

Lcda. Marisol Ayola.
Directora Regional.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
Ministerio de Ambiente.
E. S. D.



Respetada Licenciada:

Yo, JIANFENG WEN, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con pasaporte N-18-675, con domicilio, lugar donde recibo notificaciones, en Capira, entrada de Pueblo Nuevo, mini superYean, Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste; promotor del proyecto denominado "**PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN**", hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la finca con Folio N° 439350, ubicado Capira, El Progreso, calle principal de Lídice Corregimiento de Capira, Distrito de Capira y Provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009, como parte del sector de industria de la construcción, específicamente el renglón "centros y locales comerciales"; el mencionado documento cuenta con un total de ___ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Ariatny Ortega	Consultor: Máximo Moreno
Nº de registro: IRC-040-2019	Nº de registro: IRC-065-2019

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente trescientos cincuenta mil dólares, (B/. 350.000.00)

Fundamento de Derecho:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

Telf: 6931-2480 (Camilo Delgado).

A la fecha de su presentación,

Atentamente,

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

08 FEB 2022

Panamá,

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste

 **MiAMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Perley Rodríguez
Fecha: 22/2/2022
Hora: 2:58 pm



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jianfeng
Wen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-JUL-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 07-JUN-2019



E-8-87224

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 07-JUN-2029



Jianfeng Wen

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro todo conforme.

Panamá, 18 ENE 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



052BR0005

E-8-87224



Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

5

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	JIAN FENG WENG / E-8-87224	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-2-22
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN, DISTRITO DE CAPIRA, CORREGIMIENTO DE CAPIRA.

Día	Mes	Año	Hora
22	02	2022	02:09:28 PM

FirmaNombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 197834

Fecha de Emisión:

22	02	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

24	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WENG , JIAN FENG

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-87224

Se encuentra **PAZ y SALVO**, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Panamá, 18 de febrero de 2022

Ministerio De Ambiente
Regional de Panamá Oeste

E.S.D.

Yo, XINYAN CHEN DE WEN, mujer, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal N° E-8-95080, actuando en condición de dueña de la propiedad de la finca con folio real N° 439350 y código de ubicación 8201, ubicada en El Progreso, carretera vía Lídice, corregimiento de Capira, distrito de Capira y provincia de Panamá Oeste, autorizo al señor JIANFENG WEN, con cédula de identidad persona N° E-8-87224, a desarrollar sobre la finca el proyecto PLAZA COMERCIAL JHONNY WEN, actuando como representante legal.

Sin más que agregar,

Atentamente,

Chen Xinyan
XINYAN CHEN

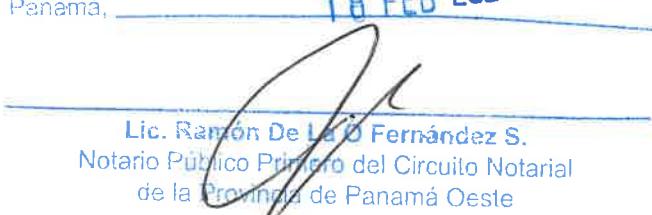
Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

Panamá,

18 FEB 2022


Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro todo conforme.

Panamá, 07 FEB 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.02.11 09:19:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51946/2022 (0) DE FECHA 08/02/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real № 439350 (F)
LOTE 73, CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 2459260
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1353 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/.12,000.00(DOCE MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO COMO 1 CON RUMBO NORTE
69°49'48"OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.44CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 Y COLINDANDA CON CALLE
PRINCIPAL DE LIDICES, PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO 2 CON RUMBO NORTE
86°51'32"OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 26.13MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO IDENTIFICADO COMO
NUMERO 3 Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE LIDICES, PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO
3 CON RUMBO NORTE 16°16'35"OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 49.74MTAS HASTA LLEGAR AL PUNTO
IDENTIFICADO EN EL PLANO 4 Y COLINDA CON CALLE PRIMERA PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO 4 CON
RUMBO NORTE 73°43'25"ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 Y COLINDA
CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 29859, PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO EN EL PLANO 5 CON RUMBO SUR
16°16'35"ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 58.69MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 PUNTO DE PARTIDA Y
COLINDA CON FINCA 29859.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XINYAN CHEN(CÉDULA E-8-95080)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JIANFENG WEN(CÉDULA E-8-87224)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: OBSERVACIONES: SUPERFICIE DE LA INCORPORACION:
1353MTS2- 60DC2.--VALOR DE LA INCORPORACION: 12000.00 --- NATURALEZA DEL ACTO:
INCORPORACION.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 2556094, DE FECHA
21/02/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE FEBRERO DE
2022:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403361200



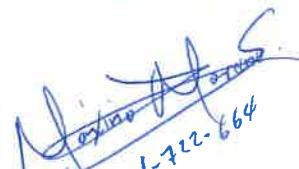
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 13206536-8D11-4A5C-A9E9-74CD738510A9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Como parte de los requisitos establecidos en el Decreto Ejecutivo se procede con la presentación del equipo multidisciplinario que participo en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, "Plaza comercial Johnny Wen".

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

Nombre	Responsabilidades	Firmas
Ariatny Ortega	Director y Coordinador del Estudio de Impacto ambiental. Plan de Manejo Ambiental (PMA). Línea Base. Descripción de impactos.	
Máximo Moreno	Descripción de obra Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos Coordinador de Campo	

12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES

Ariatny Ortega Registro: IRC-040-2019

Máximo Moreno Registro: IRC-065-2019

YOLICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, sus firmas son auténticas (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.p.). En virtud de la identificación que se me presenta.

07 FEB 2022

Panamá,

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Plaza Comercial Johnny WenPROMOTOR: Jianfeng WenCATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES febrero AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 81/2 X 13 Ó 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 81/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		<i>1 original</i>
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		<i>Natural</i>
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC.), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Nombre: Javier LeeCédula: 8-910-183Firma: Javier LeeFecha: 22-02-2022

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico/Secretaria: Betty RodríguezFirma: Betty Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ARIATNY ORTEGA	IRC-040-2019		✓		
MAXIMO MORENO	IRC- 065-2019		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PLAZA COMERCIAL JOHNNY WEN

Corregimiento: CAPIRA CABECERA

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: JIANFENG WEN

Dirección de Contacto: EL PROGRESO, CALLE PRINCIPAL VÍA LIDICE

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JIANFENG WEN

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE CAPIRA, EL PROGRESO, CALLE PRINCIPAL VÍA LÍDICE.

Cédula: E -8- 87224

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	22 - 02 - 2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	