

EXCELENTE MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, señor **Alcides Ahmed Miranda García**, con cedula identidad N°4-720-2426, promotor del proyecto **“CONSTRUCCION DE CAMINO DE ACCESO A FINCAS PRIVADAS”** a desarrollarse en la **FINCA FOLIO REAL 195036**, código de **UBICACIÓN 8001**, propiedad de **Alcides Ahmed Miranda García**

Dichas propiedad se localiza en el lugar conocido como **Via Nuevo Emperador**, Corregimiento de Nuevo emperador, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es edificio Oceanía 1320, calle Chiriquí, punta pacífica.

El señor: **Alcides Ahmed Miranda García**, persona de contacto Lugar donde recibe notificación lugar antes descripto, teléfonos: Celular 6325-9282.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 195 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009:Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico : Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este Estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciado en Sociología Joel E. Castillo. Registro IRC-042-2001, Danilo Navarro como personal de apoyo

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide,

Atentamente.

Alcides Ahmed Miranda García

Cedula N°4-720-2426

Mi AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: *Betty Rodríguez*
Fecha: *21/1/2022*
Hora: *9:45 am*

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá
Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el
Documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s)
firma (s) son auténticas (s).

Panamá, 06 JAN 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original ~~la cual no he visto~~ conforme.

Panamá,

06 JAN 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | ALCIDES MIRANDA / 4-720-2426 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2022-1-19 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Slip de deposito No. | | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |

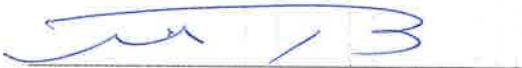
Monto Total B/. 353.00

Observaciones

COBRO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, EN DISTRITO DE ARRAIJAN, CORREGIMIENTO DE NUEVO EMPERADOR, PROYECTO: CONSTRUCCION DE CAMINO DE ACCESO A FINCAS PRIVADAS.

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 19 | 01 | 2022 | 12:14:12 PM |

Firma



Nombre del Cajero Miriam Batista



IMP 1

PAGADO



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 196147

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 19 | 01 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 18 | 02 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MIRANDA GARCIA, ALCIDES AHMED

Con cédula de identidad personal Nº

4-720-2426

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR IDAELMA ELENA
CASTRO MUÑOZ
FECHA 2021-08-31 12:59:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 323793/2021 (0) DE FECHA 08/30/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 195036 (F) INSCRITA AL DOCUMENTO 1-10193, DE ESTA SECCION.

CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 7988 m² 6.9 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 1686 m² 33.9 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°80-62167.
VALOR DEL TRASPASO B/. 2,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALCIDES MIRANDA (CÉDULA 4-720-2426) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE INTERDICCIÓN: TUTOR LEGAL PEDRO JUAN VALLARINO TROMBETTA INTERDICTO PEDRO JUAN VALLARINO HANSEN OBSERVACIONES: EN MERITO DE LO EXPUESTO, EN CONSECUENCIA, EL TRIBUNAL SUPERIOR DE FAMILIA ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, APRUEBA LA SENTENCIA N° 431, DE 7 DE JULIO DE 2014, PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO SECCIONAL DE FAMILIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, DONDE SE DECLARA LA INTERDICCIÓN DE PEDRO JUAN VALLARINO HANSEN Y DESIGNA COMO TUTOR LEGAL A SU HIJO PEDRO JUAN VALLARINO TROMBETTA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 256874/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021 12:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403142881

No es la notificación

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con el Número de Registro y las Firmas debidamente Notariadas.

| Nombre del Consultor y Firma | Profesión | Número de Registro | Función |
|--|------------------|--------------------|--|
| Licdo. Joel Enock Castillo <i>Joel Enock Castillo</i> | Sociólogo | IRC-042-2001 | Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final. |
| TEC. Julio A. Diaz <i>Julio A. Diaz</i> | Técnico Forestal | IRC- 046-2002 | Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental. |

Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

| Profesional | Participación |
|---|---|
| Técnico forestal Danilo A. Navarro F. <i>Danilo A. Navarro F.</i> | Apoyo al equipo encuestas y reconocimiento forestal |

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

Panamá, 19 ENE 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Camino de Acceso
a Fincas Privadas

PROMOTOR: Alejides Ahmed Miranda García

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Enero AÑO 2022

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|---|----|----|-------------|
| 1. | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | / | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I). | / | | |
| 2. | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | / | | 1 original |
| 3. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTAJADA CON SU ORIGINAL. | / | | |
| 4. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD. | / | | |
| 5. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | / | | |
| 6. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | / | | |
| 7. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | / | | natural |
| 8. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | / | | Actualizar |
| 9. | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS. | | | |

Entregado por: Daniel

Nombre: 8-474-140 6489-7893

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Pas. Petty Rodriguez
Técnico:

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|----------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| JOEL CASTILLO | IRC-042-2001 | ✓ | | | |
| JULIO DIAZ | IRC-046-2002 | ✓ | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE
ACCESO A FINCAS PRIVADAS.

Corregimiento: NUEVO EMPERADOR

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ALCIDES AHMED MIRANDA GARCIA

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO NUEVO EMPERADOR

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: 4-720-2426

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALCIDES AHMED MIRANDA GARCIA

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO NUEVO EMPERADOR

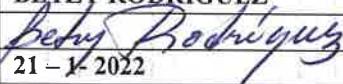
Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | BETZY RODRIGUEZ |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 21-1-2022 |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre | |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | |

Fecha : 27 de enero de 2022

Para : Licdo Jean Carlos Peñaloza De: Tomasa Villamonte G.

Plácame atender su petición De acuerdo URGENTE

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input checked="" type="checkbox"/> Resolver | <input checked="" type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input checked="" type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input checked="" type="checkbox"/> Devolver |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input checked="" type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Buenas tardes.

Por este medio remito el expediente DRPO-IF-013-2022, con el fin de que se corrija o aclare lo siguiente.

1. El Certificado de propiedad no esta actualizado.
 2. hay una inscripción de Sentencia de interdicción.
 3. Aparece como propietario otra persona sobre la misma finca.
- Se debe solicitar al promotor que aclare esta situación, debido a que si aparece como propietario no debería haber una inscripción de Sentencia a nombre de otra persona.



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodríguez
Fecha: 27/1/2022
Hora: 2:57 pm