación al suelo por la Compactación y pérdida de capacidad de filtración, derrames de hidrocarburos. erosión	Movimiento de tierra en las áreas puntuales de acuerdo con los planos. Manejo de las aguas de escorrentía a través de la canalización de esta. Realizar mantenimiento periódico y llevar registro sobre los equipos; Disponer de Kit para control de derrame. Ejecutar monitoreos de la calidad de los suelos (en caso de derrames). Instalación de barreras de control de erosión temporal.
IMPACTO 3: Contaminación por la generación de desechos sólidos comunes y líquidos no peligrosos.	No se permitirá la quema para eliminar los residuos. Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto y se promoverá el reciclaje. Se trasladarán durante la fase de construcción los desechos al vertedero. Capacitaciones a los trabajadores. Instalaciones y mantenimiento de baños portátiles para los trabajadores.
IMPACTO 4: Afectación de la calidad de aire por las emisiones de gases en fuente móviles (equipos), partículas de polvo.	Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. Mantenimiento de los equipos. Aspersión de agua no potable al suelo para mantenerlos húmedo. Registros de inspección y mantenimiento los equipos.
IMPACTO 5: Afectación a la flora y fauna por la pérdida de la cobertura vegetal.	Solicitar al permiso correspondiente, antes de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue. Realizar el rescate de la fauna silvestre con un especialista y coordinar la liberación de aplicar con el Ministerio de Ambiente. Prohibir la caza dentro y fuera del área de influencia del proyecto. Capacitar al personal en temas de protección de la flora y fauna.
IMPACTO 6: Incremento en la probabilidad de ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales.	Los trabajadores serán provistos de equipo de protección personal obligatorio. Se colocarán señalizaciones de advertencia para prevenir accidentes laborales.
IMPACTO 7: Molestias por cambio en el paisaje natural.	Uso de barreras paisajísticas como árboles de rápido crecimiento en los perímetros del proyecto para mejorar la estética y reducir la percepción del cambio en el paisaje. Plantación de vegetación alrededor del proyecto para integrar visualmente el desarrollo con el entorno.
IMPACTO 8: Afectación a los moradores por la necesidad de vías para acceso y servicios básico.	Reducción de polvo y ruido mediante riego periódico de agua en áreas en construcción y limitación de horarios de trabajo. Mantener señalización en la entrada y salida del proyecto. Establecer mecanismo de comunicación con la comunidad, informar a la comunidad de las actividades a realizarse en el proyecto.

- 6. **Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ubicada en Curundú, ciudad de Panamá y en el Centro de Documentación del Ministerio localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Albrook, en la ciudad de Panamá; en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo de hasta ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación. 7. **Fecha y lugar de realización del foro público si se requiere:** No aplica. 8. **Indicar si es la primera o la última publicación:** primera y última publicación.

Fijado  
Fecha: 07/abril/2025  
Hora: 8:00 am  
Firma de funcionario:  
Sello:



Desfijado  
Fecha: 10/abril/2025  
Hora: 4:00 pm  
Firma de funcionario:  
Sello:





RENOVAMOS  
NUESTRO PORTAL

Buscar

www.elsiglo.com.pa

Sitio Seguro  
Fácil de Navegar  
Más Ágil  
Dinámico

Tendencias de búsquedas

Visítanos

Noticias prácticas y directas  
como le gusta al pueblo.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA  
Estudio de Impacto Ambiental, CATEGORIA II  
PRIMERA PUBLICACIÓN

RESIDENCIAL CITY VIEW S.A. hace del conocimiento público que, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado:

- Nombre del Proyecto: "RESIDENCIAL CITY VIEW". Promotor: RESIDENCIAL CITY VIEW, S.A.
- Sector al que pertenece la actividad, obra o proyecto: Construcción.
- Localización de la actividad, obra o proyecto, localidad (es), corregimiento (s) distrito (s) y provincia (s) o territorio comarcal: corregimiento José D Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.
- Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la realización de estudios, el diseño y la construcción de un conjunto de 22 casas unifamiliares en hilera, conforme a los estándares constructivos y a las disposiciones legales vigentes. Este desarrollo se orienta a satisfacer la elevada demanda habitacional en la zona metropolitana al tiempo que brinda diversas comodidades y garantiza la seguridad de las familias que allí residan. El mismo ofrece dos modelos de residencias: Modelo Nebraska: incluye 3 recámaras, 3 baños, además de una recámara de servicio con su baño para un área aproximada de 222.91 m<sup>2</sup>. Modelo Vermont: Consta 3 recámaras y 2 baños, con un área aproximada 183.67 m<sup>2</sup>. Adicionalmente en diseño contempla la construcción de una garita de seguridad, un área social con piscina, un gazebo, canchas de juego y amplias áreas verdes.
- Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes.

