

REPUBLICA DE PANAMA MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**RECIBIDO**  
Por: Mauricio Pardo  
Fecha: 21/1/2025 Hora: 1:10 pm



Licenciado  
Ernesto Ponce  
Director Regional de Chiriquí  
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE  
E. S. D.

Chiriquí, 25 de noviembre de 2024

Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, denominado proyecto “**Construcción de Depósitos Comerciales**”, ubicado en la finca con código de ubicación 4C01, folio real No 35915, en el corregimiento de Río Sereno, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, promovido por **WEIJIANG LI** (persona natural) con cedula personal No N-21-1761, correo: [quintero.alexander@yahoo.com](mailto:quintero.alexander@yahoo.com), localizable para notificaciones 6597-2347, con domicilio en Provincia de Chiriquí, Distrito de Renacimiento, Corregimiento de Río Sereno.

El proyecto denominado “**Construcción de Depósitos Comerciales**” se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Río Sereno, corregimiento de Río Sereno, distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 214 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

**a) Marcelino De Gracia V.**

Registro Ambiental: IRC-076-2008/ act. DEIA-ARC-043-2022

Número de Teléfono: 6495-0930

Correo electrónico: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com)

**b) Eliecer Castillo**

Registro Ambiental: IRC-039-2019/ act. DEIA-ARC-056-2022

Número de Teléfono: 6910-7110

Correo electrónico: [eliecer\\_0493@hotmail.com](mailto:eliecer_0493@hotmail.com)

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com).

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- **Copia de cédula notariada del promotor**
- **Certificación de Registro Público de la Finca (vigente)**
- **Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Un original del Estudio de Impacto Ambiental**
- **Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)**
- **Nota de entrega de la solicitud de esquema de ordenamiento territorial MIVIOT**
- **Nota de certificación de uso de agua potable**

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024

Atentamente

Wei Jiang

**WEIJIANG LI**

**Promotor**

**Cedula Personal No N-21-1761**

**Proyecto “Construcción de Depósitos Comerciales”**

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUÍ  
Esta autenticación no implica  
la responsabilidad de la autenticación  
del contenido del documento



**Yo, Karinthya Chantelle Morales T.**

Notaría Pública del Circuito de Chiriquí  
con cédula de identidad No. 4-774-1516

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

# N-21-1761

Que aparece(n) en este documento han sido verificado(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David 07 de Enero 2025

Testigo Karinthya Chantelle Morales T.  
Licda. Karinthya Ch. Morales T.  
Notaría Segunda

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Wei Jiang

Li

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-NOV-1969

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

SEXO: M      DONANTE      TIPO DE SANGRE: B+

EXPEDIDA: 26-JUL-2017      EXPIRA: 26-JUL-2027



*Li Wei Jiang*



N-21-1761



Licda. Yeritza Atencio

SECRETARIA DEL CONSEJO Y NOTARIA

MUNICIPAL DEL DISTRITO DE RENACIMIENTO

ARTICULO 1718 DEL C.C.

CERTIFICA QUE

LAS FIRMAS Y HUELLAS QUE APARECEN SON AUTENTICAS

R/O SERENO 03 DE *Quinta de Sereno* DE *2024*

*Yeritza Atencio*

FIRMA



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.11.21 16:49:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 454770/2024 (0) DE FECHA 18/11/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C01, FOLIO REAL Nº 35915 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO RENACIMIENTO, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,638.2M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,638.2M<sup>2</sup>  
**COLINDANCIAS:** NORTE: ULISES SANTAMARIA Y LINEA FRONTERIZA (COSTA RICA). SUR: CENOBIA MARTINEZ M. Y CARRETERA A RIO SERENO CENTRO Y A PASO CANOA. ESTE: CARRETERA A RIO SERENO CENTRO Y A PASO CANOA. OESTE: CENOBIA MARTINEZ M. Y LINEA FRONTERIZA (COSTA RICA).  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIJIANG LI (CÉDULA N-21-1761) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE Nº35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO Nº55 DE 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY Nº35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY Nº39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY Nº1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 9:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404888094



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 09517395-9FBE-427B-B6AC-16DFEE8665F8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	WEIJIANG LI / N-21-1761	Fecha del Recibo	2025-1-6
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	370236805 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

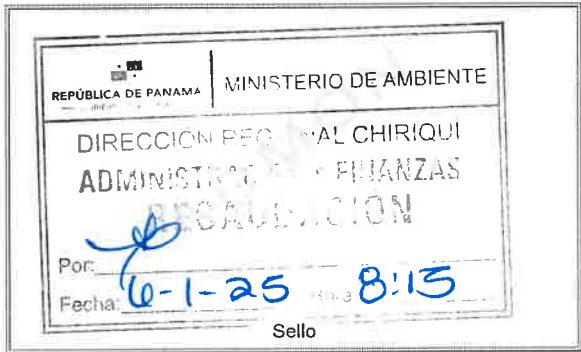
OBSERVACIONES

PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE DEPOSITOS COMERCIALES + PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
6	1	2025	08:15:09 AM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo





Certificado de Paz y Salvo  
N° 249368

Fecha de Emisión:

06	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

05	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WEIJIANG LI

Con cédula de identidad personal N°

N-21-1761

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*Ernesto Paez C.*

Firma Autorizante



 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> GOBIERNO NACIONAL		<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	
<b>DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO</b>			
Fecha de Ingreso: <u>19/12/2024</u>		No. De Control: <u>506</u>	
Tipo de Tramite: <u>orig. de uso de suelo</u>			
Entregado por: <u>Melba Flores</u>			



**NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



CHIRIQUÍ, RENACIMIENTO, RÍO SERENO

P.J. Resuelto N°230 de 30 de abril de 2002, Tomo IV, Folio 72, MINSA

Río Sereno, 10 de diciembre de 2024.

SR. MI AMBIENTE

Certificación de uso de agua potable.

E. S. D.

Respetado Señores

Sean nuestra primera línea portadora de un cordial saludo, deseándoles éxitos en sus arduas labores.

En respuesta a su solicitud de la certificación de Uso de Agua Potable en las instalaciones de la finca con código de ubicación 4C01, folio real No 35915 ubicado en la barriada de Bella vista, en el corregimiento de Río Sereno, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí cuyo dueño es el Señor WEIJIANG LI le hacemos de su conocimiento que el uso de agua es de consumo humano.

Sin más que agregar

Atentamente,

  
Eladio Chavarria

Presidente de la JAAR

4-18796



Chiriquí, 7 de enero de 2025

**Señores Ministerio de Ambiente,**

Por este medio certifico que las siguientes páginas No 130, 146, 166, 173, 181 a 204 y 210 a 213 son páginas con enumeración escrita a mano en el estudio de impacto ambiental categoría 1, denominado **“Construcción de Depósitos Comerciales”** cuyo promotor es **WEIJIANG LI** (persona natural) con cédula de identidad personal No **N-21-1761**.

Le saluda



**Marcelino De Gracia**

**Cédula: 6-707-1259**



DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Construcción de Depósitos Comerciales

PROMOTOR: Weijiang Li

CATEGORÍA: I  
FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Enero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA			
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.		✓	Persona Natural
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	<b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25).</b> Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓			
9	<b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31).</b> Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
10	<b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
11	<b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	<b>Observaciones:</b>   			

ENTREGADO POR:  
NOMBRE: Lyan Caballero  
CÉDULA: 8-825-1133  
CORREO: myworkemail705@gmail.com  
TELÉFONO: 6868-9709

REVISADO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)  
Técnico: Alains Rojas  
Firma: Alains Rojas