

## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2025.03.31 11:22:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Roberto Garcia Jaen*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 126022/2025 (0) DE FECHA 03/28/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 15747 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5895 m<sup>2</sup> 20.00 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.17,685.00 (DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 827 O VIA DE CIRCUNVALACION EXTERNA; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 827; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 827; OESTE: FINCA 8290.

PLANO: RV-60014542

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOMBAS Y BALINERAS, S.A., (BOMBASA) (RUC 399978) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.1,450,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.71% ANUAL, UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% ANUAL. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102893911. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12158591. DEUDOR: BOMBAS Y BALINERAS, S.A. RUC 399978 FIADOR: ALBERTO ANTONIO RIOS CEDEÑO, 4-137-1515 Y YESSICA LORENA BARAHONA VILLARREAL DE RIOS, CEDULA 7-117-664 (LA PARTE FIADORA) OBSERVACIONES: VEASE CL.7MA. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 10/30/2023, EN LA ENTRADA 443027/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

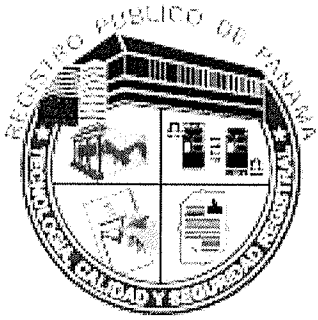
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE MARZO DE 2025 10:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405078417



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5C032F44-430F-472C-AE5B-89B1CB205D32  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MARIA ESTHER ALMENDRA ALFONSO  
FECHA: 2025.04.07 13:03:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/07/2025 1:03:23 p. m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4057881-126022-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 5c032f44-430f-472c-ae5b-89b1cb205d32



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 99138279-3F7C-4EEF-B413-D189B3FD8E10  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000