

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 329 – 2022.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS.
NOMBRE DEL PROMOTOR:	FUNDACION THE HOUSE F & C.
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	JORGE LUIS CARRERA IRC-006-2003 DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	- Luis Ábrego – por parte del promotor - Leidis Reyes / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	05 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE ELABORACION:	12 DE DICIEMBRE DE 2022.

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**”, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 05 de diciembre de 2022, a las 09:30 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio para habilitar locales comerciales y apartamentos. Dicho edificio contará con la planta baja y dos altos. En la planta baja se acondicionarán dos locales tipo comercial y, tanto en el primer alto como en el segundo se habilitarán dos apartamentos, en cada uno, para un total de cuatro. Frente al edificio se acondicionarán tres estacionamientos y el área de carga y descarga, además de una tinaquera.

El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real N° 53006, Código de Ubicación 8601, que según Registro Público se encuentra ubicada en el corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, con una superficie actual de 802 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup>.

#### IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

- **TOPOGRAFÍA:** el área donde se pretende desarrollar el proyecto es plana.
- **VEGETACIÓN:** el área donde se desarrollará el proyecto es un área impactada, puesto que existe una infraestructura (vivienda). En la parte posterior del terreno se observaron árboles dispersos tales como tamarindo, mamey, noni, entre otros.



Imagen 1 y 2, muestra la vegetación existente en el área del proyecto. **Fuente:** Inspección realizada el día 05 de diciembre de 2022.

- **FAUNA:** durante el recorrido se observó presencia de avifauna en el lugar.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** no se observaron fuentes hídricas dentro ni colindante al polígono del proyecto.
- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con agua potable, servicio de luz eléctrica, calles de asfalto.

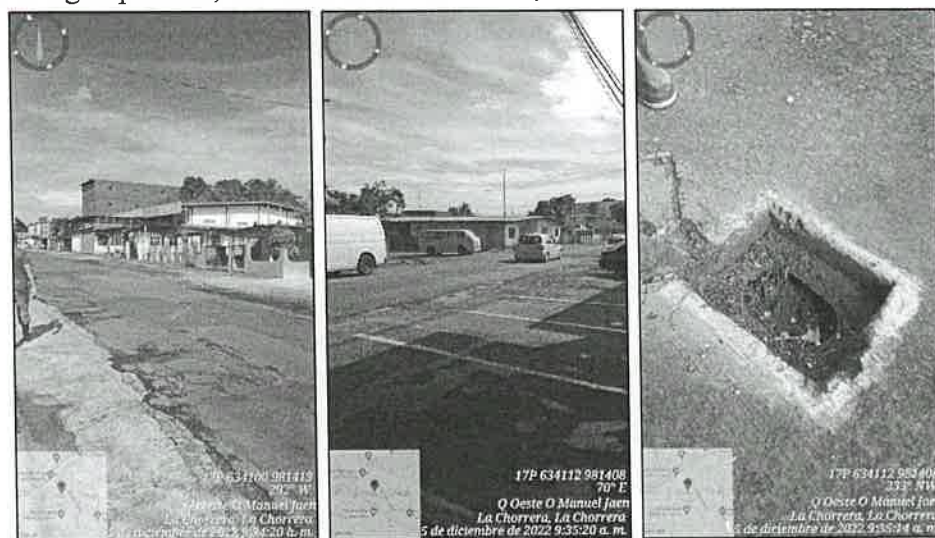


Imagen 3, 4 y 5, muestra algunos de los servicios públicos que hay en el área (luz eléctrica, calles de asfalto, medidor agua potable, transporte selectivo). **Fuente:** Inspección realizada el día 05 de diciembre de 2022.

#### V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgieron algunas interrogantes que se deben aclarar:

1. El EsIA, en el punto **5. Descripción del proyecto**, menciona que el proyecto consiste en “la construcción de un edificio para habilitar locales comerciales y apartamentos. Dicho edificio contará con la planta baja y dos altos. En la planta baja se acondicionarán dos locales tipo comercial y, tanto en el primer alto como en el segundo se habilitarán dos apartamentos, en cada uno, para un total de cuatro. Frente al edificio se acondicionarán tres estacionamientos y el área de carga y descarga, además de una tinaquera”; mientras que en el **punto 5.4.2. Etapa de construcción**, señala que “el edificio a construir constará de una planta baja y dos altos. En la planta baja se habilitarán dos locales tipo comercial y, tanto en el primer alto como en el segundo se acondicionarán dos apartamentos, en cada uno. En el área frontal del edificio se acondicionarán tres estacionamientos y el área de carga y descarga”.
  - Aclarar en qué consiste el proyecto presentado.
2. Las coordenadas proporcionadas en el EsIA no coinciden con el área donde se desarrollará el proyecto.
  - Presentar las coordenadas correctas.
3. El nombre del proyecto que aparece en las encuestas no coincide con el nombre presentado en el EsIA.
  - Aplicar las encuestas a la ciudadanía con la información correcta del proyecto.

## VI. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo, se deben aclarar algunos puntos, los cuales ya han sido mencionados anteriormente.

## VII. CUADRO DE FIRMAS

### EVALUADO POR:

  
 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LEIDIS L. REYES R.  
MOTIV. EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
(IDONEIDAD 7.203-12-M19)\*  
  
**LEIDIS REYES**  
 Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE.

### REVISADO POR:

  
 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TENDENCIAS  
FORESTALES  
(IDONEIDAD 7.023-12)\*  
  
**JEAN C. PEÑALOZA**  
 Jefe de Sección de EsIA.  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.:

  
**YOLANY CASTRO**  
 Directora Regional Encargada  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
 MINISTERIO DE AMBIENTE





La Chorrera, 12 de diciembre de 2022.  
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 1387 – 2022.

*hasta el 24/1/2023*

23

Señora

**CAIMEI ZENG DE HO**

FUNDACIÓN THE HOUSE F & C

*Proyecto: Edificio para Locales Comerciales y Apartamentos.*

E. S. M.

**Respetada Señora Zeng:**

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO “EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS”**, el cual se localiza en el corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. El EsIA, en el **punto 5. Descripción del proyecto**, menciona que el proyecto consiste en “*la construcción de un edificio para habilitar locales comerciales y apartamentos. Dicho edificio contará con la planta baja y dos altos. En la planta baja se acondicionarán dos locales tipo comercial y, tanto en el primer alto como en el segundo se habilitarán dos apartamentos, en cada uno, para un total de cuatro. Frente al edificio se acondicionarán tres estacionamientos y el área de carga y descarga, además de una tinaquera*”; mientras que en el **punto 5.4.2. Etapa de construcción**, señala que “*el edificio a construir constará de una planta baja y dos altos. En la planta baja se habilitarán dos locales tipo comercial y, tanto en el primer alto como en el segundo se acondicionarán dos apartamentos, en cada uno. En el área frontal del edificio se acondicionarán tres estacionamientos y el área de carga y descarga*”.
  - Aclarar en qué consiste el proyecto presentado.
2. Las coordenadas proporcionadas en el EsIA no coinciden con el área donde se desarrollará el proyecto.
  - Presentar las coordenadas correctas.
3. El nombre del proyecto que aparece en las encuestas no coincide con el nombre presentado en el EsIA.
  - Aplicar las encuestas a la ciudadanía con la información correcta del proyecto.

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,

*YOLANY CASTRO*  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada,  
Ministerio de Ambiente – Regional Oeste  
YCA/IF



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste  
Archivos Exp. DRPO-IF-118-2022

*Running*  
E-8-83035

*30/12/22*

La Chorrera, 04 de enero de 2023

Licenciada  
**YOLANIS CASTRO**  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE PANAMA OESTE  
E. S. D.


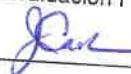
Licenciada Castro:

Reciba usted un cordial saludo y deseos de éxitos en sus cotidianas funciones.

Con relación a la nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1387-2022, proveniente de su despacho, donde se me solicita ampliar la información sobre el proyecto EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS, y para el cual, la sociedad que represento, FUNDACION THE HOUSE F&C, ha presentado el respectivo Estudio de Impacto Ambiental; tengo a bien remitirle las aclaraciones pertinentes, esperando que con las mismas se pueda continuar con la evaluación del documento.

Sin otro particular, quedo de usted.

  
CAIMEI ZENG DE HO  
Representante Legal

 **MiAMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por:   
Fecha: 13/1/2023  
Hora: 11:40 am

**AMPLIACION A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I  
EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS  
PROMOTORA: FUNDACION THE HOUSE F&C**

1. El proyecto consiste en la construcción de un edificio de tres plantas (planta baja y dos altos). En la planta baja se pretende acondicionar dos locales tipo comercial, en el primer alto dos apartamentos residenciales y también, en el segundo alto, dos apartamentos residenciales.  
Frente al edificio se acondicionarán tres estacionamientos y un área de carga y descarga.
2. En efecto hubo un error al transcribir las coordenadas correspondientes al proyecto. A continuación, detallamos las coordenadas correctas:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	634097.06	981407.86
2	634110.82	981404.92
3	634100.71	981353.19
4	634084.69	981356.59

**DATUM: WGS-84**

3. En efecto hubo un error de tipografía, omitiéndose el término: **y apartamentos**. Adicional, el nombre correcto de la persona encuestada N° 9 es Julieta de Hernández y no Fernández.  
Adjunto las encuestas corregidas.

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 1

**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".**

**PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**

**FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.**

**Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**

Nombre: George Cubilla

No. Cédula: N/D

**INFORMACIÓN GENERAL.**

1. Qué actividad laboral realiza Mecánico.

**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.

2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.

3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.

**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ✓ No       

Por qué aumenta el valor costal de nuestras Terrenos

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que la actividad no riera con la tranquilidad vecinal

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ✓

No        Porqué?



ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 2

**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".**

**PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**

**FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.**

**Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**

Nombre: Dane Caicedo

No. Cédula: N/D

**INFORMACIÓN GENERAL.**

1. Qué actividad laboral realiza maestra.

**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.

2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.

3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.

**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ☒ No ☐

Por qué mayor factibilidad y negocios variados

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que se construyan autocinamentos que no afecten a la población

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ☒

No ☐ Por qué?

\_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 3**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".****PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.****FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Rubén RojasNo. Cédula: 8-461-327**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza gerente de ventas.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☒ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ✓ No       

Por qué los terrenos alrededor adquieren mayor valor

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que la actividad que se realice en los terrenos vaya de acuerdo con la zonificación

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ✓

No        Por qué?



**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 4**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".****PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.****FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Roberto DerriónNo. Cédula: N/D**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Mecánico.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ✓ No       

Por qué mayor desarrollo económico para el área

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que se tenga cuidado con los aguas pluviales y residuales

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ✓

No        Por qué?

**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 5**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".****PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.****FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Anel Le GraciaNo. Cédula: 8-775-2393**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza soldador.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

No \_\_\_\_\_ Porqué?



## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 6

**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".**

**PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**

**FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.**

### Objetivo:

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

### ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Nombre: Juan Argüelles

No. Cédula: N/B

### INFORMACIÓN GENERAL.

1. Qué actividad laboral realiza Comerciante.

### CONDICIONES DE LA VIVIENDA:

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.

2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.

3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.

### OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ✓ No       

Por qué por la fuente de empleo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que le brinde empleo a los moradores cercanos al proyecto

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto

Si ✓

No        Por qué?

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 7

PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".

PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.

FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.

Objetivo:

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Nombre: Carlos Fernández

No. Cédula: 010

INFORMACIÓN GENERAL.

1. Qué actividad laboral realiza seguridad.

CONDICIONES DE LA VIVIENDA:

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.

2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.

3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.

OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ✓ No       

Por qué la oportunidad de trabajo para las personas

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que ayude a mejorar el área

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ✓

No        Porqué?



## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 8**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".****PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.****FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Virgilio SemenarioNo. Cédula: N/D**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza transportista.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc    Bloque    Madera   .2. Agua    Luz    Teléfono    Servicio Higiénico    Letrina   .3. Casa: Propia    Alquilada   .**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si    No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ✓ No \_\_\_\_\_

Por qué genera empleo para la población

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que tenga cuidado con el manejo de la basura.

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ✓

No \_\_\_\_\_ Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 9**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".****PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.****FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Julieto de HernándezNo. Cédula: 8-107-2391**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza artesano.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ☒ No ☐

Por qué

*porque que ayudara' con empleos*

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

*positiva*

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

*buen manejo de la basura*

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ☒

No ☐ Por qué?

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 10

**PROYECTO: "EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS".**

**PROMOTOR: FUNDACION THE HOUSE F&C.**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**

**FECHA DE REALIZACIÓN: 21 DE OCTUBRE DE 2022.**

### Objetivo:

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto "Edificio para Locales Comerciales y apartamentos".

### ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Nombre: Chetilde Porting

No. Cédula: 010

### INFORMACIÓN GENERAL.

1. Qué actividad laboral realiza ama de casa.

### CONDICIONES DE LA VIVIENDA:

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐.

2. Agua ☒ Luz ☒ Teléfono ☐ Servicio Higiénico ☒ Letrina ☐.

3. Casa: Propia ☒ Alquilada ☐.

### OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto comercial denominado Edificio para Locales Comerciales y apartamentos?

Si ☒ No ☐

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Si ☒ No ☐

Por qué ayuda para los trabajadores

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que se mantenga limpia el área de lo negocio

5. Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si ☒






No ☐ Porqué?

\_\_\_\_\_



## Verificación de coordenadas del proyecto EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS, proporcionadas mediante respuesta a nota de ampliación



Leidis Liliana Reyes Reyes  
Para: Alex De Gracia  
CC: Jean Peñaloza

Lun 16/01/2023 10:45

 **Coordenadas EDIFICIO PARA ...** 11 KB

Verificación de coordenadas ... 42 KB

2 archivos adjuntos (53 KB)  Guardar todo en OneDrive - MI AMBIENTE  Descargar todo

Buenos días compañero.

Adjunto coordenadas proporcionadas en respuesta a nota de ampliación, para verificación del proyecto categoría I, denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS.**

Se adjunta:

- Solicitud de verificación.
- Cuadro de Excel con las coordenadas de la finca donde se desarrollará el proyecto.

[← Responder](#)
[↶ Responder a todos](#)
[→ Reenviar](#)

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 16 de enero de 2023

Proyecto: EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-118-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO BALBOA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

### Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.  
Coordenadas corregidas en ampliación.

- Área total del proyecto.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

**PROYECTO: EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y  
APARTAMENTOS - coordenadas ampliación**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	634097.06	981407.86
2	634110.82	981404.92
3	634100.71	981353.19
4	634084.69	981356.59