



P R O M O T O R A
FAYETTEVILLE S.A.

La Chorrera, 14 de marzo de 2022



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Licenciada Marisol Ayola
Directora Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE
E.S.D.

Licenciada Ayola:

Yo, CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295 teléfono: 392-3231, celular: 6090-1735, correo electrónico: andresecheverri@tree-latam.com, oficina en Calle Elvira Méndez, edificio Torre Delta, piso 20, lugar donde recibo notificaciones, Representante Legal de la sociedad FAYETTEVILLE, S.A., registrada en (MERCANTIL) Folio 155632138, desde el viernes, 24 de junio de 2016, Promotora del Proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", a desarrollarse en un globo de terreno de 8 Has + 5810 m2, ubicado dentro de la Finca (INMUEBLE) Capira, Código de Ubicación 8204, Folio Real 30162011, sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, superficie: 19 Has. + 2128.63 m2, presento formal solicitud para la evaluación y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del mismo nombre del proyecto, el cual, consta de aproximadamente (____) hojas, incluyendo anexos. El proyecto consta de 121 lotes.

Hacemos de su conocimiento que el consultor ambiental es el ingeniero RICARDO MARTINEZ M., con oficina y residencia en calle 2, casa B-155, Residencial Nuevo Arraiján, celular: 6832-9299 y 6440-9893, correo electrónico: ingjosericardo@hotmail.com y el Ingeniero Industrial ELVIS ALFREDO JAEN CABALLERO, cuyos números de registros en el Ministerio de Ambiente, son: IRC-023-2004 e IRC-046-2020 respectivamente.

Señalamos que el desarrollo del proyecto generará unos 40 empleos temporales y 25 permanentes y serán beneficiados los trabajadores del área.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio original EIA1, copia impresa y 2 copias digitales
- Certificado del Registro Público de Propiedad de la finca vigente
- Certificado de Registro Público de la sociedad promotora vigente
- Pago de B/.350.00 por derecho de evaluación (Cheque certificado o de gerencia a nombre del Ministerio de Ambiente o en efectivo)
- Paz y salvo de la sociedad promotora, emitido por el Ministerio de Ambiente (B/.3.00)
- Copia de la cédula del Representante Legal, cotejada ante notario público.
- Declaración Jurada redactada por un Notario Público y la Solicitud de Evaluación (Notariada)
- Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009

Atentamente,


CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO
Representante Legal
Cédula N° 8-1007-295



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985 CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

16 MAR 2022

Testigos

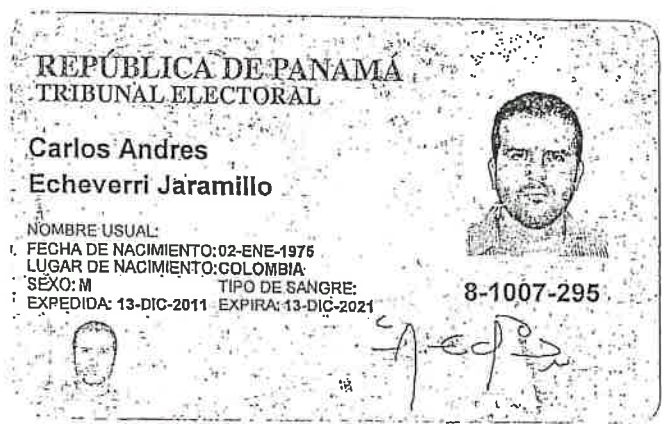
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S
Notario Público Primero

①



Vía España, Torre Delta, Piso 20
Teléfono: 392.3231 - 382.1902/03 - Panamá, Ciudad de Panamá



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Panamá, 27 ABR 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.04.29 15:25:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

171079/2022 (0) DE FECHA 04/29/2022

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155632138 DESDE EL VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE ALEJANDRO ECHEVERRY

SUSCRIPTOR: JUAN CAMILO TORO

DIRECTOR / VOCAL: ALFREDO ANTONIO AFU MILORD

DIRECTOR / TESORERO: JUAN DAVID GUERRERO JARAMILLO

DIRECTOR / PRESIDENTE: CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO

SECRETARIO: CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO

AGENTE RESIDENTE: ISORA DEANNA ORTEGA FLORES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

QUE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRA ASER EJERCIDA POR CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNADO DE MANERA INDISTINTA E INDIVIDUAL

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CASTILLERO. LAU & ASOCIATES-LEGAL (CLASS-LEGAL) SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2806 DE 14 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA DECIMOTERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1599 DE 03 DE JULIO DE 2018 NOTARIA DECIMOTERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL DE ADMINISTRACION

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 29 DE ABRIL DE 2022 A LAS 2:22

P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403480398



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A4B45FA-D741-4C14-A3EB-460C4A0015EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2022.05.03 11:26:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 171083/2022 (0) DE FECHA 04/29/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8204, Folio Real Nº 30162011
CORREGIMIENTO CERMEÑO, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 2128 m² 63 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 19 ha 2128 m² 63 dm²
VALOR DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/. 18,000.00)
NÚMERO DE PLANO: 802-04-13876.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.(RUC 155632138)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 9 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 528778/2015 (0).

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 651 DE FECHA 07/06/2021 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1270 DE FECHA 07/08/2021 ORDENADO POR JUZGADO OCTAVO DE CIRCUITO , RAMO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ. SIENDO SU TITULAR FERNANDO BUSTOS GUEVARA EN PANAMÁ PARTE DEMANDANTE ABRAHAM ARIAS (Y) GLORIA GODOY PARTE DEMANDADA PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A. CUANTÍA DEL SECUESTRO TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.13,893.42) .

INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE JULIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 262760/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 283784/2021 (0) DE FECHA 07/30/2021 3:48:41 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 422393/2021 (0) DE FECHA 11/11/2021 11:21:35 A. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 440753/2021 (0) DE FECHA 11/24/2021 11:56:43 A. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE MAYO DE 2022 11:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403480400



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A3C10B3D-CC54-4463-A33F-FC4B709C0B4C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: *LUCIANO HERNANDEZ*

Edad: *55 AÑOS* Sexo: M ☒ F

Ocupación: *INDEPENDIENTE* Lugar de Trabajo: *CERMEÑO* Proc.: *SANTIAGO*

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

DAR TRABAJO, REFORESTACIÓN, LUMINARIAS,

Fecha: *19/3/22* Hora: *10:00AM* Encuestador *R. MARTÍNEZ*

N° 1

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: CIPRIANA CAMAÑO

Edad: 47 AÑOS Sexo: M F✓

Ocupación: AMA DE CASA Lugar de Trabajo: CERMEÑO Proc.: SONA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.?

Sí ✓ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ✓ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ✓

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ✓ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

DAR TRABAJO.

Fecha: 19/3/22 Hora: 10:15 AM Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 2

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: VICTOR MEDINA

Edad: 28 AÑOS Sexo: M ☒ F

Ocupación: INGENIERO Lugar de Trabajo: MIDA Proc.: CERMEÑO

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

REFORESTAR, DAR TRABAJO.

Fecha: 19/3/22 Hora: 10:20 AM Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 3

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: MIGUEL GARZON

Edad: 35 AÑOS Sexo: M ☒ F

Ocupación: AGRICULTOR Lugar de Trabajo: CERMEÑO Proc.: CAPIRA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

APOYO PARA LA COMUNIDAD, DAR TRABAJO, LUMINARIA.

Fecha: 19/3/22 Hora: 10:30AM Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 4

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: DAVID FRANCO

Edad: 65 AÑOS Sexo: M ☒ F

Ocupación: AYUDANTE GRAL. Lugar de Trabajo: CERMEÑO Proc.: HERRERA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

DAR TRABAJO, TURISMO, MANTENIMIENTO DE LAS CALLES.

Fecha: 19/3/22 Hora: 10:35AM Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 5

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: *EVA HERRERA*

Edad: *50 AÑOS* Sexo: M F ☒

Ocupación: *AMA DE CASA* Lugar de Trabajo: *CAPIRA* Proc.: *SANTIAGO*

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

DAR TRABAJO, LUMINARIAS, LIMPIEZA DEL AREA.

Fecha: *19/3/22* Hora: *10:45AM* Encuestador *R. MARTÍNEZ*

N° *6*

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: SAÚL MARTÍNEZ

Edad: 25 AÑOS Sexo: M ☒ F

Ocupación: ESTUDIANTE UNIV. Lugar de Trabajo: ESTUDIA Proc.: CAPIRA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

APOYO A LA ESCUELA, DAR TRABAJO,

Fecha: 19/3/22 Hora: 10:55 AM Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 7

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: CARLOS GARCÍA

Edad: Sexo: M ☒ F

Ocupación: MECANICO Lugar de Trabajo: CAPIRA Proc.: HERRERA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

DAR TRABAJO, REFORESTAR.

