



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 117901/2025 (0) DE FECHA 24/03/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 259772 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE K-58, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL DE 2770 m² 83 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2770 m² 83 dm².
NÚMERO DE PLANO: 80812-107203
EL VALOR DEL TRASPASO ES CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.4,157,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

K-58, S.A.(RUC 155745965-2-2023)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE ENERO DE 2025.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A.(RUC 35090-124-258812) POR LA SUMA DE TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.3,157,000.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DE EL BANCO POR DOS PERIODOS ADICIONAL CONSECUTIVO DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 8.0811% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE VALIDO NO VIGENTEPAZ Y SALVO DEL IDAAN 12329953. DEUDOR: GRUPO LACAYO,S.A. GARANTE HIPOTECARIO: K-58,S.A. INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 08/01/2025, EN LA ENTRADA 506389/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE MARZO DE 2025 6:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405069745

