



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE LEON
FECHA: 2025.03.18 11:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107458/2025 (0) DE FECHA 03/18/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 30349749

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 7264 m² 96 dm²

VALOR DE B/.409,075.03 (CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y CINCO BALBOAS CON TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.470,311.11 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON ONCE) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.600,000.00 (SEISCIENTOS MIL BALBOAS) PLANO NÚMERO DE PLANO: 9-01-01-38636.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLA DE LAS FLORES, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. (RUC 22480) POR LA SUMA DE TRES MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (3,316,600.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES, RENOVABLES POR 12 MESES A OPCION DEL BANCO, CONTADOS A PARTIR DEL PRIMER DESEMBOLO A EL BANCO, ..PARA MAS DETALLES VER CLAUSULA DECIMA. UNA TASA EFECTIVA DE 6.6972% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO VER CLAUSULA DECIMA OCTAVAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102481448PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12016274. DEUDOR: VILLA DE LAS FLORES, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155721442. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 11/17/2022, EN LA ENTRADA 470308/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 106911/2025 (0) DE FECHA 03/17/2025 3:44:32 P. M. NOTARIA NO. 1 COCLÉ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJoras, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 107181/2025 (0) DE FECHA 03/17/2025 5:07:18 P. M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJoras, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 107188/2025 (0) DE FECHA 03/17/2025 5:09:29 P. M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJoras, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE MARZO DE 2025 10:24 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405058882.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A99B6C07-FE85-42FA-86D7-7B234F1EB3F9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE
LEON
FECHA: 2025.03.18 11:43:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/18/2025 11:43:35 a. m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 6218716-107458-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: a99b6c07-fe85-42fa-86d7-7b234f1eb3f9



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 496AA5A6-5DD3-43C2-9BCD-EA9F72FFC471
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000