

Excelentísimo Ministro:

INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio De Ambiente

República de Panamá

E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Juan C. Pineda

Fecha: 22.09.22

Hora: 2:30 p.m.

Ingeniero Concepción:

A través de la presente, la **FUNDACION GUO FAMILY.**, debidamente registrada en el **FOLIO 25038511**, registrada el día miércoles 21 de noviembre de 2018, representada legalmente por **CAI YIN CHU DE GUO**, con cedula de identidad personal N° N-21-168, como consta en el Registro Público de la Sociedad y actuado como Promotor del proyecto **"EDIFICIO COMERCIAL"**, ubicado en el Corregimiento de Barrio Bálboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. A realizarse en la **Finca folio real 51968 , código de ubicación 8601, que tiene una superficie total de 0 has + 967 m<sup>2</sup> 13dm<sup>2</sup> y la Finca 210279 (F), código de ubicación 8601 que tiene una superficie total de 0 has + 638 m<sup>2</sup> 68dm<sup>2</sup>** propiedad de **FUNDACION GUO FAMILY**, hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta Entidad Pública.

Las notificaciones pueden hacerse a través Las oficinas se encuentran ubicadas en el lugar conocido como calle principal, Las américas, Corregimiento El coco, distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Contacto Danilo navarro al Número de teléfonos: 6489-7893. Correo electrónico: [navarrodanilo19@gmail.com](mailto:navarrodanilo19@gmail.com)

El documento que presentamos contiene aproximadamente 91 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firma(s), responsabilidades, conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexos.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología EILLEN GISELE MURRAY LEDEZMA Registro Consultora: IRC 010-2020, Técnico Danilo Navarro como personal de apoyo.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente.

Atentamente,

Caia Yin Chu de Guo  
**CAI YIN CHU DE GUO,**  
Cedula de identidad N-21-168.  
**FUNDACION GUO FAMILY**

Yo, **CARLOS M. TABOADA G.**, Secretario del Concejo Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

**CERTIFICO :**

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

SEP 2022  
de Arraiján de SEP 2022  
(Testigo) [Firma] (Testigo) [Firma]  
Carlos M. Taboada G.  
NOTARIO PUBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.  
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 413 del código de Procedimiento Civil.



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICADO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panama, 22 SEP 2022  
se [signature]  
Testigo Testigo

[signature]  
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83020394

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FUNDACION GUO FAMILY / 25038511-3-2018 DV 4	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-8-18
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de depósito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°206083 MAS ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. #1

Día	Mes	Año	Hora
18	08	2022	02:00:54 PM

Firma

*Yoana Ivón Sánchez*  
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498, D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83020625

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FUNDACION GUO FAMILY, / 25038511-3-2018 DV-4	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-9-22
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
22	09	2022	09:47:48 AM

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 207721**

Fecha de Emisión:

22	09	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	10	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FUNDACIÓN GUO FAMILY**

Representante Legal:

**CAIYIN CHU DE GUO.**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

25038511

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2022.08.09 10:51:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 315508/2022 (0) DE FECHA 08/08/2022gb

QUE LA FUNDACIÓN

#### **FUNDACIÓN GUO FAMILY**

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25038511 DESDE EL MIÉRCOLES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: CAI YIN CHU DE GUO

MIEMBRO / PRESIDENTE: CAI YIN CHU DE GUO

MIEMBRO / SECRETARIO: DAVID GUO ZHU

MIEMBRO / TESORERO: RICARDO GUO ZHU

AGENTE RESIDENTE: MARIO MELENDEZ AVEN

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: A MENOS QUE EL CONSEJO DE FUNDACION ESTE COMPUESTO POR UNA PERSONA JURIDICA, LA FIRMA CONJUNTA DE LA FUNDACION, CON RESPECTO A CUALQUIER ACTO, TRANSACCION O NEGOCIO DE LA FUNDACION, OBLIGARA A LA MISMA.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, POR SU FALTA EL SECRETARIO Y POR FALTA DE ELLOS, LA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE RESPECTIVAMENTE HAGA SUS FUNCIONES, AUN SI NO TUVIESE DICHOS TITULOS.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00)

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 9 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 9:54 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403627524**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C742C72C-3200-4A57-9CBD-7198B9CEB86B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2022.08.18 10:23:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 330246/2022 (0) DE FECHA 08/17/2022.MERH

