

La Chorrera, 08 de noviembre de 2022

Ingeniero

**MILCIADES CONCEPCION**

Ministro del Ministerio de Ambiente

PANAMA – ALBROOK

E. S. D.

Respetado Ingeniero Milcíades:



**Mi AMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Quien suscribe, **CAIMEI ZENG DE HO**, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, empresaria, con cedula de identidad personal N° E-8-83035, residente en la ciudad de La Chorrera, edificio REPUESTOS DORADO, avenida MARIANO RIVERA, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, teléfono N° 6582-6388, en calidad de representante legal de la sociedad **FUNDACION THE HOUSE F&C**, Folio N° 61057, promotora del proyecto denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS”**, estoy adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendo llevar a cabo en un sector de la ciudad de La Chorrera, lateral derecho a la calle Manuel Jaén (Prestán), en dirección hacia la autopista, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de 84 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03 y Diomedes A. Vargas T., IAR-050-98, ambos debidamente inscritos y actualizados en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

**Fundamento de Derecho:** Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

Documentos adjuntos:

- Copia de cédula notariada
- Certificaciones de la finca expedida por el Registro Público
- Certificación de la sociedad expedida por el Registro Público
- Declaración jurada, habilitada y notariada
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas

  
**CAIMEI ZENG DE HO**  
CED. N° E-8-83035



La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO,  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá  
Oeste con, Cédula No. 8-521-1653.

CERTIFICO:

Que: CAIMEI ZENG DE HO  
Quien certifico ha (n) firmado este documento  
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,  
y por consiguiente esta (s) es (son) autentica (s).

Panamá,

07 NOV 2022

  
Testigos

  
Testigos

  
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Publica Segunda del Circuito de Panama Oeste







## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83020975

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FUNDACION THE HOUSE F&C / 2657971-1-61057	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-11-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°209925 MAS EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
11	11	2022	02:41:24 PM

Firma

Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 209925**

Fecha de Emisión:

11	11	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FUNDACION THE HOUSE F&C**

Representante Legal:

**CAIMEI ZENG DE HO**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

61057

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO  
LAM RODRIGUEZ  
FECHA: 2022.11.01 11:20:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jesús A. Lam R.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

451517/2022 (0) DE FECHA 10/31/2022

QUE LA SOCIEDAD

#### **FUNDACION THE HOUSE F & C**

TIPO DE SOCIEDAD: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 61057 (U) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE AGOSTO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

#### **- QUE SUS CARGOS SON:**

FUNDADOR: CAIMEI ZENG DE HO

PRESIDENTE: CAIMEI ZENG DE HO

SECRETARIO: HANZHONG HE

MIEMBRO: HANZHONG HE

MIEMBRO: CAIMEI ZENG DE HO

AGENTE RESIDENTE: LAURA DOMINGUEZ DE ORTEGA

TESORERO: CAIMEI ZENG

MIEMBRO: WEISI LUO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
SERA EL PROTECTOR (CAIMEI ZENG DE HO).

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

#### **- DETALLE DEL CAPITAL:**

MONEDA: DOLARES AMERICANOS.

PATRIMONIO: 10000.00

DESCRIPCION DEL PATRIMONIO

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 1 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:26 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403771285**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56DE0D8D-656A-466B-9714-B508B0CD613A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO  
LAM RODRIGUEZ  
FECHA: 2022.11.01 11:22:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jesús A. Lam R.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 451525/2022 (0) DE FECHA 10/31/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8601, Folio Real N° 53006 (F) ✓

CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 802 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 802 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.200,000.00(DOSCIENTOS MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS MIL BALBOAS(B/.200,000.00)

#### LINDEROS:

NORTE: CALLE PRESTAN MIDE 15 METROS 51 CMS.

SUR: FRANCISCA VDA. DE CAJAR MIDE 15 METROS 30 CMS.

ESTE: ISABEL MONTENEGRO MIDE 51 METROS 85 CMS.

OESTE: MIGUEL QUIROZ MIDE 51 METROS 95 CMS. ACTUALIZADO POR: ZAIDA PROCESADO POR: JEANNE 02/09/2009

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION THE HOUSE F&C FOLIO.61057.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL DUEÑO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LINEA DE TRANSMISION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA. CONTINUA EN EL TOMO 1228 - FOLIO 407 27 DE AGOSTO DE 1973

FECHA DE REGISTRO: 20090902 10:08:00.7JEARI2. INSCRITO EL 09/02/2009, EN LA ENTRADA

TOMO DIARIO: 183 ASIENTO DIARIO: 838

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MEJORAS: POR VALOR DE B/.14,277.30, CASA DE UNA SOLA PLANTA, CON TECHO DE ZINC ACANALADO, PISOS DE GRANITOS, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS, VENTANAS DE VIDRIO Y ALUMINIO CON SUS RESPECTIVAS VERJAS, CIELO RASO DE CELOTEX, CON UNA SUPERFICIE DE 203 METROS CON 20 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DE LA FINCA SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO. EL VALOR TOTAL DE LA FINCA Y CASA ES DE B/.15,000.00 27 DE AGOSTO DE 1973. FECHA DE REGISTRO: 20090902 10:09:11.7JEARI2

. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1. INSCRITO EL 09/02/2009, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 183 ASIENTO DIARIO: 838

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 1 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403771290



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0D161FA1-D86C-461F-A21A-20286AF3C856  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Edificio para Locales Comerciales y Apartamentos

PROMOTOR: Fundación the House F&C

CATEGORÍA: T

FECHA DE ENTRADA: DÍA 11 MES Noviembre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		1 original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Jose L. Carras

Técnico: —

Cedula: 2003-714

Firma: Felipe Rodríguez

Firma: [Firma]

67950814

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JORGE CARRERA	IRC-006-2003		✓		
DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: MODIFICACIÓN

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: EDIFICIO PARA LOCALES  
COMERCIALES  
Corregimiento: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: FUNDACIÓN THE HOUSE F & C  
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: CAIMEI ZENG DE HO  
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Ced: E-8-83035

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	11-11-2022



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	11 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INFORME:	14 DE NOVIEMBRE DE 2022
PROYECTO:	EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	FUNDACION THE HOUSE F & C
CONSULTORES:	JORGE CARRERA IRC-006-2003 DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio para habilitar locales comerciales y apartamentos. Dicho edificio contará con la planta baja y dos (2) altos. En la planta baja se acondicionarán dos (2) locales tipo comercial y, tanto en el primer alto como en el segundo se habilitarán dos (2) apartamentos, en cada uno, para un total de cuatro (4). Frente al edificio se acondicionarán tres (3) estacionamientos y el área de carga y descarga, además de una tinaquera. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°. 53006, Código de Ubicación N°. 8601, con una superficie de  $802m^2 + 16dm^2$ .

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**, promovido por la Sociedad **FUNDACIÓN THE HOUSE F & C**.

**ELABORADOR POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANAY CASTILLO V.  
MGTR EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. N°

**YOHANA CASTILLO**

Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
MGTR EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. N°

**JEAN C. PEÑALOZA**

Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



12

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 119 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **FUNDACION THE HOUSE F & C**, se propone realizar el proyecto denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 11 de noviembre de 2022, la señora **CAIMEI ZENG DE HO**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-83035**, Representante Legal de la Sociedad **FUNDACION THE HOUSE F & C**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**, ubicado en el corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JORGE CARRERA** y **DIOMEDES VARGAS** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2003** e **IAR-050-1998**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 14 de noviembre de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**, promovido por la Sociedad **FUNDACION THE HOUSE F & C**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Dieciocho (18) días, del mes de Noviembre del año Diez mil veinti dos (2022).

CÚMPLASE,

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



## Verificación de coordenadas proyecto EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS



Leidis Liliana Reyes Reyes

Para: Alex De Gracia

CC: Jean Peñaloza



Vie 18/11/2022 10:34



Coordenadas EDIFICIO PARA ...  
11 KB



Verificación de coordenadas ...  
5 MB

2 archivos adjuntos (5 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Buenos días compañero.

Adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I, denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS.**

Se adjunta:

- **Solicitud de verificación.**
- **Mapa de ubicación.**
- **Cuadro de Excel con las coordenadas de la finca donde se desarrollará el proyecto.**



Responder



Responder a todos



Reenviar

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 18 de noviembre de 2022

Proyecto: EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-118-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO BALBOA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

### Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

- Área total del proyecto.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*



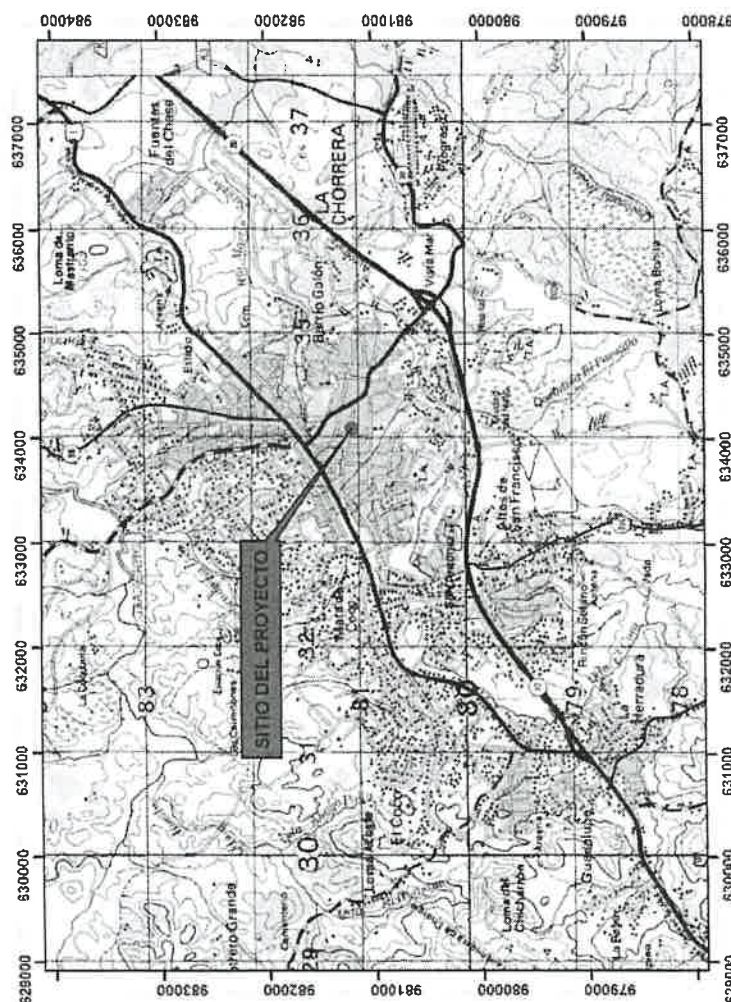
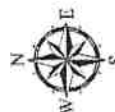
**PROYECTO: EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y  
APARTAMENTOS**

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	634039.00	981525.00
2	634038.00	981527.00
3	634047.00	981547.00
4	634057.00	981539.00
5	634053.00	981535.00







REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMA OESTE  
DISTRITO DE LA CHORRERA  
CORREG.BARRIO BALBOA

PROMOTOR  
FUNDACION THE HOUSE F&C

**ESCALA**  
**1:50,000**





## Verificación de coordenadas

AT **Amarilis Tugri**      

Para: Leidis Liliana Reyes Reyes Mar 22/11/2022 15:16

CC: Hilario Rodriguez Jimenez; Yohana Castillo Vargas; Marcela Alvarado

 **GEOMATICA-EIA-CAT I-0887-...** 524 KB   **Mapa Leidis Reyes.pdf** 2 MB 

2 archivos adjuntos (2 MB)  Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE  Descargar todo

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.


por favor confirmar el recibido.

saludos

  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**Amarilis Tugri** |  
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental  
6888 | | atugri@miambiente.gob.pa  
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancó  
Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nues  
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente ante**  
Please remember your responsibility with the environment before p

 **Responder**  **Responder a todos**  **Reenviar**

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0887-2022

De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **18 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

Proyecto: **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS”**

Categoría: I  
Provincia: **PANAMÁ OESTE**  
Distrito: **LA CHORRERA**  
Corregimiento: **BARRIO BALBOA**

Técnico Evaluador solicitante: **Leidis Reyes**  
Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 18 de noviembre del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**169 m<sup>2</sup>**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012, el polígono se ubica 100% en la categoría de **“Área poblada”**, y según la Capacidad Agrológica se ubica en el Tipo **III** (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

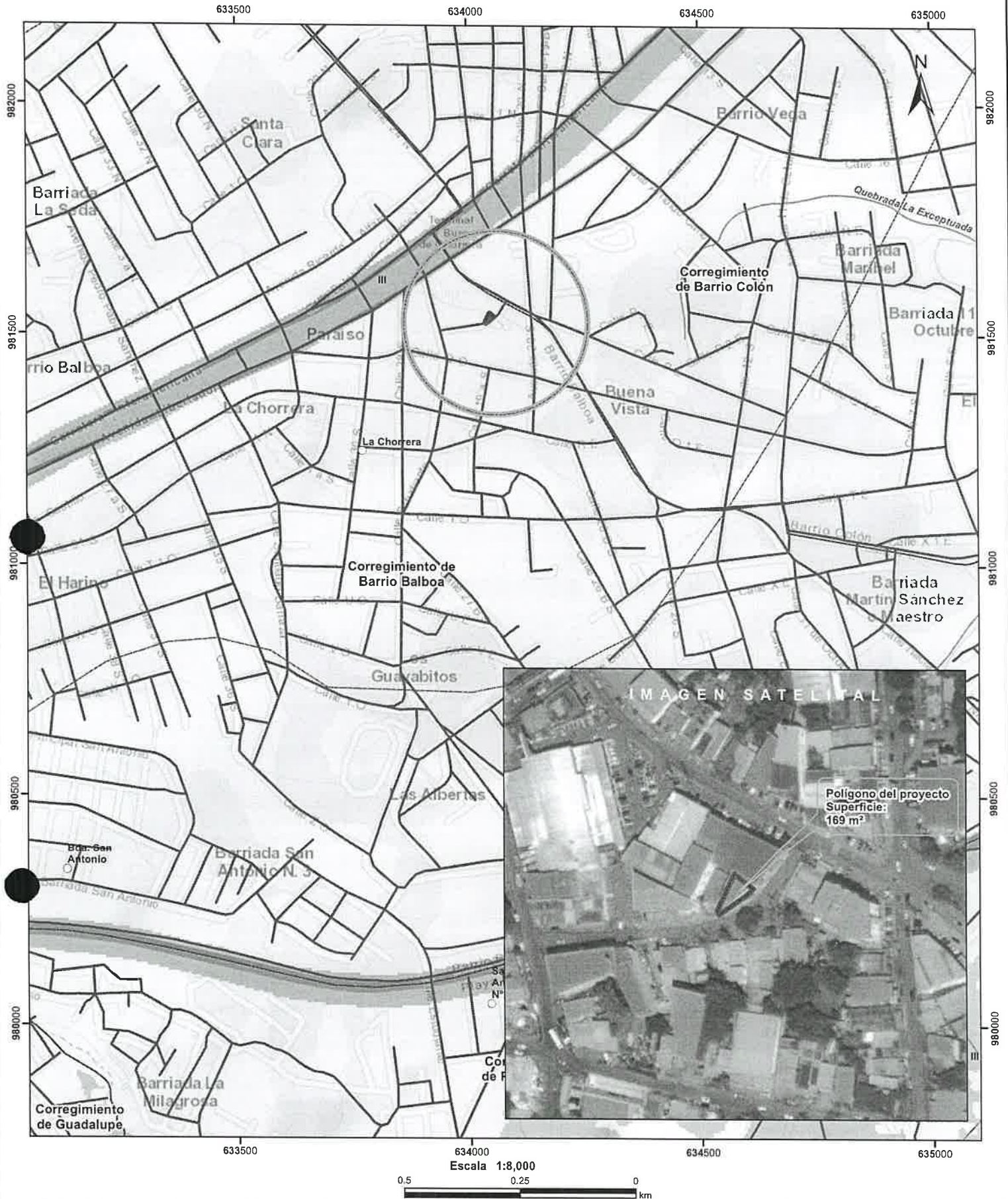
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**  
Fecha de respuesta: **22 DE NOVIEMBRE DE 2022**

Adj; Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE- PROYECTO EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
  - Red vial
  - Ríos y quebradas
  - ▭ Polígono del proyecto
  - ▭ Cuenca hidrográfica
  - ▭ Límite de Corregimientos
  - ▭ Límite de Capacidad Agrológica
  - Cobertura y Uso del Suelo 2012**
  - ▭ Bosque latifoliado mixto secundario
  - ▭ Infraestructura
  - ▭ Pasto
  - ▭ Área poblada

**Notas:**

1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 140 (Río Calmito).

**Capacidad Agrológica**

III Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática**

**Fuente:**  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: DRPO-IF-118-2022