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
IMPACTO 1: Contaminación temporal por la generación de niveles de ruido y vibraciones, mediante la utilización de los equipos a mecánicos.	Monitoreo de vibraciones y ruido. Registros de inspección y mantenimiento los equipos. Mantener un horario de trabajo diurnos. Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso.
IMPACTO 2: Afectación al suelo por la Compactación y pérdida de capacidad de filtración, derrames de hidrocarburos. erosión	Movimiento de tierra en las áreas puntuales de acuerdo con los planos. Manejo de las aguas de escorrentía a través de la canalización de esta. Realizar mantenimiento periódico y llevar registro sobre los equipos; Disponer de Kit para control de derrame. Ejecutar monitoreos de la calidad de los suelos (en caso de derrames). Instalación de barreras de control de erosión temporal.
IMPACTO 3: Contaminación por la generación de desechos sólidos comunes y líquidos no peligrosos.	No se permitirá la quema para eliminar los residuos. Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto y se promoverá el reciclaje. Se trasladarán durante la fase de construcción los desechos al vertedero. Capacitaciones a los trabajadores. Instalaciones y mantenimiento de baños portátiles para los trabajadores.
IMPACTO 4: Afectación de la calidad de aire por las emisiones de gases en fuente móviles (equipos), partículas de polvo.	Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. Mantenimiento de los equipos. Aspersión de agua no potable al suelo para mantenerlos húmedo. Registros de inspección y mantenimiento los equipos.
IMPACTO 5: Afectación a la flora y fauna por la pérdida de la cobertura vegetal.	Solicitar al permiso correspondiente, antes de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue. Realizar el rescate de la fauna silvestre con un especialista y coordinar la liberación de aplicar con el Ministerio de Ambiente. Prohibir la caza dentro y fuera del área de influencia del proyecto. Capacitar al personal en temas de protección de la flora y fauna.
IMPACTO 6: Incremento en la probabilidad de ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales.	Los trabajadores serán provistos de equipo de protección personal obligatorio. Se colocarán señalizaciones de advertencia para prevenir accidentes laborales.
IMPACTO 7: Molestias por cambio en el paisaje natural.	Uso de barreras paisajísticas como árboles de rápido crecimiento en los perímetros del proyecto para mejorar la estética y reducir la percepción del cambio en el paisaje. Plantación de vegetación alrededor del proyecto para integrar visualmente el desarrollo con el entorno.
IMPACTO 8: Afectación a los moradores por la necesidad de vías para acceso y servicios básico.	Reducción de polvo y ruido mediante riego periódico de agua en áreas en construcción y limitación de horarios de trabajo. Mantener señalización en la entrada y salida del proyecto. Establecer mecanismo de comunicación con la comunidad, informar a la comunidad de las actividades a realizarse en el proyecto.

- Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ubicada en Curundu, ciudad de Panamá y en el Centro de Documentación del Ministerio de localizados en las instalaciones de la Institución ubicadas en Albrook, en la ciudad de Panamá; en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo de hasta ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación.
- Fecha y lugar de realización de foro público: No aplica.
- Indicar si es la primera o la última publicación: Primera Publicación.





### VIVIENDAS

LOTES Y TERRENOS

Venta de 2 Lote en Cementerio Jardín de Paz, al precio de uno solo capacidad 2 cuerpos y 12 urnas Precio 9,500.00 WA 6748-1401

AREA DE CORONADO, Vendo Lote Campestre de 1,206 mt2 en Santa Fe de Lajas, proyecto privado con seguridad y area social Precio \$35,000.00 WA 6679-1929

VENTA LOCAL/NEGOCIO

Se vende lote comercial 1500 mt2, Pedregal Monteria, 6 locales comerciales y dos en alquiler. 700 mil. Tel 2273446, 66199031.



### EMPLEOS

TÉCNICOS

Se necesita Técnico supervisor en redes con especialidad en fibra y redes inalámbricas y conocimientos básicos en ingeniería. Correo: dtorres@mybewireless.com o +507 6943-2995

Visita nuestra web



**El Siglo**

Medios de comunicación y gestión de la información

Estoy buscando empleo...

Más Clasificados

¡Tenemos vacantes!



CHATEANOS EN WHATSAPP

6179-2443



TU LÍNEA DIRECTA PARA ANUNCIAR

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA  
Estudio de Impacto Ambiental, CATEGORIA II  
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

RESIDENCIAL CITY VIEW S.A. hace del conocimiento público que, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado:

- Nombre del Proyecto: "RESIDENCIAL CITY VIEW". Promotor: RESIDENCIAL CITY VIEW, S.A.
- Sector al que pertenece la actividad, obra o proyecto: Construcción.
- Localización de la actividad, obra o proyecto, localidad (es), corregimiento (s) distrito (s) y provincia (s) o territorio comarcal: corregimiento José D Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.
- Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la realización de estudios, el diseño y la construcción de un conjunto de 22 casas unifamiliares en hilera, conforme a los estándares constructivos y a las disposiciones legales vigentes. Este desarrollo se orienta a satisfacer la elevada demanda habitacional en la zona metropolitana al tiempo que brinda diversas comodidades y garantiza la seguridad de las familias que allí residan. El mismo ofrece dos modelos de residencias: Modelo Nebraska: incluye 3 recámaras, 3 baños, además de una recámara de servicio con su baño para un área aproximada de 222.91 m<sup>2</sup>. Modelo Vermont: Consta 3 recámaras y 2 baños, con un área aproximada 183.67 m<sup>2</sup>. Adicionalmente en diseño contempla la construcción de una garita de seguridad, un área social con piscina, un gazebo, canchas de juego y amplias áreas verdes.
- Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes.

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
IMPACTO 1: Contaminación temporal por la generación de niveles de ruido y vibraciones, mediante la utilización de los equipos a mecánicos.	Monitoreo de vibraciones y ruido. Registros de inspección y mantenimiento los equipos. Mantener un horario de trabajo diurnos. Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso.
IMPACTO 2: Afectación al suelo por la Compactación y pérdida de capacidad de filtración, derrames de hidrocarburos. erosión	Movimiento de tierra en las áreas puntuales de acuerdo con los planos. Manejo de las aguas de escorrentía a través de la canalización de esta. Realizar mantenimiento periódico y llevar registro sobre los equipos; Disponer de Kit para control de derrame. Ejecutar monitoreos de la calidad de los suelos (en caso de derrames). Instalación de barreras de control de erosión temporal.
IMPACTO 3: Contaminación por la generación de desechos sólidos comunes y líquidos no peligrosos.	No se permitirá la quema para eliminar los residuos. Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto y se promoverá el reciclaje. Se trasladarán durante la fase de construcción los desechos al vertedero. Capacitaciones a los trabajadores. Instalaciones y mantenimiento de baños portátiles para los trabajadores.
IMPACTO 4: Afectación de la calidad de aire por las emisiones de gases en fuente móviles (equipos), partículas de polvo.	Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. Mantenimiento de los equipos. Aspersión de agua no potable al suelo para mantenerlos húmedo. Registros de inspección y mantenimiento los equipos.
IMPACTO 5: Afectación a la flora y fauna por la pérdida de la cobertura vegetal.	Solicitar al permiso correspondiente, antes de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue. Realizar el rescate de la fauna silvestre con un especialista y coordinar la liberación de aplicar con el Ministerio de Ambiente. Prohibir la caza dentro y fuera del área de influencia de proyecto. Capacitar al personal en temas de protección de la flora y fauna.
IMPACTO 7: Molestias por cambio en el paisaje natural.	Uso de barreras paisajísticas como árboles de rápido crecimiento en los perímetros del proyecto para mejorar la estética y reducir la percepción del cambio en el paisaje. Plantación de vegetación alrededor del proyecto para integrar visualmente el desarrollo con el entorno.
IMPACTO 8: Afectación a los moradores por la necesidad de vías para acceso y servicios básico.	Reducción de polvo y ruido mediante riego periódico de agua en áreas en construcción y limitación de horarios de trabajo. Mantener señalización en la entrada y salida del proyecto. Establecer mecanismo de comunicación con la comunidad, informar a la comunidad de las actividades a realizarse en el proyecto.
6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ubicada en Curundu, ciudad de Panamá y en el Centro de Documentación del Ministerio de localización en las instalaciones de la Institución ubicadas en Albrook, en la ciudad de Panamá; en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo de hasta ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación. 7. Fecha de realización de foro público: No aplica. 8. Indicar si es la primera o la última publicación: Última Publicación.	