Fecha: 19/3/22 Hora: 11:05 AM. Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 8

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETTEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: ALBERTO CRUZ

Edad: Sexo: M ☒ F

Ocupación: COMERCIANTE Lugar de Trabajo: CAPIRA Proc.: CAPIRA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

DAR TRABAJO, FOMENTAR EL TURISMO.

Fecha: 19/3/22 Hora: 11:20 AM Encuestador R. MARTÍNEZ

N° 9

FORMULARIO DE ENCUESTA

PROYECTO: "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA"

El objetivo de la encuesta, es el de informar a la comunidad, acerca del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que consiste en la lotificación residencial con 224 lotes servidos para futuras residencias y áreas recreacionales en un globo de terreno, propiedad de la empresa promotora. El proyecto se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste y su Promotor es la empresa PROMOTORA FAYETEVILLE, S. A., y cuyo Representante Legal es el señor CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO, con cédula de identidad personal N° 8-1007-295.

DATOS GENERALES

Nombre: CESAR RODRIGUEZ

Edad: 45 AÑOS Sexo: M ☒ F

Ocupación: TRANSPORTISTA Lugar de Trabajo: APIRA Proc.: LA CHORRERA

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL PROYECTO

1.- ¿Conoce usted o ha escuchado sobre el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA", que se ubica en el sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste?

Sí ☒ No

2.- ¿Cuál es su opinión acerca de la realización de este tipo de proyecto en un área cercana a la comunidad?

Positiva: ☒ Negativa:

3.- ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto causará daño al ambiente?

Sí: No: ☒

4.- ¿Considera usted que este proyecto traerá beneficios para la comunidad?

Sí: ☒ No:

5.- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor, para que se considere en el desarrollo del proyecto?

APOYO AL TURISMO, BUENAS CALLES, GENERAR TRABAJO.

Fecha: 19/3/22 Hora: 11:30 AM Encuestador R. MARTINEZ

N° 10

17

**CONSULTORES AMBIENTALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I
CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**




RICARDO J. MARTINEZ M.



Ingeniero Químico. Consultor Ambiental IRC-023-2004

Funciones:

Consultor coordinador del Estudio de Impacto Ambiental. Coordinación reuniones con el Promotor. Inspección de campo para el Reconocimiento y Análisis Ambiental del área del Proyecto. Elaboración del Plan de Manejo Ambiental. Responsable del Componente Socioeconómico.

Yo, Lic. RAMÓN DE LA O FERNÁNDEZ S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula de Identidad No. 8-316-581.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 27 ABR 2022

Testigo 

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste





ELVIS ALFREDO JAEN CABALLERO

Ingeniero Industrial. Consultor Ambiental IRC-046-2020

Funciones:

Consultor colaborador del Estudio de Impacto Ambiental Reconocimiento del Componente Físico y Biológico del Estudio de Impacto Ambiental y Elaboración del Plan de Manejo Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elvis Alfredo
Jaen Caballero

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-NOV-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-JUN-2014 EXPIRA: 04-JUN-2024

8-742-97



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ricardo Jose
Martinez Mojica

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024

8-317-871



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
RICARDO J MARTINEZ M	IRC-023-2004		✓		
ELVIS A JAEN CABALLERO	IRC-046-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES
DE FAYETTEVILLE TECERA ETAPA
Corregimiento: CERMEÑO
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: FAYETTEVILLE
Dirección de Contacto: CERMEÑO, SECTOR MONTE OSCURO-MANDINGA
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMA OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: CARLOS ANDRES ECHEVERRI JARAMILLO.
Dirección de Contacto: CALLE ELVIRA MENDEZ, EDIFICIO TORRE DELTA, PISO 20.
Provincia: PANAMA

Cédula: 8-1007-295

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	09- 5- 2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: "Conjunto Residencial Tucanes de Farjetterville Tercera Etapa"

PROMOTOR: Farjetterville, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 9 MES Mayo AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) Original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(2) CD.
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	•		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	•		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Francisco de

Técnico: —

Cedula: 8-317-871

Firma: Rolando Guerra

Firma: Rolando Guerra
6832-9299