


CARTA DE NOTIFICACIÓN

INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO DEL AMBIENTE  
E. S. M.

 **MIAAM**  
Departamento de Evaluación  
Recibido por: Rebeca Guerra  
Fecha: 5/8/22  
Hora: 12:56 pm

ING. CONCEPCIÓN:

Por este medio, la suscrito, **KIM WEN CHUNG**, varón, mayor de edad con cédula de identidad personal No. E-8-53265, vecino de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, promotor del Proyecto “Estación de Servicios DELTA Las Américas”, a desarrollarse sobre las Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8600 Folio Real No. 30766 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 53002 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8600 Folio Real No. 57076 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 58085 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8600 Folio Real No. 55688 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8600 Folio Real No. 56122 (F.) Dichas fincas está ubicada en el Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá oeste, nos damos por notificado ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, de la Resolución No. Resolucion DRPO-SEIA-PA-022-2022 correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado “Estación de Servicios DELTA Las Américas”, presentado por la persona antes mencionada.

De igual forma autorizó por este medio al Arq. Reynaldo Mitchell, con cedula de identidad personal No. 1-13-94, para que entregue está notificación y retire el documento señalado.

Atentamente,  
  
Atentamente,

CHUNG kim wen  
**SR. KIM WEN CHUNG**  
C.I.P. E-8-53265  
Promotor

La Suscrita. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.



CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 24 JUN 2022  
[Signature] Testigos [Signature] Testigos  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Publica Duodécima

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Kim Wen  
Chung**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 31-MAY-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 21-DIC-2020

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 21-DIC-2035

E-8-53265

21/12/2020

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Ernesto Reinaldo  
Mitchell Brumley**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAY-1950  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA  
SEXO: M  
TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 26-MAR-2014 EXPIRA: 26-MAR-2024

1-13-94

*Brumley*



Panamá, 23 de agosto de 2022.

**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E. S. D.

24  
MIA AMBIENTE  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Rebeca Guerra  
Fecha: 25/8/22  
Hora: 9:46 pm

**ING. CONCEPCIÓN:**

Por este medio, Yo, **KIM WEN CHUNG**, mayor de edad, de nacionalidad china, con Carné de Residente Permanente número E-8-53265, vecino de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, correo electrónico No tienen, en nuestra condición de promotor del Proyecto "Estación de Servicios DELTA Las Américas", a realizarse en la Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8600 Folio Real No. 30766 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 53002 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 57076 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 58085 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 55688 (F), Finca (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8601 Folio Real No. 56122 (F.), Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá oeste.

Motivo por el cual nos dirigimos hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "Estación de Servicios DELTA Las Américas". El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.

Este documento, está conformado por archivos y anexos con información referente al proyecto, su elaboración está bajo la responsabilidad del Ing. Diomedes Vargas T., Consultor Ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el Registro No. IAR-050-98 y el Lic. Fabián Maregocio, Consultor Ambiental, debidamente registrado en el Ministerio de Ambiente, bajo el Registro No. IAR-031-1998. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El Proyecto Consta con 135 páginas.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Se adjunta Paz y Salvo.
2. Copia de Cédula del Promotor del proyecto, debidamente notariada.
3. Copia digital del Estudio de Impacto Ambiental, debidamente ordenada y foliada.
4. Declaración Jurada en Papel 8 1/2 x 14 y Notariada.
5. Copia del Registro Público de la Finca.
6. Mapa de Localización Regional y Geográfica.
7. Recibo Original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, según la categoría.

Sin más que decir se despide,

Atentamente,

Chung Kim Wen  
**SR. KIM WEN CHUNG**  
C.I.P. E-8-53265  
Promotor



La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

Testigo

24 AGO 2022  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima





Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, **Notaria Pública Duodécima del Circuito** de la Provincia de Panamá, con **Cédula de Identidad No. 8-250-338**.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

**24 JUN 2022**

**NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
**Notaria Pública Duodécima**



## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

82124042

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

**Hemos Recibido De** INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA S.A. / 155674654 **Fecha del Recibo** 2022-7-15

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

**Agencia / Parque** Agencia de Arraijan **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

ACH 120051601 B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

## Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT. 1, MAS PAZ Y SALVO 204483

Día	Mes	Año	Hora
15	07	2022	02:23:45 PM

Firma



Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 3

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 206376**

Fecha de Emisión:

24	08	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	09	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**INVERSIONES Y DESARROLOS AMERICAS, S.A.**

Representante Legal:  
**KIM WEN CHUNG**

**Inscrita**

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155674654

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

X

Director Regional



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2022.08.22 11:03:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

336209/2022 (0) DE FECHA 22/08/2022

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.,

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155674654 DESDE EL MARTES, 15 DE ENERO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KIM WEN CHUNG

SUSCRIPTOR: JUAN CARLOS CHUNG LUO

DIRECTOR: KIM WEN CHUNG

DIRECTOR: XIU ZHEN LUO

DIRECTOR: ESTEPHANY GENEVA CHUNG LUO

DIRECTOR: JUAN CARLOS CHUNG LUO

PRESIDENTE: KIM WEN CHUNG

TESORERO: ESTEPHANY GENEVA CHUNG LUO

SECRETARIO: XIU ZHEN LUO

VICEPRESIDENTE: JUAN CARLOS CHUNG LUO

AGENTE RESIDENTE: ARTURO RICARDO GUEVARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00) REPARTIDOS EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN BALBOAS (B/. 100.009 CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ OESTE, OBSERVACIONES AVENIDA LAS AMERICAS, NUMERO CUATRO MIL CUATRO CIENTOS VEINTICINCO 4425, OFICINA NUMERO UNO (1)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 22 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 11:03 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403650861**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B76CDE24-D7E8-4BFE-978F-B95F54A9D2B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.07.12 11:26:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 272677/2022 (0) DE FECHA 08/07/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 30766 (F)  
CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 124.95m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 124.95m<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE : LA AVENIDA DE LAS AMERICAS; SUR: RESTO LIBRE DEL TERRENO SOBRE EL QUE ESTA CONSTRUIDO; ESTE: CASA DE HORTENCIO CASTILLO; OESTE: CASA DE PRUDENCIO AYALA---MEDIDAS: MIDE SIETE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS DE FRENTE POR DIEZ Y SIETE METROS DE FONDO  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS(B/.6,566.00).  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 20 DE JUNIO D E2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A. (RUC 155674654) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 11 DE JULIO DE 2022 3:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403583800



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF667A6F-4429-4B31-B367-787DC098BBC4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.07.25 10:29:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290901/2022 (0) DE FECHA 07/22/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 53002 (F)  
LOTE N.C., CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 127 m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 127m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: N.C.  
LINDEROS: NORTE: PRUDENCIO F. AYALA E., SUR: AVENIDA EL LIBERTADOR, ESTE: HORTENCIO CASTILLO, OESTE: JULIO P.AYALA ARAYA. ---- MEDIDAS: NORTE: 8 METROS, 25 CENTIMETROS, SUR: 7 METROS CON 95 CENTIMETROS, ESTE: 16 METROS Y OESTE: 15 METROS, 43 CENTIMETROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLO AMERICA, S.A. (RUC 155674654) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE SIN PERJUICIOS DE TERCEROS. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/21/2019, EN LA ENTRADA 24049/2019.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 25 DE JULIO DE 2022 10:26 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403602455



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43C8FC7D-DC6F-43DF-B95B-C3587C6EF3B1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO  
LORENZO BENITEZ  
FECHA: 2022.08.15 15:42:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 325875/2022 (0) DE FECHA 08/15/2022. MERH

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 57076 (F) CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: 01/02/2002 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 297 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 297 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.597.50) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.597.50) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: N- AVENIDA DE LAS AMERICAS CON 11M 76CN S- PREDIO DE JULIO PRUDENCIO AYALA ESTURAIN CON 9M 28CN E- JULIO PRUDENCIO AYALA ESTURAIN CON 28M 25CN O- JULIO PRUDENCIO AYALA ARAYA CON 28M 30CN

