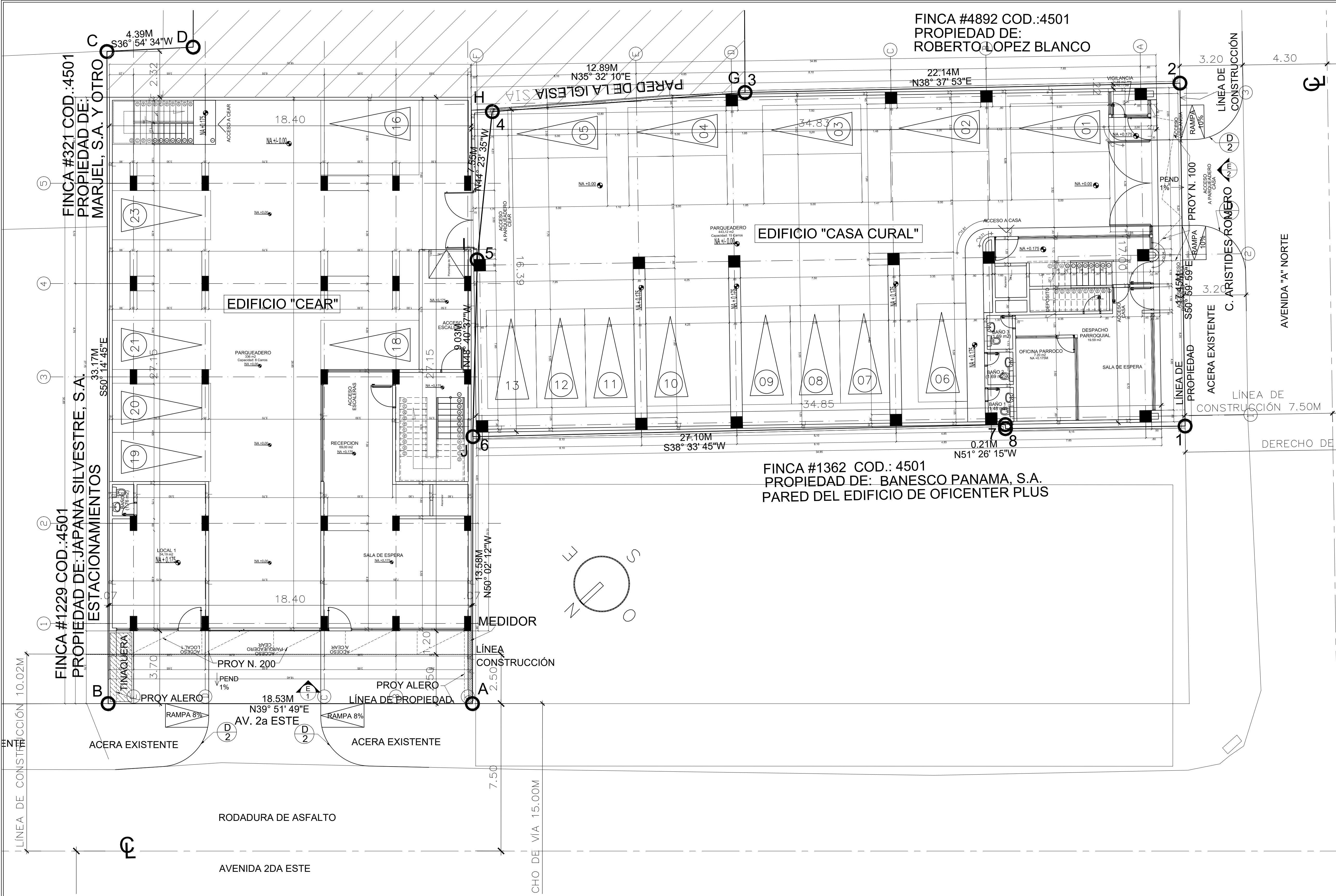
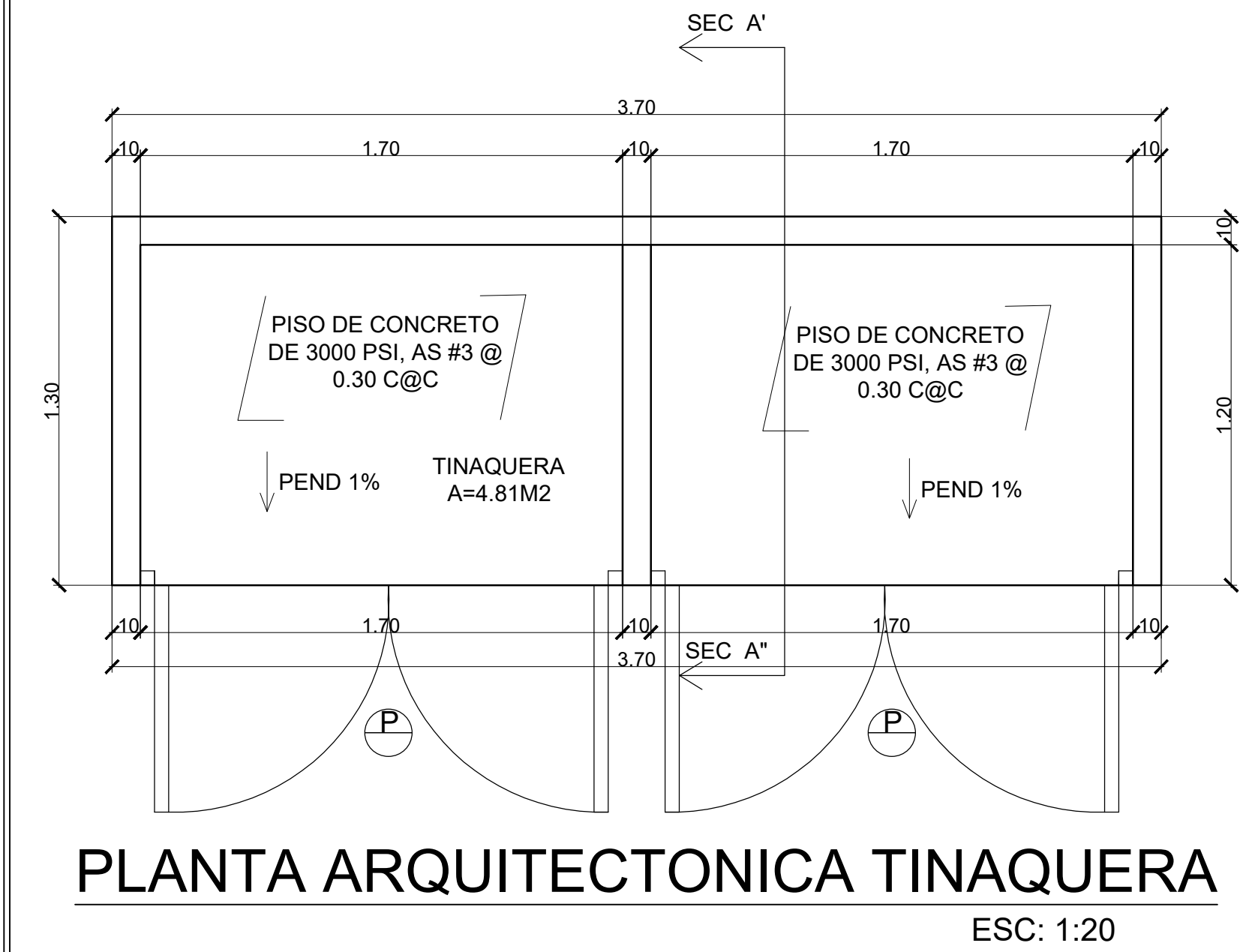
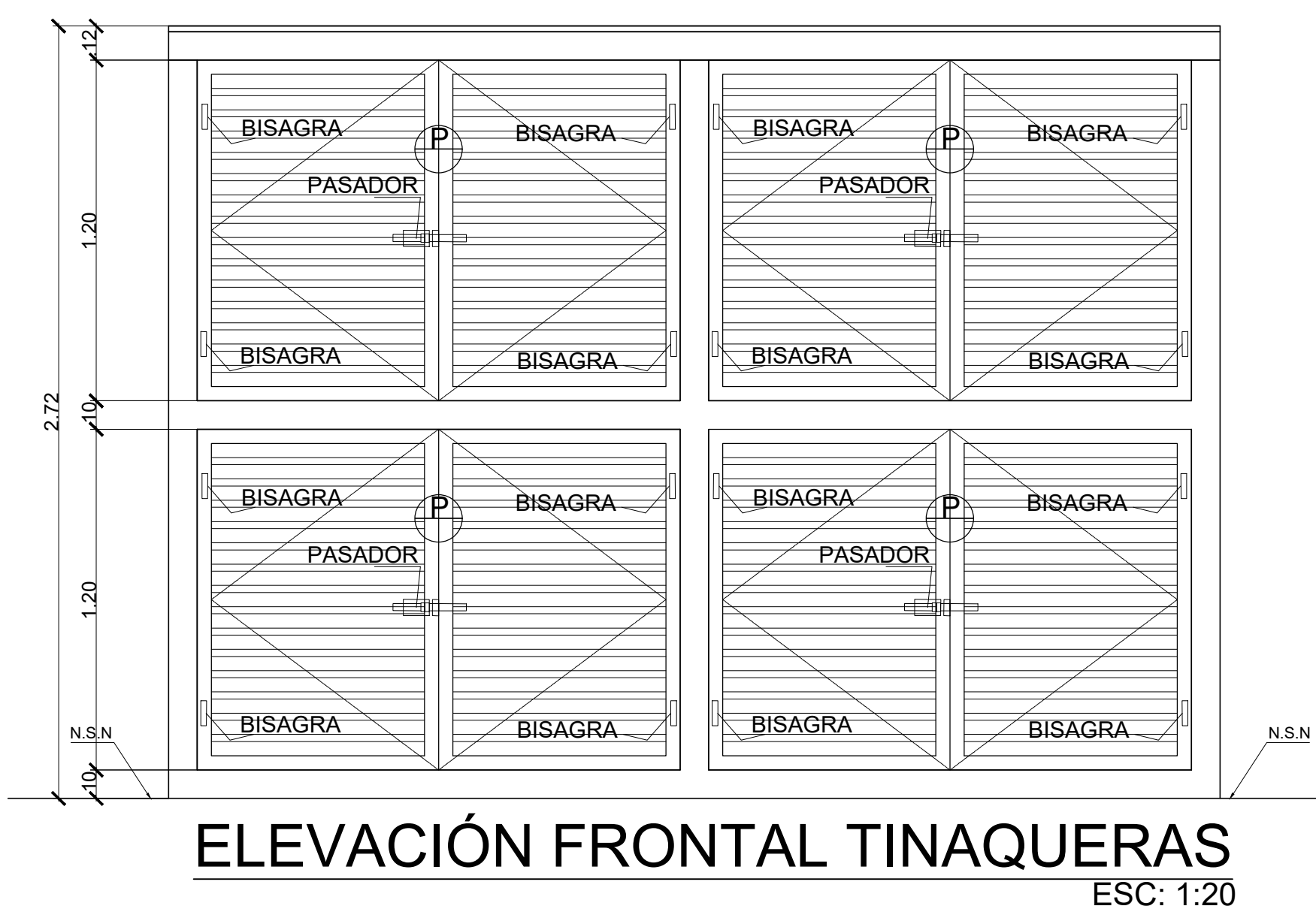




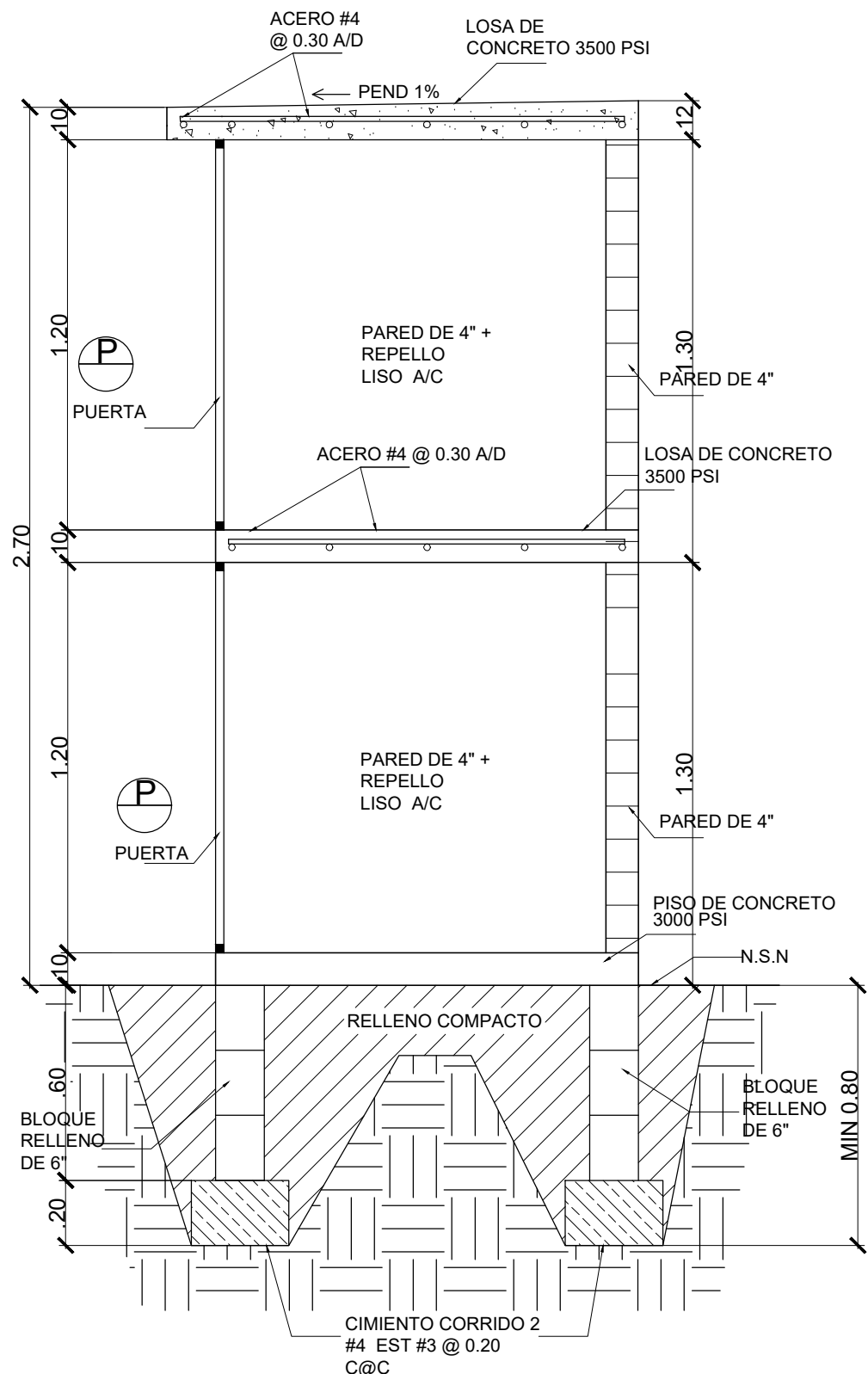
AMPLIACIÓN UBICACIÓN GENERAL
ESC: 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA TINAQUERA
ESC: 1:20



ELEVACIÓN FRONTAL TINAQUERAS
ESC: 1:20



NORMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID.			
CATEGORÍA			CÓDIGO
COMERCIAL URBANO			C-3
DENSIDAD NETA HASTA	-----		
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	1,000 M2		
FRENTE MÍNIMO DE LOTE	20 M2		
RETIRO MÍNIMO	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN La establecida o 5.0 m mínimo a partir de la línea de propiedad	LATERAL *Cuando colinda con el uso residencial el retiro lateral se registrá por la norma del sector en donde se encuentre * Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitirá el adosamiento en planta baja y tres altos.	POSTERIOR *Cuando colinda con el uso residencial el retiro posterior se registrá por la norma del sector en donde se encuentre * Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitirá el adosamiento en planta baja y tres altos. En torre 5m.
	* Para los demás usos: 100% del área construable o sea sin contar el área restringida por la línea de construcción y retiros. * Para residencial multifamiliar: se aplican las normas para zonas RM1		
ÁREA LIBRE MÍNIMA	-		
ÁREA VERDE MÍNIMA	-		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	500% del área del lote.		
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	Cantidad de estacionamientos: * Un espacio por cada 60.00 m2 de uso comercial y oficina		
	* Un espacio por cada 5 habitaciones del Hotel.		
	* Un espacio para zona de carga y descarga * Para otros usos específicos referirse a la normativa vigente de la autoridad competente		
USOS PERMITIDOS	Actividades Primarias:		
	En esta zona se permitirá la construcción o modificación de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales urbanas, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el área residencial establecida.		
	* Comercio al por mayor y al por menor de toda clase de artículos para el hogar.		
	* Comercio al por menor y al por mayor de toda clase de víveres.		
	* Asociaciones benéficas, ONG, organismos internacionales y afines		
	* Edificios de estacionamientos		
	* Centros de diversiones y recreación como baares, discotecas, cines y otros. Teatros, galerías de arte.		
	* Restaurantes, salas de fiestas, y afines.		
	* Venta y reparación de automóviles, motocicletas, motores fuera de borda y demás vehículos a motor, respuestos y accesorios.		
	* Compañía fumigadora y venta de productos agroquímicos		
	* Gasolineras, depósito y venta de gas licuado.		
	* Hoteles.		
	* Centro comercial.		
	* Estudios de Televisión y radio.		
	* Venta de materiales de construcción		
	* Casa matriz, sucursal de banco y casa de cambio		
	* Servicios de mudanzas, agencias de carga y encomiendas		
* Clínicas y Hospitales.			
* Oficinas en general.			
El uso comercial o residencial se podrá dar en forma combinada o independiente, de acuerdo a la norma residencial de la zona. Para efectos de la densidad, se registrá por la zonificación colindante más alta.			
En esta zona se permitirá además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinada con comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a la actiudad a habitar. Se permitirá el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudique en alguna forma el carácter comercial urbano y residencial de la zona.			
NOTA: Se han ubicado zonas con códigos C3 contiguas a vías primarias y secundarias con el objetivo de proveer servicios comerciales ubanos sobre vías que cuentan con capacidad o que se proyectan como parte de la red principal de movilidad del Distrito. Aquellos lotes que se encuentran en estas zonas y contiguos a áreas residenciales y quieren utilizar la norma comercial deben asegurar de cumplir con el área mínima de lote estipulado en la norma. Además, todos los accesos a los usos comerciales tndrán que ser por la vía principal y no de la vía interna de urbanización.			

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARO. MIGUEL ATENCIO R. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.

Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic: 94-001-033

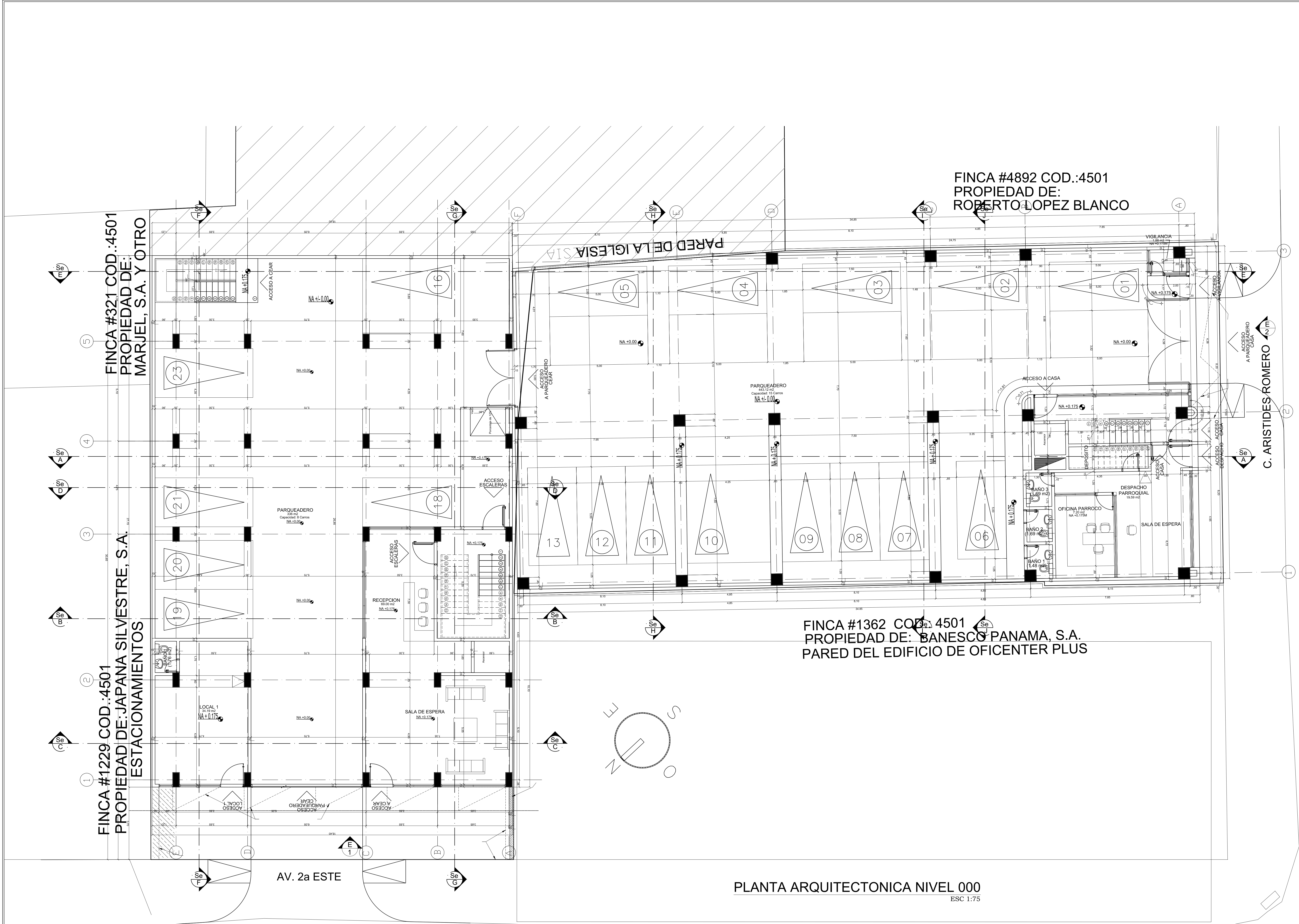
ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID.
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES AGUSTINOS RECOLETOS

CONTENIDO:
AMPLIACIÓN UBICACIÓN GENERAL,
NORMATIVA C-3, DETALLE DE TINAQUERA

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
ING. FILDER GOMEZ
ELECTRICIDAD: HOMERO LOPEZ
PLOMERÍA: ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO.
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 2 DE 10



PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.

Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic. 94-001-033

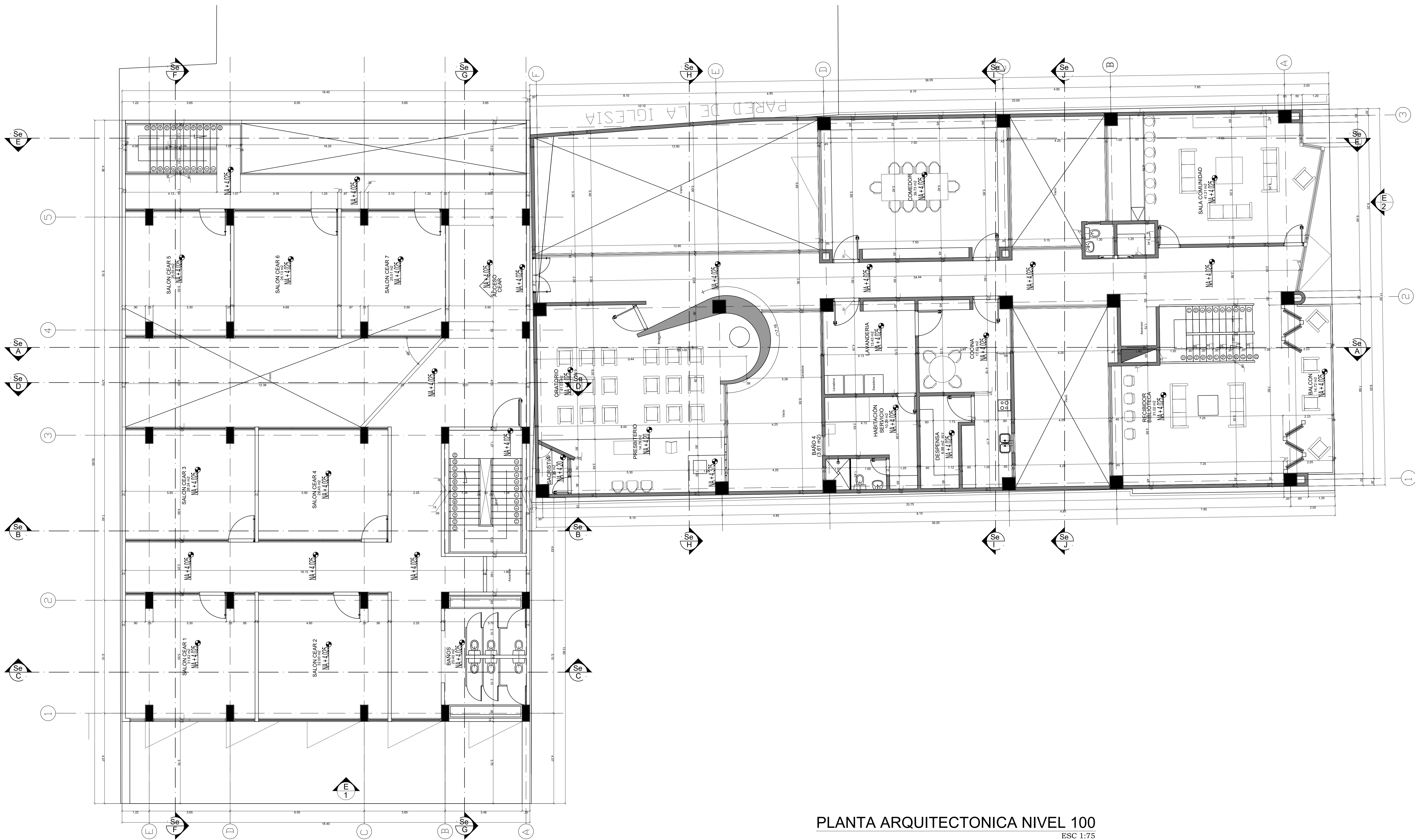
ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

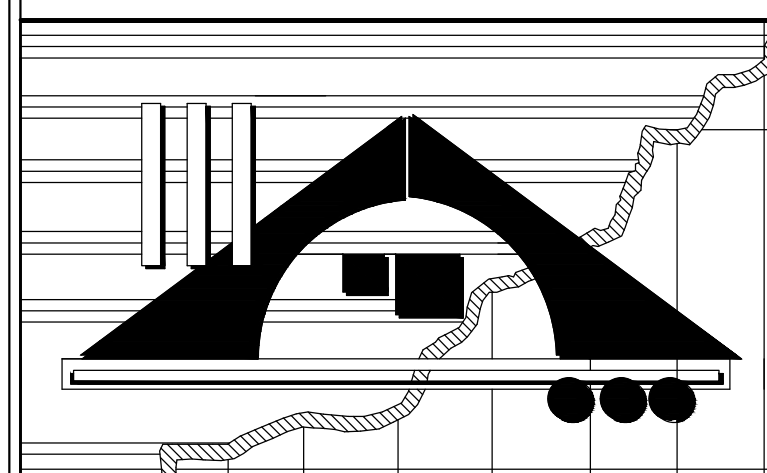
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 000

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CÁLCULO: ING. FIDLER GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERÍA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO.
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 3 DE 10



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 100
ESC 1:75

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.



Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic. 94-001-033

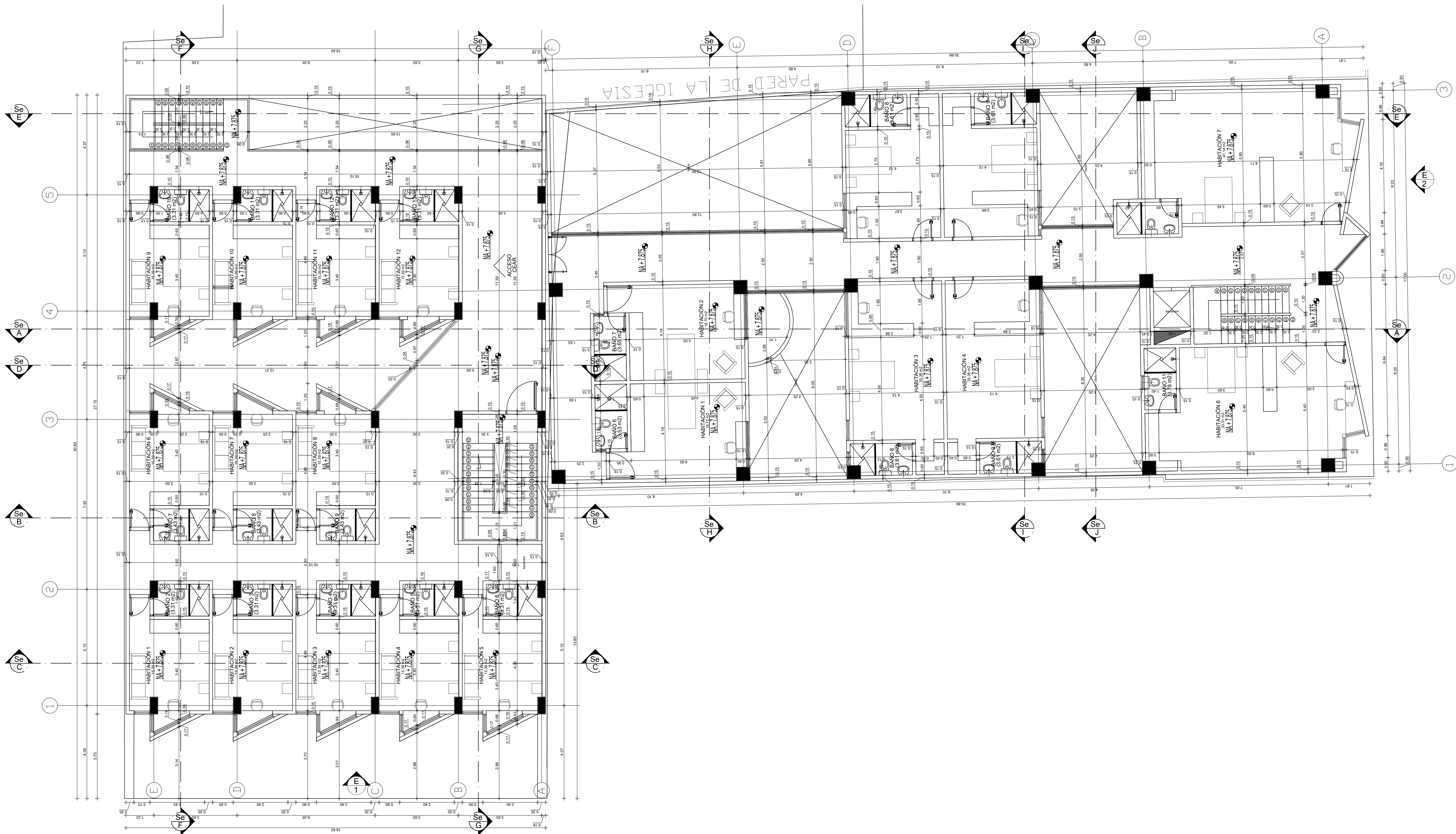
ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACION: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUI, REP. DE PANAMA

PROPIEDAD DE:
ASOCIACION DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

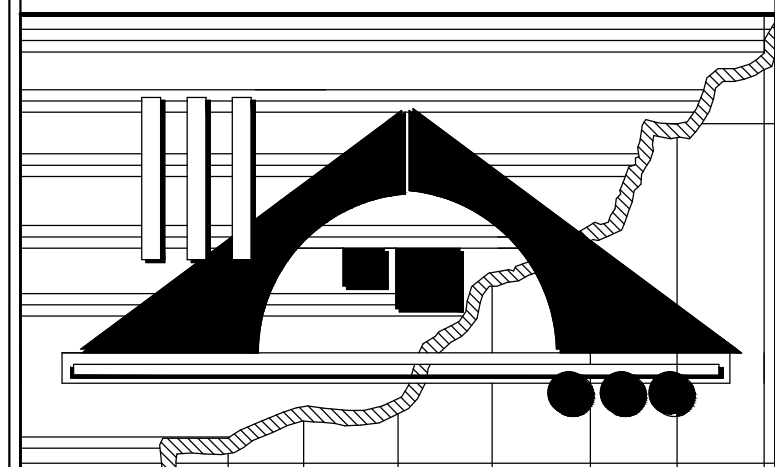
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 100

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CALCULO: ING. FILDER GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERIA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 4 DE 10



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 200
ESC 1:75

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARO. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.



Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic. 94-001-033

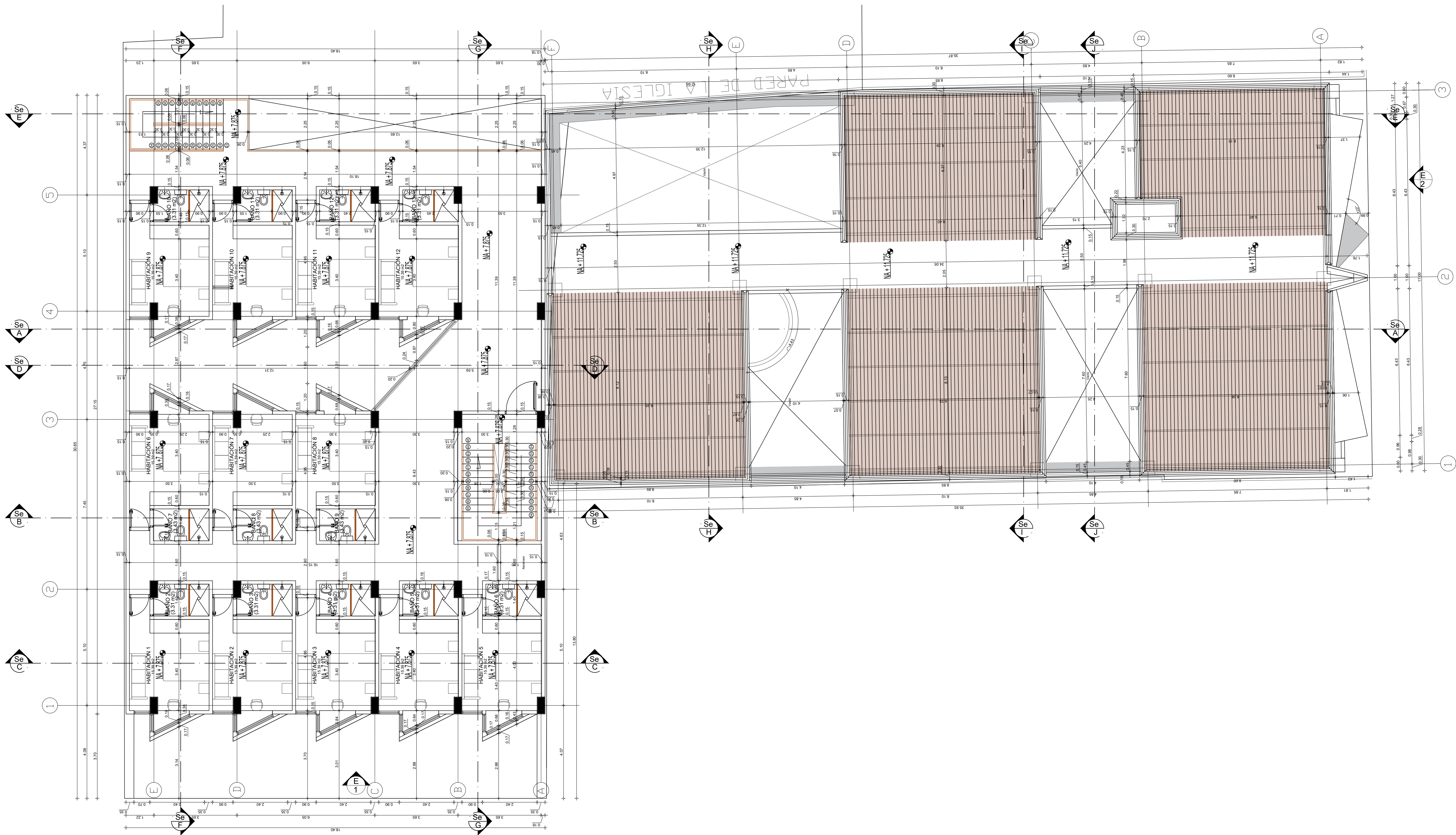
ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

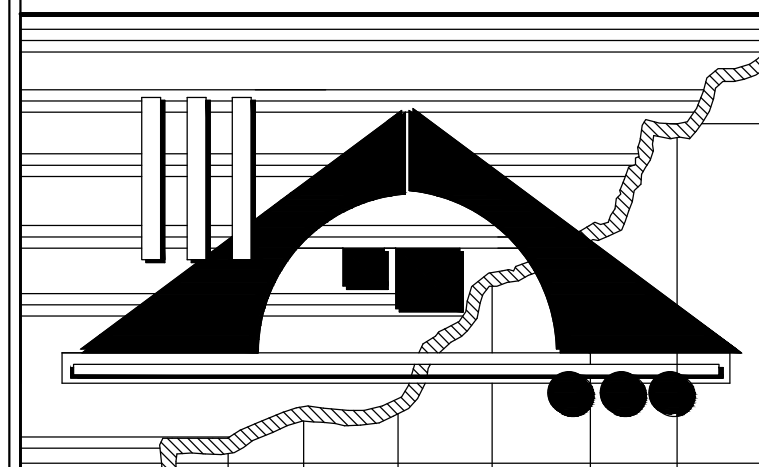
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 200

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CÁLCULO: ING. FIDEL GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERÍA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 5 DE 10



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 300
ESC 1:75

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARO. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.



