

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ,
CORREGIMIENTO DE BETANIA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

PROYECTO “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”

Preparado para:



SUBARU DEL CANAL, S.A.

Promotor

ABRIL, 2025

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

PROYECTO
“SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”

PROMOTOR
SUBARU DEL CANAL, S.A.
Contacto: Gabriel Guevara Sanchez
Correo electrónico: gguevara@subaru.com.pa
Número de contacto: 6415-3531

CONSULTORES AMBIENTALES:
Ing. Christel M. Santos H.
DEIA-IRC-058-2020

Lic. Ailyn A. Cheng D.
DEIA-IRC-032 - 2019
Contacto: ecointegrac@gmail.com

ABRIL, 2025

1. ÍNDICE

2. RESUMEN EJECUTIVO	9
2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor	9
2.2. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.....	10
2.3. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.....	10
2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	11
3. INTRODUCCIÓN	14
3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.....	14
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.	15
4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.....	15
4.2 Mapa a escala, que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente.	17
4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	18
4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.....	18
4.3.1 Planificación.....	18
4.3.2 Ejecución.....	18
4.3.2.1. Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos	

generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	19
4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	20
4.3.3 Cierre de la actividad, obra o proyecto.	21
4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	22
4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	23
4.5.1 Sólidos.	23
4.5.2 Líquidos.	24
4.5.3 Gaseosos.	24
4.5.4 Peligrosos.	25
4.6 Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	25
4.7 Monto global de la inversión.	26
4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	26
 5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.	 29
5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	29
5.3.1 Caracterización del área costera marina	29
5.3.2 La descripción del uso de suelo.	30
5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	30
5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos	32
5.5 Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada y perfiles de corte y relleno	32
5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes a una escala que permita su visualización	33
5.6 Hidrología	34

5.6.1	Calidad de aguas superficiales	34
5.6.2	Estudio Hidrológico	34
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).	34
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.....	34
5.7	Calidad de aire	36
5.7.1	Ruido	36
5.7.3	Olores	37
5.8	Aspectos Climáticos.....	37
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.....	38
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	41
6.1	Características de la flora.....	41
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	41
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	42
6.2.	Características de la Fauna.....	44
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	44
6.2.2	Inventario de especies en el área de influencia e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación	44
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	46
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.....	46
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, edad mediana, distribución étnica y cultural), migraciones entre otros.....	46

7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	49
7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia, de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.....	57
7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.....	57
 8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	
58	
8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.....	58
8.2 Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.....	60
8.3 Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	66
8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos	67
8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.....	77
8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases.....	78
 9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	82

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicables a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.....	82
9.1.1 Cronograma de ejecución.....	85
9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental.....	86
9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales	90
9.6 Plan de Contingencia	90
9.7 Plan de Cierre.....	93
9.9 Costo de gestión ambiental	94
 11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA PROPUESTA PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. ..	95
11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	95
11.2 Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.....	97
 12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	98
13 BIBLIOGRAFÍA	99
14. ANEXOS	100
14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental – Copia de cédula del promotor.....	101
14.2 Copia de la paz y salvo, y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.....	104
14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica.....	107
14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.....	109

14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca, presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad obra o proyecto.....	111
14.5. Trámites institucionales del promotor.....	112
14.6. Participación ciudadana (volante informativa y encuestas)	119
14.7. Resultado de los muestreos de calidad de ruido ambiental y calidad de aire.....	190
14.8. Planos generales del proyecto.....	215
14.9. Mapa de ubicación, cobertura vegetal, hidrológico y localización.....	229
14.10. Prospección arqueológica.....	233-243.

2. RESUMEN EJECUTIVO

Este Estudio de Impacto Ambiental describe las características físicas, biológicas y socioeconómicas del área donde SUBARU DEL CANAL, S.A pretende construir un nuevo edificio para el uso de la concesionaria de autos de la marca Subaru en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá.

Dentro del mismo se presentará una síntesis de las características principales del proyecto, resultados del levantamiento de la línea base sobre los aspectos físicos, biológico y socioeconómicos, los resultados de la identificación y evaluación de los impactos ambientales ligados al desarrollo de la obra, así como las medidas de mitigación correspondientes para la prevención, mitigación y/o compensación de estos.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

Tabla 2.1. Datos generales del promotor

Datos del Promotor		
a) Nombre del promotor:	SUBARU DEL CANAL, S. A	
b) Representante legal:	Gabriel Guevara Sanchez	
c) Persona a contactar:	Gabriel Guevara Sanchez	
d) Domicilio para recepción de notificaciones:	Ave. Ricardo J. Alfaro, corregimiento de Betania, Plaza Los Ángeles, Edf. Subaru	
e) Teléfono de contacto:	6415-3531	
f) Correo electrónico:	gguevara@subaru.com.pa	
g) Página web:	https://subaru.com.pa/	
h) Nombre y registro del consultor	1	Ing. Christel M. Santos H. DEIA-IRC-058-2020/Act 2023
	2	Lic. Ailyn Cheng IRC-032- 2019/Act 2022

2.2. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.

El proyecto consiste en un área de exhibición de tres niveles (N000, N100 y N002 [MEZZANINE]), esta incluye sistemas constructivos convencionales, como cimientos aislados de concreto reforzado, paredes de concreto, columnas de acero, vigas de cerchas, carriolas y cubiertas de láminas esmaltadas. Se prevé un área de intervención de 1853.00 m² en el terreno.

El tiempo de ejecución del proyecto será aproximadamente de 244 días calendario, a partir de su orden de proceder. Se estima que durante la construcción se contrataran 20 personas. Se prevé una contratación significativa de mano de obra de las comunidades cercanas. El monto global de la inversión se estima en B/.900,000.00 (Nueve cientos mil balboas).

2.3. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

Se hizo un recorrido por el área del proyecto, la cual se encuentra cubierta de concreto y pequeños rastros de crecimiento de gramíneas en los espacios de las juntas de concreto. Por lo anterior la fauna encontrada es principalmente aves cosmopolitas como la paloma (*Columba livia*), la cual no se encuentra en algún listado de conservación. Por otra parte, los datos indicados en el Censo del 2023 reportaron una cantidad de población de 42,199 habitantes en el corregimiento de Betania, de los cuales 19,057 son hombres y 23,142 son mujeres. Se realizaron encuestas, para conocer la percepción de la comunidad. Levantando un registro de 68 encuestas, así como la entrega de volantes informativas. En ella, un 32,3% de los encuestados se encontró de acuerdo con la realización del proyecto, ya que el mismo permitirá generar empleos, reactivar la economía y habrá calidad de vida.

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.

De acuerdo con la información recabada y al levantamiento de la línea base ambiental efectuada, se han tipificado los posibles impactos a generarse durante las etapas de construcción y operación, tal como se observa en la siguiente tabla:

Tabla 2.2. Identificación de impactos por etapas de desarrollo del proyecto

Etapas de Construcción	
Impacto	Naturaleza
Generación de residuos sólidos y peligrosos	Negativo
Generación de aguas residuales	Negativo
Ruido y vibraciones	Negativo
Generación de procesos erosivos	Negativo
Afectación de la calidad del aire	Negativo
Afectaciones a terceros	Negativo
Generación de empleo	Positivo
Etapas de Operación	
Impacto	Naturaleza
Generación de emisiones de gases	Negativo
Generación de residuos sólidos y peligrosos	Negativo
Generación de empleo	Positivo

Fuente: Equipo Consultor, 2025.

Los Impactos identificados en la Tabla 2.2, evaluados de acuerdo a los criterios de protección contenidos en el Decreto Ejecutivo 01 del 2023, y a la metodología desarrollada en la sección 8, del presente EsIA, se consideran como mitigables; por lo que es posible indicar que el desarrollo del Proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ” no generará afectaciones significativas sobre la calidad de vida de la población, ni sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales y/o patrimoniales del área.

En la sección N°9 de este documento, se presenta el Plan de Manejo Ambiental, donde se establecen las medidas de prevención, corrección, compensación y control a desarrollar en cada una de las etapas de ejecución del proyecto.

A continuación, se describen las medidas de mitigación establecidas para el seguimiento, vigilancia y control de los impactos más relevantes.

Tabla 2.3. Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	
Generación de desechos sólidos y peligrosos.	<ul style="list-style-type: none"> Se contratarán los servicios de recolección de desechos sólidos existente en el municipio, o en su defecto se realizará el contrato con un ente privado, a fin de que los residuos generados durante la construcción y operación del proyecto sean retirados semanalmente y llevados al vertedero de más cercano. Los desechos peligrosos sólidos (Sólidos y/o líquidos) serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello. Durante la construcción, los hidrocarburos y sus derivados, así como otras sustancias químicas deberán colocarse sobre una tina de contención portátil.
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> Las aguas residuales, generadas por los trabajadores serán dispuestas en sanitarios portátiles y retiradas por una empresa contratada para este servicio.
Ruido	<ul style="list-style-type: none"> Las labores de construcción se deberán realizar durante el horario diurno. Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. Prohibir el uso de bocinas de forma innecesaria dentro del proyecto.
Vibraciones	<ul style="list-style-type: none"> Se entregará equipo de protección personal y se capacitará de su uso a los trabajadores del proyecto. Rotar o brindar tiempos de descanso a los trabajadores expuestos a vibraciones de cuerpo entero por encima de lo normado. Mantener un canal de comunicación para atender las dudas o quejas de la comunidad circundante.
Generación de procesos erosivos	<ul style="list-style-type: none"> Mantener cubierto los materiales pétreos, arena, escombros y tierras excavadas a fin de evitar que estos materiales sean transportados por el agua de lluvia hacia las vías de acceso.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> Retirar con frecuencia semanal las pilas de material y/o tierra o caliche descartado, del área del proyecto.
Afectación de la calidad del aire	<ul style="list-style-type: none"> Cubrir con lona el material movilizad y acopiado en el proyecto. Los camiones volquete que accedan o se retiren del proyecto con material pétreo deberán utilizar lonas para su cobertura. Mantenimiento preventivo de equipos de fuente fija y fuente móvil que forme parte de la fase constructiva del proyecto.
Afectaciones a terceros	<ul style="list-style-type: none"> Establecer un programa de mantenimiento y limpieza de los tragantes y canales pluviales que permita que en los mismos puedan fluir con libertad las aguas de escorrentía. Realizar las reparaciones que correspondan a las vías de acceso y avenidas colindantes al proyecto. Mantener un canal de comunicación para atender las dudas o quejas de la comunidad circundante.
Afectación a la salud de los trabajadores	<ul style="list-style-type: none"> Se entregará equipo de protección personal a todos los trabajadores. Señalizar y delimitar aquellos espacios de trabajo que tengan condiciones de inseguridad y peligro.
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.
OPERACIÓN	
Generación de emisiones de gases	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento preventivo de equipos de fuente fija y fuente móvil que forme parte de las operaciones del proyecto.
Generación de residuos sólidos y peligrosos	<ul style="list-style-type: none"> Se contratarán los servicios de recolección de desechos sólidos existente en el municipio, o en su defecto se realizará el contrato con un ente privado, a fin de que los residuos generados durante la construcción y operación del proyecto sean retirados semanalmente y llevados al vertedero de más cercano. Los desechos peligrosos sólidos (Sólidos y/o líquidos) serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello.
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> Solicitar los permisos de descarga de aguas residuales a los alcantarillados.
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”, en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá, preparado para SUBARU DEL CANAL, S.A. como parte de los requisitos que establece el Decreto Ejecutivo 01 del 01 de Marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, así como la propuesta presentada por el equipo consultor para la recopilación y síntesis de la información ambiental, social y económica del proyecto en mención.

3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial, para el uso de la concesionaria de autos de la marca Subaru. El mismo contara con área de ventas y oficinas administrativas en el corregimiento de Betania.

El tiempo de ejecución del proyecto será aproximadamente de 244 días calendario, a partir de su orden de proceder. Se estima que durante la construcción se contrataran 20 personas. Igualmente, su construcción demandará de bienes y servicios, repercutiendo positivamente en la economía de la zona.

Este Estudio de Impacto Ambiental tiene como alcance todas las actividades relacionadas con el proyecto, estas son necesarias para identificar los impactos ambientales o posibles riesgos ambientales. En esta fase, se estarán llevando a cabo los análisis para la puesta en marcha del proyecto, como lo son los siguientes:

- Análisis cuantitativo para evaluar la necesidad de llevar a cabo el proyecto.
- Proteger el entorno ambiental del área y conservar la armonía entre el ambiente y el promotor.
- Cumplir con todas las necesidades de las normativas ambientales vigentes para llevar a cabo el desarrollo del proyecto.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial, de tres niveles para el uso de la concesionaria de autos de la marca Subaru. El mismo contará con área de ventas y oficinas administrativas en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá. Se prevé un área de intervención de 1853.00 m² en el terreno, en la finca 74651 (F), código de ubicación 8705, lote B-3, con un área de 1856.82 m²

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.

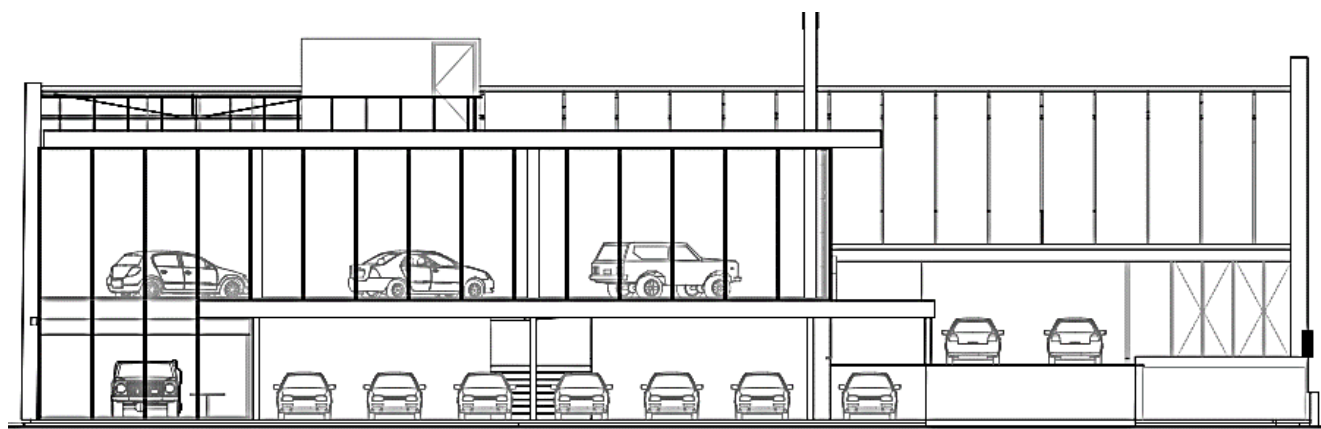
Objetivo de la actividad: Desarrollar un proyecto constructivo con un área de exhibición de tres niveles (N000, N100 y N002 [MEZZANINE]) para incrementar la capacidad de recepción, atención y gestión administrativa de la empresa.

El proyecto consiste en una edificación que albergará la nueva sede del Concesionario de Autos SUBARU en la Ave. Ricardo J. Alfaro, esta nueva sede se desarrollará en el lote de 1856.82 m² (En total serán 1853m² de área cerrada y 541.60 m² de área abierta), su distribución, será de la siguiente manera:

- **Planta baja nivel 000:** contará con vitrina de autos usados, vitrina de auto para entrega, transformador exterior.
- **Planta nivel 100:** contará con vitrina de exhibición de autos nuevos, área de asesoría, oficina de gerente de servicio, sala de espera, oficina de gerente de venta, área de escalera, área de caja, servicios sanitarios 1 y 2, estacionamientos bajo techo y abiertos, depósito, cuarto de bombas de agua, cuarto de compresor de aire, cuarto eléctrico, aseo, área de basureros.
- **Nivel 002 (Mezanine):** contará con cafetería, oficina de gerente general, mercadeo, cuarto de IT, área de escalera, sala de junta, servicios sanitarios 3 y 4, circulación de administración, servicios sanitarios hombres 5 y mujeres 6, planta eléctrica y circulación cuartos técnicos y arriba la planta de techo.

Justificación: SUBARU, mantiene más de 55 años de trayectoria en nuestro país ofreciendo productos que atienden la industria y el sector automotriz en Panamá, siendo reconocido por su excelencia en tecnología. Este proyecto a su vez será fuente de empleos temporales y permanentes para los miembros de la comunidad. Igualmente, su construcción demandará de bienes y servicios, repercutiendo positivamente en la economía de la zona.

Figura 4.1. Proyección visual del Proyecto



Fuente: Subaru del Canal, S.A.

Se propone el desarrollo de las siguientes áreas:

PLANTA BAJA N00			M2
1	VITRINA AUTOS USADOS		197.8 M2
2	VITRINA AUTOS PARA ENTREGA		66.20 M2
3	TRANSFORMADOR		13.10 M2

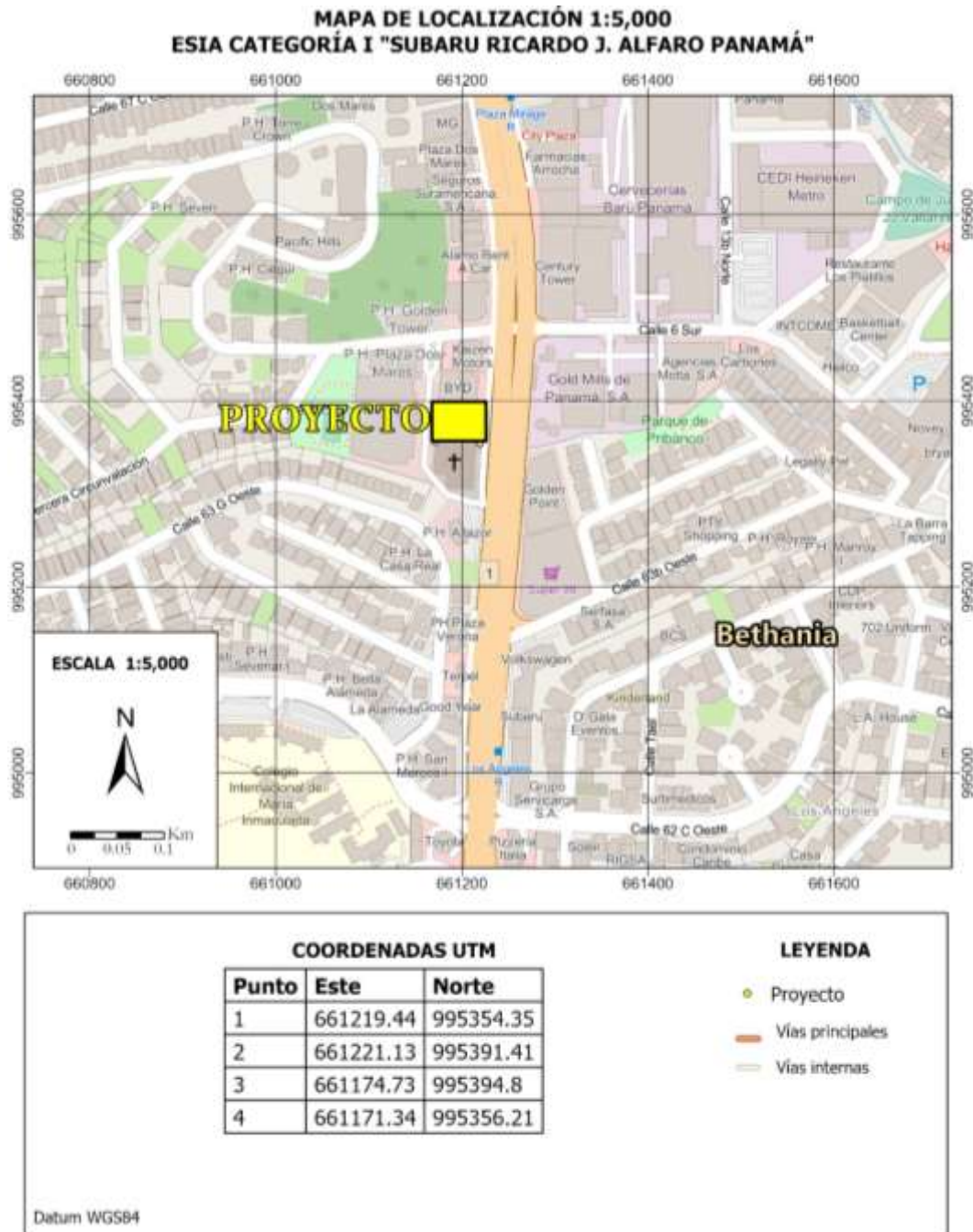
PLANTA ALTA N100			
4	VITRINA DE AUTOS NUEVOS	574.20 M2	
5	ASESORIA	17.20 M2	
6	GERENTE DE SERVICIO	8.50 M2	
7	SALA DE ESPERA	16.80 M2	
8	GERENTE DE VENTA	8.30 M2	
9	ESCALERA 1	16.50 M2	
10	CAJA	4.20 M2	
11	S/S1	3.60 M2	
12	S/S2	5.60 M2	
13	ESTACIONAMIENTO BAJO TECHO	661.1 M2	
14	DEPÓSITO	18.30 M2	
15	BOMBA DE AGUA	12.50 M2	
16	COMPRESOR DE AIRE	8.60 M2	
17	CUARTO ELÉCTRICO	8.50 M2	
18	ASEO	1.70 M2	
19	BASURA	8.30 M2	

PLANTA MEZZANINE			
20	CAFETERIA	17.20 M2	
21	GERENTE GENERAL	8.30 M2	
22	MERCADEO	13.50 M2	
23	IT	8.00 M2	
24	ESCALERA 2	13.70 M2	
25	SALA DE JUNTA	17.70 M2	
26	S/S3	5.60 M2	
27	S/S4	6.10 M2	
28	CIRCULACIÓN ADMINISTRACIÓN	35.70 M2	
29	S/S 5H	16.20 M2	
30	S/S 6M	12.50 M2	
31	PLANTA ELÉCTRICA	9.30 M2	
32	CIRCULACIÓN CUARTOS TÉCNICOS	36.20 M2	
ÁREA CERRADA TOTAL			1853.00 M2



4.2 Mapa a escala, que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente.

Mapa 4.1. Localización regional 1:5,000



Fuente: Equipo consultor, 2025. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide en los Anexos, para una mejor visualización.

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.

Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente

En la Tabla 4-1, se presentan las coordenadas UTM, del polígono a intervenir.

Tabla 4-1. Coordenadas de ubicación del proyecto

COORDENADAS		
Puntos	Metros ESTE	Metros NORTE
1	661219.44	995354.35
2	661221.13	995391.41
3	661174.73	995394.8
4	661171.34	995356.21

*Datum: WGS84

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.

En los siguientes puntos se describen las fases principales del proyecto a desarrollar.

4.3.1 Planificación.

Para el desarrollo de esta fase se efectuarán los análisis técnicos, financieros y económicos de las actividades que se realizarán antes, durante y después de la ejecución del proyecto. Se planificará la coordinación técnica con profesionales de distintas ramas para la recopilación de datos e información sobre las normas aplicables al tipo de proyecto a desarrollar.

De forma general, se indica los productos programados en la fase de planificación:

- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental
- Desarrollo y aprobación de Planos, incluye: levantamiento topográfico, anteproyecto, diseños finales, desarrollo de planos, memorias de cálculos.
- Permisos Municipales
- Suministro y colocación de letrero de obra.

4.3.2 Ejecución

En los siguientes puntos se describen las fases de ejecución del proyecto.

4.3.2.1. Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

Una vez se obtengan todos los permisos correspondientes se procederá a iniciar la fase de construcción. Para ello se prevé la contratación de personal para las siguientes labores:

- Demolición de pavimento
- Movimiento de tierra, excavación y relleno
- Construcción de cimientos, columnas y colocación del techo
- Desarrollo de zapatas, canales pluviales y entrada de acceso
- Trabajo final de pintura y limpieza de las áreas.

Equipo a utilizar: El equipo considerado para esta actividad es equipo pesado (retroexcavadoras, cargadora compacta, camión), complementado con equipos manuales, las cuales se refieren a herramientas de albañilería, plomería sanitaria/potable, electricidad, entre otros.

Mano de obra: Para este proyecto, la mano de obra directa se refiere al Ing. Residente, profesional en salud Ocupacional, profesional encargado de la gestión ambiental, capataz, profesionales idóneos en áreas técnicas de la construcción (electricidad, soldadura, sanitario), ayudantes generales, generando un total de 20 personas.

Como mano de obra indirecta, se considera el personal para la vigilancia y seguridad de los materiales y equipos, personal administrativo en la obra (control de entrada/salida de los trabajadores), servicios especiales o puntuales (fumigación, mantenimiento, entre otros).

Insumos básicos: En la etapa de construcción se utilizarán materiales como:

- Madera, cemento, piedra, arena
- Bloques de concreto, barras y varillas de acero reforzado
- Cubierta de zinc esmaltado color verde cal. 24, sobre carriolas de 6" cal. 16
- Canales pluviales en metal galvanizado. Esmaltado.cal.24
- Pintura acrílica antihongos

- Ferretería y cerrajería
- Electricidad (Línea eléctrica, acometida eléctrica, tomacorrientes, etc.)

El volumen a utilizar será establecido de acuerdo a los planos de la obra y especificaciones técnicas que apliquen.

Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

Agua

Durante la construcción el agua potable será obtenida de la conexión de agua potable que ya existe en el área actual, también se contará con la opción de consumo de agua potable a través de garrafones para uso de los trabajadores.

Energía

La energía será provista a través de la empresa ENSA, quien es quien brinda el servicio en el área.

Aguas servidas

Durante la construcción los trabajadores deberán contar con sus instalaciones sanitarias portátiles, las cuales se ubicarán dentro del área de la obra.

Vías de acceso

Para ingresar al proyecto se debe acceder por la Avenida Ricardo J. Alfaro, frente a las instalaciones de Gold Mills.

Transporte público

Frente al proyecto en la Avenida Ricardo J. Alfaro se moviliza transporte colectivo y selectivo en esta vía.

4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).

Durante la fase de operación, se efectuarán las actividades de uso de las instalaciones, como parte del requerimiento administrativo de la empresa, así como la experiencia del consumidor.

Equipo a utilizar: Se utilizará el Edificio de exhibición de SUBARU, la cual tendrá incorporada sistemas eléctricos, potables, sanitarios y de telecomunicaciones.

Mano de obra: Se requerirá de personal administrativo y de mantenimiento.

Insumos básicos: Los insumos requeridos en esta fase, son propios de las actividades operativas y de mantenimiento de las instalaciones.

Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

Agua

Durante la operación el agua potable será obtenida de la conexión de agua potable existente en esta área. Se adjunta la solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado, para la operación de este proyecto. (Ver Anexo 14.5. Trámites Institucionales del Promotor)

Energía

La energía será provista a través de la empresa ENSA, quien es quien brinda el servicio en el área.

Aguas servidas

Durante la operación se utilizarán los servicios sanitarios construidos, como parte del presente proyecto.

Vías de acceso

Para ingresar al proyecto se debe acceder por la Avenida Ricardo J. Alfaro, frente a las instalaciones de Gold Mills.

Transporte público

Frente al proyecto en la Avenida Ricardo J. Alfaro se moviliza transporte colectivo y selectivo en esta vía.

4.3.3 Cierre de la actividad, obra o proyecto.

No se contempla el abandono de este proyecto en ninguna de sus etapas. El promotor se hace responsable de llegar a la etapa final del mismo con éxito, sin causar impactos negativos significativos. Al terminar la obra se compromete a dejar limpio y aseado el área de influencia del proyecto, con buen aspecto visual, integrando áreas verdes al diseño del proyecto.

4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.

El cronograma de ejecución está establecido para ser realizado en 8 meses (244 días calendario), posterior a la orden de proceder.

Tabla 4.4. Cronograma de Actividades

Fase del Proyecto	2025										2025
	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero
PLANIFICACIÓN: <ul style="list-style-type: none"> Estudio de Impacto Ambiental Desarrollo y aprobación de Planos, incluye: levantamiento topográfico, anteproyecto, diseños finales, desarrollo de planos, memorias de cálculos. Permisos Municipales Suministro y colocación de letrero de obra. 											
CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN: <ul style="list-style-type: none"> Demolición Excavación y Rellenos Cimientos y hormigón vaciado en sitio Colocación de techo Soldadura y albañilería Ferretería y carpintería Pintura 											
OPERACIÓN: Utilización de la instalación											

4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.

En el siguiente apartado se desglosa el manejo previsto para los desechos generados en cada una de las fases del proyecto, considerando como desechos a los sólidos (desechos vegetales y domésticos), líquidos (desechos de las actividades fisiológicas), gaseosos (emisiones vehiculares) y peligrosos (manejo de sustancias químicas e hidrocarburos).

Los desechos sólidos serán manejados a través de una empresa contratada para el retiro de estos, mientras que para el manejo de los desechos líquidos se utilizarán las instalaciones sanitarias existentes. No se contempla el manejo de desechos en etapa de cierre, ya que no se prevé el abandono del proyecto.

4.5.1 Sólidos.

4.5.1.1. Planificación: En esta etapa no habrá generación de desechos sólidos.

4.5.1.2. Construcción: La responsabilidad de la recolección de los desechos generados durante la fase de construcción será del promotor. Estos serán contenidos en bolsas plásticas dentro de tinas y/o tanques con tapa, destinados para tal fin, para luego ser transportados al vertedero autorizado junto con los desechos que se generan en el edificio existente. Hay que recordar que estos desechos son inocuos y básicamente se constituyen de restos de formaletas de madera, caliche, y restos de embalajes de papel/cartón/madera.

Existen otros desechos generados por los trabajadores al realizar sus faenas diarias de trabajo y en el ámbito personal como: los envoltorios de útiles de uso personal (papeles, cartuchos, platos y vasos desechables, cajetas de cartón y otros) los cuales generan basura doméstica.

4.5.1.3. Operación: Durante la operación los desechos sólidos estarán conformados por los residuos domésticos derivados de las actividades administrativas y operación de la galera, así como los residuos propios de las labores de mantenimiento de las estructuras. Para su manejo solo se requerirá la instalación de contenedores de basura; mientras que para su disposición se mantendrá el contrato existente con la empresa recolectora que utiliza el edificio actual.

4.5.1.4. Abandono: No se contempla esta etapa, ya que se prevé la culminación del proyecto como parte de las operaciones de la actual galera existente.

4.5.2 Líquidos.

A continuación, se desglosa el manejo previsto para los desechos líquidos en cada una de las fases del proyecto.

4.5.2.1. Planificación: En esta etapa no habrá generación de desechos líquidos.

4.5.2.2. Construcción: Procedente de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, estos utilizarán sanitarios portátiles, los cuales se ubicarán en el área de la obra.

4.5.2.3. Operación: Procedente de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, estos utilizarán las instalaciones sanitarias propias del nuevo edificio construido.

4.5.2.4. Abandono: No se contempla esta etapa, ya que se prevé la culminación del proyecto como parte de las operaciones de la actual galera existente.

4.5.3 Gaseosos.

A continuación, se desglosa el manejo previsto para las emisiones gaseosas en cada una de las fases del proyecto.

4.5.3.1. Planificación: En esta etapa, no se generan emisiones gaseosas.

4.5.3.2. Construcción: Las emisiones que se presenten durante la construcción del proyecto serán producto de la combustión interna proveniente de los equipos y maquinarias utilizados. Igualmente, pero en menor escala, se producirá levantamiento de polvo por las actividades de excavación y movimiento de tierra. Todas estas actividades no generarán impactos significativos, toda vez que poseen un carácter temporal y esporádico.

4.5.3.4. Operación: La generación de gases en esta etapa provendrá de la combustión de los vehículos que accedan al proyecto.

4.5.3.4. Abandono: No se contempla esta etapa, ya que se prevé la culminación del proyecto como parte de las operaciones de la actual galera existente.

4.5.4 Peligrosos.

4.5.4.1. Planificación: En esta etapa, no se generan desechos peligrosos.

4.5.4.2. Construcción: Estos desechos procederán de la manipulación de insumos como combustible (diésel y gasolina), aceite, lubricantes, pinturas, impermeabilizantes, solventes, entre otros, procedentes del mantenimiento de la maquinaria y/o equipo pesado in situ, y ejecución de las actividades constructivas, por lo que se indica dentro del Plan de Manejo Ambiental del presente estudio las medidas de mitigación preventivas y correctivas para el manejo de estos.

4.5.4.3. Operación: Estos desechos serán gestionados conforme a las normativas ambientales y de desechos peligrosos correspondiente. Deberán ser colocados en bolsas y recipientes adecuados, debidamente identificados, almacenados y transportados al sitio de disposición final autorizado para este tipo de desechos.

4.5.4.4. Abandono: No se contempla esta etapa, ya que se prevé la culminación del proyecto como parte de las operaciones de la actual galera existente.

4.6 Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.

El uso de suelo del polígono que compone el proyecto, es IZM8 Zona Mixta de Alta Intensidad predominancia de usos comerciales, se presenta la Certificación de Uso de Suelo No. 596-2024 emitida por el Municipio de Panamá. (Anexo No. 14.5. Trámites Institucionales).



Figura 4.2. Uso de suelo asignado

4.7 Monto global de la inversión.

El monto global de la inversión se estima en B/.900,000.00 (Nueve cientos mil balboas).

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

Leyes

- Ley 66 del 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.
- Ley 41 del 01 de julio de 1998. Ley General de Ambiente.
- Ley 05 del 28 de enero de 2005. Que adiciona un título denominado delitos contra el ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.
- Ley 36 del 17 de mayo de 1996, por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.

Decretos

- Decreto Ejecutivo 01 del 01 de marzo del 2023. Que reglamenta el capítulo III del título II del texto único de ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de impacto ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo 306 del 04 de septiembre de 2002. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, aéreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Decreto de Gabinete N° 036-03 de 17 de septiembre de 2003, “Por el cual se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas.”
- Decreto Ley N°5 de 8 de julio de 1999. Por la cual se establece el régimen general de arbitraje de la conciliación y de la mediación.
- Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Decreto Ejecutivo 02 del 14 de enero de 2009, que establece la norma ambiental de calidad de suelo para diversos usos.

Resoluciones

- Resolución N° AG-0363-2005, de 8 de julio de 2005. Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de Impacto Ambiental

Reglamentos

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2024 Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistema de recolección de alcantarillado sanitario.
- Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.

Salud Pública

- Decreto No.384 de 16 de noviembre de 2001. Por la cual se reglamenta la Ley 33 de 1987, que fija normas para controlar los vectores del dengue.
- Decreto Ejecutivo N° 111 del 23 de julio de 1999. "Por el cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los Establecimientos de Salud".
- Decreto de Gabinete No 68 del 31 de marzo de 1970. Centraliza la responsabilidad de atender los riesgos profesionales en la Caja del Seguro Social (CSS), para los servidores públicos y privados.
- Resolución No. 0522 del 25 de abril de 2016. “Que crea el Comité Técnico Institucional de Salud, Higiene y Seguridad Ocupacional, por sus implicaciones en la salud y dicta otras disposiciones.
- Acuerdo No 1 y No 2 de noviembre de 1970, establece las prestaciones de riesgo y el Programa de Riesgos Profesionales en la Caja del Seguro Social (CSS).”

5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.

En los siguientes apartados se presenta la descripción de las características físicas del área donde se desarrollará el proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”, el cual se desarrollará en 1,853.00 m² de la finca 74651 (F), código de ubicación 8705, lote B-3, la cual tiene un área de 1,856.82 m²

5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

De acuerdo con lo establecido en el Atlas Ambiental (2010), los suelos encontrados en la zona donde se desarrollará el proyecto tienen una capacidad agrológica principalmente de tipo VI. Estos terrenos son no arables, con limitaciones.

Mapa 5.1. Capacidad agrológica de los suelos



Fuente: ANAM, 2010

5.3.1 Caracterización del área costera marina

No aplica para el proyecto ya que el área costero marina se ubica a más de 6.7 Km lineales desde el polígono.

5.3.2 La descripción del uso de suelo

El área del proyecto se encuentra Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá., encontrándose un uso de suelo mixto entre residencias y locales comerciales.

Imagen 5.1. existente y polígono a intervenir



Fuente: Equipo Consultor, 2025.


5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

El proyecto se desarrollará en la finca 74651 (F), código de ubicación 8705, lote B-3, la cual tiene un área de 1,856.82 m²

Actualmente esta finca, mantiene los siguientes colindantes:

- Norte: Mater Motors Panamá
- Sur: Iglesia Casa de Poder
- Este: Avenida Ricardo J. Alfaro
- Oeste: Calle Mar Rojo

Tabla 5.1. Uso de suelo de los colindantes del Proyecto

		<p>Norte: Mater Motors Panamá</p>
		<p>Sur: Iglesia Casa de Poder</p>
		<p>Este: Avenida Ricardo J. Alfaro</p>



Fuente: Equipo Consultor, 2025.