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y APTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE HACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE SIN PERJUICIOS DE TERCEROS EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA COSNTRUCCION DE AVENIDAS CALLES Y PARQUES ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIENCIAS COMUNAL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/22/2019, EN LA ENTRADA 235315/2019

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE DINORAH AYALA CARVAJAL 6-55-2537, VIRGINIA AYALA CARVAJAL 8-238-380 Y JULIO PATRICIO AYALA CARVAJAL 8-516-952 POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 4 AÑOS Y 4 MESES INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/20/2020, EN LA ENTRADA 66723/2020 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE AGOSTO DE 2022 3:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403639671



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 04A53659-703D-4A01-8479-7C366F2108F7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.07.26 13:30:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290892/2022 (0) DE FECHA 22/07/2022. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 58085 (F)  
LOTE NO CONSTA, CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 612 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
612 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA LAS AMERICAS MIDE 21M 14CTM. SUR JULIO PRUDENCIO AYALA  
MIDE 22M 60CTM . ESTE JULIO PRUDENCIO AYALA ARAYA MIDE 28M 0CTM. OESTE CRISTO MUÑIZ VIUDA DE  
GIBBS MIDE 28M 0CTM.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA DESDE 20 DE FEBRERO 2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RETRICCIONES DE LEY. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL  
11/07/2018, EN LA ENTRADA 275611/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE DINORAH AYALA CARVAJAL 6-55-2537, VIRGINIA AYALA CARVAJAL 8-238-380 Y  
JULIO PATRICIO AYALA CARVAJAL 8-516-952 POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS MIL BALBOAS  
(B/.1,700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 4 AÑOS Y 4 MESES INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 20/02/2020, EN LA  
ENTRADA 66723/2020 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 25 DE JULIO DE 2022  
10:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403602451**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F955C8E7-D701-477B-B1C6-FD75E96CEAF2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO  
LORENZO BENITEZ  
FECHA: 2022.08.15 15:42:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 325874/2022 (0) DE FECHA 08/15/2022.MERH

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 55688 (F)CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: 01/02/200 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 332 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 332 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA (B/.299.70) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS (B/.299.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: N- JULIO PRUDENCIO AYALA S- AVENIDA EL LIBERTADOR E- JULIO PRUDENCIO AYALA O- LA VDA DE GIBBS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE HACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE SIN PERJUICIOS DE TERCEROS EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS CALLES Y PARQUES ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIENCIAS COMUNAL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/22/2019, EN LA ENTRADA 235315/2019

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE DINORAH AYALA CARVAJAL 6-55-2537, VIRGINIA AYALA CARVAJAL 8-238-380 Y JULIO PATRICIO AYALA CARVAJAL 8-516-952 POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 4 AÑOS Y 4 MESES INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/20/2020, EN LA ENTRADA 66723/2020 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE AGOSTO DE 2022 3:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403639673**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C39E2D7-5E13-4A7A-AF43-39FF31A81B90  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO  
LORENZO BENITEZ  
FECHA: 2022.08.15 15:41:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 325873/2022 (0) DE FECHA 08/15/2022. MERH

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 56122 (F) CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA 56122 INSCRITA AL TOMO 1270 FOLIO 488 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 139 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 139 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.350.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.350.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTICINCO MIL BALBOAS(B/.25,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y AEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE HACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE SIN PERJUICIOS DE TERCEROS EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA COSNTRUCCION DE AVENIDAS CALLES Y PARQUES ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIENCIAS COMUNAL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/22/2019, EN LA ENTRADA 235315/2019

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE DINORAH AYALA CARVAJAL 6-55-2537, VIRGINIA AYALA CARVAJAL 8-238-380 Y JULIO PATRICIO AYALA CARVAJAL 8-516-952 POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 4 AÑOS Y 4 MESES INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/20/2020, EN LA ENTRADA 66723/2020 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE AGOSTO DE 2022 3:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403639668**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0642544F-C78D-4A37-A562-665DAB514990  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443		<b>CENTRO DE ATENCION A USUARIOS</b>		<b>CONTROL DE SERVICIOS</b>
Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm		<b>ANATI SEDE CENTRAL</b>		<b>512-587558</b>
Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación		Teléfono
16-ago.-22 11:11:39 AM	KIM WEN CHUNG	E-8-53265		6490-1810
Presentado por: KIM WEN CHUNG		Cédula: E-8-53265		
OBSERVACIONES		DESCRIPCION DEL SERVICIO		
SE REMITE SOLICITUD DE CERTIFICACION DE UBICACIÓN DE LA FINCA 30766-8600 . ADJ:		Atender		
1- CEDULA 2- SOLICITUD 3- COPIA DEL PLANO DE CORREGIMIENTO 4- COPIA DEL PLANO DE FINCA 5- CERTIFICADO DE PROPIEDAD 6- CERTIFICADO DE PERSONA JURIDICA 7- COPIA DE LAS ESCRITURAS				
		<b>INSTITUCION</b>		
		Persona Natural		
		<b>Finca</b>	<b>Tipo Finca</b>	<b>Cant. de Fincas</b>
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL		<b>Ruc</b>	<b>Nro Tramite</b>	
			S/N	
Al departamento de: DIRECCION NACIONAL DE MENS		Dirigido al funcionario: Paulette Navarro		
Funcionario Receptor del Centro: Yaribett Garcés		CAU		

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



Panamá, 9 de agosto de 2022

**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
**MINISTRO DE AMBIENTE**  
 E. S. D.

Nosotros, **DINORAH AYALA CARVAJAL**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, médico, portadora de la cédula número seis-cincuenta y cinco-dos mil quinientos treinta y siete (6-55-2537), **VIRGINIA AYALA CARVAJAL**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, independiente, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos treinta y ocho-trescientos ochenta (8-238-380) y **JULIO PATRICIO AYALA CARVAJAL**, varón, panameño, mayor de edad, casado, médico, portador de la cédula número ocho-quinientos dieciséis-novecientos cincuenta y dos (8-516-952), todos vecinos de esta ciudad, y en nuestra condición de **ACREEDORES HIPOTECARIOS**, hacemos constar que autorizamos a la Sociedad Anónima **INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.**, inscrita a Folio uno cinco cinco seis siete cuatro seis cinco cuatro (155674654), Sección de Personas Mercantiles del Registro Público, a realizar trámites de construcción y y contratos sobre los Folios Reales cincuenta y siete mil setenta y seis (57076), Código de Ubicación ocho mil seiscientos uno (8601). 2- cincuenta y ocho mil ochenta y cinco (58085), Código de Ubicación ocho mil seiscientos uno (8601). 3- cincuenta y cinco mil seiscientos ochenta y ocho (55688), Código de Ubicación ocho mil seiscientos uno (8601). 4- cincuenta y seis mil ciento veintidós (56122), Código de Ubicación ocho mil seiscientos uno (8601).

La Chorrera, 9 de agosto de 2022.



*Dinorah Ayala Carvajal*  
**DINORAH AYALA CARVAJAL**



*Virginia Ayala C.*  
**VIRGINIA AYALA CARVAJAL**



*Julio Patricio Ayala C.*  
**JULIO PATRICIO AYALA CARVAJAL**



*CHUNG KIM WEN*  
**KIM WEN CHUNG**  
 PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Julio Patricio  
Ayala Carvajal**



HOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-MAY-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE: TIPO DE SANGRE: B+ 8-516-952  
EXPEDIDA: 12-AGO-2018 EXPIRA: 12-AGO-2025



*Julio Ayala C.*

41

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Virginia  
Ayala Carvajal

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-OCT-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-MAR-2012 EXPIRA: 14-MAR-2022

8-238-380

Virginia Ayala C.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Dinorah  
Ayala Carvajal**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUL-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHIRRE  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 11-JUL-2012 EXPIRA: 11-JUL-2022

6-55-2537



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ING. DIOMEDES A. VARGAS	IAR-050-1998		✓		
LIC. FABIAN MAREGOCIO	IRC-031-2008		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ESTACION DE SERVICIOS DELTA  
LAS AMERICAS.  
Corregimiento: BARRIO BALBOA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMA OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.  
Corregimiento: BARRIO BALBOA  
Provincia: LA CHORRERA  
Distrito: PANAMA OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: KIM WEN CHUNG  
Dirección de Contacto: CIUDAD DE PANAMA  
Provincia: PANAMA

Cédula: E-8-53265

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	25-08-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECÉPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Estacion de Servicios Delta Las Americas

PROMOTOR: Inversiones y desarrollo America, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES Agosto AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) Original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(2) CD
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Reinaldo Mitchell

Técnico: \_\_\_\_\_

Cédula: 1-12-94

06447393

Firma: [Signature]

Celular: \_\_\_\_\_

Firma: [Signature]



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Estación de Servicios Delta Las Américas.

PROMOTOR: Inversiones y Desarrollos América, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPD-DE-080-2022

FECHA DE ENTRADA: 25/8/2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): Guillermo Vargas / Fabian Marezuela

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Lidia Reyes

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsiA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		



## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	25 DE AGOSTO DE 2022.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	25 DE AGOSTO DE 2022.
<b>PROYECTO:</b>	ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMÉRICAS
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998 FABIAN MAREGOCIO IRC-031-2008.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	AVENIDA LAS AMÉRICAS Y AVENIDA LOS LIBERTADORES, CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** el proyecto consiste en la construcción de una edificación en planta baja y una estación de servicios y distribución de combustible al por menor, que consiste en lo siguiente:

- Cuatro (4) locales comerciales, cada uno con su servicio sanitario, aceras y estacionamientos.
- Área de Canopy: cuatro (4) surtidoras de combustible, Tres (3) tanques de combustible con capacidad de almacenaje de 10,000 galones cada uno y área de circulación.
- Edificación de Oficina: área de oficina con servicio sanitario, depósito, cuarto conteo, cuarto de pisteros con servicio sanitario, servicio sanitario del público, cuarto eléctrico.

El proyecto se desarrollará en las siguientes fincas, ubicadas en el corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste:

Finca	No. de Finca	Código de Ubicación	Superficie
1	57076	8601	297 m <sup>2</sup> + 8 dm <sup>2</sup>
2	58085	8601	612 m <sup>2</sup> + 27 dm <sup>2</sup>
3	55688	8601	332 m <sup>2</sup> + 5 cm <sup>2</sup>
4	56122	8601	139 m <sup>2</sup> + 7 dm <sup>2</sup>
5	53002	8601	127 m <sup>2</sup> + 4 dm <sup>2</sup>
6	30766	8600	124.95 m <sup>2</sup>

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de

Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMÉRICAS**, promovido por **INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.**

**ELABORADO POR:**

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LEIDIS L. REYES R.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CONF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,023-12-M19\*

**MAGÍSTER LEIDIS REYES**

Técnica Evaluadora de Sección de EIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

**REVISADO POR:**

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7,023-12 \*

**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**

Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.

  
LICENCIADA MARISOL AYOLA A.

Directora Regional.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.





48

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 090 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMÉRICAS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 25 de agosto de 2022, el señor **KIM WEN CHUNG**, de nacionalidad china, con Carné de Residente Permanente N° **E-8-53265**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS**, ubicado Avenida Las Américas y Avenida Los Libertadores, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIOMEDES VARGAS** y **FABIAN MAREGOCIO** persona(s) NATURALES, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-050-1998** e **IRC-031-2008**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del **25 de agosto de 2022**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS**, promovido por la Sociedad **INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los uno (1) días, del mes de Septiembre del año Veintidós (2022).

CÚMPLASE,

  
LICENCIADA MARISOL AYOLA A.  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

