

## VERIFICACION DE COORDENADAS

Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Jue 08/09/2022 15:04

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Proyecto: "ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS"

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-080-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO BALBOA

Técnico Evaluador solicitante: JEAN C. PEÑALOZA

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- COORDENADAS EN EXCEL

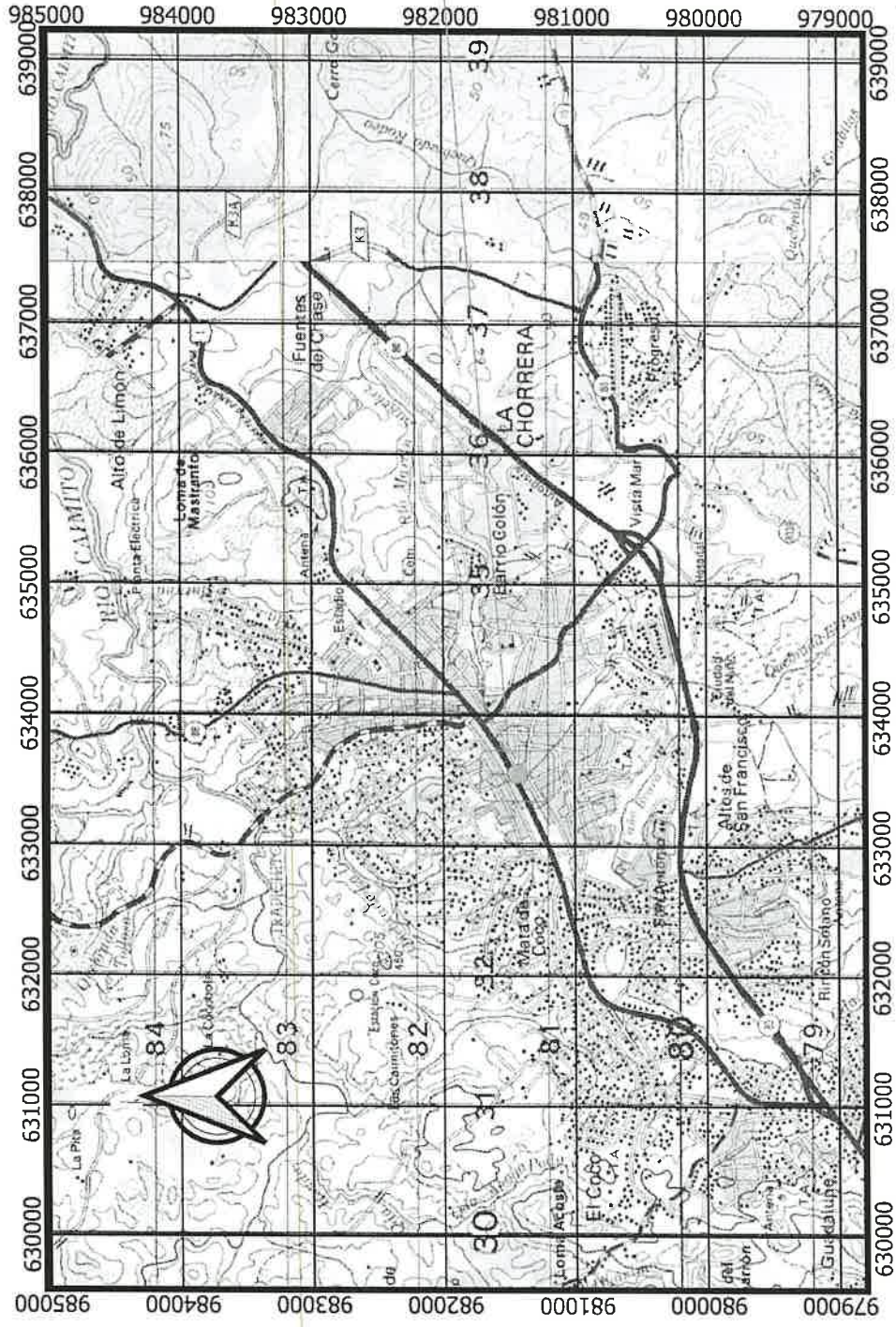
Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*

PUNTO	NORTE	ESTE
1	981492	633530
2	981459	633525
3	981432	633524
4	981438	633564

**MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL**  
**PROYECTO: ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS**  
**PROMOTOR: INVERSIONES Y DESARROLLO AMERICA S.A.**  
**UBICACIÓN: AVENIDA LAS AMÉRICAS Y AVENIDA LIBERTADORES, CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.**

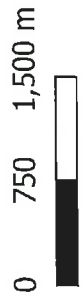


COORDENADAS UTM WGS 84			
PUNTO	ESTE	NORTE	
1	633530	981492	
2	633525	981459	
3	633524	981432	
4	633564	981438	

**LEYENDA**

PROYECTO  
 mtn\_50k\_wgs84

**LOCALIZACIÓN NACIONAL**



FUENTE: CONSULTOR AMBIENTAL/LOCALIZACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO  
 SOBRE CARTA TOPOGRAFICA DEL TOMMY GUARDIA/ESCALA 1:50,000/23 DE  
 JUNIO DE 2022.

# Nota y mapa de respuesta - DRPO-IF-080-2022-ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS

Elias Barahona Santamaria <ebarahona@miambiente.gob.pa>

Lun 19/09/2022 15:30

Para: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

CC: Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalez@miambiente.gob.pa>; Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (2 MB)

DRPO-IF-080-2022-ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS.pdf; GEOMATICA-EIA-CAT I-0697-2022-ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS.pdf;

Buenas tardes

Adjunto nota y el mapa de respuesta de la solicitud EsIA-Cat.1 DRPO-IF-080-2022-ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS

Favor confirmar recibido.

Saludos



Elias Barahona Santamaria |  
DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | [ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.



De: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Enviado el: jueves, 8 de septiembre de 2022 3:42 p. m.

Para: Elias Barahona Santamaria <ebarahona@miambiente.gob.pa>

Asunto: RV: VERIFICACION DE COORDENADAS

Buenas tardes

Pastor, favor tramitar esta solicitud a tiempo dentro de los próximos 5 días hábiles.

De: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Enviado: jueves, 8 de septiembre de 2022 15:04

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Asunto: VERIFICACION DE COORDENADAS



Jean Peñaloza |  
Panama Oeste

500-0729 ó 2543048 | [jpenaloza@miambiente.gob.pa](mailto:jpenaloza@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.



Elias Barahona Santamaria |  
DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | [ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0697-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Proyecto: **"ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS"**

Categoría: **I**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **LA CHORRERA**

Corregimiento: **BARRIO BALBOA**

Técnico Evaluador solicitante: **JEAN C. PEÑALOZA**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 08 de septiembre del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS"** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **1,233.00 m<sup>2</sup>**; el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, los polígonos se ubican en la categoría **"Área poblada"** y según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo **III-Arable**, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.





hasta el 17/10/22  
60

La Chorrera, 22 de septiembre de 2022  
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1122-2022

Señor

**KIM WEN CHUNG**

INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.

E. S. D.


Señor Wen:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS", ubicado en Avenida Las Américas y Avenida Los Libertadores, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación, por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En el punto **5.2. Ubicación geográfica del proyecto**, señala la ubicación, según plano topográfico a escala 1:50000, el cual fue verificado por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), sin embargo al contrastar esta información, se evidencia el desplazamiento de algunas coordenadas, alejado del polígono propuesto, en ese sentido se le solicita lo siguiente:
  - a. Presentar las coordenadas UTM-WGS-84 del polígono real, definido y propuesto para el desarrollo del futuro proyecto.
2. En el punto **5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo**, se requiere:
  - a. Aportar la Certificación de Uso de Suelo, otorgada por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).
3. En el punto **4.0 Información general, 5.0 Descripción del proyecto, 5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, se describe que *Durante la etapa de operación la descarga de los desechos líquidos que generará el proyecto se enviará al alcantarillado existente del área, ubicados en la Avenida De Las Américas y Avenida Libertadores*, al revisar esto en el punto **5.3. Legislación y normas técnicas ambientales e instrumentos de gestión ambiental y su relación con el proyecto**, se cita que la norma aplicable es el *Reglamento Técnico Reglamento DGNTI- COPANIT 35- 2000. Regula las descargas de efluentes líquidos directamente, a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas, mismo que se encuentra derogado*, en ese sentido se le solicita:
  - a. *Indicar la normativa a la cual se acogerá el proyecto para el manejo y tratamiento de las aguas residuales, en base a la ubicación del proyecto y las facilidades existentes en cuanto a servicios públicos necesarios y otros en la zona.*
4. Aportar los permisos de limpieza y tala, otorgados en su momento para la actividad realizada.

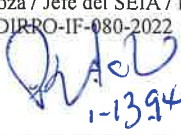
Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,

  
**Licenciada Marisol Ayola**  
Directora Regional del Ambiente  
Ministerio de Ambiente - Región Oeste  
MA/jp



Tec. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste  
Archivos-Exp. DIRRO-IF-080-2022

  
1-1394 27/09/22



9 de septiembre de 2022

LICENCIADA  
**MARISOL AYOLA**  
Directora Regional  
MINISTRO DE AMBIENTE  
Panama Oeste

E. S. E.

Lic Ayola:

Por este medio yo **KIM WEN CHUNG** con cedula de identidad personal E-8-53265 en condición de Representante Legal del proyecto **ESTACION DE SERVICIOS DELTA "LAS AMERICA"** me notifico por escrito de Nota de Ampliación  
DRPD-DIREC-SEIA-NE-1122 del 23 de Septiembre 2022

De igual forma autorizo al Arq. Ernesto Reinaldo Mitchell con cedula de identidad Personal 1-13-94 para que retire y gestione todo lo concerniente a la resolución Nota de Ampliación DRPD-DIREC-SEIA-NE-1122 del Proyecto antes mencionado.

Adjunto documentos requeridos.

Sin otro particular, atentamente

x CHUNG KIM WEN  
**KIM WEN CHUNG**  
E-8-53265  
Representante Legal

La Suscrita, Ela Marife Jaen Herrera, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de identidad No. 7-95-522.

**CERTIFICO:**  
Que la (s) Firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

13 SEP 2022



Ela Marife Jaen Herrera  
Notaria Pública Duodécima

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Kim Wen  
Chung

REPÚBLICA  
DE  
PANAMÁ

E



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 31-MAY-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 21-DIC-2020

E-8-53265





TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 21-DIC-2035

CHUNG KIM WEN

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Ernesto Reinaldo**  
**Mitchell Brumley**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAY-1950  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+ **1-13-94**  
EXPEDIDA: 26-MAR-2014 EXPIRA: 26-MAR-2024





64

LICENCIADA  
MARISOL AYOLA A.  
DIRECTORA REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTRO DEL AMBIENTE  
E. S. D.

LICDA. AYOLA:

Por este medio, la suscrita, **KIM WEN CHUNG**, varón, nacionalidad China, Carné de Residente Permanente número E-8-53265, vecino de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá Oeste y en nuestra condición de promotor del Proyecto "ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMÉRICAS", ubicado en el Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, damos respuesta a Nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1122-2022 de 22 de septiembre de 2022.

Agradeciendo la atención prestada, me despido de usted.

*CHUNG KIM WEN*  
SR. KIM WEN CHUNG  
C.R.P. No. E-8-53265  
Promotor



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

*Lety Rodríguez*

Fecha:

*11/10/2022*

Hora:

*10:42 am*

Recibido el 17/10/22  
65

La Chorrera, 22 de septiembre de 2022  
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1122-2022

Señor  
**KIM WEN CHUNG**  
INVERSIONES Y DESARROLLOS AMERICA, S.A.  
E. S. D.


