

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	09 DE MAYO DE 2022
FECHA DE INFORME:	10 DE MAYO DE 2022
PROYECTO:	CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.
CONSULTORES:	RICARDO MARTÍNEZ IRC-023-2004 ELVIS JAÉN IRC-046-2020
LOCALIZACIÓN:	SECTOR MONTE OSCURO-MANDINGA, CORREGIMIENTO DE CERMEÑO, DISTRITO DE CAPIRA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en una lotificación campestre con 224 lotes servidos con infraestructuras pluvial, sanitaria, acueducto, eléctrica, vial con calles asfaltadas y peatonal con aceras de concreto, y una garita para el control de acceso. Se construirán servidumbres viales principales y secundarias y el material del corte de estas servidumbres se utilizará para rellenos en los lotes. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30162011, Código de Ubicación No. 8204, con una superficie de 19 ha + 2128 m² + 63 dm², de las cuales solo se utilizarán 8 ha + 5810 m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**, promovido por la Sociedad **PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.**

ELABORADOR POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO V.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
GENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9,074-17-M19

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD 7,023-12

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



23

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 052 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 09 de mayo de 2022, el señor **CARLOS ANDRÉS ECHEVERRI JARAMILLO**, de nacionalidad colombiana, con cédula de identidad personal No. **8-1007-295**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**, ubicado en el sector de Monte Oscuro – Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **RICARDO MARTÍNEZ** y **ELVIS JAÉN** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-023-2004** e **IRC-046-2020**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 10 de mayo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**, promovido por la Sociedad **PROMOTORA FAYETTEVILLE S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los trece (13) días, del mes de Mayo del año Veintiuno (2022).

CÚMPLASE,


LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Verificación de coordenadas

Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Vie 13/05/2022 11:03

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Buenos días compañero, le adjunto coordenadas para verificación del proyecto Cat. I "**CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**".

Saludos,

Yohana Castillo

Evaluadora de EsIA

Dirección Regional de Panamá Oeste

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 13 de mayo de 2022

Proyecto: CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-051-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: CAPIRA

Corregimiento: CERMEÑO

Técnico Evaluador solicitante: JEAN C. PEÑALOZA

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

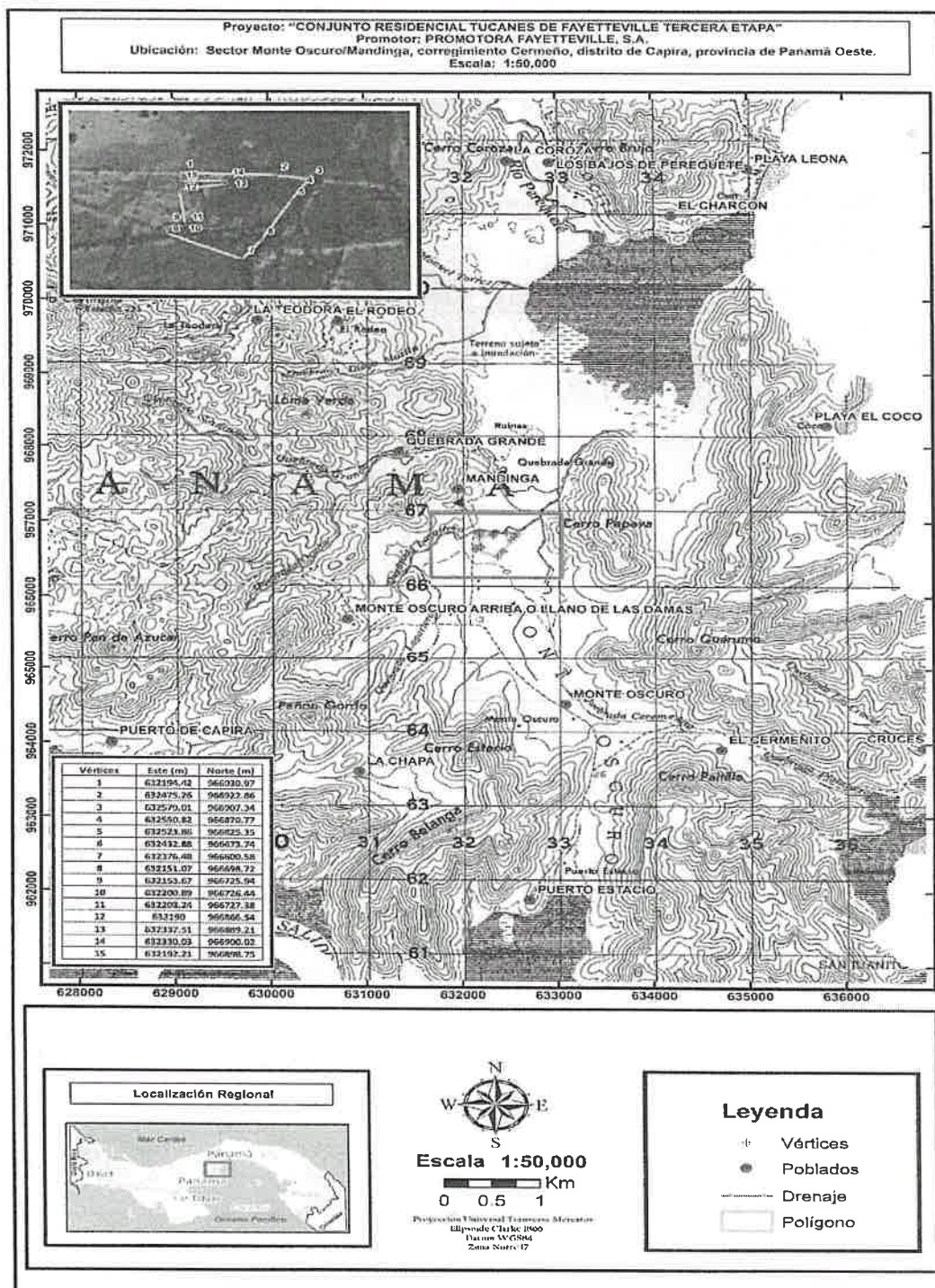
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

