

David, 03 de febrero de 2025.

Licenciado:

ERNESTO PONCE

Directora Regional del Ministerio de Ambiente, provincia de Chiriquí.
Ciudad de David.

En. Su. Despacho.

Respetado Director:

Quien suscribe, **JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO**, varón, extranjero, mayor de edad, residente en San Antonio, corregimiento Cabecera, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, con carnet de residente permanente N° E – 8 – 171231, actuando en mi propio nombre y representación, como Persona Natural, con teléfono móvil 6573 - 1139, Promotor del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE GALERA PARA DEPÓSITO”**, concurro a su despacho para solicitarle la Evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, correspondiente al proyecto precitado **“CONSTRUCCIÓN DE GALERA PARA DEPÓSITO”**, el cual se desarrollará sobre el **Inmueble Folio Real N° 30466923, Código de Ubicación 4506**, propiedad del Promotor, Este Folio Real N° 30466923, Código de Ubicación 4506, está ubicado según Certificado del Registro Público de Panamá, en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí. Este Estudio Ambiental consta de **(177)** Fojas y tiene como consultor Líder al Ingeniero **Franklin Vega Peralta**, licencia de Consultor Ambiental Expedida por la Autoridad Nacional del Ambiente (hoy Mi AMBIENTE), IAR – 029 – 2000 y al Ingeniero **José M. Cerrud G**, con Licencia de Consultor Ambiental Expedida por el Ministerio de Ambiente (Mi AMBIENTE), IRC-030-2020. Esta solicitud se fundamenta en el Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por del Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024 y presento como pruebas los siguientes documentos:

- 1). El presente memorial petitorio para la solicitud de evaluación.
- 2). Un original impreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto.
- 3). Dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto.
- 4). Copia de Cédula Notariada del Promotor y del Dueño.
- 5). Certificado del Inmueble Folio Real N°30466923, Código de Ubicación 4506, expedida por el Registro Público de Panamá.
- 7). Recibo de pago por los trámites de evaluación B/ (350.00).
- 8). Paz y Salvo Expedida por Mi AMBIENTE a nombre del Promotor.

Atentamente,



JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO.

Carnet de Residente Permanente N°E-8-171231.
PROMOTOR.

Yo, Lcda. **VERANIA HERNANDEZ**, Notaria Publica Primera del Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad personal No. N-21-2478

CERTIFICO:

dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (ron) el presente documento, su firma (s) es (son) autentica (s).

En David, 05 FEB 2025

Lcda. VERANIA HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

REPUBLICA DE PANAMA		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI			
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por			
Fecha	20/02/2025	Hora	1:40pm



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Julio Alberto Meza Castillo

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-AGO-1984

LUGAR DE NACIMIENTO: NICARAGUA

NACIONALIDAD: NICARAGUENSE

SEXO: M

EXPEDIDA: 15-ABR-2019

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 15-ABR-2029

E

E-8-171231

TE TRIBUNAL ELECTORAL

LA PATRIA ES MÁS QUE UN TIPO DE VOTO

DIRECTOR NACIONAL DE CENSACIÓN

000CER0012

E-8-171231

Yo, Lcda. VERANIA HERNANDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad personal No. N-21-2478

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

05 FEB 2025

Santiago.

Lcda. VERANIA HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE LEON
FECHA: 2025.02.05 14:24:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 50447/2025 (0) DE FECHA 02/05/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4506, Folio Real N° 30466923
CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5101 m² 22 dm²
VALOR DE B/.43,370.57 (CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 410354 CÓDIGO 4506 PROPIEDAD DE CAWILCON, S.A. SUR:
RODADURA DE ASFALTO ESTE: FINCA 410354 CÓDIGO 4506 PROPIEDAD DE CAWILCON, S.A. OESTE: TERRENOS
NACIONALES OCUAPDOS POR MARÍA SANCHEZ
NÚMERO DE PLANO: 040606-88905