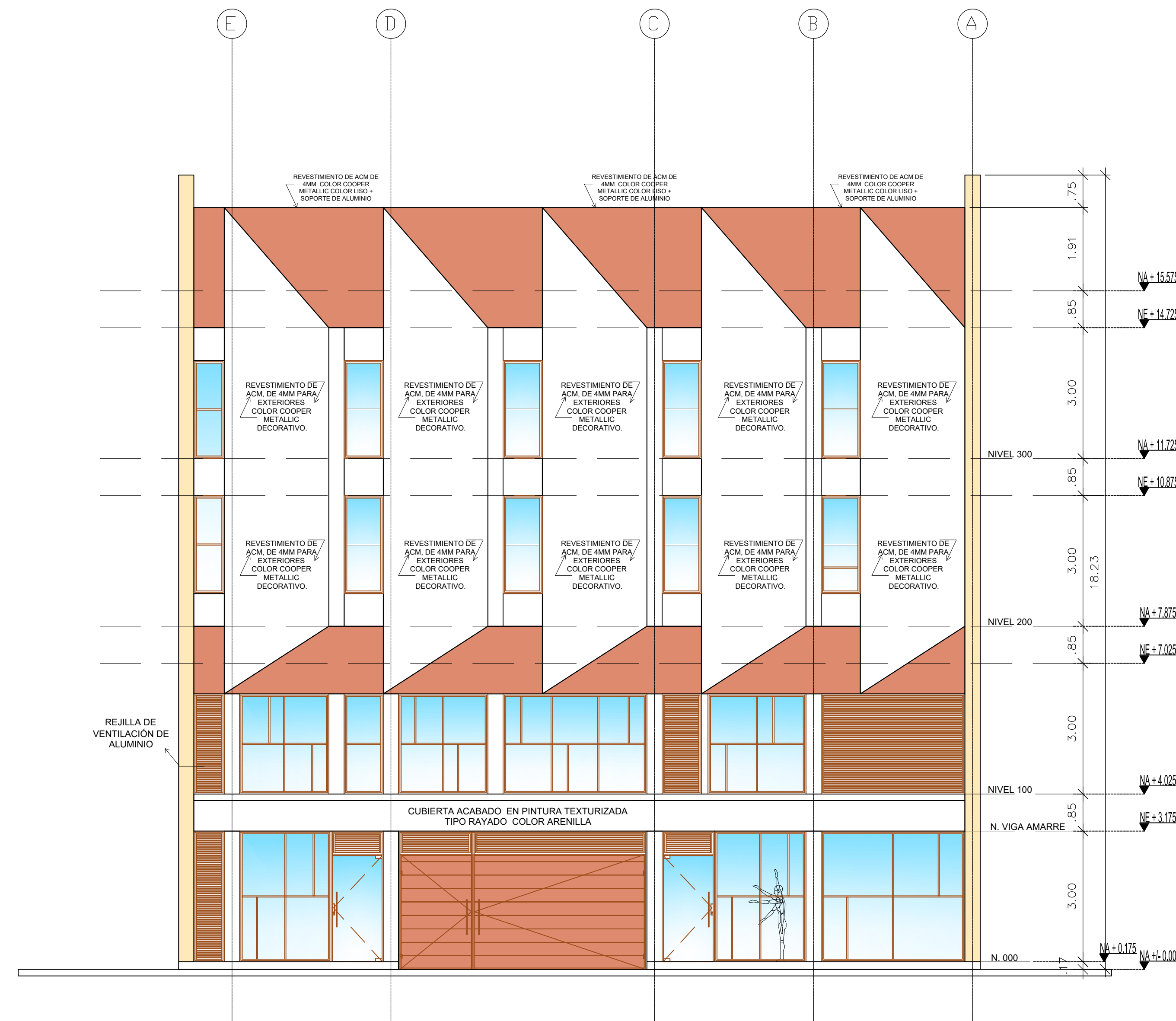
ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

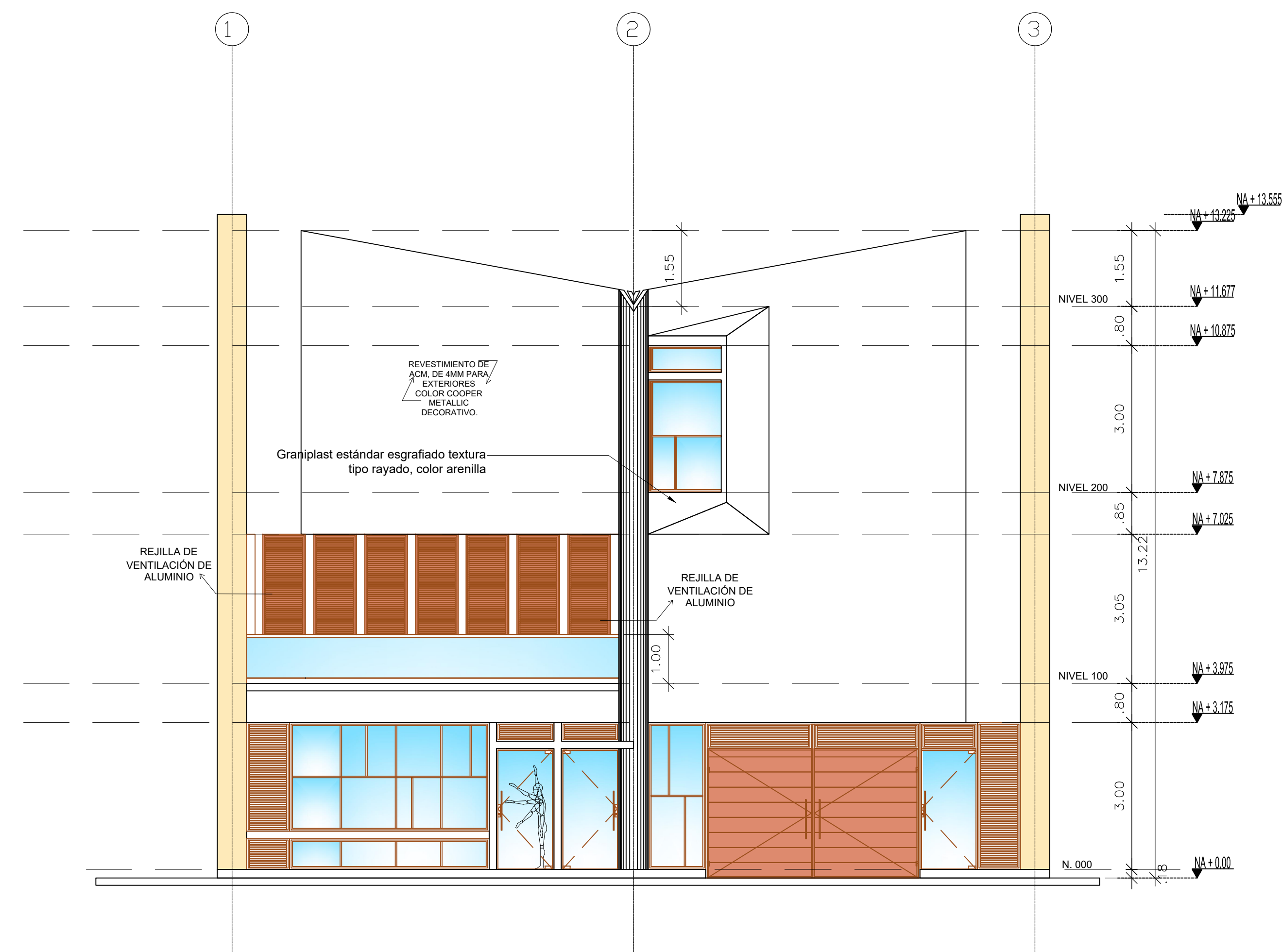
PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 300