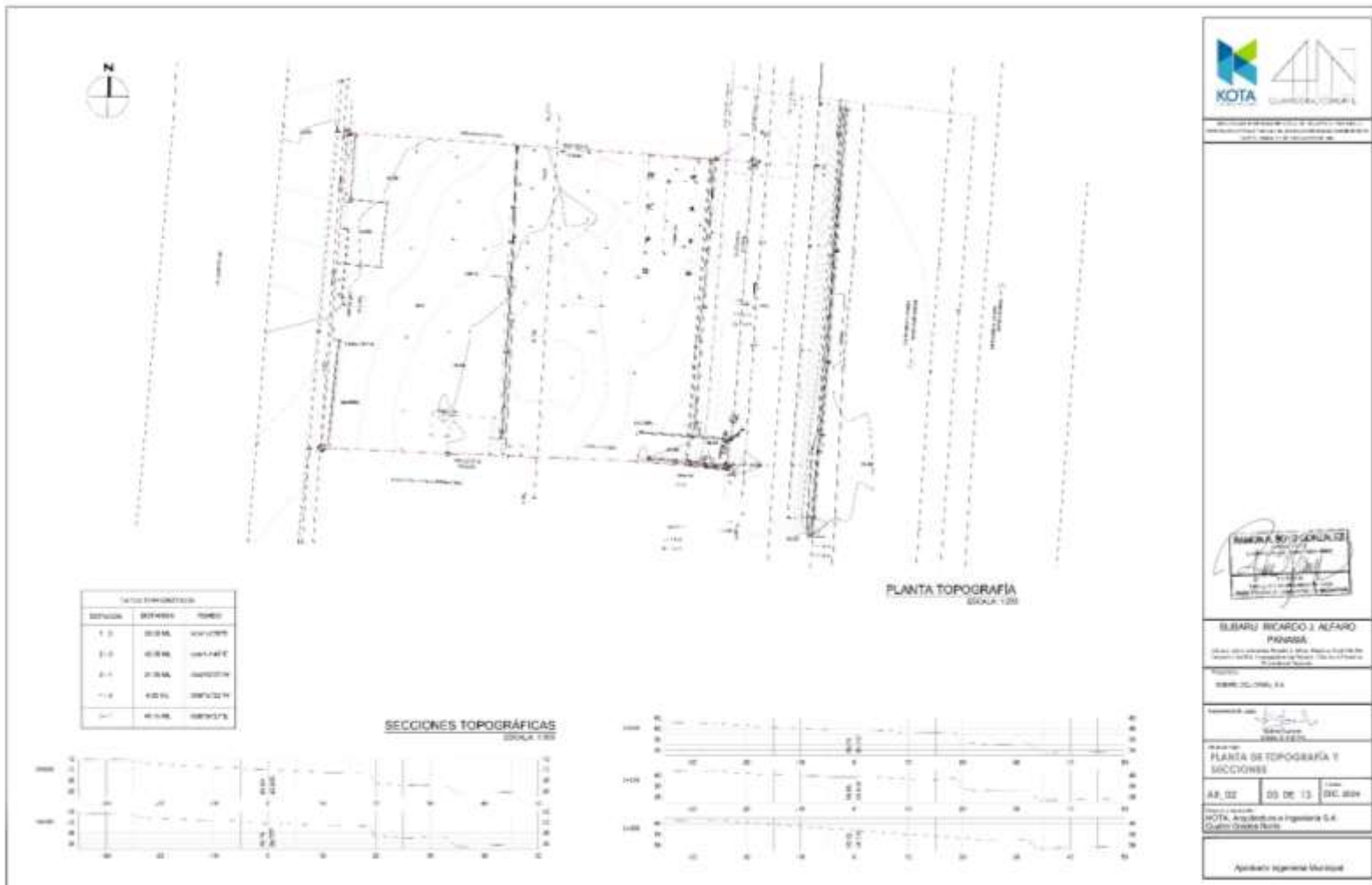
5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos

No se identifican sitios propensos a deslizamientos, sin embargo, se considera que durante el movimiento de tierra deben presentarse vulnerabilidad a procesos erosivos, producto de la demolición y nivelación del terreno.

5.5 Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada y perfiles de corte y relleno

La topografía del polígono ha sido intervenida previamente, actualmente solo cuenta con el pavimento de concreto. El terreno presenta su cota más alta al noreste con 41 msnm y su cota más baja al sureste con unos 39 msnm. La diferencia entre ambos puntos es de 2 m, tal como se observa en el plano a continuación y el cual también se incluye en la sección de Anexos.

5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes a una escala que permita su visualización



Fuente: SUBARU, 2025. Este plano, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide, para una mejor visualización en Anexos.

5.6 Hidrología

El área a desarrollar se ubica dentro de la cuenca cuyo río principal es el río principal de esta cuenca es el río Matasnillo que posee una longitud aproximada de 6 km desde su nacimiento hasta su desembocadura. La cuenca de Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz se ubica en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, comprendiendo múltiples corregimientos de los distritos de Panamá y Panamá Oeste. Dentro del polígono ni en sus alrededores directos existen fuentes de aguas superficiales.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales

No aplica. Dentro del polígono ni en sus alrededores directos existen fuentes de aguas superficiales.

5.6.2 Estudio Hidrológico

No aplica. El área donde se pretende desarrollar el proyecto no es colindante con algún curso de agua.

5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).

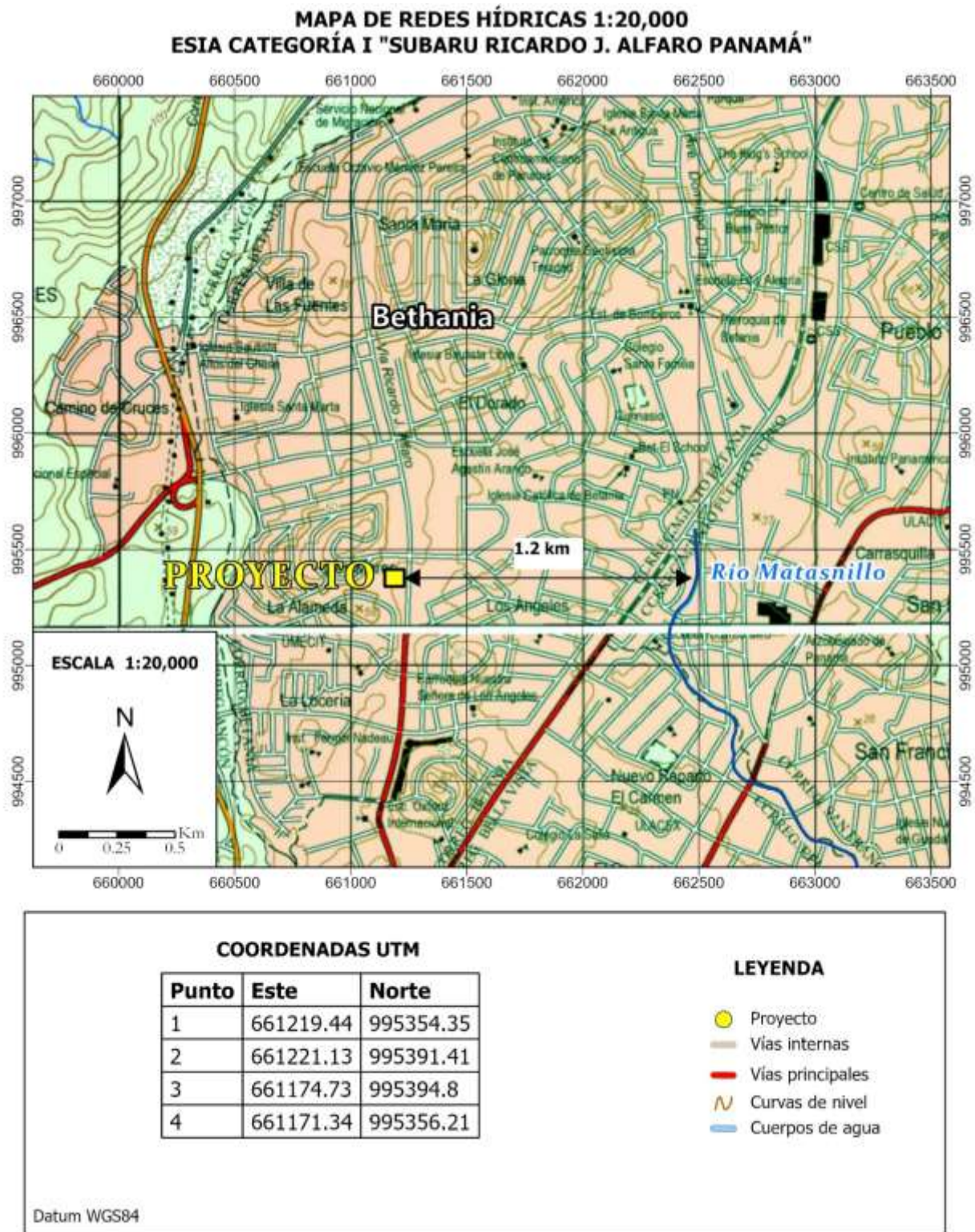
No aplica. El área donde se pretende desarrollar el proyecto no es colindante con algún curso de agua.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.

No aplica. El área donde se pretende desarrollar el proyecto no es colindante con algún curso de agua tal como se observa en el mapa a continuación.



Mapa 5.2. Redes Hídricas

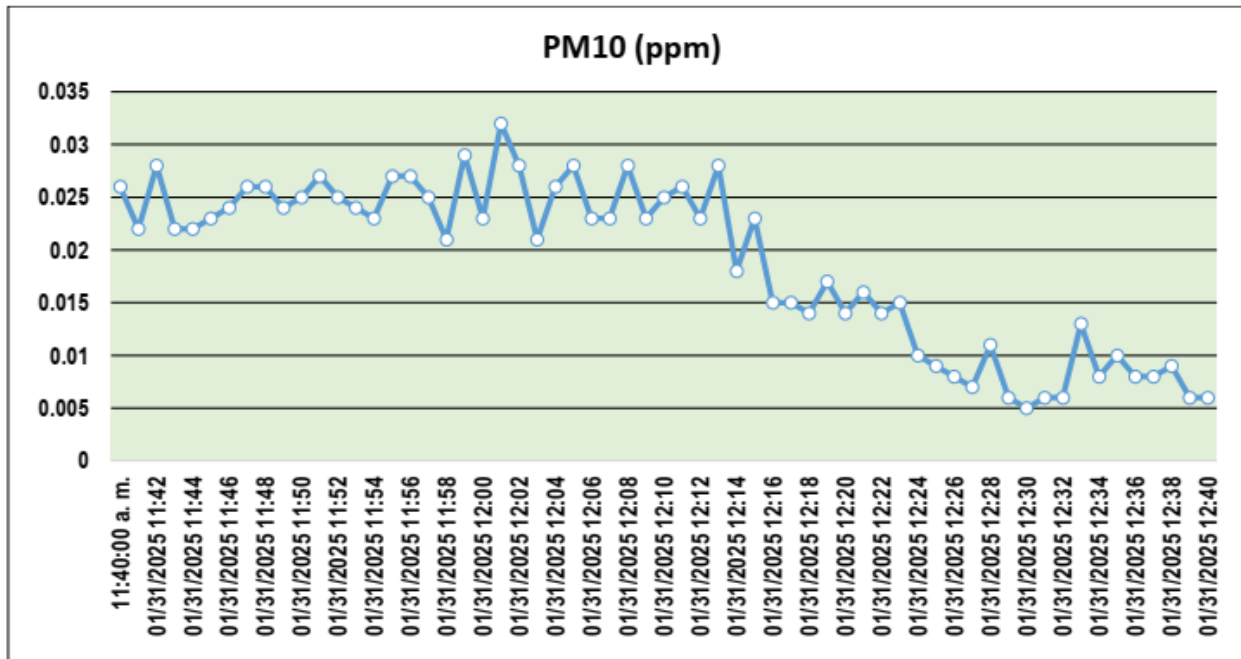


Fuente: Equipo consultor, 2025. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide en los Anexos, para una mejor visualización.

5.7 Calidad de aire

En el gráfico se presentan los resultados del monitoreo de calidad de aire de acuerdo con la concentración de material particulado menor a 10 micras.

Gráfica 5.1. Resultados de la concentración de PM10 en el área del polígono



Fuente: Ecosolutions MGB, 2025

Los resultados obtenidos para el material particulado (PM-10), se encuentran por debajo del límite establecido en las normas de referencia. La concentración de PM10 promedio reportada en el PUNTO 1 fue de 0.019mg/m³ (19μg/m³), en horario diurno, valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 0.20 mg/m³ (200 μg/m³). El detalle de la metodología de monitoreo utilizada y otros datos relevantes, se presentan en el anexo 14.7. Informe de ensayo de calidad de aire ambiental.

5.7.1 Ruido

En el gráfico adjunto, se presentan los resultados del monitoreo de ruido ambiental desarrollado en el área del proyecto por espacio de 1 hora.



Gráfica 5.2. Resultados del nivel de ruido ambiental monitoreado (en decibeles)



Fuente: Ecosolutions MGB, 2025

Los valores de nivel sonoro equivalente fueron comparados con los límites máximos permisibles establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 306 del 2002 modificados por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004, los límites máximos permisibles para ruido ambiental son: 60 dBA para el horario diurno y 50 dBA para el horario nocturno. El nivel del ruido ambiental reportado en el **PUNTO 1**, durante el horario diurno es de **67.6 dBA** valor que está **por encima** de los **60dBA** establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.

El detalle de la metodología de monitoreo utilizada y otros datos relevantes, se presentan en el anexo 14.7. Informe de ensayo de ruido ambiental

5.7.3 Olores

Durante los recorridos realizados en el área, no se evidenciaron los olores molestos.

5.8 Aspectos Climáticos

En Panamá predomina el clima tropical húmedo, con temperatura promedio en el litoral y tierras bajas de 27°C, mientras que en las regiones más elevadas se acerca a los 18°C.

El régimen pluvial presenta características diferentes según la vertiente y en el Pacífico, la precipitación anual se calcula entre los 1,500 y 3,500 mm. Se caracteriza por una estación lluviosa

que empieza a fines de abril y persiste hasta mediados o finales de noviembre (la máxima precipitación ocurre entre junio y octubre).

Entre diciembre y finales de abril sucede una estación seca con ausencia casi total de lluvias. En la vertiente del Caribe se destaca la uniformidad de las precipitaciones a lo largo del año, lo cual con mucha frecuencia supera los 4,000 mm anuales.

Según la clasificación climática de Köppen, el área a desarrollar presenta un Clima Tropical de Sabana (AWI) con lluvias anuales mayores a 1,000 mm y varios meses con lluvias menores a 60 mm, con una temperatura promedio de 26.9 °C.

Algunas características climáticas de la zona en general son:

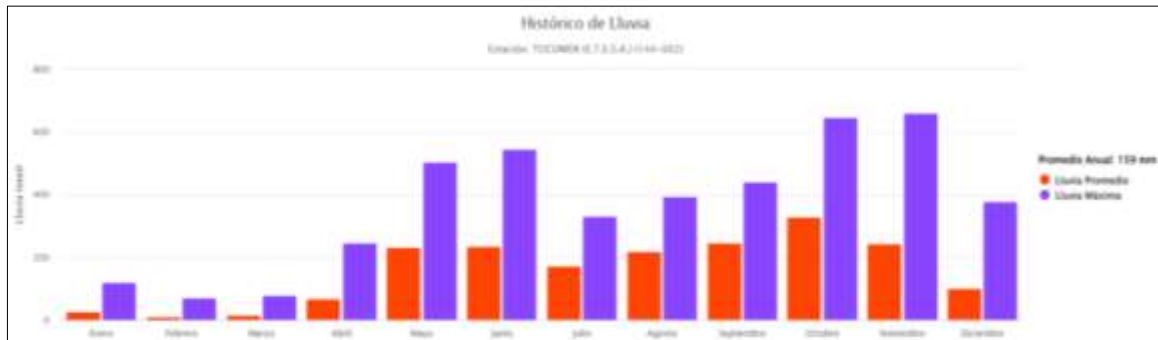
- Las precipitaciones en el área de estudio son generalmente de tipo convectivas y orográficas.
- La temperatura del área oscila entre 24°C y 29°C.
- La humedad relativa varía proporcionalmente con el régimen de lluvia. Los meses secos registran los menores valores de humedad relativa. El promedio anual de la humedad relativa es de 78.3%, el valor máximo del 86.5%; y del mínimo del 71.6%.

5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Para ilustrar los parámetros climáticos se utilizó la información proveniente del Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, específicamente de la estación meteorológica de Tocumen - Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A., que registra la siguiente información.

Tabla 5.1. Estación Meteorológica

Estación	RÍO TOCUMEN (144-002)
Río	RIO JUAN DIAZ Y ENTRE R. JUAN DIAZ Y R. PACORA
Lugar	TOCUMEN (ETESA)
Elevación	9 msnm
Latitud	9° 4' 0"
Longitud	-79° 23' 31"

Gráfico 5.4. Precipitación


Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica Tocúmen (ETESA). Registro de 43 años.

La temporada lluviosa comprendida desde Mayo hasta finales de Diciembre, siendo el mes de Noviembre un promedio precipitado de 244.6 mm de lluvia en un mes. En la temporada seca, el mes de febrero mantiene un histórico en Febrero con un promedio de 10 mm al mes.

Gráfico 5.5. Temperatura

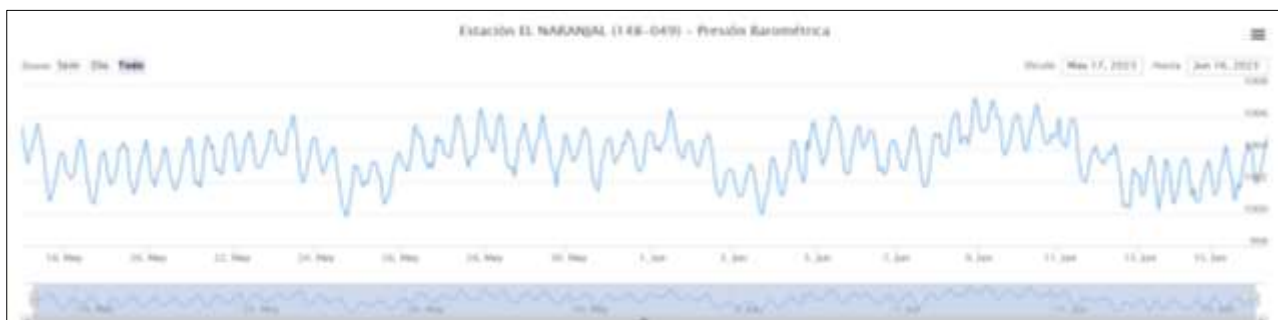

Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica Tocúmen (ETESA). Registro de 43 años.

La temperatura promedio anual registrada para estación es de 27°C. La variabilidad de la temperatura a lo largo del año es de 1.4°C, es decir la diferencia de temperatura entre el mes más cálido Abril (27.8°C) y el menos de Octubre (26.4°C).

Gráfico 5.6. Humedad relativa


Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica Tocúmen (ETESA). Registro de 43 años.

La humedad relativa varía proporcionalmente con el régimen de lluvia. Generando un valor histórico anual de 75.7%. Los meses secos registran los menores valores de humedad relativa. En el gráfico, se observa que los valores mínimos de humedad relativa ocurren en la estación seca. Al inicio de la estación lluviosa, la humedad relativa se va incrementando hasta llegar a un máximo, en octubre, de 82.4%

Gráfico 5.7. Presión Atmosférica o Barométrica


Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica El Naranjal (ETESA). Registro actualizado.

La estación meteorológica El Naranjal, reporta un promedio de presión atmosférica de 1004.8 mbar.

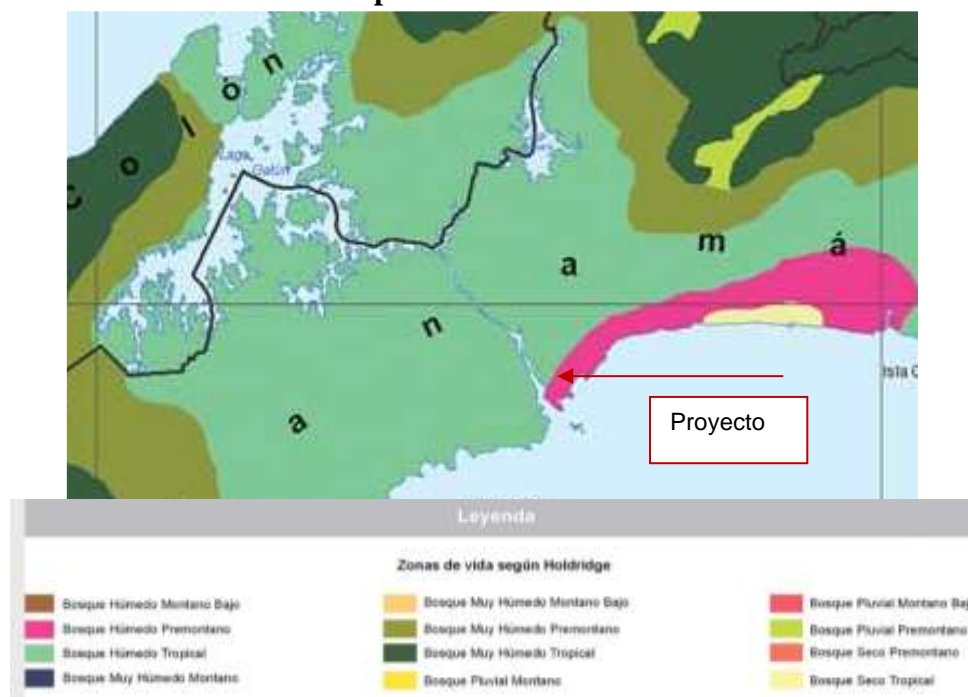
6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

A continuación, se describe el ambiente biológico en el que se desarrollará el proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”

6.1 Características de la flora

El área de estudio se encuentra bajo la influencia de la Zona de Vida del Bosque Húmedo Premontano (bh-T). La vegetación original de esta zona de vida no se encuentra en ningún lugar de la república de Panamá excepto quizás algunos remanentes pequeños que quedan en la costa norte de Garachiné en la provincia de Darién.

Mapa 6.1. Zonas de vida



Fuente: Atlas ambiental-ANAM, 2011

6.1.1 Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

No aplica. No se observa vegetación relevante en el área de intervención directa. Únicamente gramíneas con crecimiento en las juntas del pavimento y un espécimen juvenil de Guarumo (*Cecropia peltata*).

Imagen 6.1. Polígono por intervenir

6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio

No aplica. No se observa vegetación relevante en el área de intervención directa. Únicamente grámíneas con crecimiento en las juntas del pavimento y un espécimen juvenil de Guarumo (*Cecropia peltata*).

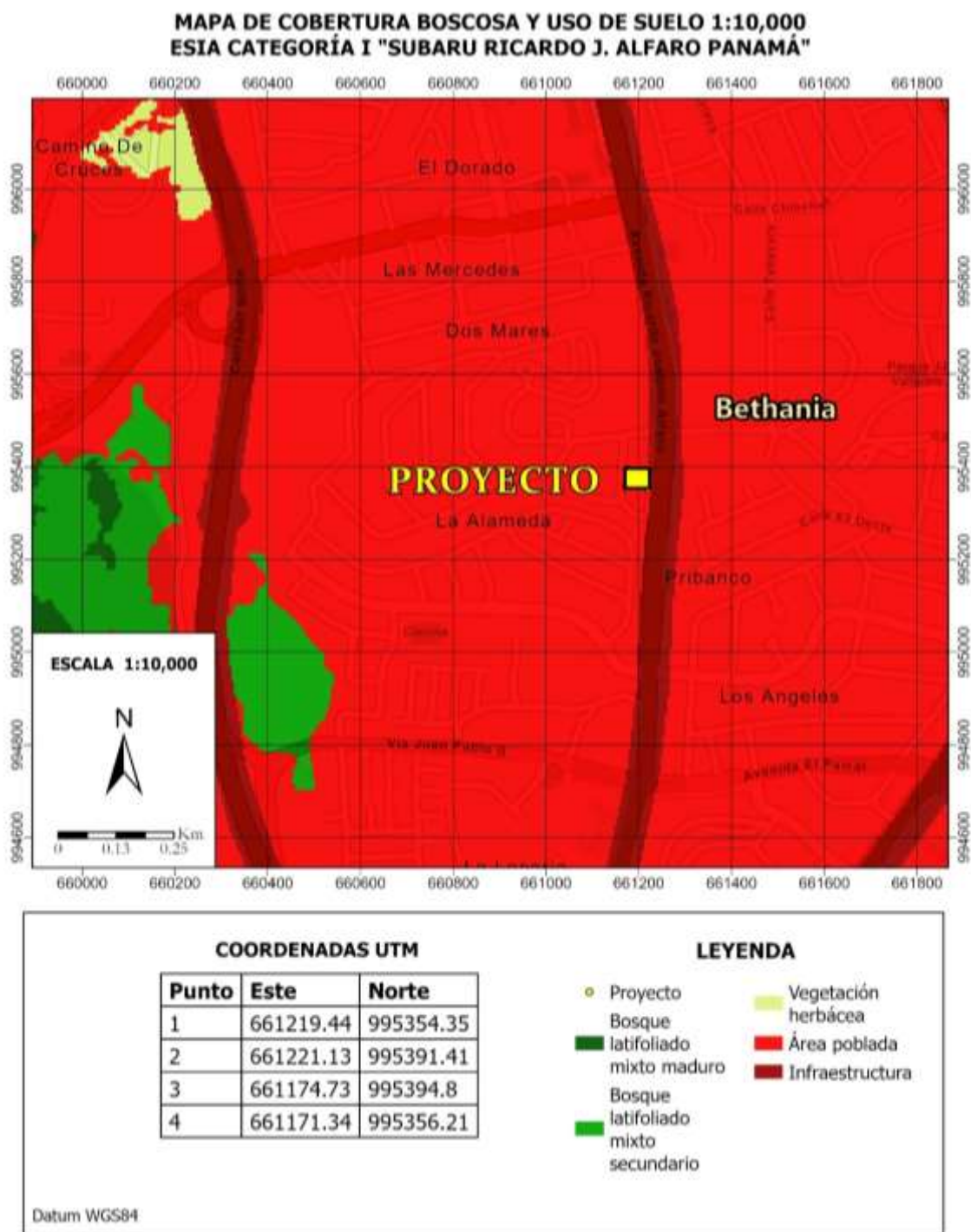
16.1.3. Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

No aplica. No se observa vegetación relevante en el área de intervención directa. Únicamente grámíneas con crecimiento en las juntas del pavimento y un espécimen juvenil de Guarumo (*Cecropia peltata*).



6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente

Mapa 6.2. Cobertura vegetal



Fuente: Equipo consultor, 2025. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide en los Anexos, para una mejor visualización.

6.2. Características de la Fauna

Se hizo un recorrido por el área del proyecto, observando las condiciones existentes con el propósito de identificar la diversidad del área y predecir futuras alteraciones ambientales sobre la fauna. Las especies observadas corresponden a aves cosmopolitas como las palomas (*Columba livia*), la cual no se encuentra en algún listado de conservación.

6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

Para la caracterización de la fauna, se realizó una búsqueda generalizada con el objetivo de identificar especies faunísticas en el área de influencia del proyecto. No se identificaron especies categorizadas como endémicas o registradas bajo alguna categoría de protección.

6.2.2 Inventario de especies en el área de influencia e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación

En la tabla 6.1. se listan tanto las especies identificadas en el área del proyecto como las listadas en la bibliografía consultada, y sus categorías de conservación de acuerdo con la UICN (Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza).

Tabla 6.1. Listado de especies faunísticas identificadas

Nombre científico	Nombre común	Familia	Estado de conservación
Aves			
<i>Columba livia</i>	Paloma común	Columbidae	LC

Fuente: Datos de campo, 2025.

LC: menor preocupación UICN, VU: vulnerable (nacional); LR bajo riesgo UICN, Cites 2

La especie listada no se encuentra bajo una categoría que las identifique como vulnerables o en riesgo.

Tabla 6.2. Puntos de muestreo de fauna

Coordenadas		
Puntos	Metros ESTE	Metros NORTE
1	661219.40	995354.52
2	661221.10	995391.20
3	661174.52	995394.45
4	661171.10	995356.14

Referencias:

- RESOLUCIÓN N° AG – 0051 DE 2008 – “Que aprueba la Lista Nacional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna
- RIDGELY, ROBERT Y GWYNNE, 2005 - Guía de las Aves de Panamá. Editorial Universidad de Princeton/ANCÓN y Sociedad Audubon de Panamá
- UICN. SICA, WWF. 1999. Lista de fauna de importancia para la conservación en Centroamérica y México: listas rojas, listas oficiales y especies en apéndices CITES. San José, Costa Rica. Ediciones Sanabria. 230.Pp.

7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

En el siguiente informe se da a conocer datos sociales de las comunidades donde se pretende desarrollar el proyecto y el resultado de la consulta ciudadana del proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”, cuyo promotor es la empresa SUBARU DEL CANAL, S.A., este documento fue confeccionado a partir de lo establecido en el Título IV de la participación ciudadana en los Estudios de Impacto Ambiental, Capítulo I y Capítulo II del Decreto ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023.

7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Betania es un corregimiento del distrito de Panamá, ubicado en el área urbana de la ciudad de Panamá. El proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ” se desarrollará en un área de 1,853.00 m² en el terreno, en la finca 74651 (F), código de ubicación 8705, lote B-3, con un área de 1,856.82 m²; dentro del corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto se encuentra Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

7.1.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, edad mediana, distribución étnica y cultural), migraciones entre otros

A continuación, se resumen los principales indicadores demográficos del área.

Población

Tabla 7.1. Población (cantidad y distribución por sexo)

Provincia Distrito Corregimiento	2000			2010			2023		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Provincia de Panamá	1,388,357	687,988	700,369	1,713,070	849,077	863,993	1,439,575	704,358	735,217
Panamá	708,438	347,619	360,819	880,691	434,691	446,000	1,086,990	532,892	554,098
Betania	44,409	19,838	24,571	46,116	20,982	25,134	42,199	19,057	23,142

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda del 2023

Los datos indicados en el Censo del 2023 reportaron una cantidad de población de 42,199 habitantes en el corregimiento de Betania. Existe una disminución de población de 4,97% entre el censo 2000 y el de 2023.

Distribución por edad

De acuerdo con el censo 2023, se conoce que en el corregimiento de Betania la población menor de 15 años representa el 13,3% de la población total, mientras que la que se encuentra en edad laboral de 15 a 64 años constituía el 67,2%, en tanto que la población de 65 años y más representa el 19.5% de los habitantes del corregimiento. La mediana de edad total se sitúa en los 41 años.

Distribución étnica y cultural

Con base en los resultados del Censo 2023, indica que 3.4% de la población del corregimiento de Betania es indígena, mientras que 21,4% se considera afrodescendiente

Migraciones

Tabla 7.2. Migración interprovincial

Provincia, comarca indígena de residencia habitual	Migrantes interprovinciales	
	Total	Provincia de Panamá
Bocas del Toro	24,693	7,402
Chiriquí	58,737	18,290
Coclé	45,539	27,000
Colón	32,272	22,285
Darién	21,506	14,611
Herrera	27,783	8,713
Los Santos	23,612	9,438
Panamá Oeste (1)	63,657	38,519
Veraguas	62,878	32,223
Comarca Kuna Yala	12,333	5,547
Comarca Emberá	2,588	1,101
Comarca Ngäbe Buglé	45,757	5,529

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda del 2023

Los resultados del censo 2023 indican que la migración hacia la provincia de Panamá proviene principalmente de la provincia de Panamá Oeste para un total de 38,519 personas. Mientras tanto, las migraciones extranjeras colocan a un total de 74, 310 foráneos que han hecho de la provincia de Panamá su lugar de residencia.

Otros datos socioeconómicos

Ingreso del hogar

En el corregimiento de Betania, se registra un ingreso promedio mensual de B/.1,200.00 y B/ 2,000.00 como ingreso promedio del hogar.

Infraestructuras existentes

El Corregimiento de Betania cuenta con instalaciones residenciales, de servicios, parques, áreas verdes, y un programa de reciclaje. Entre las modalidades de escuela que hacemos mención están los centros parvularios, vocacionales, escuelas particulares, colegios secundarios, escuelas primarias y universidades. Cuenta, además, Betania con varios campos deportivos, dos piscinas, 12 canchas de baloncesto y 5 canchas de fútbol, donde personas de todas las edades pueden practicar el deporte de su agrado. Cuenta con 8 iglesias católicas, para la gran población católica betaniense, además de otros grupos de iglesias no católicas.

7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

Una de las técnicas de difusión empleadas fue la entrega de volantes informativos que contiene información sobre el proyecto. Al momento de aplicar la encuesta se hizo también un breve resumen de esta a los residentes y comerciantes de la zona.

La volante informativa sobre el proyecto contiene los siguientes puntos:

- Nombre del proyecto
- Promotor del proyecto
- Ubicación regional y específica del proyecto
- Breve descripción del proyecto
- Actividades que se realizarán durante el desarrollo del proyecto, medidas de mitigación y beneficios

Encuestas

Para establecer la percepción local del proyecto se realizó una consulta a una muestra representativa a los trabajadores y transeúntes del área, con el objeto de conocer su opinión sobre las posibles afectaciones o impactos positivos y negativos que pudiera ocasionar las actividades de construcción del proyecto. Para asegurar que la muestra fuera representativa se aplicaron 68 encuestas distribuidas en las áreas de impacto indirecto del proyecto. El estudio sociológico, partiendo de una muestra estratificada permitió conocer la percepción ciudadana teniendo en

consideración los distintos sectores de opinión, aspectos generales del entrevistado, su nivel de conocimiento sobre el proyecto, la opinión sobre el mismo, la calificación del proyecto sobre la comunidad y la relación o armonía entre el proyecto y la comunidad, así como las recomendaciones de tipo ambiental al momento de dar inicio el proyecto.

Tamaño de la muestra

El volanteo y encuesta de opinión se realizó el 31 de enero y el 3 de febrero del 2025. Se distribuyeron un total de 68 volantes informativas y se aplicaron 68 encuestas de opinión. (Ver encuestas en el Anexo 14.6. Participación Ciudadana).

Para la aplicación de las encuestas se tomó en cuenta la cantidad de viviendas de la comunidad que pudiesen ser afectadas por el proyecto. Se realizó siguiente formula estadística:

N: es el tamaño de la población o universo (número total de posibles encuestados).

k: es una constante que depende del nivel de confianza que asignemos. El nivel de confianza indica la probabilidad de que los resultados de nuestra investigación sean ciertos: un 90% de confianza es lo mismo que decir que nos podemos equivocar con una probabilidad del 10%.

p: es la proporción de individuos que poseen en la población la característica de estudio. Este dato es generalmente desconocido y se suele suponer que $p=q=0.5$ que es la opción más segura.

q: es la proporción de individuos que no poseen esa característica, es decir, es $1-p$.

n: es el tamaño de la muestra (número de encuestas que vamos a hacer).

$$n = \frac{k^2 * p * q * N}{(e^2 * (N-1)) + k^2 * p * q}$$

N: 42,199 personas según Censo (2023)

k: 1.65

e: 10%

p: 0.5

q: 1

n: 68 es el tamaño de la muestra.

Formato de Encuesta:

PROYECTO “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EstIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto de “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”.

Nombre: _____ Fecha: _____ Sexo: Femenino ☐ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: _____ Tiempo de residir en el área: _____

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: _____

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad		Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos		Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo			Economía en el área		Buena ubicación
--------	--	--	---------------------	--	-----------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

Volante

Volante Informativa del proyecto

SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ

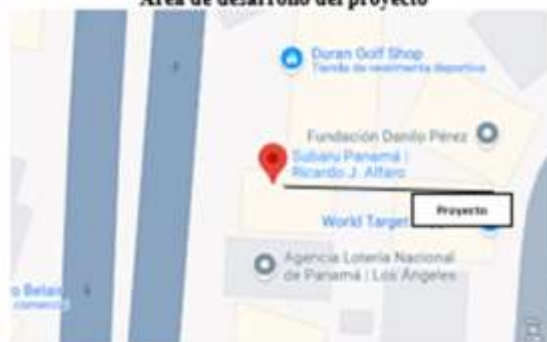
Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del Ministerio de Salud de desarrollar el proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial, de dos niveles para el uso de la concesionaria de autos de la marca Subaru. El mismo contará con área de ventas y oficinas administrativas.

Durante las fases de construcción y operación se generarán los siguientes impactos y se ejecutarán las siguientes medidas de mitigación:

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Fase de construcción	
Posible afectación a la atmósfera por gases de combustión	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto
Generación de ruido ambiental	Los trabajos de carga y descarga de materiales se realizarán en horarios diurnos.
Manejo de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero de más cercano. Los desechos peligrosos serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello.
Afectación a la salud de los trabajadores	Se entregará equipo de protección personal y se capacitará en su uso a los trabajadores que se encuentren expuestos a sustancias químicas
Generación de empleo	Contribuir a la economía local contratando personal del área.
Fase de operación	
Generación de desechos sólidos	Contratar una empresa proveedora de servicios de recolección de basura
Generación de empleo	Contratación de mano de obra de las comunidades cercanas.

Área de desarrollo del proyecto

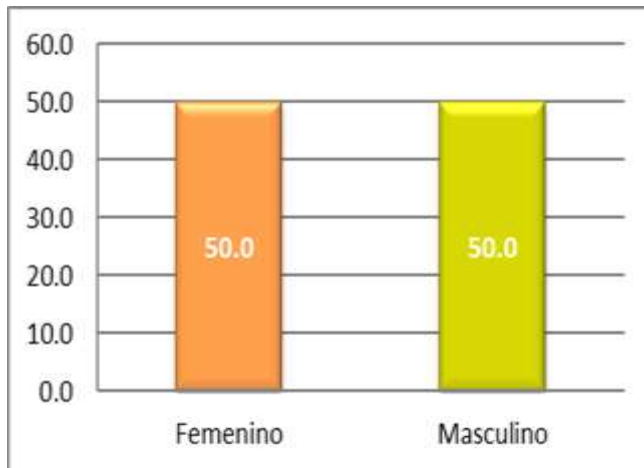


Para información adicional, sírvase contactar a Lic. Ailyn Cheng, Ailyn_cheng@hotmail.com o al 5437-0295

Resultados de la encuesta

Con relación a la información obtenida en campo, se recopilieron opiniones en diferentes sectores a través de un formulario de 14 preguntas entre preguntas cerradas y abiertas.

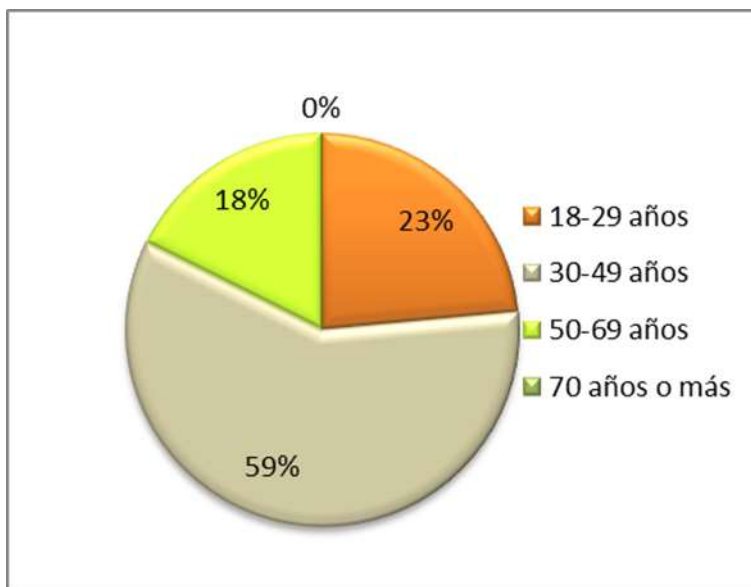
Gráfica 7.1. Encuestados según género (%)



Género de los Encuestados

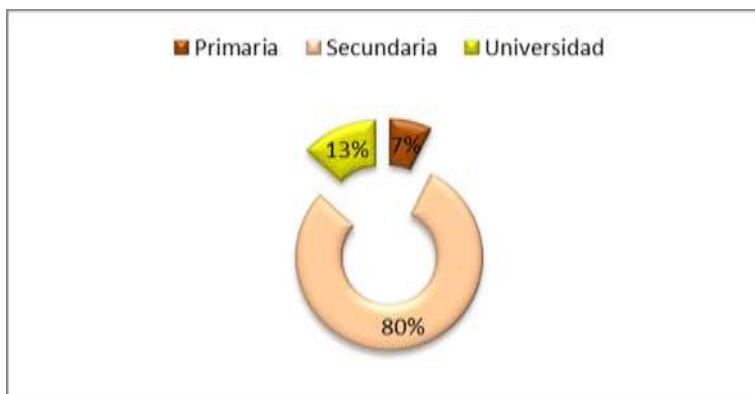
Se entrevistaron un total de 68 personas, con la finalidad de obtener su opinión sobre el Proyecto. La distribución de la aplicación del instrumento de recolección de información fue de la siguiente manera: a 34 mujeres se les aplicó la encuesta representando el 50% de la muestra y 34 encuestas se aplicaron a hombres representados por el 50 % de la muestra.

