

REPÚBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>María Ponce</u> Fecha: <u>21/11/2023</u> Hora: <u>11:00 AM</u>	

Chiriquí, 25 de noviembre de 2024

**Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional de Chiriquí
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE
E. S. D.**



Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, denominado proyecto “**Construcción de Depósitos Comerciales**”, ubicado en la finca con código de ubicación 4C01, folio real No 35915, en el corregimiento de Río Sereno, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, promovido por **WEIJIANG LI** (persona natural) con cedula personal No **N-21-1761**, correo: quintero.alexander@yahoo.com, localizable para notificaciones 6597-2347, con domicilio en Provincia de Chiriquí, Distrito de Renacimiento, Corregimiento de Río Sereno.

El proyecto denominado “**Construcción de Depósitos Comerciales**” se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Río Sereno, corregimiento de Río Sereno, distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 214 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

a) Marcelino De Gracia V.

Registro Ambiental: IRC-076-2008/ act. DEIA-ARC-043-2022

Número de Teléfono: 6495-0930

Correo electrónico: marcelinodegracia@mail.com

b) Eliecer Castillo

Registro Ambiental: IRC-039-2019/ act. DEIA-ARC-056-2022

Número de Teléfono: 6910-7110

Correo electrónico: eliecer_0493@hotmail.com

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: marcelinodegracia@mail.com.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- **Copia de cédula notariada del promotor**
- **Certificación de Registro Público de la Finca (vigente)**
- **Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Un original del Estudio de Impacto Ambiental**
- **Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)**
- **Nota de entrega de la solicitud de esquema de ordenamiento territorial MIVIOT**
- **Nota de certificación de uso de agua potable**

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024

Atentamente:

Wei Jiang
WEIJIANG LI

Promotor

Cedula Personal No **N-21-1761**

Proyecto “**Construcción de Depósitos Comerciales**”

NOTARÍA SEGUNDA DE CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
la autenticación de la firma ni el
contenido del documento



Yo, **Karinthy Chantelle Morales T.**

Notaria Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de identidad No. 4-774-1516

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

N-21-1761

Que aparece(n) en este documento han sido verificado(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David -07 de Enero 2025-

testigo

Karinthy Chantelle Morales T.
Notaria Segunda

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Weijiang
Li

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-NOV-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 26-JUL-2017 EXPIRA: 26-JUL-2027



N-21-1761



Li Wei Jiang



Licda. Yeritza Atencio

SECRETARIA DEL CONSEJO Y NOTARIA
MUNICIPAL DEL DISTRITO DE RENACIMIENTO

ARTICULO 1718 DEL C.C.

CERTIFICA QUE

LAS FIRMAS Y HUELLAS QUE APARECEN SON AUTÉNTICAS

RÍO SERENO 03 DE Junio 2014

Yeritza Atencio

FIRMA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.11.21 16:49:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 454770/2024 (0) DE FECHA 18/11/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C01, FOLIO REAL № 35915 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO RENACIMIENTO, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,638.2M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,638.2M²
COLINDANCIAS: NORTE: ULYSES SANTAMARIA Y LINEA FRONTERIZA (COSTA RICA). SUR: CENOBIA MARTINEZ M. Y CARRETERA A RIO SERENO CENTRO Y A PASO CANOA. ESTE: CARRETERA A RIO SERENO CENTRO Y A PASO CANOA. OESTE: CENOBIA MARTINEZ M. Y LINEA FRONTERIZA (COSTA RICA).
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIJIANG LI (CÉDULA N-21-1761) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE N°35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO N°55 DE 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY N°35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY N°39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY N°1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 9:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404888094



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 09517395-9FBE-427B-B6AC-16DFEE8665F8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	WEIJIANG LI / N-21-1761	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-6
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

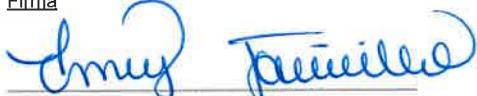
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE DEPOSITOS COMERCIALES + PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
6	1	2025	08:15:09 AM

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo
Nº 249368

Fecha de Emisión:

06	01	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

05	02	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WEIJIANG LI

Con cédula de identidad personal Nº

N-21-1761

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



7

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>— GOBIERNO NACIONAL —</small>	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO		
Fecha de Ingreso: <u>19/12/2024</u>	No. De Control: <u>506</u>	
Tipo de Trámite: <u>Asig. de uso de Suelo</u>		
Entregado por: <u>Melba Flores</u>		



NOTARÍA SEGUNDA - CHIRIQUÍ
 Esta autenticación no implica
 responsabilidad en cuanto al
 contenido del documento



CHIRIQUÍ, RENACIMIENTO, RÍO SERENO
P.J. Resuelto N°230 de 30 de abril de 2002, Tomo IV, Folio 72, MINSA

Río Sereno, 10 de diciembre de 2024.

SR. MI AMBIENTE

Certificación de uso de agua potable.

E. S. D.

Respetado Señores

Sean nuestra primera línea portadora de un cordial saludo, deseándoles éxitos en sus arduas labores.

En respuesta a su solicitud de la certificación de Uso de Agua Potable en las instalaciones de la finca con código de ubicación 4C01, folio real No 35915 ubicado en la barriada de Bella vista, en el corregimiento de Rio Sereno, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí cuyo dueño es el Señor WEIJIANG LI le hacemos de su conocimiento que el uso de agua es de consumo humano.

Sin más que agregar

Atentamente,

Eladio Chavarria
Eladio Chavarria

Presidente de la JAAR



Chiriquí, 7 de enero de 2025

Señores Ministerio de Ambiente,

Por este medio certifico que las siguientes páginas No 130, 146, 166, 173, 181 a 204 y 210 a 213 son páginas con enumeración escrita a mano en el estudio de impacto ambiental categoría 1, denominado **“Construcción de Depósitos Comerciales”** cuyo promotor es **WEIJIANG LI** (persona natural) con cédula de identidad personal No **N-21-1761**.

Le saluda



Marcelino De Gracia

Cédula: 6-707-1259

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTALFORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

11

PROYECTO: Construcción de Depósitos ComercialesPROMOTOR: Weijiang L.CATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Enero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. <p>Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.</p>	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA			
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.		✓	Persona Natural
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos: <ul style="list-style-type: none"> - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓ 			
9	Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: <ul style="list-style-type: none"> - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos 	✓		
10	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
11	Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	Observaciones: 			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lyan CaballeroCÉDULA: 8-895-1133CORREO: myworkemail1705@gmail.comTELÉFONO: 6868-9709REVISADO POR: (MINISTERIO DE
AMBIENTE)Técnico: Alains RojasFirma: Alains Rojas