

## **INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste únicamente adicionar un área, al resto del polígono para agregar la parte restante y constructiva del proyecto, según plano de obra, ya que, por su conformación irregular de terreno, no es apto para erigir residencias, u otras, salvo y únicamente aquellas obras menores que forman parte de las vías de acceso existentes y veredas peatonales (aceras), formando parte del polígono del proyecto URBANIZACION BLUE GARDEN, aprobado mediante RESOLUCION No. DIEORA-IA-059, de 21 de mayo de 2018. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 1269 (F), Código de Ubicación 8616, con una superficie de 9ha + 4928m<sup>2</sup> + 47dm<sup>2</sup>, cuyo titular registral es la sociedad CAPITAL TRUST & FINANCE, INC, misma que mantiene un fideicomiso con la Sociedad GRUPO POWER CORP., y mediante Nota CT&F-167-2022, la autoriza a llevar a cabo la ejecución del proyecto, sobre una superficie de 0ha + 9683.14m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA**, promovido por la Sociedad **GRUPO POWER CORP.**

## **ELABORADOR POR:**

**REVISADOR POR:**

**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EI  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**TÉCNICO JEAN C. PENALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Vo. Bo.  
B. Russo  
INGENIERO BENITO RUSSO  
Director Regional Encargado  
Dirección Regional de Panamá Oes  
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-PROV- 1132022

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **GRUPO POWER CORP.**, se propone realizar el proyecto denominado **BLUE GARDEN-ADICIÓN DE ÁREA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 27 de octubre de 2022, el señor **MING HUI HE**, de nacionalidad venezolana, con Pasaporte No. **150342641**, en calidad de Apoderado General de la Sociedad **GRUPO POWER CORP.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **BLUE GARDEN-ADICIÓN DE ÁREA**, ubicado en el sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **RICARDO MARTÍNEZ** y **FERNANDO CÁRDENAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-023-2004** e **IRC-005-2006**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 28 de octubre de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA**, promovido por la Sociedad **GRUPO POWER CORP.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Dos (2) días, del mes de Noviembre del año Doce mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

  
INGENIERO BENITO RUSSO  
Director Regional Encargado  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



## VERIFICACION DE COORDENADAS

34

Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Mié 02/11/2022 11:39

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

3 archivos adjuntos (20 MB)

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS (5).doc; COORDENADAS\_BLUE GARDEN\_ADICION DE AREA.xlsx; TOPOGRAFICO BLUE GARDENS ADICION.pdf;

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 02 DE NOVIEMBRE DE 2022

Proyecto: BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA

Categoría: I Expediente: DRPO-JF-115-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: JEAN C. PEÑALOZA

