

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRCC-IIo-071-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD PENONOMÉ	
Promotor:	ISAE UNIVERSIDAD	
Categoría:	I	
Consultores ambientales:	JORGE CARRERA DIGNO ESPINOSA	IRC-006-03 IAR-037-98
Localización del proyecto:	EL ENCANTO FREnte AL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO (IPT) LEONILA PINZÓN DE GRIMALDO, CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ CABECERA, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ	
Fecha de inspección:	29 DE ABRIL DE 2025	
Fecha de informe:	30 DE ABRIL DE 2025	
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Kiriam Gonzalez- Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé. • Luis Trejos- Conductor MiAMBIENTE-Coclé. • Jorge Carrera-Consultor Ambiental. 	

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I denominado **NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD PENONOMÉ**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio principal y uno secundario, ambos de una planta, con el propósito de ubicar en el mismo la nueva sede de la universidad ISAE, centro educativo este que actualmente opera en un edificio alquilado en el centro de la ciudad de Penonomé.

Dicho edificio conlleva salones de clases, laboratorios, biblioteca, sal de profesores, cuarto de enfermería, sala de turismo, cafetería para colaboradores, cuarto de aseo, cocina para colaboradores, depósitos, salón de data, auditorios, pasillos, lobby y terraza. Como complemento del edificio se construirá una cancha de baloncesto, 57 estacionamientos y una planta de tratamiento de aguas residuales.

El proyecto se desarrollará sobre la finca con Folio Real Nº 22367, con código de ubicación 2501, con una superficie total de una hectárea (1 ha) la cual utilizarán en su totalidad. Ubicado en el sector de El Encanto, corregimiento de Penonomé cabecera, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, WGS 84:

Punto	Este	Norte
1	572315	941278
2	572415	941283
3	572420	941183
4	572320	941178

IV. METODOLOGÍA



El día veintinueve (29) de abril de 2025, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental llega al lugar indicado en el EsIA, como área de desarrollo del proyecto, donde nos atendió el consultor ambiental Jorge Carrera. Se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 11:07 a.m.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se evidenció que el área propuesta para el desarrollo del proyecto cuenta con una escasa vegetación tipo gramínea (remanente de gramínea, brotes de chumico) y un árbol de Nance. También cuenta con cerca de ciclón.

Observación 2: Dentro del polígono propuesto no se evidenció fuente hídrica. Sin embargo, existe un camino de tierra perimetral al polígono del proyecto, y en la parte posterior del terreno, después de dicho camino de tierra, colinda a la fuente hídrica (río San José). Y en el EsIA presentado indica que en la etapa de operación para el tratamiento de aguas residuales contarán con una Planta de tratamiento de Aguas Residuales, por lo que al momento de la inspección se consultó la metodología de descarga de las aguas residuales tratadas. De lo cual el consultor indicó que las tuberías saldrán desde el polígono del terreno (específico del área de la PTAR), y dicha tubería pretenden instalarla dentro de la alcantarilla existente en el camino de tierra, para utilizar como punto de descarga en el río San José.

Cabe mencionar que la alcantarilla descarga actualmente las aguas pluviales del área, hacia la fuente hídrica, y parte del cabezal de la alcantarilla en la sección colindante al río, se encuentra actualmente deteriorada. De lo cual el consultor indicó que tienen en planes realizar mejoras a dicha infraestructura y solicitar los permisos correspondientes.

Observación 3: La topografía del terreno es plana con una caída hacia el área donde proponen construir la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Punto 1 dentro del polígono del terreno	572360	941209
Punto 2 Rio San José	572432	941183
Punto 3 Alcantarilla que descarga en el Rio San José	572440	941171

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD PENONOMÉ.**
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

INFORME ELABORADO POR:

REVISADO POR:



MSc. Kiriam González

Evaluadora Ambiental

Ing. Angela López

Jefa de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental



EVIDENCIA FOTOGRAFICA

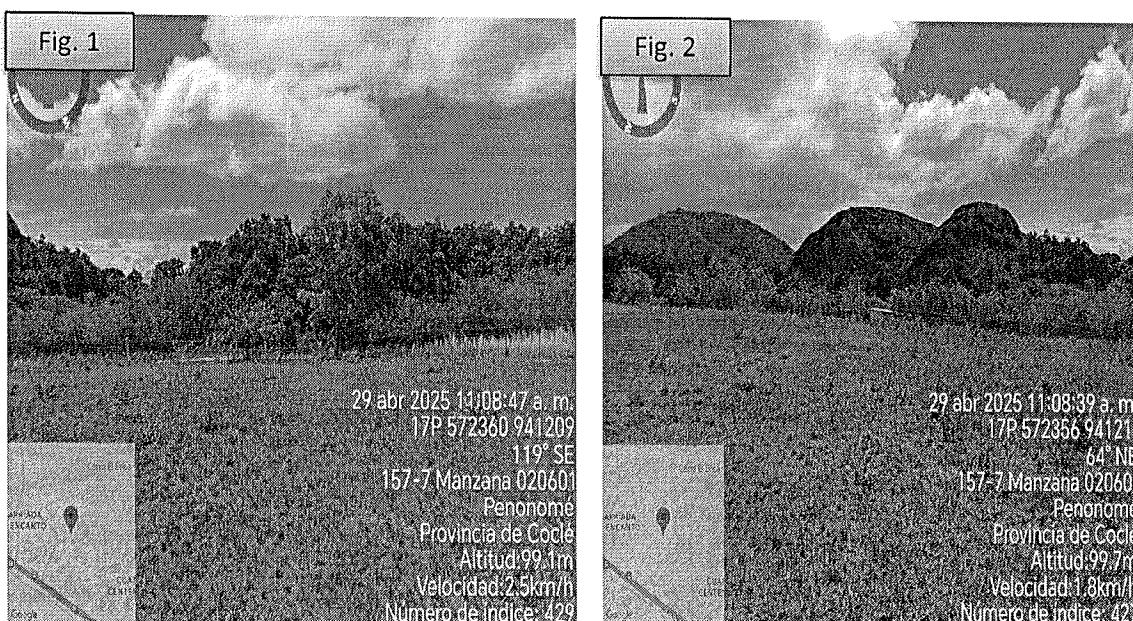


Foto 1 y 2: Se evidencia área propuesta para el desarrollo del proyecto.



Foto 3 y 4: Se evidencia el Rio San José a utilizar como punto de descarga de la Planta de tratamiento de Aguas Residuales y alcantarilla por donde pretenden pasar tubería de descarga.

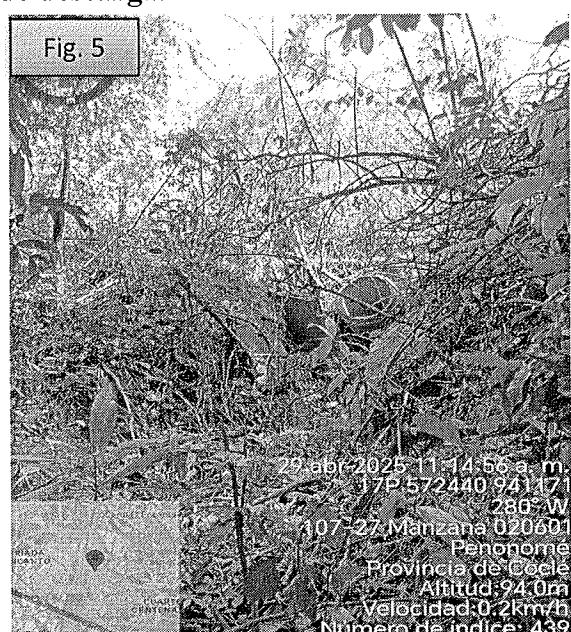


Foto 5: Se evidencia la alcantarilla - sección colindante al río, que se encuentra actualmente deteriorada.