

**SOLICITUD DE EVALUACION DE
ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL CATEGORIA I.**

Su Excelencia
MILCIADES CONCEPCION
Ministro de Ambiente

E. S. D.

Ingeniero Concepción:


Quien suscribe, **MING HUI HE**, varón, venezolano, con Pasaporte N°. **150342641**, localizable en el teléfono N° **6284-3375 / 345-7808**, y correo electrónico de contacto: yguerra@grupopowercorp.com, con domicilio en el corregimiento de Betania, el Dorado, Avenida Miguel A. Brostella PH Torres 88B, piso 12 apartamento 12D Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, presento formal solicitud evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **BLUE GARDEN-ADICION DE AREA**, a desarrollarse en el sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, específicamente en la finca con Código de Ubicación **8616**, Folio Real **1269 (F)**. El Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, consta de 94 hojas, incluyendo contenido y anexos.

Los consultores ambientales encargados, son el ingeniero **RICARDO MARTINEZ M.**, con IRC-023-2004, oficina y residencia en calle 2, casa B-155, Residencial Nuevo Arraiján, celular: 6832-9299, correo electrónico: ingjosericardo@hotmail.com, y el Ingeniero **FERNANDO CARDENAS**, con IRC-005-2006, localizable en el celular N° 6747-9245.

Para coordinaciones, contactar con la Ing. **YATILKA GUERRA**, al teléfono de contacto: 6284-3375 / 345-7808 / 345-7841.

Adjuntamos los siguientes documentos:


- Estudio original impreso y 2 copias digitales,
- Copia de Pasaporte del Promotor notariada.
- Certificado de Sociedad,
- Certificado de Propiedad,
- Declaración Jurada en papel notarial,
- Recibo de cobro en concepto de evaluación.
- Certificado de Paz y salvo,

 **MI AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Bethy Rodríguez
Fecha: 27/10/2022
Hora: 2:41 pm

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo No. 123 de del 14 de agosto del 2009.

A la fecha de su presentación

Atentamente,


MING HUI HE
Representante Legal
GRUPO POWER CORP.



La suscrita Licda. **SUMAYA JUDITH CEDENO**,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá
Oeste con, Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO: Este poder ha sido presentado
personalmente por su poderdante ante mí, y los
testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son
auténticas.

Panamá,

18 OCT 2022


Testigos


Testigos


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83020803-

1

Información General

Hemos Recibido De GRUPO POWER CORP / 155653493-2-2017 DV 94 **Fecha del Recibo** 2022-10-18

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de depósito No. B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°208915 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT# 1

Día	Mes	Año	Hora
18	10	2022	02:39:02 PM

Firma



Nombre del Cajero Miriam Batista



IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 208915**

Fecha de Emisión:

18	10	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	11	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO POWER CORP

Representante Legal:

MING CHAO HE

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155653493

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.10.21 10:01:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hume

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

436337/2022 (0) DE FECHA 10/21/2022

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO POWER CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155653493 DESDE EL MIÉRCOLES, 9 DE AGOSTO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: XIAOYI LIANG

SUSCRIPTOR: MING HUI HE

DIRECTOR / PRESIDENTE: MINGCHAO HE

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MING HUI HE

DIRECTOR / SECRETARIO: XIAOYI LIANG

DIRECTOR / TESORERO: WEIJIAN WU

AGENTE RESIDENTE: ADELMINO RIVERA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

MINGCHAO HE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDOS EN CIENTO (100) ACCIONES EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MING HUI HE SIENDO SUS FACULTADES ESCRITURA 1927 DEL 8/06/2017

SE OTORGA PODER A FAVOR DE XIAOYI LIANG SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2,521 EL 11 DE MARZO DE 2019 EN LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MINGCHAO HE EA3455459 Y XIAOYI LIANG G39771312 SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 156 DEL 26 DE ENERO DE 2021 DE LA NOTARIA PUBLICA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MING HUI HE SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8248 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 21 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 9:48 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403755693



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 577EE063-365E-4D20-99C9-518D51230247
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.04.07 13:57:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson
D. Alvarado

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 135647/2022 (0) DE FECHA 06/04/2022/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 1269 (F)

CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

INSCRITA ORIGINALMENTE AL TOMO 107, FOLIO 86.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 há 3785 m² 59 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 4928 m² 47 dm².

VALOR DEL INMUEBLE: B/.66.00 (SESENTA Y SEIS BALBOAS)

LINDEROS: NORTE : TERRENOS DE ENRIQUE ALVARADO, MODESTO ROMERO Y SERVIDUMBRE QUE CONDUCE A PEÑAS BLANCAS. SUR : TERRENOS BENJAMIN CORTEZ. ESTE : TERRENOS DE BENJAMIN CORTEZ Y SERVIDUMBRE QUE CONDUCE A PEÑAS BLANCAS . OESTE ; TERRENOS DE FELIPE CARDENAS Y ENRIQUE ALVARADO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.(RUC 1860143-1-715218)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70-71-72, 140-141-142- Y 143 DEL CODIGO AGRARIO , 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE DE GABINETE NUMERO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 456952, DE FECHA 04/09/1972.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) GRUPO POWER, CORP Y BENEFICIARIO(S) CAPITAL BANK, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: EL DEUDOR, Y PARA LO CUAL EL FIDEICOMITENTE CONSTITUYE FIDEICOMISO HASTA LA SUMA DE B/. 4, 768,000.00.. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE EL PRESENTE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL.. OBSERVACIONES: FID-30128665. INSCRITO EL 21 DE ENERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 19515/2020 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 67 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO HACER LA DESAFECTACION MEDIANTE ENTRADA 352448/2021 CON NUMERO DE ESCRITURA 8576 DEL 17/09/2021 EN LA DESAFECTACION DEL LOTE A SEGREGAR POR ERROR SE COLOCO DE FORMA INCORRECTA EL NUMERO DE LOTE 49 POR LO QUE EL DIA DE HOY SE HACE LA ANOTACION CORRESPONDIENTE AL ASIENTO 57 DE LA FINCA MADRE COMO EL LOTE 44.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 04 DE OCTUBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 367123/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 101291/2022 (0) DE FECHA 15/03/2022 05:21:35 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO SOBRE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 07 DE ABRIL DE 2022 10:55 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403445267



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9A646283-C3D0-4EA6-8EA9-2F889BB32DA8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**CONSULTORES AMBIENTALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION
DEL EIA CAT 1**

[Handwritten signature of Ricardo J. Martinez M.]



RICARDO J. MARTINEZ M.

Ingeniero Químico. Consultor Ambiental IRC-023-2004

Funciones:

Consultor coordinador del Estudio de Impacto Ambiental. Coordinación reuniones con el Promotor. Inspección de campo para el Reconocimiento y Análisis Ambiental del área del Proyecto. Elaboración. del Plan de Manejo Ambiental. Responsable del Componente Socioeconómico.

[Handwritten signature of Fernando Cardenas N.]

FERNANDO CARDENAS N.

Ingeniero Agrónomo. Consultor Ambiental IRC-005-2006

Funciones:

Consultor colaborador del Estudio de Impacto Ambiental Reconocimiento del Componente Físico y Biológico del Estudio de Impacto Ambiental y Elaboración del Plan de Manejo Ambiental.

La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá
Oeste con, Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que: *[Handwritten signature of Ricardo J. Martinez M.]*
Quien certifico ha *[Handwritten signature]* firmado este documento
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,
y por consiguiente esta *[Handwritten signature]* es auténtica (s).

Panamá, 18 OCT 2022

[Handwritten signature]
Testigos

[Handwritten signature]
Testigos

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panamá Oeste



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Fernando Augusto
Cardenas Naranjo**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-DIC-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-NOV-2015 EXPIRA: 18-NOV-2025



8-425-385

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Ricardo Jose
Martinez Mojica**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024



8-317-871

No. de encuesta: 1
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☐ M ☒ Edad: 52 Residencia: Blue Garden
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☒ Universidad: ☐
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años 2 meses NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:

Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☒
otros: ☐

- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐

- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

adicion de comercios

Nombre del encuestado: Omar Castro CIP: 6-72521

No. de encuesta: 2
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☐ M ☒ Edad: 39 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☒ Universidad: ☐
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años ☐ NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:
- Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☒
otros: ☐
- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐
- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

Nombre del encuestado: Daniela González CIP: 8-7651989

No. de encuesta: 3
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☒ M ☐ Edad: 73 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☒ Universidad: ☐
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: Si ☒ cuantos años 3 NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:
- Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☐
otros: ☐
- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐
- 6). Podría enunciarle algunas recomendaciones sobre el mismo:
☐

Nombre del encuestado: Miriam Pérez CIP: 8-157473

No. de encuesta: 4
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☒ M ☐ Edad: 58 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☐ Universidad: ☒
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años 4 NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:
- Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☐
otros: ☐
- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐
- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

Nombre del encuestado: Rita Cortez CIP: 4-184309

15

No. de encuesta: 5
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☐ M ☒ Edad: 62 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☐ Universidad: ☒
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años 1 NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:
- Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☒
otros: ☐
- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐
- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:
☐

Nombre del encuestado: Larry Lee CIP: 5-13-50

16

No. de encuesta: 6
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☐ M ☒ Edad: 45 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☒ Universidad: ☐
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☐ cuantos años ☐ NO ☒

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:

Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☒
otros: ☐

- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐

- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

No estacionar Vehículos en las aceras

Nombre del encuestado: Victoriano Sianes CIP: 9-702316

17

No. de encuesta: 7
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☐ M ☒ Edad: 34 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☐ Universidad: ☒
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☐ cuantos años ☐ NO ☒

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3). Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:
- Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☐
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☐
Aumento de la economía local ☐
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☐
otros: ☐
- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐
- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

mejorar en las vías de acceso existentes

Nombre del encuestado: Maria Otero CIP: E-8-192362

18

No. de encuesta: 8
Fecha: 16 / 10 / 2020

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☒ M ☐ Edad: 68 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universidad: ☐
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años 2 meses NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:

Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☐
otros: ☐

- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
Si ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐

- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

Ampliación de la calle

Nombre del encuestado: Edelmira Valdez CIP: 2-851904

19.

Nombre del encuestado: Sulimar González CIP: 8-758205

20

No. de encuesta: 10
Fecha: 16 / 10 / 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ☒ M ☐ Edad: 7.2 Residencia: Peña Blanca
Escolaridad: Primaria: ☐ Secundaria: ☒ Universidad: ☐
Otro: ☐
Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años 3 meses NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

- 1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: SI ☒ No ☐
- 2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:
Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐
- 3).Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):
Buena ☒ regular ☐ mala ☐
- 4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:

Es fuente de empleomanía ☒
Desarrollo interno para el sector ☒
Beneficia a la comunidad ☒
Aumento del valor catastral de las propiedades ☒
Aumento de la economía local ☒
Mejora la calidad de vida de los residentes ☒
Mayor seguridad en el sector ☒
otros: ☐

- 5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:
SI ☒ No ☐ No sabe/No dice: ☐
- 6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

Nombre del encuestado: Enide Lopez CIP: 8-157625

21

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Proyecto: BLUE GARDEN-ADICION DE AREA

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Ubicación: sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. DATOS GENERALES.

Sexo: F ✓ M Edad: 30 Residencia: Rancho Blanco

Escolaridad: Primaria: _____ Secundaria: _____ Universidad: ☒

Otro: _____

Ha vivido en la comunidad siempre: SI ☒ cuantos años 6 NO ☐

II. PERCEPCION LOCAL SOBRE EL PROYECTO

1). Tiene conocimiento, previo acerca del proyecto: Si ☒ No ☐

2). Podría brindarnos su opinión referente al proyecto:

Positivo ☒ negativo ☐ No sabe/No dice ☐

3). Cuál es su posición frente al proyecto (como lo evaluaría):

Buena ☒ regular ☐ mala ☐

4). Cuáles son los aportes positivos, según su opinión, que ofrece el desarrollo del proyecto, en los momentos actuales, frente a la necesidad que tiene el país de reactivar la economía:

Es fuente de empleomanía ✓

Desarrollo interno para el sector ✓

Beneficia a la comunidad ✓

Aumento del valor catastral de las propiedades.

Aumento de la economía local

Mejora la calidad de vida de los residentes ✓

Mayor seguridad en el sector

otros: _____

5). Está usted de acuerdo con la implementación de este proyecto:

Si ✓ No No sabe/No dice:

6). Podría enunciarme algunas recomendaciones sobre el mismo:

Nombre del encuestado: Russell Norman CIP: 8-1390861

Panamá, 20 de octubre de 2022

CT&F-167-2022

Señores

Ministerio de Ambiente (MI AMBIENTE)

República de Panamá

E. S. D.

Estimados señores;

En nuestra calidad de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso de Garantía con el No. 16819, celebrado con la sociedad **GRUPO POWER CORP.**, en calidad de Fideicomitente, y **CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.**, en calidad de Fiduciario, según consta en Escritura Publica No. 745 de 14 de enero de 2020, extendida en la Notaria Octava del Circuito de Panamá, a fin de garantizar obligaciones contraídas para con nuestro Beneficiario, **CAPITAL BANK, INC.**, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público, a Folio número 30128665, asiento 1, desde el 21 de enero de 2020, incorporándose al Fideicomiso las Fincas que a continuación se detallan:

1. "Finca número 101452, código de ubicación 8616, de la sección de Propiedad, Panamá, del Registro Público.
2. Finca número 30252701, código de ubicación 8616, de la sección de Propiedad, Panamá, del Registro Público.
3. Finca número 1269, código de ubicación 8616, de la sección de Propiedad, Panamá, del Registro Público".

Por este medio **AUTORIZAMOS** al señor **MING HUI HE**, varón, chino, mayor de edad, casado, comerciante, portador del pasaporte número 150342641, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **GRUPO POWER CORP.**, sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Ficha 155653493, de la sección de Mercantil, del Registro Público de Panamá, para que realice todo tipo de trámites y gestiones ante el Ministerio de Ambiente sobre la fincas 101452, Finca 30252701 y Finca 1269, todas con código de ubicación 8616, de la sección de Propiedad, Panamá, del Registro Público.

Sin otro particular nos suscribimos de usted,

Muy Cordialmente,

CAPITAL TRUST & FINANCE INC.

Alba D'Angelo T.

Alba D'Angelo T.

Apoderada

Calle 50 con Calle 58 Obarrio,
Torre Capital Bank
Tel: (507) 209-7077
Fax: (507) 209-7051
Apdo. 0823-05992
Panamá, Rep. de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Circuito Notarial de Panamá

Licdo. Jorge E. Gantes S.
NOTARIO

Calle 51 Este, Manuel Maria Icaza,
Edif. Magna Corp., Local N°. 5, PB

Tels.: 269-2207 / 269-2706
email: jorgeganteslegal@gmail.com

8248 07 SEPTIEMBRE 21.
ESCRITURA N° _____ de _____ de _____ de _____

HORARIO
Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 6:00 p.m.
Sábado
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

SORAYA CASTRO DE PEDRESCU
CED. 8-485-883

POR LO CUAL:

Se protocoliza ACTA DE JUNTA
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
LA SOCIEDAD GRUPO POWER CORP.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

09 SEP 2021

Ordinario
ENTRADA



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

24

---ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO (8248) ---

POR LA CUAL se protocoliza ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
SOCIEDAD GRUPO POWER CORP.

-----Panamá, 7 de septiembre de 2021-----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los siete (07) días del mes de septiembre del dos mil veintiuno (2021), ante mi **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**, Notario Público Primero del Circuito Notarial de Panamá, con cédula de identidad personal número ochocientos nueve - novecientos ochenta y cinco (8-509-985), compareció personalmente la Licenciada **SORAYA CASTRO DE PEDRESCHI**, mujer panameña mayor de edad, abogada en ejercicio, casada, vecina de esta ciudad y con cédula de identidad personal ocho cuatrocientos ochenta y cinco- ocho ochocientos y tres (8-185-883), a quien conozco debidamente autorizada por la sociedad anónima denominada **GRUPO POWER CORP.** debidamente inscrita en el Registro Público a Folio: uno cinco cinco seis cinco tres cuatro nueve tres (155653493), de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, me presentó para su protocolización y el efecto protocolizo Acta de Reunión Extraordinaria de Accionistas de la mencionada sociedad.

-Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados, Adverti al compareciente que una copia de esta escritura debe registrarse; y leida como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, **YIPSA AVILA DE BURNETT**, con cédula de identidad numero seis- cuarenta y siete- mil cuatrocientos ochenta y seis (4-47-1486) y **ALICIA DEL ROSARIO DE CLARKE**, con cédula de identidad personal número dos- ochenta y cuatro- doscientos dos (2-84-202), a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, por ante mi, el Notario que doy fe.

----- Esta Escritura lleva el número **OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO (8248)**-----

-(Fdos.) -----**SORAYA CASTRO DE PEDRESCHI**----- **YIPSA AVILA DE BURNETT** -----
ALICIA DEL ROSARIO DE CLARKE -----**JORGE ELIEZER GANTES SINGH**-----**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**-----

---ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD GRUPO POWER CORP.---En la ciudad de Panamá, siendo las tres y treinta de la tarde (3:30 p.m.), del día de hoy seis (06) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), se celebró una reunión de Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad **GRUPO POWER CORP.**, una sociedad anónima debidamente inscrita a folio: uno cinco cinco seis

1. cinco tres cuatro nueve tres (155653493), de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público.-----
2. Estuvieron presentes y representadas la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad por lo
3. que se renunció al aviso de la convocatoria previa.-----
4. Presidió la reunión el señor **MINGCHAO HE**, titular de dicho cargo y actuó como secretario **MINGCHAO**
5. **HE**, en ausencia del titular.-----
6. - El Presidente de la reunión manifestó que el propósito de la misma era el de **conferir un Poder General**
7. **Amplio de representación, disposición y administración a favor de MING HUI HE**, varón, venezolano, mayor
8. de edad, con pasaporte de identidad personal número uno cinco cero tres cuatro dos seis cuatro uno
9. (150342641), para manejar los negocios de la sociedad individualmente.-----
10. Luego de una breve explicación y a moción debidamente presentada y secundada, se-----
11. -----**RESUELVE:**-----
12. **PRIMERO: CONFERIR** Poder General amplio de representación, disposición y administración
13. indistintamente a favor de **MING HUI HE**, varón, venezolano, mayor de edad, con pasaporte de identidad
14. personal número uno cinco cero tres cuatro dos seis cuatro uno (150342641), para manejar los negocios de la
15. sociedad individualmente, en los siguientes términos y condiciones:-----
16. **PRIMERA:** Para que el Apoderado actuando individualmente en todo momento, sea Representante Legal y
17. Administrador de todos los bienes y negocios de la sociedad mandante, recaude sus productos y rentas y
18. celebre toda clase de contratos entre ellos de venta, de cesión, de fideicomiso y cualquier otro, y acuerde
19. precio por la venta o cesión de los bienes de la empresa a nombre de la mandante, inclusive tomar dinero en
20. préstamos, endosar cheques girados a nombre de la sociedad, comprar bienes en nombre de ella, al crédito o al
21. contado, vender e hipotecar sus bienes, levantar hipotecas, cobrar y recibir dineros, artículos o cualquier otra
22. cosa que se adeude a la sociedad mandante o que la sociedad tenga que cobrar en virtud de los créditos a ella
23. cedidos y extender los recibos correspondientes. Para que pueda permutar, prestar fianzas y todo lo que
24. consideren conveniente y necesario para los mejores intereses de la mandante, abrir cuentas bancarias en
25. nombre la mandante en el Banco o los Bancos que escoja y establecer las reglas para su operación, depositar
26. en tales cuentas, fondos, girar, endosar y protestar, aceptar, afianzar libranzas, girar y firmar cheques a favor
27. de la poderdante y girar cheques contra dichas cuentas con amplias facultades para transar, desistir, renunciar,
28. recibir, sustituir y revocar, así como para sustituir este Poder en todo o en parte y para revocar dichas
29. sustituciones.----- **SEGUNDO:** Para que el Apoderado actuando individualmente en todo momento
30. pueda realizar cualquier clase de operaciones bancarias en cualquier parte del mundo, ya sean con banco -----



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

26

1. oficiales o privados y en cuyas instituciones bancarias haga depósitos en efectivo, en cualquier moneda, en
2. cuenta corriente, cuenta de ahorros o plazo fijo, los retire gire sobre los mismos, libre cheques, órdenes de
3. pago, establezca cuentas especiales, las cierre, gire en descubierto sobre créditos concedidos por cualquier
4. suma; establezca condiciones de pago, intereses y todas las demás que crea convenientes. Descuento,
5. redescuento, transfiera, cuantos valores pertenezcan o puedan pertenecer a su representada. Para actuar ante
6. los tribunales de cualquier parte del mundo, ante cualquier causa, ya sean como demandados o como
7. demandantes. -----**TERCERO:** Para que el Apoderado actuando individualmente en todo momento,
8. represente a la sociedad ante cualquier corporación, entidad, Ministerio, Institución, departamento o
9. funcionarios o empleados del Órgano Judicial, Ejecutivo o Legislativo, o ante cualquier autoridad
10. administrativa, en cualquier juicio, actuación, acto, órgano, diligencia o gestión en que la sociedad tenga
11. intereses, ya como actora demandante, ya como demandada, ya como tercerista, en cualquier parte del mundo.-

12. **CUARTO:** Para que el Apoderado actuando individualmente en todo momento, lleve la representación y
13. personería de la sociedad en cualquier contrato, operación o negocio no enumerado en este Poder, pues el
14. mandato que por este medio se confiere es sin limitación alguna tan amplio cuanto en derecho se requiera de
15. manera que en ningún momento y por ningún motivo los intereses de la poderdante queden sin representación
16. o defensa y para que lo ejerza en cualquier parte del mundo.-----**QUINTO:** Para que este Poder tenga
17. valor y pueda ser ejercido con todas las facultades otorgadas en cualquier otro país del mundo, mientras el
18. mismo no sea expresamente revocado de acuerdo con las formalidades legales.-----

19. Se autoriza a la Licenciada **SORAYA CASTRO DE PEDRESCHI**, a protocolizar e inscribir la presente
20. acta.----No habiendo otro asunto que tratar se declaró cerrada la reunión por unanimidad y se dio por
21. terminada la reunión a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 p.m.) del mismo día.-----

22. -(Fdos) **MINGCHAO HE**---Presidente de la reunión---**MINGCHAO HE**---Secretario de la reunión---

23. **CERTIFICACION:** Yo, **MINGCHAO HE** secretario de la sociedad por este medio certifico que este
24. documento es fiel copia del original que reposa en los archivos de la sociedad.-----

25. (fdos) **MINGCHAO HE**-----Secretario de la reunión-----

26. -Acta refrendada por la Licenciada **SORAYA CASTRO DE PEDRESCHI**, Abogada en ejercicio.-----

27. -**CONCUERDA** con su original, esta copia que expido en la ciudad de Panamá, el siete (07) de septiembre de
28. dos mil veintiuno (2021).-----



Lic. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 14 de septiembre de 2022
DEIA-DEEIA-NC-0210-1409-2022

Señor
MING HUI HE
Representante Legal
GRUPO POWER CORP.
E.S.D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO POR ESCRITO
De DEIA-DEEIA-NC-0210-1409-2022
Fecha: 20/09/2022 Hora: 10:13am
Notificador: *Gregorio Olango*
Retirado por: *Andrés*

8-970-1436

Respetado Señor Hui:

En atención a la nota sin número, recibida el 6 de septiembre de 2022, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), mediante la cual se solicita conocer, una alternativa viable para el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, categoría II, titulado "URBANIZACIÓN BLUE GARDEN", promovido por la sociedad GRUPO POWER CORP., en cuanto a la corrección del monto superficie de terreno donde se refleja en la Resolución No. DIEORA-IA-059-2018 de 21 de mayo de 2018, una cantidad de 9 ha + 4, 102.45 m² y en las coordenadas UTM y Datum WGS-84 se genera una superficie de 10 ha + 4, 102.45 m².

Por lo antes expuesto, tenemos a bien señalar que:

- En el Estudio de Impacto Ambiental, página 8, punto 2.0 RESUMEN EJECUTIVO, página 10, punto 2.2 BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, ÁREA A DESARROLLAR Y PRESUPUESTO ESTIMADO y en la página 35, punto 3.1 ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO, se menciona: "El Proyecto ... se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 1269, la cual tiene una superficie de 10 ha + 3,785.55 m² + 59 dm², de las cuales se desarrollará un total de 9 has + 8,467 m²".
- Mediante nota DIEORA-DEIA-AC-0058-2003-18 de 20 de marzo de 2018 (foja 63 del Exp.) se solicitó al promotor aportar las coordenadas que coincidan con lo indicado en el EsIA (9 has + 8,467 m²), sin embargo, en respuesta a lo solicitado, el promotor menciona que "...el proyecto se desarrollará en un polígono total de 99, 239.81 m² y a futuro un total de 4, 545.78 m² lo que hace una sumatoria total del terreno, como lo indica el plano del anteproyecto...".
- A través de la Resolución No. DIEORA-IA-059-2018 de 21 de mayo de 2018, se aprobó una superficie de 9 ha + 4, 102.45 m² para el EsIA "URBANIZACIÓN BLUE GARDEN".

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

En base a lo anterior, es importante mencionar que no cabe la corrección de la superficie aprobada a través de la Resolución No. DIEORA-IA-059-2018 de 21 de mayo de 2018, toda vez que la misma fue descrita por el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental y en respuesta a la nota DIEORA-DEIA-AC-0058-2003-18 de 20 de marzo de 2018; por lo que para la adición de superficie se deberá presentar un nuevo instrumento de gestión ambiental.

Para mayor información contactar al teléfono (507) 500-0855 ext. 6838/6853

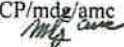
Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,



ANALILIA CASTILLERO P.

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

ACP/mdg/amc




MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Blue Garden - Adición de Área

PROMOTOR: Grupo Power Corp.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 27 MES Octubre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		1 original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Yatila Guerra

Técnico: —

Cedula: 8911398

Firma: Pety Rodríguez

Firma: Yatila Guerra
6284-3375

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
RICARDO MARTÍNEZ	IRC-023-2004		✓		
FERNANDO CÁRDENAS	IRC-005-2006		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: BLUE GARDEN-ADICIÓN DE AREA
Corregimiento: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA
Distrito: LA CHORRERA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: GRUPO POWER CORP
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA
Distrito: LA CHORRERA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MING HUI HE
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE BETANIA
Distrito: CIUDAD DE PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Ced: N° 150342641

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	27-10-2022