

Panamá, 22 de abril de 2025
DIPA - 174 - 2024

62

Ingeniera
Graciela Palacios
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0221-1504-2025, ha sido revisada la segunda información aclaratoria del capítulo 10 sobre ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado “**SILVESTRE**”, a desarrollarse en el corregimiento de 24 de diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 29 de noviembre de 2024, mediante la nota DIPA-214-2024. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	14,286,603.33	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.24	RBC > 1	Se acepta
TIRE	25.30%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md

4

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL
DIPA

Por: *[Firma]*
Fecha: 22/4/2025
Hora: 2:43 pm

BENEFICIOS / COSTO		AÑO											
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BENEFICIOS		0.00	20,591,000.00	16,163,000.00	11,735,000.00	7,307,000.00	7,307,000.00	7,307,000.00	7,307,000.00	7,307,000.00	7,307,000.00	7,307,000.00	18,000,000.00
Ingresos totales		4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00	4,875,000.00		
Dinamización de la economía		13,284,000.00	8,856,000.00	4,428,000.00									
Demanda de la mano de obra		432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00		
Revaluación de las propiedades		2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00		
Valor de rescate												18,000,000.00	
COSTOS		27,000,000.00	5,519,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,269,693.00	5,361,972.00	0.00
Costo de Inversión		27,000,000.00											
Gastos administrativos y generales			2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	2,681,250.00	
Costo de la gestión ambiental			200,000.00										
Aumento del consumo de agua			26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	26,806.00	
Afectación a terceros por aumento de tráfico vehic			1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	1,815,206.00	
Afectación de los recursos arqueológicos			50,000.00										
Cambios en la calidad del aire			46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	46,436.00	
Afectación de salud de trabaj. por material particul			4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	4,866.00	
Molestias a terceros por ruidos y vibraciones			273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	273,263.00	
Sedimentación de la fuente de agua superficial			332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	332,654.00	
Cambio en calidad de agua por desechos sól. / liq.			81,896.00	81,896.00	81,896.00	81,896.00	81,896.00	81,896.00	81,896.00	81,896.00	81,896.00	165,442.00	
Erosión y sedimentación			4,947.00	4,947.00	4,947.00	4,947.00	4,947.00	4,947.00	4,947.00	4,947.00	4,947.00	12,857.00	
Afectación del hábitat de la fauna local			2,369.00	2,369.00	2,369.00	2,369.00	2,369.00	2,369.00	2,369.00	2,369.00	2,369.00	3,192.00	
FLUJO NETO ECONÓMICO		-27,000,000.00	15,071,307.00	10,893,307.00	6,465,307.00	2,037,307.00	2,037,307.00	2,037,307.00	2,037,307.00	2,037,307.00	2,037,307.00	1,945,028.00	18,000,000.00
INDICADORES													
VANE (10%) =		14,286,603.33											
RBC =		1.24											
TIRE =		25.36%											