



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO**

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**FORMATO EIA-FA-007  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	11 de julio de 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	18 de julio de 2019
<b>PROYECTO:</b>	ALMACÉN COMERCIAL – GALERA
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	MOHAMMAD WALID EL HAJ
<b>CONSULTORES:</b>	Alberto Antonio Quintero Yangüez (IRC-031-2009), Gisela Santamaría (IAR-010-98)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Chiriquí Grande, corregimiento de Chiriquí Grande.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Consiste en la construcción de un edificio comercial tipo galera de dos (2) plantas, con un área cerrada en planta baja de 747.16 m<sup>2</sup>, área cerrada en planta alta de 739.48 m<sup>2</sup>, área abierta techada de 80.25 m<sup>2</sup>, para un área de construcción total de **1,566.89 m<sup>2</sup>**. Ubicado en el Corregimiento de Chiriquí Grande, Distrito de Chiriquí Grande, Provincia de Bocas del Toro, propiedad del promotor.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**ALMACÉN COMERCIAL – GALERA**”, se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**ALMACÉN COMERCIAL – GALERA.**”, promovido por **MOHAMMAD WALID EL HAJ**.

  
**CAROLINA WONG LANDERO**

Técnica Evaluadora

  
**YOARIS M. APARICIO G.**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

  
**JORGE LUIS GUERRA BONILLA**  
Director Regional Encargado