26



**PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES
DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	632194.42	966930.97
2	632475.26	966922.86
3	632579.01	966907.34
4	632550.82	966870.77
5	632523.86	966825.35
6	632432.88	966673.74
7	632376.48	966600.58
8	632151.07	966698.72
9	632153.67	966725.94
10	632200.89	966726.44
11	632208.24	966727.38
12	632190.5	966866.54
13	632337.51	966889.21
14	632330.03	966900.02
15	632192.21	966898.75

RV: Verificación de coordenadas

Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>

Mar 17/05/2022 9:41

Para: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>; Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

CC: Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

4 archivos adjuntos (11 MB)

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; COORDENADAS.xls; DRPO_IF_051_2022.pdf; GEOMATICA-EIA-CAT I-0329-2022_CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA.pdf;

Buenos días estimada

Adjunto nota de respuesta y mapa de la solicitud DRPO-IF-051-2022, del proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA".

Enviado desde Correo para Windows

De: Alex De Gracia

Enviado: viernes, 13 de mayo de 2022 1:37 p. m.

Para: Fátima Milagro del Carmen González Ortega

Asunto: RV: Verificación de coordenadas

Favor procesar esta asignación, cumpliendo con los tiempos de entrega para estos productos.

Atentamente;

De: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Enviado: viernes, 13 de mayo de 2022 11:03

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Cc: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Asunto: Verificación de coordenadas

Buenos días compañero, le adjunto coordenadas para verificación del proyecto Cat. I "CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA".

Saludos,

Yohana Castillo

Evaluadora de EsIA

Dirección Regional de Panamá Oeste

Ministerio de Ambiente

Yohana Castillo Vargas |

Panamá Oeste - Agencia Capira

6941 | ycastillov@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancon, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubicanos en nuestro Mapa Web: <https://goo.gl/GtdEok> | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

EcoTour
Panama App

311

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0329-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **13 DE MAYO DE 2022**

Proyecto: **“CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE
FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA”**

Categoría: **I**
Provincia: **PANAMÁ OESTE**
Distrito: **CAPIRA**
Corregimiento: **CERMEÑO**

Técnico Evaluador solicitante: **Yohana Castillo**
Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 13 de mayo de 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (**8 ha + 4,543.99 m²**), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en la categoría de **“Pasto”** y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VI** (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas). El polígono lo atraviesa la Quebrada Sin Nombre y la Quebrada Cermeñita, afluente de la Quebrada Grande.