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: \_\_\_\_\_

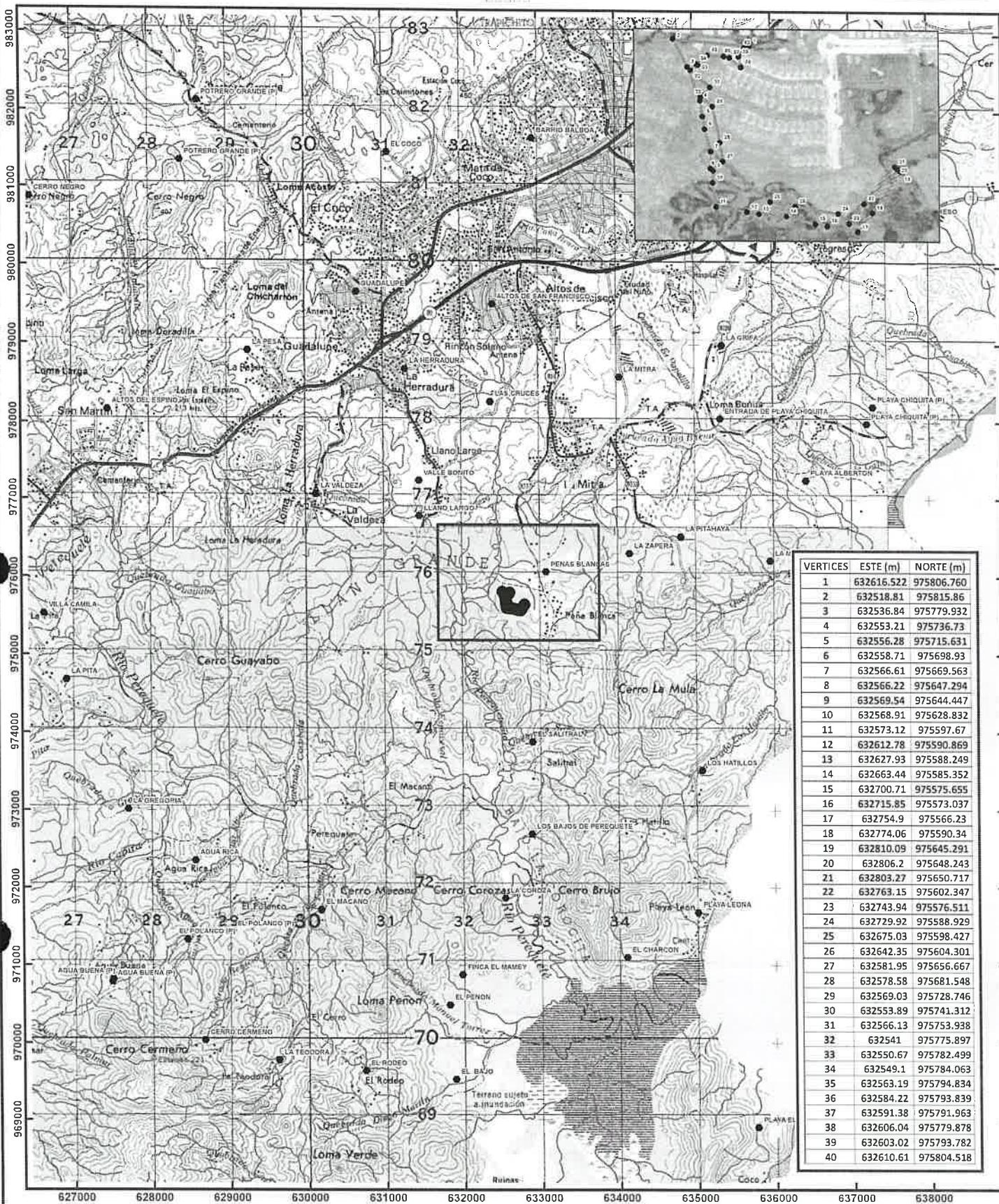
Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*

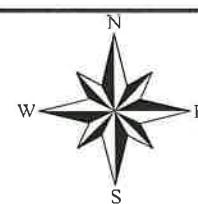
## COORDENADAS

| Id | Este       | Norte      |
|----|------------|------------|
| 1  | 632616,522 | 975806,760 |
| 2  | 632518,809 | 975815,86  |
| 3  | 632536,842 | 975779,932 |
| 4  | 632553,212 | 975736,73  |
| 5  | 632556,281 | 975715,631 |
| 6  | 632558,71  | 975698,93  |
| 7  | 632566,614 | 975669,563 |
| 8  | 632566,22  | 975647,294 |
| 9  | 632569,538 | 975644,447 |
| 10 | 632568,905 | 975628,832 |
| 11 | 632573,12  | 975597,67  |
| 12 | 632612,782 | 975590,869 |
| 13 | 632627,925 | 975588,249 |
| 14 | 632663,438 | 975585,352 |
| 15 | 632700,712 | 975575,655 |
| 16 | 632715,847 | 975573,037 |
| 17 | 632754,9   | 975566,23  |
| 18 | 632774,059 | 975590,34  |
| 19 | 632810,086 | 975645,291 |
| 20 | 632806,202 | 975648,243 |
| 21 | 632803,274 | 975650,717 |
| 22 | 632763,148 | 975602,347 |
| 23 | 632743,944 | 975576,511 |
| 24 | 632729,919 | 975588,929 |
| 25 | 632675,032 | 975598,427 |
| 26 | 632642,346 | 975604,301 |
| 27 | 632581,95  | 975656,667 |
| 28 | 632578,583 | 975681,548 |
| 29 | 632569,031 | 975728,746 |
| 30 | 632553,891 | 975741,312 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 31 | 632566,134 | 975753,938 |
| 32 | 632541,002 | 975775,897 |
| 33 | 632550,673 | 975782,499 |
| 34 | 632549,095 | 975784,063 |
| 35 | 632563,186 | 975794,834 |
| 36 | 632584,218 | 975793,839 |
| 37 | 632591,378 | 975791,963 |
| 38 | 632606,044 | 975779,878 |
| 39 | 632603,018 | 975793,782 |
| 40 | 632610,614 | 975804,518 |