Gráfica 7.2. Encuestados según edad (%)

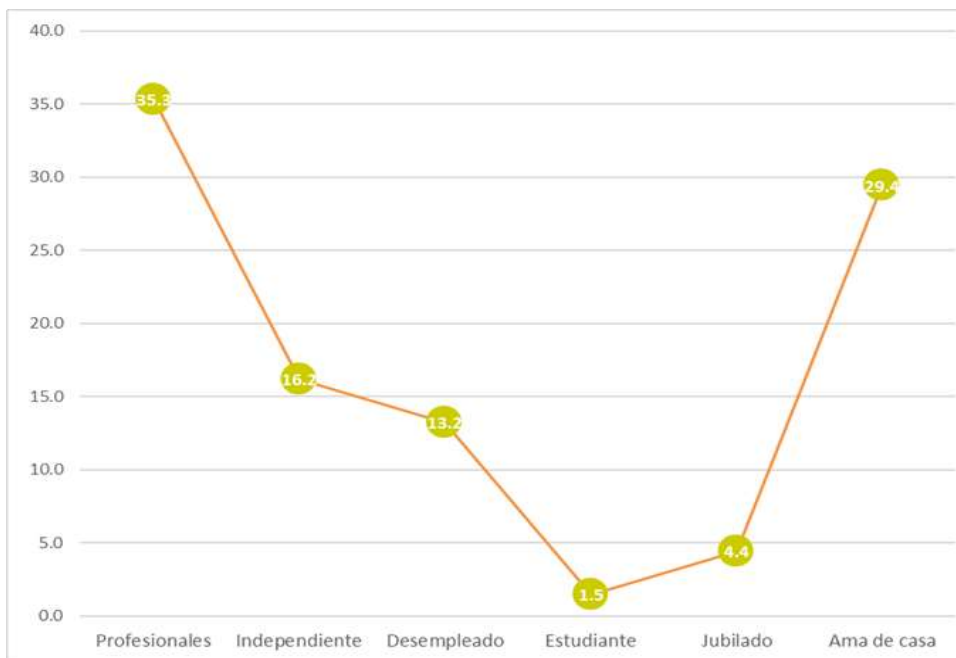


Del total de 68 encuestas aplicadas, 40 están en el rango de 30-49 años representando un 59%; mientras que en el rango de más de 50-69 años se ubicaron a 12 personas para un 18%; en el rango de edad de 18-29 años fueron un total de 16 entrevistados cuyo porcentaje es de 23%; finalmente ninguna de las personas entrevistadas corresponde al rango de edad de mayor de 70 años.

La mayoría de las personas encuestadas pertenecen a un grupo de edad entre los 30-49 años, por lo que podemos indicar que la población del área está compuesta por adultos maduros.

Gráfica 7-3. Nivel de escolaridad de los encuestados


Los miembros de la comunidad han tenido acceso a la educación secular por lo que la mayoría de los encuestados (80%) poseen educación secundaria (54 encuestados), un 13% cuenta con un diploma universitario (9 encuestados) y un 7% mencionó haber cursado únicamente estudios primarios (5 encuestados)

Gráfica 7.4. Porcentaje de los encuestados con ocupación


Corresponden valores de 35.3% a los encuestados que mantienen ocupaciones profesionales, 16.2% son independientes, 13.1% se encuentran desempleados, 1.5% son estudiantes, 4.4% ya se ha jubilado y el restante 29,4% se encarga de las labores del hogar.

En las preguntas de las encuestas se incluyó información sobre las problemáticas actuales ambientales y sociales, las cuales permiten tener un panorama más claro sobre la comunidad. A continuación, se detallan las mismas.

Pregunta No 2:

¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

La población encuestada manifestó que los problemas ambientales que más aquejan a la comunidad es la tala, la basura y los malos olores.

Pregunta No 3:

¿Cuáles son los principales problemas Sociales que afectan a su comunidad?

La comunidad indica que las calles en mal estado, la inseguridad, las drogas y los robos son problemas sociales que afectan a la zona.

Percepción sobre el proyecto:

Nivel de Conocimiento (Percepción sobre el proyecto)

Esta variable se utilizó para identificar los datos o información que considera el encuestado podría representar el desarrollo del proyecto. Antes de realizar la encuesta se le entregó la volante informativa y se le explicó al encuestado sobre las características del proyecto a desarrollar. Después de haber recibido la explicación sobre el proyecto considera que ha sido informado sobre el proyecto o sus beneficios:

Pregunta No 6:

¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

Un 32,3% de los encuestados se encontró de acuerdo con la realización del proyecto, ya que el mismo permitirá generar empleos, reactivar la economía. Un 2,9% indicó que estaba en desacuerdo con el proyecto, y el restante 64,7% prefirió no opinar.

Pregunta No 4:

¿Qué aportes positivos considera usted generará el proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Los encuestados indicaron que el desarrollo del proyecto podría ser beneficioso si generará empleos para los miembros de la comunidad, de igual manera mencionan que les puede ayudar a tener una mejor economía.

Pregunta No 5:

¿Qué aportes negativos considera usted generará el proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Se indicó que la basura, el ruido, los malos olores y la tala serán los efectos negativos por percibir

Pregunta No 8:

¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del proyecto?

De las personas entrevistadas, pocas dieron recomendaciones. Culminar con el proyecto y cuidar del ambiente, fueron estas las recomendaciones.

Acercamiento con las autoridades locales sobre el proyecto “SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”.

La consulta ciudadana del proyecto incluye el desarrollo de actividades de divulgación las cuales consistieron en informar a los actores claves del proyecto, tanto moradores como autoridades locales, estos últimos son de gran interés ya que son agentes multiplicadores de información y por su rol en el corregimiento, por lo cual se realizaron visitas a los **Bomberos de Calidonia** y a la **Junta Comunal del Corregimiento de Betania**, logrando así dar conocimiento del proyecto en su etapa inicial; además de poner al tanto de los proyectos que desarrollan en el sector a las autoridades locales.

Se hizo entrega de un volante informativa el cual contiene datos importantes del proyecto como: la descripción del mismo, el nombre del proyecto y la empresa promotora; además se presentaron las principales afectaciones sociales y ambientales que pueda generar el proyecto, se dejó un volante informativo en estas instituciones.

Las volantes informativas recibidas, así como las encuestas realizadas, se presentan en el anexo 14.6. Participación ciudadana.

7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia, de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

Durante los sondeos de prospección arqueológica no se identificaron recursos de carácter arqueológico o de valor histórico y/o cultural en el polígono a intervenir.

Los detalles de la prospección ejecutada se presentan en el anexo 14.10. Informe de prospección arqueológica.

7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El paisaje de esta área es urbano, siendo la zona parte del epicentro comercial del distrito de Panamá.

Imagen 7.3. Paisaje de la zona



8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

En este capítulo, se identifican, analizan, valoran y jerarquizan los impactos ambientales y sociales que pudieran producirse como consecuencia de las actividades del proyecto. Este análisis se realizará a partir de la identificación de posibles riesgos ambientales y sociales del Proyecto relacionados con la construcción y operación de la extensión del techo de la galera existente, ante desastres naturales y preocupaciones ambientales y/o sociales relevantes derivadas de los aportes obtenidos a través de la participación ciudadana.

8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

El análisis de riesgos y la evaluación de impactos se llevaron a cabo para las etapas de construcción, operación y cierre/abandono del Proyecto, con base a los documentos técnicos del proyecto y la información recopilada en la línea de base física, biológica, socioeconómica e histórico-cultural. La Tabla 8-1 muestra la relación entre la línea de base y las transformaciones ambientales esperadas del Proyecto.

Tabla 8.1. Análisis de línea base actual en comparación con las transformaciones que generará la obra.

Elemento Ambiental	Línea de Base del Proyecto	Transformación esperada
Aire	Se perciben olores derivados de las emisiones vehiculares	Ninguna transformación negativa de carácter permanente. Durante la construcción se generarán emisiones de las maquinarias y equipos. Durante la operación, se generarán emisiones provenientes de los vehículos que accedan a las instalaciones.
	No se percibe levantamiento de partículas de polvo.	Las emisiones que se presenten durante la construcción del proyecto serán producto de la

Elemento Ambiental	Línea de Base del Proyecto	Transformación esperada
		combustión interna proveniente de los equipos y maquinarias. Todas estas actividades no generarán impactos significativos, toda vez que poseen un carácter temporal y esporádico.
Ruido	Los niveles de ruido se encuentran por sobre lo normado.	Ninguna negativa de carácter permanente. Se producirá ruido por efecto de las actividades de construcción, presencia de trabajadores y uso de herramientas y equipos. Durante la operación, no se espera ruido ambiental significativo.
Suelo	Polígono baldío sin estructuras.	Cambios en la calidad del suelo, en la medida en que no se cumpla con un manejo adecuado de residuos pétreos (caliche), domésticas o se produjeran fugas o derrames.
Agua	No existen fuentes de agua superficial en las colindancias	No se mantienen colindancias con cuerpos de agua superficial.
Fauna	En el predio se detectaron aves cosmopolitas de amplia distribución nacional.	Se causará perturbación temporal a la fauna que pudiera circular por el predio, sin embargo, son de carácter temporal.
Socioeconómico	Según el Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2023, indica que este corregimiento se cuenta con un número total de 42,199 habitantes.	EL proyecto generará la demanda de mano de obra, aumentando las expectativas de empleo a nivel local, durante la fase constructiva. Mientras que, durante la fase operativa, se mantendrá el personal existente.
Paisaje	El predio es un área pavimentada sin estructuras.	Los cambios en el paisaje estarán representados por la construcción de infraestructuras.

Fuente: Equipo Consultor, 2025

8.2 Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

En el Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el capítulo III del título II del texto único de ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de impacto ambiental, y se dictan otras disposiciones, en su artículo 22, presenta los cinco criterios de protección ambiental, a fin de determinar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

Tabla 8.2. Análisis de los criterios de protección ambiental

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.					
a. Producción y/ o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración, así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos.		X			Los desechos por generar durante la fase de construcción serán restos pétreos de la demolición, tierras excavadas, y domésticos (envases de comida y bebida), los cuales deberán ser retirados diariamente.
b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales.		X			<p>Durante la fase de construcción se generarán ruidos por el uso de equipos, sin embargo, estos serán de tipo esporádico y temporal, por lo que no superarán los niveles normados.</p> <p>Los ruidos generados durante la operación serán los provenientes de las actividades que se realicen en las instalaciones.</p>

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
c. Producción de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X				<p>En la fase de construcción, los efluentes líquidos generados serán manejados a través de sanitarios portátiles, mientras que en la operación se generarán aguas que descargarán al sistema sanitario, deberán cumplir con lo normado en la DGNTI COPANIT 39-2024.</p> <p>Las emisiones gaseosas, por su parte, estarán representadas por los gases de combustión de las maquinarias a utilizar.</p>
d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios	X				Los residuos generados deberán ser acopiados y removidos a la brevedad posible. En las fases de construcción y operación, los residuos que se generen serán retirados por una empresa contratada para ello.
e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.	X				No se prevé esta condición, toda vez que el polígono se encuentra inmerso en un paisaje urbano con alta intervención antropogénica.
CRITERIO 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.					
a. La alteración del estado actual de suelos	X				Los suelos de la zona no son considerados como frágiles.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
b. La generación o incremento de procesos erosivos	X				No se identifican sitios propensos a deslizamientos, sin embargo, se considera que durante el movimiento de tierra deben se presentará vulnerabilidad a procesos erosivos, producto de la demolición y nivelación del terreno.
c. La pérdida de fertilidad en suelos	X				Los suelos de la zona son de tipo VI, no arables con limitaciones severas.
d. La modificación de los usos actuales del suelo	X				El uso de suelo actual es compatible con las actividades a desarrollar.
e. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.		X			Las medidas establecidas en el PMA se encuentran dirigidas a evitar o minimizar cualquier contaminación del suelo por derrames accidentales.
f. La alteración de la geomorfología	X				No se prevé esta condición.
g. La alteración de los parámetros físicos químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X				No se prevé esta condición, ya que el polígono no colinda con fuentes de agua.
h. La modificación de los usos actuales del agua	X				No se dará esta condición.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.	X				No se dará esta condición.
j. La alteración del régimen de corrientes, mareras y oleajes.	X				No se dará esta condición.
k. La alteración del régimen hídrico	X				No se dará esta condición.
l. La afectación sobre la diversidad biológica.	X				No se dará esta condición.
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas	X				No se dará esta condición.
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna.	X				El polígono no posee cubierta vegetal y a su alrededor solo se observan aves cosmopolitas.
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna flora u otros recursos naturales	X				No se dará esta condición.
	X				No se dará esta condición, ya que no habrá explotación de especies de flora y/o fauna.
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.	X				Las especies identificadas se encuentran representadas a nivel nacional.
CRITERIO 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida o con valor paisajístico, estético y/o turístico					
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o zonas de amortiguamiento.	X				El área donde se desarrollará el proyecto no forma parte de un área protegida y no representa la pérdida de ambientes representativos.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
b. La afectación, intervención o explotación de área con valor paisajístico, estético y/o turístico.	X				El área donde se desarrollará el proyecto no representa una zona con valor paisajístico declarado.
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico.	X				El área donde se desarrollará el proyecto no representa una zona con valor paisajístico declarado.
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje.	X				El área donde se desarrollará el proyecto no representa una zona con valor paisajístico declarado.
e. Afectaciones al patrimonio natural /y/o al potencial de investigaciones científicas.	X				No se presentará esta condición
CRITERIO 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.					
a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente.	X				No habrá reubicación o reasentamientos temporales ni permanentes de comunidades humanas.
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X				No habrá afectación de grupos humanos protegidos.
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales.	X				No habrá transformación de las actividades económicas, sociales ni culturales.
d. Afectación a los servicios públicos	X				No se prevé esta condición

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como de actividades sociales o culturales de seres humanos	X				El proyecto no implica ninguna actividad que genere la obstrucción al acceso de los recursos naturales, que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia que se desarrolle en el área.
f. Los cambios en la estructura demográfica local.	X				No habrá cambios en la estructura demográfica del lugar.
CRITERIO 5. Sobre los sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural.					
a. La afectación, modificación y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes.	X				No habrá afectación, modificación y/o deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico o zona típica que haya sido declarado.
b. La afectación, modificación y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.	X				Durante la prospección arqueológica no se evidenció la presencia de piezas con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.

Fuente: Formato Miambiente, 2023; evaluación Equipo consultor, 2025.

Luego de analizar los efectos ambientales y socioeconómicos que pudiese generar el desarrollo del proyecto sobre el área en donde se desea ejecutar, se determina que los mismos pueden ser gestionados en todas sus fases estableciendo medidas para controlar, evitar o eliminar los posibles impactos.

8.3 Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

La identificación y evaluación de los posibles impactos generados y relacionados al desarrollo del proyecto, se basa en el análisis de las relaciones existentes entre los elementos o características territoriales y las acciones que se desarrollarán durante las distintas fases del proyecto. Además, se vincula con las mediciones específicas y la información que será necesaria para estimar los impactos y proponer las medidas de mitigación y seguimiento. Esta información es la que hace posible realizar adecuadamente una predicción, identificación e interpretación de los impactos sobre diversos componentes ambientales.

Tabla 8.3. Identificación de Impactos en cada fase

Criterio de Protección Ambiental	Impacto Ambiental y/o Socioeconómico	Fases el Proyecto			
		Planificación	Construcción	Operación	Cierre
CRITERIO 1. Sobre la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	Alteración de la calidad del suelo	-	X		-
	Alteración de la calidad del aire	-	X	-	-
	Aumento de los niveles de ruido/vibraciones	-	X	-	-
	Afectación a la seguridad y salud de los trabajadores	-	X	X	-
	Conflictos sociales	-	X	-	-
CRITERIO 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.	La generación o incremento de procesos erosivos	-	X	X	-
	La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.	-	X	X	-
CRITERIO 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida o con valor paisajístico, estético y/o turístico	No se prevén impactos	-	-	-	-

Criterio de Protección Ambiental	Impacto Ambiental y/o Socioeconómico	Fases el Proyecto			
		Planificación	Construcción	Operación	Cierre
CRITERIO 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.	No se prevén impactos	-	-	-	-
CRITERIO 5. Sobre los sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural.	No se prevén impactos	-	-	-	-

Fuente: Equipo Consultor, 2025.

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos

Se elaboró una matriz de interacción entre elementos ambientales y actividades del proyecto. Luego, se procedió a validar la identificación de impactos negativos e incorporar los positivos. Con esta información se procedió a la valoración de los impactos en las diferentes etapas del proyecto.

Para este proyecto, se utilizará la matriz de **Conesa Fernández** (1997) que es una matriz de **causa-efecto** la cual analiza diez parámetros y a su vez dentro de los mismos establece una serie de atributos que, al plasmarlos en una ecuación, arrojan un resultado numérico, que corresponden a la importancia/significancia del impacto. Los impactos analizados han sido clasificados en cinco grupos: impactos al medio físico, impactos al medio biológico, impactos al medio socioeconómico,

impactos al paisaje e impactos al medio histórico-cultural. Esta matriz se fundamenta en el análisis de las actividades del proyecto, resultado de línea de base y evaluación de riesgos, siguiendo la secuencia:

Evaluación de Impactos Potenciales

Esta parte del estudio tiene como objeto principal especificar las acciones o actividades del proyecto que puedan producir impactos en el ambiente. Para tal fin es importante expresar los factores del medio, mediante una valoración ambiental que permita evaluar de manera directa y racional, los efectos del proyecto en el ambiente.

Selección de los Efectos Por Evaluar

La identificación y selección de los efectos de un proyecto, es una de las fases más importantes en el proceso de evaluación ambiental, donde intervienen una serie de disciplinas que interactúan hasta llegar a un consenso sobre los criterios utilizados durante el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. En este proceso resaltan aspectos tales como:

- En ocasiones, dos o más efectos señalados son básicamente iguales, solo que están enunciados de forma diferente.
- El número de efectos es demasiado grande.
- Existe una repetición de ellos en los diferentes procesos unitarios y medios afectados.
- Resulta aparente que muchos efectos son poco relevantes o improbables, y fueron señalados solo en beneficio de un análisis exhaustivo para evitar que se dejen de lado efectos que finalmente podrían resultar importantes.
- Existe un encadenamiento de efectos de manera que en algunos casos resultará repetitivo e inconveniente analizar todos los eslabones de esa cadena.
- Demandaría el análisis, largos períodos de tiempo, y el resultado final no necesariamente es de mejor calidad.

Efectos Seleccionados

En estos no solamente se incluyen los de tipo terminal o final, si no también, algunos de carácter intermedio, siempre y cuando se considere que cumplen uno de los siguientes objetivos:

- Importante para facilitar la evaluación de otros impactos cualquiera que sea el medio.

- Poseen medidas de fácil instrumentación, bajo costo y elevados resultados en su atención, prevención o control, y por ende, deben ser atacados para romper la cadena de efectos, cuando sus impactos finalmente sean importantes.

Criterios de Encadenamiento

Las actividades u operaciones unitarias que se ejecutarán durante la construcción y operación de un proyecto, en algunos casos son una causa directa de ciertos efectos. Estos a su vez producen otros, y así sucesivamente van apareciendo efectos que dependen de la naturaleza de cada proyecto y de la capacidad asimilativa del medio donde actúan. La representación de efectos sucesivos e independientes es lo que se conoce con el nombre de encadenamiento de efectos. Este es un elemento clave al momento de seleccionar los efectos a ser evaluados. Así mismo, es una herramienta que facilita el señalamiento del lugar más apropiado para la aplicación de las medidas a los impactos detectados, ya que al prevenir la recurrencia de un efecto se previene también la de aquellas que el primero origina.

Efectos en las Fases de Construcción y Operación sobre el Medio Ambiente

Tomando en cuenta las características del proyecto y las condiciones ambientales existentes en el área de influencia del proyecto, se identifican los posibles efectos e impactos que este puede generar como resultado de su implementación. Para este propósito, en puntos anteriores, se analizaron las diferentes actividades a realizar durante las fases de construcción y operación del proyecto, se identificó el factor ambiental relacionado con la actividad y se describió la situación ambiental previa de los factores ambientales relacionados. Con esta información se procede a la identificación de los efectos potenciales de las actividades del proyecto sobre el ambiente.

Tabla 8.4. Identificación de impactos por etapas de desarrollo del proyecto

Etapa de Construcción	
Impacto	Naturaleza
Generación de residuos sólidos y peligrosos	Negativo
Generación de aguas residuales	Negativo
Ruido y vibraciones	Negativo
Generación de procesos erosivos	Negativo

Afectación de la calidad del aire	Negativo
Afectaciones a terceros	Negativo
Generación de empleo	Positivo
Etapas de Operación	
Impacto	Naturaleza
Generación de emisiones de gases	Negativo
Generación de residuos sólidos y peligrosos	Negativo
Generación de empleo	Positivo

Fuente: Equipo Consultor, 2025.

La Matriz de Impacto Ambiental, es el método analítico, por el cual, se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un Proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha Metodología, pertenece a Vicente Conesa Fernández-Vitora (1997).

Ecuación para el Cálculo de la Importancia (I) de un impacto ambiental:

$$I = \pm [3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$$

Dónde:

\pm = Naturaleza del impacto.

I = Importancia del impacto

i = Intensidad o grado probable de destrucción

EX = Extensión o área de influencia del impacto

MO = Momento o tiempo entre la acción y la aparición del impacto

PE = Persistencia o permanencia del efecto provocado por el impacto

RV = Reversibilidad

SI = Sinergia o reforzamiento de dos o mas efectos simples

AC = Acumulación o efecto de incremento progresivo

EF = Efecto (tipo directo o indirecto)

PR = Periodicidad

MC = Recuperabilidad o grado posible de reconstrucción por medios humanos

El desarrollo de la ecuación de (I) es llevado a cabo mediante el modelo propuesto en el

siguiente cuadro:

Tabla 8.5. Modelo de Importancia de Impacto

Signo		Intensidad (i) *	
Beneficioso	+	Baja	1
		Media	2
Perjudicial	-	Alta	3
		Muy Alta	8
		Total	12
Extensión (EX)		Momento (MO)	
Puntual	1	Largo plazo	1
Parcial	2	Medio plazo	2
Extenso	4	Inmediato	4
Total	8	Critico	8
Critica	12		
Persistencia (PE)		Reversibilidad (RV)	
Fugaz	1	Corto plazo	1
Temporal	2	Medio plazo	2
Permanente	4	Irreversible	4
Sinergia (SI)		Acumulación (AC)	
Sin sinergismo	1	Simple	1
Sinérgico	2	Acumulativo	4
Muy sinérgico	4		
Efecto (EF)		Periodicidad (PR)	
Indirecto	1	Irregular	1
Directo	4	Periódico	2
		Continuo	4
Recuperabilidad (MC)		I = ± [3i +2EX+MO+PE +RV+SI +AC +EF+ PR +MC]	
Recup. Inmediato	1		
Recuperable	2		
Mitigable	4		
Irrecuperable	8		

* Admite valores intermedios.

En función de este modelo, los valores extremos de la Importancia (I) pueden variar:

Tabla 8.6. Valores de la importancia

Valor I (13 y 100)	Calificación	Significado
< 25	BAJO	La afectación del mismo es irrelevante en comparación con los fines y objetivos del Proyecto en cuestión
$25 \geq < 50$	MODERADO	La afectación del mismo, no precisa prácticas correctoras o protectoras intensivas.
$50 \geq < 75$	SEVERO	La afectación de este, exige la recuperación de las condiciones del medio a través de medidas correctoras o protectoras. El tiempo de recuperación necesario es en un periodo prolongado
≥ 75	CRITICO	La afectación del mismo es superior al umbral aceptable. Se produce una pérdida permanente de la localidad en las condiciones ambientales. NO hay posibilidad de recuperación alguna.

A continuación, se expone la explicación de estos conceptos:

Signo (+/-)

El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.

Intensidad (i)

Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en el que actúa. El baremo de valoración estará comprendido entre 1 y 12, en el que 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1 una afección mínima.

Extensión (EX)

Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del Proyecto dividido el porcentaje del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto.

Momento (MO)

El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción (t_0) y el comienzo del efecto (t_j) sobre el factor del medio considerado.

Persistencia (PE)

Se refiere al tiempo que permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales o mediante la introducción de medidas correctoras.

Reversibilidad (RV)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el Proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.

Recuperabilidad (MC)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del Proyecto, es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras).

Sinergia (SI)

Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. El componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que habría de esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.

Acumulación (AC)

Este atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.

Efecto (EF)

Este atributo se refiere a la relación causa-efecto, o sea a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.

Periodicidad (PR)

La periodicidad se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente (efecto periódico), de forma impredecible en el tiempo (efecto irregular), o constante en el tiempo (efecto continuo).

Finalmente, en base a estos resultados, se detallarán los impactos potenciales directos e indirectos, que actúan fundamentalmente sobre los factores físicos y bióticos, activando los diversos procesos sobre el medio ambiente.

Los valores obtenidos para cada impacto son clasificados de acuerdo con la siguiente escala:

- **25 puntos o menos: impacto irrelevante**
- **Entre 26 y 50: impacto moderado**
- **Entre 51 y 75: impacto superior**
- **Más de 75: impacto crítico**

De esta manera queda conformada la llamada Matriz de Impactos Sintética, la cual está integrada por un número que se deduce mediante el modelo de importancia propuesto, en función del valor asignado a los símbolos considerados.

En las tablas a continuación se evalúan los impactos de acuerdo con los componentes afectados en cada Medio y a las actividades del proyecto relacionadas, tanto para la Etapa de Construcción como para la Etapa de Operación.

Tabla 8.7. Evaluación de los impactos durante la ejecución del Proyecto

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN														
Medio	Componente	Acciones	Naturaleza	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia
FISICO	Suelo	Generación de residuos sólidos y peligrosos	-	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	19
		Generación de aguas residuales	-	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	17
		Generación de procesos erosivos	-	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	19
	Ruido y vibraciones	Generación de ruidos y vibraciones	-	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	19
	Aire	Afectación de la calidad del aire (polvo y gases)	-	2	1	4	2	1	1	1	2	1	1	21

SOCIOECONÓMICO	Interacción social	Afectaciones a terceros	-	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	17
	Generación de empleo	Demanda de mano de obra	+	2	1	4	1	1	1	1	2	1	1	1	20
ETAPA DE OPERACIÓN															
FÍSICO	Calidad del aire	Generación de emisiones de gases	-	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	19
	Suelo	Generación de residuos sólidos y peligrosos	-	2	1	1	2	1	1	1	2	4	1	1	21
	Generación de empleo	Demanda de mano de obra	+	2	1	4	1	1	1	1	2	1	1	1	20

En las Tablas 8.6 se listan los impactos evaluados.

Tabla 8-6. Relevancia de Impactos Negativos.

ID	Impacto	Carácter	VIA	Relevancia	Descripción
Construcción					
1	Generación de residuos sólidos y peligrosos	-	19	No significativo	Desechos de construcción, y residuos peligrosos (vidrios de lámparas en los postes que se encuentran dentro del predio) pueden afectar el entorno.
2	Generación de aguas residuales	-	17	No significativo	Aguas residuales producto de las actividades fisiológicas de los trabajadores, la frecuencia del mantenimiento puede generar impactos oleosos, así como contaminación directa insitu.
3	Generación de procesos erosivos	-	19	No significativo	La demolición del pavimento de concreto actual, durante la construcción de infraestructura

ID	Impacto	Carácter	VIA	Relevancia	Descripción
Construcción					
					pueden modificar los patrones de escorrentía y causar sedimentos y/o erosión.
4	Generación de ruidos y vibraciones	-	19	No significativo	Maquinaria pesada y vehículos pueden generar molestias a la fauna y a la población cercana.
5	Afectación de la calidad del aire (polvo y gases)	-	21	No significativo	Excavaciones y movimientos de tierra pueden afectar la calidad del aire.
6	Afectaciones a terceros	-	17	No significativo	Maquinaria pesada y vehículos pueden generar molestias a la población cercana.
7	Demanda de mano de obra	+	20	No significativo	Tanto en la construcción como en la operación, este proyecto puede crear oportunidades de empleo local
Operación					
1	Generación de emisiones de gases	-	19	No significativo	El uso de equipos eléctricos y generadores de respaldo puede contribuir a la huella de carbono de la instalación.
2	Generación de residuos sólidos y peligrosos	-	21	No significativo	Un mal manejo de residuos peligrosos puede afectar la calidad del suelo y aire circundante.
3	Demanda de mano de obra	+	20	No significativo	Tanto en la construcción como en la operación, la planta puede crear oportunidades de empleo local.

Fuente: Equipo Consultor, 2025

Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto

Para el análisis de los impactos sociales y económicos se consideraron como indicadores prioritarios la población residente que vive aledaña al área de desarrollo del proyecto. La finalidad de este análisis es evaluar los impactos sociales y económicos que pueden afectar a grupos sociales cercanos al área del proyecto, para tomar las correspondientes medidas de mitigación.

Los impactos socio-económicos positivos son aquellos cambios producidos como consecuencia de las actividades del proyecto. Dentro de este tipo de impactos se pueden mencionar:

- Aumento en la demanda de mano de obra durante la etapa de construcción y operación.

Los impactos socio-económicos negativos son aquellos impactos sociales, culturales y económicos que transforman de manera contradictoria o nociva a la población:

- Los impactos con valorización más alta, pero es de relevancia baja, fue “Afectación de la calidad del aire (polvo y gases)” en la etapa de construcción y “Generación de residuos sólidos y peligrosos” en la etapa de operación, las medidas de mitigación de estos son expuestas en el capítulo N°9, en busca de disminuir las probabilidades de esta afectación.

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

De acuerdo con el análisis realizado, el desarrollo de la obra no generará problemas ambientales críticos, ya que el mismo se desarrollará sobre un área sin uso, donde no se identificaron especies faunísticas o de flora dentro de alguna categoría de protección.

La identificación y valorización de los impactos dejan entrever que aquellos que son más relevantes, aún son de baja significancia, toda vez que podrán ser mitigados con el uso de medidas de amplia aplicación.

Tomando en cuenta los cinco criterios establecidos por el D.E. No. 1, del 1 de marzo de 2023, tenemos:

- *Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de los estados), y sobre el ambiente en general:*

El proyecto de acuerdo con los análisis realizados puede tener influencia en el presente criterio tomando en cuenta que habrá generación de desechos sólidos, líquidos, gaseosos y peligrosos, generación de ruido producto de las actividades constructivas. No obstante, se han establecido medidas para el control, mitigación de estos.

- *Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales:*

Se trata de un área con afectación antropogénica previa, por lo que no hay afectación de la fauna / flora protegida, ni alteración del régimen hidrológicos.

Se prevé la afectación de los suelos por los movimientos de tierra y el posible arrastre de sedimentos a los canales pluviales, para lo cual se han establecido medidas de control y mitigación.

- Criterio 3. *Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:*

El área en estudio no se encuentra dentro de un área protegida.

- Criterio 4. *Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.*

El proyecto no genera reasentamiento o afectación a los grupos humanos.

- Criterio 5. *Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:*

No se realizaron avistamientos de recursos con valor arqueológico, histórico y cultural.

Tomando en cuenta lo antes mencionado y a la definición de un EsIA Categoría I, según el D.E. No. 1, del 1 de marzo de 2023, que indica lo siguiente: “*Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar*”. Se concluye que el proyecto se puede enmarcar en un **Estudio de Impacto Ambiente Categoría I**, por lo cual se puede definir que el mismo es ambientalmente viable, siempre y cuando se cumplan con las medidas de mitigación que se establecerán para los impactos identificados.

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases

El riesgo ambiental y social se define como la probabilidad de ocurrencia que un peligro afecte directa o indirectamente al ambiente, a su biodiversidad o a las poblaciones humanas, en un lugar y tiempo determinado. Este peligro puede ser de origen natural o antropogénico. Un análisis de riesgos ambientales y sociales es importante, porque permite identificar, más allá de los obvios impactos, situaciones potenciales que pudieran afectar la ejecución exitosa del Proyecto, si bien en

un proyecto pueden existir otros riesgos asociados a aspectos administrativos, financieros, entre otros.

Para evaluar los riesgos ambientales y sociales del proyecto, se realizó un análisis semi-cualitativo de la probabilidad del riesgo y de los impactos que pudieran derivarse de estos riesgos utilizando la guía metodológica propuesta por el BID¹. Según esta guía, se jerarquizan los impactos, según la probabilidad de ocurrencia y su magnitud (gravedad), como se muestra en la Tabla 8.10.

Tabla 8.10. Enfoque semicualitativo para clasificar los riesgos ambientales y probabilidad de los impactos

Probabilidad	Consecuencia				
	Impacto insignificante: específico de un sitio y reversible en menos de un mes	Impacto menor: localizado y reversible en menos de seis meses	Impacto moderado: localizado y reversible en menos de dos años	Impacto importante: extenso pero reversible en dos años o irreversible y localizado	Impacto catastrófico: extenso e irreversible; efecto permanente en toda la característica y pérdida de viabilidad
Casi seguro: se prevé que ocurrirá	M	A	C	C	C
Probable: probablemente ocurrirá	M	A	A	C	C
Posible: podría ocurrir en ciertas circunstancias	B	M	A	C	C
Improbable: podría ocurrir en algún momento	B	B	M	A	C
Raro: sólo en circunstancias excepcionales	B	B	M	A	A
Niveles de riesgo: B=bajo, M=moderado, A=alto, C=crítico.					

Fuente: BID, 2015.

El enfoque metodológico para el análisis tomó en cuenta tanto las actividades del proyecto, como el entorno donde se desarrollará y los probables escenarios de riesgo ambientales en el entorno natural y social. Los resultados de este análisis se muestran en la Tabla 8.11.

¹ BID (2015). Guía para evaluar y gestionar los impactos y riesgos para la biodiversidad en los proyectos respaldados por el Banco Interamericano de Desarrollo.

Tabla 8.11. Evaluación de Riesgos Ambientales y Sociales del Proyecto

Elemento de Riesgo	Riesgo identificado	Probabilidad de ocurrencia	Consecuencia				
			Insignificante	Menor	Moderado	Importante	Crítico
Fase: Planificación (No se prevén impactos)							
Fase: Construcción							
Posible derrame de combustible o aceite de los equipos.	Contaminación de suelo	Posible	Bajo				
	Contaminación de aire	Posible	Bajo				
Exposición a ruido	Contaminación acústica	Casi seguro	Moderado				
Exposición a material particulado	Enfermedades ocupacionales	Posible	Bajo				
	Contaminación del aire	Casi seguro	Moderado				
	Incidentes y accidentes	Posible	Bajo				
Materiales acopiados y sin remover en el área de impacto directo del Proyecto	Percepción negativa de la comunidad	Posible		Moderado			
	Obstaculización del tráfico vehicular	Posible		Moderado			
	Incidentes y accidentes	Posible		Moderado			
Generación de gases producto	Contaminación del aire	Posible	Moderado				

Elemento de Riesgo	Riesgo identificado	Probabilidad de ocurrencia	Consecuencia				
			Insignificante	Menor	Moderado	Importante	Crítico
de la combustión de los motores de máquinas.	Enfermedades ocupacionales	Posible			Alto		
	Incidentes y accidentes	Posible			Moderado		
Residuos de concreto/ residuos sólidos domésticos	Contaminación de suelo	Posible	Bajo				
	Percepción negativa de la comunidad	Probable	Moderado				
Condiciones climáticas	Interrupción o afectaciones en la construcción y/o operación del Proyecto	Posible		Moderado			
Fase: Operativa							
Residuos sólidos domésticos/ residuos peligrosos	Contaminación de suelo	Probable		Moderado			
	Percepción negativa de la comunidad	Probable		Moderado			
	Salud Pública	Probable		Moderado			
Actividades administrativas / operativas	Incidentes y accidentes	Probable			Alto		

Fuente: Ecointegra Consultores, 2025, con metodología de la Guía del BID, 2015.

9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

El PMA, para el proyecto ““SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ”,.” contiene lineamientos y procedimientos ejecutables para cada uno de los impactos identificados, medidas y acciones recomendadas como respuesta a los impactos ambientales identificados; y que consideran los múltiples aspectos ambientales del proyecto. Si bien es cierto que el proyecto se ha diseñado de manera tal que minimizará, en gran medida, los impactos físicos, biológicos y socioeconómicos negativos que pudieran generarse y, además, hacer posible la viabilidad económica del mismo; aun así, se presentarán impactos que deberán ser mitigados.

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicables a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

En la tabla 9-1 se detallan las afectaciones ambientales que pueden generarse con la construcción y operación del proyecto, y las acciones que se deben considerar para su mitigación. A continuación, se describe el Plan de Mitigación, con los mecanismos de ejecución de las acciones tendientes a evitar o minimizar los impactos ambientales negativos y potenciar los impactos positivos

Tabla 9.1. Plan de manejo ambiental

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	
Generación de desechos sólidos y peligrosos.	<ul style="list-style-type: none"> Se contratarán los servicios de recolección de desechos sólidos existente en el municipio, o en su defecto se realizará el contrato con un ente privado, a fin de que los residuos generados durante la construcción y operación del proyecto sean retirados semanalmente y llevados al vertedero de más cercano. Los desechos peligrosos sólidos (Sólidos y/o líquidos) serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> • Durante la construcción, los hidrocarburos y sus derivados, así como otras sustancias químicas deberán colocarse sobre una tina de contención portátil.
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> • Las aguas residuales, generadas por los trabajadores serán dispuestas en sanitarios portátiles y retiradas por una empresa contratada para este servicio.
Ruido	<ul style="list-style-type: none"> • Las labores de construcción se deberán realizar durante el horario diurno. • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Prohibir el uso de bocinas de forma innecesaria dentro del proyecto.
Vibraciones	<ul style="list-style-type: none"> • Se entregará equipo de protección personal y se capacitará de su uso a los trabajadores del proyecto. • Rotar o brindar tiempos de descanso a los trabajadores expuestos a vibraciones de cuerpo entero por encima de lo normado. • Mantener un canal de comunicación para atender las dudas o quejas de la comunidad circundante.
Generación de procesos erosivos	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener cubierto los materiales pétreos, arena, escombros y tierras excavadas a fin de evitar que estos materiales sean transportados por el agua de lluvia hacia las vías de acceso. • Retirar con frecuencia semanal las pilas de material y/o tierra o caliche descartado, del área del proyecto.
Afectación de la calidad del aire	<ul style="list-style-type: none"> • Cubrir con lona el material movilizado y acopiado en el proyecto. • Los camiones volquete que accedan o se retiren del proyecto con material pétreo deberán utilizar lonas para su cobertura. • Mantenimiento preventivo de equipos de fuente fija y fuente móvil que forme parte de la fase constructiva del proyecto.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Afectaciones a terceros	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer un programa de mantenimiento y limpieza de los tragantes y canales pluviales que permita que en los mismos puedan fluir con libertad las aguas de escorrentía. • Realizar las reparaciones que correspondan a las vías de acceso y avenidas colindantes al proyecto. • Mantener un canal de comunicación para atender las dudas o quejas de la comunidad circundante.
Afectación a la salud de los trabajadores	<ul style="list-style-type: none"> • Se entregará equipo de protección personal a todos los trabajadores. • Señalizar y delimitar aquellos espacios de trabajo que tengan condiciones de inseguridad y peligro.
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.
OPERACIÓN	
Generación de emisiones de gases	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento preventivo de equipos de fuente fija y fuente móvil que forme parte de las operaciones del proyecto.
Generación de residuos sólidos y peligrosos	<ul style="list-style-type: none"> • Se contratarán los servicios de recolección de desechos sólidos existente en el municipio, o en su defecto se realizará el contrato con un ente privado, a fin de que los residuos generados durante la construcción y operación del proyecto sean retirados semanalmente y llevados al vertedero de más cercano. • Los desechos peligrosos sólidos (Sólidos y/o líquidos) serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello. • Durante la construcción, los hidrocarburos y sus derivados, así como otras sustancias químicas deberán colocarse sobre una tina de contención portátil.
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitar los permisos de descarga de aguas residuales a los alcantarillados.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.

9.1.1 Cronograma de ejecución

Las actividades a monitorear se efectuarán según el cronograma que se presenta en la Tabla 9-2, teniendo en cuenta que el tiempo de ejecución de la fase constructiva es de 244 días calendarios (8 meses), en el cual se debe brindar cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental, así como a la resolución de aprobación del EsIA.

Tabla 9.2. Cronograma para la ejecución de los monitoreos ambientales

Actividades	Periodo de Ejecución (Meses)											
	Construcción						Operación					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Monitoreo de ruido laboral y ambiental*						X		X				
Monitoreo de calidad de aire*						X						
Informe de cumplimiento de las medidas de mitigación						X		X				

*De acuerdo a lo que establezca la resolución de aprobación del EsIA.

En la tabla 9-2, se indica la proyección de presentación de informes semestrales ambientales (acorde a lo que indique la resolución del EsIA), así como el cierre de la fase constructiva, en el mes 8).

9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental

El monitoreo de las medidas corresponderá al personal del Ministerio de Ambiente, cuando así lo consideren pertinente, la verificación de aplicación de las medidas de mitigación, por parte del promotor.

Tabla 9.3. Monitoreo de cumplimiento de las medidas

PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
Afectación en la calidad del Aire y de Ruido	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.	Inspección diaria La frecuencia del monitoreo será determinada por la Resolución de aprobación.	<ul style="list-style-type: none"> Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. Registro de mantenimiento de equipo. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Artículo 88, numeral 1, de la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario"	Inspección diaria La frecuencia del monitoreo será determinada por la Resolución de aprobación.	<ul style="list-style-type: none"> Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido. Decreto Ejecutivo N° 306, de 4 de septiembre de 2002. Que adopta el Reglamento para el Control del ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación así como Ambientes Laborales.		<ul style="list-style-type: none"> Compra y uso de Equipo de protección personal Registro de mantenimiento de equipo. 		

PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
	Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.				
Afectación de la calidad del suelo	Decreto Ejecutivo No. 2 de 14 de enero de 2009. Por el Cual se Establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para Diversos Usos. Está Basado en aplicar y reglamentar las medidas necesarias para garantizar que los recursos naturales sean utilizados racionalmente de manera que se evite su degradación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación de hidrocarburos en noria Kit antiderrame. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Decreto de Gabinete N° 036-03 de 17 de septiembre de 2003. Se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas				
Gestión de residuos	Artículo 88, numeral 2 y 6, de la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario"	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. Registro de 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
	Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción. Ley No. 41 del 1 de Julio de 1998 por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente. Decreto Alcaldicio No. 2025 de 1 de diciembre de 1995 del Municipio de Panamá, establece que queda terminantemente prohibido arrojar basura o desperdicios de cualquier clase a la calle, aceras o plaza, quebradas, canales de desagüe o playas.		disposición de desechos sólidos.		
Gestión de residuos	Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción. Artículo 88, numeral 1, de la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario"	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de instalaciones sanitarias. • Registro de recolección de desechos líquidos sanitarios. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
Seguridad y Salud Ocupacional	Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. • Compra y uso de Equipo de protección personal • Señalización del área • Extintor ABC – Registro de Capacitación, dictada por un personal idóneo. • Registro de visitas 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

Fuente: EcoinTEGRA Consultores, 2024

9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Los riesgos identificados para el proyecto han sido los siguientes: accidentes laborales, incendios, derrame de hidrocarburos. Durante la construcción y operación, el promotor de la obra deberá cumplir con todas las disposiciones legales vigentes y los acuerdos vigentes en materia de seguridad laboral para los obreros de la construcción, su supervisión estará a cargo de los inspectores de la obra y de las autoridades competentes.

Tabla 9-4. Riesgos Ambientales

Riesgo	Área del Riesgo	Acciones Preventivas	Responsable
Accidentes laborales	En los diferentes frentes de trabajo	<ul style="list-style-type: none"> Contratación de personal idóneo (con experiencia en los trabajos asignados). Suministro de equipo protector (cascos, botas, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz, etc). Mantenimiento y abastecimiento de botiquines de primeros auxilios. Entrenamiento del personal en primeros auxilios. 	El Contratista y el Promotor
Derrame de Aceites y Combustible	Maquinaria en general	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento mecánico diario al equipo y maquinaria (tanques, bombas inyectoras, filtros, mangueras, etc.). Mantenimiento de material absorbente y/o, aserrín para derrame en tierra firme. Recoger el suelo contaminado y trasladarlo a los sitios autorizados y presentar la certificación de esta disposición final. 	El Contratista y el Promotor
Incendios, daños a terceros (accidentes personales y daños a propiedades).	Área del proyecto y sobre la maquinaria	<ul style="list-style-type: none"> Capacitar al personal por una empresa certificada en el uso y manejo de extintores e hidrocarburos, acciones de identificación de riesgos, seguridad laboral, salud ocupacional, primeros auxilios y contención de incendios, entre otros, dirigido al personal que labora en el proyecto. 	El Contratista y el Promotor

Fuente: Ecointegra Consultores, 2025

9.6 Plan de Contingencia

El plan de contingencia tiene como finalidad establecer acciones paralelas o sustitutas a realizar frente a los riesgos identificados en el Plan de Prevención de Riesgos presentado anteriormente.

Es competencia directa del promotor y el contratista, que el plan responda de una forma rápida y eficiente, ante cualquier eventualidad, el mismo s válido para la etapa de construcción del proyecto.

Se debe remitir una copia del Plan de Contingencia y sus acciones a las autoridades, para su conocimiento y su participación, una vez sea necesario activarlo, así mismo es necesario efectuar una evaluación, una vez se implemente y se finalice su ejecución, a fin de realizar ajustes si se hace necesario. Las acciones a desarrollar como Plan de Contingencias a los accidentes presentados en el Plan de Prevención de Riesgos son las siguientes:

Accidentes Laborales

En caso de accidentes de trabajadores se deberá Coordinar con el hospital más cercano, para brindar una atención expedita a los obreros. Para ello se debe aplicar las siguientes acciones:

- Instruir y capacitar a los trabajadores, sobre seguridad laboral y constantemente recordar las normas de seguridad y uso de los equipos de seguridad laboral.
- Capacitar a algunos de los obreros en temas de primeros auxilios.
- Mantener permanentemente en el sitio del proyecto un botiquín de primeros auxilios debidamente equipado.
- Mantener en la obra un listado de las personas o encargados a quién se deberá llamar en caso de accidentes.
- Poseer en el sitio del proyecto, una segunda alternativa de comunicación en caso de accidentes, tales como teléfono fijo, celular o una radio.

Derrame de Combustible

Para el control de derrames ocasionales se tendrán que adquirir equipos contra derrames e combustible y aceites, los cuales deben contar como equipo mínimo para derrames terrestres:

- Mantener en la obra, materiales tales como arenón o aserrín, para casos de derrames, absorbentes de tipo de paños, almohadillas, palas, bolsas de polietileno, guantes de polietileno, lentes de protección y botas apropiadas.

- Contratar una empresa especializada en control de derrames de aceites y combustible en caso de un evento fortuito.
- Mantener una línea directa con el personal de emergencias del Cuerpo de Bomberos y el SINAPROC.

Incendios o Explosiones

- Equipar y capacitar una cuadrilla de trabajadores, para el control de incendios menores, en caso de un evento.
- Mantener una línea directa con el personal de emergencias del Cuerpo de Bomberos y el SINAPROC.
- Realizar inspecciones preventivas periódicas, a los alrededores del polígono y colindantes del proyecto, para detectar cualquier posibilidad de incendio producto de fugas de combustibles en los equipos que tienen mal funcionamiento y en quema esporádicas no autorizadas de residuos o desechos sólidos.
- Contar en el proyecto con por lo menos dos (2) unidades de extintores tipo ABC
- Contar con una línea de agua, disponible en caso de incendios.

Procedimientos de Emergencias en Caso de Incendio

- Activar las bocinas de alarma de los vehículos.
- Llamar al supervisor del proyecto.
- El supervisor deberá coordinar las acciones a tomar.
- Si porta radio o teléfono fijo o celular, avisar al promotor.
- Iniciar la extinción del incendio.
- Realizar una evaluación de los daños.

Al presentarse un evento de los anteriormente señalados, el promotor y/o el contratista del proyecto deberá reportarlo a las autoridades, para que conjuntamente se evalúe la situación.

Durante las acciones de reacción ocurrirán muchos eventos al mismo tiempo, pero se debe seguir un orden cronológico, que se indica en la siguiente secuencia:

- Notificar a Bomberos, MIAMBIENTE, SINAPROC, otros.
- Evaluación por parte del supervisor del proyecto.

- Decisiones de reacción del supervisor y el personal de campo.
- Operación de Limpieza de todo el personal.
- Comunicaciones a mandos superiores.
- Culminación de la limpieza.
- Informe final de seguridad industrial.

9.7 Plan de Cierre

Una vez terminen las actividades de construcción, el contratista deberá realizar las siguientes acciones:

- Remover todo material utilizado en los rellenos.
- Rellenar todos los sitios en donde se hubieran realizado excavaciones.
- Conformar y drenar el área utilizada de manera que no se produzcan empozamientos o sitios potenciales susceptibles a erosión.

Al momento de la finalización de la fase constructiva, se deberán tomar medidas o acciones, para dejar el área libre de cualquier elemento que por sus características no formen parte del proyecto, al igual que de condiciones de insalubridad y riesgos potenciales de contaminación de cualquier índole:

- Remover del sitio de construcción, todo resto de material de los insumos utilizados.
- Retirar todo tipo de desechos sólidos del área, restos de piezas, llantas, u otros.
- Nivelar la superficie del terreno libre de manera tal que no se produzcan empozamientos de agua.
- Remover del sitio, cualquier maquinaria, que no pueda transportarse por sí misma.
- Desconectar eficientemente todas las instalaciones provisionales utilizadas para suplir al proyecto de agua potable y energía eléctrica.
- Remover cualquier remolque o maquinaria utilizada durante la obra.

9.9 Costo de gestión ambiental

En la siguiente tabla se presenta un estimado del costo mínimo de inversión que requiere la gestión ambiental del proyecto para garantizar un adecuado manejo de la variable ambiental.

Los costos de la gestión ambiental han sido contemplados en el monto global de la inversión.

Tabla 9.5. Costos de la Gestión ambiental

Componentes del Plan de Manejo	Costo estimado
Afectación a la calidad del Aire y de Ruido	2,500.00
Afectación a la calidad del suelo	2,000.00
Gestión de Residuos	6,000.00
Seguridad y Salud Ocupacional	3,000.00
Plan de Prevención de Riesgo	2,000.00
Plan de Contingencia	1,500.00
Total	17,000.00

Es importante mencionar que los valores indicados en el Plan de Manejo Ambiental son estimados y esto dependerá del mercado al momento de iniciar el proyecto.



ECO-INTEGRA

Consultores

PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"

Promotor: SUBARU DEL CANAL S.A.

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA PROPUESTA PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA Y CÉDULA	REGISTRO	PARTICIPACIÓN
Ing. Christel Santos	 8-845-1996	IRC-058-2020 Act 2023	Coordinación del EsIA y desarrollo de los siguientes capítulos: <ul style="list-style-type: none"> Capítulo 2. Resumen Ejecutivo. Capítulo 3. Introducción. Capítulo 5. Descripción del ambiente físico Capítulo 9. Desarrollo del PMA
Lic. Ailyn Cheng	 8-795-620	IRC-032-2019 Act 2022	Desarrollo de los siguientes capítulos: <ul style="list-style-type: none"> Capítulo 6. Descripción del ambiente biológico Capítulo 7. Descripción del ambiente socioeconómico Capítulo 8. Identificación y evaluación de Impactos.



La suscrita **MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**, Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-201-226.

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s). En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art 835 C.J.)

APR 04 2025

Panamá,


Testigos


Testigos

MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



Cédulas de las consultoras del EsIA





11.2 Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula

APOYO	FIRMA	REGISTRO	PARTICIPACIÓN
Ing. Luis Lau	 7-704-63	N/A	Capítulo 4. Descripción del proyecto.
Lic. Álvaro Brizuela	 PE-6-170	N/A	Prospección Arqueológica

Cédulas de los profesionales que participaron del EsIA



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria
Pública Undécima del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

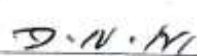
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s)
de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos autentica(s).

Panamá,

APR 04 2025


Testigo


Testigo


Testigo

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la información recopilada en las visitas realizadas al polígono donde se pretende desarrollar el proyecto “*SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ*”, y en base a la evaluación efectuada considerando los posibles impactos que pudiesen generarse por la construcción, operación y abandono de este proyecto, es posible indicar que el mismo no ocasionará efectos ambientales que no puedan ser mitigados, compensados o controlados. Para ello se deberá cumplir con lo estipulado en el Plan de Manejo Ambiental y en las legislaciones y normativas existentes.

RECOMENDACIONES

- Cumplir con las medidas que establezca la resolución de aprobación del estudio.
- Cumplir con las legislaciones nacionales ambientales vigentes, así como con las regulaciones internacionales aplicables,
- Cumplir las medidas de mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental establecido en el EsIA
- Documentar y mantener registro de todo lo concerniente a la gestión ambiental del proyecto incluyendo la aplicación de las medidas de control ambiental.

13 BIBLIOGRAFÍA

- Ley 41 del 1 de julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023. “Por la cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.
- Decreto Ejecutivo No. 2, del 27 de marzo de 2024. “Por la cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.
- Garmendia, A. Evaluación de Impacto Ambiental. 2006
- CCAD. Guía de Infraestructura, Instrumento de gestión ambiental, 2009.
- ANAM. 1998. Estrategia nacional del ambiente. Panamá.
- 2010. Atlas ambiental de la República de Panamá

Páginas Web consultadas:

- <http://www.miambiente.gob.pa>
- <http://www.contraloria.gob.pa>
- <http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>
- <https://www.sinia.gob.pa/index.php/extensions/portal-geoespacial>
- <https://cuencas.miambiente.gob.pa/mapa-interactivo-de-cuencas-hidrograficas/>
- <https://www.imhpa.gob.pa/es/estaciones-satelitales>

14. ANEXOS

14.1 Cópia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental – Cópia de cédula del promotor

Panamá, 01 de abril de 2025

Ing. Edgar Naterón
Director Regional Panamá Metro
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Distinguido Ing. Naterón:

Sirva la presente para solicitar se evalúe el **Estudio de Impacto Ambiental** Categoría I del proyecto **"SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**, promovido por SUBARU DEL CANAL, S.A.; a desarrollarse en la finca N°74651, con una superficie de 1856.82 m², lote B-3, en el corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá; de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°1, del 01 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2, del 27 de marzo de 2024.

Tipo de Proyecto: Construcción

Número de partes: 14

Número de fojas: 243

Personas de contacto para efectos del trámite del EsIA: Gabriel Guevara Sánchez

Teléfono de contacto: 6415-3531

e-mail: gguevara@subaru.com.pa

Dirección donde se desea obtener notificación: Ave. Ricardo J. Alfaro, Corregimiento de Betania, Plaza Los Ángeles, Edif. Subaru

Consultor 1: Ing. Christel Santos

N° de idoneidad: IRC-058-2020

Consultor 2: Lic. Ailyn Cheng

N° de idoneidad: IRC-032-2019

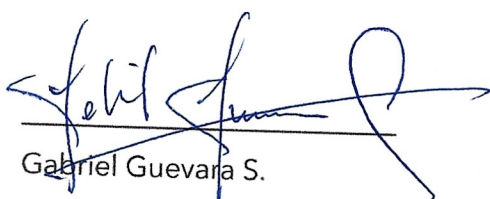
Teléfono de contacto a consultoras: 6557-3983 / 6437-0286

Correo de consultoras: ecointegrac@gmail.com

Dirección: Ciudad de Panamá

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,



Gabriel Guevara S.

Gerente General

Subaru del Canal, S.A.



Subaru del Canal S.A.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 2 ABR 2025

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gabriel
Guevara Sanchez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUL-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 10-AGO-2022 EXPIRA: 10-AGO-2037

8-412-749

Yo, Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y municiosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

MAR 26 2025

Panamá,

aww!

Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

8-412-749

23899N10225



14.2 Copia de la paz y salvo, y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 254162

Fecha de Emisión:

28	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:

GABRIEL GUEVARA SANCHEZ

Inscrita

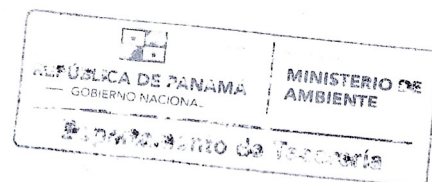
1122487-1-564804

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Jefe de la Sección de Tesorería.



MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
79604

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	SUBARU DEL CANAL,S.A. / 1122487-1-564804	Fecha del Recibo	2025-3-28
Administración	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Regional		Tipo de Cliente	CONTADO
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	No. de Cheque / Trx	
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	41294389	B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

CANCELA EST.DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
28	3	2025	02:31:15 PM

Firma

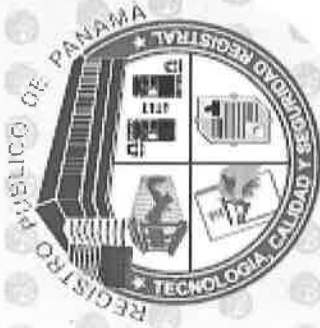
Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.01.21 10:14:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

26043/2025 (0) DE FECHA 21/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

SUBARU DEL CANAL,S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 564804 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 25 DE ABRIL DE 2007
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KARYNE MORA PINZON
SUSCRIPTOR: ANAYANSI AVILA VASQUEZ

DIRECTOR: ZANYA JOHANNA SEGUNDO
DIRECTOR: ANAYANSI AVILA VASQUEZ
PRESIDENTE: ZANYA JOHANNA SEGUNDO
SECRETARIO: ANAYANSI AVILA VASQUEZ
DIRECTOR / TESORERO: RITZA ALMENGOR

AGENTE RESIDENTE: CEDEÑO & MENDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,300,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE UN MILLON TRESCIENTOS MIL DOLARES DIVIDIDO EN TRECE MIL ACCIONES
COMUNES CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS
DE FORMA NOMINATIVA.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ
DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE JUAN DAVID SHOOL DUQUE, SEGUN DOCUMENTO 1122487 DEL
DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 25 DE ABRIL DE 2007.

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE ROBERTO ALEJANDRO SUAREZ SHOOLL, MEDIANTE ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 3058 DE 13 DE MARZO DE 2020 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA
SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE GABRIEL GUEVARA SANCHEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 11880 DE 08 DE OCTUBRE DE 2021 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

-NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.-

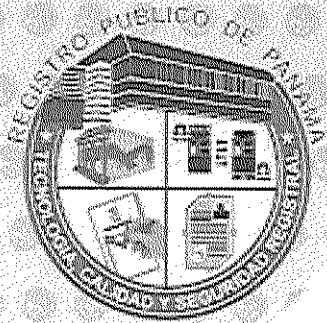
EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 A LAS 10:13 A. M..

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404971104**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D2829AE4-2D71-456E-8244-56B76AF64962
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.12.11 17:21:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480280/2024 (0) DE FECHA 06/12/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 74651 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1856 m² 82.02 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1856 m² 82.02 dm²
VALOR DE TRASPASO ES B/.2,300,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUBARU DEL CANAL,S.A. (RUC 1122487-1-564804) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION - 6 DE MARZO DE 2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A.(RUC 633197-1-456744) POR LA SUMA DE TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.3,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES, EL PRIMERO DE LOS CUALES SERÁ DE 5 AÑOS Y EL SEGUNDO SERÁ DE 2 AÑOS AÑOS, DE ASÍ DECIDIRLO EL BANCO A SU ENTERA DISCRECIÓN. UN INTERÉS ANUAL DE 2.25% (SOFR), PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA MÍNIMA DE 6.75% POR AÑO , MÁS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APLICABLE).LIMITACIONES DEL DOMINIO SALVO QUE MEDIE AUTORIZACIÓN PREVIA Y ESCRITA DE EL BANCO, OTORGADA EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE Y HASTA TANTO EL DEUDOR HAYA DADO TOTAL Y FIEL CUMPLIMIENTO A TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE O LLEGUE A CONTRAER POR ESTE MEDIO, EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECA, USUFRUCTOS, SERVIDUMBRE, DAR EN USO O HABITACIÓN O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA HIPOTECADA. PUÉS SOLO CON EL CONSETIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO PODRÁ EL DEUDOR VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECA, USUFRUCTOS, SERVIDUMBRE DAR EN USO O HABITACIÓN O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA HIPOTECADA.
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103054854 // PAZ Y SALVO DE ASEO: CERTIFICADO: DF - DMC - VB 2226 - 3226 CONTROL: CC - 3226 - 2024PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12208523. DEUDOR: SUBARU DEL CANAL, S.A. (FICHA: 564804) INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 92295/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2024 5:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404915271



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 310D6278-DB19-42F3-8578-3F85DDDBD396
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca, presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad obra o proyecto.

NO APLICA, EL PROMOTOR ES PROPIETARIO DE LA FINCA

14.5. Trámites institucionales del promotor

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): RAMON BOYD GONZALEZ		EN REPRESENTACIÓN DE: GUEVARA SANCHEZ GABRIEL , SUBARU DEL CANAL, S.A.	
CORREO ELECTRÓNICO: ramon_boyd@yahoo.com	TELÉFONO: 62259160	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 74651 (F)	
LOTE N°: B-3	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: Via Ricardo J. Alfaro	URBANIZACIÓN: URB. DOS MARES	CORREGIMIENTO BETANIA

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	1-ZM8 *Certif. N° 596-2024 de 25 de abril de 2024 (DPU-OT)	CONCESIONARIO DE AUTOS SUBARU
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	Ave. Ricardo J. Alfaro S=32.00m	S=32.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	C=30.00m	C=30.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	*(PB+3): muro ciego si se adosa a la L.P. ó 3.00m para muros con aberturas *Demás pisos: 3.00m	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y un alto
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	*(PB+3): muro ciego si se adosa a la L.P. ó 3.00m para muros con aberturas *Demás pisos: 3.00m	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y un alto
7. RETIRO POSTERIOR	Cumple	*(PB+3): muro ciego si se adosa a la L.P. ó 3.00m para muros con aberturas *Demás pisos: 3.00m	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y un alto
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	40 Pisos	Planta Baja y un alto
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	18 espacios (incluye 1 espacio para personas con discapacidad)	27 espacios (incluye 2 espacios para personas con discapacidad)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	80%	73.99%
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	Cumple	5.00m	1.74m (existente)
14. TENEDERO/SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Si	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.

2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.

4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.

5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 “SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS”, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 “POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015”, LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 “QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES”.

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

ANALISTA:
Omar Ortega

ANTEPROYECTO N°:	RLA-I-18/1
FECHA:	25/03/2025
REF N°:	CONS-28271
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

REQUISITOS TÉCNICOS

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICIO PARA CONCESIONARIO DE AUTOS SUBARU, DE PLANTA Y UN ALTO (INCLUYE NIVEL DE MEZANINE), CON LA SIGUIENTE CONFIGURACIÓN: NIVEL 000: ACCESO, VITRINA DE AUTOS USADOS, VITRINA DE AUTOS PARA ENTREGA, ÁREA DE TRANSFORMADOR; NIVEL 100: VITRIINA DE AUTOS NUEVOS, ÁREA DE OFICINAS, SALA DE ESPERA, ÁREA DE CAJA, SERVICIOS SANITARIOS, ESTACIONAMIENTOS TECHADOS, DEPÓSITO, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO DE COMPRESOR, CUARTO ELÉCTRICO, CUARTO DE ASEO, ÁREA DE TINAQUERA; NIVEL DE MEZANINE: ÁREA DE CAFETERÍA, ÁREA DE OFICINAS, CUARTO DE IT, SALA DE JUNTAS, SERVICIOS SANITARIOS, ÁREA DE PLANTA ELÉCTRICA.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA EL INGRESO DE PLANOS, DEBERA PRESENTAR LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.
3. SU PROYECTO SERÁ EVALUADO POR LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS.
- OBSERVACIONES:
1. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA DE NO OBJECCIÓN N° MPSA-PLA-22-2025 DE 14 DE FEBRERO DE 2025, EMITIDA POR EL METRO DE PANAMÁ.
2. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA N° DPU-192-2025 DE 18 DE MARZO DE 2025, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ, EN LA CUAL SE EXPRESA QUE: “4.LA PREEXISTENCIA DE ACCESOS A LAS FINCAS QUE LA CALLE MARGINAL, PERMITE DESIGNAR UNA CATEGORIZACIÓN COMO COLECTORA A DICHA CALLE QUE DA ACCESO A LA FINCA 74651”.
3. RECUERDE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCPACIDAD”.



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 596-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Betania
Dirección: Av. Ricardo J Alfaro, Calle Dos Mares
Folio Real: - Código de Ubicación: -
Superficie del Lote: -
INFORMACION DEL PROPIETARIO
Nombre del Interesado: Ramón Boyd González
Cédula/Ficha: 8-504-460
Mosaico: 5-4E
Nº de Recibo: RI-19297173

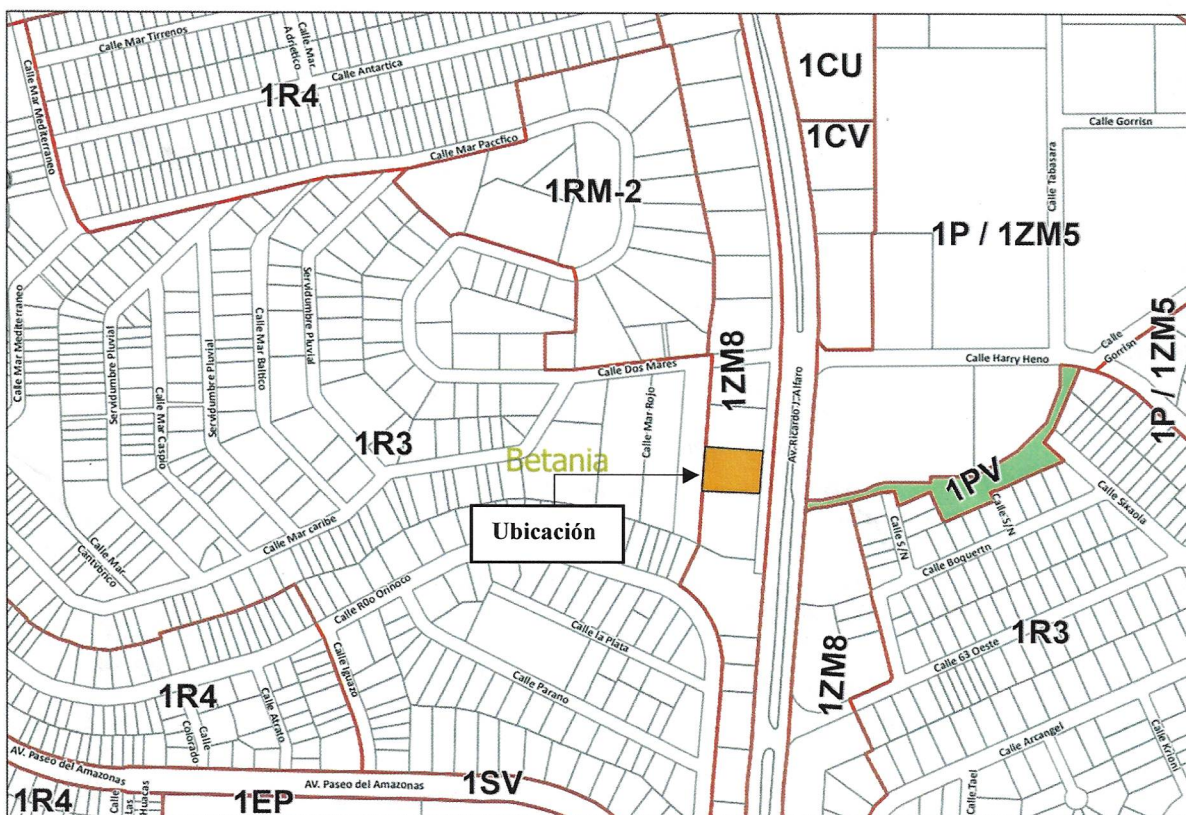
Fecha: 25 de abril 2024

Elaborado por: Itzel Romero



**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1 ZM8 (ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021


Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
Y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO 1	ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD	ZM8	DENSIDAD Máxima	2,000 pers/ha
VOCACIÓN DEL USO		ACTIVIDADES PERMITIDAS		
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar			
COMERCIAL	Comercio urbano y servicios especializados, centro comercial, supermercados, central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)			
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas), comercios nocturnos, centro de convenciones y servicios al turismo			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto			
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto			
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior			
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.			
TRANSPORTE	Gasolineras e instalaciones complementarias			
INFRAESTRUCTURA				
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Logística y servicios, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, almacenamiento y ventas de sustancias tóxicas y peligrosas, talleres de servicio, reparación y mantenimiento			
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (Plantas eléctricas)			
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias y estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga			
REGULACIÓN PREDIAL				
LOTE DE TERRENO				
Área Mínima	800 m2			
Frente Mínimo	20 m			
Fondo Mínimo	40 m			
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+3			
RETIROS MÍNIMOS				
Frontal (LC)	▪ Lo establecido ó 5.00m			
Lateral (L)	▪ (PB+3): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 3.00m para muros con aberturas ▪ Demás pisos: 3.00m			
Posterior (P)	▪ (PB+3): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 3.00m para muros con aberturas ▪ Demás pisos: 3.00m			
ALTURA MÁXIMA (H)	40 pisos			
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO				
Unidad de vivienda	0.5			
Comercio y servicio	1 por cada 60m2			
ACERA MÍNIMA (A)	5.00m			

ZM8

Diagrama esquemático de un edificio de 40 pisos. Se muestran las líneas de propiedad (LP) y las líneas de retiro (LC, L, P). Se indica la altura máxima (H) y la acera mínima (A). Se muestra la línea de propiedad (LP) y la línea de retiro (LC, L, P). Se indica la altura máxima (H) y la acera mínima (A). Se muestra la línea de propiedad (LP) y la línea de retiro (LC, L, P). Se indica la altura máxima (H) y la acera mínima (A).

ZM8

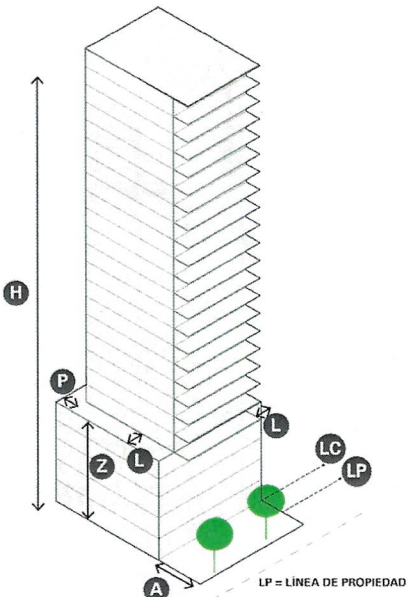


DIAGRAMA ESQUEMÁTICO



[Firma manuscrita]

Panamá, 14 de marzo de 2025
Nota N° 45 Cert-DNING

Arquitecto
RAMÓN A. BOYD G.
E. S. D.

Arquitecto Boyd:

En atención a su nota s/n del 7 de febrero de 2025, mediante la cual nos solicita que Certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto "**CONCESIONARIO SUBARU**", a desarrollarse sobre la finca folio real N° 74651, rollo N° 27058, propiedad de SUBARU del Canal S.A., ubicada la finca en la Avenida Ricardo J. Alfaro, frente a la empresa Gold Mills, Lote N° B-3, corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá. El proyecto tendrá un área de 1,856.82 m². El proyecto contará con Planta Baja (Nivel 000), Planta Alta (Nivel 100) y mezanine. El consumo estimado de agua potable para el proyecto será de Bomba de 80 gpm @ 65 psi, le informamos lo siguiente:

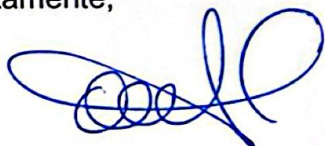
SISTEMA DE AGUA POTABLE:

La finca cuenta con contrato de servicio de acueducto con el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) y al momento se encuentra servida por la Institución con tubería de 4" Ø, localizada en la calle de acceso a la finca. La Promotora presentó gráfica de presión con los siguientes valores: **p. máxima 50.48 psi y p. mínima 36.26 psi**, mediante estas presiones se garantiza la demanda de agua del proyecto a construirse en la finca.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

La finca cuenta con contrato de alcantarillado con el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) y actualmente se encuentra servida por la Institución.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Barahona
Director Nacional de Ingeniería

GB/14

14.6. Participación ciudadana (volante informativa y encuestas)

Volante Informativa del proyecto **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I** **SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ**

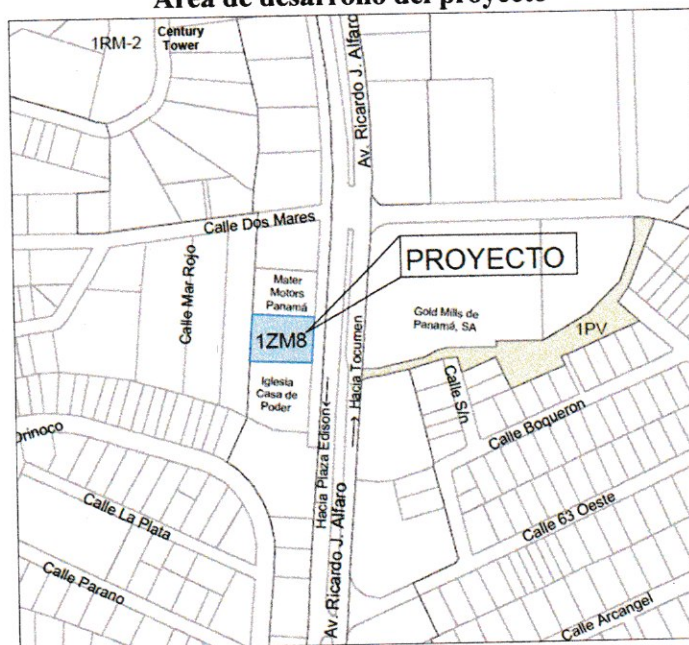
Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención de la empresa SUBARU DEL CANAL S.A. de desarrollar el proyecto "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ", a ubicarse frente a la vía Ricardo J Alfaro, corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá,

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial, de dos niveles para el uso de la concesionaria de autos de la marca Subaru. El mismo contará con área de ventas, oficinas administrativas, cafetería, 27 estacionamientos, cuarto eléctrico y de bombas de agua, entre otros.

Durante las fases de construcción y operación se generarán los siguientes impactos y se ejecutarán las siguientes medidas de mitigación:

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Fase de construcción	
Posible afectación a la atmosfera por gases de combustión	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto
Generación de ruido ambiental	Los trabajos de carga y descarga de materiales se realizarán en horarios diurnos.
Manejo de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero de más cercano. Los desechos peligrosos serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello.
Afectación a la salud de los trabajadores	Se entregará equipo de protección personal y se capacitará en su uso a los trabajadores que se encuentren expuestos a sustancias químicas
Generación de empleo	Contribuir a la economía local contratando personal del área.
Fase de operación	
Generación de desechos solidos	Contratar una empresa proveedora de servicios de recolección de basura
Generación de empleo	Contratación de mano de obra de las comunidades cercanas.

Área de desarrollo del proyecto



[Firma manuscrita]
 BCBP DG

Volante Informativa del proyecto **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I** **SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ**

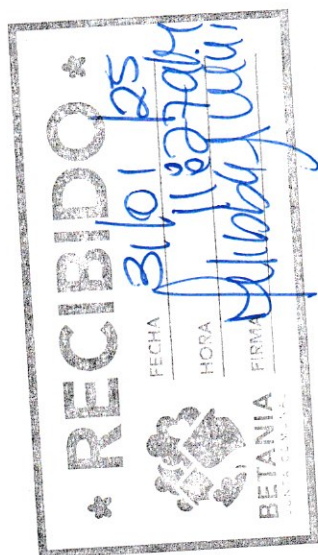
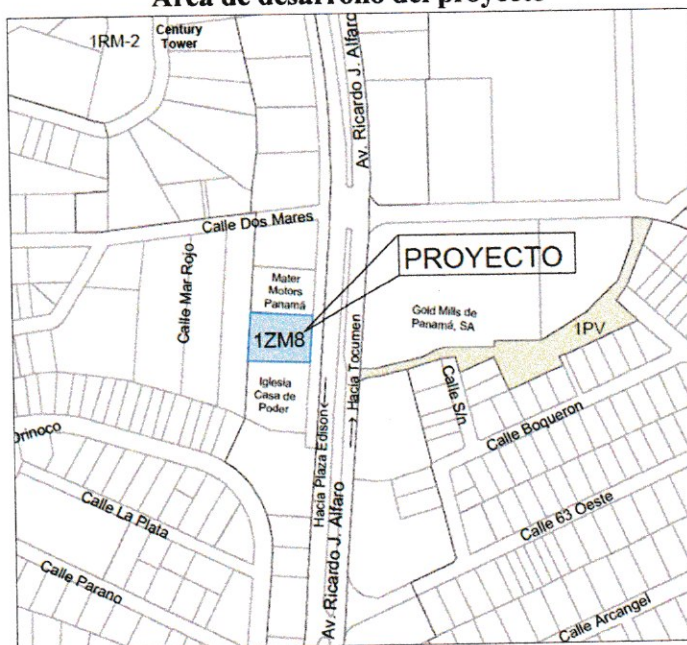
Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención de la empresa SUBARU DEL CANAL S.A. de desarrollar el proyecto "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ", a ubicarse frente a la vía Ricardo J Alfaro, corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá,

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial, de dos niveles para el uso de la concesionaria de autos de la marca Subaru. El mismo contará con área de ventas, oficinas administrativas, cafetería, 27 estacionamientos, cuarto eléctrico y de bombas de agua, entre otros.

Durante las fases de construcción y operación se generarán los siguientes impactos y se ejecutarán las siguientes medidas de mitigación:

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Fase de construcción	
Posible afectación a la atmosfera por gases de combustión	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto
Generación de ruido ambiental	Los trabajos de carga y descarga de materiales se realizarán en horarios diurnos.
Manejo de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero de más cercano. Los desechos peligrosos serán retirados y dispuestos por una empresa contratada para ello.
Afectación a la salud de los trabajadores	Se entregará equipo de protección personal y se capacitará en su uso a los trabajadores que se encuentren expuestos a sustancias químicas
Generación de empleo	Contribuir a la economía local contratando personal del área.
Fase de operación	
Generación de desechos solidos	Contratar una empresa proveedora de servicios de recolección de basura
Generación de empleo	Contratación de mano de obra de las comunidades cercanas.

Área de desarrollo del proyecto



Para Información adicional, sírvase contactar a Lic. Ailyn Cheng, Ailyn_cheng@hotmail.com o al 6437-0286

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Abdiel Canales Fecha: 3/12/15 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Budania Tiempo de residir en el área: 31

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Alejandro Saenz Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Buena Vista Tiempo de residir en el área: 132

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsiA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Karla Araya Fecha: 3/2/28 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Budania Tiempo de residir en el área: 26

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Abdial Mendez Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Butania Tiempo de residir en el área: 53

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Controlista

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Armando Jans Fecha: 3/10/15 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betancic Tiempo de residir en el área: 38

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: albanil

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input checked="" type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input checked="" type="checkbox"/>	Desempleo	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Ameth Díaz Fecha: 3/12/18 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Bethania Tiempo de residir en el área: 32

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Empresario privado

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Marlon Hernandez Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 33

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Carlos Batista Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 32

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☒ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Rafael Ortega Fecha: 3/12/2015 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 23

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Estudiante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Hacer mas proyectos asi.

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Luis Aparicio Fecha: 3/12/2015 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 32

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Marcelo Salazar Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 20

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input checked="" type="checkbox"/>	Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Jose Mendez Fecha: 3/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Bethania Tiempo de residir en el área: 15

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: David Lopez Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Provincia Tiempo de residir en el área: 32

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Juan Vargas Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 43

Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	-------------------------------------	-----------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Loane Diaz Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Belmaria Tiempo de residir en el área: 43

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Mario Arjona Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 23

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Seguridad

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Sebastián Osorio Fecha: 31/1/28 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 13

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Chofer

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Alexander Fejeda Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Britania Tiempo de residir en el área: 312

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante en

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Albertielis Saenz Fecha: 3/12/28 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 26

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amadora de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Sis Díaz Fecha: 3/12/05 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 40

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
 2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Sol Concejel Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Botanica Tiempo de residir en el área: 32

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsiA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Selangel Martinez Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Bidonia Tiempo de residir en el área: 33

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: ama de casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Alfonso Cruz Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 25

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
 2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Roldán Ortega Fecha: 13/1/23 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Botania Tiempo de residir en el área: 18

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleada

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
 2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input checked="" type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Adel Rimentel Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Botanica Tiempo de residir en el área: 38

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante. y.

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Juan Vargas Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 30

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Miguel Alvarado Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 64

Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Jubilado

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Roger Mendoza Fecha: 31/1/08 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Baranica Tiempo de residir en el área: 46

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Senador

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
 2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Mano Parado Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 68

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Jubilado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Martín Benítez Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 58

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Trabajador

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Alexander Ayian Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Eric Mojica Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 37

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Maestro

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input checked="" type="checkbox"/>	Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Oliver Bustamante Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 26

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo		Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	--	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Jacob Flores Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 56

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Albañil

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Miguel Mendez Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Belenia Tiempo de residir en el área: 53

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Prof.

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Hacer buen trabajo.

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Francisco J. Jarama Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 28

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Javier Valverde Fecha: 31/1/28 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Butamía Tiempo de residir en el área: 43

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Chefe

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Victor Medina Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Guatemala Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Desempleado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo		Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	--	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Dorely Munday Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 48

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de Casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Daniela Muñoz Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Botania Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de Casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Maria Barrio Fecha: 31/1/20 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Belem Tiempo de residir en el área: 50

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de Casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Luzmila Rivera Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Bolonia Tiempo de residir en el área: 69

Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Libelada

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	<input checked="" type="checkbox"/>
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Elvira Mejía Fecha: 31/1/08 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 38

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de Casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Mareddy Gaudinon Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 25

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Yobuino

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos		Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Angela Abrego Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 30

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Reina Yangel Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 39

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Amo de Casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos		Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo		Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	--	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Katherine Mayo Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 18

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
 2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Victoria Osorio Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 26

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Donde de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	-------------------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Marcia Toledo Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	<input checked="" type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input checked="" type="checkbox"/>	Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

No con talar mas el ambiente

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Vanessa Reyes Fecha: 31/1/28 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 30

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Cajero

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Estrella Yvonne Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 25

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Empleada

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Cumplir con la culminación de proyecto

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Guithel Zello Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 30

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Xenefer Guisabal Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Belonia Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: maestra

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	<input checked="" type="checkbox"/>
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	<input checked="" type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	-------------------------------------	-----------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Xesenia Salazar Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Verónica Tiempo de residir en el área: 46

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

Actividad que desempeña actualmente: Contadora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Marilyn Salazar Fecha: _____ Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 18

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Armedo Cava

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Ana Batista Fecha: 3/12/01 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Budonia Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Clara Batista Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Beetonia Tiempo de residir en el área: 20

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de Casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Anahí Yarcé Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☐ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 31

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Salvador Ortiz Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Buena Vista Tiempo de residir en el área: 31

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Merengue

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)		Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Maria Riba Fecha: 3/12/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betancía Tiempo de residir en el área: 30

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amadora

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Marcelo Perez Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 26

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área		Buena ubicación	
--------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)		Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Adriana Mercedes Fecha: 31/1/28 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 35

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amante de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Wendy Torres Fecha: 13/12/2025 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 40

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Mauricio Ochoa Fecha: 3/12/12 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado		Desempleo	

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>		Economía en el área		Buena ubicación
--------	-------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☒ Prefiere no opinar ☐

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Adrián Scurro Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Bethune Tiempo de residir en el área: 65

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amador Carg

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input checked="" type="checkbox"/>	Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo		Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	
--------	--	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras		Malos olores		Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Iba Sanna Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 53

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Trabajadora M.

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras		Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo			Economía en el área		Buena ubicación
--------	--	--	---------------------	--	-----------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores		Ruidos	

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"
ENCUESTA**

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Leizymin Sanchez Fecha: 3/2/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 36

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Amo de casa

- ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
- ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua	<input type="checkbox"/>	Falta de recolección de basura	<input type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico	<input type="checkbox"/>	Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles en mal estado	<input type="checkbox"/>	Desempleo	<input type="checkbox"/>

- ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

- ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Aguas negras	<input type="checkbox"/>	Malos olores	<input type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

- ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

- ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

_¡Muchas gracias por su participación!

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"**

ENCUESTA

Como parte del proceso de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la ejecución de un proyecto denominado "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ".

Nombre: Melisa Aries Fecha: 31/1/25 Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Lugar de residencia: Betania Tiempo de residir en el área: 40

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐

Actividad que desempeña actualmente: Recepcionista

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

Tala		Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input type="checkbox"/>

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

Inseguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de agua		Falta de recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Robos	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de fluido eléctrico		Violencia doméstica	<input type="checkbox"/>
Drogas		Calles en mal estado		Desempleo	<input checked="" type="checkbox"/>

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo	<input checked="" type="checkbox"/>	Economía en el área	<input checked="" type="checkbox"/>	Buena ubicación	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Tala	<input checked="" type="checkbox"/>	Humos (Emisiones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input checked="" type="checkbox"/>
Aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	Malos olores	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruidos	<input checked="" type="checkbox"/>

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?



De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☒

7. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Tomar en cuenta la opinión de las personas.

_¡Muchas gracias por su participación!

14.7. Resultado de los muestreos de calidad de ruido ambiental y calidad de aire

	INFORME No.	INF 003-00-07-25	
	FECHA: 31 DE ENERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero.	 EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL DIPROCA - EAA - 002 - 2011 DEIA - IRC - 092 - 2022 Telf. (507) 3948522 Vista Hermosa, Calle F, Ffios	
CORREO ELECTRÓNICO	mitzib@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIVEDA-AA-67-2022		



DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	ECO INTEGRA CONSULTORES
SOLICITADO POR	Lic. Christel Santos
DIRECCIÓN	Ave. Ricardo J. Alfaro, distrito y provincia de Panamá
TELÉFONO	6557 - 3983
CORREO ELECTRÓNICO	NA

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presentan datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	SUBARU, RICARDO J ALFARO
PROMOTOR	SUBARU DEL CANAL S.A.
DIRECCIÓN	Ave. Ricardo J. Alfaro, corregimiento de Bethania, distrito y provincia de Panamá
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	31 de enero del 2024
MÉTODO	Contador de partículas láser (PM10).
HORARIO DE LA MEDICIÓN	Diurno: 11:40 a.m. a 12:40 p.m. (PM10).
LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1 (PM10): Área de proyecto. Coordenadas: 17P 661215 E 995361 N WGS84 Precisión +/-3m

	INFORME No.	INF 003-00-07-25	
	FECHA: 31 DE ENERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de concreto
INSTRUMENTOS	Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, Sensor modelo PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001.
CALIBRACIÓN	Calibración cero. Ver certificado de sensores en la sección de Certificaciones.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	1 hora
TAMAÑO DE PARTÍCULAS DETECTADAS	$\leq 10\mu\text{m}$
RESOLUCIÓN DEL SENSOR DE PARTÍCULAS	0.001mg/m ³ -PM10
RANGO DE MEDICIÓN	0.001-1mg/m ³ PM10
PRECISIÓN DE LA CALIBRACIÓN DE FÁBRICA	$\pm 0.005\text{mg/m}^3 + 15\%$ PM10
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	L_{max} (Medida máxima en un intervalo de tiempo). L_{min} (Medida mínima en un intervalo de tiempo). L_{avg} (Valor medido en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia. Las medidas antes indicadas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Normas de referencia: Guía y normas de calidad de aire en exteriores – OPS/CEPIS/PUB/00.50: Valor límite de PM10 para la protección de la salud pública en Japón: 200µg/m ³ (Para un tiempo de muestreo de 1 hora).

RESULTADOS

En esta sección, se presentan los resultados de las mediciones de (PM10), en el punto 1:

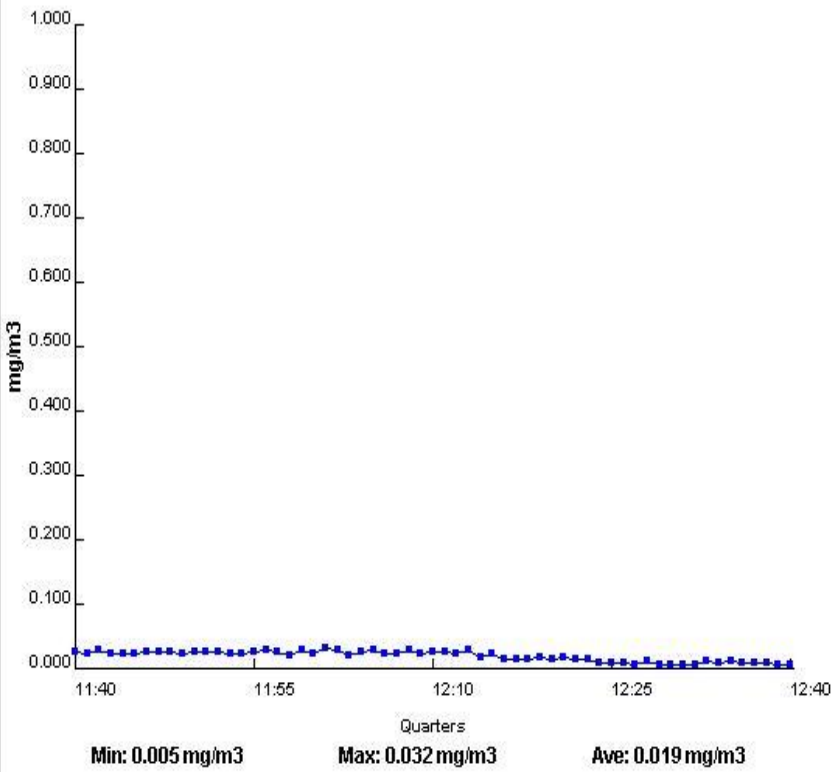
PARTICULAS MENORES O IGUALES A 10 MICRONES

En esta sección del reporte, se presentan las concentraciones de las partículas iguales o menores a 10 micras medidas en el punto 1:

CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE PM10

Punto 1 (PM10): Área de proyecto.	Coordenada	Resultado (mg/m ³)			Duración	Observación
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin		
	17P 661215 E 995361 N	0.032	0.019	0.005	11:40 a.m. 12:40 p.m.	<p>Condiciones meteorológicas al momento de la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Soleado. <p>Características del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Área abierta. Piso de concreto Área próxima a la vía Ricardo J. Alfaro Aprox. 15m. <p>Principal fuente de emisiones identificada:</p> <ul style="list-style-type: none"> Emisiones de los vehículos <p>Distancia de la principal fuente de partículas al equipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aproximadamente 15 metros del equipo de medición. <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Paso de vehículos sobre la vía Ricardo J. Alfaro. Aprox. 15m. <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> En el área no se registra actividad. Se observa silos con materia prima en empresa Gold Mills a aprox. 100m.

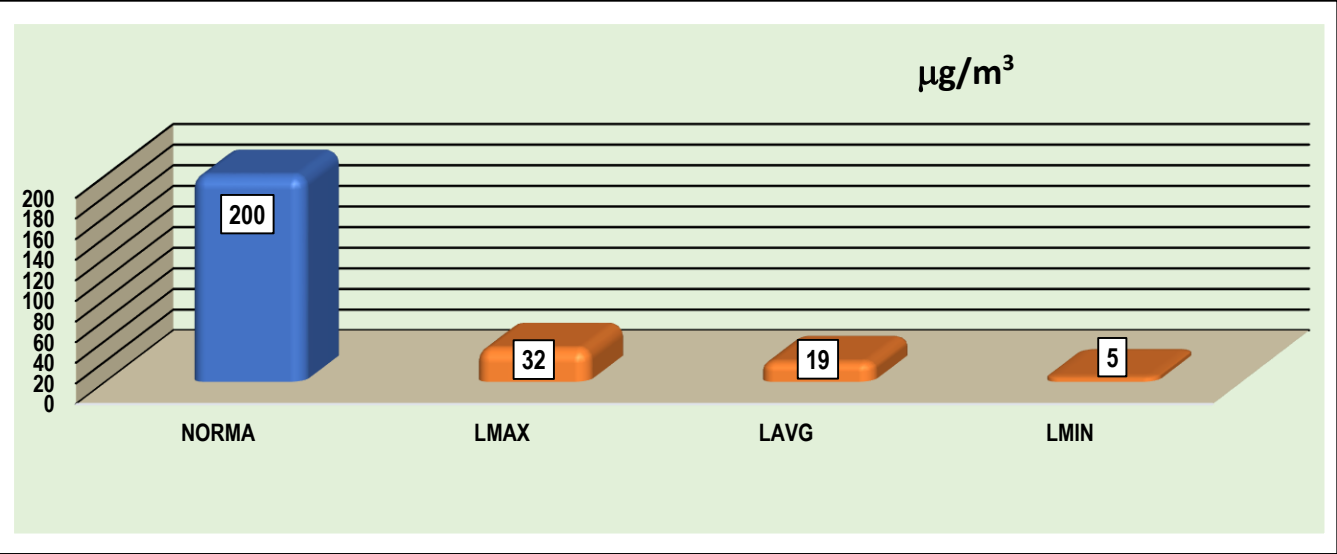
PM10



Min: 0.005 mg/m3 Max: 0.032 mg/m3 Ave: 0.019 mg/m3

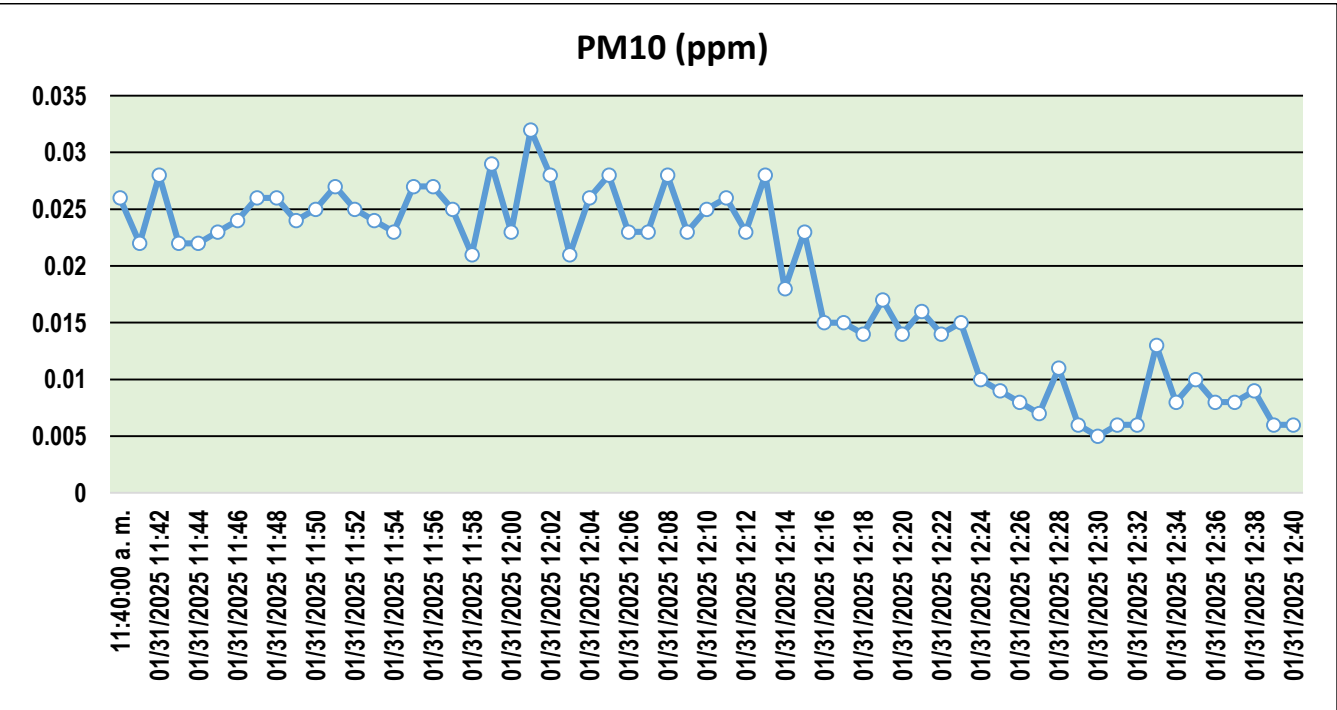
El gráfico 1, presenta la comparación de las concentraciones de PM10 reportado en el punto 1 versus el valor establecido en la norma de referencia; durante el muestreo en el horario diurno.


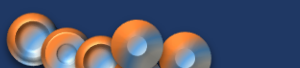
GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DE LA CONCENTRACIÓN DE PM10 VERSUS EL LÍMITE DE LA NORMA DE REFERENCIA.



El gráfico 2, presenta las concentraciones de PM10 reportadas en el **punto 1** durante el horario medido.

GRÁFICO 2: CONCENTRACIÓN DE PM10 POR MINUTO



	INFORME No.	INF 003-00-07-25	
	FECHA: 31 DE ENERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

Durante la medición se midieron parámetros climatológicos en el área de estudio durante la medición, que pueden interferir en los resultados, mismos que se presentan en el cuadro 2.

CUADRO 2. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS FÍSICOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

Parámetro	Punto 1
Hora	11:40 a.m. a 12:40 p.m.
Humedad relativa (%)	74.5
Presión barométrica (mb)	1006.7
Viento (m/s)	0.2 – 0.6
Temperatura (C°)	33.4

CONCLUSIÓN

La concentración de **PM10** promedio reportada en el **PUNTO 1** fue de **0.019mg/m³ (19µg/m³)**, en horario diurno, valor que está **por debajo** del límite establecido en la norma de referencia de **0.20 mg/m³ (200 µg/m³)**.

ACLARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de calidad de aire (Partículas menores o iguales a 10 micras), son válidos únicamente para las muestras tomadas y relacionadas a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, con sensor PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del sensor PM2.5/PM 0-1.000 mg/m³

Datos de Referencia

Cliente: ECOSOLUTIONS MGB
Customer

Usuario final del certificado: ECOSOLUTIONS MGB
Certificate's end user

Dirección: Calle 64 Oeste, Vista Hermosa, Panamá.
Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Medidor de Calidad de Aire A
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Aeroqual
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-feb-22
Reception date

Modelo: S500L
Model

Fecha de calibración: 2024-feb-27
Calibration date

No. Identificación: N/A.
ID number

Vigencia: * 2025-feb-26
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 3.
Instrument Conditions See Section f): on Page 3.

Resultados: ver inciso c): en Página 2.
Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: S500 L 1707201-6191
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-mar-07
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 2.
Uncertainty See Section d): on Page 2.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presion Atmosferica (mbar):
Condiciones ambientales de medición	Inicial	21,41	71,4	1013,1
Environmental conditions of measurement	Final	21,39	69,9	1013,1

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B.
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel : (507) 222-2253, 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstecno.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases).

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del PTC-01 Procedimiento de Calibraciones de detectores de gases de uno o más componentes v.0

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Material de Referencias	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
CARBON MONOXIDE (CO) 20PPM, NITROGEN (N2) BALANCE.	X02NI99CP5851X5	304-402283678-1	2025-dic-09
ISOBUTYLENE (C4H8) 400PPM, AIR (20 9% OXYGEN IN NITROGEN) BALANCE.	X02AI99CA580098	304-402283709-1	2025-dic-09
NITROGEN DIOXIDE (NO2) 100PPM, Nitrogen (N2) Balance	X02AI99CA580098	304-402283709-1	2024-oct-12
AIRCAL 1000	X02NI99CP580016	304-402867755-1	2023-jun-29
REGISTRADOR TEMP / HUMEDAD RELATIVA, HOBO MX	N/A.	29092012-012	2024-jul-24

c) Resultados:

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Vref	Vinicial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
CO	PPM	20,00	4,85	20,38	0,38	0,59	Conformidad
VOC	PPM	10,00	7,49	10,46	0,46	0,09	Conformidad
NO2	PPM	1,00	0,29	1,43	0,43	0,32	Conformidad
PM2,5	mg/m3	0,005	0,005	0,006	0,001	0,0013	Conformidad
PM10	mg/m3	0,012	0,012	0,013	0,001	0,0019	Conformidad

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la Incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

f) Condiciones del instrumento:

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:

Sensor de CO	2407202-016
Sensor de VOC	3007201-006
Sensor de NO2	2403201-027
Sensor de PM2,5/ PM10	5003-5E00-001

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEM) Procedimiento QU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

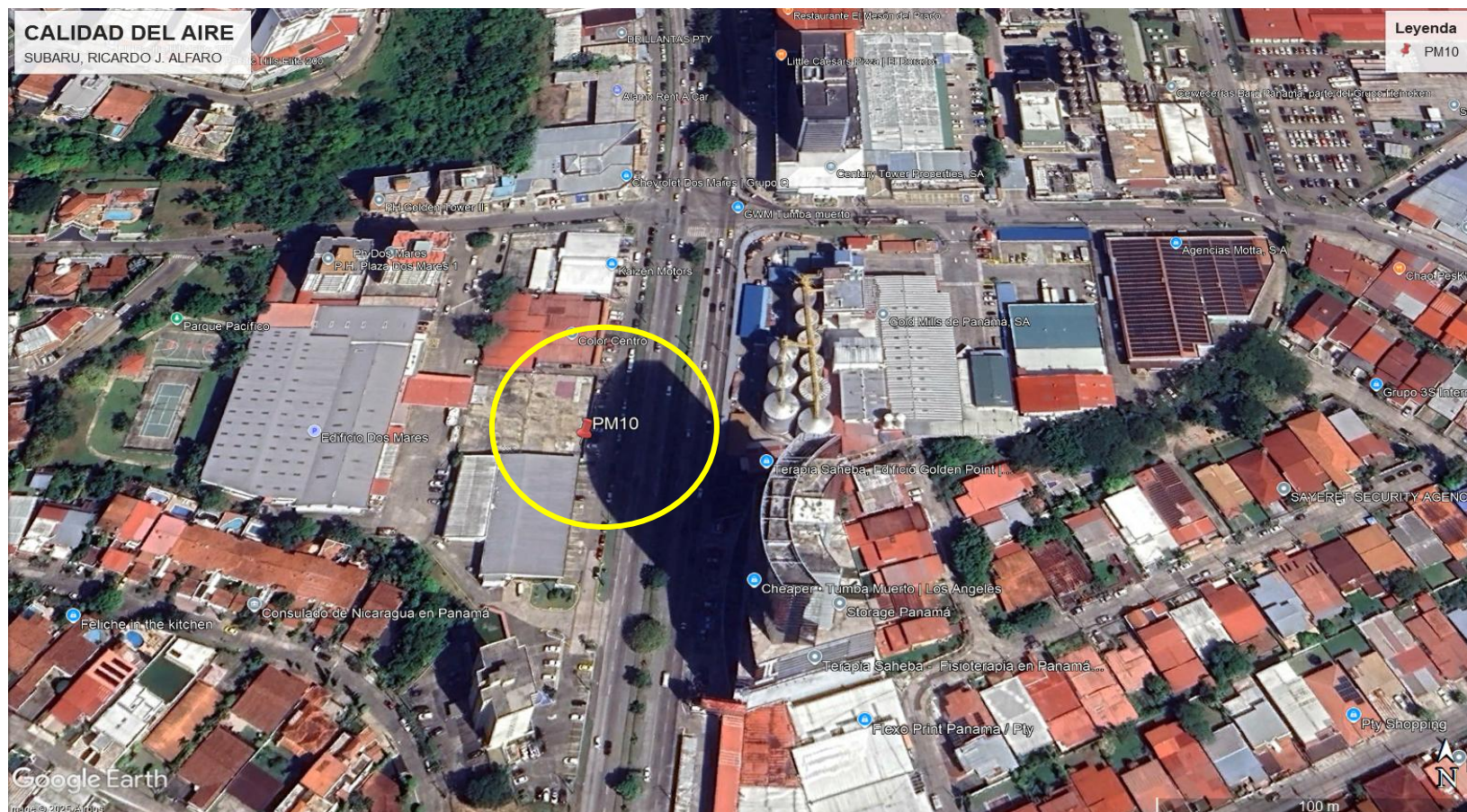
ANEXOS

ANEXO 1: FOTOS DE LOS SITIOS DE MEDICIÓN

PUNTOS 1: PM10





ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO



Fuente: Google Earth.2025
Fecha de la imagen: 17/1/2024

FIN DEL DOCUMENTO INF 003-00-07-25

	INFORME No.	INF 005-00-10-25	
	FECHA: 31 DE ENERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzib@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		



DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	ECO INTEGRA CONSULTORES
SOLICITADO POR	Lic. Christel Santos
DIRECCIÓN	Ave. Ricardo J. Alfaro, distrito y provincia de Panamá
TELÉFONO	6557 - 3983
CORREO ELECTRÓNICO	NA

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	SUBARU, RICARDO J ALFARO
PROMOTOR	SUBARU DEL CANAL S.A.
DIRECCIÓN	Ave. Ricardo J. Alfaro, corregimiento de Bethania, distrito y provincia de Panamá
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	31 de enero del 2024
MÉTODO	ISO 1996-2:2007
HORARIO	Diurno 11:37 a.m. a 11:57 a.m.

 ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 005-00-10-25	
	FECHA: 31 DE ENERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: Área del proyecto. Coordenadas: 17P 661215 E 995363 N WGS84 Precisión +/-3m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de tierra.
INSTRUMENTOS	Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 Preamplificador PRMLxT1 1/2" -23dB serie 065112 Micrófono 377B02 serie 321154 Calibrador acústico CAL200. Serie 18028
CALIBRACIÓN	Se realizó calibración en campo antes de cada medida a un valor de 114.0 dB a una frecuencia de 1KHz. Ver certificados del equipo en la sección de las certificaciones
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	20 minutos
REPUESTA	Lento
ESCALA	A
INTERCAMBIO	3dB
INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN	Ver anexo 2.
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	L_{max} (Máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). L_{min} (Mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). Leq (Nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional. Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Decreto Ejecutivo 1 de 2004. Horario diurno: 6:00 a.m. a 9:59 p.m. Nivel sonoro máximo: 60 dBA

RESULTADOS

En el siguiente cuadro, se presentan los resultados de la medición del nivel de ruido ambiental en el punto 1:

CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN

SITIO DE MUESTREO	COORDENADA WGS84	RESULTADOS (dBA)			DURACIÓN
		LEQ	LMAX	LMIN	
DIURNO					
Punto 1: Área del proyecto.	17P 661215 E 995363 N	67.6	80.2	60.3	11:37 a.m. a 11:57 a.m.
OBSERVACIONES:		FOTOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN:			
<p>Horario: Diurno</p> <p>Estado climatológico al momento de la medición: Soleado</p> <p>Característica del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none">Ruido continuo.Área abierta.Piso de concreto.Área próxima a la vía Ricardo J. Alfaro Aprox. 15m. <p>Principal fuente de ruido: Flujo vehicular.</p> <p>Distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox. 15 metros.</p> <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none">Paso de vehículos durante toda la medición (Aprox. 94 vehículos por minuto).Vehículos sonando el claxon.Vocalización de aves.Personas conversando.Efectos sonoros de la radio de local próximo (Aprox. 50m). <p>Nota: Dentro del área evaluada no se registra actividad.</p>		 			

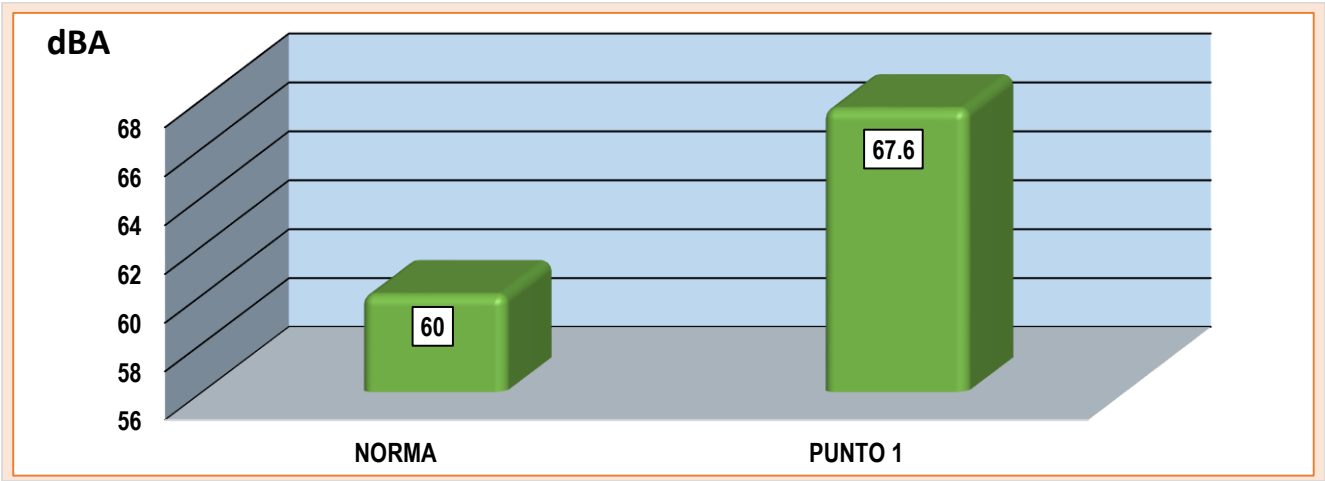
Las condiciones climáticas se consideraron al momento de realizar las mediciones de ruido ambiental, dado que éste puede influir en los resultados, especialmente la velocidad del viento y la temperatura; ya que estos parámetros climatológicos están relacionados a la propagación del ruido. A continuación, el cuadro con la descripción de los parámetros climatológicos medidos:

CUADRO 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL SITIO DE MUESTREO.

Parámetro	Punto 1
Hora	11:37 a.m. a 11:57 a.m.
Humedad (%)	68.4
Presión Barométrica (mb)	1006.1
Altitud (m)	67
Viento (m/s)	0.1 – 0.7
Temperatura (°C)	34.5



El **Gráfico 1**, presenta la comparación del nivel de ruido (Leq) reportado durante el horario diurno y el valor establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL DIURNO EN EL SITIO DE MUESTREO VERSUS LA NORMA APLICABLE.



CUADRO 3: NIVELES EN DECIBELES POR BANDA DE OCTAVA.

Sitio de muestreo	Frecuencia										
	Hz						KHz				
	16	31.5	63	125	250	500	1	2	4	8	16
Punto 1	dB										
11:37 a.m.	68.5	74.1	77.9	71.3	67.0	63.9	63.0	59.5	54.4	49.8	46.1
11:57 a.m.											

 ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 005-00-10-25	
	FECHA: 31 DE ENERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

CONCLUSIÓN

- El nivel del ruido ambiental reportado en el **PUNTO 1**, durante el horario diurno es de **67.6 dBA** valor que está **por encima** de los **60dBA** establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.
- La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de $\pm 4.03\text{dBA}$

DECLARACIONES Y NOTA

- Los resultados de este informe de medición de ruido ambiental diurno, son válidos únicamente para los sitios muestreados, relacionados a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 y del calibrador acústico CAL200. Serie 18028

Datos de Referencia

Cliente: Ecosolution MGB, S.A.
Customer:

Usuario final del certificado: Ecosolution MGB, S.A.
Certificate's end user:

Dirección: vista Hermosa, Calle E. Filos, edificio E 21, local 2 y 3
Address: Pueblo Nuevo

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Sonómetro
Instrument:

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place:

Fabricante: Larson Davis
Manufacturer:

Fecha de recepción: 2024-jul-29
Reception date:

Modelo: LXT1
Model:

Fecha de calibración: 2024-ago-08
Calibration date:

No. Identificación: N/D
ID number:

Vigencia: * 2025-ago-08
Valid Thru:

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 4.
Instrument Conditions: See Section f): on Page 4.

Resultados: ver inciso c): en Página 2.
Results: See Section c): on Page 2.

No. Serie: 6207
Serial number:

Fecha de emisión del certificado: 2024-ago-08
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
Standards: See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
Procedure/method used: See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 3.
Uncertainty: See Section d): on Page 3.

Condiciones ambientales de medición		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Initial		19,85	82,3	1008,8
Final		19,86	82,1	1008,8

Environmental conditions of measurement

Calibrado por: Rubén R. Ríos R.

Lider Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Álvaro Medrano

Metrólogo

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado. El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.

Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087

Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@itstechno.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El metodo de calibracion de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparacion directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del PTC-10 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS).

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Última Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Sonometro 0	10100	2024-mar-27	2025-mar-27	LD / NIST
Calibrador Acustico B&K	2512956	2024-abr-03	2025-abr-03	HB&K / a2La
Calibrador Acustico Quest Cal	KZF070002	2024-may-17	2025-may-17	TSI / a2La
Generador de Funciones	42568	2024-jun-10	2025-jun-10	SRS / NIST
Termómetro	24221701634E47AA	2023-dic-11	2024-dic-10	CONAMET / ONAC
Higrómetro	24221701634E47AA	2023-dic-06	2024-dic-05	CONAMET / ONAC
Barómetro	24221701634E47AA	2023-dic-13	2024-dic-12	CONAMET / ONAC

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	90,0	89,5	90,5	90,5	90,2	0,2	0,06	dB
1 kHz	100,0	99,5	100,5	100,4	100,2	0,2	2,31	dB
1 kHz	110,0	109,5	110,5	110,3	110,1	0,1	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,3	114,0	0,0	0,06	dB
1 kHz	120,0	119,5	120,5	120,2	120,0	0,0	0,06	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
125 Hz	97,9	96,9	98,9	96,9	96,8	-1,1	0,06	dB
250 Hz	105,4	104,4	106,4	105,9	105,7	0,3	0,06	dB
500 Hz	110,8	109,8	111,8	111,3	111,0	0,2	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,3	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	115,2	114,2	116,2	115,3	115,0	-0,2	0,06	dB

Pruebas realizadas para octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
16 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB

484-2024-197 v.0

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
12.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1.25 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1.6 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
2.5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
3.15 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
6.3 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
12.5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la Incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

484-2024-197 v.0

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizo ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de medición incluyen sonómetros en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), en cumplimiento con la norma IEC 61260 (con filtros de octavas de banda y fracciones de octava).

FIN DEL CERTIFICADO

484-2024-197 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Ecosolution MGB, S.A.
Customer

Usuario final del certificado: Ecosolution MGB, S.A.
Certificate's end user

Dirección: vista Hermosa, Calle E. Filos, edificio E 21, local 2 y 3 Pueblo Nu
Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Calibrador Acústico
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Larson Davis
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-jul-29
Reception date

Modelo: CAL200
Model

Fecha de calibración: 2024-ago-08
Calibration date

No. Identificación: N/A
ID number

Vigencia: * 2025-ago-08
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 3.
Instrument Conditions See Section f): on Page 3.

Resultados: ver inciso c): en Página 2,
Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: 18028
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-ago-08
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 3.
Uncertainty See Section d): on Page 3.

	Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presion Atmosferica (mbar):
Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement	Initial 19,85 Final 19,86	82,3 82,1	1008,8 1008,8

Calibrado por: Rubén R. Ríos R.
Líder Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Álvaro Medrano
Metrólogo

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstechno.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El metodo de calibracion de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparacion directa contra Patrones de Referencia Cetificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del PTC-09 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACION DE EQUIPOS DE VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (PISTÓFONO CALIBRADOR) V.0.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Multímetro digital Fluke	9205004	2024-abr-24	2025-abr-24	CENAMEP
Sonómetro Patrón	10100	2024-mar-27	2025-mar-27	LD / NIST
Calibrador Acústico B&K	2512956	2024-abr-03	2025-abr-03	HB&K / a2La
Termómetro	CONAMET / ONAC	2023-dic-11	2024-dic-10	CONAMET / ONAC
Higrometro	CONAMET / ONAC	2023-dic-06	2024-dic-05	CONAMET / ONAC
Barómetro	CONAMET / ONAC	2023-dic-13	2024-dic-12	CONAMET / ONAC

c) Resultados:

Prueba de VAC								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	1000,0	0,99	1,01	1,0				V
Prueba Acústica								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	94	93,5	94,5	93,6	93,9	-0,1	0,155	dB
1 kHz	114	113,5	114,5	113,7	114,0	0,0	0,140	dB
Prueba de Frecuencia								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
250 Hz	250	225	275	N/A				Hz
1 kHz	1000	975	1025	1000,0				Hz

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_1) = k \cdot u(C_1)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

484-2024-196 v.0

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de verificación de equipos de medición de ruido incluyen en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), IEC 61260 y la norma IEC 61252 (clase 1 y 2).

FIN DEL CERTIFICADO

ANEXOS

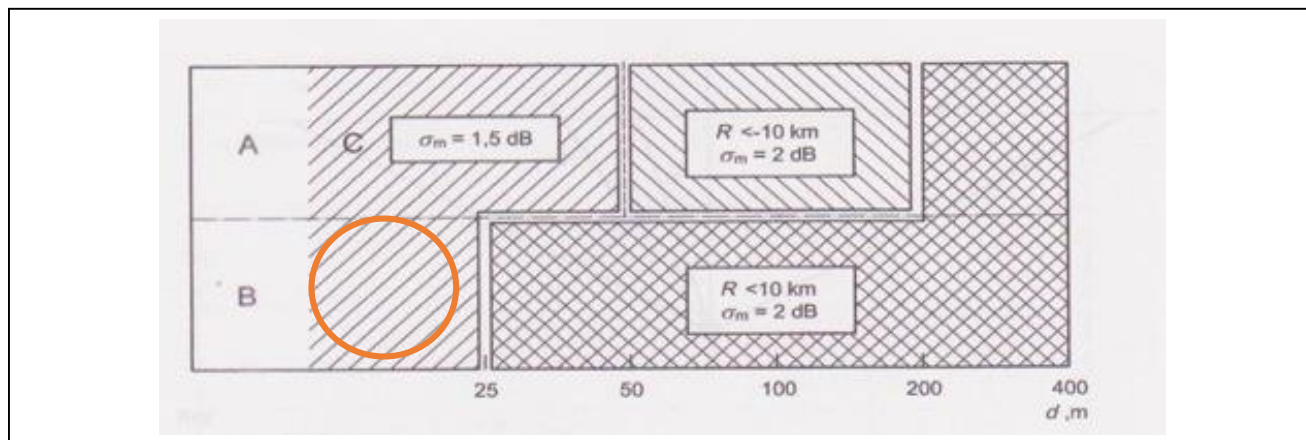
ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre de acuerdo al método ISO 1996-2:2007.

Debido al instrumento ¹	Debido a las condiciones operativas	Debido a las condiciones climáticas y de la superficie	Debido a el sonido residual	Incertidumbre σ_t	Incertidumbre expandida a la medida
1.0dB	X dB	Y dB	Z dB	$\sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$	$\pm 2.0\sigma_t$ dB

Donde:

X = Para determinar X se requiere de al menos tres medidas y preferiblemente 5, en condiciones de repetibilidad (mismo procedimiento, operador del equipo y el mismo lugar) y que las condiciones climáticas tengan poca influencia en los resultados.

Y = El valor depende de la distancia de la medida y de las condiciones meteorológicas.



Fuente: ISO 1996-2:2007 – Anexo 1.

Observación: Para el estudio se considera una situación baja; es decir, que la fuente de emisión está por debajo de los 1.5m y el micrófono estaba a una altura de 1.5m o más. Desviación estándar por la distancia = 1.5dB

Z= El valor dependen de la diferencia entre el valor medido total y el sonido residual. En este caso no se considera el ruido residual puesto que no se conoce el mismo ni la regulación nacional lo requiere.

Basado en lo expuesto la incertidumbre sería:

$$\sigma_t = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

$$\sigma_t = 2.02 \text{ dBA}$$

$$\sigma_{ex} = \pm 2\sigma_t = \pm 4.03 \text{ dBA}$$

$$X^2 = 0.82 \text{ dBA } Y = 1.5 \text{ dBA } Z = 0 \text{ dBA}$$

¹ Para Instrumentos Tipo 1 que cumplan con la IEC 61672-1: 2002.

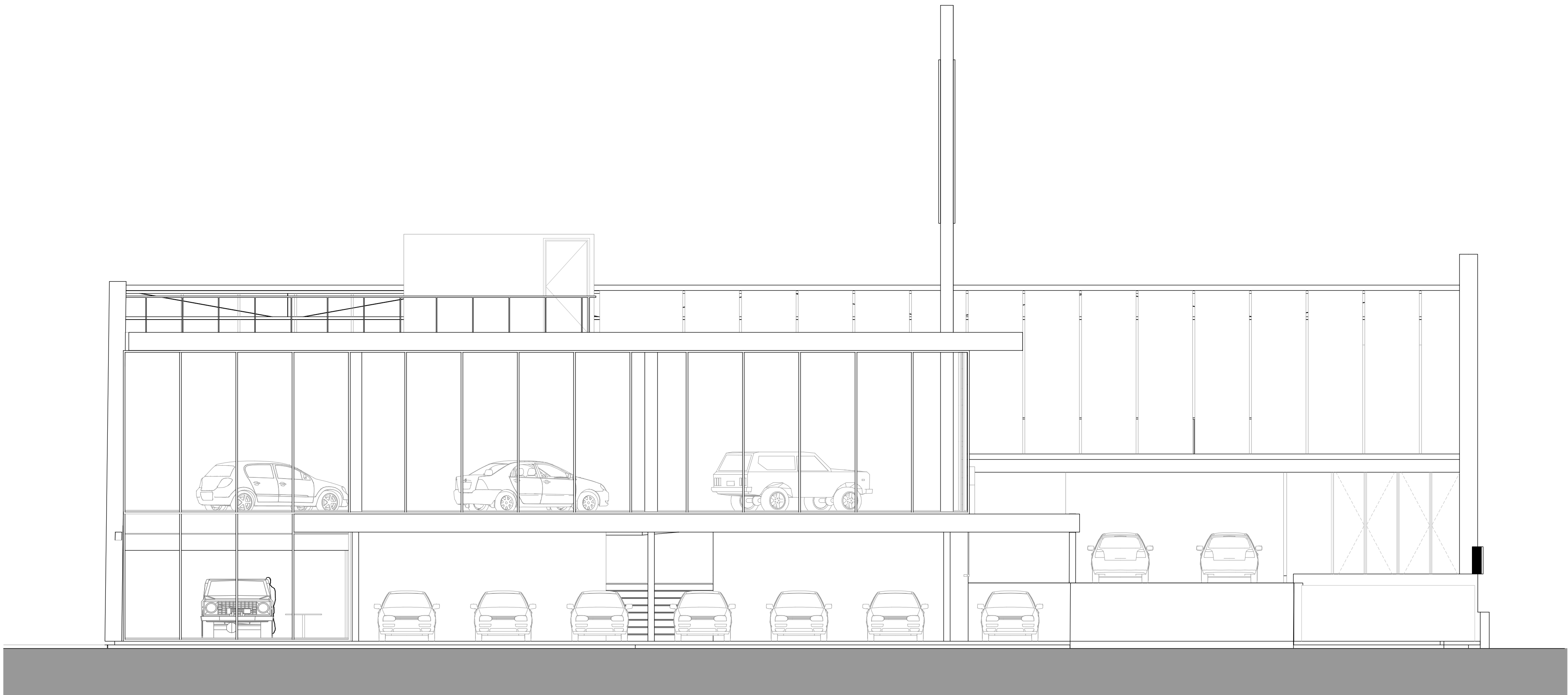
ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2025
Fecha de imagen: 17/1/2024

FIN DEL DOCUMENTO INF 005-00-10-25

14.8. Planos generales del proyecto



Subaru Ricardo J. Alfaro Panamá

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

INDICE DE PLANOS

ARQUITECTURA

- 01_AR_00_PORTADA
- 02_AR_01_LOCALIZACIÓN GENERAL
- 03_AR_02_PLANO DE TOPOGRAFIAS Y SECCIONES
- 04_AR_03_PLANTO DE ESTADO ACTUAL
- 05_AR_04_RQUITECTÓNICA N00
- 06_AR_05_RQUITECTÓNICA N100
- 07_AR_06_PLANTA ARQUITECTÓNICA N200 MEZZANINE
- 08_AR_07_PLANTA DE TECHO
- 09_AR_08_ELEVACIÓN FRONTAL Y POSTERIOR
- 10_AR_09_ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA Y DERECHA
- 11_AR_10_SECCIONES
- 12_AR_11_PLANO RUTA DE EVACUACIÓN N00 - N100
- 13_AR_12_PLANO RUTA DE EVACUACIÓN N200 MEZZANINE

El diagrama ilustra un proyecto de urbanización en Panamá, específicamente la "URBANIZACION DOS MARES". Se muestra una sección vial que incluye la "LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN", la "LÍNEA DE PROPIEDAD" y el "LÍMITE DE SERVIDUMBRE". La vía principal es la "VIA RICARDO J. ALFARO", con una "ISLETA" centralizada. A los lados de la vía se encuentran áreas designadas como "MARGINAL", "HACIA SAN MIGUELITO" y "HACIA LA ZONA DEL PUERTO". Las dimensiones verticales indican anchos de 16.00 metros para las zonas laterales y 7.25 metros para la zona central. El diagrama también menciona la "CERTIFICACIÓN DEL M.I.VI N° 2238 DE DIC. 1981" y la "PLANO Nº 87-ACTIV-8 CON CERTIFICACIÓN DEL M.I.VI N° 2238 DE DIC. 1981".

ESTATUS LEGAL DEL PROYECTO

CERTIFICACIÓN DEL M.I.VI N° 2238 DE DIC. 1981.
SECCIÓN VIAL, REFERENCIA: PLANO N° 87-42760 CON

URBANIZACION DOS MARES

Línea de construcción

Línea de Propiedad

LIMITE DE LA URBANIZACIÓN
"DOS MARES"

LÍMITE DE SERVIDUMBRE

MARGINAL

VIA RICARDO J. ALFARO

ISLETA

HACIA SAN MIGUELITO

REFERENCIA:
PLANO Nº 87-ACTIV-8 CON
CERTIFICACIÓN DEL M.I.VI
N° 2238 DE DIC. 1981

16.00

16.00

7.25

7.25

16.00

16.00

3.26

2.88

12.15

12.15

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO DPU - OT No: 596 - 2024
ALCALDÍA DE PANAMÁ, DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE VIAL MIVIOT:
No: 14.1003 - 664 - 2024 CONTROL No: 443 - 2024

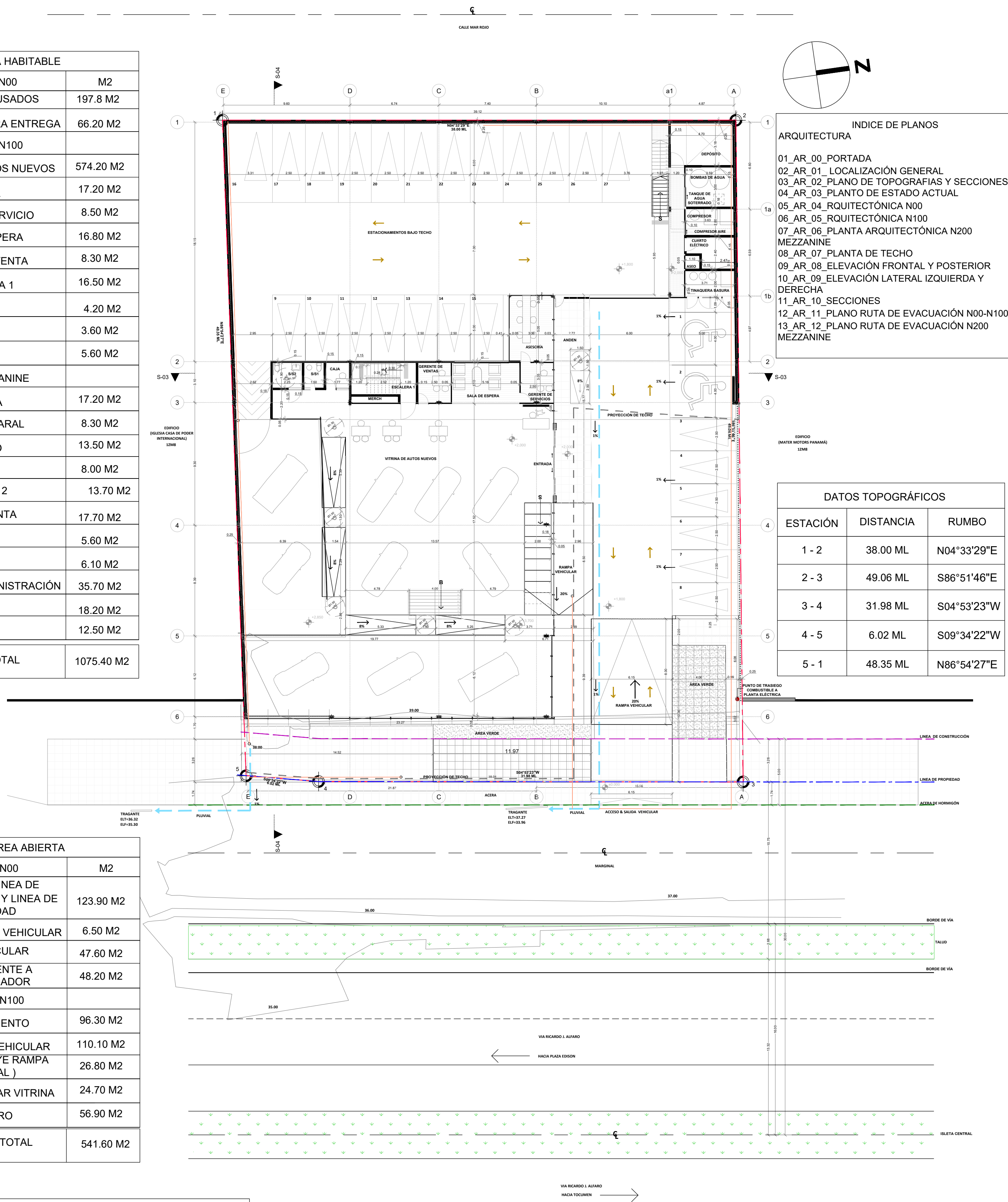
CUADRO DE ÁREA HABITABLE		
PLANTA BAJA N00		M2
1	VITRINA AUTOS USADOS	197.8 M2
2	VITRINA AUTOS PARA ENTREGA	66.20 M2
PLANTA ALTA N100		
3	VITRINA DE AUTOS NUEVOS	574.20 M2
4	ASESORÍA	17.20 M2
5	GERENTE DE SERVICIO	8.50 M2
6	SALA DE ESPERA	16.80 M2
7	GERENTE DE VENTA	8.30 M2
8	ESCALERA 1	16.50 M2
9	CAJA	4.20 M2
10	S/S1	3.60 M2
11	S/S2	5.60 M2
PLANTA MEZZANINE		
12	CAFETERIA	17.20 M2
13	GERENTE GENARAL	8.30 M2
14	MERCADEO	13.50 M2
15	IT	8.00 M2
16	ESCALERA 2	13.70 M2
17	SALA DE JUNTA	17.70 M2
18	S/S3	5.60 M2
19	S/S4	6.10 M2
20	CIRCULACIÓN ADMINISTRACIÓN	35.70 M2
21	S/S 5H	18.20 M2
22	S/S 6M	12.50 M2
ÁREA HABITABLE TOTAL		1075.40 M2

CUADRO DE ÁREA ABIERTA		
	PLANTA BAJA N00	M2
1	FRANJA DE LINEA DE CONSTRUCCIÓN Y LINEA DE PROPIEDAD	123.90 M2
2	ACCESO DE RAMPA VEHICULAR	6.50 M2
3	RAMPA VEHICULAR	47.60 M2
4	ESPACIO FRENTE A TRANSFORMADOR	48.20 M2
	PLANTA ALTA N100	
5	ESTACIONAMIENTO	96.30 M2
6	CIRCULACIÓN VEHICULAR	110.10 M2
7	ANDÉN (INCLUYE RAMPA PEATONAL)	26.80 M2
8	RAMPA VEHICULAR VITRINA	24.70 M2
9	LOSA / ALERO	56.90 M2
ÁREA ABIERTA TOTAL		541.60 M2

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS			
ÁREAS HABITABLES TOTALES PARA CÁLCULOS DE ESTACIONAMIENTOS		1075.40 M2	
		REQUERIDOS	PROPUESTOS
1	ESTACIONAMIENTOS TOTALES (1075.40/60):	18	25
2	ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS.	2	2
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS			27

PARA EL CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS SE UTILIZO EL ÁREA (M2) HABITABLE (1075.40/60).

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 42 DE EQUIPACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD SE REQUIERE 2 ESTACIONAMIENTO.



DATOS TOPOGRÁFICOS		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	38.00 ML	N04°33'29"E
2 - 3	49.06 ML	S86°51'46"E
3 - 4	31.98 ML	S04°53'23"W
4 - 5	6.02 ML	S09°34'22"W
5 - 1	48.35 ML	N86°54'27"E

TIPO DE ZONIFICACIÓN: 12M8 ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD PREDOMINANCIA DE USOS COMERCIALES		CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO DPU - OT No: 596 - 2024. ALCALDIA DE PANAMÁ, DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
SERVIDUMBRE AVE, RICARDO J. ALFARO 32 MTS, LINEA DE CONSTRUCCIÓN 30 MTS A PARTIR DEL EJE DE SERVIDUMBRE.		
LÍNEA DE PROPIEDAD	10.75 MTS DESDE LIMITE DE SERVIDUMBRE	CERTIFICA MIVIOT No: 14.1003 - 664 - 2024 CONTROL No: 443 - 2024 REFERENCIA: PLANO N° 87-42760 CON CERTIFICACIÓN DEL M.VI N° 2238 DE DIC. 1981. VER SECCIÓN VIAL.
RETIRO FRONTAL	3.26 MTS	
RETIRO LATERAL	(PB + 3) MURO CIEGO SI SE ADOSA A LA LINEA DE PROPIEDAD O 3.00 M PARA MUROS CON ABERTURA	
RETIRO POSTERIOR	(PB + 3) MURO CIEGO SI SE ADOSA A LA LINEA DE PROPIEDAD O 3.00 M PARA MUROS CON ABERTURA	CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO DPU - OT No: 596 - 2024. ALCALDIA DE PANAMÁ, DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE INCENDIO:

1. EL EDIFICIO **SI** CONTARÁ CON SISTEMA DE ROCIADORES.
2. EL EDIFICIO **SI** CONTARÁ CON SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO.
3. EL EDIFICIO **SI** CONTARÁ CON SISTEMA DE CONEXIÓN DE MANGUERA DE INCENDIO.
4. EL EDIFICIO **NO** CONTARÁ CON SISTEMA DE GAS.

KOTA
CONSTRUCTION MANAGEMENT

CUATROGRADOSNORTE

OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO
ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

INDICE DE PLANOS

ARQUITECTURA

01_AR_00_PORTADA

02_AR_01_LOCALIZACIÓN GENERAL

03_AR_02_PLANO DE TOPOGRAFIAS Y SECCIONES

04_AR_03_PLANO DE ESTADO ACTUAL

05_AR_04_RQUITECTÓNICA N00

06_AR_05_RQUITECTÓNICA N100

07_AR_06_PLANTA ARQUITECTÓNICA N200

MEZANINE

08_AR_07_PLANTA DE TECHO

09_AR_08_ELEVACIÓN FRONTAL Y POSTERIOR

10_AR_09_ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA Y DERECHA

11_AR_10_SECCIONES

12_AR_11_PLANO RUTA DE EVACUACIÓN N00-N100


13_AR_12_PLANO RUTA DE EVACUACIÓN N200

MEZANINE

SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De
Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá,
Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal: 
Gabriel Guevara
Cédula: 8- 412-749

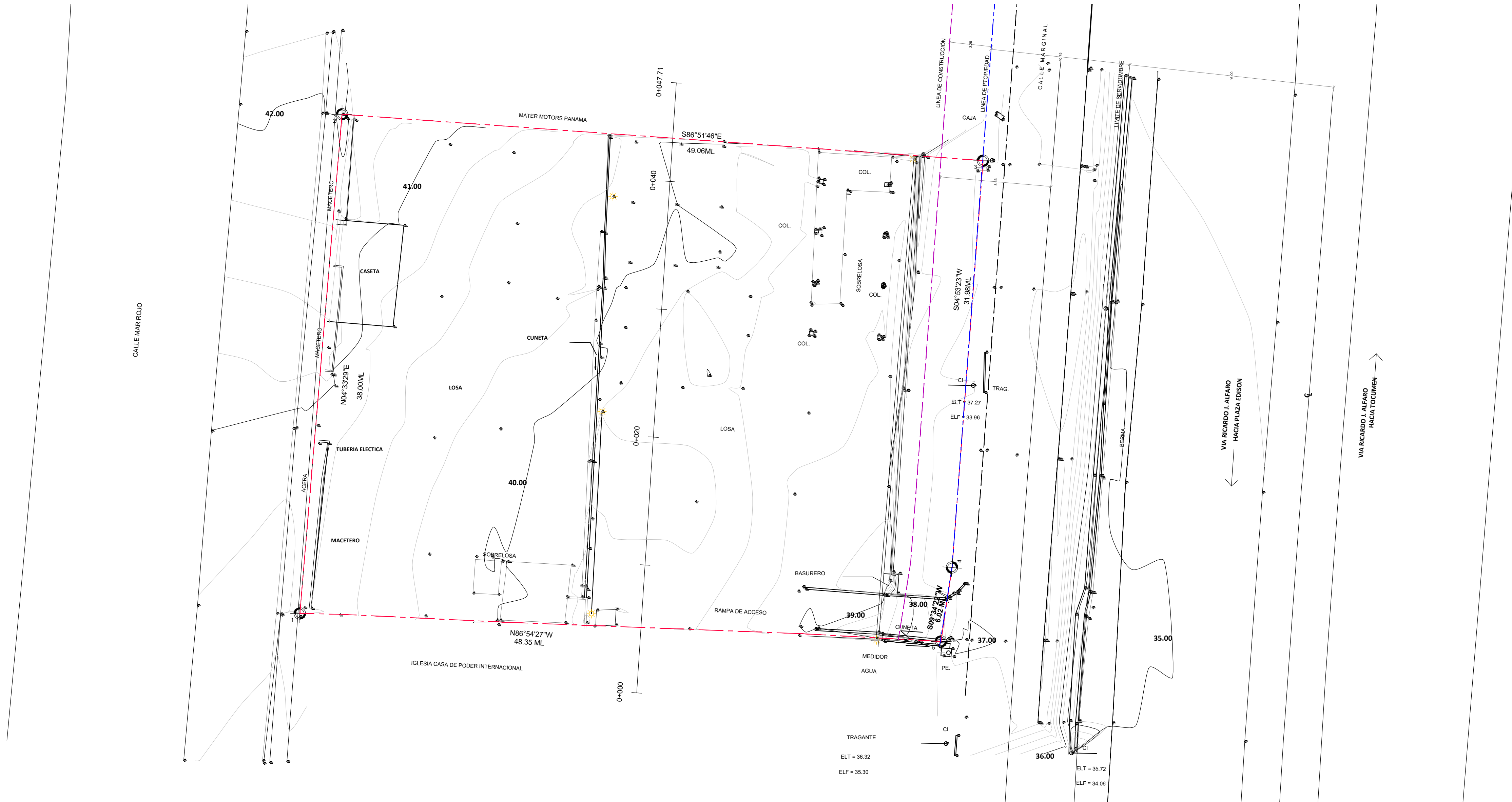
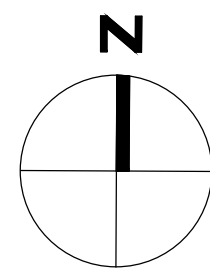
Título de hoja:

LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GENERAL

AR_01	02 DE 13	Fecha: DIC. 2024
-------	----------	---------------------

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

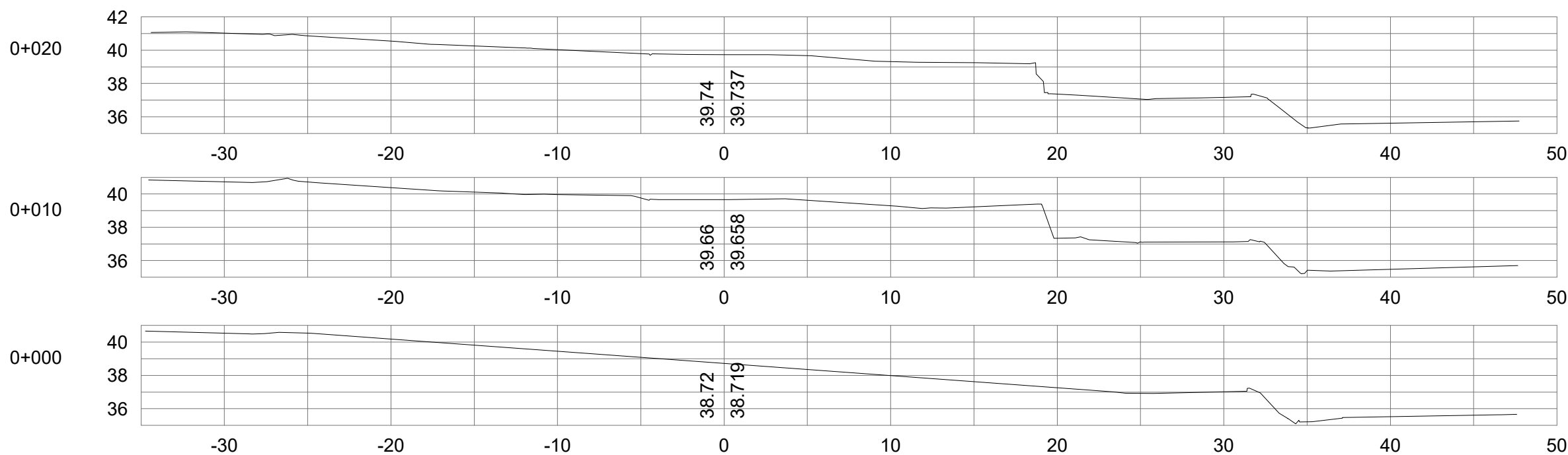
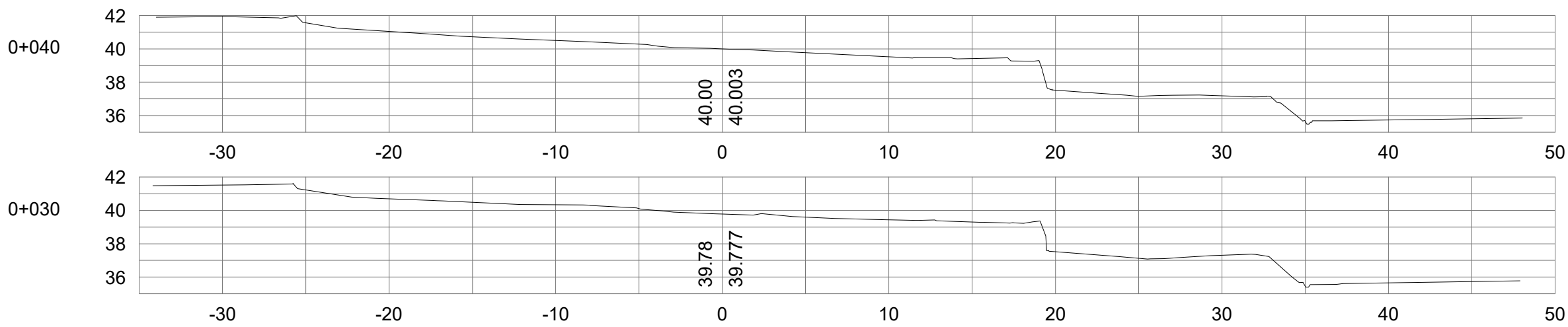
Aprobado Ingenieria Municipa



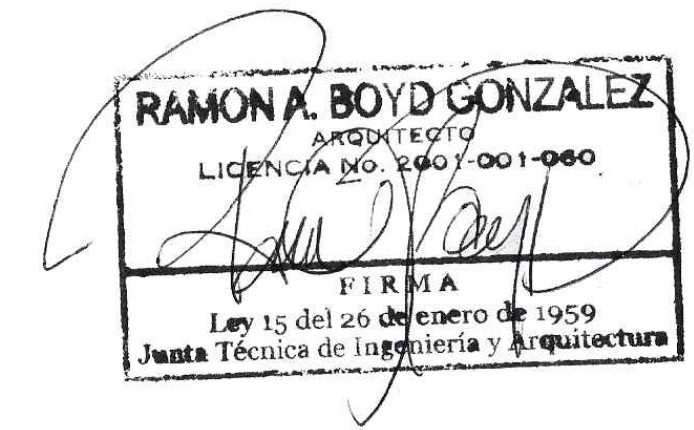
PLANTA TOPOGRAFÍA
ESCALA: 1:200

DATOS TOPOGRÁFICOS		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	38.00 ML	N04°33'29"E
2 - 3	49.06 ML	S86°51'46"E
3 - 4	31.98 ML	S04°53'23"W
4 - 5	6.02 ML	S09°34'22"W
5 - 1	48.35 ML	N86°54'27"E

SECCIONES TOPOGRÁFICAS
ESCALA: 1:300



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:

SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:

Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:

PLANTA DE TOPOGRAFÍA Y
SECCIONES

AR_02

03 DE 13

Fecha:
DIC. 2024

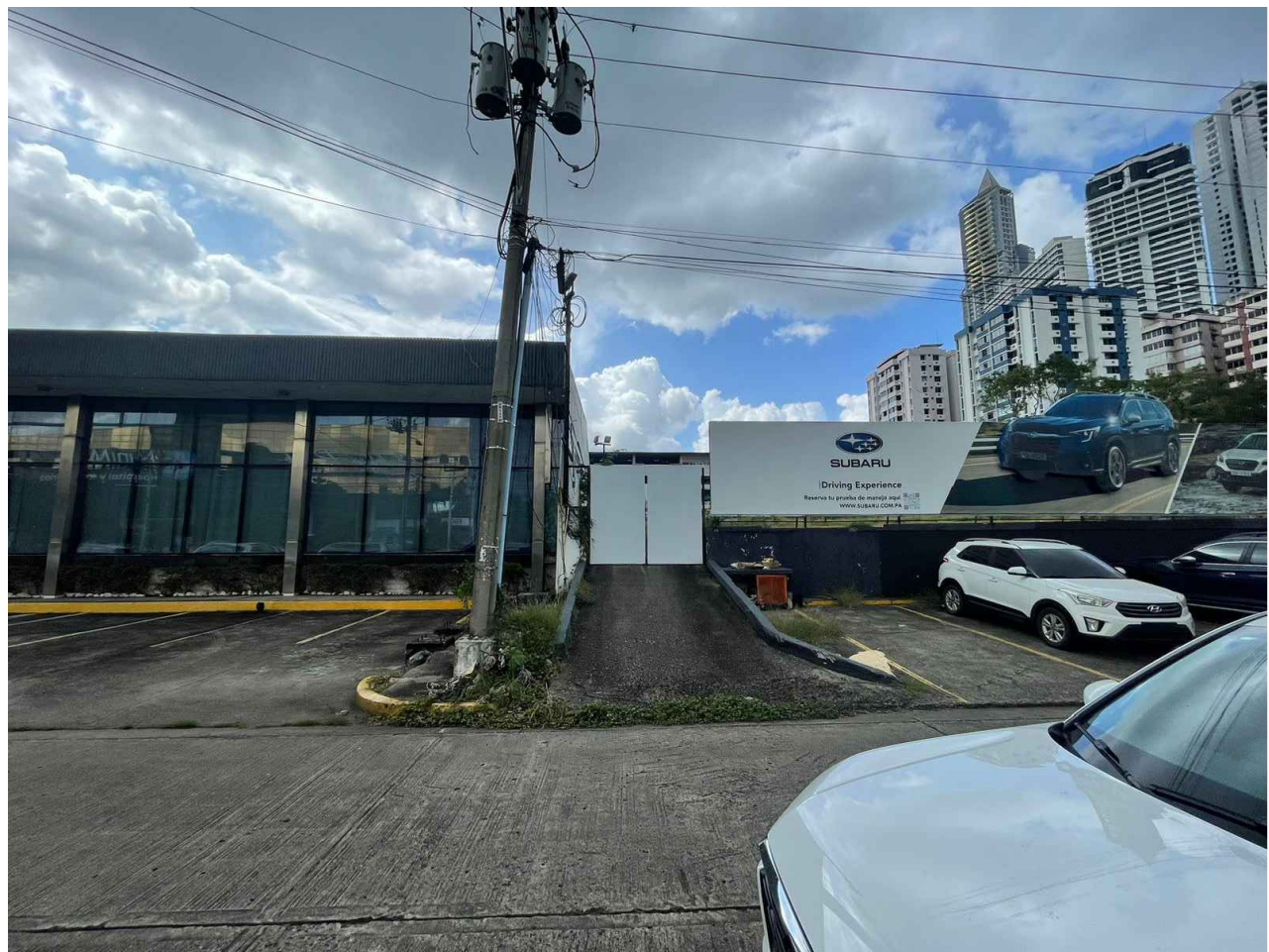
Diseños y desarrollo:

KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

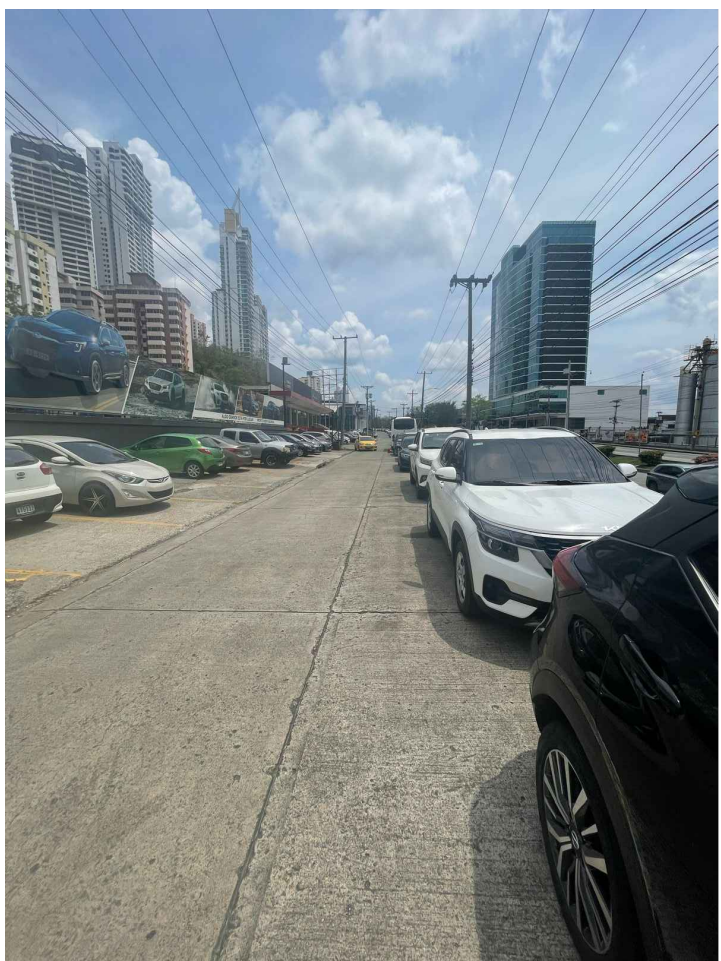
Aprobado Ingeniería Municipal



PLANTA ESTADO ACTUAL
ESCALA: 1:250



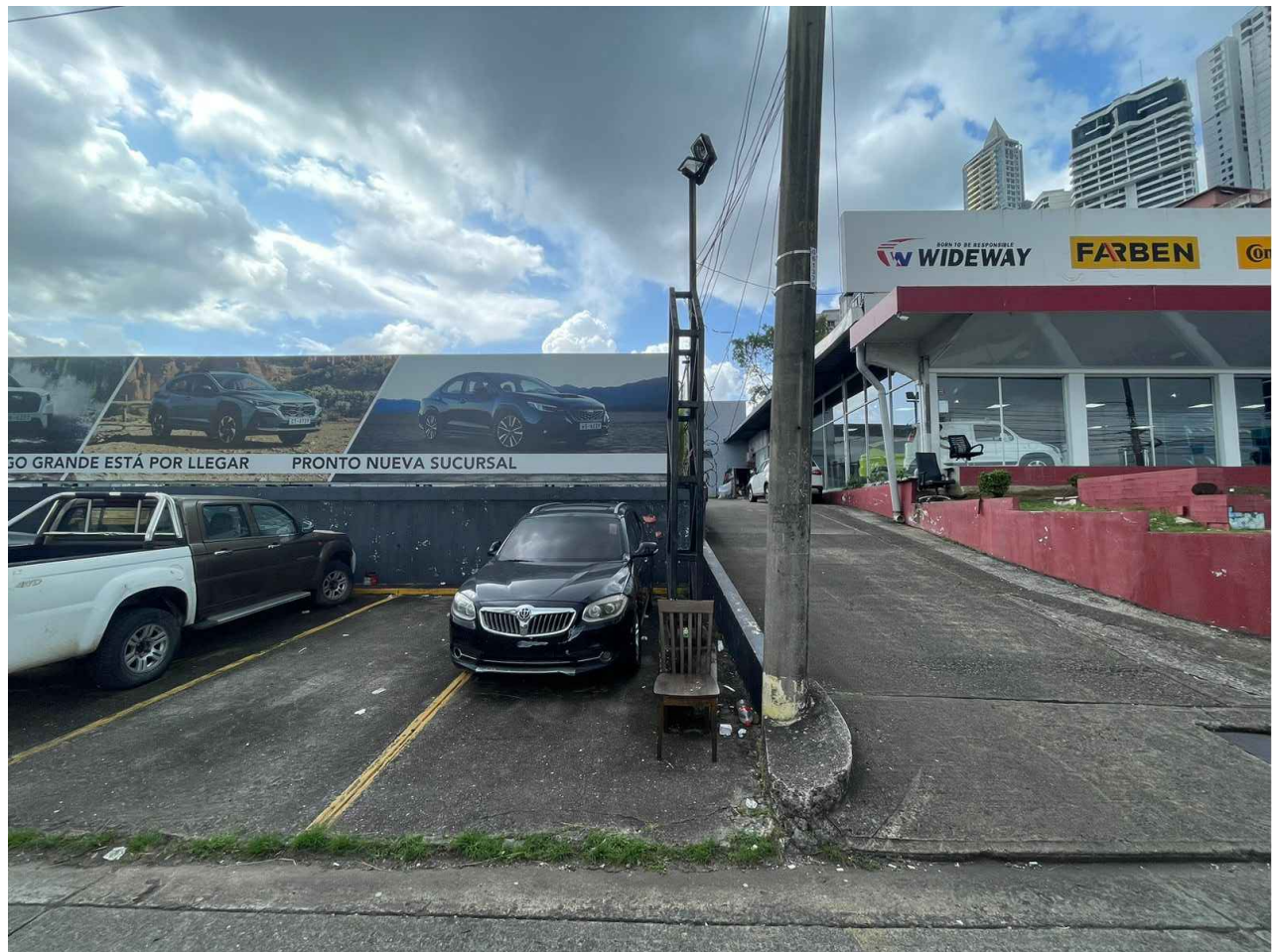
01



02



03



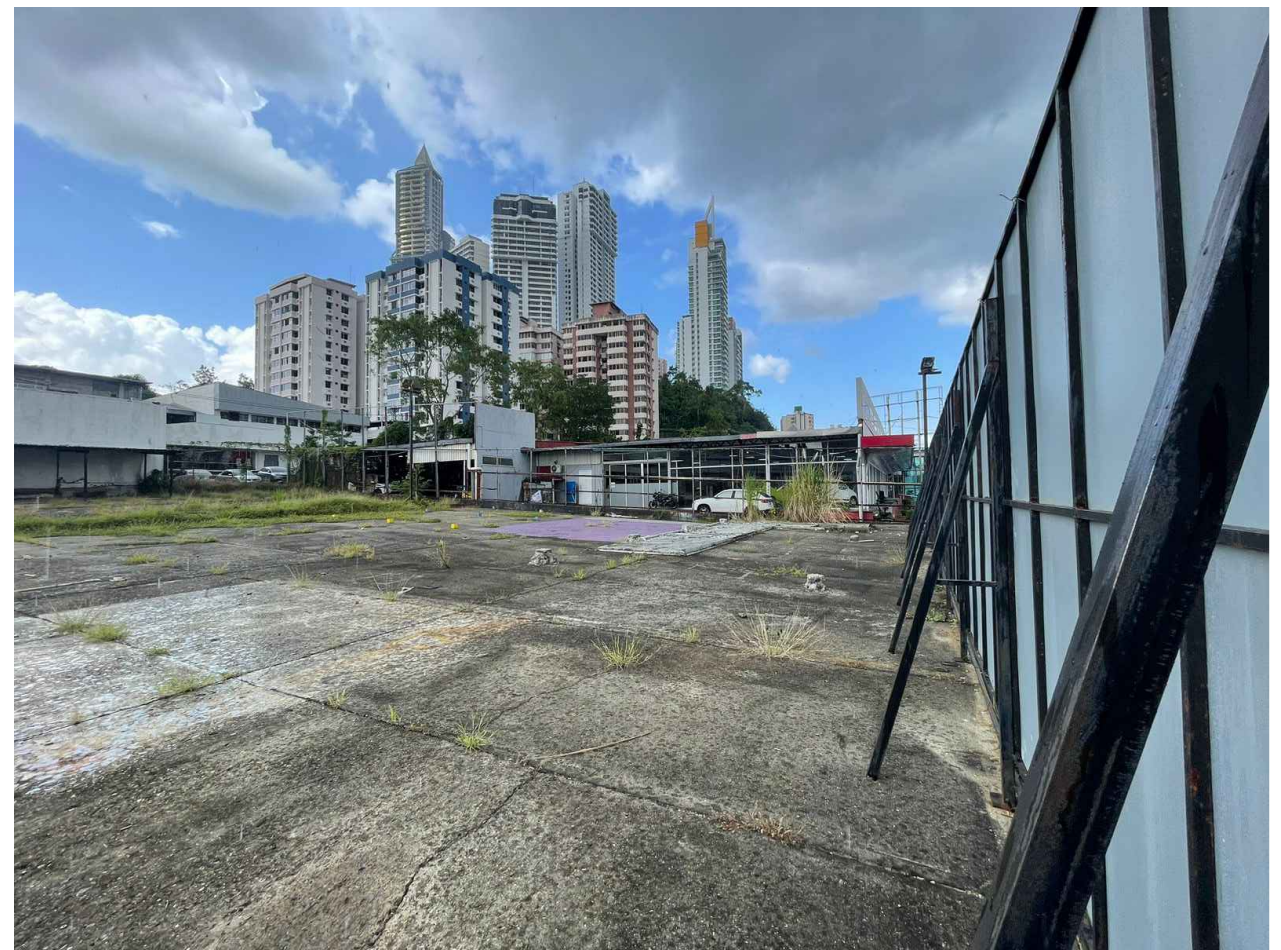
04



05



06



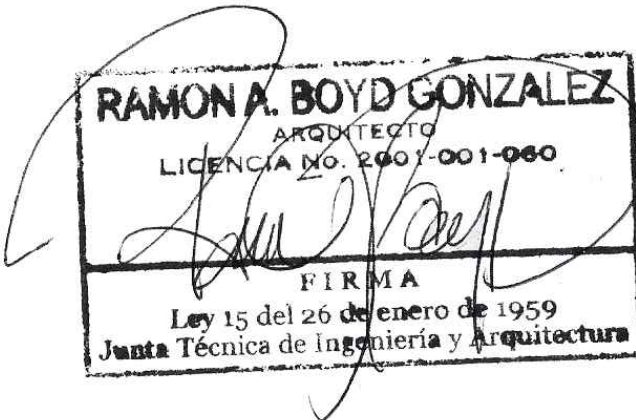
07



08



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:

SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:

Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:

PLANTA DE ESTADO ACTUAL
FOTOS

AR_03

04 DE 13

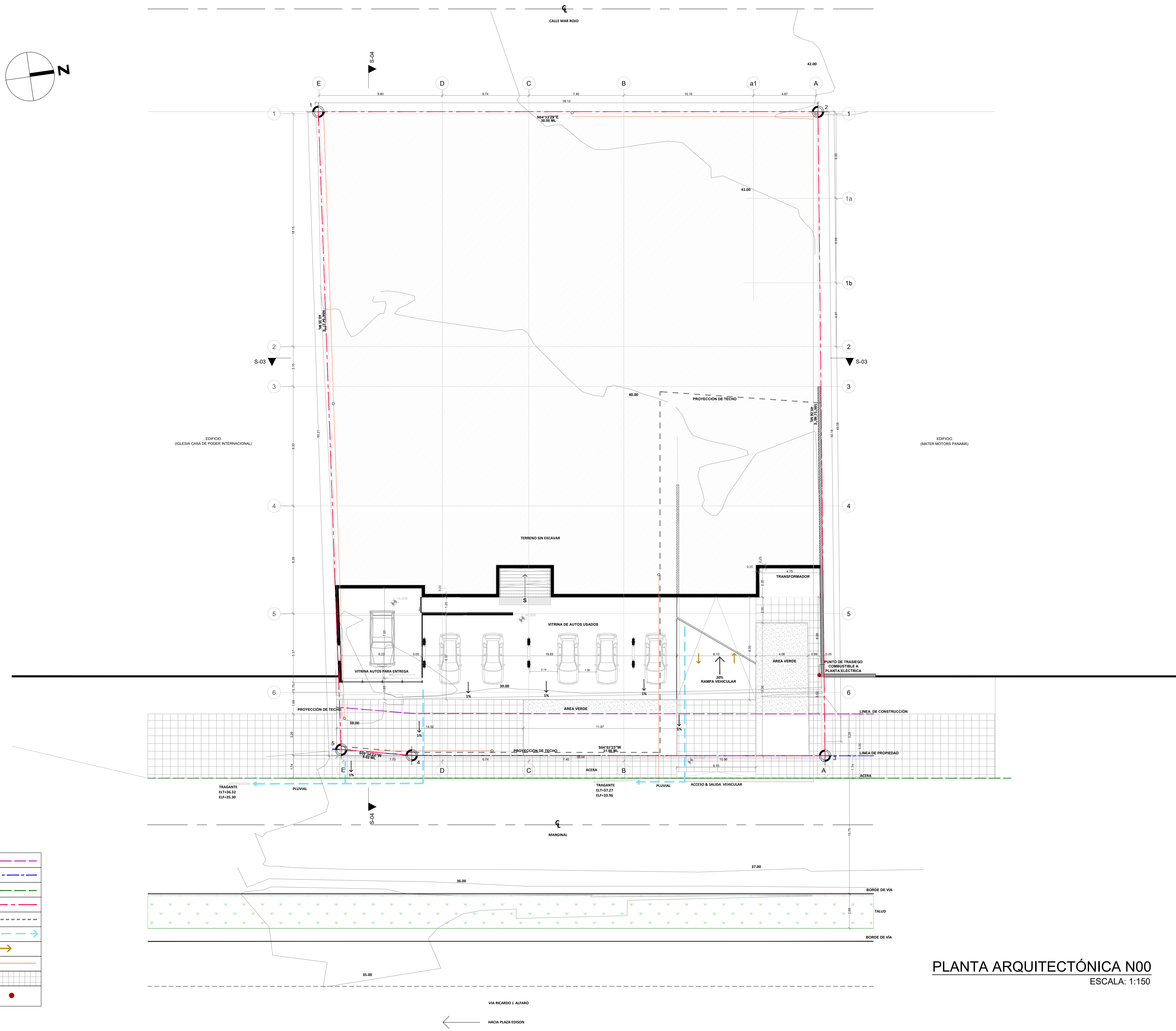
Fecha:

DIC. 2024

Diseños y desarrollo:

KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

Aprobado Ingenieria Municipal

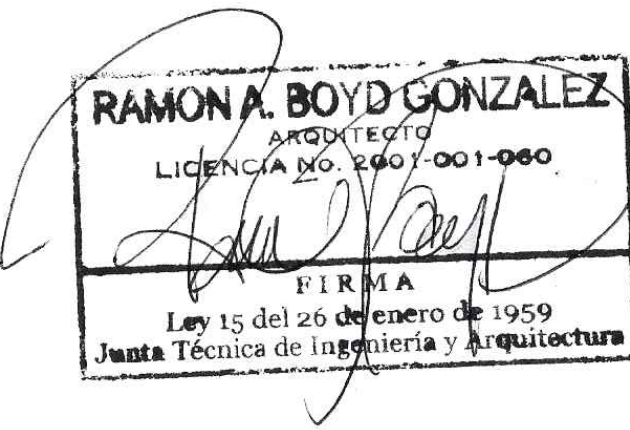


LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	---
LÍNEA DE PROPIEDAD	---
ACERA	---
LÍNEA DE POLÍGONO	---
PROYECCIÓN DE TECHO	---
B.P BAJANTE PLUVIAL	---
SENTIDO DE CIRCULACIÓN	---
TUBERÍA PLUVIAL SOTERRADA	---
ÁREA VERDE	---
PUNTO TRASIEGO COMBUSTIBLE A PLANTA ELÉCTRICA	---

PLANTA ARQUITECTÓNICA N00
ESCALA: 1:150



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:
Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:
PLANTA ARQUITECTÓNICA N00

AR_04 05 DE 13 Fecha: DIC. 2024

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

Aprobado Ingeniería Municipal

OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO
ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

RAMON A. BOYD GONZALEZ
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2001-001-060
[Firma]
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal

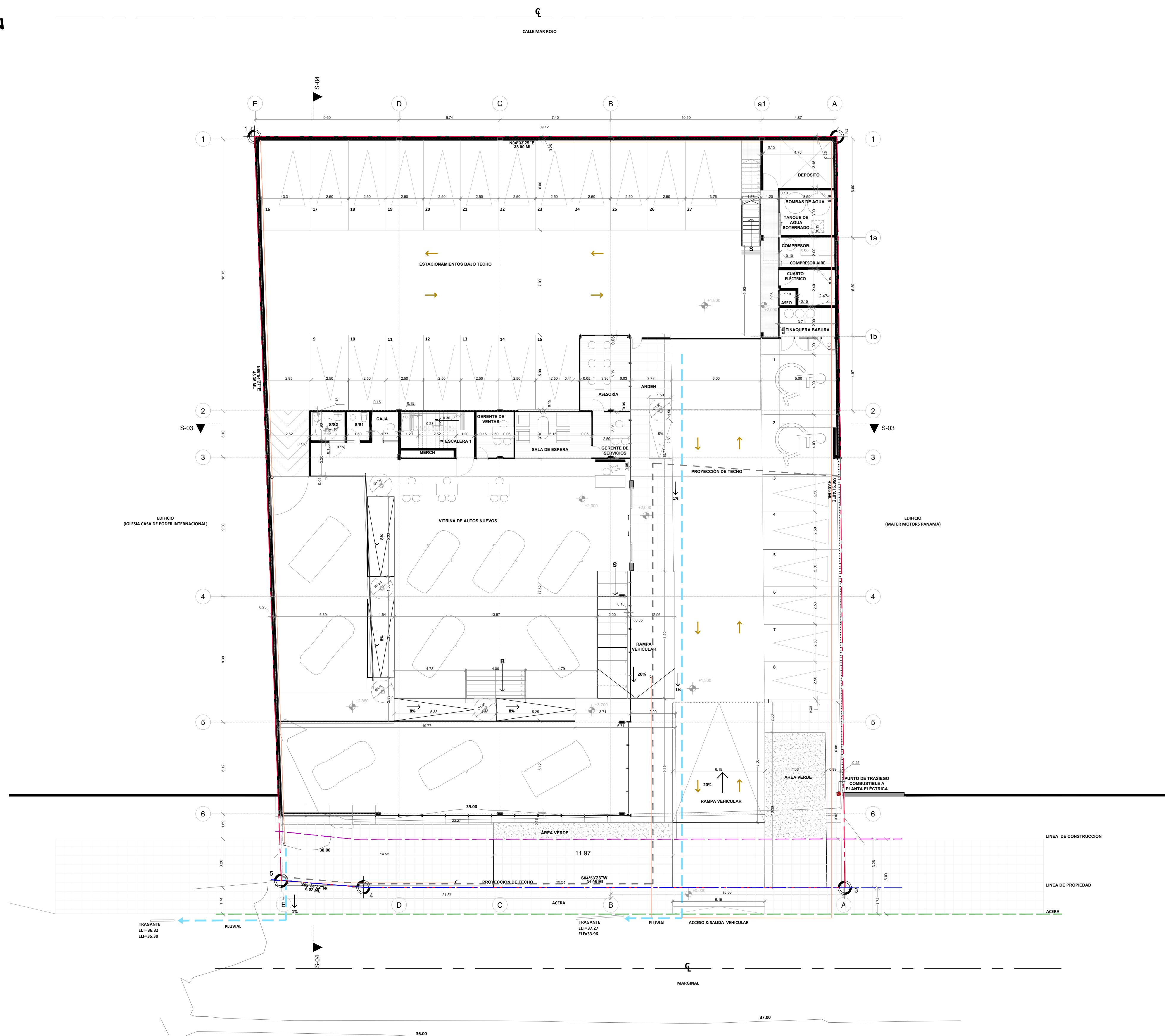
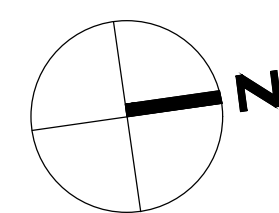
Cédula: 8- 412-749

Título de hoja:
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
N100**











AR_05	06 DE 13	Fecha: DIC. 2024
-------	----------	---------------------

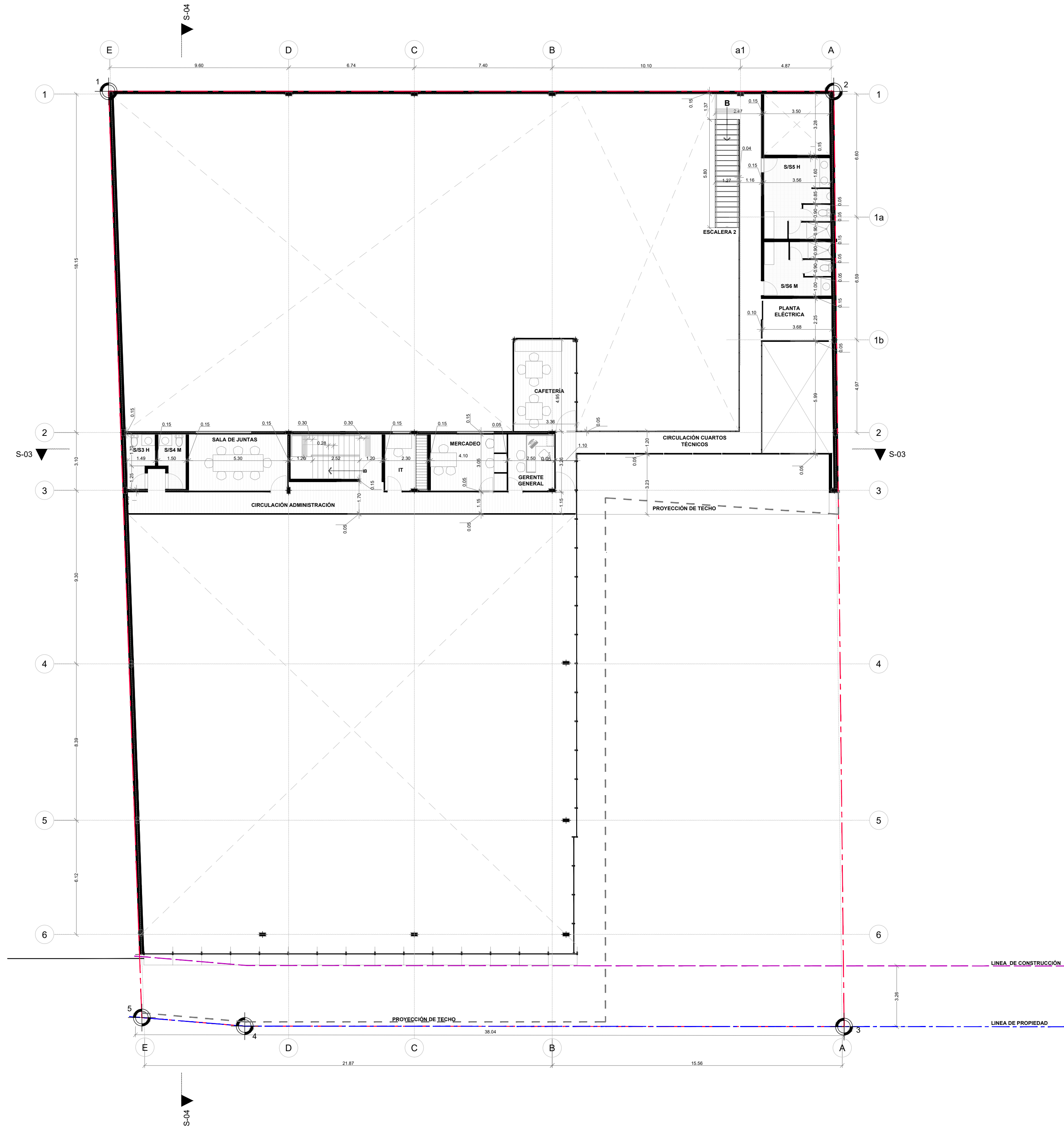
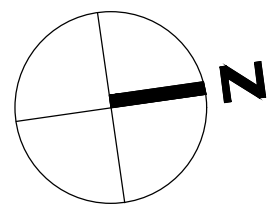
Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

Aprobado Ingenieria Municipal



PLANTA ARQUITECTÓNICA N100
ESCALA: 1:150

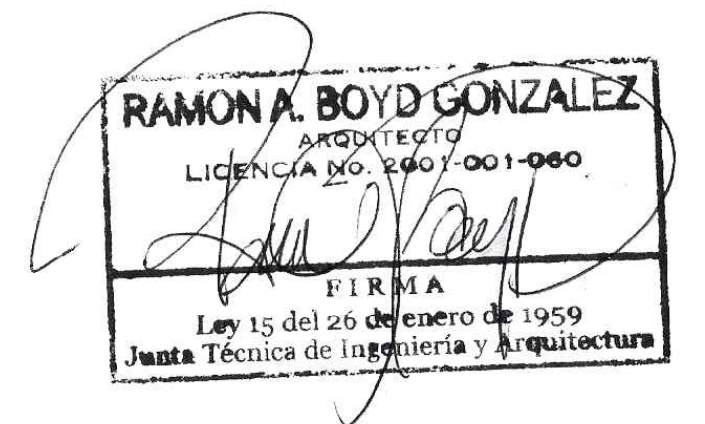
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	
LÍNEA DE PROPIEDAD	
ACERA	
LÍNEA DE POLÍGONO	
PROYECCIÓN DE TECHO	
B.P BAJANTE PLUVIAL	
SENTIDO DE CIRCULACIÓN	
TUBERÍA PLUVIAL SOTERRADA	
ÁREA VERDE	
PUNTO TRASIEGO COMBUSTIBLE A PLANTA ELÉCTRICA	



PLANTA ARQUITECTÓNICA N200 MEZZANINE
ESCALA: 1:150



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

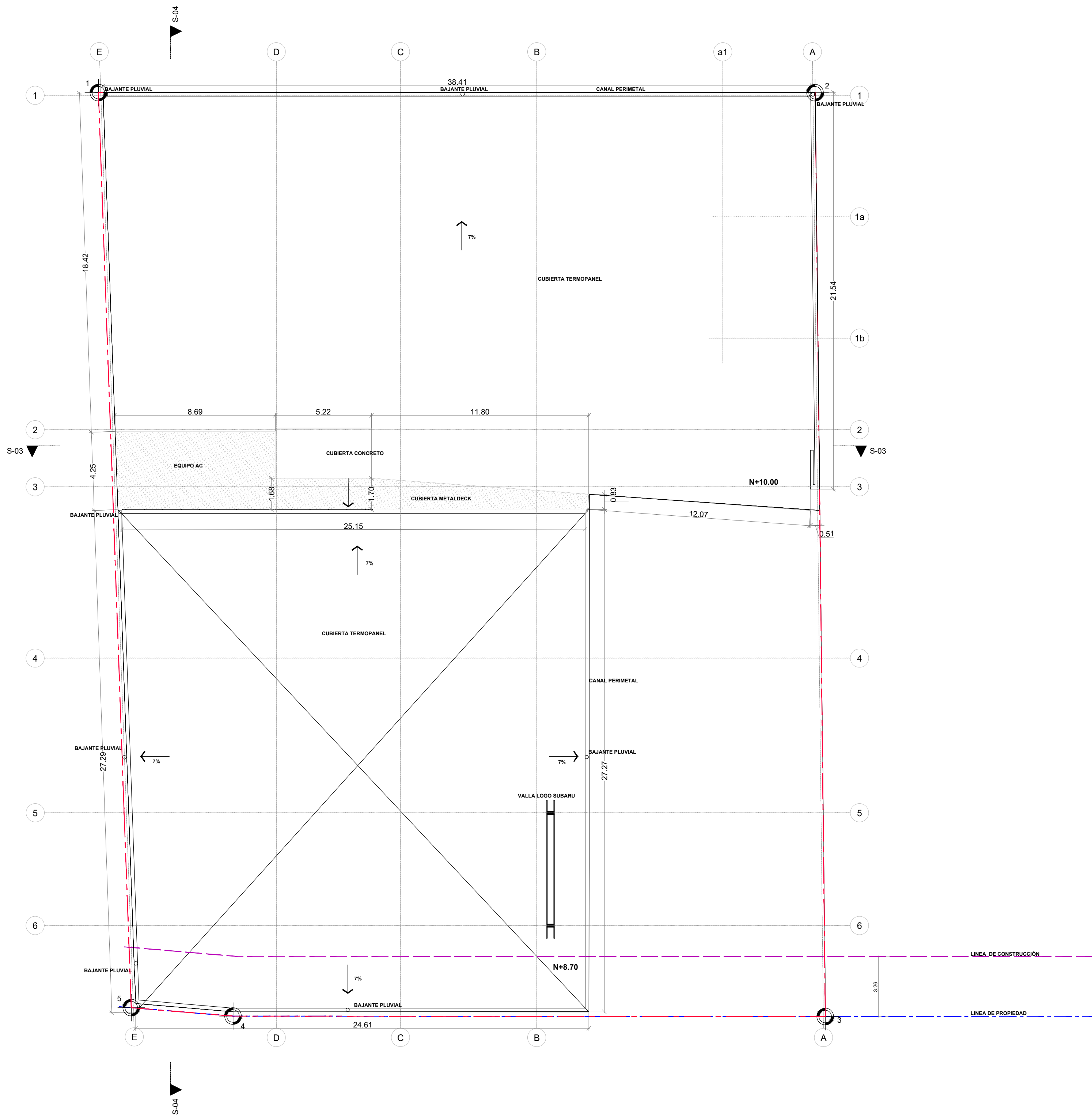
Representante Legal:
Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
N200 MEZZANINE

AR_06 07 DE 13 Fecha: DIC. 2024

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

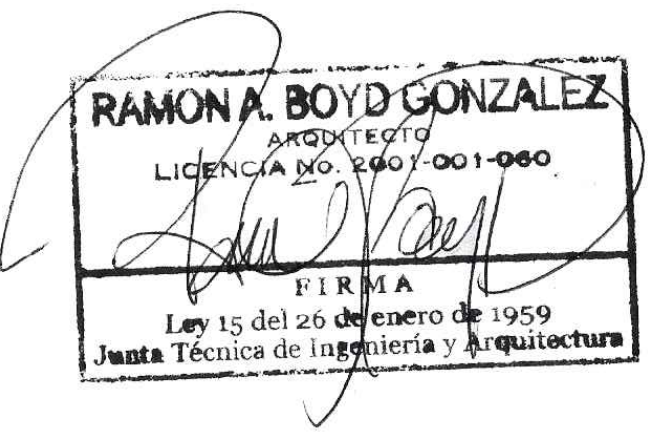
Aprobado Ingeniería Municipal



PLANTA DE TECHO
ESCALA: 1:150



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

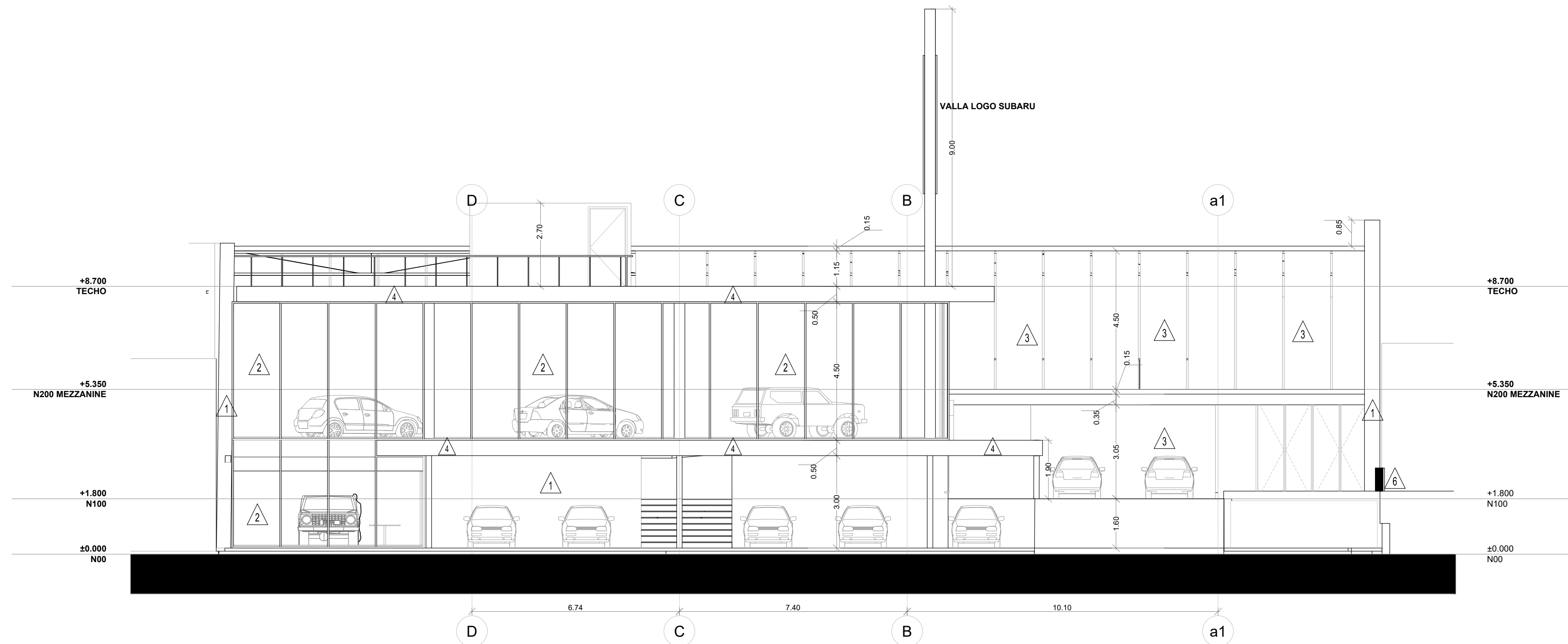
Representante Legal:
Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:
PLANTA DE TECHO

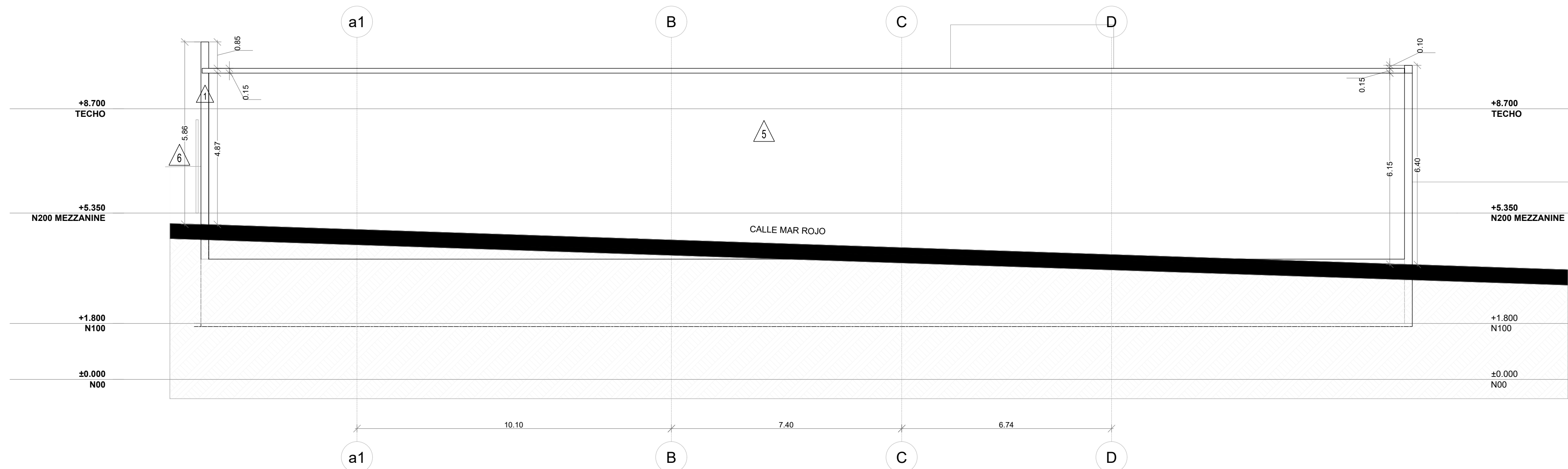
AR_07 08 DE 13 Fecha: DIC. 2024

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

Aprobado Ingeniería Municipal



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA: 1:100

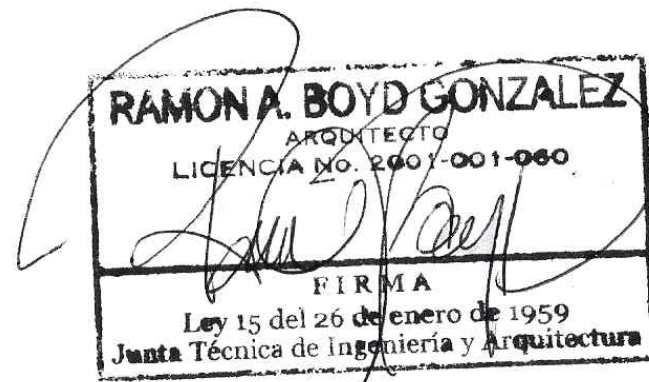


ELEVACIÓN POSTERIOR
ESCALA: 1:100

CUADRO DE ACABADOS PAREDES	
1	PARED DE BLOQUE, ACABADO FINAL EN PLACA DE HORMIGÓN VISTO 6 AGUJEROS.
2	VIDRIO GRISO COLOR VERDOSO EN PERFILERIA DE COLOR GRIS OSCURO.
3	VIDRIO GRISO COLOR VERDOSO EN PERFILERIA DE COLOR GRIS OSCURO Y LOUVERS METÁLICOS.
4	VIGA METÁLICA TIPO C, ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA COLOR GRIS OSCURO.
5	LÁMINA METÁLICA
6	REJA METÁLICA ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO.



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:

SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:

Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:

ELEVACIÓN FRONTAL Y
POSTERIOR

AR_08

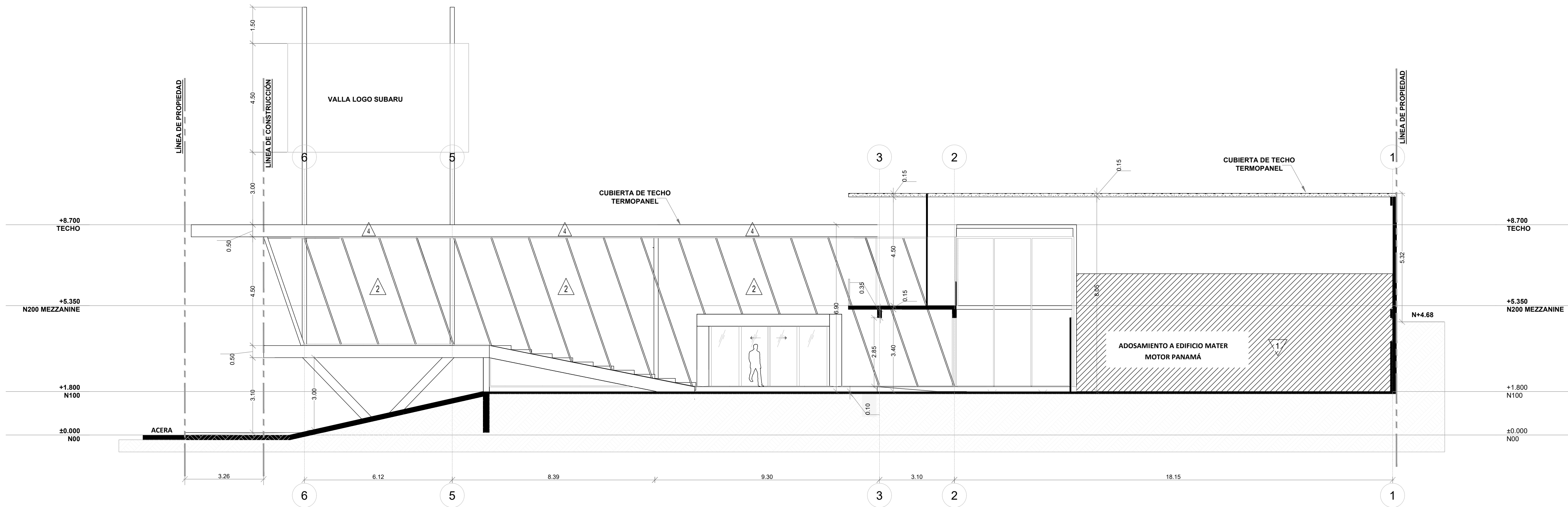
09 DE 13

Fecha:
DIC. 2024

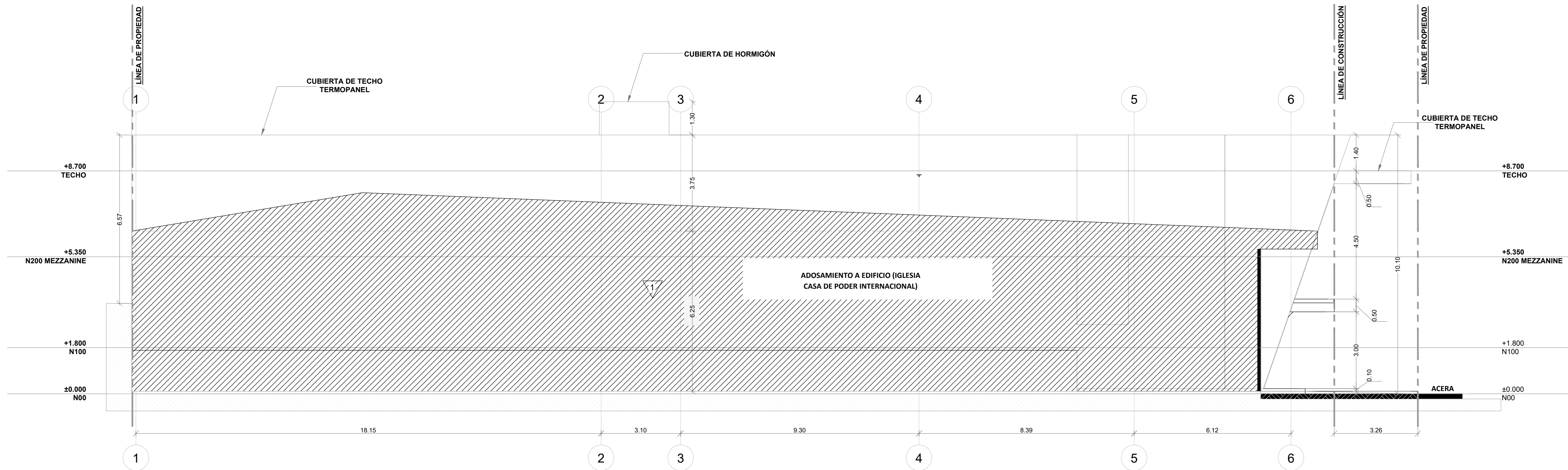
Diseños y desarrollo:

KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

Aprobado Ingeniería Municipal



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA: 1:100

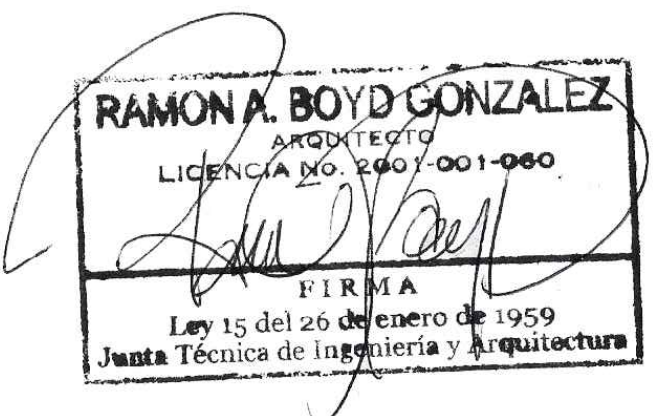


ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ESCALA: 1:100

CUADRO DE ACABADOS PAREDES	
1	PARED DE BLOQUE, ACABADO FINAL EN PLACA DE HORMIGÓN VISTO 6 AGUJEROS.
2	VIDRIO GRISO COLOR VERDOSO EN PERFILERIA DE COLOR GRIS OSCURO.
3	VIDRIO GRISO COLOR VERDOSO EN PERFILERIA DE COLOR GRIS OSCURO Y LOUVERS METÁLICOS.
4	VIGA METÁLICA TIPO C, ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA COLOR GRIS OSCURO.
5	LÁMINA METÁLICA
6	REJA METÁLICA ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO.



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO, SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:
Gabriel Guevara
Cédula: B-412-749

Título de hoja:
**ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
- IZQUIERDA**

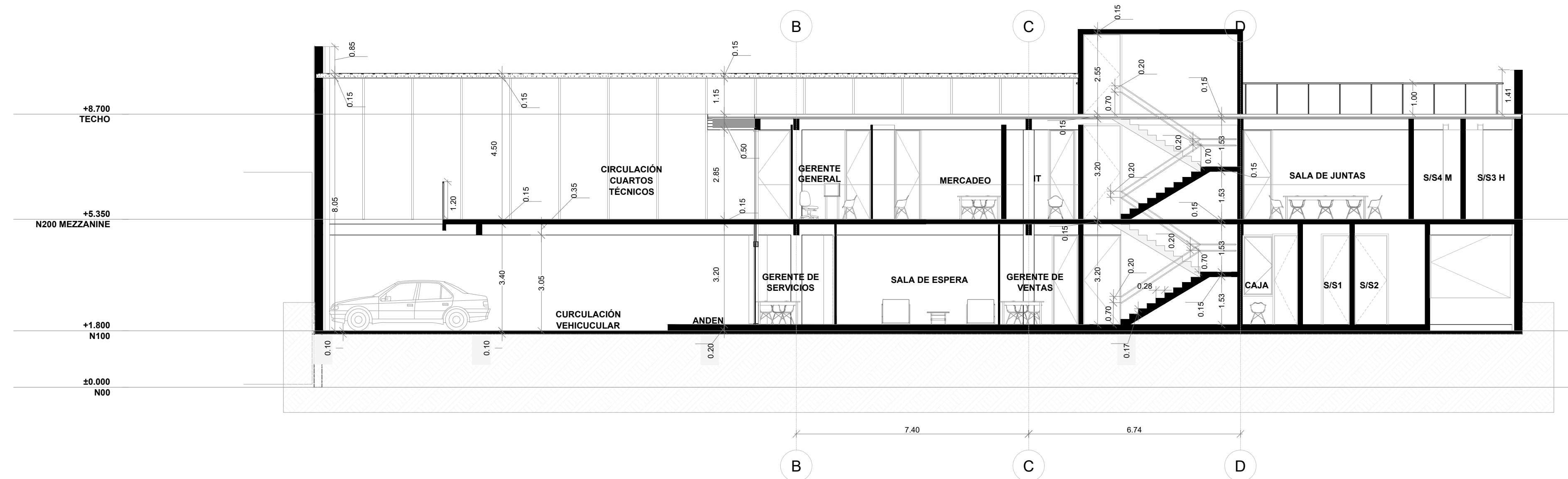
AR_09 10 DE 13 Fecha:
DIC. 2024

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

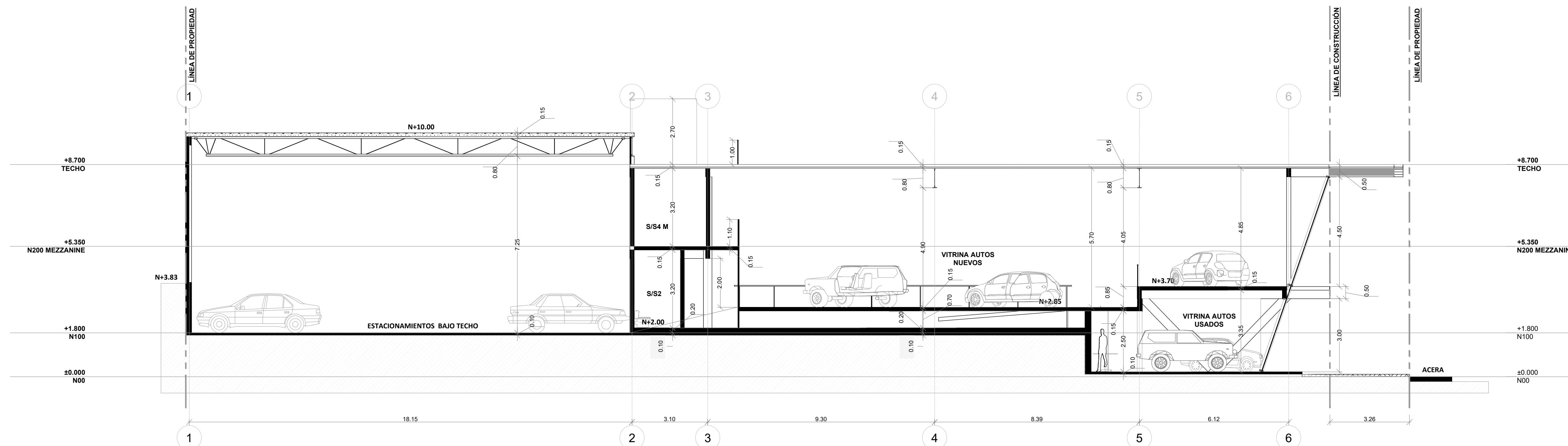
Aprobado Ingeniería Municipal



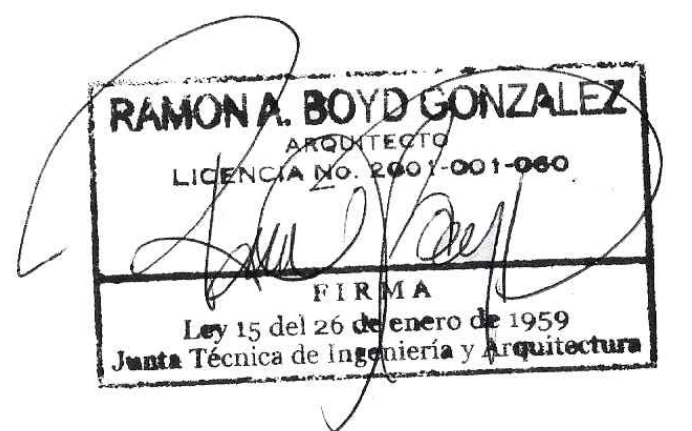
OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SECCIÓN S-03
ESCALA: 1:100



SECCIÓN S-04
ESCALA: 1:100



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:
Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:
SECCIÓN S-03 _ SECCIÓN S-04

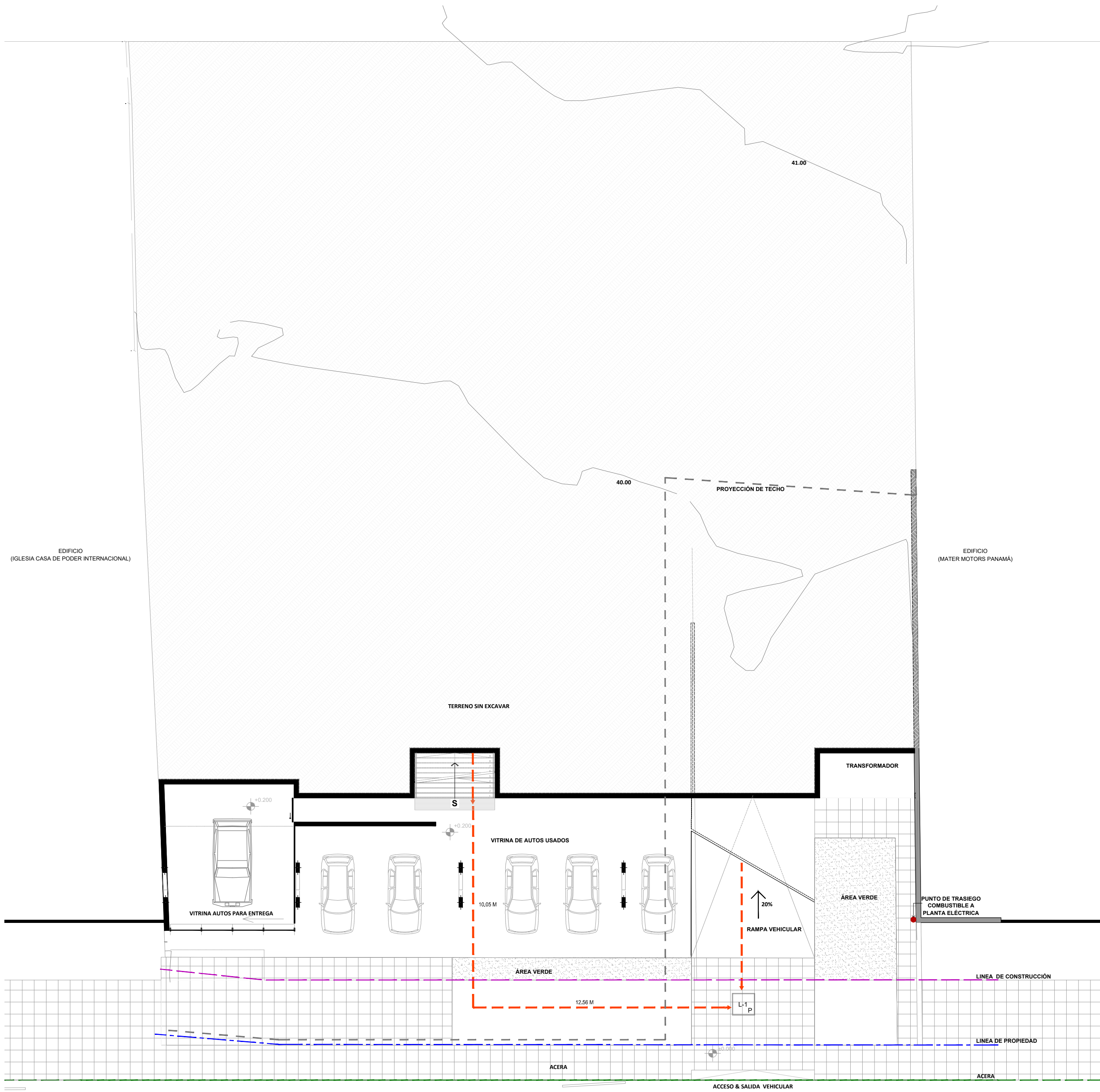
AR_10 11 DE 13 Fecha: DIC. 2024

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

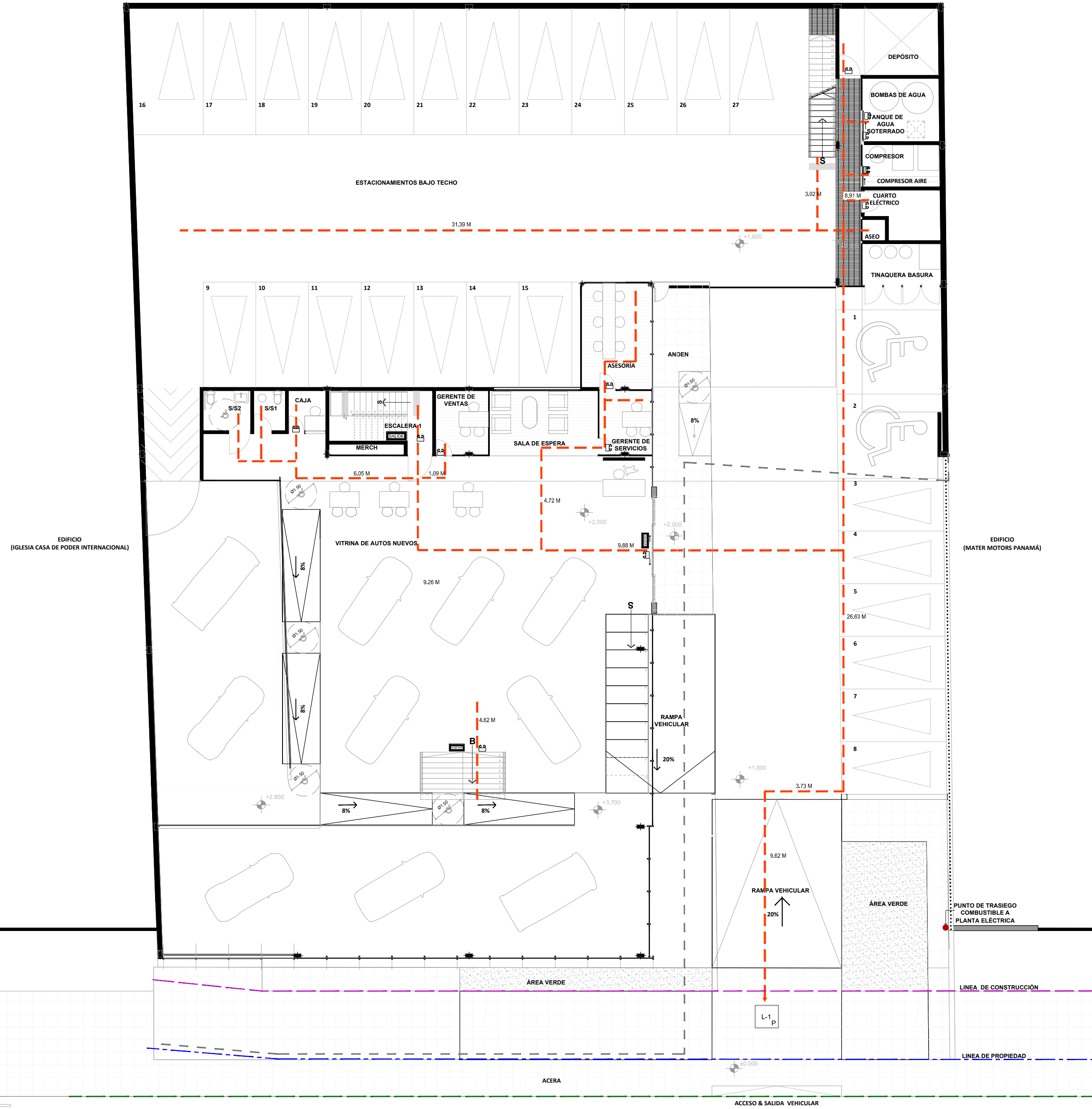
Aprobado Ingeniería Municipal

SIMBOLOGÍA	
TIPO	DESCRIPCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA
	ruta de evacuación

LETREROS PARA RUTA DE EVACUACIÓN	
LETRERO	DESCRIPCIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA



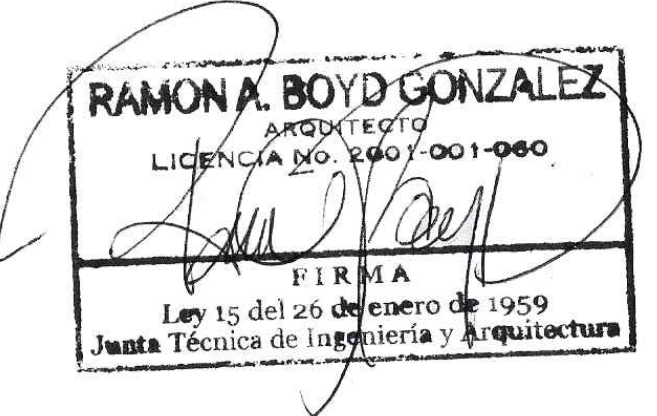
RUTA DE EVACUACIÓN N00
ESCALA: 1:100



RUTA DE EVACUACIÓN N100
ESCALA: 1:100



OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

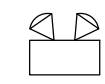

Representante Legal:
Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:
RUTA DE EVACUACIÓN N00 - N100

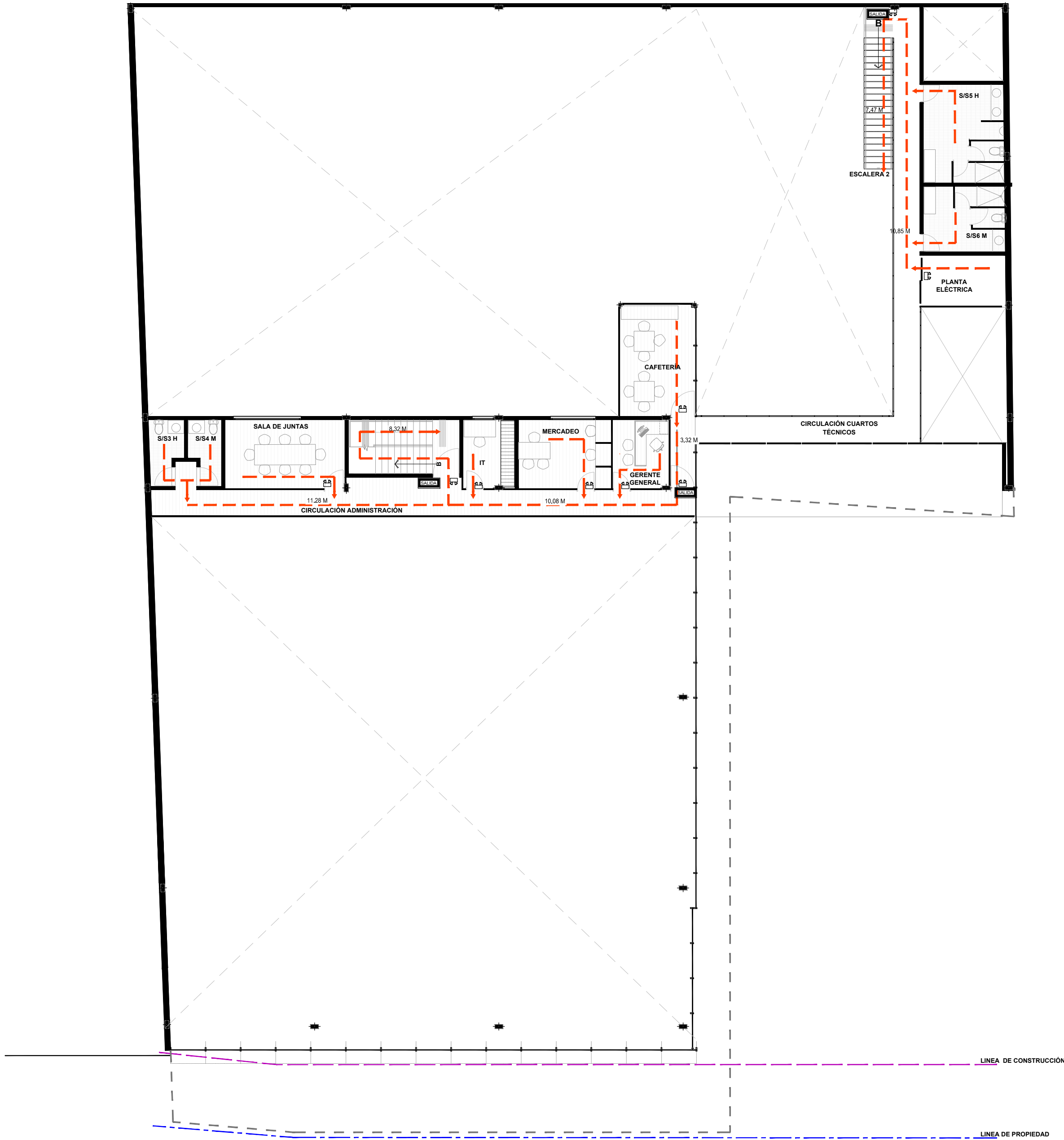
AR_11 12 DE 13 Fecha: DIC. 2024

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte



Aprobado Ingeniería Municipal

SIMBOLOGÍA	
TIPO	DESCRIPCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA
	ruta de evacuación

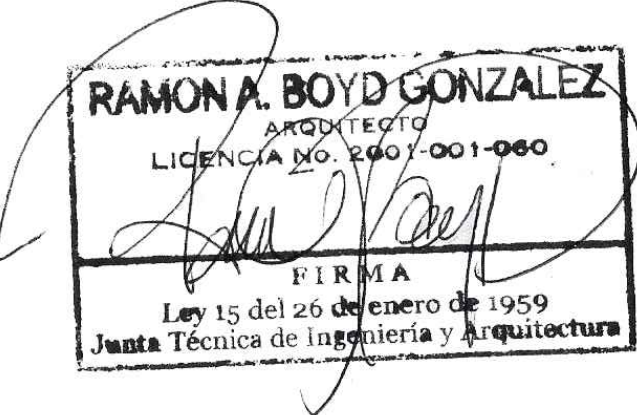
LETREROS PARA RUTA DE EVACUACIÓN		
	LETRERO	DESCRIPCIÓN
L-1 P		PUNTO DE ENCUENTRO
		SALIDA



RUTA DE EVACUACIÓN N200 MEZZANINE
ESCALA: 1:100




OBRA ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGÚN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.



SUBARU RICARDO J. ALFARO
PANAMÁ

Ubicado sobre la Avenida Ricardo J. Alfaro, Frente a Gold Mills De Panamá, Lote B-3, Corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Propietario:
SUBARU DEL CANAL, S.A.

Representante Legal:

Gabriel Guevara
Cédula: 8-412-749

Título de hoja:
**RUTA DE EVACUACIÓN N200
MEZZANINE**

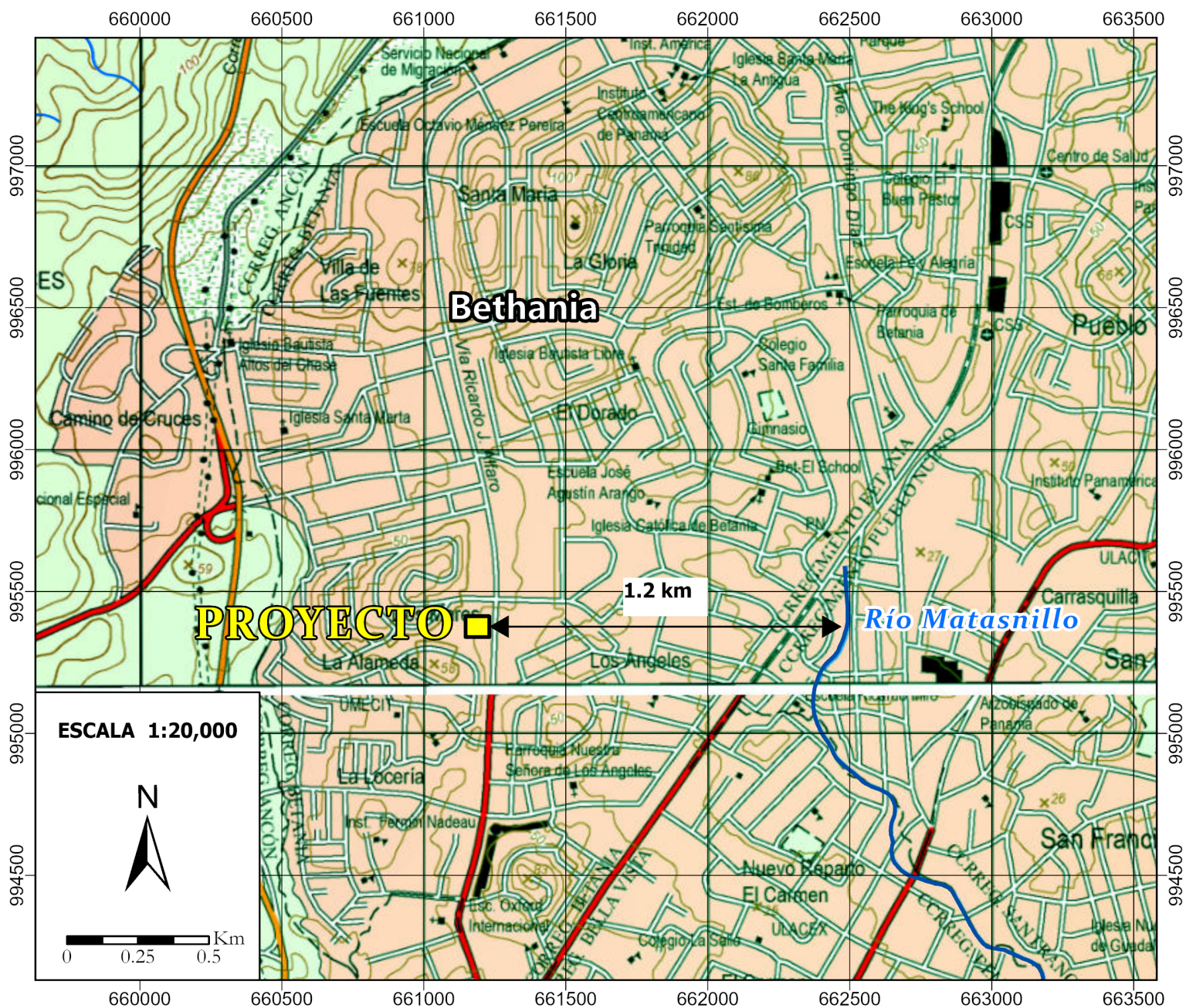
AR_12	13 DE 13	Fecha: DIC. 2024
-------	----------	---------------------

Diseños y desarrollo:
KOTA, Arquitectura e Ingeniería S.A
Cuatro Grados Norte

Aprobado Ingeniería Municipal

14.9. Mapa de ubicación, cobertura vegetal, hidrológico y localización

MAPA DE REDES HÍDRICAS 1:20,000 ESIA CATEGORÍA I "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"



COORDENADAS UTM

Punto	Este	Norte
1	661219.44	995354.35
2	661221.13	995391.41
3	661174.73	995394.8
4	661171.34	995356.21

LEYENDA

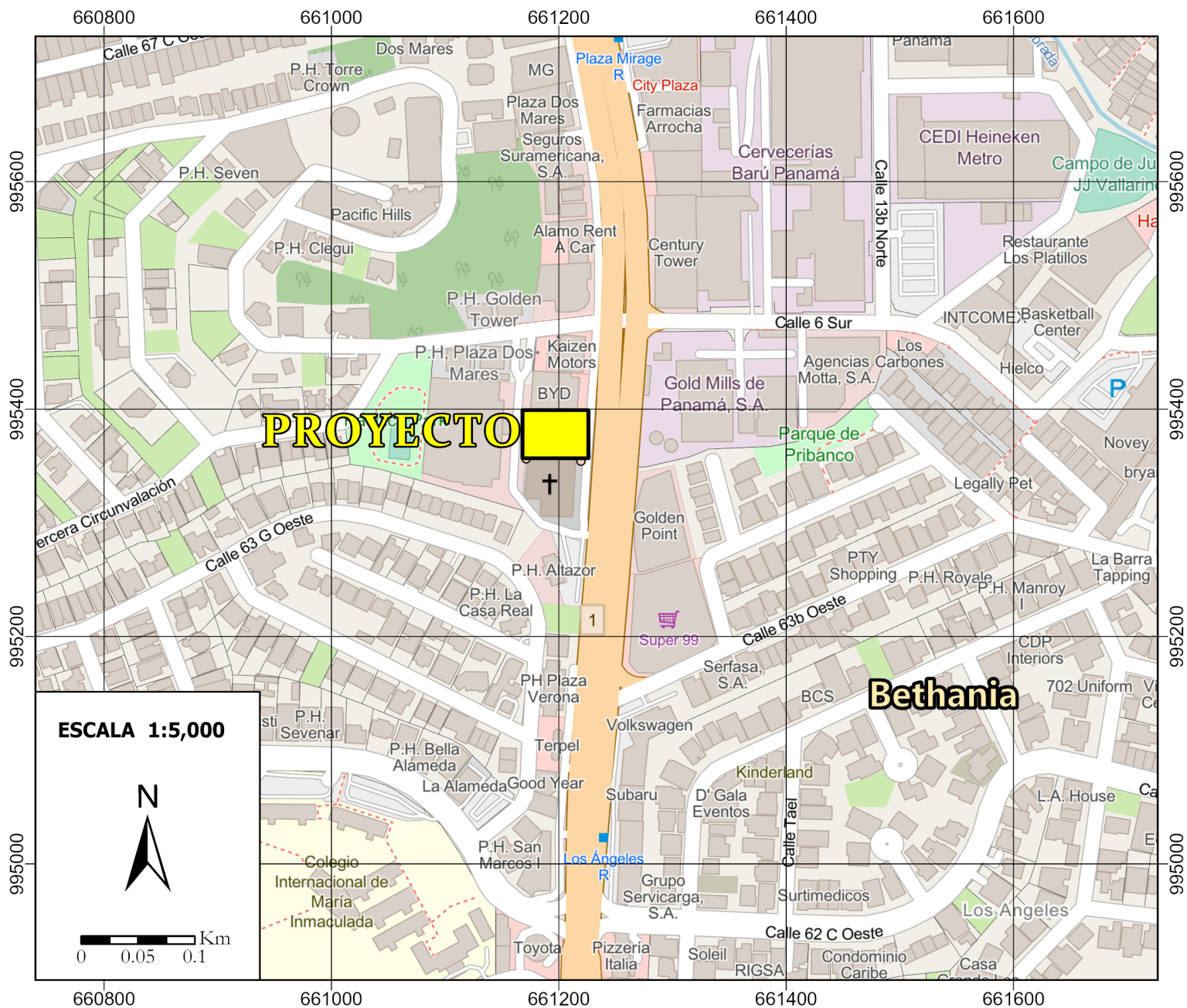
- Proyecto
- Vías internas
- Vías principales
- Curvas de nivel
- Cuerpos de agua

Punto	Este	Norte
1	661219.44	995354.35
2	661221.13	995391.41
3	661174.73	995394.8
4	661171.34	995356.21

- Proyecto Bosque latifoliado mixto maduro
- Proyecto Bosque latifoliado mixto secundario
- Vegetación herbácea
- Área poblada
- Infraestructura

231

MAPA DE LOCALIZACIÓN 1:5,000
ESIA CATEGORÍA I "SUBARU RICARDO J. ALFARO PANAMÁ"



COORDENADAS UTM

Punto	Este	Norte
1	661219.44	995354.35
2	661221.13	995391.41
3	661174.73	995394.8
4	661171.34	995356.21

LEYENDA

- Proyecto
- ▬ Vías principales
- ▬ Vías internas

Datum WGS84

14.10. Prospección arqueológica

Evaluación de los Recursos Arqueológicos
EsIA Subaru Ricardo J. Alfaro
Corregimiento de Betania, Distrito y Provincia de Panamá


Alvaro M. Brizuela Casimir
Arqueólogo Registro 04-09 DNPH

1- Resumen ejecutivo

Por medio del presente documento se presenta la línea base arqueológica levantada en un polígono de terreno correspondiente a la finca con Folio Real 74651 (F), Código de Ubicación 8705, Rollo 270558, Documento 2, Lote B-3. En donde se ha contemplado edificar una estructura para uso comercial relacionada con la venta de automóviles y cuyo promotor es la compañía SUBARU.

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en ese asentamiento humano en épocas pasadas.

Objetivos

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono de proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes encaminadas a evitar o mitigar afectaciones en los recursos arqueológicos.

Resultados

El polígono de proyecto comprende una superficie previamente antropizada de la que deriva una superficie relativamente plana que se encuentra mayormente un revestido de concreto.

Se recomienda al promotor de proyecto que contrate a un arqueólogo profesional, debidamente registrado en la DNPC-MiCultura, para que dicte una charla al personal ligado a los movimientos de tierra y tomen las medidas pertinentes ante la eventualidad de un hallazgo fortuito.

2- Investigación bibliográfica

Desde una perspectiva arqueológica, Panamá ha sido dividida, para propósitos científicos, en tres regiones o esferas de interacción cultural (Cooke 1976), a saber, la región Occidental o Gran Chiriquí, la región Central o Gran Coclé y la región Oriental o Gran Darién. Esta propuesta representa la división cultural del actual territorio nacional durante el período Precolombino, y que puede tener mayor validez por lo menos para varios lustros inmediatamente precedentes a la conquista española.

El polígono de proyecto (área de impacto directo) se halla dentro de la Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas del Istmo. Cabe señalar que en la porción panameña han sido realizados muy escasos estudios arqueológicos, y por ende es una de las menos conocidas. Durante la etapa final del período prehispánico, y de acuerdo con algunos cronistas españoles, los habitantes de la Región Oriental se comunicaban por medio de la lengua Cueva (extinta desde la época de la conquista). Estos grupos humanos tuvieron como esquema organizativo el Cacicazgo.

La historia cultural del actual territorio nacional se remonta al denominado período Paleo indio testimoniado por la presencia en el registro arqueológico de puntas de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignárseles una antigüedad aproximada de 10,000 años antes de Cristo. Durante esta etapa los grupos humanos tenían un sistema de organización social incipiente basado en la apropiación de recursos alimenticios ya sea a través de la recolección, caza y/o pesca. Mismos que habitan campamentos temporales, así como también abrigos rocosos y –posiblemente también– algunas cuevas.

Posteriormente aparecen los asentamientos permanentes: pequeñas aldeas. Con ello se hacen evidentes las prácticas agrícolas, así como también el surgimiento de nuevos elementos en el registro arqueológico, tal es el caso de la cerámica y algunas herramientas de piedra (morteros, metates, navajas). Los grupos humanos inician su crecimiento como sociedades con plena identidad colectiva, lo que permite distinguir en los materiales hallados diferencias (sutiles o evidentes) entre las representaciones plasmadas en la decoración de las piezas. Esta etapa puede ser considerada temporalmente entre el 3,000 antes de Cristo y 300 después de Cristo.

El siguiente período está caracterizado por un complejo proceso en el que los grupos humanos se organizan en tal forma que surgen elementos de diferenciación más evidentes entre sus miembros. Es decir, se vuelven sociedades no igualitarias. Que dan pie a la conformación tanto de Centros Ceremoniales como de Cacicazgos. Este período se puede estimar entre los años 300 después de Cristo hasta la etapa de Contacto con los grupos europeos.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistema de organización socio-política que se desarrolla con posterioridad al 500 d.C. y que se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgerald 1998).

3- Bibliografía

Biese, Leo P.

1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Antropological Papers, N° 68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 1-52, pls. 1-25. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bray, Warrick

1990 Cruzando el tapón del Darién: una visión de la arqueología del Istmo desde la perspectiva colombiana. En Boletín Museo del Oro. N°29. octubre-diciembre:3-51. Banco de la República. Museo del Oro. Santa Fe de Bogotá.

Bird, Junius y Richard Cooke

1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N° 6. Páginas 7-31. Panamá

Brizuela Casimir, Alvaro M.

1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos... Informe de campo. Patronato de Panamá Viejo.

2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.

2012 Evaluación arqueológica EsIA Manejo forestal Nurra, Darién.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano

2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

2009 Rescate Arqueológico Planta de generación y distribución eléctrica Chepillo. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys

1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá.

2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá

Cooke, Richard

1976 Panamá: Región Central. En Vínculos 2. Revista de Antropología del Museo Nacional de Costa Rica. San José.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez

2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.

1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.

1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia. En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Aníbal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AECI- IPCH.

Griggs, John, Luis Sánchez y Carlos Fitzgerald

2006. Prospección arqueológica en el alineamiento probable de la nueva esclusa en el sector Pacífico del Canal de Panamá. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Griggs, John y Carlos Fitzgerald

2006. Informe final. Prospección arqueológica en los Sitios 15 y 16 Emperador. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Mendizábal, Tomás

2004 Panama Viejo: An analysis of the construction of archaeological time in eastern Panama. Tesis Doctoral. Instituto de Arqueología. Londres.

Miranda, Máximo

1974 Un aporte preliminar a la arqueología del oriente de Panamá. Trabajo de graduación para optar al título de Licenciado en Geografía e Historia. Universidad de Panamá. Facultad de Filosofía, Letras y Educación.

1980 Panorama arqueológico sobre 20 sitios localizados en el oriente de Panamá. En Actas del V Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC. Col. Patrimonio Histórico.

Romoli, Kathleen.

1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Stirling, Matthew W. and Marion Stirling

1964 The archaeology of Taboga, Urabá, and Taboguilla Islands, Panama. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 73. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-348, pls. 45-90. Washington. U.S. Government Printing Office.

Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformativos de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección Nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la Nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

Ley 175 General de Cultura de 3 noviembre 2020

4- Método y técnicas aplicados

- a) Revisión documental.
- b) Trabajo de campo: tomando en cuenta las condiciones actuales del terreno y los lineamientos que indica la normativa vigente, para la evaluación del polígono de proyecto se llevó a cabo una prospección superficial, por medio de la cual se verificó el estado actual del suelo y en la superficie se buscaron restos culturales. Una vez culminada esta labor se desestimó la necesidad de hacer sondeos por haber discernido una modificación antrópica del terreno y por la presencia de una capa de concreto que lo cubría. Se tomaron fotografías con una cámara digital.
- c) Procesamiento de datos.

5- Descripción de los resultados

El polígono de proyecto se evaluó por completo. En la actualidad es una superficie plana de origen antrópico cubierta por una capa de concreto a modo de piso.

6- Listado de yacimientos y caracterización

En el polígono a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

7- Evaluación y cuantificación del impacto del proyecto sobre el recurso arqueológico

De conformidad con los resultados de la prospección, el proyecto que se propone no anticipa una inminente afectación a los recursos arqueológicos conocidos.

8- Recomendaciones

En virtud de que el proyecto propuesto no supone una inminente afectación a los recursos arqueológicos del país, consideramos viable su realización.

Se recomienda que un arqueólogo profesional dicte una charla al personal de la obra.

Localización regional (proporcionado por el promotor)



Fotografías

Vistas generales



Vistas generales