Señor Wen:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMERICAS", ubicado en Avenida Las Américas y Avenida Los Libertadores, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación, por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En el punto 5.2. **Ubicación geográfica del proyecto**, señala la ubicación, según plano topográfico a escala 1:50000, el cual fue verificado por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), sin embargo al contrastar esta información, se evidencia el desplazamiento de algunas coordenadas, alejado del polígono propuesto, en ese sentido se le solicita lo siguiente:
  - a. Presentar las coordenadas UTM-WGS-84 del polígono real, definido y propuesto para el desarrollo del futuro proyecto.
2. En el punto 5.8. **Concordancia con el plan de uso de suelo**, se requiere:
  - a. Aportar la Certificación de Uso de Suelo, otorgada por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).
3. En el punto 4.0 **Información general**, 5.0 **Descripción del proyecto**, 5.6.1. **Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, se describe que *Durante la etapa de operación la descarga de los desechos líquidos que generará el proyecto se enviará al alcantarillado existente del área, ubicados en la Avenida De Las Américas y Avenida Libertadores*, al revisar esto en el punto 5.3. **Legislación y normas técnicas ambientales e instrumentos de gestión ambiental y su relación con el proyecto**, se cita que la norma aplicable es el *Reglamento Técnico Reglamento DGNTI- COPANIT 35- 2000. Regula las descargas de efluentes líquidos directamente, a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas, mismo que se encuentra derogado*, en ese sentido se le solicita:
  - a. *Indicar la normativa a la cual se acogerá el proyecto para el manejo y tratamiento de las aguas residuales, en base a la ubicación del proyecto y las facilidades existentes en cuanto a servicios públicos necesarios y otros en la zona.*
4. Aportar los permisos de limpieza y tala, otorgados en su momento para la actividad realizada.

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,

  
**Licenciada Marisol Ayola**  
Directora Regional del Ambiente  
Ministerio de Ambiente - Región Oeste  
MA/jp

Tec. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste  
Archivos-Exp. DIRPO-IF-080-2022



MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION REGIONAL DE

Panamá Oeste

Permiso de tala o poda de árboles /arbustos, distintos a los llamados permisos domésticos y de subsistencia.

Permiso No.

103-2022

Que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) Panamá Oeste está facultada para autorizar la tala o poda de árboles / arbustos que estén dentro de su jurisdicción;

Que para hacer efectivo este permiso es indispensable que el (la) solicitante registre sus generales, actividad que va a realizar, ubicación de los árboles/arbustos y volumen por especies;

Que el (la) señor (a) Kim Wen Chung con cédula No. E-8-53265 o la empresa Ing. y Desarrollo Ambiental S.R.L. solicitante con domicilio/sede en el corregimiento Barro Balboa casa/oficina No. 1 calle Ave. Libertador distrito La Chorrera provincia Panamá Oeste;

Que los árboles /arbustos serán talado ☒ o podados ☐ en razón de:

- a) Problemas fitosanitarios ☐
- b) Por construcción y ampliación de infraestructuras ☒
- c) Por afectación a infraestructuras existente ☐
- d) Peligro inminente ☐

Indicar el uso que se le dará al producto forestal

Ninguno

RESULEVE



PRIMERO: Autorizar la tala o poda de los siguientes árboles /arbustos.

No. de árboles	Nombre común	Nombre científico	Volumen (m3)
<u>1</u>	<u>Mango</u>	<u>Mangifera indica</u>	<u>0.46</u>
<u>1</u>	<u>Nance</u>	<u>Eugenia crassifolia</u>	<u>0.19</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

SEGUNDO: Registrar para efecto estadísticos y dar constancia al solicitante de la siguiente información de tala ☒ poda ☐, sin la cual no se le podrá extender la guía de transporte.

TERCERO: Para la emisión de este permiso y la guía de transporte respectiva, es necesario que el (la) solicitante acredite la propiedad del predio donde se efectuará la tala y/o poda. En caso de terceras personas, presentar la debida autorización del propietario.

DERECHO: Ley No. 1 de 3 de febrero de 1994 de 3 de febrero de 1994, Resolución de Junta Directiva No. 05-1998 de 22 de enero de 1998.

Valido por treinta (30) días a partir de su notificación.

Lugar de expedición La Chorrera fecha 5/8/2022  
Nombre del solicitante Kim Wen Chung firma del (la) x CHUNG Kim Wen  
No. de cédula E-8-53265

[Firma Autorizada]  
Nombre y firma autorizada de MiAMBIENTE



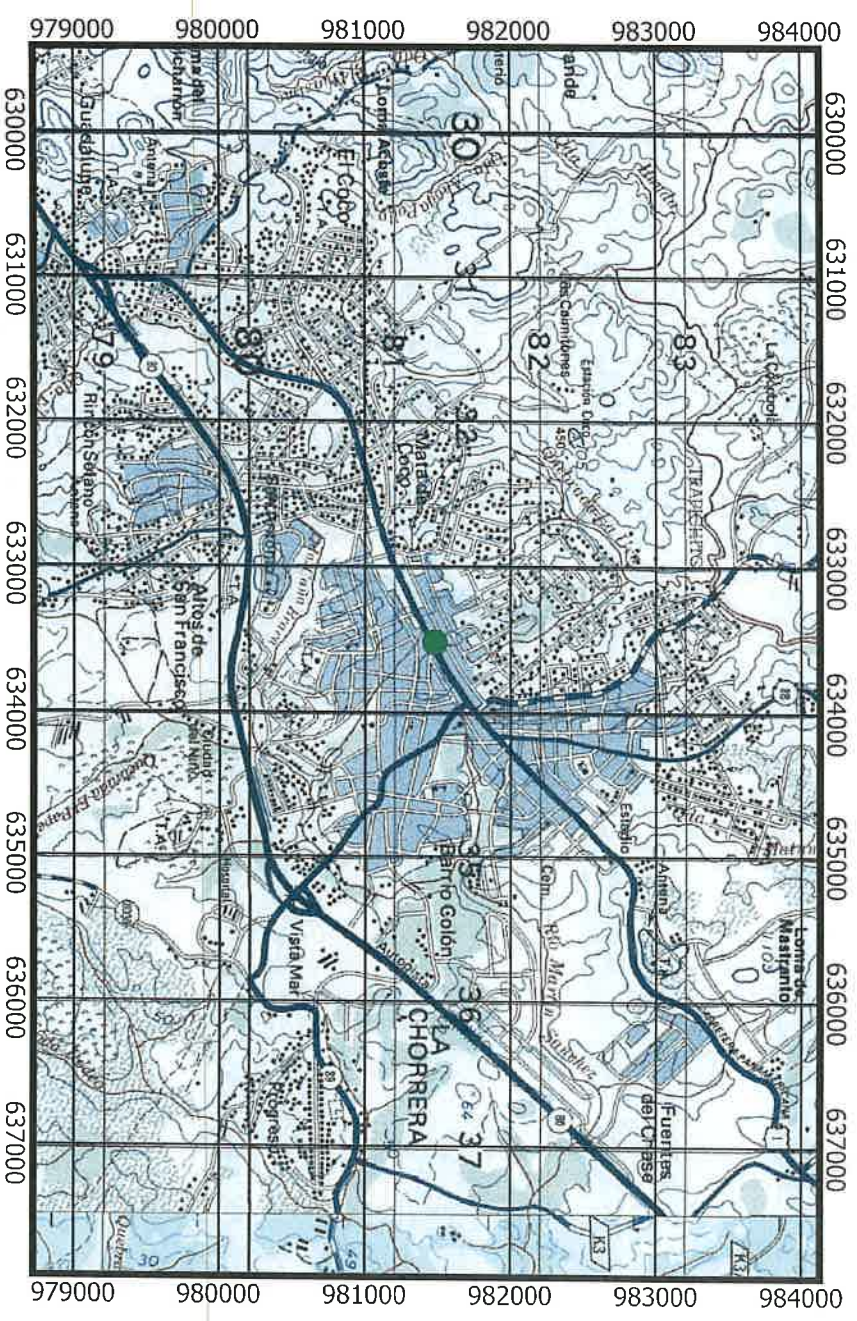
67

MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL

PROYECTO: ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA LAS AMÉRICAS

PROMOTOR: INVERSIONES Y DESARROLLO AMÉRICA S.A.

UBICACIÓN: AVENIDA LAS AMÉRICAS Y AVENIDA LIBERTADORES, CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.



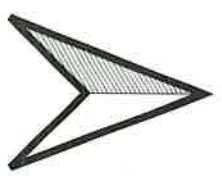
LEYENDA

FUENTE: CONSULTOR AMBIENTAL/MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO/ESCALA 1:50,000

● PROYECTO

mtn\_50k\_wgs84

COORDENADAS UTM WGS 84			
PUNTO	ESTE	NORTE	
1	633562	981450	
2	633545	981481	
3	633501	981464	
4	633522	981433	
SUPERFICIE: 1,632.46 M2			



LOCALIZACIÓN NACIONAL



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 108 - 2022

FECHA: 3 DE OCTUBRE DE 2022

ATENDIDO POR: ARQ. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA:

DISTRITO: LA CHORRERA

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

CORREGIMIENTO: BARRIO BALBOA

UBICACIÓN: FINCA No. 58085, COD. DE UBIC. 8601,

AVE. DE LAS AMÉRICAS.

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CARLOS MONTENEGRO G.
2. USO DE SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ, ADEMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 15-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986, "POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, Y EL PLANO OFICIAL DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA, CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA". PLANO CATASTRAL No. 86-24996 DE 24 DE MAYO DE 1974, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO, DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO, SE CERTIFICA SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN, POR PARTE DEL INTERESADO PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

ARQ. MAXIMINA Y. CHEN C.

COORDINADORA DEL VICEMINISTERIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PANAMÁ OESTE

LIC. BILL ESPINOSA LORENZO

DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BEL/MC/AdeG.

CONTROL No. 108 -22, de 3 de octubre de 2022.

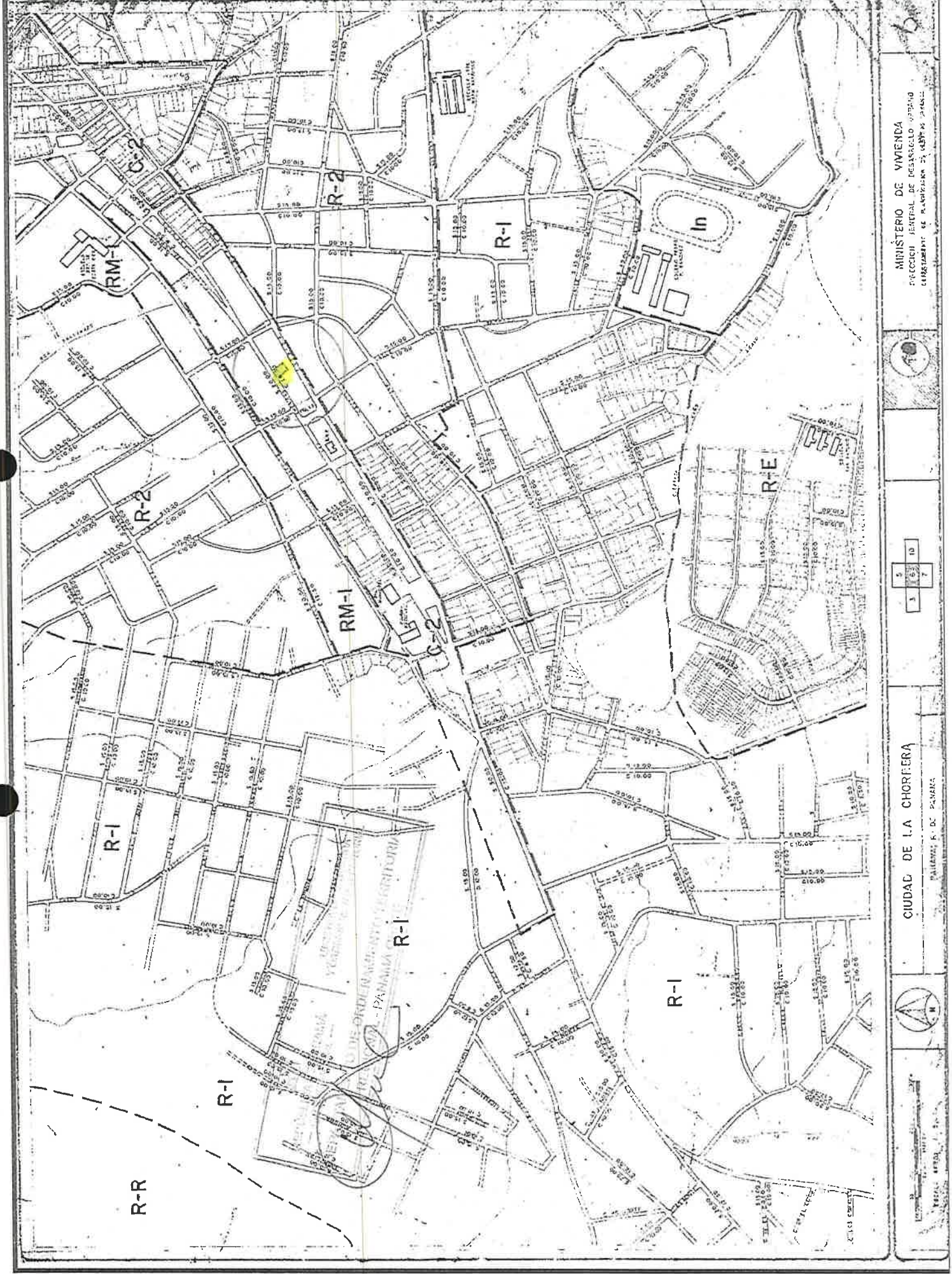
NOTA:

1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.





F: 58085  
 AVE. DE LAS  
 AMERICAS  
 BARRIO  
 BALBOA



MINISTERIO DE VIVIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 CENTRO DE MANEJO DE URBANISMO



5 10  
 3 7

CIUDAD DE LA CHORRERA  
 PANEZ, R. DE PANAMA



ESCALA: 1:5000  
 0 10 20 METROS



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 109 - 2022

FECHA: 4 DE OCTUBRE DE 2022

ATENDIDO POR: ARQ. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA:

DISTRITO: LA CHORRERA

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

CORREGIMIENTO: BARRIO BALBOA

UBICACIÓN: FINCA No. 30766, COD. DE UBIC. 8601,

TOMO 752, FOLIO 200, AVE. DE LAS AMERICAS.

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CARLOS MONTENEGRO G.
2. USO DE SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ, ADEMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 15-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986, "POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, Y EL PLANO OFICIAL DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA, CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA". PLANO CATASTRAL No. 29-19996 DE 11 DE ENERO DE 1973, DE LA DIRECCION DE CATASTRO FISCAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO. SE CERTIFICA SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN, POR PARTE DEL INTERESADO PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

ARQ. MAXIMINA Y. CHEN C.

COORDINADORA DEL VICEMINISTERIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PANAMÁ OESTE

LIC. BIL ESPINOSA LORENZO

DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BEL/MC/AdeG.

CONTROL No.: 109 -22, de 4 de octubre de 2022.

NOTA:

1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.





71





VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 107 - 2022

FECHA: 3 DE OCTUBRE DE 2022

ATENDIDO POR: ARQ. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA:

DISTRITO: LA CHORRERA

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

CORREGIMIENTO: BARRIO BALBOA

UBICACIÓN: FINCA No. 57076, COD. DE UBIC. 8601.

AVE. DE LAS AMÉRICAS.

1. NOMBRE DE LINTERESADO: CARLOS MONTENEGRO G.
2. USO DE SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ, ADEMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 15-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986, "POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, Y EL PLANO OFICIAL DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA, CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA". PLANO CATASTRAL No.86-24371 DE 21 DE MARZO DE 1974, DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO, DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO, SE CERTIFICA SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN, POR PARTE DEL INTERESADO PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

ARQ. MAXIMINA Y. CHEN C.

COORDINADORA DEL VICEMINISTERIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PANAMÁ OESTE

LIC. BILL ESPINOSA LORENZO

DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BEL/MC/AdeG.

CONTROL No. 107-22, de 3 de octubre de 2022.

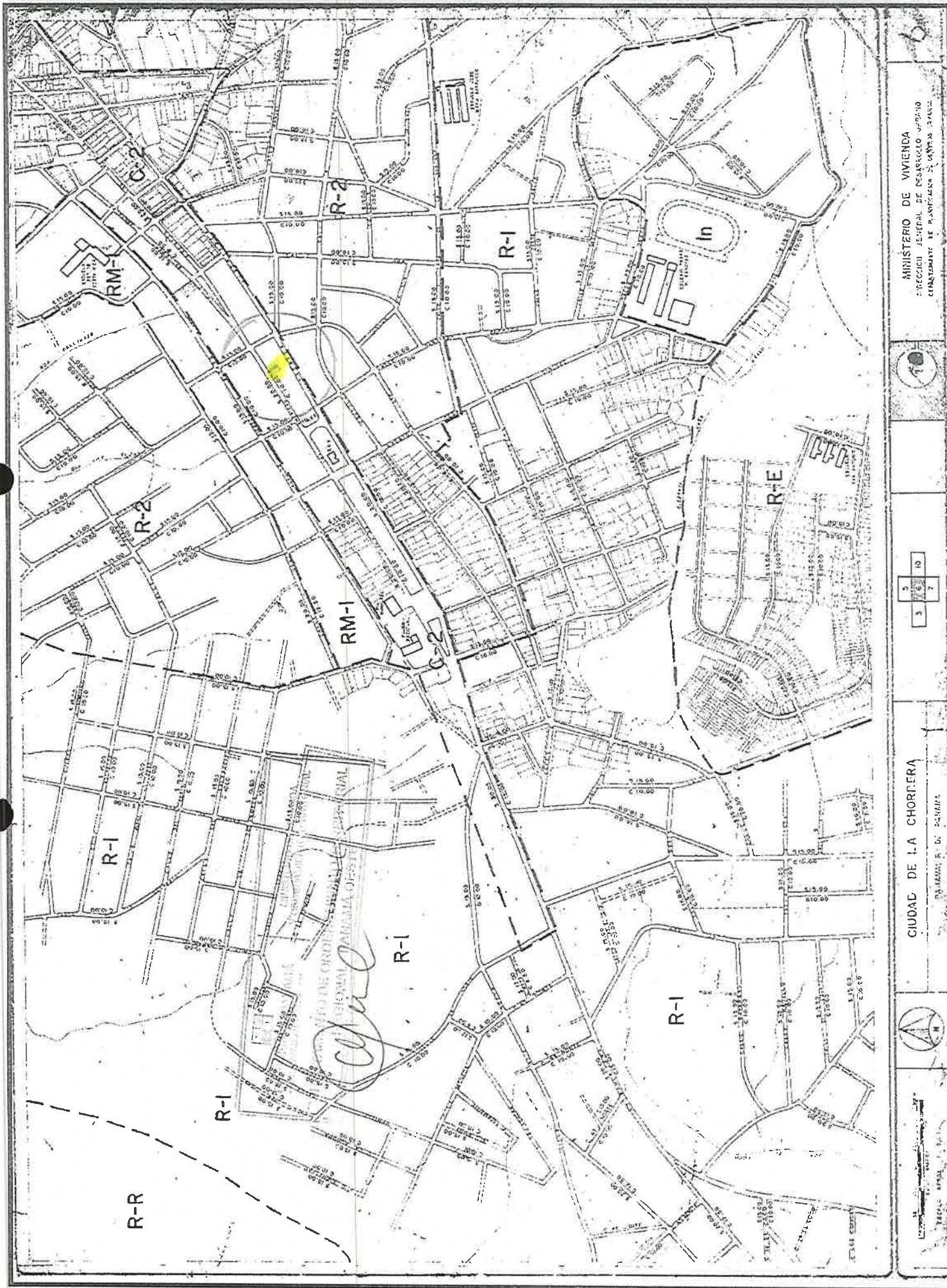
NOTA:

1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.



F.57076  
 AVE. DE LAS  
 AMERICAS  
 BARRIO  
 BALBOA

73





VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 106 - 2022

FECHA: 4 DE OCTUBRE DE 2022

ATENDIDO POR: ARQ. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA:

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: LA CHORRERA

CORREGIMIENTO: BARRIO BALBOA

UBICACIÓN: FINCA No. 55688, COD. DE UBIC. 8601,

AVENIDA LIBERTADOR.

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CARLOS MONTENEGRO G.
2. USO DE SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ, ADEMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 15-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986, "POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, Y EL PLANO OFICIAL DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA, CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA". PLANO CATASTRAL No. 29-22452 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1973, DE LA DIRECCION DE CATASTRO FISCAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO. SE CERTIFICA SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN, POR PARTE DEL INTERESADO PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

ARQ. MAXIMINA Y. CHEN C.  
COORDINADORA DEL VICEMINISTERIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PANAMÁ OESTE

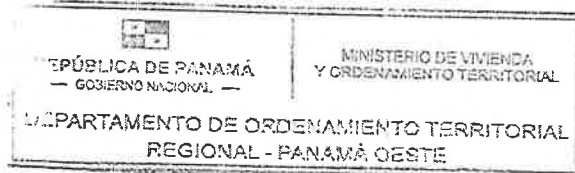
LIC. BILL ESPINOSA LORENZO  
DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BEL/MC/AdeG.

CONTROL No.: 106-22, de 4 de octubre de 2022.

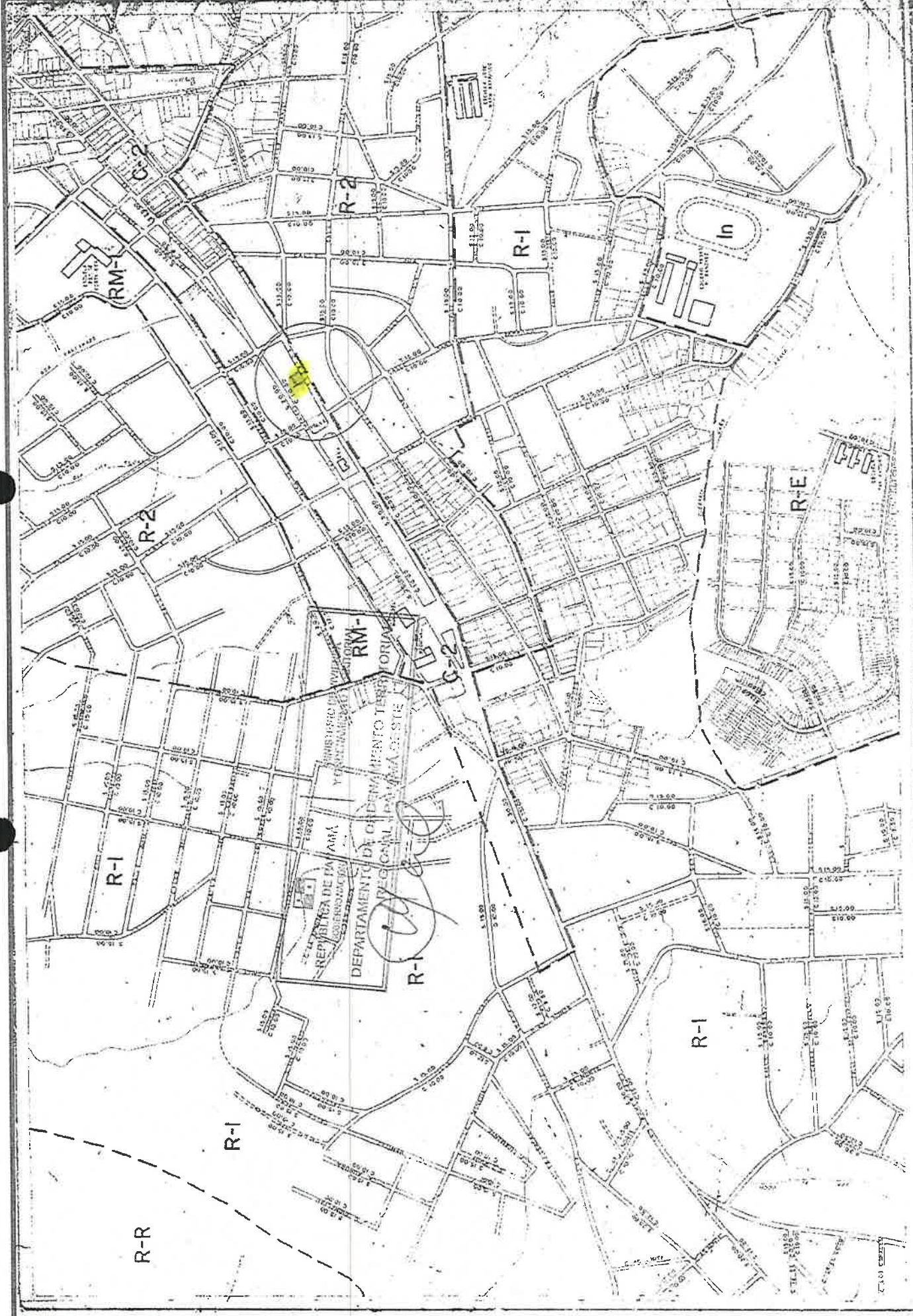
NOTA:

1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.





F. 95488  
 AVE. LIBERTADOR  
 BARRIO PABLO  
 C-2 (COMERCIAL  
 URBANO)  
 5/10/22



MINISTERIO DE VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PLANTEAMIENTO DE MANEJO DE CUERPO TRANS

10

3 6 10

7

CIUDAD DE LA CHORRERA

SECCION R. DE PLANTA

10



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 105 - 2022

FECHA: 4 DE OCTUBRE DE 2022

ATENDIDO POR: ARQ. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA:

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: LA CHORRERA

CORREGIMIENTO: BARRIO BALBOA

UBICACIÓN: FINCA No. 53002, COD. DE UBIC. 8601,

AVENIDA LIBERTADOR

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CARLOS MONTENEGRO G.
2. USO DEL SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ, ADEMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA. ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 15-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986, "POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, Y EL PLANO OFICIAL DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA, CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA". PLANO CATASTRAL No. 29-19800 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1972, DE LA DIRECCION DE CATASTRO FISCAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO. SE CERTIFICA SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN, POR PARTE DEL INTERESADO PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

ARQ. MAXIMINA Y. CHEN C.

COORDINADORA DEL VICEMINISTERIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PANAMÁ OESTE

LIC. BILL ESPINOSA LORENZO

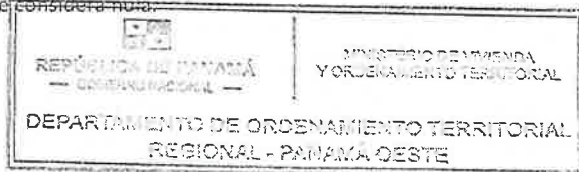
DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BEL/MC/AdeG.

CONTROL No.: 105-22, de 4 de octubre de 2022.

NOTA:

1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.

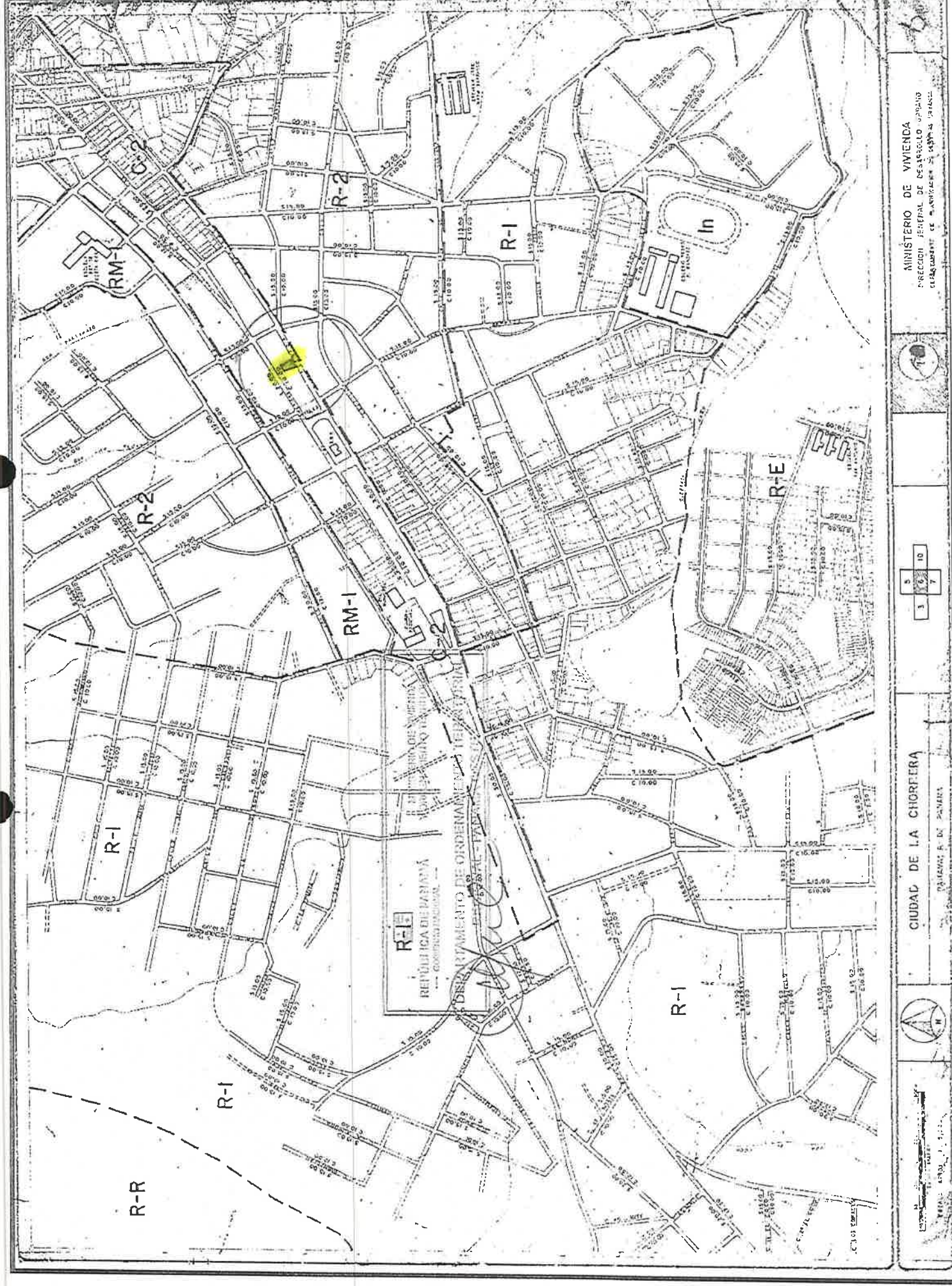




IT 53002  
AVE. LIBERTADOR  
BARRIO BALCOA  
C-2 (COMERCIAL  
URBANO)