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 51968 (F)  
CALLE N/C, BARRIADA N/C, CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 638.13m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
638.13m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.479.25) Y  
UN VALOR DEL TERRENO DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.479.25) EL  
VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS(B/.20,741.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN GUO FAMILY (RUC 25038511-3-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS: POR UN VALOR DE B/.8,000.00, UNA CASA DE UN SOLI PISO, CON PAREDES DE BLOQUES Y CEMENTO REPELLADO, PISO MIXTO DE MOSAICOS Y CONCRETO PULIDO, TECHO DE ZINC ACANALADO Y MADERA, VENTANAS DE VIDRIO Y ALUMINIO, CON UN AREA DE CNSTRUCCION DE 149 METROS CUADRADOS CON 63 DECIMETROS Y COLINDA CON TERRENOS LIBRES DEL LOTE SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. EL VALOR DE TERRENO, FINCA Y CASA ES DE B/.8,479.25 19 DE MARZO DE 1973 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/05/2016, EN LA ENTRADA 503647/2015 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** : A UN COSTO DE B/.10,523.75, LA CONSTRUCCION TOTAL DEL PISO DE CONCRETO, REVERTIDO DE MOSAICOS, CIELO RASO DE CELOTEX, VERJAS DE ACERO LABOREADOS 4 RECAMARAS CON SU RESPECTIVOS GUARDARROPAS DE MADERA, TERRAZA CUBIERTA CON REJILLAS DE ACERO, 1 SERVICIO SANITARIO. LA CASA MANTIENE SUS MISMA SUPERFICIE Y LINDEROS.EL VALOR TOTAL DE ESTAS MEJORAS ES DE B/.19,003.00 12 DE JULIO DE 1976. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/05/2016, EN LA ENTRADA 503647/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE AGOSTO DE 2022 10:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403644750**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1C7FE6FC-FD57-408E-B859-82B4F91F5877  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2022.01.27 14:28:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 34773/2022 (0) DE FECHA 01/27/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 210279 (F)  
CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 967.68m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 967.68m<sup>2</sup>  
VALOR DE NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS (B/.968.00)

LINDEROS Y MEDIAS: NORTE- PREDIO DE QUERIMA HERRERA Y MIDE DIECISEIS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS;  
SUR- CALLE MATA DEL SOTO Y MIDE DIECIOCHO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS;  
ESTE- PREDIO DE GUILLERMO CASTILLO Y MIDE CINCUENTA Y UN METROS CON NOVENTA CENTIMETROS;  
OESTE- PREDIO DE ROCCO ESPINO Y MIDE CINCUENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA CENTIMETROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN GUO FAMILY (RUC 25038511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y DEMAS BENEFICIOS COMUNALES, PREVIO EL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO ORIGINAL DE VENTA, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2104, DE FECHA 01/04/2002.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 27 DE ENERO DE 2022 2:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 53D4BDBB-123C-41B4-8B1C-2251753BDFC3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECÉPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Edificio Comercial

PROMOTOR: Fundación Geo Fagny

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Septiembre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: David Navarro

Técnico: Juan C. Rivaly


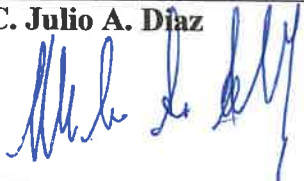
Cédula: 8-474-190

Firma: Juan C. Rivaly

Firma: David Navarro

**12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.**

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con los Números de Registros y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licenciada EILLEN GISELE MURRAY LEDEZMA 	Socióloga	IRC-010-2020	Consultora Líder, Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
TEC. Julio A. Díaz 	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

**Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.**

Profesional	Participación
Técnico forestal Danilo A. Navarro F.	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal

La suscrita, SUMAYA JUDITH CEDENO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO**

Que: \_\_\_\_\_  
Ha(n)-firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta(s) firma(s) a nuestro parecer son iguales.  
Panamá Oeste, 25 AGO 2022

Testigos

Testigos

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO

Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con Cédula No. 8-521-1658

**CERTIFICO**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, a (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.I.) en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

25 AGO 2022

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DÍAZ	IRC- 046-2002		✓		
EILLEN MURRAY	IRC-010-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: EDIFICIO COMERCIAL.  
Corregimiento: BARRIO BALBOA  
Distrito: LA CHORRERA.  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: FUNDACIÓN GUO FAMILY  
Corregimiento: EL COCO, CALLE PRINCIPAL, LAS AMÉRICAS  
Distrito: LA CHORRERA.  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: CAI YIN CHU DE GUO.  
Dirección de Contacto: EL COCO, CALLE PRINCIPAL, LAS AMÉRICAS  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: N-21-168

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	26/ 09/ 2022



PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chirre

Ocupación ama de casa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

problemas si dañan algo de lo contrario no

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

generación de empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ruido y polvo en la construcción

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Que tomen las medidas para no afectar

Firma del encuestador

Eileen Murray



PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrera

Ocupación Tapicera de Sedas

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

\* Si queda que afecta.

