

Panamá, 20 de febrero del 2024

ANATI-DNMC-MAPO-N-221

Licenciada

Yanelin Yissel Jaén Morales

Ciudad

E. S. M.

Licenciada Jaén:

En atención a la nota sin número recibido el 08 de enero de 2024, con número de control 512- 628143 presentado por la Licda. Yanelin Yissel Jaén Morales en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.25747 con código de ubicación 8618 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Santa Rita, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento Feuillet, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.29-844 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, la Finca No.25747 propiedad de NATURAGRO, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Santa Rita, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá, por cambios-administrativos, hoy día en Corregimiento de Santa Rita, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento Feuillet, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,

Ing. José M. Rodríguez
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras



C. Registro Público

JR/aa/em/na

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRPO-SEIA-IIO-087-2025.

I DATOS GENERALES.

Proyecto:	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES COLINAS DE LA PRADERA
Promotor:	NATURAGRO, S.A.
Representante legal:	MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG
localización del proyecto:	SECTOR DE TOROLANDIA, CORREGIMIENTO DE FEUILLET, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
Fecha de inspección:	31 DE MARZO DE 2025.
Fecha de Informe:	08 DE ABRIL DE 2025.
participantes:	TÉC. JEAN CARLOS PEÑALOZA, SEIA - PANAMÁ OESTE. LIC. IRENE PANAY, SEFOR – PANAMÁ OESTE. MGTR. GERMAN JAEN, SSH – PANAMA OESTE ING. HECTOR DEL MAR, PROMOTORA ING. YOLANIS CASTRO, EQUIPO CONSULTOR.

II OBJETIVOS (S).

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.

III BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales domésticas diseñada para 2500 viviendas del proyecto Colinas de La Pradera: Sector 1, Sector 2, Polígono 5 y Polígono 6 y cuatro comercios, Según el EsIA (2025) “el aporte que recibirá será de 1,200,000 gal/día (4,542.50 m³/d) de aguas tratadas en la PTAR” (p. 14).

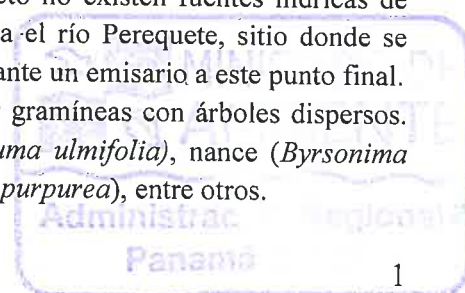
IV DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día lunes 31 de marzo del 2025, siendo las 9:30 a.m., se realiza inspección de campo in-situ para verificar, si la actividad antes descrita requiere o no la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental. La inspección culmino a las 10:30 a.m.

V RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN.




Según verificación in-situ, se pudo corroborar lo siguiente:

1. El uso actual de suelo es ganadero, ocupado por fincas destinadas a la actividad, es decir, potreros vivos, suelo de clase IV, arable, con muy severas limitaciones, atendiendo a su capacidad agrológica.
2. La topografía del terreno denota una relieve bastante plano con pendientes suaves, ligeramente inclinadas que no exceden el 9% (5.14°) de estimación,
3. Dentro del área del proyecto no se identificaron sitios propensos a la erosión, debido a que el terreno no tiene pendientes pronunciadas,
4. En cuanto a recursos hídricos, dentro del polígono del proyecto no existen fuentes hídricas de ningún tipo, no obstante a una distancia prudencial se localiza el río Perequete, sitio donde se realizará la descarga de los efluentes líquidos, conducidos mediante un emisario a este punto final.
5. La vegetación del polígono del proyecto, está conformado por gramíneas con árboles dispersos. algunas de las especies observadas tenemos: guácimo (*Guazuma ulmifolia*), nance (*Byrsonima crassifolia*), marañón (*Anacardium occidentale*), nona (*Annona purpurea*), entre otros.



6. En cuanto a fauna silvestre, al momento de la inspección, únicamente se evidencian insectos del orden *Lepidóptera* (*mariposas*) y *Coleoptera* (escarabajos), orden *Ixodida*; garrapatas. Entre algunas de las especies probables y más comunes que se pudiesen encontrar en el área tenemos: borriguero (*Ameiva ameiva*), sapo (*Rhinella horribilis*), ardilla (*Sciurus variegatoides*), entre otras.
7. El área cuenta con los servicios básicos necesarios como suministro de energía eléctrica, recepción satelital de telefonía móvil, servicios selectivo y colectivo de transporte público, entre otros.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN.