5/10/22

11



MINISTERIO DE VIVIENDA  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
PLANIFICACION DE MANIFIESTOS DE ORDENAMIENTO



3	5	7	10
---	---	---	----

CUIDAD DE LA CHORRERA  
DIRECCION DE LA CIUDAD



ESTADO: PANAMA  
FECHA: 1972



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 104 - 2022

FECHA: 4 DE OCTUBRE DE 2022

ATENDIDO POR: ARQ. AURORA M. DE GÓMEZ

FIRMA:

*[Firma manuscrita de Arq. Aurora M. de Gómez]*

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: LA CHORRERA

CORREGIMIENTO: BARRIO BALBOA

UBICACIÓN: FINCA No. 56122, COD. DE UBIC. 8601,

TOMO 1270, FOLIO 488, AVE. LIBERTADOR

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CARLOS MONTENEGRO G.
2. USO DE SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ, ADEMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES Y CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 15-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986, "POR EL CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, Y EL PLANO OFICIAL DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA, CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE LA CHORRERA". PLANO CATASTRAL No.29-22766 DE 15 DE OCTUBRE, DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO FISCAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO. SE CERTIFICA SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN, POR PARTE DEL INTERESADO PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

*[Firma manuscrita de Arq. Maximina Y. Chen C.]*

ARQ. MAXIMINA Y. CHEN C.  
COORDINADORA DEL VICEMINISTERIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PANAMÁ OESTE

*[Firma manuscrita de Lic. Bill Espinosa Lorenzo]*  
LIC. BILL ESPINOSA LORENZO  
DIRECTOR PROVINCIAL DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BEL/MC/AdeG.

CONTROL No.: 104-22, de 4 de octubre de 2022.

NOTA:

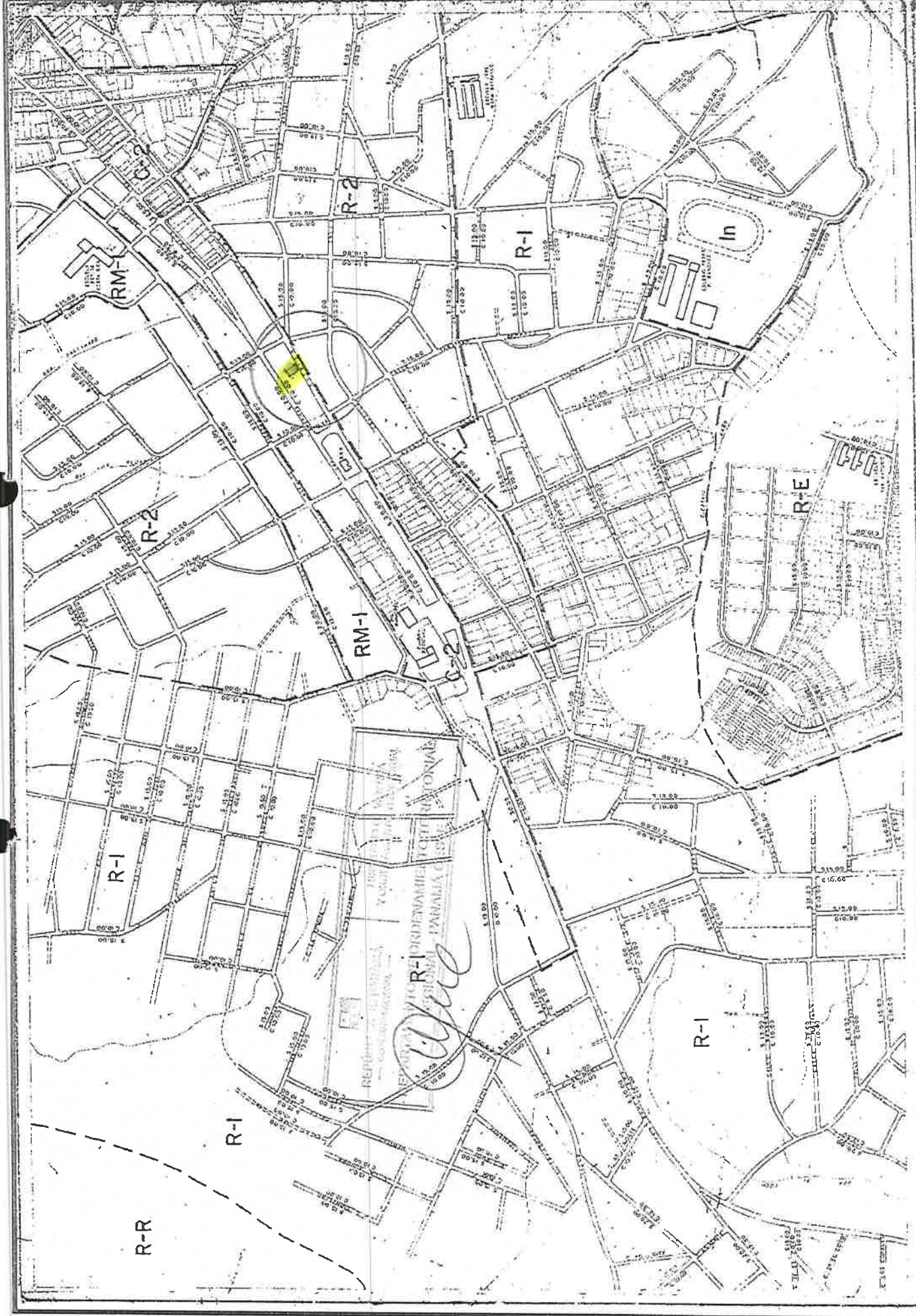
1. Esta certificación no tiene validez, si no lleva adjunta la localización regional, refrendada por este Ministerio.
2. De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.





□ F: 56122  
 AVE. LIBERTADOR  
 BARROBARRA  
 C-2 (COMERCIAL  
 URBANO)

Su.  
 5/10/22



MINISTERIO DE VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE CHORRERA

CIUDAD DE LA CHORRERA

PARTE: R. DE PANAMA

6

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20