#### Localización Regional



Escala 1:50,000

0 0.5 1 Km

Proyección Universal Tranversal Mercator

Elipsodeo Clarke 1866

Datum WGS84

Zona Norte 17

#### Leyenda

● Vértices

● Poblados

— Drenaje

□ Polígono

## MEMORANDO-SEIA-153-2022

Para: Mgter. Carlos Arauz - Jefe de SEFOR  
Mgter. Amarilis Mendoza – Jefa de SAPB

De:

*Jean C. Peñaloza*  
Técnico Jean Peñaloza  
Jefe de SEIA.

Asunto: Inspección de evaluación Cat. I

Fecha: 14 de noviembre del 2022.



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación de modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto:

Proyecto: BLUE GARDEN – ADICION DE AREA.

Promotor: GRUPO POWER CORP.

Categoría: I

Expediente: DRPO-IF-115-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

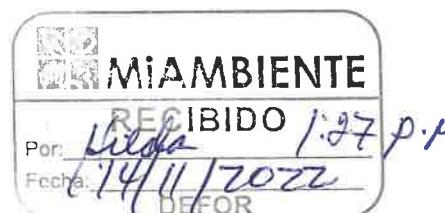
Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Dichas inspección está programada para llevarse a cabo el día 17 de noviembre de 2022, a las 8:30 a.m., partiendo de las Oficinas de la Dirección Regional, de igual manera esperamos sus comentarios y observaciones, a través de un informe técnico a más tardar el día lunes 21 de noviembre de 2022, hasta la 12:00 p.m.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*SAPB  
14/11/2022  
14/11/2022  
2:37pm*



Nota y mapa de respuesta - DRPO-IF-115-2022-BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA

Elias Barahona Santamaría <ebarahona@miambiente.gob.pa>

Mar 15/11/2022 10:06

Para: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Buenos días

Adjunto enlace de la nota y mapa de respuesta para aprobación de la nota DRPO-IF-115-2022-BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA.  
Saludos

40

Elias Barahona Santamaría |

DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | | [ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Olego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.



REPUBLICA DE PANAMA  
— COOPERACION —  
MINISTERIO DE AMBIENTE



Elias Barahona Santamaría |

DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | | [ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0843-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **02 DE OCTUBRE DE 2022**

Proyecto: **“BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA”**

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: **JEAN C. PEÑALOZA**  
Provincia: **PANAMÁ OESTE** Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**  
Distrito: **LA CHORRERA**  
Corregimiento: **PLAYA LEONA**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 05 de octubre del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono, con una superficie de **9,573.28 m<sup>2</sup>**; el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría **“Bosque latifoliado mixto secundario”** y **“Pasto”**; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VII-No arable**, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

