

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Edificio Comercial Galería El Árbol

PROMOTOR: Coselberry, S.A.

N° DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-032-2022

FECHA DE ENTRADA: 8/3/2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): Layne Consulting Services, S.A.

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yphara Castillo

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--|----|----|-------------|
| 1.0 | ÍNDICE | / | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO | / | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor | | / | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | / | | |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado | / | | |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EslA en función de los criterios de protección ambiental | / | | |
| 4 | INFORMACIÓN GENERAL | / | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | / | | |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación | / | | |
| 5 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | / | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación | / | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto | / | | |
| 5.3 | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad | / | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad | / | | |
| 5.4.1 | Planificación | / | | |
| 5.4.2 | Construcción | / | | |
| 5.4.3 | Operación | / | | |
| 5.4.4 | Abandono | / | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | / | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | / | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | / | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | / | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | / | | |
| 5.7.1 | Sólidos | / | | |
| 5.7.2 | Líquidos | / | | |
| 5.7.3 | Gaseosos | / | | |

| | | | | |
|--|--|----|----|-------------|
| 5.8 | Concordancia con el plan de uso de suelo | / | | |
| 5.9 | Monto global de la inversión | / | | |
| 6 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO | / | | |
| 6.3 | Caracterización del suelo | / | | |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo | / | | |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad | / | | |
| 6.4 | Topografía | / | | |
| 6.6 | Hidrología | / | | |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales | / | | |
| 6.7 | Calidad de aire | / | | |
| 6.7.1 | Ruido | / | | |
| 6.7.2 | Olores | / | | |
| 7 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | / | | |
| 7.1 | Característica de la Flora | / | | |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM) | / | | |
| 7.2 | Característica de la fauna | / | | |
| 8 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | / | | |
| 8.1 | Uso actual de la tierra en sitios colindantes | / | | |
| 8.3 | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | / | | |
| 8.4 | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados | / | | |
| 8.5 | Descripción del paisaje | / | | |
| 9.0 | IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS | / | | |
| 9.2 | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | / | | |
| 9.4 | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto | / | | |
| 10.0 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) | / | | |
| 10.1 | Descripción de las medidas de mitigación específicas | / | | |
| 10.2 | Ente responsable de la ejecución de las medidas | / | | |
| 10.3 | Monitoreo | / | | |
| 10.4 | Cronograma de ejecución | / | | |
| 10.7 | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora | / | | |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental | / | | |
| 12 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES | / | | |
| 12.1 | Firmas debidamente notariadas | / | | |
| 12.2 | Número de registro de consultor (es) | / | | |
| 13 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | / | | |
| 14 | BIBLIOGRAFÍA | / | | |
| 15 | ANEXOS | / | | |
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| PROYECTOS HIDROELECTRICOS | | | | |
| Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada). | | | | |
| PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS | | | | |
| Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple). | | | | |
| PROYECTOS FORESTALES | | | | |
| Documento con el Plan de reforestación. | | | | |
| PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO | | | | |
| Análisis de compatibilidad. | | | | |