

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROMOTOR

JIANFENG WEN.

PROYECTO
“PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN”

Capira,
El Progreso, calle principal vía Lídice corregimiento de
Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste.

2022

CONSULTOR COORDINADOR.

ARIATNY ORTEGA

REGISTRO DE CONSULTOR: IRC-040-2019

CONTENIDO

2. RESUMEN EJECUTIVO	4
2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	5
2.2. Una Breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	5
3. INTRODUCCIÓN	7
INDICAR EL ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO	
3.1. CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	7
4. INFORMACIÓN GENERAL	14
4.1. INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR	14
4.2. PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE MI AMBIENTE Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO	15
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD	15
5.1. OBJETIVOS DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y JUSTIFICACIÓN	15
5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO	16
5.3. LEGISLACIÓN Y NORMAS TÉCNICAS Y AMBIENTALES APLICABLES	17
5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO	19
5.4.1. PLANIFICACIÓN	19
5.4.2. CONSTRUCCIÓN	19
5.4.3. OPERACIÓN	20
5.4.4. ABANDONO	20
5.5. INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR	20
5.6. NECESIDAD DE INSUMO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN Y OPERACIÓN	21
5.6.1. NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS	22
5.6.2. MANO DE OBRA (DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN)	22
5.7. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES	23

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

5.7.1. SÓLIDOS.....	23
5.7.2. LÍQUIDOS.....	23
5.7.3. GASEOSOS.....	24
5.8. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO.....	25
5.9. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.....	25
6. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.....	25
6.3. CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.....	26
6.3.1. LA DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO.....	26
6.3.2. DESLINDE DE LA PROPIEDAD.....	26
6.4. TOPOGRAFÍA.....	27
6.6. HIDROLOGÍA.....	27
6.6.1. CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES.....	27
6.7. CALIDAD DEL AIRE.....	27
6.7.1. RUIDO.....	28
6.7.2. OLORES.....	28
7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	29
7.1. CARACTERÍSTICAS DE FLORA.....	29
7.1.1. CARACTERIZACION VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL.....	29
7.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA.....	29
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	30
8.1. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES.....	30
8.3.. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (MEDIANTE EL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA).....	30
8.4. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEÓLOGOS Y CULTURALES.....	34
8.5. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.....	34
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.....	34
9.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO AMBIENTAL, EXTENSIÓN, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS.....	36

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

9.4. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD, PRODUCIDOS POR EL PROYECTO	39
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	39
10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL	40
10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	42
10.3. MONITOREO	42
10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	45
10.7. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA	47
10.11. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.....	48
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	48
12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS	48
12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES	50
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	50
14. BIBLIOGRAFÍA.....	51
15. ANEXOS.....	52

2. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto “Plaza comercial Johnny Wem”, consiste en la construcción de tres locales comerciales, dentro de la finca con folio No.439350, código de ubicación 8201, con una superficie total de 300 m², ubicadas en Capira, El Progreso, calle principal vía Lídice corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste con las siguientes coordenadas con DATUM WG 84:

Punto	Este	Norte
1	622681.547	968264.103
2	622686.637	968322.572
3	622661.731	968324.740
4	622657.418	968275.187

La plaza comercial Johnny wen, contará con tres locales comerciales en planta baja, cada uno con servicio sanitario área de estacionamiento, tinaqueras, un hidrante; además las instalaciones estarán habilitadas para personas con discapacidad (rampas para personas con discapacidad y estacionamientos marcados).

Para el manejo de las aguas residuales el proyecto realizará un tanque séptico y pozo ciego.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123 del 2009 y evaluando los Criterios de Protección Ambiental que podrían afectarse por el desarrollo proyecto, se concluye que el proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos, definiéndose en la Categoría I. En cuanto a la opinión de la ciudadanía del área de influencia del proyecto, se puede concluir en base a los resultados obtenidos que la misma es favorable, dado al hecho de que consideran que el proyecto, no afectaría al medio ambiente y que es una necesidad básica para mejorar la calidad de vida de la ciudadanía beneficiada.

2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

Promotor:

- a) Promotor: Jiangfeng Wen
- b) Representante legal: Jiangfeng Wen (C.I.P. E-8-87224)
- c) Ubicación: Capira, entrada de Pueblo Nuevo, mini super Yean, Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste

Persona a contactar.

Consultores:

- a) Consultor Líder: Ariatny Ortega
- b) Registro de consultor: IRC-040-2019
- c) Consultor: Máximo Moreno
- d) Registro de consultor: IRC 065-2019

2.2. Una Breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar,presupuesto aproximado

El proyecto “plaza comercial Johnny Wen”, consiste en la construcción de tres locales comerciales, el espacio a utilizar es un área antes intervenida. La plaza comercial contará con: tres locales comerciales en planta baja, servicios sanitarios, área de estacionamientos.

En el área del proyecto, ya hay nivelados aproximadamente 500 metros, lo cual se hizo con la intención de ayudar a la ULAPS a tener más estacionamiento y evitar la aglomeración debido a la pandemia por el COVID-19.

El área restante del proyecto está conformada por una vegetación de gramínea, el promotor no encuentra problema de pagar el área completa con la vegetación pionera.

El resto del área que no ha sido intervenida será rellenada con caliche de canteras de la localidad con aproximadamente 400 metros.



Foto N1 Vista del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto

El proyecto se ejecutará sobre la finca N°439350, código de ubicación 8201, cuenta con una superficie de 1,353 m², ubicada en El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste y se pretende utilizar el área total para el desarrollo del proyecto.

El promotor del proyecto en estudio es Jiangfeng Wen y tiene estimando un monto a invertir de B/. 350,000.00 (trescientos cincuenta mil balboas con cero centavos).

3. INTRODUCCIÓN

El promotor Jianfeng Wen, eleva a la consideración del Ministerio del Ambiente con competencia en la zona, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “Plaza Comercial Johnny Wen”, a fin que sea evaluado y obtener su aprobación para poder desarrollarlo en armonía con el medio ambiente y las poblaciones aledañas al proyecto; El mismo es autorizado por Xinyan Chen, con cédula N°E-8-95080

El proyecto en estudio que se planifica desarrollar se ubica dentro de la jurisdicción de Capira, El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste, cuyo objetivo principal es brindar oportunidades de trabajo y servicio a la comunidad.

Este documento Estudio de Impacto Ambiental se elaboró el bajo las directrices de la Ley No. 41, de 1 de julio de 1998; Ley General del Ambiente de la República de Panamá y de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, en el cual se estipula en su lista taxativa las actividades y proyectos que requieren presentar un Estudio de Impacto Ambiental, los requisitos mínimos del Estudio por categoría y los riesgos ambientales que conllevan las diferentes fases del proyecto. El proyecto a desarrollar se encuentra incluido en dicha lista taxativa como Sector industria, específicamente el renglón “centros y locales comerciales”

3.1. INDICAR EL ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO

Este documento que lleva por nombre “Plaza Comercial Johnny Wen” contiene la información necesaria que permitirá conocer las características del proyecto y del ambiente afectado, los impactos potenciales no significativos que generará y servirá como un importante instrumento de gestión ambiental para un mejor desarrollo de la obra en concordancia con su entorno.

El propósito del siguiente estudio es presentar todos los aspectos ambientales, los impactos y riesgos relacionados al proyecto en sus diversas etapas; así como sus respectivas medidas de control ambiental.

El proyecto “Plaza Comercial Johnny Wen” es ambientalmente viable si se consideran las medidas de Control ambiental expuesto en el presente documento. La presentación ante El

Ministerio de Ambiente de este Estudio de Impacto Ambiental pretende cumplir con los siguientes objetivos:

- Contribuir al cumplimiento de las exigencias ambientales dispuestas en la legislación nacional.
- Realizar un análisis de la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente y así proponer medidas de mitigación para prevenir la degradación de la calidad del ambiente.
- Hacer un recorrido por las áreas aledañas y verificar los posibles impactos que generará el mismo.
- Justificar la categorización del proyecto.
- Determinar y caracterizar los posibles impactos positivos y negativos de las obras a construirse y de las actividades requeridas para la planificación, construcción, operación y abandono del proyecto.
- Elaborar el plan de acción ambiental (Plan de Manejo Ambiental)

Este estudio se realizó por medio de la metodología de visita de campo para el levantamiento de información, el equipo consultor y el promotor evaluaron los cinco criterios de protección ambiental contemplados en el Artículo N° 23 del Decreto No. 123, determinándose que por el tipo de construcción y las condiciones existentes el proyecto no generará impactos ambientales significativos, por lo que se presenta en categoría I.

Una vez determinada la categoría del EsIA, se prosiguió con la investigación en literaturas y documentación bibliográfica para verificar cierta información del sitio y se procedió a realizar el Plan de Comunicación en el área de influencia directa del proyecto.

3.2. CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Con la finalidad de determinar la categoría de este proyecto, utilizamos la normativa existente, específicamente el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009,

el cual establece los criterios de protección ambiental que se deben considerar para establecer la categoría del estudio.

Para esta evaluación, utilizamos una matriz en la cual relacionamos, la actividad a establecer, el sitio donde se establecerá, los aspectos ambientales del sitio y su entorno y los posibles impactos que se pueden generar, todos estos aspectos los relacionamos con los Criterios de Protección Ambiental y concluimos que la ejecución de este proyecto puede ocasionar impactos ambientales negativos, pero no significativos y no conllevan riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental, ya que no inciden sobre estos, lo que nos indica que por incidir en más de un criterio, con impactos negativos significativos el proyecto es Categoría I, ver cuadros siguientes

Criterio	No Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumula	Sinérgico	I	II	III
Criterio 1. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.								
La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclajes, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.								
La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.								
Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones								

La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.							
La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.							
El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.							
La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.							

Criterio 2: Este criterio se define cuando el proyecto genera alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.								
La alteración del estado de conservación de suelos								
La alteración de suelos frágiles;								
La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo								
La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta;								
Inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.								
Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.								
La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción								
La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna;								
La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado								
La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales								
La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica								
La inducción a la tala de bosques nativos								
El reemplazo de especies endémicas								

La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional								
La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada								
La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa;								
Los efectos sobre la diversidad biológica;								
La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua								
La modificación de los usos actuales del agua								
La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos								
La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas								
La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea								
Criterio 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegidas o sobre el valor paisajístico y/o turístico de una zona.								
La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas								
La generación de nuevas áreas protegidas								
La modificación de antiguas áreas protegidas								
La pérdida de ambientes representativos y protegidos								
La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado;								
La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado								
La modificación en la composición del paisaje;								

El fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas								
Criterio 4: Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios Urbanos.								
La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente								
La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales								
La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local								
La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas								
La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales								
Los cambios en la estructura demográfica local								
La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural								
La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas								
Criterio 5: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural.								
La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.								

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados							
La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas							

4. INFORMACIÓN GENERAL

El promotor del proyecto Jianfeng Wen, que presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para la realización del Proyecto denominado “Plaza Comercial Johnny Wen” ubicado en El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste

La construcción y desarrollo de este proyecto es responsabilidad del promotor, el cual está obligado a cumplir con todas las ordenanzas legales para la ejecución de la Obra, de aquí su responsabilidad ambiental en contratar, tramitar y dar continuidad a lo estipulado en el presente Estudio de Impacto Ambiental, siempre y cuando sea aprobado por la entidad competente (Ministerio de Ambiente).

4.1. INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR

CUADRO No. 4. Información del Promotor

Nombre del Promotor	JIANFENG WEN
Ubicación	Capira, El Progreso, calle principal de Lídice Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste
Certificado de Registro público de la propiedad	En un área de construcción total de 1,353.60 m ² en una superficie total de 1,353.60 m ² en la finca N°439350 código de ubicación 8201 ubicada en El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste
Copia de Cedula del Rep. Legal	Ver Anexo

4.2. PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE MIAMBIENTE Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO

Adjunto documentos en Anexos

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto “Plaza Comercial Johnny Wen”, consiste en la construcción de tres locales comerciales los cuales contarán con: tiendas de conveniencia, oficinas, un área administrativa con baños, estacionamientos y área pavimentada.

El área de los locales comerciales estará compuesta de: 3 locales, baños, estacionamientos, tanque séptico con pozo ciego y campo de infiltración. Los nuevos locales contarán con un área de pavimentación y aceras; además las instalaciones estarán habilitadas para personas con discapacidad (rampas para personas con discapacidad y estacionamientos marcados).

Para el manejo de las aguas residuales se pretende realizar un tanque séptico y pozo ciego.

El área de construcción del proyecto es de 1,353.60 m² en una superficie total de 1,353.60 m² en la finca N439350 código de ubicación 8201 ubicada en El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste.

5.1. OBJETIVOS DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y JUSTIFICACIÓN

OBJETIVOS

- Presentar a consideración de Ministerio de Ambiente un documento que describa los impactos ambientales y medidas de mitigación propuestas para el desarrollo del proyecto, y cumplir con las normas ambientales, de seguridad y laborales.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Objetivo principal del proyecto es la construcción de tres locales comerciales para crear oportunidades laborales, de servicios y dinamizar la economía del lugar.
- Aumento del valor de las propiedades próximas al proyecto.

JUSTIFICACIÓN

Con el desarrollo de este proyecto, se podrá brindar atención directa de servicio a todas las personas que se desplazan por el área.

De igual manera este proyecto, responde a la demanda de los servicios y al auge del crecimiento y de desarrollo de esta zona, aportando las facilidades del servicio que todo ello conlleva.

5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste, el polígono es correspondiente a las coordenadas UTM siguientes:

Ubicación Geográfica del Proyecto a Escala 1:50,000 (Mapa en Anexo).

Cuadro 5

El proyecto se localiza entre las coordenadas UTM datum WGS-84:

Punto	Este	Norte
1	622681.547	968264.103
2	622686.637	968322.572
3	622661.731	968324.740
4	622657.418	968257.418

5.3. LEGISLACIÓN Y NORMAS TÉCNICAS Y AMBIENTALES APLICABLES

1. La Ley N° 41 de julio de 1998 (G. O. 24,014), crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), que es la entidad rectora en la protección del medio natural.
2. Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental,
3. Ley N° 36, de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la Contaminación Ambiental ocasionada por combustible y Plomo. (G. O. 23,040).
4. Decreto N° 255, del 18 de diciembre de 1998. Por el cual se reglamentan los Artículos 7, 8 y 10 de la Ley N° 36 de 17 de mayo de 1996 y se dictan otras disposiciones (Emisiones Vehiculares). (G. O. 23,697).
5. Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994. Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones. (G. O. 22, 470).
6. Resolución de la Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. Por la cual se Reglamenta la Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994 y se dictan otras disposiciones. (G. O. 23, 495).
7. Decreto Ley N° 23 de 30 de enero de 1967, “Por el cual se señalan disposiciones para la protección y conservación de la Fauna Silvestre
8. Resolución N° AG-0235-2003, del 2 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones (G. O. 24,833).
9. Código Sanitario. Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;
10. Decreto N° 4113 de 26 de junio de 2006 relativo al ruido ambiental, referido al Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004 del MINSA que determina los niveles de ruido para áreas residenciales e industriales.
11. Resolución N° AG-0363-2005, de 8 de julio de 2005. Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de Impacto Ambiental (G. O. 25.347).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

12. Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral. Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008; por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
13. Ley N° 6. Del 1 de febrero de 2006, por el cual se reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y se crea la Dirección Nacional de Ventanilla Única para la República de Panamá.
14. Ministerio de Salud, Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
15. Resolución 505 de 6 de octubre de 2000, se aprueba el reglamento Técnico COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones
16. Resolución N° 351 de 26 de julio de 2000 Por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000. Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas
17. Resolución N° 352 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Agua, Usos y Disposición Final de Lodos.
18. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
19. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
20. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
21. Resolución N° 78-98 del 24 de agosto de 1998 Por la cual el director general de Salud, del Ministerio de Salud, dicta la Norma para la Ubicación, Construcción e Instalación de Letrinas y Requisitos Sanitarios que deben cumplir.

5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO

Para el desarrollo del proyecto denominado: “Plaza Comercial Johnny Wen”, ubicado en El Progreso, calle principal vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste, el Promotor desarrolló una serie de actividades preliminares que le permitieron tomar las decisiones adecuadas para su ejecución. El mismo se compone de cuatro fases importantes a saber: planificación, construcción, operación y abandono, las cuales serán definidas a continuación.

5.4.1. PLANIFICACIÓN

En esta fase del proyecto se realizan actividades como:

- Visitas al sitio del proyecto por parte del equipo consultor.
- Identificación del área de Influencia directa e indirecta del Proyecto.
- Análisis de información de campo.
- Revisión de documentación bibliográfica de la zona de influencia directa del proyecto.
- Revisión de la metodología apropiada para realizar la Evaluación de impactos.
- Anteproyectos
- Planos topográficos
- Avalúos
- Obtención de Permisos
- Presupuestos preliminares

Entre las instituciones gubernamentales involucradas en esta etapa de planificación y obtención de permisos se pueden considerar el Ministerio de Ambiente, Municipio correspondiente.

5.4.2. CONSTRUCCIÓN

Para el desarrollo del proyecto y una vez aprobado el estudio de Impacto Ambiental categoría I, no será necesario la tala de árboles, ya que el proyecto se realizará en un área totalmente intervenida. Para iniciar se procederá con la limitación del terreno, colocación de letreros correspondientes para el desarrollo del proyecto y relleno del área.

5.4.3. OPERACIÓN

Las actividades de operación se enlistan a continuación: brindarle servicio a las personas y moradores del lugar.

5.4.4. ABANDONO

En esta obra no se contempla una etapa de abandono del proyecto, pero dependerá del mantenimiento preventivo que se les dé a las instalaciones.

5.5. INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR

En la ejecución del presente proyecto, se contempla la instalación de las siguientes infraestructuras:

- **Limpieza del área:** se eliminará la vegetación que exista en el área de proyecto, es decir, gramíneas y plantas cubre suelo rastreras, que interfieran con el desarrollo de la infraestructura.
- **Construcción de estructuras:** Se realizará la construcción de los locales, la cual será una estructura de mampostería a base de bloques de concreto repellados.
- **Construcción de estacionamientos:** Se procederá a la construcción de 18 estacionamientos, según diseño presentado y especificaciones técnicas establecidas

Para la descarga de las aguas residuales durante la etapa de operación se utilizará se instalará un Sistema de Tratamientos de Aguas Residuales

Componentes del Sistema:

Tanque Séptico.

Lecho Percolador.

Recorrido de Tubos Perforados.

Pozo Ciego con piedras grandes.

Dentro de la maquinaria y equipo a utilizar están: el uso de grúas, máquinas de soldadura y andamios, camión concretero, camiones, mezcladora de concreto, entre otros.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

5.6. NECESIDAD DE INSUMO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN Y OPERACIÓN

Para la ejecución del proyecto, se requiere de los siguientes insumos:

Materiales
Bloques de concreto de 4"
Bloques de concreto de 6"
Sacos de cemento
Arena
Piedras
Barras de acero corrugado de 3/8"
Barras de acero corrugado de 1/2"
Barras de acero corrugado de 5/8"
Carriolas de 2" x 4"
Techo Galvanizado Calibre 24 láminas de 42" x 1 metro
Puertas de seguridad de 7 pies x 1 metro
Puertas de hierro de 7 pies x 1 metro
Puertas de hierro de baños de 7 pies x 0.70 metros
Louvers de aluminio de 2 mtsx 7 pies
Louvers de aluminio de 1 mtsx 7 pies
Lámparas de Emergencia
Lámparas LED de 2" x 2"
Lámparas LED de 6"
Lámparas LED de 8"
Cielo raso de 2" x 2" de fibra mineral
Baldosas de 0.60 mts x 0.60 mts
Azulejos de 18" x 24"
Tubería Eléctrica de 1/2" PVC/ Tubería Rígida
Tubería Eléctrica de 3/4" PVC/ Tubería Rígida
Ductos Metálicos
Paneles Eléctricos de 125 amps trifásicos de 18 ckts con disyuntores
Paneles Eléctricos de 125 amps monofásicos de 18 ckts con disyuntores
Paneles Eléctricos de 250 amps trifásicos de 24 ckts con disyuntores

Cableado eléctrico N.12
Cableado eléctrico N.10
Cableado eléctrico N.8
Cableado eléctrico N.6
Cableado eléctrico N.4

Cableado eléctrico N.2
Cableado eléctrico # 1/0
Cielo raso de PVC para exterior
Vigas de acero VF

5.6.1. NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS

- **AGUA POTABLE**

El servicio de agua potable ya está por parte del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN).

ENERGÍA ELÉCTRICA

El proyecto contará con energía eléctrica, suministrada por EDEMETH-EDECHI.

- **AGUAS SERVIDAS**

Las aguas servidas generadas durante la construcción y operación del proyecto, se desalojará las aguas servidas en un tanque séptico que será construido y vertirá sus aguas en un pozo ciego. Cumpliendo con la COPANIT 35-2000 la cual permite la descarga de aguas previamente tratadas a aguas subterráneas.

- **VÍAS DE ACCESO**

Al proyecto está ubicado junto a la ULAP, en la entrada de la barriada El Progreso, calle principal vía Lídice Corregimiento de Capira.

- **TRANSPORTE PÚBLICO**

Se puede llegar al sitio en transporte selectivo y público.

5.6.2. MANO DE OBRA (DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN)

Durante la construcción y ejecución. Para el desarrollo de este proyecto en su etapa de construcción se requerirán los servicios de personal calificado y no calificado para la construcción de las instalaciones físicas del proyecto, distribuidos entre: Ingenieros Civiles, capataz, albañiles, plomeros, electricistas, carpinteros, ayudantes en general, operadores de equipo y personal de administración entre otros.

Durante la etapa de Operación se requerirá personal la atención de los clientes.

5.7. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES

A continuación, se presenta el manejo y disposición final de los desechos líquidos, sólidos, peligros, gaseosos.

5.7.1. SÓLIDOS

Etapas de planificación

Durante la etapa de planificación el volumen de desechos es mínimo y se refiere a desechos domésticos básicamente, generados durante las visitas a campo por el equipo consultor o técnicos, como, por ejemplo: desechos como papel y portafolios los cuales se recolectarán en sitio y se transportarán fuera del área del proyecto.

Etapas de construcción

El proyecto en su etapa de construcción generará desechos sólidos no peligrosos: papel, cartón, plásticos, vidrios, metal los cuales serán seleccionados para reutilización dentro del proyecto de ser posible de lo contrario serán acumulados en recipientes adecuados como tanques de 55 galones con tapas y bolsas plásticas y separados en un área delimitada dentro del perímetro de la finca del proyecto y que permita la entrada y salida sin dificultad del personal de aseo.

Etapas de Operación

En la etapa de Operación se generará desechos mayormente domésticos los cuales deben ser recolectados y depositados en sitio común para que el servicio de recolección municipal realice su función.

5.7.2. LÍQUIDOS

Etapas de planificación

Durante la etapa de planificación no se prevé la generación de desechos líquidos. Las personas que visitarán el sitio para levantar la línea base del EsIA irán de giras a campo, las cuales serán cortas aproximadamente 3 horas.

Etapas de construcción

La generación de desechos líquidos durante la fase de construcción será generada los desechos fisiológicos de los trabajadores los que serán manejados por la empresa contratista al disponer de letrinas portátiles alquilados a empresa especializada, ésta debe contar con los permisos municipales

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

y sanitarios emitidos por las autoridades.

Etapas de operación

Las aguas residuales serán tratadas en un tanque séptico y descargadas a un pozo ciego que será construido como cumplimiento de la normativa, el cual deberá recibir mantenimiento regular por parte de la empresa con equipo especializado que garantiza el depósito final de este material según las normas nacionales. Y cumple con la normativa COPANIT 35-2000.

Etapas de abandono

No está contemplada etapa de abandono.

5.7.3. GASEOSOS

Etapas de planificación

En la fase de planificación no se generarán desechos gaseosos.

Etapas de construcción

La generación de desechos gaseosos será producto de la circulación y operación de vehículos. Durante la fase de construcción, habrá incremento de emisiones por vehículos que transportan los materiales e insumos y por el tráfico de automotores que circulan por las calles aledañas al área del proyecto.

Etapas de operación

No se prevé la generación de desechos gaseosos, diferentes a las producidas en la actualidad por los vehículos.

Etapas de abandono

No se contempla etapa de abandono.

5.8. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO

El uso actual de la tierra en el área donde se localiza el proyecto es variado, existen viviendas unifamiliares, área de atención médica, área de lotes con vegetación y árboles.

5.9. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN

El desarrollo del proyecto demandará una inversión aproximadamente de trescientos cincuenta mil balboas (B/. 350,000.00), lo que constituye una fuerte inyección económica para el campo de la construcción y empresas relacionadas con la actividad, generando una significativa cantidad de puestos de trabajo.

6. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

La sección que se presenta a continuación contiene los aspectos relacionados con la línea base del ambiente físico para el área del proyecto. Para esta descripción se requirió de información obtenida mediante la revisión de fuentes que incluyeron: giras de campo, entrevistas a moradores, revisión de otros proyectos en el área de estudio.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Las características físicas donde se desarrollará este proyecto se encuentran previamente intervenido, próximo al proyecto existen viviendas. Es importante desatacar que el proyecto colinda con una Unidad Local de Atención Primaria de Salud (ULAPS)

6.3. CARACTERIZACIÓN DEL SUELO

El Suelo que se encuentra en área de influencia directa del proyecto es un suelo clase IV, según mapa de Capacidad Agrológica de La República de Panamá, los suelos tienen limitaciones muy severas que restringen la opción de plantas a utilizar o requieren un manejo muy cuidadoso o ambas. (Fuente: Atlas Nacional de Panamá. 1985. Mapa base digitalizado de las Cartas Topográficas del Instituto Geográfico Nacional " TommyGuardia" a escala 1:250,000.)

6.3.1. LA DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO

El uso actual de la tierra en el área donde se localiza el proyecto es variado existen viviendas unifamiliares, proyectos urbanísticos, centro médico, entre otros.

6.3.2. DESLINDE DE LA PROPIEDAD

El proyecto está ubicado en la finca N°439350, código de ubicación 8201, que cuenta con una superficie de 1,353.60 m², ubicada en Capira, El Progreso, calle principal de Lídice Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste y se pretende utilizar para el desarrollo del proyecto un total de 1,353.60 m².

Este polígono colinda con:

Norte: resto libre de la finca 29859

Sur: calle hacia Lídice

Este: calle primera, barriada El Progreso

Oeste: resto libre de la finca 29759.



COORDENADAS DE PLAZA COMERCIAL JHONNY WEN

PUNTO	ESTE	NORTE
1	622657.418	968275.187
2	622661.731	968324.740
3	622686.637	968322.572
4	622681.547	968264.103

6.4. TOPOGRAFÍA

El área del proyecto no presenta cambios bruscos en su topografía, es un área ya intervenida.

6.6. HIDROLOGÍA

El proyecto se encuentra en la cuenca entre el río Antón y el río Caimito 138; es importante señalar que dentro del polígono del proyecto no cuenta con aguas superficiales, por lo cual se pretende verter las aguas residuales previamente tratadas en un pozo ciego.

6.6.1. CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES

El polígono donde se pretende ejecutar el proyecto no cuenta con aguas superficiales.

6.7. CALIDAD DEL AIRE

Es importante señalar que el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto se encuentra próximo a la carretera Panamericana por lo cual las emisiones que se dan en el área son de fuentes móviles y consisten en emisiones provenientes de motores de combustión interna y cuyas emisiones se

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

distribuyen en grandes cantidades debido al alto flujo de vehículos que transitan en esta vía.

6.7.1. RUIDO

El ruido lo produce los vehículos que transitan en la carretera Panamericana, el área donde se pretende desarrollar el proyecto es un área con características rurales.

6.7.2. OLORES

Dentro del área del proyecto, no se perciben en la actualidad, olores que perturben la tranquilidad y salud de la población.

7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El proyecto no tendrá influencia en el ambiente biológico ya que es un área totalmente intervenida.



Foto No.2. Vista del área del polígono

7.1. CARACTERÍSTICAS DE FLORA

En el lote donde se construirá este proyecto no cuenta con vegetación.

7.1.1. CARACTERIZACION VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL.

En el lote donde se construirá este proyecto no cuenta con árboles, ni cercas vivas.

7.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA

Debido a que el área del ya ha sido intervenida, no se encuentra mayor fauna que insectos o anfibios que circulan por el área.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

A continuación, se presenta información concerniente al componente social y económico de la región donde se pretende desarrollar el proyecto.

8.1. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES

El uso de suelo de los sitios colindantes es residencial casi en su totalidad. Existe en colindancia al proyecto un área médica, (ULAPS)

8.3. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (MEDIANTE EL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA)

El Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, en el título IV; el cual se refiere a la participación ciudadana de los EsIA y sus disposiciones generales, indica lo siguiente:

Artículo 28. “El Promotor de una actividad obra o proyecto, público o privado, está obligado a involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana, elaboración, en el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, de manera que se puedan cumplir los requerimientos formales establecidos en el presente Decreto y en el reglamento sobre la Participación Ciudadana que para tal fin se establezca, para la revisión del Estudio de Impacto Ambiental e incorporar a la comunidad en el proceso de toma de decisiones”.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



Fotos 3 y 4. Aplicación de entrevistas a la comunidad

Para conocer la percepción social del proyecto, el día 24 de enero del 2022 se realizó una visita a las comunidades, poblado dentro del área de influencia directa del proyecto, con el objetivo de conocer la situación socioeconómica y ambiental de las personas que colindan con el futuro proyecto e involucra a la comunidad en la etapa más temprana del proyecto, tal cual se establece en el decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.

El proceso de consulta ciudadana inicio dando una breve descripción del proyecto y las actividades que se pretende realizar en la etapa de construcción y la ubicación del proyecto a cada uno de los 10 participantes; luego de haber realizado la explicación del proyecto, se procedió a aplicar de las encuestas, para poder medir el nivel aceptación del proyecto con los moradores en la comunidad.

Las entrevistas fueron tabuladas y analizadas, arrojando resultados, que permiten conocer generalidades a cerca de los entrevistados, el medio ambiente, los aspectos sociales y económicos; además de la percepción del proyecto (Ver entrevistas en Anexo).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Las técnicas antes descritas se aplican atendiendo a la metodología establecida en el Artículo 3, Capítulo I, Título IV del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica el Numeral 1 del Artículo 29 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, en el que se establece lo siguiente:



Fotos 5 y 6. Ejecución de la consulta ciudadana

Artículo 3: Para los estudios categoría I

a. *Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o Proyecto, respecto a las fases, etapas, actividades o tareas que realizarán durante su ejecución. Se deben emplear alguna de las siguientes técnicas de participación:*

- Entrevistas.
- Encuestas.

El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas.

El promotor del Proyecto debe incluir como complemento la percepción de la comunidad, directamente afectada, ya sea por opiniones verbalmente expresadas a través de participación en programas de opinión, comentarios o noticias en radioemisoras y televisoras, mediante escritos públicos y privados, individuales y colectivos, recibidos directamente o publicados en periódicos, revistas o cualquier otro medio de comunicación escrita.

Percepción del proyecto por parte de la comunidad

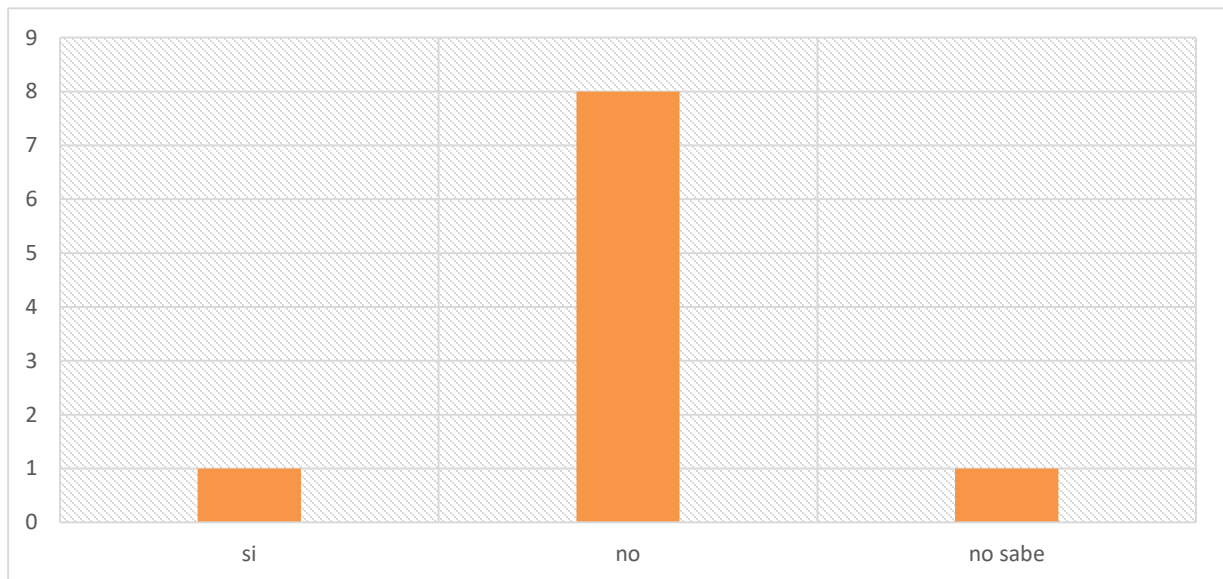
El 100% de los entrevistados considera que el proyecto es beneficioso para la comunidad debido a la generación de empleo, oportunidades para ser contratados tanto en la etapa de construcción como de

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

operación del proyecto.



Percepción de entrevistas



Al preguntarle a los participantes sobre las posibilidades que el desarrollo del Proyecto genere situaciones conflicto o problemas en la comunidad, los mismos señalaron en un 98% que la ejecución de este proyecto no generara situaciones de conflicto.

8.4. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEÓLOGOS Y CULTURALES

En el área del proyecto no se observan elementos arqueológicos e históricos y culturales. Si durante la construcción del Proyecto, de aforar algún vestigio arqueológico, se comunicará a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC, y al Ministerio de Ambiente; además de brindar toda la colaboración necesaria para la caracterización y rescate del valor encontrado.

8.5. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE

Es un paisaje tipo rural en crecimiento urbano. El uso actual de la tierra en sitios colindantes es en su mayoría residencial.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS

Para la identificación de los impactos ambientales que generará el proyecto, se trabajó con el método acción efecto, el cual nos permitió la identificación de los siguientes impactos no significativos

Cuadro No. 16

Acciones e Impactos identificados

Acciones del Proyecto	Impacto Identificado
ETAPA DE CONSTRUCCION	
Adecuación, conformación del terreno.	Generación de sedimentos
	Generación de ruido
	Generación de desechos líquidos y sólidos
	Generación de empleo
	Emisiones de gases y partículas
	Compactación del suelo
Establecimientos de tuberías para distribuir agua potable, luz eléctrica y telefónica.	Generación de desechos líquidos y sólidos
	Emisiones de gases y partículas
	Generación de empleo
	Generación de ruido
	Generación de sedimentos
Establecimiento de líneas de conducción de servicio eléctrico y telefónico.	Generación de desechos líquidos y sólidos
	Generación de empleo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

	Generación de ruido
	Generación de sedimentos
Establecimiento del sistema sanitario	Generación de ruido
	Generación de desechos sólidos y líquidos
	Generación de empleo
	Emisión de gases y partículas
Construcción de infraestructuras:	Generación de desechos sólidos y líquidos
	Generación de empleo
	Generación de ruido
	Emisiones de gases y partículas
	Generación de Sedimentos
	Contaminación por derrames de hidrocarburos
	Modificación de la calidad paisajística. Elemento naturalidad.
	Agotamiento de recursos naturales: agua, energía y materiales.
	Incremento y lentitud del tráfico.
	Incremento en los niveles de accidentabilidad.
ETAPA DE OPERACIÓN	
Operación de los locales	Generación de ruido
	Generación de desechos sólidos y líquidos
	Emisiones de gases y partículas
	Agotamiento de recursos naturales: agua, energía.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

9.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO AMBIENTAL, EXTENSIÓN, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS.

Cuadro No. 17

IMPACTOS AMBIENTALES PONTENCIALES DEL PROYECTO

Impacto identificado	Carácter	Magnitud	Riesgo de ocurrencia	Significado	Tipo de Acción	Duración	Reversibilidad	Riesgo ambiental	Área espacial
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN									
Generación de desechos sólidos y líquidos	Negativo	baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Compactación del suelo	Negativo	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de ruido	Negativo	media	probable	AIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de sedimentos	Negativo	baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Emisión de gases y partículas	Negativo	media	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de Empleo	Positivo	alto	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Contaminación por derrame de hidrocarburos	Negativo	baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
ETAPA DE OPERACIÓN									
Generación de ruido	Negativo	Media	probable	AIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de desechos sólidos y líquidos	Negativo	Baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Emisiones de gases y partículas	Negativo	Baja	probable	MIA	D	LP	Rev.	NRA	L
Agotamiento de recursos naturales: agua, energía.	Negativo	Media	probable	AIA	D	LP	Rev.	NRA	L

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Cuadro No. 18
Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

CARACTER	N= Negativo	P= Positivo	
MAGNITUD	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
RIESGO DE OCURRENCIA	Probable	Poco probable	
SIGNIFICADO	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
TIPO DE ACCIÓN	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
DURACIÓN	LP= Largo Plazo	CP= Corto Plazo	
REVERSIBILIDAD	Rev= Reversible	Irr= Irreversible	
RIESGO AMBIENTAL	NRA= No Hay Riesgo Ambiental	ERA= Existencia de Riesgo Ambiental	
AREA ESPACIAL	L= Local	R= Regional	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Cuadro No. 19
Descripción de los Impactos Ambientales

IMPACTO IDENTIFICADO	DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	
Generación de desechos sólidos y líquidos	Se origina de residuos como los envases vacíos de material plástico, materia orgánica y líquidos de las necesidades fisiológicas de los obreros.
Compactación del suelo	Es el impacto relacionado con la perdida de la capacidad de infiltración de los suelos.
Generación de ruido	Es el impacto generado por los motores de combustión interna.
Generación de sedimentos	Se origina por las actividades de movimiento de tierra que es arrastrada por las aguas de escorrentía.
Emisión de gases y partículas	Es el impacto generado por los gases y partículas de la combustión de los motores y el polvo levantado por el viento.
Generación de empleo	Se refiere a las plazas de trabajo temporal y permanente que se generan a raíz del proyecto.
Contaminación por derrame de hidrocarburos	Es el impacto de posibles derrames de combustible o lubricante en la etapa de construcción.
ETAPA DE OPERACIÓN	
Generación de ruido	Se origina por la llegada de vehículos que transportan el combustible e insumos y clientes.
Generación de desechos sólidos y líquidos	Es el impacto que se produce por el mal manejo de la basura y de las aguas residuales.
Agotamiento de recursos naturales: agua, energía.	Un uso no sostenible de agua, energía puede provocar el agotamiento de los mismos.

9.4. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD, PRODUCIDOS POR EL PROYECTO.

Toda la población panameña, recibirá beneficios, desde la construcción del proyecto, iniciando por la cantidad de empleos generados, y el servicio brindado, ya que en esa área asiste gran cantidad de personas.

Entre los Impactos Sociales y Económicos identificados que tienen una acción directa e indirecta en el área del proyecto y que se beneficiará de sus servicios, podemos resaltar las siguientes:

- ❖ Generación de empleos directos, temporales, permanentes y empleos indirectos.
- ❖ Dinamización de la economía del área del proyecto.
- ❖ Incremento del valor de la propiedad.
- ❖ Incremento en la oferta de servicios en la comunidad y en la región.
- ❖ Incremento de los ingresos municipales por pago de permisos e impuestos.

Todos estos aspectos son de carácter positivos, sin ningún riesgo, de alta intensidad, son de tipo directo y no tiene grado de perturbación.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El plan de manejo ambiental es el instrumento que viabiliza el proyecto en sus distintas opciones para atender las afectaciones ambientales, y así poder evitar las afectaciones negativas; igualmente en caso en que ocurran los impactos negativos este plan considera las acciones para mitigar, compensar, reducir y anular dichas afectaciones.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

En el siguiente cuadro se presentan las medidas de mitigación las cuales el promotor pondrá en práctica para anular o compensar esas afectaciones negativas generadas por el proyecto.

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL.

Cuadro No. 20

MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE POTENCIALES IMPACTOS

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	
Generación de desechos sólidos y líquidos	<ul style="list-style-type: none">• Contar con un sitio para disposición temporal de desechos sólidos durante la construcción del proyecto• Colocar dispositivos de recolección y disposición, para conducirlos al vertedero municipal.• Colocar letrinas portátiles para uso de los trabajadores durante la etapa de construcción.
Compactación del suelo	<ul style="list-style-type: none">• Disminuir el área a perturbar.• Establecer y señalizar rutas internas de movilización de equipopesado.
Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none">• Exigirle al contratista el uso de maquinarias en buen estado, y muestras de que a las mismas se le somete a mantenimiento preventivo y correctivo. Esta medida debe estar contenida en el contrato de trabajo.• Los trabajos de construcción se realizarán en horario diurno, durante 8 horas laborales.• Facilitar el equipo de protección personal a los colaboradores durante la etapa de construcción.
Generación de sedimentos	<ul style="list-style-type: none">• Colocar trampas para recoger y reubicar los sedimentos.• Realizar limpieza de la carretera si es afectada por sedimentos durante los trabajos de movimientos de tierra y nivelación del terreno.• Implementar técnicas de protección de suelos con la finalidad de evitar escurrimiento superficial de sedimentos por drenajes hacia propiedades colindantes.
Emisión de gases y partículas	<ul style="list-style-type: none">• Mantener los vehículos y equipo pesado en óptimas condiciones mecánicas.• Apagar los vehículos y equipo pesado cuando no estén operando.• Regar diariamente dos veces el área en periodos sin lluvia.• Cubrir con lonas los camiones que transporten materiales (tierra, piedra, etc.).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Generación de empleo	<ul style="list-style-type: none"> Contratar personal de la comunidad y áreas vecinas.
ETAPA DE OPERACIÓN	
Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none"> Se exigirá a los transportistas de combustibles, proveedores y usuarios, no tocar las bocinas a intensidades elevadas y de manera innecesaria.
Generación de desechos sólidos y líquidos	<ul style="list-style-type: none"> Contar con un sitio para disposición temporal de desechos sólidos. Celebrar contrato municipal en concepto de recolección de basura. Establecer plan de mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000. <p>Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas.</p>
Agotamiento de recursos naturales: agua, energía.	<p>Implementar prácticas sostenibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> Durante el proceso de compra de materiales, elegir materiales que sean recuperados o restaurados o que tengan contenido en reciclado post-consumidor. Diseñar mensajes de sensibilización del ahorro de luz y agua, dirigido a los trabajadores de los locales Comprar y usar la cantidad de material estrictamente necesaria para cada tarea.

10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS

El Promotor del proyecto es el ente responsable de la aplicación de las medidas y del monitoreo, con el apoyo de contratistas y subcontratistas.

10.3. MONITOREO

Cuadro No. 21

Medida de Mitigación	Actividad de monitoreo	Metodología	Frecuencia	Responsable
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN				
Contar con un sitio para disposición temporal de desechos sólidos, etapa de construcción.	Inspección decampo.	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Colocar dispositivos de recolección y disposición, de desechos solidos	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Colocar letrinas portátiles	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Disminuir el área a perturbar.	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Establecer y señalizar rutas internas de movilización de equipo pesado.	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Exigirle al contratista el uso de maquinarias en buen estado, y muestras de que a las mismas se le somete a mantenimiento preventivo y correctivo.	Inspección decampo	Observación directa	Mensual	Administrador
Los trabajos de construcción se realizarán en horario diurno, durante 8 horas laborales.	Inspección decampo	Observación directa	Diaria	Contratista

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Facilitar el equipo de protección personal a los colaboradores durante la etapa de construcción.	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Colocar trampas para recoger y reubicar los sedimentos.	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Realizar limpieza de la carretera si es afectada por sedimentos durante los trabajos de movimientos de tierra y nivelación del terreno.	Inspección decampo	Observación indirecta	Diaria	Contratista
Implementar técnicas de protección de suelos con la finalidad de evitar escurrimiento superficial de sedimentos por drenajes hacia propiedades colindantes.	Inspección decampo	Observación directa	Cuando sedé la medida	Contratista
Mantener los vehículos y equipo pesado en óptimas condiciones mecánicas.	Solicitar al contratista evidencias del mantenimiento	Llevar registros Observación directa	Trimestral	Administrador
Apagar los vehículos y equipo pesado cuando no estén operando.	Inspección decampo	Observación directa	Diaria	Contratista
Regar diariamente dos veces el área en periodos sin lluvia.	Inspección decampo	Observación directa	Diaria	Contratista
Cubrir con lonas los camiones que transporten materiales (tierra, piedra, etc.).	Inspección decampo	Observación directa	Diaria	Contratista
Contratar personal de la comunidad y áreas vecinas.	Inspección decampo	Llevar registros	Cuando sedé la medida	Contratista
Colocar dispositivos de recolección y disponer correctamente los desechos provenientes de la contención de hidrocarburos.	Inspección decampo	Observación directa	Cuando suceda	Contratista
No realizar mantenimiento de equipo en el área del proyecto.	Inspección decampo	Observación directa	Diaria	Contratista

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

ETAPA DE OPRERACIÓN				
Contar con un sitio para disposición temporal de desechos sólidos.	Inspección de campo	Observación directa	Cuando se dé la medida	Administrador
Celebrar contrato municipal en concepto de recolección de basura.	Evidencias en archivo	Revisión de archivos	Cuando se dé la medida	Administrador
Durante el proceso de compra de materiales, elegir materiales que sean recuperados o restaurados o que tengan contenido en reciclado post-consumidor.	Inspección a campo	Observación directa	Cuando se dé la medida	Administrador
Diseñar mensajes de sensibilización del ahorro de luz y agua, dirigido a los trabajadores.	Inspección a campo	Observación directa	Cuando se dé la medida	Administrador
Comprar y usar la cantidad de material estrictamente necesaria para cada tarea.	Inspección a campo	Observación directa	Cuando se dé la medida	Administrador

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

A continuación, se describe el cronograma de ejecución en el que se aplicarán las medidas de mitigación en el proyecto. El cronograma, se ha elaborado basado en la duración de la etapa de construcción del proyecto (12 meses) y la etapa de operación.

medidas de mitigación	meses				
	1	2	3	4	5
Contar con un sitio para disposición temporal de desechos sólidos, etapa de construcción.					
Colocar dispositivos de recolección y disposición, de desechos solidos					
Colocar letrinas portátiles					
Exigirle al contratista el uso de maquinarias en buen estado, y muestras de que a las mismas se le somete a mantenimiento preventivo y correctivo					
Los trabajos de construcción se realizaran en horario diurno, durante 8 horas laborales.					
Realizar limpieza de la carretera si es afectada por sedimentos durante los trabajos de movimientos de tierra y nivelación del terreno					
Cubrir con lonas los camiones que transporten materiales (tierra, piedra, etc.).					
ETAPA DE OPRERACIÓN					
Contar con un sitio para disposición temporal de desechos sólidos.	vida útil del proyecto				
Celebrar contrato municipal en concepto de recolección de basura.	vida útil del proyecto				
Durante el proceso de compra de materiales, elegir materiales que sean recuperados o restaurados o que tengan contenido en reciclado post-consumidor.	vida útil del proyecto				
Diseñar mensajes de sensibilización del ahorro de luz y agua, dirigido a los trabajadores de los locales	vida útil del proyecto				

10.7. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA.

El proyecto es un área previa intervenida, no encontramos más que reptiles de rápida movilidad e insectos, por tal razón no aplica la ejecución de un Plan de Rescate de Fauna y Flora para este proyecto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

10.11. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Medidas	Costo Estimado (B/.)
Equipo de protección personal (EPP)	500
Colocar recipientes para la recolección de desechos	100
Uso de letrinas portátiles	300
Capacitación de los trabajadores en temas de desechos seguridad, prevención de accidentes y Protección ambiental.	600
Señalizaciones de las vías adyacentes y accesos a la obra	250
Disposición de desechos	250

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Como parte de los requisitos establecidos en el Decreto Ejecutivo se procede con la presentación del equipo multidisciplinario que participo en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, “Plaza Comercial Johnny Wen”.

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

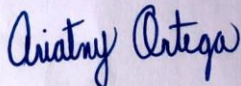
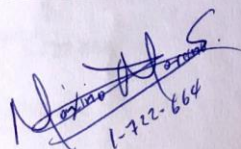
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Como parte de los requisitos establecidos en el Decreto Ejecutivo se procede con la presentación del equipo multidisciplinario que participo en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, "Plaza comercial Johnny Wen".

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

Nombre	Responsabilidades	Firmas
Ariatny Ortega	Director y Coordinador del Estudio de Impacto ambiental. Plan de Manejo Ambiental (PMA). Línea Base. Descripción de impactos.	
Máximo Moreno	Descripción de obra Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos Coordinador de Campo	 1-712-664

12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES

Ariatny Ortega Registro: IRC-040-2019

Máximo Moreno Registro: IRC-065-2019

No. LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (su firma) (su(s)) autentica (s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.P.) la virtud de identificación que se me presenta.

07 FEB 2022

Panamá.

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES

Consultor coordinador.

Ariatny Ortega IRC-040-2019

Máximo Moreno IRC-065-2019

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Según la evaluación realizada este proyecto es ambientalmente viable, siempre que el Promotor cumpla con las medidas de mitigación de los posibles impactos ambientales identificados en este Estudio del Impacto Ambiental y las que se señalen la resolución emitida por el Ministerio de Ambiente.

- ✓ No se observa impactos de importancia sobre la vegetación ni en la fauna, ya que el área está totalmente intervenida.
- ✓ Con respecto al medio socioeconómico, tiene entre sus objetivos generar mano de obra local y brindar servicios a las comunidades cercanas.
- ✓ Considerando los resultados de la participación ciudadana, la población se manifestó en de acuerdo con la ejecución del proyecto.
- ✓ Es importante resaltar que esta viabilidad se mantendrá siempre y cuando se apliquen correctamente las medidas de mitigación propuestas en el Plan de Manejo Ambiental del presente estudio.

RECOMENDACIONES

- ✓ Obtener todos los permisos requeridos por las diferentes entidades.
- ✓ Depositar periódicamente los desechos sólidos en un lugar adecuado, colocar suficientes recipientes colectores de basura.
- ✓ Utilizar maquinaria en buen estado mecánico y fijar horas de operación.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

- ✓ Observar y coordinar las normas de tránsito, utilizando equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- ✓ No permitir que los camiones que transportan los desechos de la construcción, rieguen los desechos sobre la vía pública, en perjuicio de otros conductores y vecinos.
- ✓ Cumplir con todas las normativas referentes a seguridad laboral.
- ✓ Utilizar servicios sanitarios portátiles para los trabajadores, durante el proceso de construcción.
- ✓ Señalizar y cercar la propiedad, para evitar accidentes y contratiempos.
- ✓ Adecuar las salidas de las aguas pluviales.
- ✓ Se recomienda la implementación integral de este estudio, para poder garantizar su viabilidad ambiental.
- ✓ Coordinar y llevar a cabo el Seguimiento y Control Ambiental de este proyecto, para que sea realizado por un auditor o empresa auditora legalmente registrada antes las autoridades del Ministerio de Ambiente.

14. BIBLIOGRAFÍA

- ✓ Ley 41 del 1 de julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
- ✓ Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y su modificación mediante el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.
- ✓ Atlas Ambiental, Autoridad Nacional del Ambiente.
- ✓ Panamá Cien años de república/varios autores – Panamá, Manfer, 2004.
- ✓ Bravo.1985, Técnica de Investigación Social. Teoría y Ejercicios. Madrid. 181 p.
- ✓ Contraloría General de la Republica. Panamá, Panamá. 527 p. Resultados Finales

15. ANEXOS

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN LEGAL

1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN
2. COPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
3. DECLARACION JURADA
4. PAZ Y SALVO
5. COPIA DE RECIBO DE PAGO POR LOS TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
6. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA SOCIEDAD
7. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA FINCA
8. PLANOS DE ANTEPROYECTO
9. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO A ESCALA 1:25,000.

ANEXO 2. ENTREVISTAS DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Leda. Marisol Ayola.
Directora Regional.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
Ministerio de Ambiente.
E. S. D.



Respetada Licenciada:

Yo, JIANFENG WEN, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con pasaporte N-18-675, con domicilio, lugar donde recibo notificaciones, en Capira, entrada de Pueblo Nuevo, mini super Yean, Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste; promotor del proyecto denominado **"PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN"**, hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la finca con Folio N° 439350, ubicado Capira, El Progreso, calle principal de Lídice Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009, como parte del sector de industria de la construcción, específicamente el renglón "centros y locales comerciales"; el mencionado documento cuenta con un total de __ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Ariatny Ortega	Consultor: Máximo Moreno
N° de registro: IRC-040-2019	N° de registro: IRC-065-2019

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente trescientos cincuenta mil dólares, (B/. 350.000.00)

Fundamento de Derecho:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

A la fecha de su presentación,

Atentamente,

Jianfeng Wen

JIANFENG WEN
Rep. Legal.

E8-87224

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá
Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

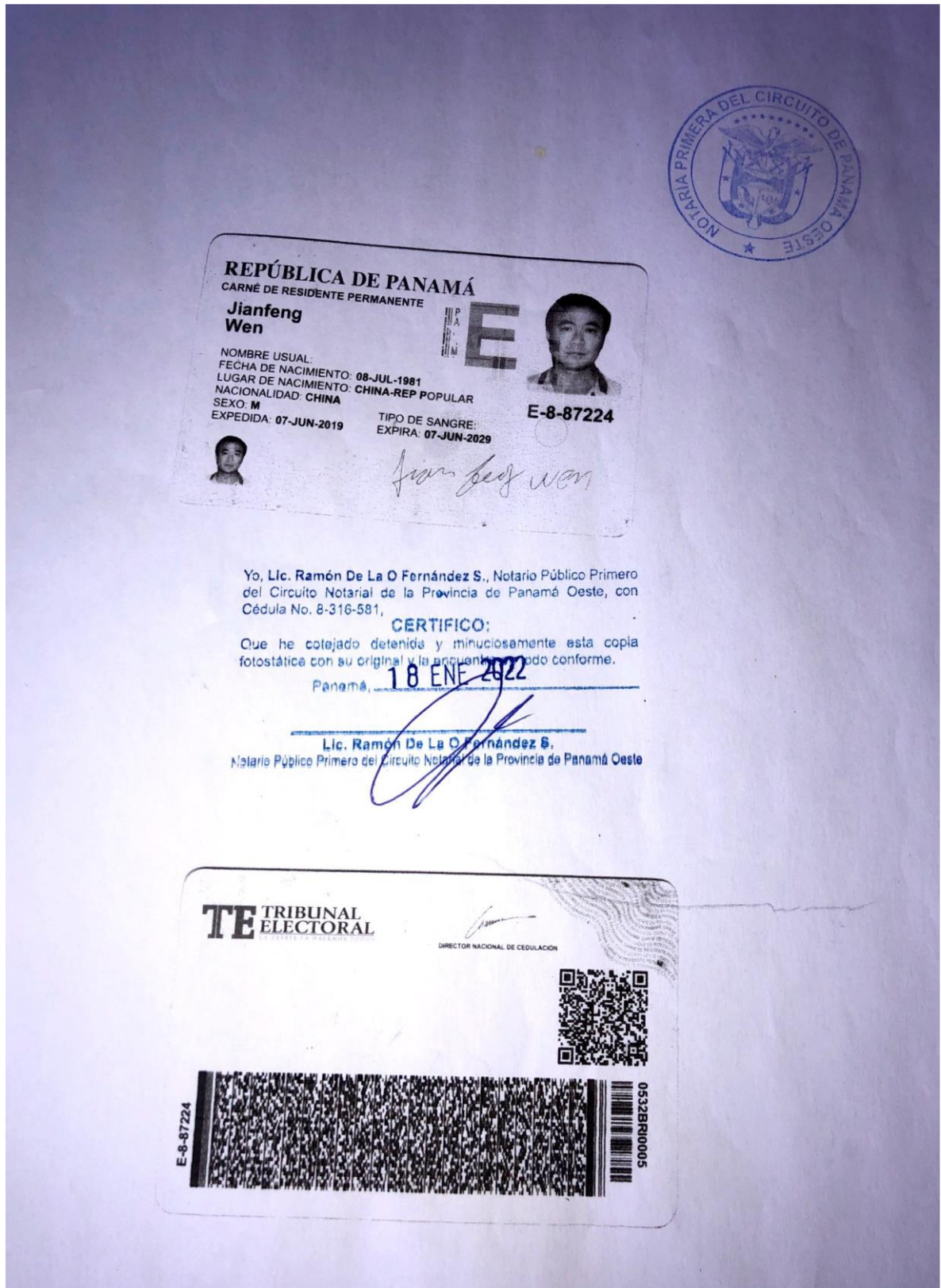
CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el
documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s)
firma (s) son auténticas (s).

08 FEB 2022


Panamá, _____

[Firma]
Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste




ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

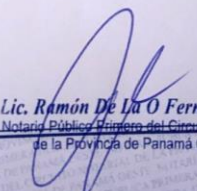
REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL




NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL CIRCUITO NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

*******DECLARACION JURADA*******

En el Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, hoy ocho (8) de Febrero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **RAMON DE LA O FERNANDEZ SINISTERRA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cedula de identidad personal número ocho-trescientos dieciséis-quinientos ochenta y uno (**8-316-581**), Notario Público Primero del Circuito Notarial de Panamá oeste , comparecieron personalmente: **JIANFENG WEN**, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula número E- ocho-ocho siete dos dos cuatro (E-8-87224), con domicilio en Capira, entrada de Pueblo Nuevo, mini super Yean, Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste, Persona a quien conozco y de manera libre voluntaria, espontánea sin presión de ninguna clase y bajo la gravedad de juramento me solicito que haga constar la siguiente declaración Jurada. ---**PRIMERO:** Declara el compareciente JIANFENG WEN, en mi condición de representante legal y promotor del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto denominado "PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN", hago entrega para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, a desarrollarse sobre la finca con folio Numero cuatrocientos treinta y nueve mil trescientos cincuenta (439350), el proyecto será ubicado en Capira, El Progreso, calle principal de Lídice Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste; declaro y confirmo bajo gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos , y que conlleva riesgos ambientales regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N°41 de 1 de julio de 1998. Para constancia se firma la presente Declaración Jurada por ante mí, el Notario que doy fe.-----fdos-----


EL COMPARECIENTE: JIANFENG WEN


Lic. Ramón De la O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

22/2/22, 14:06

Sistema Nacional de Ingreso

Evaluación

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 197834

Fecha de Emisión:

22	02	2022
----	----	------

 (día / mes / año)

Fecha de Validez:

24	03	2022
----	----	------

 (día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WENG , JIAN FENG

Con cédula de identidad personal N°

E-8-87224

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Director Regional

finanzas.miambiente.gob.pa/ingresos/imprimir_ps.php?id=197834

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83019045

Información General

Hemos Recibido De	JIAN FENG WENG / E-8-87224	Fecha del Recibo	2022-2-22
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN, DISTRITO DE CAPIRA, CORREGIMIENTO DE CAPIRA.

Día	Mes	Año	Hora
22	02	2022	02:09:28 PM

Firma


Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I


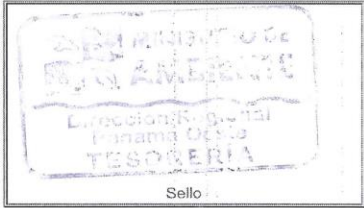
 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	Ministerio de Ambiente R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75 Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro	No. 83019045
---	--	-------------------------------

Información General			
<u>Hemos Recibido De</u>	JIAN FENG WENG / E-8-87224	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-2-22
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones			
PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN, DISTRITO DE CAPIRA, CORREGIMIENTO DE CAPIRA.			

Día	Mes	Año	Hora
22	02	2022	02:09:28 PM


<u>Firma</u>  <u>Nombre del Cajero</u> Francisca Guerra	 Sello IMP 1
--	---

PAGADO

finanzas.miambiente.gob.pa/ingresos/final_recibo.php?rec=83019045

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMÍNGUEZ
FECHA: 2022.02.11 09:19:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51946/2022 (0) DE FECHA 08/02/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real Nº 439350 (F)
LOTE 73, CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 2459260
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1353 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/.12,000.00(DOCE MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO COMO 1 CON RUMBO NORTE
69°49'48"OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.44CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 Y COLINDANDA CON CALLE
PRINCIPAL DE LIDICES, PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO 2 CON RUMBO NORTE
86°51'32"OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 26.13MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO IDENTIFICADO COMO
NUMERO 3 Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE LIDICES, PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO
3 CON RUMBO NORTE 16°16'35"OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 49.74MTAS HASTA LLEGAR AL PUNTO
IDENTIFICADO EN EL PLANO 4 Y COLINDA CON CALLE PRIMERA PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO 4 CON
RUMNO NORTE 73°43'25"ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 Y COLINDA
CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 29859, PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO 5 CON RUMBO SUR
16°16'35"ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 58.69MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 PUNTO DE PARTIDA Y
COLINDA CON FINCA 29859.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XINYAN CHEN(CÉDULA E-8-95080)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JIANFENG WEN(CÉDULA E-8-87224)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES


QUE NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: OBSERVACIONES: SUPERFICIE DE LA INCORPORACION:
1353MTS2- 60DC2.--VALOR DE LA INCORPORACION: 12000.00 --- NATURALEZA DEL ACTO:
INCORPORACION.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 2556094, DE FECHA
21/02/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE FEBRERO DE
2022:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403361200



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 13206536-8D11-4A5C-A9E9-74CD738510A9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

Panamá, 18 de febrero de 2022

Ministerio De Ambiente
Regional de Panamá Oeste

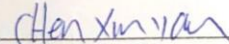
E.S.D.

Yo, XINYAN CHEN DE WEN, mujer, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal N° E-8-95080, actuando en condición de dueña de la propiedad de la finca con folio real N° 439350 y código de ubicación 8201, ubicada en El Progreso, carretera vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste, autorizo al señor JIANFENG WEN, con cédula de identidad persona N° E-8-87224, a desarrollar sobre la finca el proyecto PLAZA COMERCIAL JHONNY WEN, actuando como representante legal.