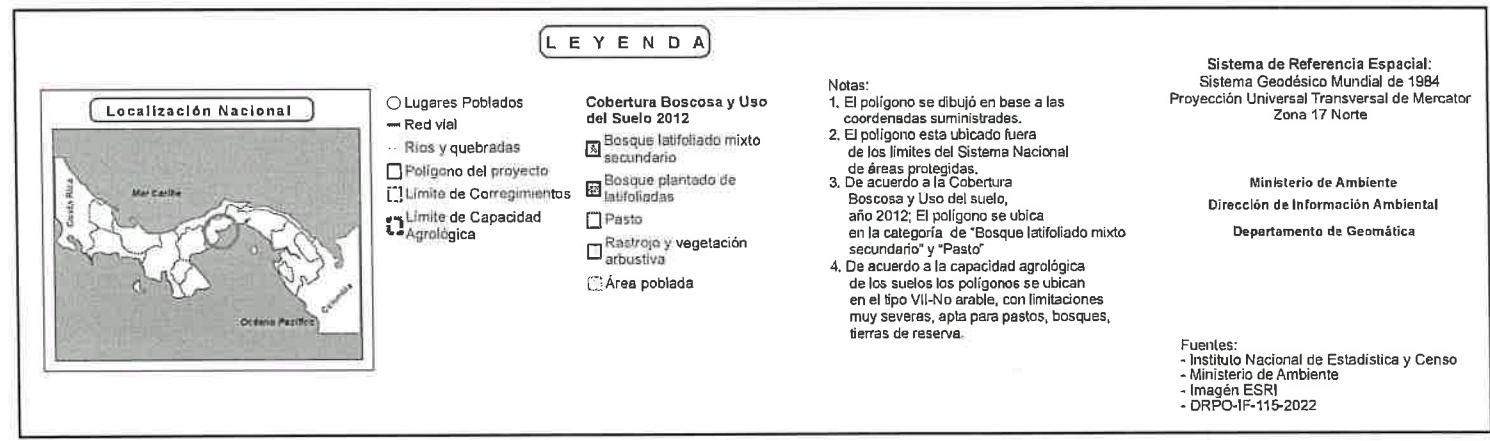
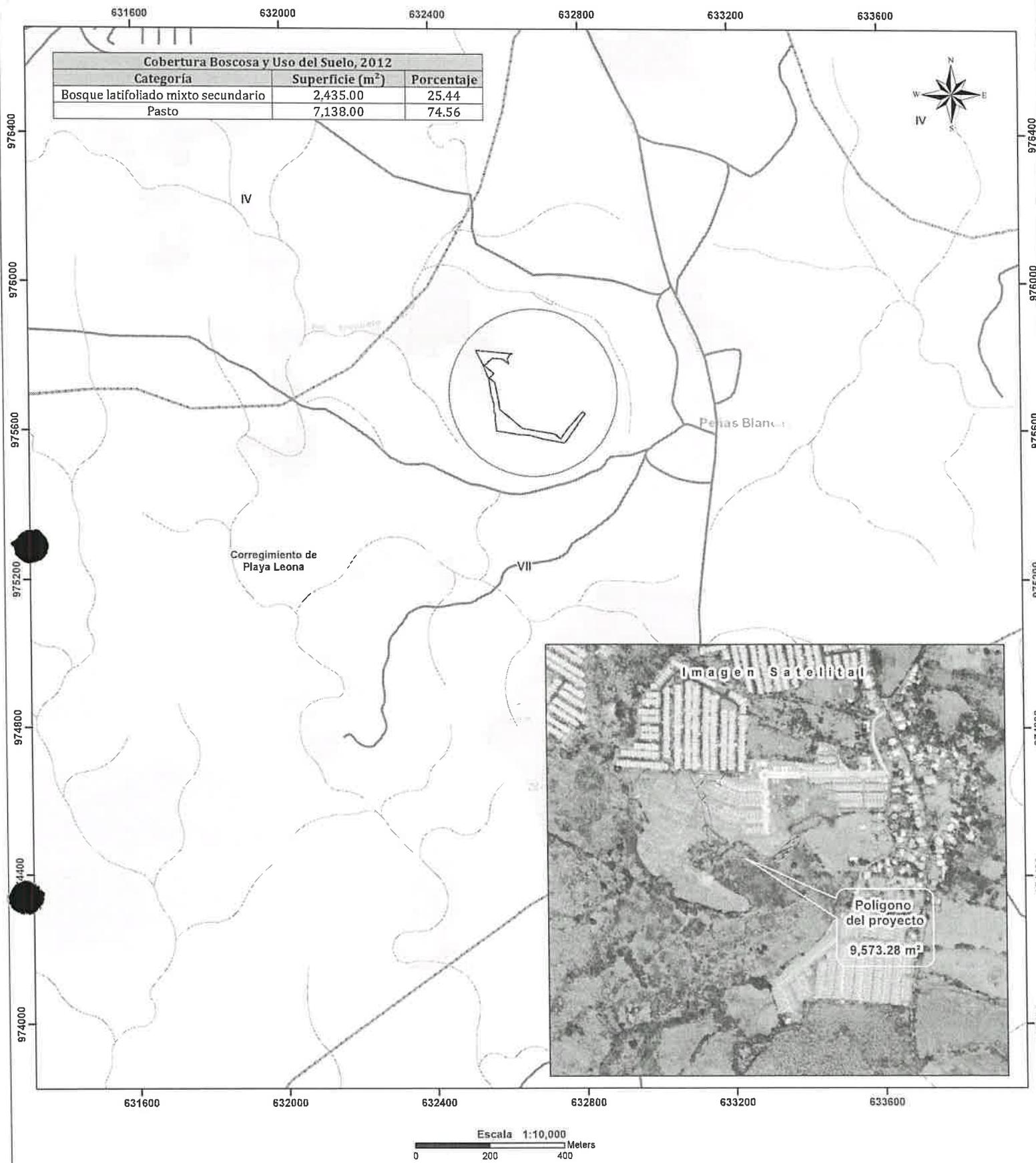
Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: **08 DE NOVIEMBRE DE 2022**