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO(CÉDULA E-8-171231)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DERECHO DE VIA .
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE DERECHO DE VIA ACTUAL DE MIL CIENTO TRECE METROS
CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (1,113.64 MTS²), QUEDANDO UN AREA UTIL
DE TRES MILNOVECIENTOSOCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTAY OCHO DECIMETROS
CUADRADOS (3,987.58MTS²)COMO SE DESCRIBE EN EL PLANO. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/14/2024, EN LA
ENTRADA 104554/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2025
2:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404996964**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 36DFBDE1-E190-46FF-BD74-3DE163670948
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Certificado de Paz y Salvo
N° 250876

Fecha de Emisión:

31	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO

Con cédula de identidad personal N°

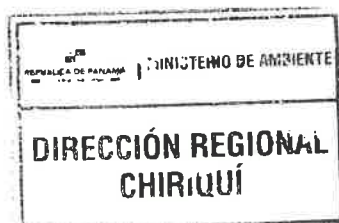
E-8-171231

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Eusebio Paez C.

Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO / E-8-171231	Fecha del Recibo	2025-2-3
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	090236947 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

AZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION DE GALERA PARA DEPOSITO

Día	Mes	Año	Hora
3	2	2025	08:48:29 AM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



Jueves 10 de Febrero 2025. 6

Licenciado:
ERNESTO PONCE.
DIRECTOR Provincial,
Mi Ambiente - Chiriquí.
E. S. D.

Lic. Ponce:
Para los trámites pertinentes le hago de Su Gracioso
de que en el Documento de E.S.I.A. CATEGORÍA F presentado.
Proyecto o Construcción de Galería para Depósito, ubicado
en las lomas, Distrito de David. -

Las Hojas de 104 a 123.

DE LA 128 - 158.

DE 160 a 172. -

Fueron Foliadas a mano con pluma. -
atentamente,

Frs. Javier González
Apoyo de Consu Voz Ambient.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
MUNICIPIO DE DAVID
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

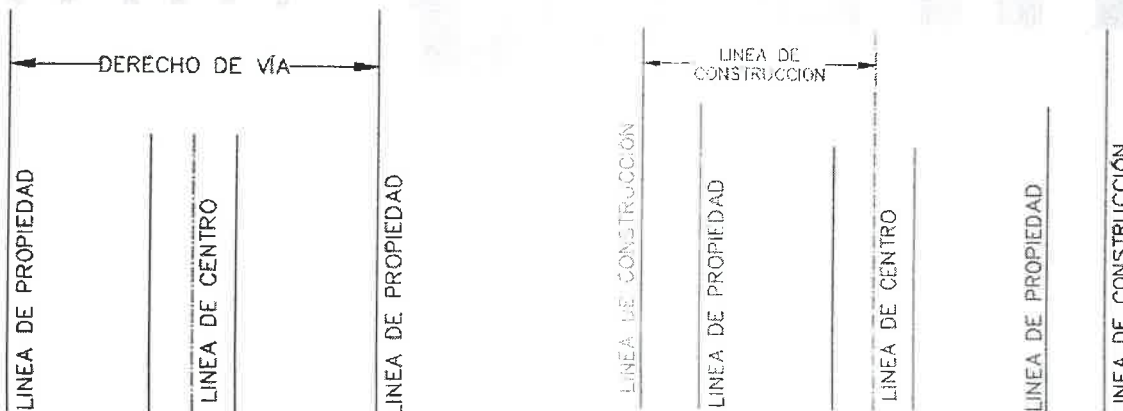
EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DAVID, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y A SOLICITUD DE **JULIO ALBERTO MEZA**:

CERTIFICA:

Que, según el **Plan de Ordenamiento Territorial de David**, aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 07 del 02 de marzo del 2016, publicado en Gaceta Oficial No. 28009 de 2016, y el Acuerdo Municipal No. 16 del 30 de junio del 2015, que crea y da funciones a esta Dirección; Que, según los documentos presentados a nuestra dirección, la **Finca con Folio Real No. 30466923 (F), Código de Ubicación 4506**, propiedad de **JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO** con **cedula de identidad personal (E-8-171231)** ubicada en el Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, presenta las siguientes zonificaciones:

**ZONIFICACION C3
COMERCIAL URBANO
ÁREA MÍNIMA 1 000 m2**

SERVIDUMBRE	DERECHO DE VÍA	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
CARRETERA PANAMERICANA	100.00 metros	50.00 metros desde el centro de calle



La presente certificación se otorga en Panamá, ciudad de David, el día 13 del mes de febrero de 2025 y consta con una vigencia de 3 meses a partir de la fecha.

ARQ. JUAN A. MORALES GUERRA.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial
Distrito de David.

Recibo de caja No. 865515





Apartado postal 0816-01535

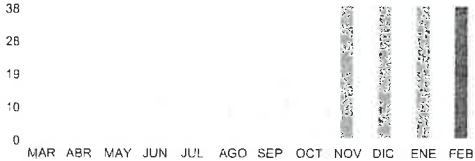
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

No. DE CLIENTE:	947285	No. DE FACTURA:	108936650	MES:	FEBRERO 2025	ruta:	4000 30 494 0345
-----------------	--------	-----------------	-----------	------	--------------	-------	------------------



Sr(a): JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO		
Dir: LAS LOMAS CALLE		
Ref: Sin Descripcion		
Barrio: David	Periodo Facturado	Medidor No.: 0024003002-AA
Comuna: David (Cab.)	Desde: 11/01/25 Hasta: 10/02/25	Lectura Actual: 10/02/25 1
Distrito: David	Fecha de Emisión: 17-Feb-2025	Lectura Anterior: 11/01/25 1
Provincia: Chiriquí	Fecha de Vencimiento: 19-Mar-2025	Consumo total: (Gls) 10000
Finca: 30466923-000000-0000000	Total de Unidades: 1	Dias de Consumo: 30
	Tarifa: Res. Interior - Urbano	
	Act. Económica: Residencial	
	Facturación: Medidor Promediado	

CONCEPTOS FACTURADOS	Importe en B/.
CONSUMO DE AGUA	7.10
ALCANTARILLADO - EN EVALUACIÓN	0.00
RECARGO POR PAGO ATRASADO	1.42
SALDO ANTERIOR IDAAN	22.01
TOTAL FACTURACIÓN IDAAN B/.	30.53



DATOS DE LA DEUDA IDAAN				
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
8.52	7.10	7.81	7.10	0.00

NO REGISTRA ULTIMO PAGO

SU CUENTA ESTA EN SITUACION DE CORTE

Estimado Cliente: Le recordamos que el IDAAN continua con los operativos de cortes del suministro por morosidad. Si usted mantiene saldos pendientes con la Institución, debe realizar la cancelación de lo adeudado o un Convenio de Pago, para evitar que le suspendan el suministro de Agua Potable. Evite que le corten el suministro, manténgase al día con el IDAAN.

No. De Cliente: 947285 No. De Factura: 108936650 Sr(a): JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO

PARA USO DE LA OFICINA DE COBROS

SALDO A PAGAR IDAAN B/.	30.53
--------------------------------	--------------



PAGAR ANTES DEL 19 DE MARZO DEL 2025
4000 30 02701

No. DE CLIENTE: 947285	EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO
MES: FEBRERO 2025	Sr(a): JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO Dirección: LAS LOMAS CALLE

FACTURACIÓN TERCEROS	Importe en B/.
TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS B/.	0.00

DATOS DE LA DEUDA ASEO				
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 17-Feb-2025
Fecha de Vencimiento: 19 DE MARZO DEL 2025
No. DE CLIENTE: 947285 Sr(a): JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO

SALDO A PAGAR ASEO B/.	0.00
-------------------------------	-------------



El suscrito CRISTINA MARTE ALMENGOR JAYO, Notaria
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con
cédula N° 4-751-623
CERTIFICO: Que este documento es fiel
Copia de su original
Chiriquí, 25 de febrero 2025

Licda. Cristina Marte Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera