

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I  
FORMATO FA-002

Nº DE EXPEDIENTE	DRPM-IF-039-2025	
NOMBRE DEL PROYECTO (MODIFICACION)	“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”	
SECTOR	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
NOMBRE DEL PROMOTOR	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)	
NOMBRE DE LOS CONSULTORES Y NÚMERO DE REGISTRO	MASIEL CABALLERO REGISTRO IRC 019 2023 ALBERTO LEZCANO REGISTRO IRC 068-2022	
LOCALIZACIÓN (PROVINCIA/COMARCA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO, LUGAR POBLADO)	CORREGIMIENTO LA 24 DICIEMBRE, DISTRITO PANAMA Y PROVINCIA DE PANAMÁ	
FECHA DE RECEPCIÓN DEL ESIA	24 DE MARZO DE 2025	
ETAPA DE ADMISIÓN	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
		26 de marzo de 2025
NOMBRE DEL TÉCNICO EVALUADOR ASIGNADO PARA LAS FASES DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, Y DECISIÓN DEL ESIA:	MAYSIRIS MENCHACA	
TOMO I		



Sr. Edgar Naterón

Dirección Regional Metropolitana

Ministerio de Ambiente

Panamá

E.S.D

  
DEA. 24 MAR '25 8:09AM

Respetado Director:

Se dirige a usted Magda Echeverría, mujer, mayor de edad, portador de la cédula de identidad N° E-8-204681, con domicilio en ciudad de Panamá, actuando en nombre y representación de la Sociedad Anónima Consorcio Industrial de las Américas (COINLA) S.A., inscrita en el Folio N°155606119, con domicilio en: Oficina 3810, Torre Bicsa, Calle Aquilino de la Guardia, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, teléfono 263-3697, correo electrónico: [gerencia@coinla.net](mailto:gerencia@coinla.net), a fin de solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I correspondiente al proyecto **“Construcción de la Galeras 117, 118, 119, 120, 121 y 122 de la Manzana M-19 y Construcción de Cuatro Bodegas de la Manzana M-20, Zona Franca y Comercial Las Américas II”**, ha desarrollarse en el distrito de Panamá, Corregimiento de 24 de Diciembre, provincia de Panamá, en las fincas: código de ubicación No. 8722, Folio Real No. 30418969 (Propiedad Horizontal), en el Edificio P.H. originario Zona Franca y Comercial Las Américas II, Corregimiento 24 de diciembre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá y la finca con código de ubicación No. 8722, Folio Real No. 30418970 (Propiedad Horizontal), en el Edificio P.H. originario Zona Franca y Comercial Las Américas II, Corregimiento 24 de Diciembre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

El proyecto **“Construcción de la Galeras 117, 118, 119, 120, 121 y 122 de la Manzana M-19 y Construcción de Cuatro Bodegas de la Manzana M-20, Zona Franca y Comercial Las Américas II”** consiste en la construcción de galeras y bodegas para almacenamiento a desarrollarse sobre los lotes Manzana 19 (M19) y Manzana 20 (M20) dentro de la Zona Franca Industrial de las Américas II (Panapark).

El Estudio de impacto ambiental consta de 254 páginas. Este documento ha sido elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por **Masiel Caballero** IRC 019 2023 y **Alberto Lezcano** IRC 068-2022. Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- Un (1) Original y una (1) copia impresa y dos (2) copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en mención.
- Certificado de Registro Público de la Sociedad Consorcio Industrial de las Américas (COINLA) S.A.

- Cédula notariada de Representante Legal.
- Certificación de Registro Público de las Fincas donde se desarrollará el Proyecto.
- Recibo de pago y Paz y Salvo, emitidos por el Ministerio de Ambiente.
- Hoja con Firmas Notariadas de los Consultores Responsables del Estudio

Agradecemos que para cualquier notificación se dirijan a Marta Gómez a los teléfonos 203-1840 y 6997-4519 o al correo electrónico [marta.gomez@aquasanta.ws](mailto:marta.gomez@aquasanta.ws).

A la fecha de su presentación

  
Magda Echeverría  
CIP: E-8-204681



Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:** Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C-C., Art. 835 C.J.) En virtud de copia de cédula que se me presentó.

Panamá, 18 MAR 2025  
   
Testigos Testigos  
  
**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
Notario Público Cuarto

<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>
<b>RECIBIDO</b>
Por: 
FECHA: <u>24/3/25</u> HORA: <u>8:09 am</u>
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL
DE PANAMA METROPOLITANA



Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público  
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su  
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá,

18 MAR 2025

Testigos

Testigos

**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
Notario Público Cuarto





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALEXANDRA JUDITH  
ALABARCA  
FECHA: 2025.01.15 18:03:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alexandra J. Alabara.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

14837/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155606119 DESDE EL MARTES, 30 DE JUNIO DE 2015

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: IMS INCORPORATORS I S.A.

SUSCRIPTOR: IMS INCORPORATORS II S.A

DIRECTOR / PRESIDENTE: MASSIMO ZANNIER

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ROLANDO SHAHANI

DIRECTOR / SECRETARIO: VICTOR SHAHANI

DIRECTOR / TESORERO: CESAR PERAZA

AGENTE RESIDENTE: GISELA ALVAREZ DE PORRAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO, DE FORMA INDIVIDUAL, TENDRAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ESTARA REPRESENTADO POR (500 )QUINIENTAS SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS A NOMBRE DE SU PROPIETARIO, NO PERMITIENDOSE LA EMISION DE ACCION AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA Nº. 10,364 DE 21 DE OCTUBRE DE 2015 DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.

OTORGA UN PODER ESPECIAL A FAVOR DE MAGDA ELENA ECHEVERRÍA LINARES, MUJER, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD VENEZOLANA, CASADA, COMERCIANTE, CON PASAPORTE NÚMERO CERO CUATRO UNO CUATRO UNO SIETE CUATRO CUATRO UNO (041417441), PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, CON LAS SIGUIENTES FACULTADES:

1- PARA REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, FIRMAR RECIBOS, FACTURAS, PROPIOS DE LA OPERACIÓN DE LA SOCIEDAD. EN ESTE SENTIDO, PODRÁ IGUALMENTE RENTAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA LA SOCIEDAD Y REALIZAR PAGOS DE IMPUESTOS SI SE REQUIERE, REALIZAR NEGOCIACIONES RELATIVAS A LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESARROLLADOS POR LA SOCIEDAD Y FIRMAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES, OTORGAR RECIBOS. PODRÁ ASÍ MISMO, FIRMAR OPCIONES DE COMPRAVENTAS, VENDER, ARRENDAR Y FIRMAR CHEQUES HASTA LA SUMA DE CINCUENTA MIL DÓLARES (50,000.00).

2. PARA QUE ACTÚE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD EN ASUNTOS LABORALES, ESTO INCLUYE ACUERDOS O NEGOCIACIONES SINDICALES, Y TODOS AQUELLOS PARA LOS CUALES SEA REQUERIDO ANTE EL MINISTERIO DE TRABAJO.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E7F06825-89E1-4B50-9FD8-9A0FAD26FAC1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

3. PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD REALICE GESTIONES, HAGA SOLICITUDES, SOLICITE APROBACIONES Y DEMÁS TRÁMITES QUE SE REQUIERA ANTE EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ANTE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, Y EN CUALESQUIER INSTITUCIÓN ESTATAL EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.
  4. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE EL MUNICIPIO DE PANAMÁ Y/O MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO, ESTO INCLUYE HACER SOLICITUDES DE APROBACIONES DE PLANOS, DE PERMISOS, Y CUALESQUIERA TRÁMITE QUE SE REQUIERA ANTE ESTOS ENTE ESTATALES.
  5. REALICE GESTIONES DE CUALESQUIERA TIPOS, SOLICITE PERMISOS Y APROBACIONES ANTE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES.
  6. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALESQUIERA GESTIÓN ANTE LA AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR.
  7. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL, FIRME PLANILLAS, REALICE GESTIONES Y DEMÁS TRÁMITES QUE SE REQUIERA ANTE ESTA ENTIDAD.
  8. CELEBRE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CONTRATOS CON SUB CONTRATOS, CONTRATOS LABORALES, ASÍ COMO EL PAGO A ACREEDORES, SI SE DA EL CASO.
  10. PARA QUE CELEBRE CONTRATOS CON CUALQUIER INSTITUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS O PRIVADOS PARA EL SUMINISTRO DE SERVICIOS BÁSICOS.
- ASÍ CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA 464190/2015, DESDE EL 22 DE OCTUBRE DE 2015.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 A LAS 5:50 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404959238**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E7F06825-89E1-4B50-9FD8-9A0FAD26FAC1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.02.04 14:21:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolíneth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 40217/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30418969 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
UBICADO EN EDIFICIO P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II, LOTE MANZANA 19,  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19,617.03m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15,708.32m<sup>2</sup>  
VALOR DE TERRENO DE B/.614,486.23 (SEISCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS  
CON VEINTITRÉS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 13/12/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA 460117/2022 (0)

**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 45 DE LA LEY 284 DE P.H. DEL 14 DE FEBRERO DE 2022, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 13/12/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA 460117/2022 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CINCO BALBOAS (B/.6,840,605.00) Y POR UN PLAZO DE NO MAYOR DE 24 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO

A PARTE DEUDORA SE OBLIGA A VENDER, PERMUTAR, HIPOTECAR, ARRENDAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL FOLIO REAL HIPOTECADO, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIOCONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA DETERMINARÁ EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN HIPOTECADO, POR LO QUE SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO SE SIRVA HACER LA ANOTACIÓN MARGINAL CORRESPONDIENTE.

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103139595 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12227465. DEUDOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA) CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155606119 INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 14/05/2024, EN LA ENTRADA 172872/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 2:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404986059



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11ACA12D-7D74-4F78-9FCE-B396E411B503  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.02.12 12:56:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 60882/2025 (0) DE FECHA 11/02/2025.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30418970 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN EDIFICIO P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMAERICAS II, LOTE MANZANA 20,  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 34,092.72m<sup>2</sup> Y UN VÁLOR DE TERRENO DE B/.1,333,656.74 ( UNMILLÓN  
TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., (COINLA) (RUC 155606119) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA**  
**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 13/12/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA 460117/2022 (0)  
**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 45 DE LA LEY 284 DE P.H. DEL 14 DE FEBRERO DE 2022, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 13/12/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA 460117/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025 11:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405007996



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8051E8B9-D769-4AFE-8F7C-6E597B558517  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CONSORCIO INDSUTRIAL DE LAS AMERICA ,S.A. /COINLA / 155606119-2-2025	Fecha del Recibo	2025-3-21
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Este	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	1722418 B/. 3.00
	TRANSFERENCIA		172418 B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
21	3	2025	10:54:55 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo  
N° 253677

Fecha de Emisión:

21	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

20	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CONSORCIO INDUTRIAL DE LAS AMERICA ,S.A. /COINLA

Representante Legal:

MAGDA ELENA ECHEVERRIA

Inscrita

155606119-2-2025

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
DOCUMENTO DIGITAL (CD)


PROYECTO:	“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M-19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”
PROMOTOR:	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
CABALLERO MOSQUERA MASIEL INES	DEIA-IRC-019-2023		✓				
LEZCANO URRIOLA ALBERTO	DEIA-IRC-068-2022		✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:				Categoría: <input type="text" value="I"/>			
“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”.							
PROMOTOR							
Promotora: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES				Cédula: E-8-204681			

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	LORENZO ALDOBAN
Firma	
Fecha de Verificación	24/03/2025



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de los Caleros 117, 118, 119, 120, 121 y 122 de la manzana M-19 y construcción de cuatro bodegas de la manzana M-20, Zona Franca y Comercial Las Américas #

PROMOTOR: Consorcio Industrial de las Américas, S.A (Coi. S.A)

CATEGORÍA: I.

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 24 MES: marzo AÑO: 2025

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).		✓	No Aplica
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.		✓	

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Nahomi Peña

Técnico: [Firma]

Cédula: 8-943-2445

Firma: Nahomi Peña

FORMATO EIA-FA-001  
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M-19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”

PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)

CATEGORÍA: I.

FECHA DE ENTRADA: 24 DE MARZO DE 2025.

		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	√		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	√		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	√		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	√		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	√		
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	√		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	√		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	√		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	√		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	√		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	√		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	√		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	√		Se verifican

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)

Técnico: MAYSIRIS MENCHACA



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-NAD-No. 015-2025  
FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	24 DE MARZO DE 2025
FECHA DE INFORME:	26 DE MARZO DE 2025
PROYECTO:	“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)
CONSULTORES:	MASIEL CABALLERO REGISTRO IRC 019 2023 ALBERTO LEZCANO REGISTRO IRC 068-2022
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO LA 24 DICIEMBRE, DISTRITO PANAMA Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Estudio de Impacto Ambiental categoría I denominado “Construcción de la Galeras 117, 118, 119, 120, 121 y 122 de la Manzana M-19 y Construcción de Cuatro Bodegas de la Manzana M-20, Zona Franca y Comercial Las Américas II” consiste en la construcción de galeras y bodegas dentro de lotes identificados en la zona de franca como manzana M-19 resto libre y manzana M-20, estas edificaciones tendrán fines logísticos e industriales, cada estructura cuenta con un nivel 000 de estacionamientos, áreas de almacenamiento, cuarto de aseo, baños y un nivel 100 de oficinas.

La manzana M-19 contará con seis bodegas, el desarrollo de la Manzana M-19 será a través de etapas. La edificación tendrá las siguientes características: Planta baja: Acceso desde vía principal (Circunvalación Sur), estacionamientos: accesibles, de visitas, personal y para camiones, aceras continuas con rampas a 8% y áreas verdes, áreas de carga y descarga para camiones, áreas técnicas, rampa accesible desde el estacionamiento hasta el Lobby de las oficinas, nivel 000 área de oficina con baños de visita, |baño accesible, área de espera, nivel 000 bodega 117, bodega 118, bodega 119, bodega 120, bodega 121 y bodega 122. (Numeración otorgada por Panapark) Planta alta: Nivel 100 mezanine, escalera, área de oficina. Para la manzana M-20 se desarrollará la construcción con el mismo tipo de edificación y de igual manera será por etapas, comprende la construcción de cuatro bodegas comerciales cada bodega cuenta con un nivel 000 de estacionamientos, áreas de bodegas, cuartos de aseo y baños, un nivel 100 de oficinas. La edificación tendrá las siguientes características: Planta baja: Acceso desde vía principal (Circunvalación Este y Sur), estacionamientos: accesibles, de visitas, personal y para camiones, aceras continuas con rampas a 8% y áreas verdes, áreas de carga y descarga para camiones, áreas técnicas, rampa accesible desde el estacionamiento hasta el Lobby de las oficinas, nivel 000 área de oficina con baños de visita, baño accesible, área de espera, cuarto de aseo, nivel 000 y bodegas. Planta alta: Nivel 100 mezanine, escalera, área de oficina.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto 2 del 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:**

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que conforme a lo establecido en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos, se verificó y determinó lo siguiente:

No.	Tema	Observación
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	No se aportó certificado del IDAAN para el consumo del agua potable o conexión al sistema.
4.5.2	Líquidos	La memoria técnica del sistema de la Planta de tratamiento no está firmada por el idóneo profesional.
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	No presento Certificado de uso de suelo y anteproyecto aprobado o constancia de trámite.

Por lo antes expuesto, podemos indicar que la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”**, no cumple con los requisitos de forma y fondo de los contenidos mínimos establecidos en los artículos 06, 08 y 09 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”**, debido a que el mismo no cumple

con los requisitos de forma y fondo de los contenidos mínimos establecidos en los artículos 06, 08 y 09 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.



*[Signature]*

**MAYSIRIS MENCHACA**

Técnica Evaluadora



*[Signature]*

**JHOELY CUEVAS**

Jefa de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

*[Signature]*

**EDGAR R. NATERÓN N.**

Director Regional, encargado.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-NAD-No. 015-2025

Formato EIA-FA-008

El suscrito Director encargado de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)**, a través de su representante legal el señora **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, mujer, de nacionalidad venezolana, con documento de identidad personal No. E-8-204681; propone realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”**.

Que en virtud de lo antedicho, en fecha 24 de marzo de 2025, la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)**, presentó ante la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”** ubicado en el corregimiento de La 24 de Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores la señora **MASIEL CABALLERO REGISTRO IRC 019 2023** y el señor **ALBERTO LEZCANO REGISTRO IRC 068-2022**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 55 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos y se determinó lo siguiente:

No.	Tema	Observación
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	No se aportó certificado del IDAAN para el consumo del agua potable o conexión al sistema.
4.5.2	Líquidos	La memoria técnica del sistema de la Planta de tratamiento no está firmada por el idóneo profesional.
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	No presento Certificado de uso de suelo y anteproyecto aprobado o constancia de trámite.

Que el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental DRPM-SEIA-NAD-No.015-2025 de 27 de marzo de 2025, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”**, debido a que la misma no cumple con los artículos 6 y 8 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2024.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente en uso de sus facultades legales delegadas:

#### RESUELVE:

**Artículo 1: NO ADMITIR** la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA GALERAS 117, 118, 119, 120, 121 Y 122 DE LA MANZANA M- 19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II”**, promovido por la sociedad **sociedad CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)**.

**Artículo 2: NOTIFICAR** el contenido de la presente Resolución a la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)**.

**ARTÍCULO 3.** De conformidad a lo establecido en el Texto Único de la Ley 41 de 1998 y el artículo 86 del Decreto Ejecutivo 1 de 3 de marzo de 2023, la sociedad **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A (COINLA)**, podrá interponer Recurso de

Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintisiete (27) días, del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025).

**CÚMPLASE,**

  
**EDGAR R. NATERÓN N.**

Director Regional 0de la Regional Metropolitana, encargado



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
Por 21 de abril de 2025, siendo  
9:58 de la mañana, Notific  
personalmente a Magda Elena Fehervaria Inares  
la presente Resolución  
Por escrito 8-8-204681 filendora  
8-947-1967



Panamá, 14 de abril 2025

Ingeniero

**EDGAR NATERON**

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metropolitana

E. S. D.

Ingeniero **Nateron:**

Yo, **MAGDA ELENA ECHEVERRÍA LINARES** con cédula de identidad personal No. **E-8-204681** , como Apoderada Legal de la Sociedad “**CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)**” sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155606119**, promotora del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LAS GALERAS 117, 118, 199, 120, 121 Y 22 DE LA MANZANA M-19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANZA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**” me notifico por escrito de la nota y/o Resolución No. DRPM-SEIA-DAD-015-2025 y a la vez autorizo a Marta Del Carmen Gomez Burke con cédula No. 6-711-500 , a que en mi representación retire dicha nota y/o resolución.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

  
**MAGDA ELENA ECHEVERRÍA LINARES**

Representante/Apoderada Legal

**Consorcio Industrial De Las Américas S.A.**

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público  
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:** Que dado la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.) En virtud de copia de cédula que se me presentó.

**16 ABR 2025**

Panamá,

  
Testigos

  
Testigos

  
**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
Notario Público Cuarto



2

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Magda Elena Echeverría Linares**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-JUL-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA  
NACIONALIDAD: VENEZOLANA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 29-DIC-2022

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 29-DIC-2032

E-8-204681



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
INSTITUTO VENEZOLANO DE ELECTORES

  
DIRECTOR GENERAL DE ORGANIZACIÓN



E-8-204681



E63BR0015

nb

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Marta Del Carmen**  
**Gomez Burke**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-SEP-1986  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 13-AGO-2019 EXPIRA: 13-AGO-2029

6-711-500



DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE DEVOLUCIÓN DOCUMENTOS DE SOLICITUD ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE GALERAS 117, 118, 119, 120, 121, 122 DE LA MANZANA M-19 Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO BODEGAS DE LA MANZANA M-20, ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II

PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)

CATEGORÍA: I.

EXPEDIENTE: DRPM-IF-039-2025.

FECHA DE DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS: 21/4/2025

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	COPIA DE SOLICITUD DE EVALUACIÓN.	✓		COPIA
	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. NOTARIADA.	✓		ORIGINAL
2	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO.	✓		ORIGINAL
3	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO.	✓		ORIGINAL
4	RECIBO DE PAGO No. 79477 DE 21 DE MARZO DE 2025 (MiAMBIENTE).	✓		ORIGINAL
5	RECIBO DE PAZ Y SALVO No. 253677 DE 21 DE MARZO DE 2025 (MiAMBIENTE).	✓		ORIGINAL

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

CÉDULA:

ENTREGADO POR:

NOMBRE: