

Panamá Oeste, a fecha de presentación

Ingeniero
LUIS H. CÓRDOBA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste
E. S. D.


MINISTERIO DEL AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Emily D. Diaz
Fecha: 25/02/2025
Hora: 12:36 PM

Respetado Ingeniero Córdoba:

Yo, **MORRIS DORNBUSCH**, varón, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula No. N° **N-21-2370**, localizable en Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, teléfono 264-5911, correo electrónico mdbrisas@yahoo.com, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa **Naturagro, S.A.**, presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado, **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES COLINAS DE LA PRADERA**, a desarrollarse en el Corregimiento de Feuillet, Distrito de La Chorrera Provincia de Panamá Oeste; que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el Artículo 19 del Decreto Ejecutivo Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024; el cual consta de 256 fojas y ha sido elaborado por los consultores Ambientales:

Lic. Enzo De Gracia, Teléfono 61516043 con correo electrónico enzodegracia@gmail.com, donde recibe notificaciones y la Lic. Isis López, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-044-2019 e IRC-063-2019, respectivamente.

El Monto Global de la inversión para este proyecto es de B/. 300,000.00 (Trescientos mil con 00/100)

Se adjunta a esta solicitud los siguientes documentos:

Un (1) original, (2) copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental en espiral debidamente ordenada y foliada.

Certificación del registro público de la propiedad

Certificación del registro público de la empresa Naturagro, S.A.

Cedula notariada del Representante Legal de la empresa promotora

Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente

Recibo de pago de evaluación del Estudio emitido por el Ministerio de Ambiente

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, su modificación por el Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024


MORRIS DORNBUSCH
Representante Legal

La suscrita, Licda. Ela Marife Daén Herrera
Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panama, 24 FEB 2025

Testigo

Testigo


Licda. Ela Marife Daén Herrera
Notaria Pública Quinta





Yo, Licda. Ela Marife Jaén Herrera, Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 7-95-522,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

07 ENE 2025

Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2025.02.17 08:48:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.U.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 62245/2025 (0) DE FECHA 12/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8618, FOLIO REAL N° 25747 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA RITA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 21 ha 7000 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 286 ha 8239 m²
15 dm²

COLINDANCIAS: NORTE: FINCA VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE (24409), PROPIEDAD DE ELIZABETH NAVARRO Y OTROS, FINCA OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (856), PROPIEDAD DE OLMEDO A. RODRÍGUEZ A.; Y OTROS, FINCA CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS (15822), PROPIEDAD DE CERRO DE PLATA, S.A.; FINCA CUATROCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA (410980) PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA PUNTA BUENA S.A., SERVIDUMBRE DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA. SUR: CARRETERA VIEJA VILLA CARMEN; FINCA OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE (86039) PROPIEDAD DE NOEMÍ MAGALI GÓMEZ DE KUNG Y CARRETERA PANAMERICANA; FINCA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (1893) PROPIEDAD DEL GOBIERNO NACIONAL OCUPADO POR JACINTA ASTEVIA MARTIE, RESTO.; FINCA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (1893) PROPIEDAD DE GOBIERNO NACIONAL OCUPADO POR ELADIO RODRÍGUEZ Y A. VILLA DEL CARMEN. ESTE: FINCA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (1893), PROPIEDAD DEL GOBIERNO NACIONAL OCUPADO ÁNGELA SOLÍS DE CASTRO CAMINO EXISTENTE, RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (25953), PROPIEDAD DE NATURAGRO S.A, Y FINCA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (1893), PROPIEDAD DEL GOBIERNO NACIONAL OCUPADO ÁNGELA SOLÍS DE CASTRO OESTE: LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA; FINCA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (1893) PROPIEDAD DEL GOBIERNO NACIONAL OCUPADA POR JACINTA ASTEVIA MARTIE, RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (25953) PROPIEDAD DE NATURAGRO, S. A. Y FINCA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (1893) PROPIEDAD DEL GOBIERNO NACIONAL OCUPADO POR ELADIO RODRÍGUEZ. NÚMERO DE PLANO: N° 130707-154068
CON UN VALOR DE B/.206,500.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NATURAGRO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESERVAS: A) QUE LA NACION TIENE DERECHO SIN COMPENSACION NI INDEMNIZACION A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO NECECESARIA PARA LA CONSTRUCCION DE PUENTES, VIAS FERREAS, LINEAS TELEFONICAS, TELEGRAFICAS, CAMINOS, TRANVIAS, Y AL USO DEL TERRENO INDISPENSABLE PARA LA CONSTRUCCION DE PUENTES Y TALES VIAS U OBRAS SEAN POR CUENTA DE LA NACION Y NO DE EMPRESAS PARTICULARES ARTICULO 1245 DEL CODIGO CIVIL Y 215 DEL DE CODIGO FISCAL. PARA MAS DETALLES VEASE TOMO 631, FOLIO 111. PANAMA, 30 DE ENERO DE 1954.

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 6547/231 (0) DE FECHA 26/07/1994 10:13:01 A. M.. REGISTRO VENTA DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 8050/276 (0) DE FECHA 01/04/1999 9:34:24 A. M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2025 8:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405009520



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 367D1319-5F8D-4763-AC63-B1D56116120E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA
FECHA: 2024.12.23 11:38:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Paulina Gaona

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

498030/2024 (0) DE FECHA 23/12/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

NATURAGRO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 295144 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 1994

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: EDUARDO MIRO CAMEL

SUSCRIPtor: EDUARDO MIRO AVILA

DIRECTOR / PRESIDENTE: MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG

DIRECTOR / SECRETARIO: SAMI DORNBUSCH

DIRECTOR / TESORERO: JOSHUA DORNBUSCH

AGENTE RESIDENTE: ROY JAÉN D'ANGELO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL VICEPRESIDENTE O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE SEICIENTAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL REPRESENTANTE LEGAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:38 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404934241



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0DCF5AAC-331F-4B76-9B18-3EB79929747C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 251728

Fecha de Emisión:

13	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

15	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

NATURAGRO, S.A

Representante Legal:

MORRIS DORNBUSCH

Inscrita

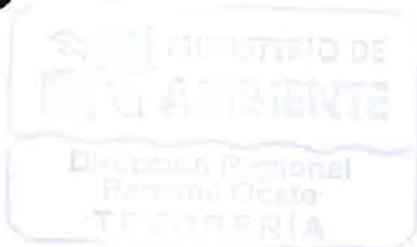
44330-176-295144

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Rogelio D. Gran
Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Nº.

83026628

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	NATURAGRO, S.A / 44330-176-295144	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-14
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
<u>La Suma De</u>			B/. 353.00
TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100			B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total
					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
14	1	2025	10:29:52 AM

Firma

Mónica M. Lasso M.

Nombre del Cajero Mónica Lasso



PAGADO
IMP 2

11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

NOMBRE	Componente Elaborado	REGISTRO	FIRMA
Enzo De Gracia Cédula 8-835-1287	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinación del Estudio de Impacto Ambiental • Identificación de los Impactos Ambientales • Descripción de las medidas de mitigación 	IRC-044-2019	
Isis López Cédula 8-775-2380	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción del Plan de Manejo • Responsable del componente físico y biológico 	IRC-063-2019	

Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste,

10 ENE 2025

DC

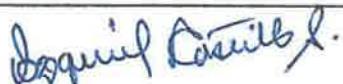
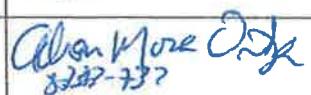
JG

JG

LICDA. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.2 Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificado el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.

Nombre	Componente que Elaboró	Firma
Ezequiel Castillo Cédula 7-112-741	Forestal	
Adrián Mora Cédula 8-373-733	Arqueológico	



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Adrian Alexis
Mora Ortega



8-373-733

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 26-OCT-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA LA CHORRENA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-OCT-2021 EXPIRA: 04-OCT-2033



Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(són) auténtica(s).

10 ENE 2025

Panamá Oeste.


TESTIGO


TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Planta de tratamiento de aguas residuales colinas de la Pradera

PROMOTOR: Naturagro, S.A

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Yolany Castro

CÉDULA: 6-80 871

FIRMA: Yolany Castro

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Enzo Tejeira de Gracia	IRC-044- 2019		✓		
Isis López Quintero	IRC-063-2019		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES COLINAS DE LA PRADERA”.

Ubicación: Corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: NATURAGRO, S.A

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MORRIS DORNBUSCH	Cédula <u>N-21-2370</u>
--------------------------	----------------------------

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	25/02/2025