

República de Panamá, 07 de octubre de 2022

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Firma]

Fecha: 12/10/2022

Hora: 10:20 am

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, la Sociedad **5 HERMANOS ZHANG, S.A.** persona jurídica debidamente registrada en **FOLIO 155650596**, representada legalmente por **JINMING ZHANG**, de nacionalidad CHINA, con cedula N° **E-8-73801**, en calidad de Promotor del proyecto **"LOCALES COMERCIALES"** a desarrollarse en la Finca con Código de Ubicación 8609 con Folio Real 30208822 (F), Una superficie global de 0 ha. 1,246.3m²; y la a Finca con Código de Ubicación 8609 con Folio Real 30208927 (F), Una superficie global de 0 ha. 4,147.56m²; propiedades de la empresa **5 HERMANOS ZHANG, S.A.** Dichas propiedades se localizan en el lugar conocido como via hacia Mendoza, Urbanización Sunset Country Club, corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

La oficina donde reciben notificación se encuentran ubicadas Avenida pasito de las vacas , matadero municipal de la chorrera, corregimiento de Barrio colon, Distrito de la chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Número de teléfonos: 6618-6298 persona de contacto Luis

Correo Electrónico: navarrodanilo19@gmail.com

El documento que presentamos contiene aproximadamente 86 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico : Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciado en Sociología Joel E. Castillo. Registro IRC-042-2001.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide.

Atentamente.

Zhang Jin Ming
JINMING ZHANG

Cedula N° E-8-73801

Representante legal 5 HERMANOS ZHANG, S.A.



Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

[Firma] de Arraiján el 07 de OCT 2022
(Testigo) [Firma] (Testigo) [Firma]

Carlos M. Taboada H.
NOTARIO PUBLICO

Esta atención no implica responsabilidad alguna de
nuestro para en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil
y el Art. 482 del código Judicial

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL
MUNICIPIO DE ARRAIJÁN
NOTARIA ESPECIAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

Distrito de Arraiján, Corregimiento de Arraiján Cabecera, a los siete (07) días del mes octubre del año dos mil veintidos (2022), ante mi CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO, Secretario del Consejo Municipal de Arraiján, en funciones de NOTARIO PÚBLICO ESPECIAL, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos veinte – mil ciento setenta y seis (8-220-1176), compareció personalmente a mí el señor **JINMING ZHANG**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con cédula de identidad personal numero E-ocho-setenta y tres mil ochosientos uno, (N° E-8-73801), en condición de solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto denominado “**LOCALES COMERCIALES**” a desarrollarse en la **FINCA** con Código de Ubicación **8609** con Folio Real **30208822** (F), con una superficie global de **0 ha. 1,246.3m²**; y la a **FINCA** con Código de Ubicación **8609** con Folio Real **30208927** (F), con una superficie global de **0 ha. 4,147.56m²**; propiedades de la empresa **5 HERMANOS ZHANG, S.A.** ubicada en Vía hacia Mendoza, Urbanización Sunset Country Club, corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, a fin de *rendir juramento en* la siguiente *declaración*, con fundamento en el artículo 385 del Código penal que versa sobre el falso testimonio, quien manifestó saber leer y escribir.

PRIMERO: Yo, **JINMING ZHANG**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con cédula de identidad personal numero E-ocho-setenta y tres mil ochosientos uno, (N° E-8-73801), declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1 de julio de 1998.

Leída conforme les fue ésta Declaración Notarial Jurada, en presencia de los testigos instrumentales, Ilka Mosquera 8-704-928 e Irina Judith Concepción, con cedula 8-767-2192, ambas vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí la Notaria, que doy fé.

ILKA MOSQUERA

Zhang Jin Ming
JINMING ZHANG
Cédula: N° E-8-73801

IRINA J. CONCEPCIÓN

Carlos M. Taboada
CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO
(Notario Público Especial)

Nº 0741



CARLOS M. TABOADA H.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

Carlos M. Taboada H. 10 OCT 2022
MR. CARLOS M. TABOADA H.

34

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83020804

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De 5 HERMANOS ZHANG S.A. / 155650596-1-2017 DV 40 **Fecha del Recibo** 2022-10-18

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°208924 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT #1

Día	Mes	Año	Hora
18	10	2022	03:01:28 PM

Firma

Yoana Ivón Sánchez
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 208924**

Fecha de Emisión:

18

10

2022

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17

11

2022

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

5 HERMANOS CHANG, S.A.

Representante Legal:

JIN MING ZHANG

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155650596

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2022.10.14 12:29:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
422792/2022 (0) DE FECHA 10/12/2022
QUE LA SOCIEDAD

5 HERMANOS ZHANG, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155650596 DESDE EL MARTES, 13 DE JUNIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: FELIPE FEARON SALINAS

SUSCRIPTOR: LIYING ZHANG

SUSCRIPTOR: SHIMIN ZHANG

DIRECTOR / PRESIDENTE: JINMING ZHANG

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: FU SHENG ZHANG

DIRECTOR / SECRETARIO: LIYING ZHANG

DIRECTOR / TESORERO: SHIMIN ZHANG

DIRECTOR / VOCAL: CHON FOOK YUN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL LO SERA EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL SECRETARIO Y EN EL DEEFECTO DE AMBOS EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES UNICAMENTE NOMINATIVAS DE CIENTO DOLARES CADA UNA, EN MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA ERROR INTERNO, EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL, Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/25/2017, EN LA ENTRADA 403717/2017 (0).