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

42  
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA,  
DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS  
BLUE GARDEN – ADICIÓN DE ÁREA



DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN FORESTAL

MEMORANDO SEFOR N-205-2022.

Para: **Tec. Jean Carlos Peñaloza**  
Jefe de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

De:   
**Ing. Carlos Arauz**  
Jefe de SEFOR



Asunto: Remitir informe de inspección a proyectos

Fecha: 17 de noviembre de 2022.

Remitimos a su despacho informe técnico de la **No-204-2022** correspondiente al proyecto "Blue Garden- Adición de Área", cuyo promotor es Grupo Power Corp., con comentarios en atención a memorándum DRPO-SEIA-153-2022 de Invitación a Inspección Técnica de EIA.

Atentamente,

CAEB.

  
Recibido por: Perry Rodríguez  
Fecha: 18/11/2022  
Hora: 3:34 pm

## INFORME TÉCNICO-204-2022

Informe Técnico de Inspección de Evaluación de EIA

## 1. GENERALES

|                                          |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:</b>          | Evaluación de EIA, Categoría I “Blue Garden-Adición de Área”                                                                                                                                       |
| <b>LUGAR:</b>                            | Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.                                                                                                                  |
| <b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>              | 17 de noviembre de 2022                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:</b> | 17 de noviembre de 2022                                                                                                                                                                            |
| <b>PARTICIPANTES:</b>                    | Por el Ministerio de Ambiente:<br>✓ Ing. Lilibeth Barba – Sección Forestal de Panamá Oeste.<br>✓ Le- Sección Evaluación de Impacto Ambiental<br>Por parte Empresa:<br>✓ Yatilka Guerra (Promotora) |

## 2. OBJETIVOS.

- Realizar inspección de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “Blue Garden-Adición de Área”

## 3. ANTECEDENTES

Mediante Memorando DRPO-SEIA-153-2022, se solicita a la sección forestal a participar inspección de evaluación Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “Blue Garden-Adición de Área”, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, promovido por Grupo Power Corp.

Mediante lo plasmado en el punto 7 de descripción del ambiente biológico (características de la flora), dentro del área del proyecto El área carece completamente de cobertura boscosa, y estrato arbóreo, solo se observa un pequeño remante de estrato herbáceo (gramínea), asociado a ciertas especies arbustivas pioneras que crecen de manera aislada, y que no sobrepasen los 1.50 metros de alturas.

## 4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 12 de noviembre de 2022, siendo las 8:57 am, llegamos al punto donde se prevé el desarrollo del proyecto, realizando un recorrido por el área que comprende una superficie de una 0 hectáreas + 9683.14 m<sup>2</sup>, donde la parte promotora no indico los detalles del proyecto y las áreas colindantes del mismo.

## 5. HALLAZGOS

Durante la inspección se pudo observar en el sitio con coordenadas UTM 975760 N 632531 E, se observa que el predio donde se prevé desarrollar el proyecto con no mantiene

cobertura boscosa, ya que es una adición al estudio categoría II aprobado con anterioridad, ya se mantenía intervenido y en desarrollo.

## 6. CONCLUSIONES

En virtud que el predio donde se prevé desarrollar el proyecto no mantiene cobertura boscosa de importancia ni la formación de gramíneas, esta sección considera viable el desarrollo del proyecto.

## 7. RECOMENDACIONES:

- Deberá presentar copia de la resolución del pago de indemnización ecológica de estudio categoría II aprobado con anterioridad.
- Remitir informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de Panamá Oeste, para el trámite correspondiente.

## 8. CUADRO DE FIRMAS:

*Elaborado por:*

   
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LILIBETH BARBA G.  
LIC EN ING EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDENTIDAD 8642-16 \*

Lilibeth Barba  
Sección Forestal-Panamá Oeste



Ingénieros?  
Coordinados?