

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, señor **Alcides Ahmed Miranda García**, con cedula identidad N°4-720-2426, promotor del proyecto **"CONSTRUCCION DE CAMINO DE ACCESO A FINCAS PRIVADAS"** a desarrollarse en la **FINCA FOLIO REAL 195036**, código de **UBICACIÓN 8001**, propiedad de **Alcides Ahmed Miranda García**

Dichas propiedad se localiza en el lugar conocido como Via Nuevo Emperador, Corregimiento de Nuevo emperador, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es edificio Oceanía 1320, calle Chiriquí, punta pacífica.

El señor: Alcides Ahmed Miranda García, persona de contacto Lugar donde recibe notificación lugar antes descripto, teléfonos: Celular 6325-9282.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 125 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico : Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este Estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciado en Sociología Joel E. Castillo. Registro IRC-042-2001, Danilo Navarro como personal de apoyo

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide,

Atentamente.

Alcides Ahmed Miranda García

Cedula N°4-720-2426

Yo, **Lic. Ramón De La O. Fernández S.**, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

que la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

Panamá,

06 JAN 2022

Lic. Ramón De La O. Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Detay Rodriguez

Fecha:

21/1/2022

Hora:

9:45 am



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro cotejada conforme.

Panamá,

06 JAN 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.

Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste

Información General

Hemos Recibido De	ALCIDES MIRANDA / 4-720-2426	Fecha del Recibo	2022-1-19
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

COBRO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, EN DISTRITO DE ARRAIJAN, CORREGIMIENTO DE NUEVO EMPERADOR, PROYECTO: CONSTRUCCION DE CAMINO DE ACCESO A FINCAS PRIVADAS.

Día	Mes	Año	Hora
19	01	2022	12:14:12 PM

Firma



Nombre del Cajero Miriam Batista



IMP 1

PAGADO



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 196147

Fecha de Emisión:

19	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

18	02	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MIRANDA GARCIA, ALCIDES AHMED

Con cédula de identidad personal N°

4-720-2426

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DIANA MARCELA CASTRO RUIZ
FECHA: 2021/08/31 12:54:37 OYON
MOTIVO: SOLICITUD DE PROPIEDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 323793/2021 (O) DE FECHA 08/30/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 195036 (F) INSCRITA AL DOCUMENTO 140193, DE ESTA SECCION.

CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO ARRAJÁN, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 7988 m² 6.9 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 1686 m² 33.9 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°80-62167.

VALOR DEL TRASPASO B/. 2,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALCIDES MIRANDA (CÉDULA 4-720-2426) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE INTERDICCIÓN: TUTOR LEGAL PEDRO JUAN VALLARINO TROMBETTA INTERDICTO PEDRO JUAN VALLARINO HANSEN OBSERVACIONES: EN MERITO DE LO EXPUESTO, EN CONSECUENCIA, EL TRIBUNAL SUPERIOR DE FAMILIA ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, APRUEBA LA SENTENCIA N° 431, DE 7 DE JULIO DE 2014, PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO SECCIONAL DE FAMILIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, DONDE SE DECLARA LA INTERDICCION DE PEDRO JUAN VALLARINO HANSEN Y DESIGNA COMO TUTOR LEGAL A SU HIJO PEDRO JUAN VALLARINO TROMBETTA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 256874/2015 (O).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.


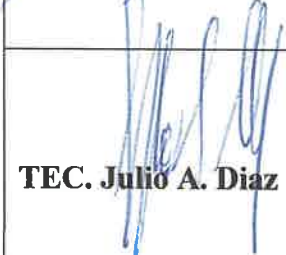
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021 12:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403142881

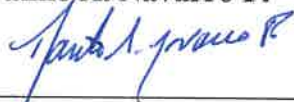
no está actualizado

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con el Número de Registro y las Firmas debidamente Notariadas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licdo. Joel Enock Castillo 	Sociólogo	IRC-042-2001	Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
TEC. Julio A. Diaz 	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

Profesional	Participación
Técnico forestal Danilo A. Navarro F. 	Apoyo al equipo encuestas y reconocimiento forestal

Yo, **Lic. Ramón De La O Fernández S.**, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

19 ENE 2022

Panamá, _____

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Camino de Acceso a Fincas Privadas

PROMOTOR: Aleides Ahmed Miranda García

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Enero AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		1 original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		natural
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		Actualizar
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por: Sandra Navarro

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: 8. 474-140 6489-7893

Técnico: Pedro Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOEL CASTILLO	IRC-042-2001	✓			
JULIO DIAZ	IRC-046-2002	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE
ACCESO A FINCAS PRIVADAS.
Corregimiento: NUEVO EMPERADOR
Distrito: ARRAIJÁN
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ALCIDES AHMED MIRANDA GARCIA
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO NUEVO EMPERADOR
Distrito: ARRAIJÁN
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALCIDES AHMED MIRANDA GARCIA
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO NUEVO EMPERADOR
Distrito: ARRAIJÁN
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: 4-720-2426

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	21 - 1 - 2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Fecha : 27 de enero de 2022

Para : Licdo Jean Carlos Peñaloza De: Tomasa Villamonte G.

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input checked="" type="checkbox"/> Resolver | <input checked="" type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input checked="" type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input checked="" type="checkbox"/> Devolver |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input checked="" type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Buenas tardes.

Por este medio remito el expediente DRPO-IF-013-2022, con el fin de que se corrija o aclare lo siguiente.

1. El Certificado de propiedad no esta actualizado.

2. hay una inscripción de Sentencia de interdicción.

3. Aparece como propietario otra persona sobre la misma finca.

Se debe solicitar al promotor que aclare esta situación, debido a que si aparece como propietario no debería haber una inscripción de Sentencia a nombre de otra persona.



Mi AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Serdy Rodríguez
27/1/2022
2:57 pm