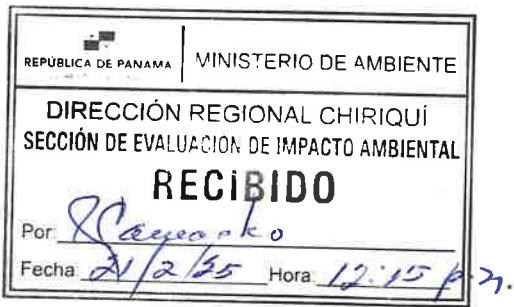


Ciudad de David 18 de febrero de 2024

Licenciado  
ERNESTO PONCE  
Dirección Regional de Chiriquí  
MIAMBIENTE



Respetado Director:

Yo, **Daniel Lecuna**, varón, de nacionalidad francesa, mayor de edad, con cédula E-8-159-173 de profesión empresario, representante legal de **AGROGANADERA DIVAZUELA S.A.** inscrita en Registro Público de Panamá en la Ficha No Folio No. 571201 (S) desarrollará el Proyecto de construcción denominado **“Construcción de Galeras para Ganado de Ordeño”** ubicado en el corregimiento de Divalá, distrito de Alanje, provincia de Chiriquí. Hago constar que la persona a contactar para recibir **notificaciones se encuentra en el corregimiento de Divalá, distrito de Alanje, provincia de Chiriquí, Urbanización Finca La Panameña, calle carretera Santo Tomás, casa S/N, con teléfono móvil 64105933**, correo electrónico [dlecunaf@gmail.com](mailto:dlecunaf@gmail.com) y procedo a hacer la entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en calidad de promotor del proyecto de construcción para su respectiva evaluación y aprobación.

El proyecto se enmarca dentro del sector de la industria de la construcción y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Lic. Maricel Santamaria  
IRC-002-2006  
6612-0675  
[maricelbesan@yahoo.com](mailto:maricelbesan@yahoo.com)

Ing. Heriberto Degracia  
DEIA-IA-051-2019  
6791-5559  
[hery161182.hd@gmail.com](mailto:hery161182.hd@gmail.com)

El Estudio de Impacto Ambiental consta de 171 hojas divididas así: índice, resumen ejecutivo, introducción, información general, descripción del proyecto, descripción del ambiente físico, descripción del ambiente biológico, descripción del ambiente socioeconómico, identificación de impactos ambientales y sociales específicos, plan de manejo ambiental, lista de profesionales, conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.

El EsIA categoría 1 se fundamenta en el Decreto 1 de marzo del 2023 modificado bajo el Decreto 2 del 27 de marzo del 2024, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Se anexan los siguientes documentos a este memorial:

- Recibo de pago por evaluación del EsIA Cat I.
- Paz y salvo a favor de la sociedad
- Copia de cedula del Representante Legal notariada
- Certificado de registro público de la propiedad original
- Certificado de registro público de la sociedad original
- 1 ejemplar original, 1 copia y 2 CD del EsIA – Categoría I.

Atentamente,



  
**DANIEL LECUNA**  
Representante Legal  
**AGROGANADERA DIVAZUELA S.A.**

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-722-2125.

**CERTIFICO:**  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.P. Art. 635 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

  
Testigo  Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista  
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá



Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.

Panamá **19 NOV 2024**

**Lic. Gabriel E. Fernández de Marco**  
Notario Público Décimo





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH  
SANTAMARIA LINO  
FECHA: 2025.02.05 18:22:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Yairis Santamaria*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

50376/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

AGROGANADERA DIVAZUELA, SOCIEDAD ANONIMA.  
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 571201 (S) DESDE EL LUNES, 11 DE JUNIO DE 2007  
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO.  
SUSCRIPTOR: CESAR AUGUSTO VIDAL SALDAZA.

DIRECTOR / PRESIDENTE: FRANCISCO TORRES PANTIN  
DIRECTOR / SECRETARIO: DANIEL LECUNA FOURCADE  
DIRECTOR / TESORERO: RICARDO AGUERREVERE  
VICEPRESIDENTE: DANIEL LECUNA FOURCADE  
VOCAL: RICARDO AGUERREVERE

AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONAZLEZ - RUIZ & ALEMAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL TESORERO, A FALTA DE ESTE LO SE RA EL SECRETARIO.-----

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR  
DIVIDIDO EN MIL ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL.-

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 32217/2025 (0) DE FECHA 23/01/2025 4:50:04 P. M. NOTARIA NO. 3 CHIRIQUÍ. REGISTRO COBRO ADICIONAL, REGISTRO ESCISIÓN DE SOCIEDAD, REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO ALTERACIÓN DE TURNO, SERVICIO ALTERACIÓN DE TURNO - OPERACIÓN ADICIONAL

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 6:22 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404996904**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4A6C2288-5DC4-4DDC-80C6-1794059E9796  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2025.02.06 15:18:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 50338/2025 (0) DE FECHA 05/02/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 16733 (F)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ

CON UNA SUPERFICIE DE 20 ha 4769 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.26,098.00 (VEINTISÉIS MIL NOVENTA Y OCHO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROGANADERA DIVAZUELA, SOCIEDAD ANONIMA. (RUC 1148190-1-571201) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION(RUC 380693-1-421669) POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,750,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES CONSECUTIVOS DE 5 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 3.15% UN INTERÉS ANUAL DE 7.0% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101827341PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11769256. DEUDOR: AGROGANADERA DIVAZUELA, SOCIEDAD ANONIMA / AGROINVERSIONES DIVALA, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: AGRO URCHA S.A....INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/04/2021, EN LA ENTRADA 121344/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 6 DE FEBRERO DE 2025 3:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404996873



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4067E5D-ABC9-4182-AF10-B52951FC7EF6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 15 de noviembre de 2024

Señor  
Juan Carlos Navarro Q.  
Ministro de MiAmbiente  
Panamá

Respetado Ministro:

Por la presente, yo, **Jorge Enrique Morgan Vallarino**, portador de la cédula de identidad personal número 8-259-489, actuando en mi calidad de Apoderado General de **MMG Bank Corporation**, una sociedad debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, bajo la ficha 421669, Documento 380693, Sección Mercantil, autorizamos a **Agroganadera Divazuela, Sociedad Anónima**, inscrita en el Registro Público de Panamá, a la ficha 571201 y representada por **Daniel Lecuna** portador del Carné de Residente Permanente Panameño número E-159173, como Apoderado General, para utilizar la Finca No.16733 en el desarrollo del proyecto de construcción "GALERA PARA GANADO DE ORDEÑO". Este desarrollo se realizará conforme al Decreto No.1 del 23 de marzo de 2023 y el Decreto 2 del 27 de marzo del 2024, los cuales regulan los Estudios de Impacto Ambiental, para obras o actividades de este tipo.

Sin otro particular, nos despedimos,

Atentamente,

MMG BANK CORPORATION

  
Jorge Enrique Morgan Vallarino  
Presidente Ejecutivo



Yo, Licdo. Eric E. García Hernández, Notario Público Quinto, Segundo Suplente, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-713-91,

CERTIFICO:  
Que Jorge E. Morgan Vallarino  
a quienes) conozco, he(n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Panamá 21 NOV 2024

  
Eric E. García Hernández  
Notario Público Quinto - Segundo Suplente

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Jorge Enrique**  
**Morgan Vallarino**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-OCT-1966  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 21-FEB-2019 EXPIRA: 21-FEB-2029

8-259-489



Yo, Licdo. Eric E. García Hernández, Notario Público Quinto,  
Segundo Suplente, del Circuito de Panamá, con Cédula de  
Identidad No. 8-713-91.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá.

25 NOV 2024

Licdo. Eric E. García Hernández  
Notario Público Quinto - Segundo Suplente



Certificado de Paz y Salvo  
N° 251164

Fecha de Emisión:

05	02	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

07	03	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

AGROGANADERA DIVAZUELA, S.A.

Representante Legal:

DANIEL LECUNA F.

Inscrita

571201

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*[Firma Autorizante]*

Firma Autorizante

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

4048345

Información General

Hemos Recibido De	AGROGANADERA DIVAZUELA, S.A. / FOLIO 571201	Fecha del Recibo	2024-8-30
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	45678369610	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales. Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

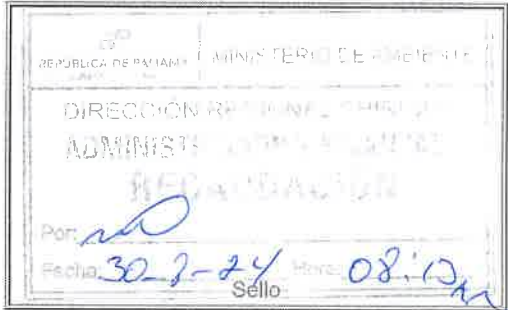
Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CONSTRUCCION DE GALERAS. R/L DANIEL LECUNA FOURCADE, MAS PAZ Y SALVO.

Día	Mes	Año	Hora
30	08	2024	08:13:56 AM

Firma

Nombre del Cajero Marcelys Marín



IMP 1





Generales del Consultor

CERRAR

<b>Nombre:</b> DEGRACIA MORALES HERIBERTO	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 8-761-83
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> ING EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE	<b>E-mail:</b> HERY161182.HD@GMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-051-2019	<b>Teléfonos:</b> MÓVIL : 66730905	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>		

Empresa

Categoria	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Generales del Consultor

CERRAR

<b>Nombre:</b> SANTAMARIA ESPINOSA, MARICEL BERENICE	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 4-704-2456
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> LICENCIADA EN RECURSOS NATURALES	<b>E-mail:</b> MARICELBESAN@YAHOO.COM
<b>No. Resolución:</b> IRC-002-2006	<b>Teléfonos:</b> MÓVIL : 6612-0675, OFICINA : 774-2677	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	2	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	0	2	0	2
	EN PROCESO	0	0	0	0	1	1
	RECATEGORIZADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	4	1	5
II	APROBADO	1	0	1	0	0	2
	NO ADMISIÓN	0	0	1	0	0	1
	TOTAL	1	0	2	0	0	3
TOTAL		1	0	2	4	1	8

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Balera Para Ganado de Ordeno.

PROMOTOR: AGROGANADERA DIVAZUELA, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	<b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25).</b> Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓	✓		
9	<b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31).</b> Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
10	<b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
11	<b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.	✓		
12	<b>Observaciones:</b>    			

ENTREGADO POR:  
NOMBRE: M. Manuel  
CÉDULA: 4704-2057  
CORREO: manuel.besano@valor.com  
TELÉFONO: 66120645

REVISADO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)  
Técnico: Nirja Campos  
Firma: Nirja Campos

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO  
POR EL DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN “GALERAS PARA ORDENÓ”

PROMOTOR: AGRGANADERA DIVAZUELA S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE DIVALA, DISTRITO DE ALANJE, PROVINCIA DE CHRIQUÍ.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-018-2025

FECHA DE ENTRADA: 21 DE FEBRERO DE 2025

REALIZADO POR (CONSULTORES): MARICEL SANTAMARÍA Y HERIBERTO DEGRACIA

REVISADO POR: ALAINS ROJAS

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico. g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X		

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		150,000.00
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.2	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	X		



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riego de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a	X		

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

	implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto			
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia de cédula	X		
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor	X		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b> Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad			X	NO APLICA