

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

17 8.22



8.00



NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



1 ----- DECLARACION NOTARIAL JURADA -----
2

3 En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre,
4 a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **RAUL IVAN**
5 **CASTILLO SANJUR**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, varón, mayor de edad,
6 casado con cédula de identidad personal número cuatro – ciento cincuenta y siete – setecientos
7 veinticinco (4-157-725), compareció personalmente el señor **Fabián A. Morales A.**, varón,
8 panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número seis-setecientos uno-
9 doscientos veintisiete (6-701-227), Presidente y Representante Legal de la sociedad Magnum
10 Prefabricados, S.A., Sociedad Anónima, Persona Jurídica, Registrada en (Mercantil), Folio
11 número uno cinco cinco siete uno cinco uno ocho uno (155715181), Promotora del proyecto
12 titulado “Construcción de Galera”, para la fabricación de prefabricados el cual consiste en
13 construir una galera con sus estructuras de apoyo, para la operación de la misma, para el
14 suministro de elementos prefabricados a los proyectos del Gobierno Nacional y privados, en un
15 área sin vegetación, en dos (2) globos de terreno con las siguientes superficies: Globo A: 1 Ha +
16 3539.315 m², perteneciente a la Finca con Folio Real número treinta millones ciento noventa y
17 nueve mil doscientos cuarenta y cinco (30199245), propiedad de Juan Antonio Arauz Castro y
18 Globo B: 1 Ha + 7694.253 m², perteneciente a la Finca con Folio Real número ochenta y un mil
19 trescientos setenta y ocho (81378) (F), propiedad de Fundación Jarauz, ubicadas en el
20 corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. La persona a
21 contactar es el Señor Fabián Morales, teléfono 6480-1965 y correo electrónico:
22 fabianmorales@inversionesfj.com, Presenta a la Dirección Regional de Panamá Oeste del
23 Ministerio de Ambiente, que usted dirige formal solicitud de aprobación del Estudio de Impacto
24 Ambiental Categoría I, con un número de fojas de 143 incluyendo los anexos.
25 Hacemos de su conocimiento que el Consultor Ambiental Coordinador del EsIA-1, es el Ingeniero
26 Magíster Javier Torres Vargas, con Registro Ambiental IAR 098-2000, con número de teléfono
27 6982-8122 y correo electrónico: torres22javy@yahoo.com y el consultor ambiental colaborador es
28 el Lic. Joel Castillo, con Registro IRC 042-2001. En tal sentido señalamos que el proyecto titulado
29 “Construcción de Galera”, para la fabricación de prefabricados generará impactos positivos como:
30 Plazas de empleo en la construcción y operación, incremento de la inversión privada, pago de
impuestos municipales y Participación Ciudadana en la evaluación del Estudio de Impacto

1 Ambiental, entre otras. -----

2 **Adjuntamos los siguientes documentos:** -----

- 3 1. Estudio de Impactos Ambiental Categoría I, en original, copia impresa y dos (2) copias en
4 formato digital, para su respectiva evaluación. -----
5 2. Certificado Original de Registro Público de la sociedad Magnum Prefabricados, S.A. -----
6 3. Certificado Original de Registro Público de las dos Fincas afectadas. -----
7 4. Copia cotejada por notario de la cédula del Presidente y Representante Legal de Magnum
8 Prefabricados, S.A., Fabián Morales. -----
9 5. Copia cotejada por notario de la cédula del Sr. Juan Arauz, propietario de las Fincas afectadas.
10 6. Nota de autorización cotejada por notario, del uso del globo de terreno, por el propietario de las
11 fincas afectadas. -----
12 7. Solicitud notariada, para la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del
13 proyecto titulado "Construcción de Galera", para la fabricación de prefabricados. -----
14 8. Declaración Jurada, notariada del Promotor. -----
15 9. Paz y salvo del Promotor, emitido por el Departamento de Finanzas de MiAmbiente. -----
16 10. Pago por Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, emitido por el
17 Departamento de Finanzas de MiAmbiente. -----

18 Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y su modificación
19 Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011. -----

20 Para constancia se firma por ante mí el Notario y en presencia de los testigos instrumentales
21 **CLIFFORD BERNARD**, con cédula de identidad personal número uno – diecinueve – mil
22 trescientos diecisiete (1-19-1317) y **CARLOS CALERO**, con cédula de identidad personal número
23 ocho- novecientos cincuenta y ocho – mil quinientos ochenta y uno (8-958-1581), mayores de edad,
24 vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para el cargo.-----

25 **El Declarante:**

26 
27 
28 **Fabián A. Morales A**

29  
30 **CLIFFORD BERNARD** **CARLOS CALERO**

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto


