



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE  
LEON  
FECHA: 2025.03.18 11:43:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107458/2025 (0) DE FECHA 03/18/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 30349749

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 7264 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/.409,075.03 (CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y CINCO BALBOAS CON TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.470,311.11 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON ONCE) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.600,000.00 (SEISCIENTOS MIL BALBOAS) PLANO NÚMERO DE PLANO: 9-01-01-38636.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLA DE LAS FLORES, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. (RUC 22480) POR LA SUMA DE TRES MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (3,316,600.00 ) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES, RENOVABLES POR 12 MESES A OPCION DEL BANCO, CONTADOS A PARTIR DEL PRIMER DESEMBOLSO A EL BANCO, ..PARA MAS DETALLES VER CLAUSULA DECIMA. UNA TASA EFECTIVA DE 6.6972% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO VER CLAUSULA DECIMA OCTAVA PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102481448 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12016274. DEUDOR: VILLA DE LAS FLORES, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155721442. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 11/17/2022, EN LA ENTRADA 470308/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**ENTRADA 106911/2025 (0)** DE FECHA 03/17/2025 3:44:32 P.M. NOTARIA NO. 1 COCLÉ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**ENTRADA 107181/2025 (0)** DE FECHA 03/17/2025 5:07:18 P.M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**ENTRADA 107188/2025 (0)** DE FECHA 03/17/2025 5:09:29 P.M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE MARZO DE 2025 10:24 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405058882.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A99B6C07-FE85-42FA-86D7-7B234F1EB3F9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE  
LEON  
FECHA: 2025.03.18 11:43:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/18/2025 11:43:35 a. m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 6218716-107458-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: a99b6c07-fe85-42fa-86d7-7b234f1eb3f9



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 496AA5A6-5DD3-43C2-9BCD-EA9F72FFC471  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000