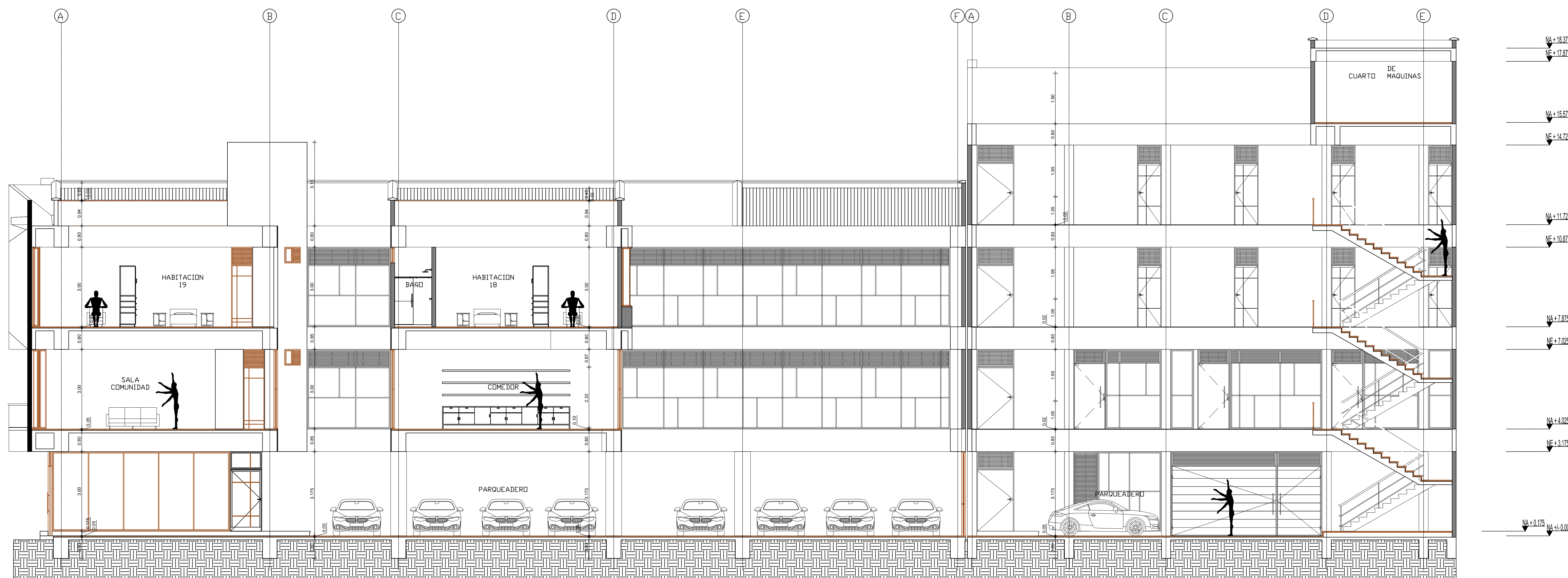
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CÁLCULO: ING. FIDEL GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERÍA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO,
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 6 DE 10



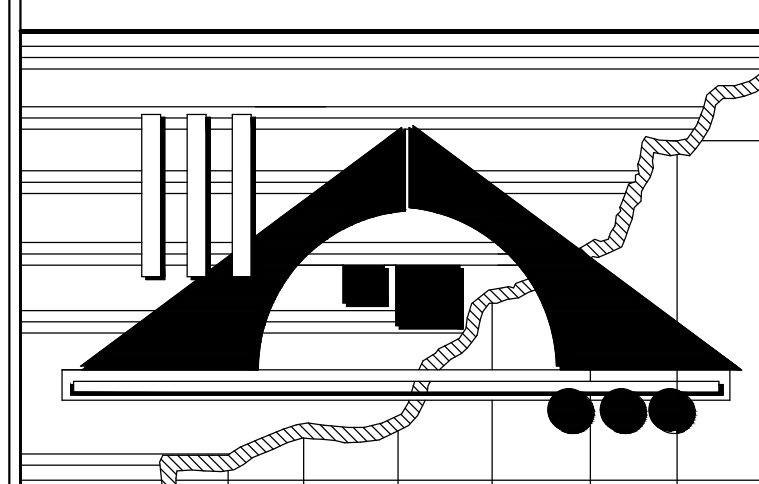
E 1 FACHADA NORTE
ESC 1:75



E 2 FACHADA SUR
ESC 1:75



Se A SECCIÓN LONGITUDINAL
ESC 1:75



Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic: 94-001-033

ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

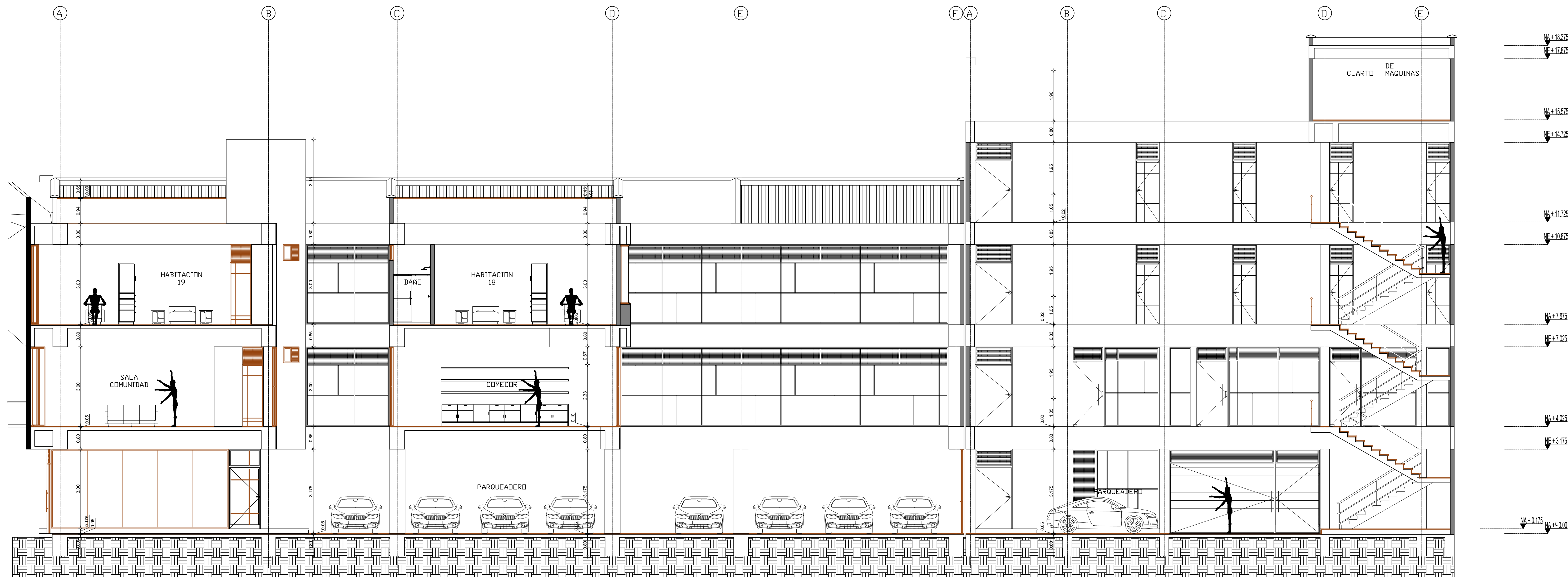
PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

CONTENIDO:
ELEVACIÓN Y SECCIÓN

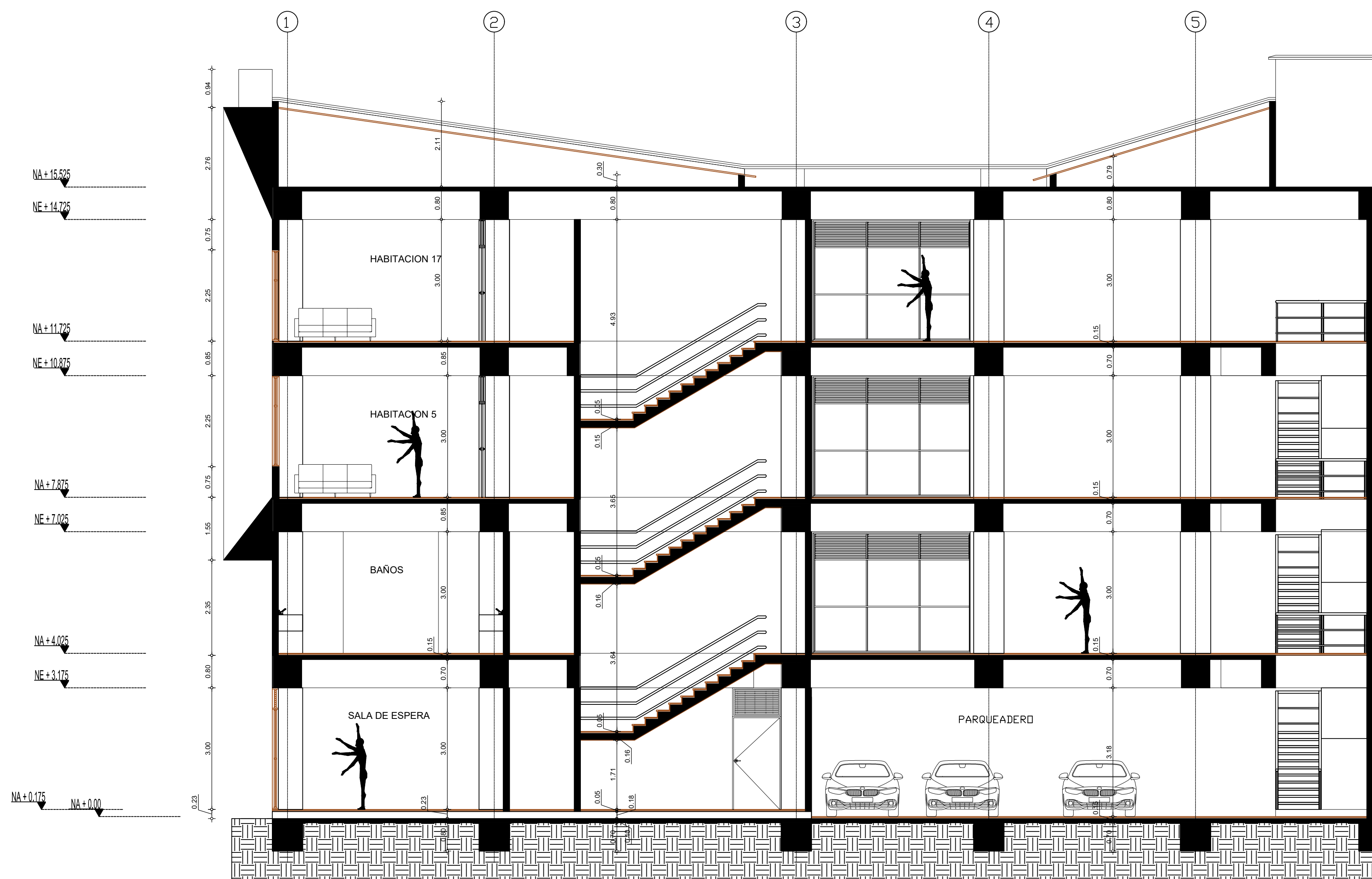
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CÁLCULO: ING. FIDLER GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERÍA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 7 DE 10



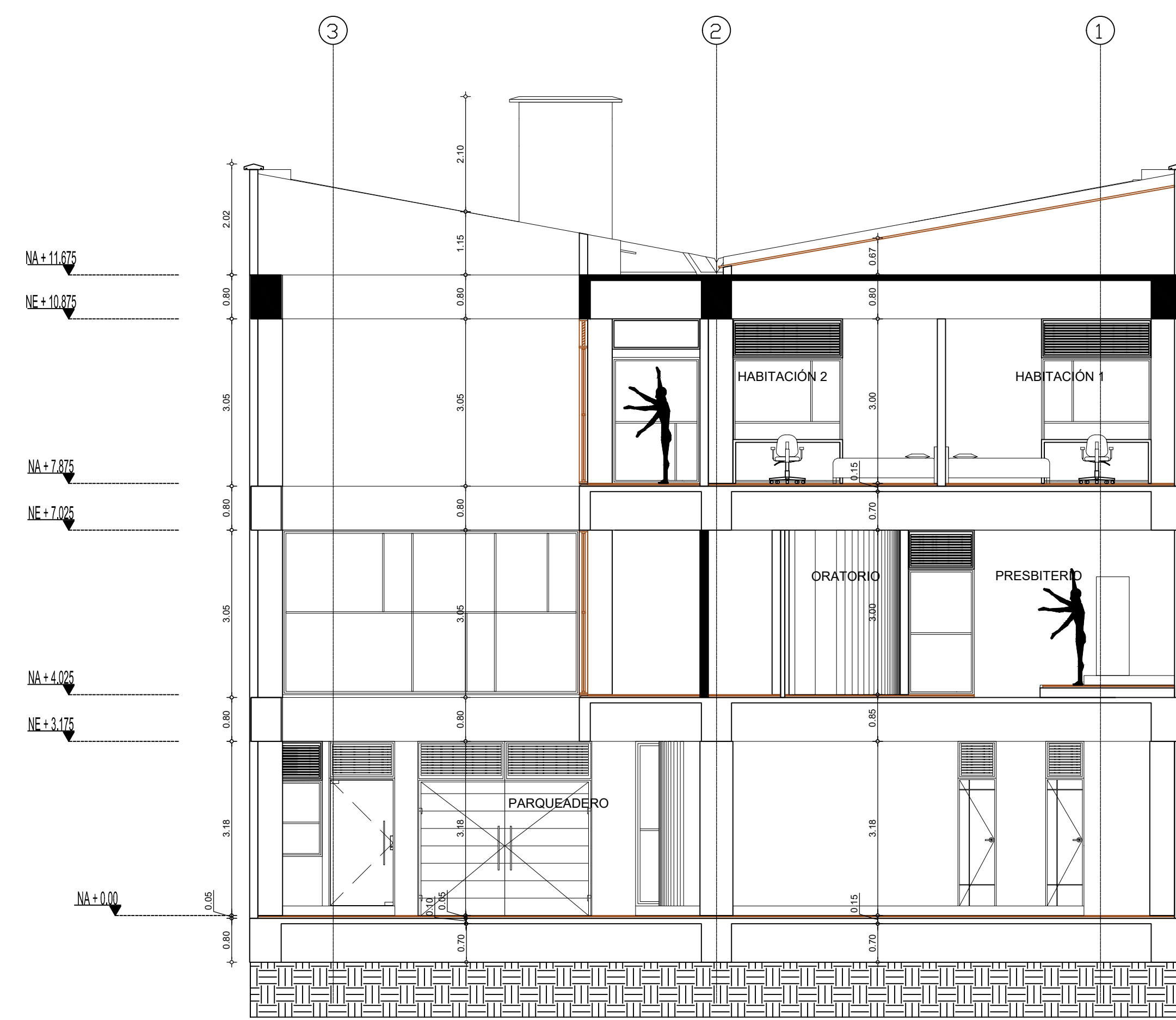
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS	FECHA: ABRIL 2025
CÁLCULO: ING. FIDLER GOMEZ	DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO.
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ	ESCALA: INDICADAS
PLOMERIA: TEC. ALBERTO QUINTERO	HOJA: AR 8 DE 10



Se E SECCIÓN LONGITUDINAL
ESC 1:75

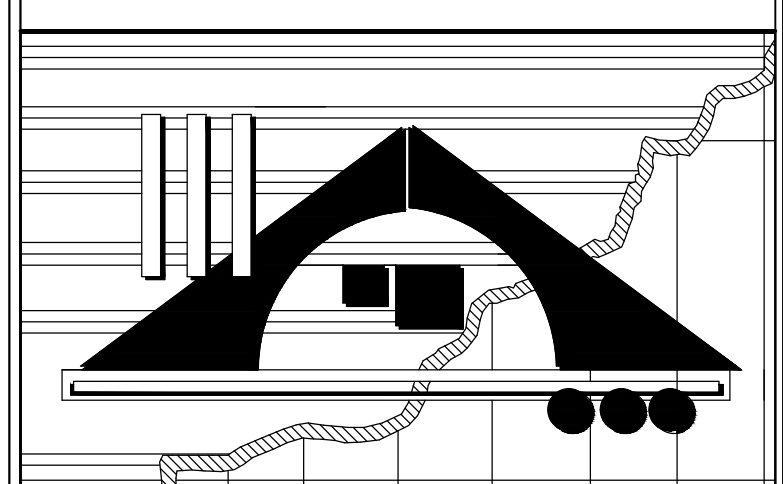


Se G SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC 1:75



Se H SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC 1:75

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.



Miguel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic. 94-001-033

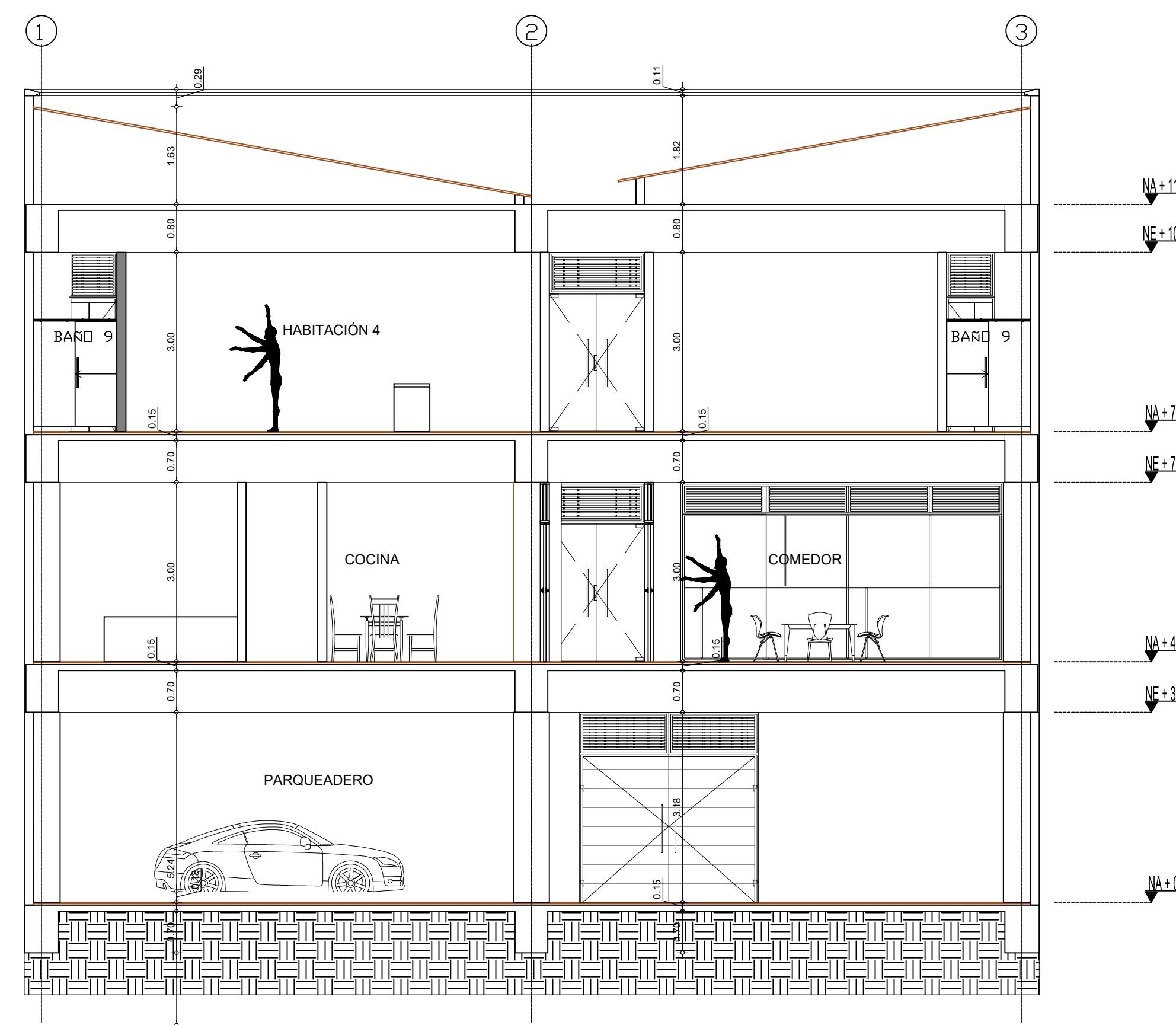
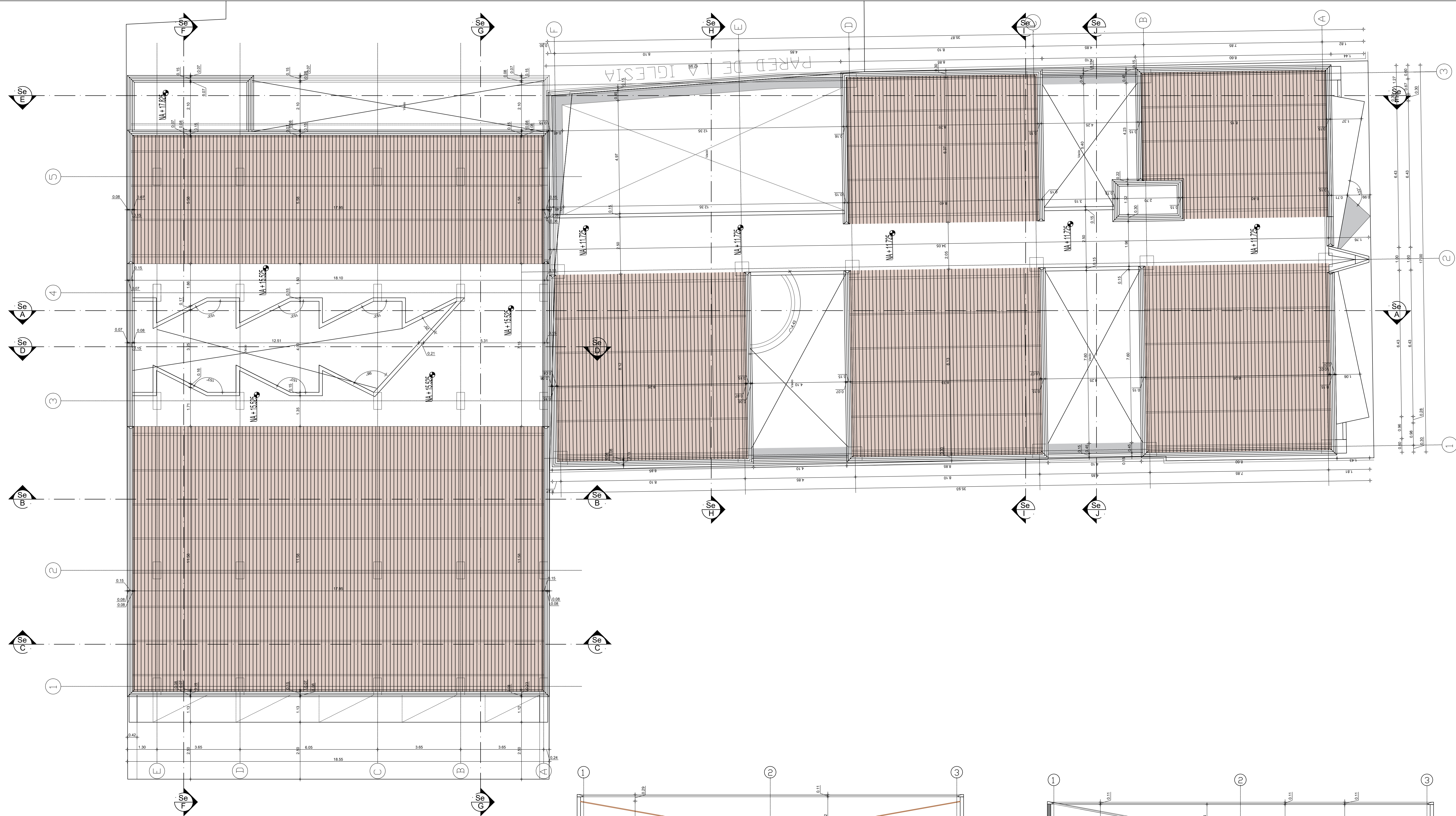
ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

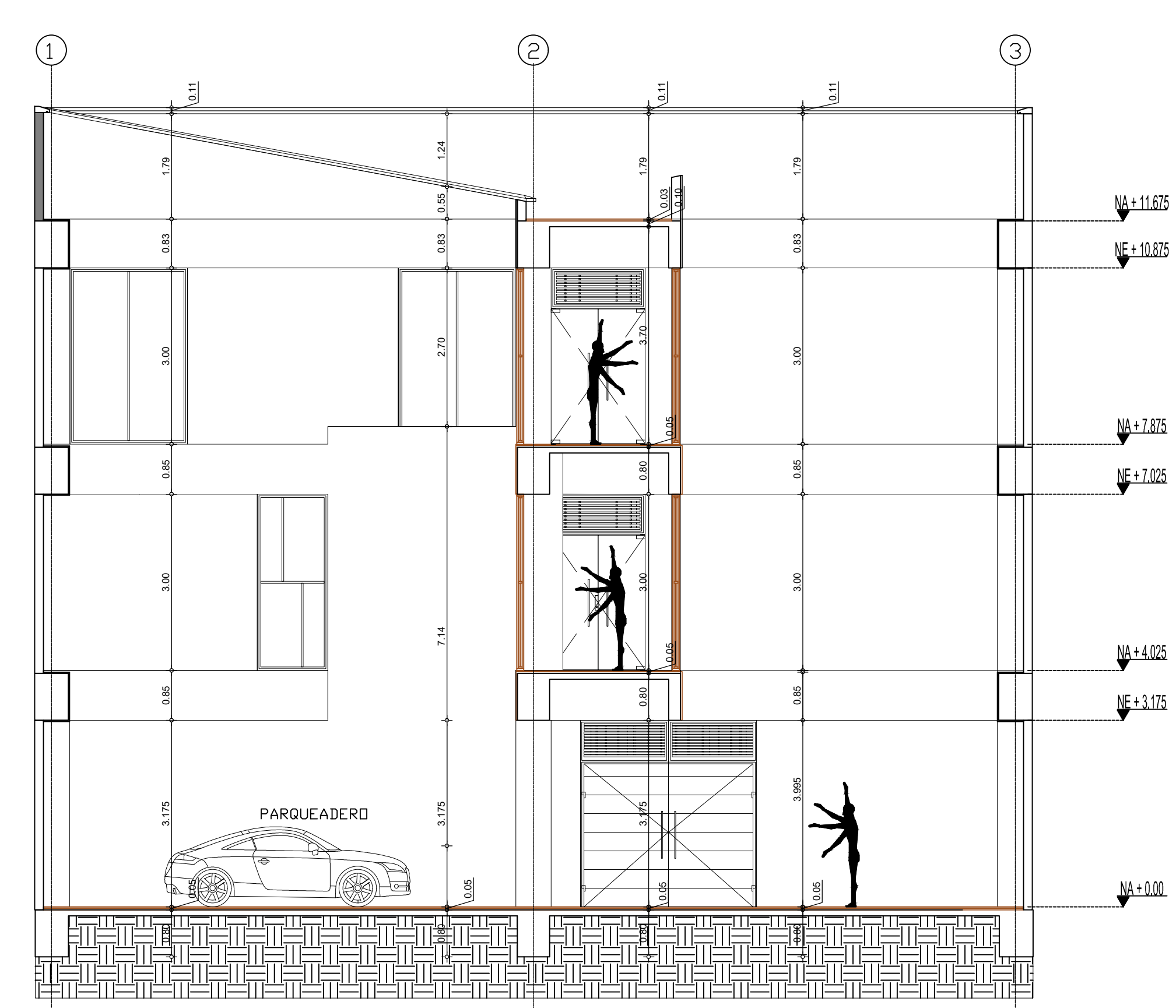
PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

CONTENIDO: SECCIONES

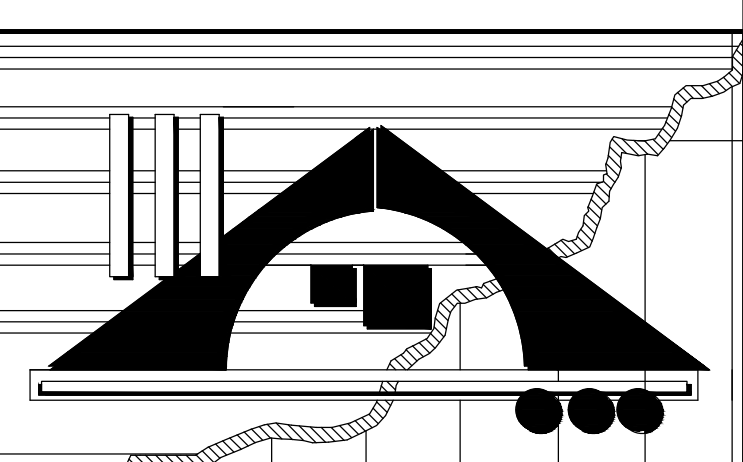
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CALCULO: ING. FILDER GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERIA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 9 DE 10



Se I SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC 1:75



Se J SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC 1:75



Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic. 94-001-033

ANTEPROYECTO:
CASA COMUNIDAD Y CEAR

UBICACIÓN: CALLE "A" NORTE Y AVE 2DA OESTE
DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE:
ASOCIACIÓN DE PADRES
AGUSTINOS RECOLETOS

CONTENIDO:
PLANTA DE TECHO, SECCIONES

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CÁLCULO: ING. FIDLER GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
PLOMERÍA: TEC. ALBERTO QUINTERO
FECHA: ABRIL 2025
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS
HOJA: AR 10 DE 10