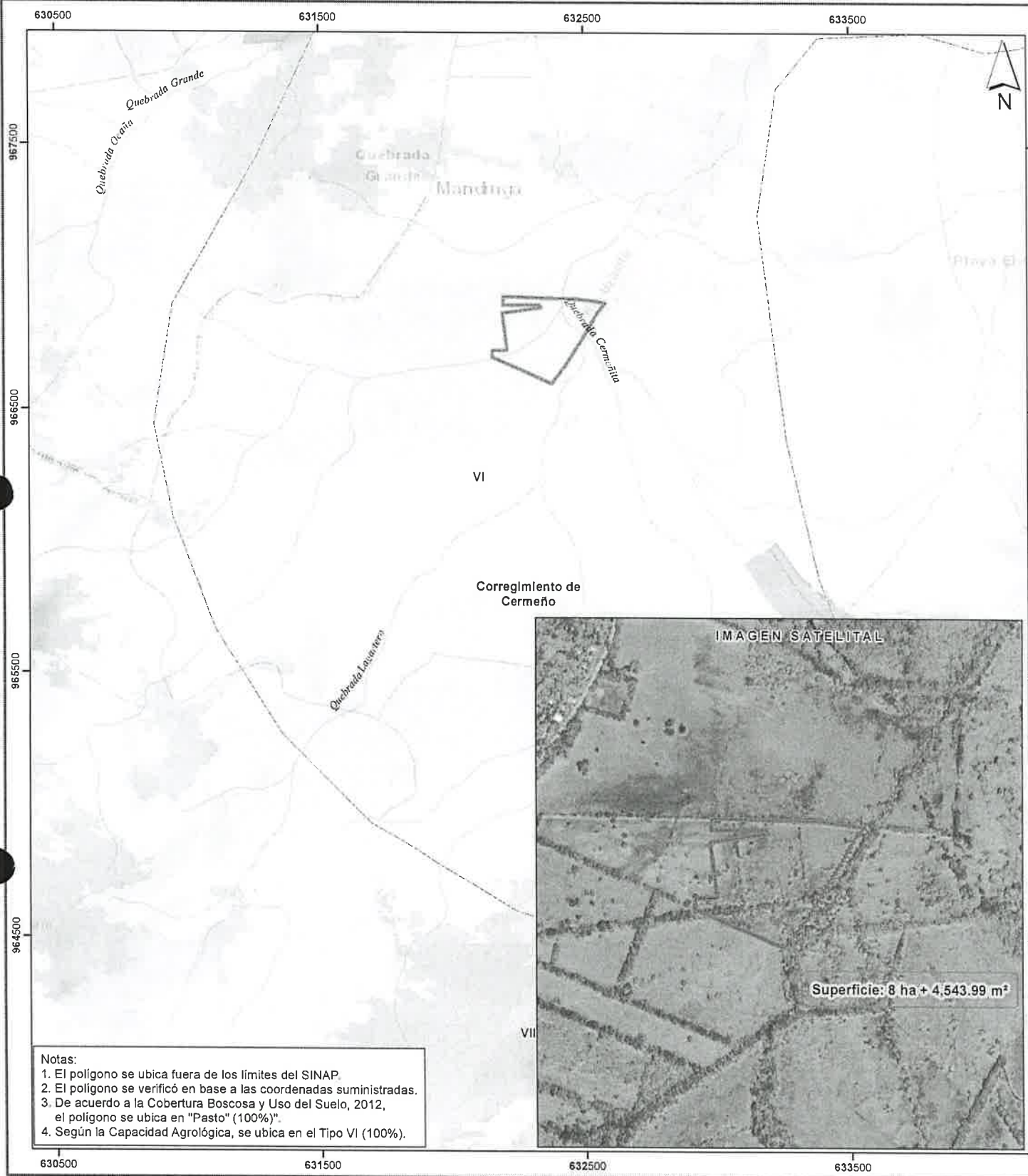
Técnico responsable: **Fátima González**
Fecha de respuesta: **16 DE MAYO DE 2022**

Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.

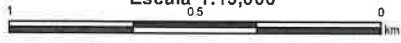
30

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CAPIRA, CORREGIMIENTO
DE CERMEÑO - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DE CONJUNTO
RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA



- Notas:
1. El polígono se ubica fuera de los límites del SINAP.
 2. El polígono se verificó en base a las coordenadas suministradas.
 3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012, el polígono se ubica en "Pasto" (100%).
 4. Según la Capacidad Agrológica, se ubica en el Tipo VI (100%).

Escala 1:15,000



LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- Ríos y quebradas
- Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville - Tercera Etapa
- Red vial
- Límites de corregimientos
- Cuenca Hidrográfica 138, ríos entre el Antón y el Caimito
- Límite de Capacidad Agrológica
- VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada


Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DRPO-IF-051-2022 - Cat1

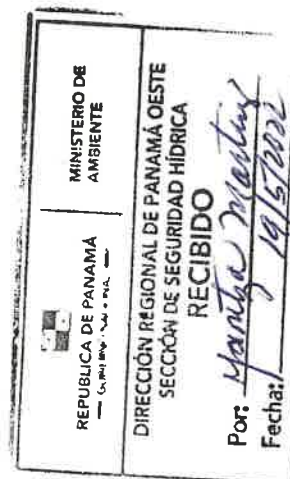
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
DRPO-SEIA-ME-062-2022

PARA: ING. MIGUEL RÍOS - Sección de Seguridad Hídrica
ING. CARLOS ARAÚZ - Sección Forestal
ING. AMARILIS MENDOZA - Sección de Biodiversidad

DE: 
TEC. JEAN CARLOS PEÑALOZA
Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA, Categoría I

FECHA: 19 de mayo de 2022



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, "**CONJUNTO RESIDENCIAL TUCANES DE FAYETTEVILLE TERCERA ETAPA**", a desarrollarse en el Sector de Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento de Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **FAYETTEVILLE, S.A.**

Dicha inspección será el lunes, 23 de mayo de 2022, a las 8:30 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día miércoles, 25 de mayo de 2022, a las 2:00 p.m.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse al evaluador Jean Peñaloza al correo jpenaloza@miambiente.gob.pa.

Atentamente

Jcp/

*SPB
Ede li
19/5/2022
11:40am*



31

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD
Ave. Las Américas, Edificio 5E, Planta Alta
Teléfono 500-0855 ext 6427

MEMORANDO SAPB-103-2022

Para: Téc. Jean Carlos Peñaloza
Jefe de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente-Panamá Oeste

Zuleyla I. Toribio M.
De: Licda. Zuleyla Toribio
Jefa encargada de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente-Panamá Oeste

CIENCIAS BIOLÓGICAS

Zuleyla I. Toribio M.

C.T. Idoneidad N° 141



Asunto: Remisión de Informe Técnico del proyecto denominado Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa.

Fecha: 25 de mayo de 2022.

Por este conducto, remito a su despacho el informe técnico SAPB- 0-2022, con fecha del 24 de mayo de 2022, sobre el proyecto Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa, de categoría I, presentado por la Empresa Promotora Fayetteville, S.A; ubicado en el Sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.

En el mismo se adjunta lo siguiente:

- Informe técnico de inspección N°SAPB-086-2022, fecha 24 de mayo de 2022 (contiene tres (3) páginas).

Atentamente

C.c. Archivo S.A.P.B

zt



Mi AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Beatriz Rodríguez

Fecha:

25/5/2022

Hora:

3:18 pm

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel:500-08-55 extensión 6427

La Chorrera, 23 de mayo de 2022
SAPB-086-2022

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA
 "Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa"

PROYECTO: Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa.	LA SUPERFICIE TOTAL DEL GLOBO DE TERRENO: 8 Has.+5810 m².
CATEGORIA DE EsIA: I	
PROMOTOR: Empresa Promotora Fayetteville, S.A	DESCRIPCIÓN DEL AREA DEL PROYECTO: consiste en una lotificación campestre con 224 lotes servidos con infraestructuras pluvial, sanitaria, acueducto, eléctrica, vial con calles asfaltadas y peatonal con aceras de concreto, y una garita para el control de acceso, lotes que tienen áreas que van de 200 a 400 m².
REPRESENTANTE LEGAL: Carlos Andrés Echeverri Jaramillo. CÉDULA/PASAPORTE: 8-1007-295.	IMPACTOS DIRECTOS: -remoción de la vegetación -ruido -contaminación de aire por los emisores de gases asociados al calentamiento global producidos por vehículos y equipo pesado. -relleno, nivelación y construcción. -Generación de desechos sólidos y líquidos.
LOCALIZACION: Sector Monte Oscuro-Mandinga, corregimiento Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.	
CUENCA: 138	

ANTECEDENTES:

Atendiendo coordinación mediante Nota DRPO-ME-SEIA-062-2022, en que la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, nos invitó a participar a la inspección de evaluación del proyecto denominado **"Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa"** de categoría I, para evidenciar medidas de mitigación, propuestas y cumplimiento de los criterios ambientales en lo que respecta a la planificación, ejecución y aplicación del componente de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, antes de llevar a cabo las actividades que incidan en el ambiente natural.

OBJETIVOS:

- Comprobar en campo, el requerimiento del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.
- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.
- Documentar y evidenciar la existencia en campo.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 23 de mayo de 2022; (9:12 a.m- 9:48 a.m)

PARTICIPANTES:

Zuleyla Toribio	Funcionario SAPB, Ministerio de Ambiente Panamá Oeste
Jean Carlos Peñaloza	Funcionario SEIA, Ministerio de Ambiente -Panamá Oeste
Tomás Núñez	Funcionario de la Agencia de Capira
Alfredo Jaén	Por la Empresa
Irasnel de la Cruz	

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN:

Al momento de realizar la inspección y comprobación en campo, se observó la condición actual del sitio en la que se pretende desarrollar el proyecto; así como una evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio; se describe a continuación:

VEGETACION:	Gramíneas, rastrojo y arboles dispersos
RECURSO HIDRICO:	Drenaje pluvial y limita con la quebrada Lagartero.
FAUNA SILVESTRE:	Garceta grande (Ardea alba), bienteveo grande (Pitangus sulfuratus), garrapatero piquiliso (Crotophaga ani), Tero sureño (Vanellus chilensis), garza azul (Egretta caerulea), insectos del orden orthoptera (grillos), hymenoptera (hormigas) y lepidópteras (mariposa). Además, por las características del área es el hábitat de serpientes de la familia vipiridae, boidae, colubridae y mamíferos de las especies armadillo (Dasypus novemcinctus), zorra común (Didelphis marsupialis) y ardillas (Sciurus variegatoides).
TOPOGRAFIA:	Plano.

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel:500-08-55 extensión 6427

ANÁLISIS TÉCNICO:

Esta área del proyecto denominado Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa de categoría I, se desarrollara en una superficie plana de 8 Has.+5810 m² conformada por gramíneas, rastrojo, árboles dispersos y la fauna observada fue la siguiente:

Garceta grande (*Ardea alba*), bienteveo grande (*Pitangus sulfuratus*), garrapatero piquiliso (*Crotophaga ani*), Tero sureño (*Vanellus chilensis*), garza azul (*Egretta caerulea*), insectos del orden orthoptera (grillos), hymenoptera (hormigas) y lepidópteras (mariposa). Además, por las características del área es el hábitat de serpientes de la familia vipiridae, boidae, colubridae y mamíferos de las especies armadillo (*Dasypus novemcinctus*), zorra común (*Didelphis marsupialis*) y ardillas (*Sciurus variegatoides*).

Analizando los componentes biológicos y físicos, se ha determinado que el área requiere la elaboración y ejecución de un plan de rescate y reubicación de flora y fauna por ser un área que brinda el hábitat de especies silvestre por el componente biológico y físico adecuado para la supervivencia de las mismas. Se debe tener claro que todas las especies silvestre merece su conservación en su entorno natural, porque cumple un rol importante en el funcionamiento de los ecosistemas.

LEGISLACION CITADA:

- **Decreto Ejecutivo No 43 de 7 de julio de 2004**, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 (Ley de Vida Silvestre y dicta otras disposiciones).
- **Ley 24 del 7 de junio de 1995**, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- **Resolución AG N° 0292-2008**, del 14 de abril de 2008, "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre".


CONCLUSIÓN:

- ✓ El proyecto de Conjunto Residencial Tucanes de Fayetteville Tercera Etapa categoría I, requiere **Plan de Rescate y Reubicación de fauna silvestre**.
- ✓ La empresa promotora, deberá brindar charlas al personal que laborará en el proyecto para cumplir a cabalidad con lo establecido en las normas ambientales relacionada a la vida silvestre.
- ✓ Es importante recalcar que las especies **no incluidas** en la lista de especies amenazadas, están protegidas por la ley 24 de junio de 1995 y es patrimonio natural de la República de Panamá, merecen su protección y conservación.

RECOMENDACIONES:

- 1- Cumplir con la ley de 24 de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dicta otras disposiciones.
- 2- Se recomienda que la empresa deberá coordinar con el personal de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de Panamá Oeste para evidenciar los trabajos de la ejecución del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.

Elaborado por:


Licda. Zuleyla Toribio
Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Zuleyla I. Toribio M.
C.T. Idoneidad N° 141

Revisado por:


Licda. Marisol Ayola
Directora Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente



DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE

ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel:500-08-55 extensión 6427

ANEXO