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

desarrollo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

población adulta y la construcción ruido/polvo.

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Que construyan cuidando no afectar.

Firma del encuestador

Ellen Murray

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrera

Ocupación Sala de evento Ziva

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?  
Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?  
no hay problemas
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?  
\* generación de empleo
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?  
no hay aportes negativos
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?  
de acuerdo
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?  
Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?  
Sí ☐ No ☒  
Explique \_\_\_\_\_
8. ¿Cree que el proyecto será?:  
Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?  
\* Cumplir con las medidas

Firma del encuestador

Eileen Murray

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorier

Ocupación ama de casa (pequeño emprendimiento de)  
Eira Reina venta de comida

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

\_\_\_\_\_

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- generación de empleo directo y indirecto

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- no hay afectaciones

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Que contrate gente de la comunidad.

Firma del encuestador

Eileen Murray

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrera

Ocupación ama de casa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

problemas no hay

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Generación de empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ruido y polvo por la construcción

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\_\_\_\_\_

Firma del encuestador

Ellen Murray



PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrea

Ocupación mecánico (Luis Corea)

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

\* no todo lo contrario

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- generación de empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- no hay afectación

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

desarrollo / de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Que lo llamen al trabajo

Firma del encuestador

Eileen Murray

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrera

Ocupación ama de casa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

problemas de inundación por el desague

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

generación de empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ruido y polvo

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Que no afecten a Terceras

Firma del encuestador

Gillen Murray

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Charreia

Ocupación Academia de Karate (Naiva Gressu)

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

después que no afecta con los desagues

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- desarrollo comercial

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ruido y polvo en la etapa de construcción

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Cumplir con todas las medidas

Firma del encuestador

Eilén Moray

## PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar ChorreraOcupación ama de casa (Amelia Ureña)

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?  
Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_.
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?  
el lote baldío sin usar.
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?  
- se lleva maleza y se usa
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?  
- no hay afectaciones
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?  
de acuerdo
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?  
Buena \_\_\_\_\_ Regular ☒ Mala \_\_\_\_\_.
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?  
Sí ☐ No ☒  
Explique \_\_\_\_\_.
8. ¿Cree que el proyecto será?:  
Bueno ☒ Malo \_\_\_\_\_ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_.
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?  
★ El lote deben usarlo

Firma del encuestador

Pillen Murray



PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrera

Ocupación administradora Universidad Americana

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

el lote esta con maleza

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- dependiendo para que lo alquilen

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- no hay afectaciones

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

no tiene una opinion

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☒ No ☐

Explique dependiendo del negocio

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☐ Malo ☐ No tiene opinión formada ☒

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* evitar negocio como discoteca o bares

Firma del encuestador

Ellen Murray

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorrera

Ocupación morador y taller de mecánica

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no haya un buen desagüe

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- desarrollo urbanístico y comercial

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- problemas con el desagüe

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒ por inundaciones

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\_\_\_\_\_

Firma del encuestador

Gillen Norrby

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar Chorova

Ocupación Mecánico Rigoberto Vicerca

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no por lo contrario es beneficioso

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

desarrollo comercial

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

no hay afectaciones

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Construir sin afectar

Firma del encuestador

Eileen Murray

## PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar ChavieraOcupación Fonda Mis nietos (Elida)

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

no ponga mas fondos

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

generación de empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

bajan las ventas si parea más fondos

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL?"

\* Cumplir con todas las medidas

Firma del encuestador

Eller Murray



## PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

PROMOTOR: FUNDACION GUO FAMILY

Fecha 12 de agosto de 2022 Lugar ChorreraOcupación José González Mecánica

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

\_\_\_\_\_

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- Si hay locales beneficios

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

- depende del tipo de negocio

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

- depende si beneficia a la población

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "EDIFICIO COMERCIAL"?

\* Que alquilen locales que sirvan a la comunidad.

Firma del encuestador

Eileen Murray.