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 5 (LEVANTAMIENTO ANOTACIÓN SUSPENSIÓN MOROSIDAD) ENTRADA 219822/2021 (0)

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 14 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10:22 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403740698



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0278D60D-0F75-45D7-9D01-30E51DAB8904
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2022.10.04 10:15:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407498/2022 (0) DE FECHA 10/03/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 30208822, CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,246.3m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,246.3m² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.155,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.3,926.25) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.155,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80709-137179.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

5 HERMANOS ZHANG, S.A. (RUC 155650596) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE OCTUBRE DE 2022 9:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403724483



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8E40A6D-97DE-4C8C-BD59-A1A7EDD3FE8B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2022.09.30 11:54:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 398667/2022 (0) DE FECHA 09/27/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 30208927, CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,147.56m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,147.56m² CON UN VALOR DE TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.310,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS (B/.4,147.56) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.310,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80709-137122.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

5 HERMANOS ZHANG, S.A. (RUC 155650596) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022 11:12 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.


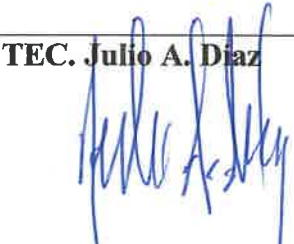
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403715273



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9D8F56FB-A12C-4B1F-8BDC-C1E3F1B8AD67
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con los Números de Registros y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licdo. Joel Enock Castillo 	Sociólogo	IRC-042-2001	Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
TEC. Julio A. Diaz 	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.



Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

Profesional	Participación
Técnico forestal Danilo A. Navarro F.	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal

Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento,

Panamá, 24 AGO 2022
 
Testigo Testigo



LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar 140 Sunset

Ocupación Ama Pasa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"
Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Directos
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Recolección de basura
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
empleo
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?
ninguno
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?
esta bien
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?
Sí ☐ No ☒
Explique _____
8. ¿Cree que el proyecto será?:
Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada _____
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janeth Fenos de Navarro

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # B E 77 B&S Sunset
Ocupación Estudiante Universitario

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Recolección de Basura

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

sta' bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique ☒

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☐ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janeth Penas de Navarro

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # 45 Sunset Resd.

Ocupación Venta de Autos

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Recolección de la basura

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

De acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Apoye y controle los desechos sólidos

Firma del encuestador

Janeth Ferras de Navarro

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar #231 Pred. Sunset

Ocupación Estudiante Av. Marítimo y Portuario

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Recolección de Basura

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Comercios cerca

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janeth Tenas & Narváez

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # Ref E23 Sunset

Ocupación Cuidadora de niños

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Recolección de Basura

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Comercios Cercos

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Bla bla

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janeth Enas de Noroño

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # 165 Sunset

Ocupación Gerente de Restaurante

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

No hay comercios cerca

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Tráfico

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janeth Tomas de Navarro

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # RED Sunset
Ocupación albañil

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

A personas constantes

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Ruido

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada _____

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janeth Tenas de Harano

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar #195 SunsetOcupación Indigenista - Ventas

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

ningunos constantes

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Comercios cerca

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

que se ocupe de la recolección de su basura

Firma del encuestador

Janeth Feras de Navarro

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # 177 Sunset

Ocupación Independiente

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Acumulación de basura

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Le apoya

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

Firma del encuestador

Janette Farias de Barrios

PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"

PROMOTOR: 5 HERMANOS ZHANG, S.A.

Fecha 8 de octubre de 2022 Lugar # 144 Red Sunset
Ocupación Vendedor

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? _____

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

apagones constantes

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

está bien, sin quejas

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOCALES COMERCIALES"?

que cumpla sus deberes, no sean otra problemática

Firma del encuestador

Juanita Tomas de Narvaez



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECÉPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: 5 Hermanos Zhang, A.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES octubre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Daniel Navarro

Técnico: Johana Catillo

Cedula: 8-974-190

Firma: [Signature]

Firma: [Signature]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002		✓		
JOEL CASTILLO	IRC-042-2001		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LOCALES COMERCIALES.
Corregimiento: CORREG. DE HERRERA
Distrito: LA CHORRERA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: 5 HERMANOS ZHANG, S.A
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE FEULLET
Distrito: LA CHORRERA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: FABIÁN MORALES
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ
Distrito: CIUDAD DE PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Cédula: 6-701-227

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	19 - 10 - 2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	17 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INFORME:	18 DE OCTUBRE DE 2022
PROYECTO:	LOCALES COMERCIALES
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	5 HERMANOS ZHANG, S.A.
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002 JOEL CASTILLO IRC-042-2001
LOCALIZACIÓN:	VÍA HACIA MENDOZA, URBANIZACIÓN SUNSET COUNTRY CLUB, CORREGIMIENTO DE HERRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una plaza comercial de tres (3) locales y dieciséis (16) estacionamientos, en el área comercial de la Urbanización Sunset Country Club. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30208822 (F), Código de Ubicación No. 8609, con una superficie de 1,246.3 m² y Finca con Folio Real No. 30208927 (F), Código de Ubicación No. 8609, con una superficie de 4,147.56 m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES**, promovido por la Sociedad **5 HERMANOS ZHANG, S.A.**

ELABORADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 *

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7.023-12 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



25

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 112 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **5 HERMANOS ZHANG, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de octubre de 2022, el señor **JINMING ZHANG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-73801**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **5 HERMANOS ZHANG, S.A.**; presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOCALES COMERCIALES**, ubicado en vía hacia Mendoza, Urbanización Sunset Country Club, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ** y **JOEL CASTILLO** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-046-2002** e **IRC-042-2001**. (Respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 18 de octubre de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOCALES COMERCIALES**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES**, promovido por la Sociedad **5 HERMANOS ZHANG, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinticuatro (24) días, del mes de octubre del año veintidós (2022).

CÚMPLASE,


LICENCIADA MARISOL AYOLA
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



**MINISTERIO DE
AMBIENTE**
Administración Regional
Panamá Oeste