Sin más que agregar,



Atentamente,


XINYAN CHEN

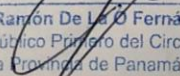
Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá
Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

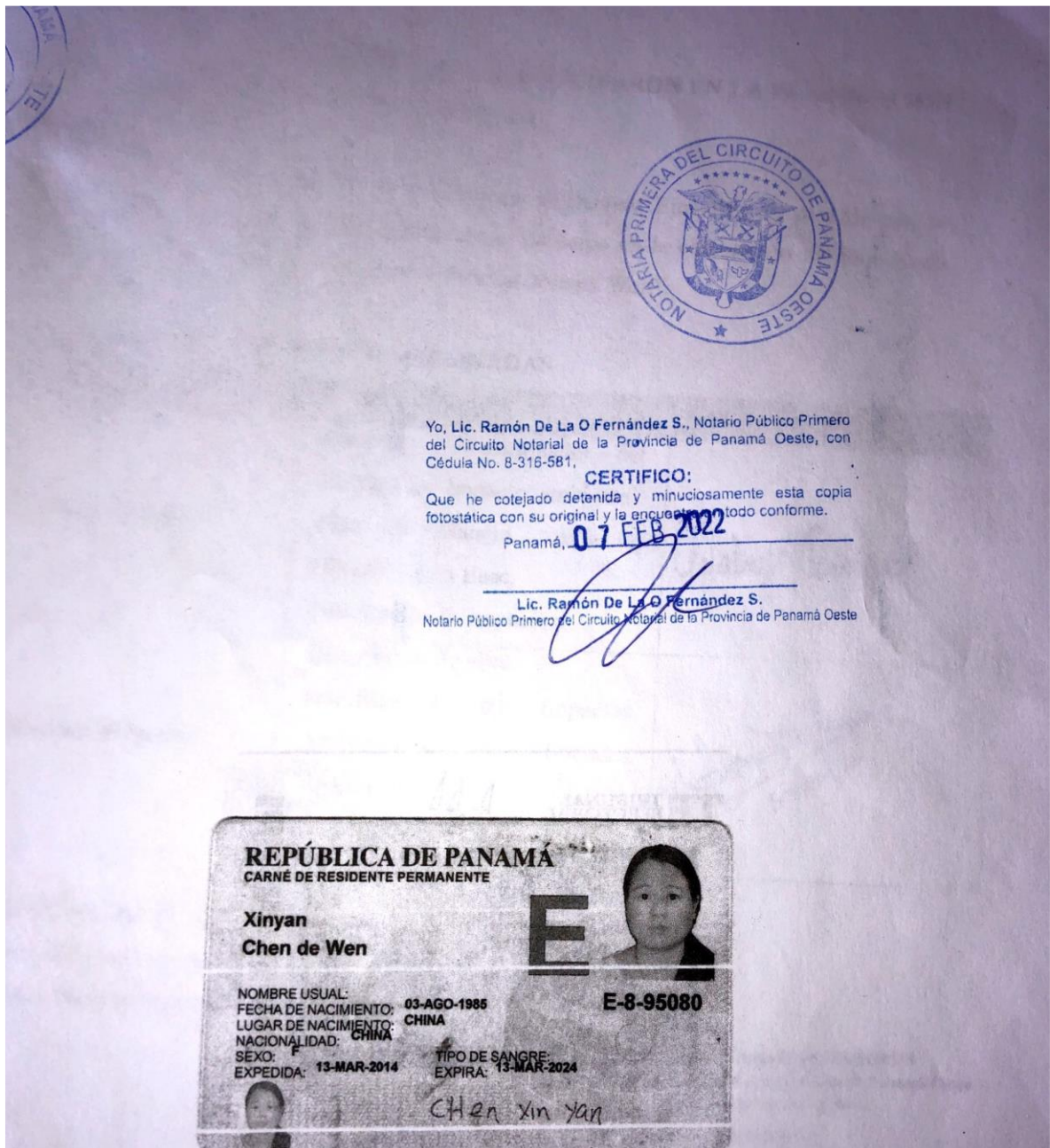
Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el
documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s)
firma (s) son auténticas (s).

Panamá, _____

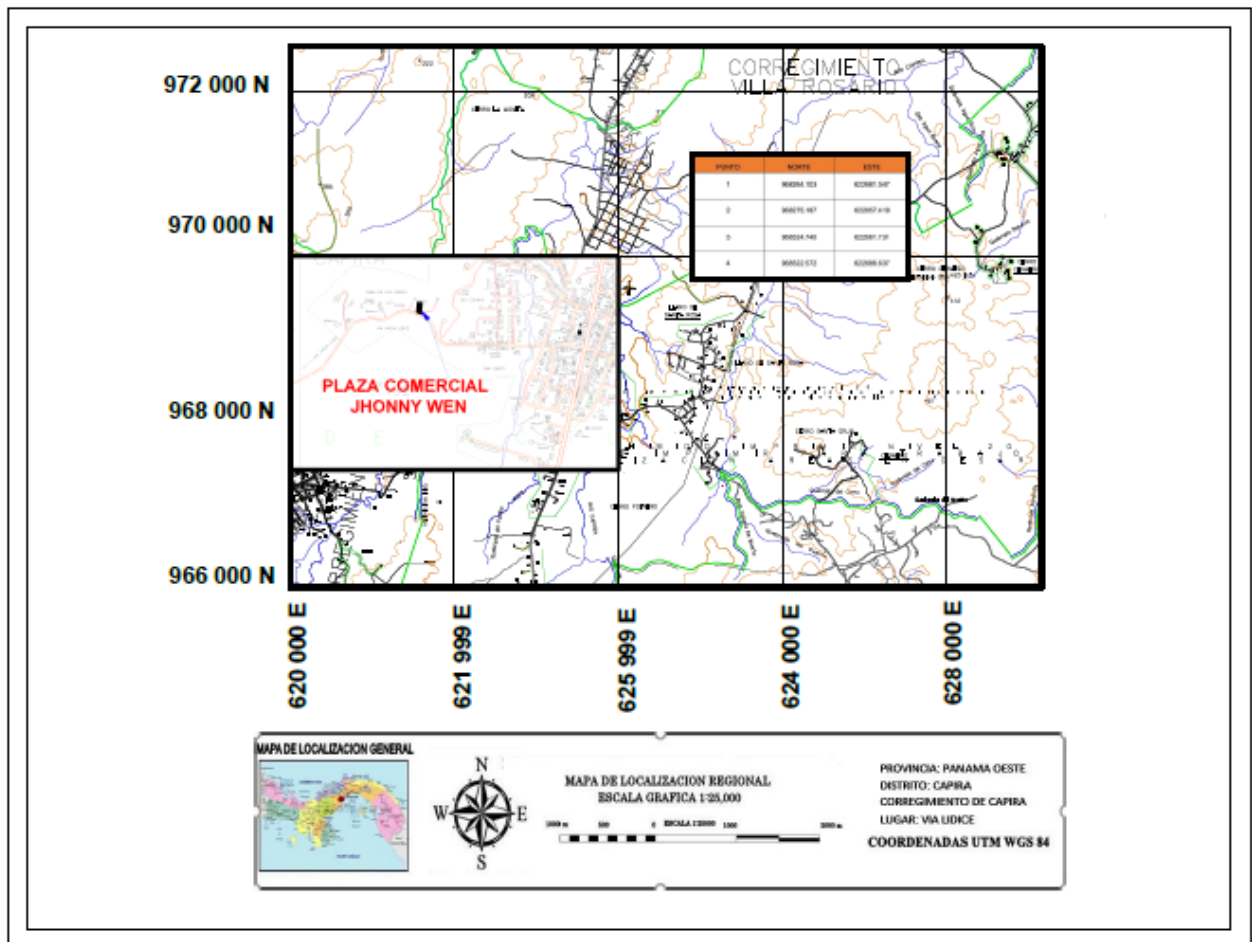
18 FEB 2022


Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste

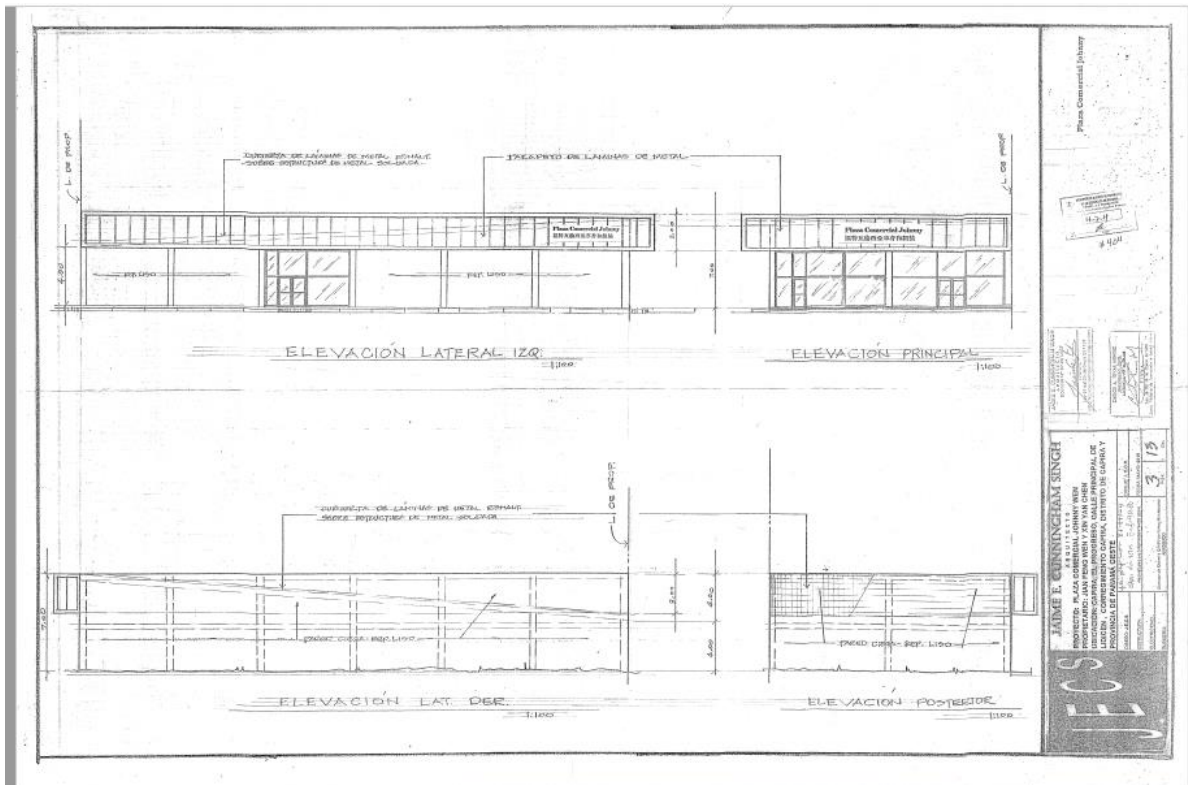
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



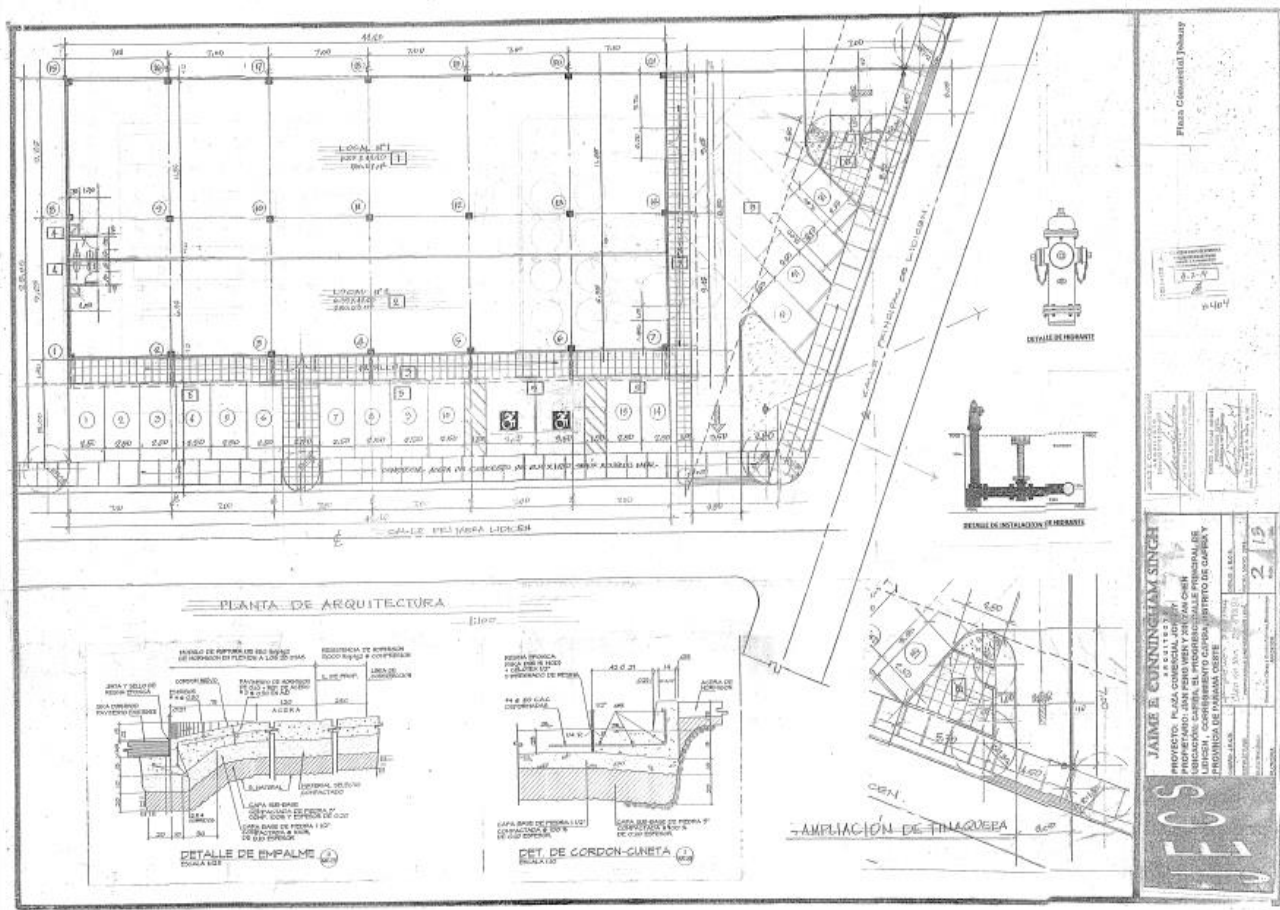
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



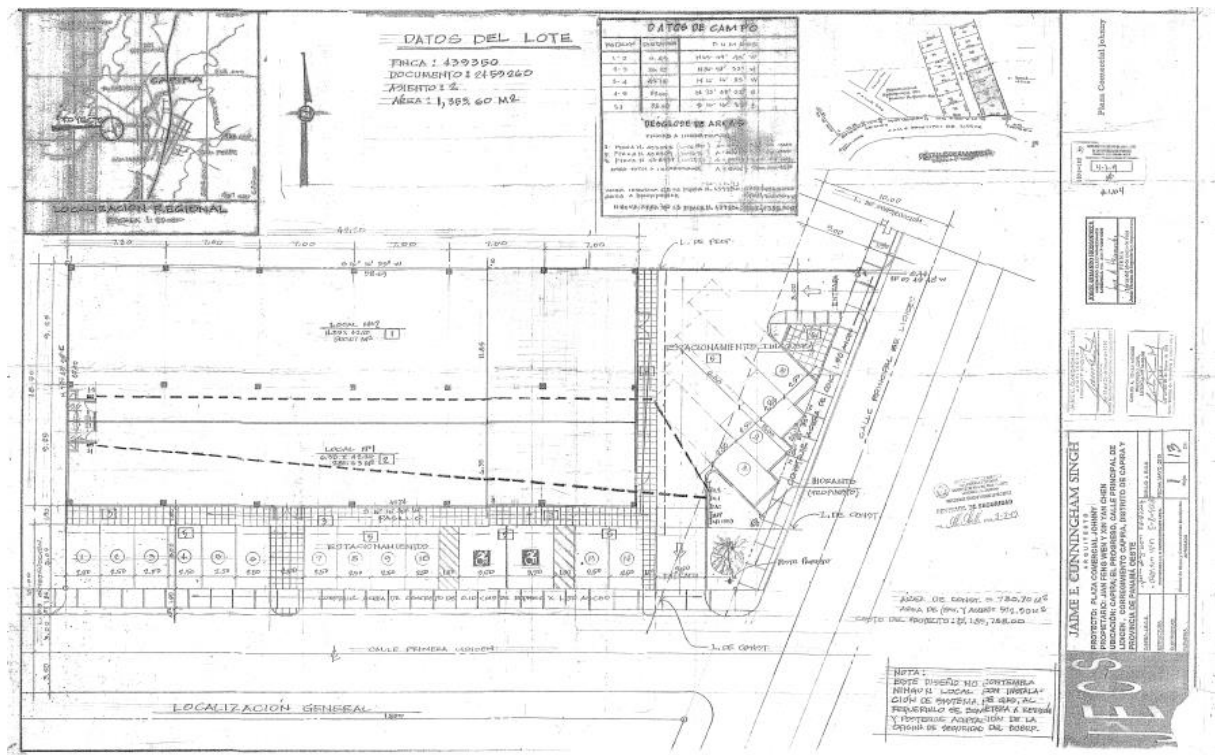
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

ANEXO 2

ENTREVISTAS DE PARTICIPACION CIUDADANA

1

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Plaza Comercial Johnny Wan

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Wan, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/1/22

NOMBRE: Tania

1- SEXO: Masculino ☐ Femenino ☒

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☒
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Capira

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: Por las encuestas
NO ☒

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A _____ B _____ C _____

Observaciones

Encuestador: Julisa Santos

"Muchas Gracias".

2

Plaza Comercial Johnny Won

FECHA: 24 / 1 / 22

NOMBRE: Angel Gordon

2- EDAD: 18-27 ☒ 38-47 ☐ 58 y más ☐
28-37 ☒ 48-57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Capina

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: Por la encuesta.
NO ☒

6. ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7. ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

Observaciones

Encuestador: Julisa Santos

66

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

3

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Johnny Warr

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Warr, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/1/22

NOMBRE: Rubielu Ramos

- 1- SEXO: Masculino ☐ Femenino ☒
- 2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Cupira

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: Por las encuestas
NO ☒

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A _____ B _____ C _____

Observaciones

Encuestador: Yulisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Johnny Wey

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Wey, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24 / 1 / 22

NOMBRE: Guillermo Maldonado

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☒ Unido/a: ☐
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Pangua CORREGIMIENTO: Cajon

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ NO ☒ ¿Cómo se enteró?: Encuestas

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A B C

Observaciones

Encuestador: Yulisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

5

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Johnny Warr

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Warr, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/1/22

NOMBRE: Martin Tunon

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Capina

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: Por la encuesta
NO ☒

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A _____ B _____ C _____

Observaciones

Se necesita agua

Encuestador: Yulisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Sahagún

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Sahagún, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/1/22

NOMBRE: Dygonis

- 1- SEXO: Masculino ☐ Femenino ☒
- 2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☒
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☒ Unido/a: ☐
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Capira

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: Por la encuesta
NO ☒

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A B C

Observaciones

Encuestador: Julisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Johnny Warr

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Warr, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/1/22

NOMBRE: Azail Gordon

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐
28 - 37 ☒ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Ciprés

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ NO ☐ ¿Cómo se enteró?: Por la encuesta

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A B C

Observaciones

Encuestador: Yulisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

8

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Johnny Ulin

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Ulin, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/1/22

NOMBRE: Alida Pascazo

1- SEXO: Masculino ☐ Femenino ☒

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: El Progreso CORREGIMIENTO: Cajera

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: _____
NO ☐

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?
SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?
SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A _____ B _____ C _____

Observaciones

Encuestador: Yulisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

9

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Plaza Comercial Johnny Wari

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Plaza Comercial Johnny Wari, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24/11/22

NOMBRE: Aracelis Paralta

1- SEXO: Masculino ☐ Femenino ☒

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐
28 - 37 ☒ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Capira

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: Por la encuesta
NO ☒

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☐ NO SABE ☒

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A _____ B _____ C _____

Observaciones

Encuestador: Julisa Santos

"Muchas Gracias".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORÍA I

10

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Para Comercial Sobany Urr

La presente encuesta se realizará para conocer la opinión ciudadana de los miembros de la comunidad cercana al Para Comercial Sobany Urr, sobre los probables impactos que pudieran generarse con la construcción y operación del mismo.

FECHA: 24 / 1 / 22

NOMBRE: Nayan Gordon

1- SEXO: Masculino ☐ Femenino ☒

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐
28 - 37 ☒ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒
Divorciado/a: ☐ Viudo/a: ☐

4- LUGAR DE RESIDENCIA: COMUNIDAD: Progreso CORREGIMIENTO: Capira

5 ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☐ ¿Cómo se enteró?: En la encuesta
NO ☒

6 ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐ Mini Super

7 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

8 ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

9 ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR?

SI ☐ NO ☒ NO SABE ☐

10 ¿CUÁLES RECURSOS SERÍAN AFECTADOS EN SU OPINIÓN?

A B C

Observaciones

Encuestador: Yulisa Santa

“Muchas Gracias”.