



4

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.02.16 16:59:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

R. Tejada

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59556/2022 (0) DE FECHA 14/02/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8307, FOLIO REAL Nº 1453 (F)
CORREGIMIENTO LAS LAJAS, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 113, FOLIO 182
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5818 m² 14 dm²
CON UN VALOR DE QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.566,229.50)
NÚMERO DE PLANO: 130407-140633.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASSELBERRY, S.A. (RUC 12293-62-122367) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. (DELTA) PLAZO 20AÑOS
CANON DOCE MIL BALBOAS (B/.12,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: LA ARRENDATARIA DIRECTAMENTE O
POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ÉSTE DEIGNE SEGÚN LO DISPUESTO EN ESTE CONTRATO, PODRÁ
UTILIZAR CEL ÁREA ARRENDADA PARA LA OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL
DESTINADOPRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL
PETRÓLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ POR LA
ARRENDATARIA. SUS AFILIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES. DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIOS
DESIGNADOS POR ESTE ÚLTIMO, CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS. ASÍ COMO
DEMÁS
SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LOS
SUCEIVO LA "ESTACIÓN").. INSCRITO EL DÍA LUNES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
448486/2018 (0).

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON: MEDIANTE
ESCRITURA PUBLICA 1437 DE 19 DE MARZO DE 2021 SE MODIFICA TERMINOS DE CONVENIO DE CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO EL TERMINO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIE DEL DIA 19 DE
DICIEMBRE DE 2019 Y VENCERA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2039. NUEVO PLAZO SEÑALADO: 20 AÑOS . INSCRITO
EL DÍA LUNES, 29 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 99064/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE FEBRERO DE 2022 A LAS 5:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403368580



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4FF0DDD0-5E76-4377-89B4-58070388F07A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2022.01.24 12:44:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

28216/2022 (0) DE FECHA 24/01/2022

QUE LA SOCIEDAD

CASSELBERRY, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 122367 (S) DESDE EL MARTES, 20 DE DICIEMBRE DE 1983

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIBLANCA STAFF

SUSCRIPTOR: IVAN ROBLES

DIRECTOR: JORGE RIBA NAVARRO

DIRECTOR: JORGE RIBA BACA

DIRECTOR: JAVIER RIBA PEÑALBA

DIRECTOR: RODRIGO RIBA GONZALEZ

PRESIDENTE: JORGE RIBA NAVARRO

TESORERO: RODRIGO RIBA GONZALEZ

SECRETARIO: JAVIER RIBA PEÑALBA

VICEPRESIDENTE: JORGE RIBA BACA

VOCAL: MARIA LORENA RIBA

VOCAL: NURIA RIBA DE GARCIA

AGENTE RESIDENTE: SHIRLEY & DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, O EL SECRETARIO EN AUSENCIA DE ESTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ES DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/500,000.00), REPRESENTADO EN CINCO MIL (5,000) ACCIONES NOMINATIVAS DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 24 DE ENERO DE 2022A LAS 12:43 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403337016



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 10CDA22D-4274-4182-BB41-6D69B3F729A3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

6

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Ricardo Patricio
Riba Navarro



8-238-972

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 25-NOV-1958
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO M DONANTE TIPO DE SANGRE O+
EXPEDIDA 18-NOV-2021 EXPIRA 18-NOV-2036



Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática
con su original y he encontrado en todo conforme.

11 FEB 2022

Llida, NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 64685

7

Información General

Hemos Recibido De CASSELBERRY,S.A. / 12293-62-122367 DV 09 **Fecha del Recibo** 2022-3-7
Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Transferencia B/. 350.00
La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST.- DE IMPACTO AMB. CAT,I TRANSF-629523390

Día	Mes	Año	Hora
07	03	2022	10:28:10 AM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. **64684**

4

Información General

Hemos Recibido De	CASSELBERRY,S.A. / 12293-62-122367 DV 09	Fecha del Recibo	2022-3-7
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Transferencia	No. de Cheque	
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00
			B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANSF-629523390

Día	Mes	Año	Hora
07	03	2022	10:26:27 AM

Firma

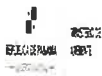


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

19



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 198320

Fecha de Emisión:

07	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

06	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CASSELBERRY, S..A

Representante Legal:

JORGE RIBA NAVARRO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			12293
Ficha	Imagen	Documento	Finca
122367	62		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Jefe de la Sección de Tesorería.