

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 5 de mayo de 2025

14.120.0-DIT-100-2025

Licenciada

ITZY ROVIRA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Licenciada Rovira:

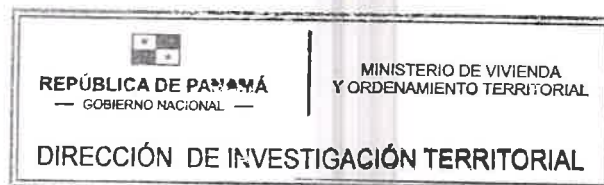
Damos respuestas a su nota No. **DEIA-UAS-0047 de 2025**, adjuntando informe de
revisión del Estudio de Impacto Ambiental, del Proyecto:

1. **"BUENA VENTURAOESTE FASE 3"**, expediente DEIA-II-F-028-2025.

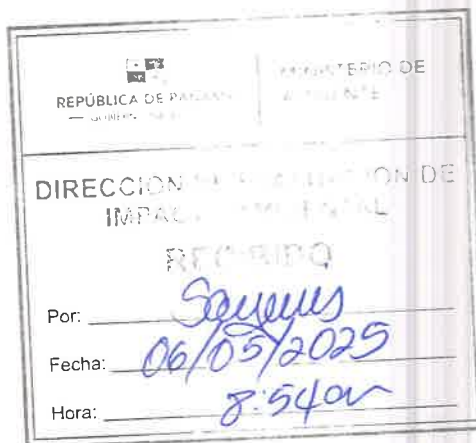
Atentamente,

LICDA. ALESSANDRA TREUHERZ S.

Directora de Investigación Territorial



AT/be



MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. Nombre del Proyecto:

BUENAVENTURA OESTE FASE 2

Expediente: DEIA-II-F-028-2025.

2. Localización del Proyecto:

El proyecto se ejecutará en el sector extremo oeste del desarrollo Buenaventura, perteneciente al Corregimiento de El Chirú, Distrito de Antón, Provincia de Coclé, abarcará una superficie total de 248 Has + 0,686. 24 m²

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

Hacienda Santa Mónica, S. A.

4. Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:

Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A IRC011-2011.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

El proyecto consiste en el desarrollo de un complejo residencial turístico, con 550 unidades, que podrán ser viviendas unifamiliares, bifamiliares o multifamiliares de hasta tres pisos. Además, contará con un campo de golf de 18 hoyos rodeado de amplias zonas verdes, caminos, veredas, un parque vecinal, cinco (5) estanques artificiales y un área comercial integrada al desarrollo.

Como parte de la infraestructura, se contemplan dos (2) plantas de tratamiento de aguas residuales, y para la provisión de agua para consumo se requerirá un total de seis (6) pozos y seis (6) tanques de reserva.

6. Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:

Diagnóstico ambiental, diseño de anteproyecto, aprobaciones de los entes estatales incluido el EsIA, preparación del sitio, excavación y cimentación, construcción de infraestructuras, instalación de servicios públicos, acabados generales.

La inversión estimada es de Ciento Siete Millones Cuatrocientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Sesenta y Cuatro Balboas con 54/100 (B/.107,452,964.54).

B. OBSERVACIONES:

- En el EsIA, señala que el proyecto cuenta con Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado mediante la Resolución No.855-2023 del 28 de septiembre de 2023 y que será modificado con la finalidad de ampliarlo aumentando el área.

- El promotor presentó ante el MIVIOT, la propuesta para la modificación al EOT "Buenaventura Oeste", dicha modificación está en trámite, aún no ha sido aprobada: Deberá presenta la Resolución de Modificación obtenida.
- Debe contar con planos en fase de anteproyecto y construcción revisados por la Dirección de Ventanilla Única del MIVIOT.


C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT

Encontramos objeciones dentro de nuestra competencia en el aspecto de ordenamiento territorial.

Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, y las normativas ambientales vigentes.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
05 de mayo de 2025


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
RUBI E. GONZÁLEZ G.
LIC. EN ING. EN
CIENCIAS FORESTALES
IDONEIDAD: 7,475-13 *

V°B°: 
Lic. ALESSANDRA TREUHERZ
Directora de Investigación Territorial