



DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **RAUL IVAN CASTILLO SANJUR**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, varón, mayor de edad, casado con cédula de identidad personal número cuatro – ciento cincuenta y siete – setecientos veinticinco (4-157-725), compareció personalmente el señor **Fabián A. Morales A.**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número seis-setecientos undocientos veintisiete (6-701-227), Presidente y Representante Legal de la sociedad Magnum Prefabricados, S.A., Sociedad Anónima, Persona Jurídica, Registrada en (Mercantil), Folio número uno cinco cinco siete uno cinco uno ocho uno (155715181), Promotora del proyecto titulado “Construcción de Galera”, para la fabricación de prefabricados el cual consiste en construir una galera con sus estructuras de apoyo, para la operación de la misma, para el suministro de elementos prefabricados a los proyectos del Gobierno Nacional y privados, en un área sin vegetación, en dos (2) globos de terreno con las siguientes superficies: Globo A: 1 Ha + 3539.315 m<sup>2</sup>, perteneciente a la Finca con Folio Real número treinta millones ciento noventa y nueve mil doscientos cuarenta y cinco (30199245), propiedad de Juan Antonio Arauz Castro y Globo B: 1 Ha + 7694.253 m<sup>2</sup>, perteneciente a la Finca con Folio Real número ochenta y un mil trescientos setenta y ocho (81378) (F), propiedad de Fundación Jarauz, ubicadas en el corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. La persona a contactar es el Señor Fabián Morales, teléfono 6480-1965 y correo electrónico: [fabianmorales@inversionesfj.com](mailto:fabianmorales@inversionesfj.com). Presenta a la Dirección Regional de Panamá Oeste del Ministerio de Ambiente, que usted dirige formal solicitud de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, con un número de fojas de 143 incluyendo los anexos.

Hacemos de su conocimiento que el Consultor Ambiental Coordinador del EsIA-1, es el Ingeniero Magíster Javier Torres Vargas, con Registro Ambiental IAR 098-2000, con número de teléfono 6982-8122 y correo electrónico: [torres22javy@yahoo.com](mailto:torres22javy@yahoo.com) y el consultor ambiental colaborador es el Lic. Joel Castillo, con Registro IRC 042-2001. En tal sentido señalamos que el proyecto titulado “Construcción de Galera”, para la fabricación de prefabricados generará impactos positivos como: Plazas de empleo en la construcción y operación, incremento de la inversión privada, pago de impuestos municipales y Participación Ciudadana en la evaluación del Estudio de Impacto

1 Ambiental, entre otras. -----

2 **Adjuntamos los siguientes documentos:** -----

3 1. Estudio de Impactos Ambiental Categoría I, en original, copia impresa y dos (2) copias en  
4 formato digital, para su respectiva evaluación. -----

5 2. Certificado Original de Registro Público de la sociedad Magnum Prefabricados, S.A. -----

6 3. Certificado Original de Registro Público de las dos Fincas afectadas. -----

7 4. Copia cotejada por notario de la cédula del Presidente y Representante Legal de Magnum  
8 Prefabricados, S.A., Fabián Morales. -----

9 5. Copia cotejada por notario de la cédula del Sr. Juan Arauz, propietario de las Fincas afectadas.

10 6. Nota de autorización cotejada por notario, del uso del globo de terreno, por el propietario de las  
11 fincas afectadas. -----

12 7. Solicitud notariada, para la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del  
13 proyecto titulado "Construcción de Galera", para la fabricación de prefabricados. -----

14 8. Declaración Jurada, notariada del Promotor. -----

15 9. Paz y salvo del Promotor, emitido por el Departamento de Finanzas de MiAmbiente. -----

16 10. Pago por Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, emitido por el  
17 Departamento de Finanzas de MiAmbiente. -----

18 Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y su modificación  
19 Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011. -----

20 Para constancia se firma por ante mí el Notario y en presencia de los testigos instrumentales  
21 **CLIFFORD BERNARD**, con cédula de identidad personal número uno – diecinueve – mil  
22 trescientos diecisiete (1-19-1317) y **CARLOS CALERO**, con cédula de identidad personal número  
23 ocho- novecientos cincuenta y ocho – mil quinientos ochenta y uno (8-958-1581), mayores de edad,  
24 vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para el cargo. -----

25 **El Declarante:**

26    
27 **Fabián A. Morales A**

28   
29 **CLIFFORD BERNARD**

30   
**CARLOS CALERO**

  
**LIC. RAÚL IVÁN CASILLO SANJURJO**  
Notario Público Sexto

