



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH  
SANTAMARIA LINO  
FECHA: 2025.04.14 18:18:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

152944/2025 (0) DE FECHA 14/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

RESIDENCIAL LA UNION S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 194253 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE JUNIO DE 1987

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: RICARDO MOISES REAL BARRAGAN

SUSCRITOR: JUAN PEDRO MOISES BARRAGAN MELO

DIRECTOR: LUIS DUTARI ESTEVEZ

DIRECTOR: LUIS ALBERTO DUTARI DE LA ESPRIELLA

DIRECTOR: MARTA DE LA ESPRIELLA DE DUTARI

DIRECTOR: ANGELINA DUTARI

DIRECTOR: RAUL ERNESTO DUTARI DE LA ESPRIELLA

DIRECTOR: PATRICIA DUTARI DE LA ESPRIELLA

DIRECTOR / SECRETARIO: RAUL ERNESTO DUTARI DE LA ESPRIELLA

PRESIDENTE: LUIS DUTARI ESTEVEZ

VICEPRESIDENTE: MARTA DE LA ESPRIELLA DE DUTARI

TESORERO: LUIS ALBERTO DUTARI DE LA ESPRIELLA

TESORERO: RAUL ERNESTO DUTARI DE LA ESPRIELLA

TESORERO: PATRICIA DUTARI DE LA ESPRIELLA

SUBSECRETARIO: ANGELINA DUTARI

AGENTE RESIDENTE: DALLYS DULIA GUERRA OSORIO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE. .

- QUE SU CAPITAL ES DE 230,000.00 BALBOAS

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE DOSCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS (B/230,000.00)

DIVIDID EN DOS MIL TRESCIENTAS (2,300) ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA COCLÉ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LUIS ALBERTO DUTARI ESTEVEZ

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LUIS ALBERTO DUTARI ESTEVEZ

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE LUIS ALBERTO DUTARI DE LA ESPRIELLA DE REPERESNTACION DE LA SOCIEDAD DE FORMA CONJUNTA O INDIVIDUAL CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: PARA QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD, EN LA FIRMA DE LOS PLANOS Y TRASPASOS DE VENTA DE LOTES O RESIDENCIAS DE LA BARRIADA RESIDENCIAL LA UNION, RESIDENCIAL EL ALTO Y RESIDENCIAL JOYAS DEL PACIFICO. VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE RAUL ERNESTO DUTARI DE LA ESPRIELLA DE REPERESNTACION DE



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C0614561-79F5-4044-A121-159F8A7C3CC6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

LA SOCIEDAD DE FORMA CONJUNTA O INDIVIDUAL CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: PARA QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD, EN LA FIRMA DE LOS PLANOS Y TRASPASOS DE VENTA DE LOTES O RESIDENCIAS DE LA BARRIADA RESIDENCIAL LA UNION, RESIDENCIAL EL ALTO Y RESIDENCIAL JOYAS DEL PACIFICO. VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE LUIS ALBERTO DUTARI DE LA ESPRIELLA ESCRITURA 618 DE 11 DE JULIO DE 2023

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE RAUL ERNESTO DUTARI DE LA ESPRIELLA

SE OTORGA PODER ESPECIAL CONTENIDO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA ESCRITURA 5269 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS. A FAVOR DE LUIS ALBERTO DUTARI DE LA ESPRIELLA.

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE RAUL ERNESTO DUTARI DE LA ESPRIELLA CONTENIDO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA ESCRITURA 5269 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS..

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 14 DE ABRIL DE 2025 A LAS 6:09 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405107187



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C0614561-79F5-4044-A121-159F8A7C3CC6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000