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
625711.566 mE 975799.356 mN	<div></div> <div>Foto 1, 2, 3: imágenes de sitio donde se ubica la PTAR, compuesta por gramíneas y arboles dispersos, así evidencias del uso de suelo dado (producción pecuaria / ganadería). Fecha: 31/03/2025. Foto: Jean Peñaloza.</div>



625836.40 mE
975835.69 mN



Foto 4: camino de acceso al terreno desde la vía Panamericana, y recorrido del emisario que conducirá las aguas tratadas al punto de descarga; dicho emisario seguirá un recorrido subterráneo lineal por la servidumbre vial, previo autorización. Desde la perspectiva del observador; lado izquierdo de la imagen.
Fecha: 31/03/2025.
Foto: Jean Peñaloza.

625880.00 mE
975773.00 mN

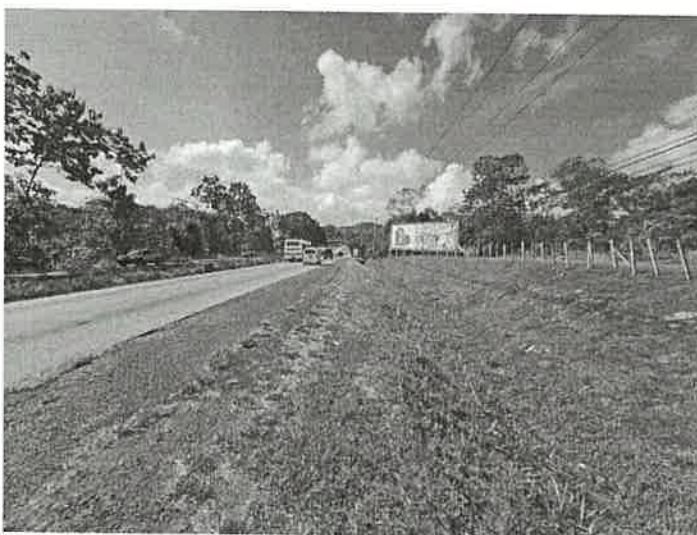


Foto 5: vista panorámica amplia y general de la servidumbre vial de la carretera Panamericana a la altura del sector de Torolandia, antes del cruce del puente sobre el río Perequete.
Fecha: 31/03/2025.
Foto: Jean Peñaloza.

625880.00 mE
975621.00 mN

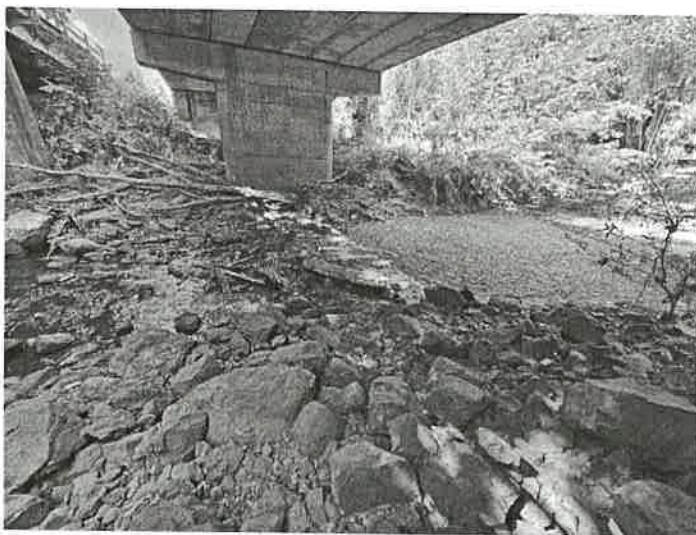
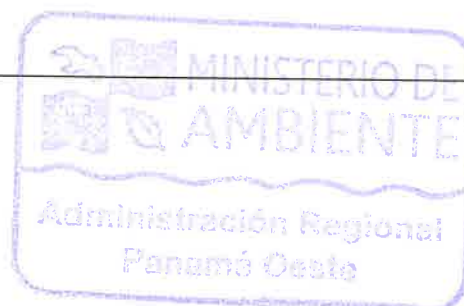


Foto 6: punto de descarga, debajo el puente del río Perequete.
Fecha: 31/03/2025.
Foto: Jean Peñaloza.



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth).



III. CONCLUSIONES.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 22 de diciembre de 2024, se aplicó un total de siete (07) encuestas. Para el cálculo del tamaño de muestra (n)*, se utilizó la fórmula de “población finita” y el tipo muestreo fue “aleatorio simple” (EsIA, 2025, págs. 58-59). Los resultados obtenidos fueron los siguientes:

- Un 29% de los encuestados ya tenían conocimiento previo del proyecto,
- El 100% de los encuestados expresaron que el proyecto si beneficiara al corregimiento de Feuillet,
- El 86% de los encuestados consideraron que no afectaría al ambiente, y
- El 100% de los encuestados respondieron si estar completamente de acuerdo con la construcción de este proyecto.

*(n) muestra de una población

Se tomaron puntos de coordenadas de referencia del sitio y áreas a intervenir,

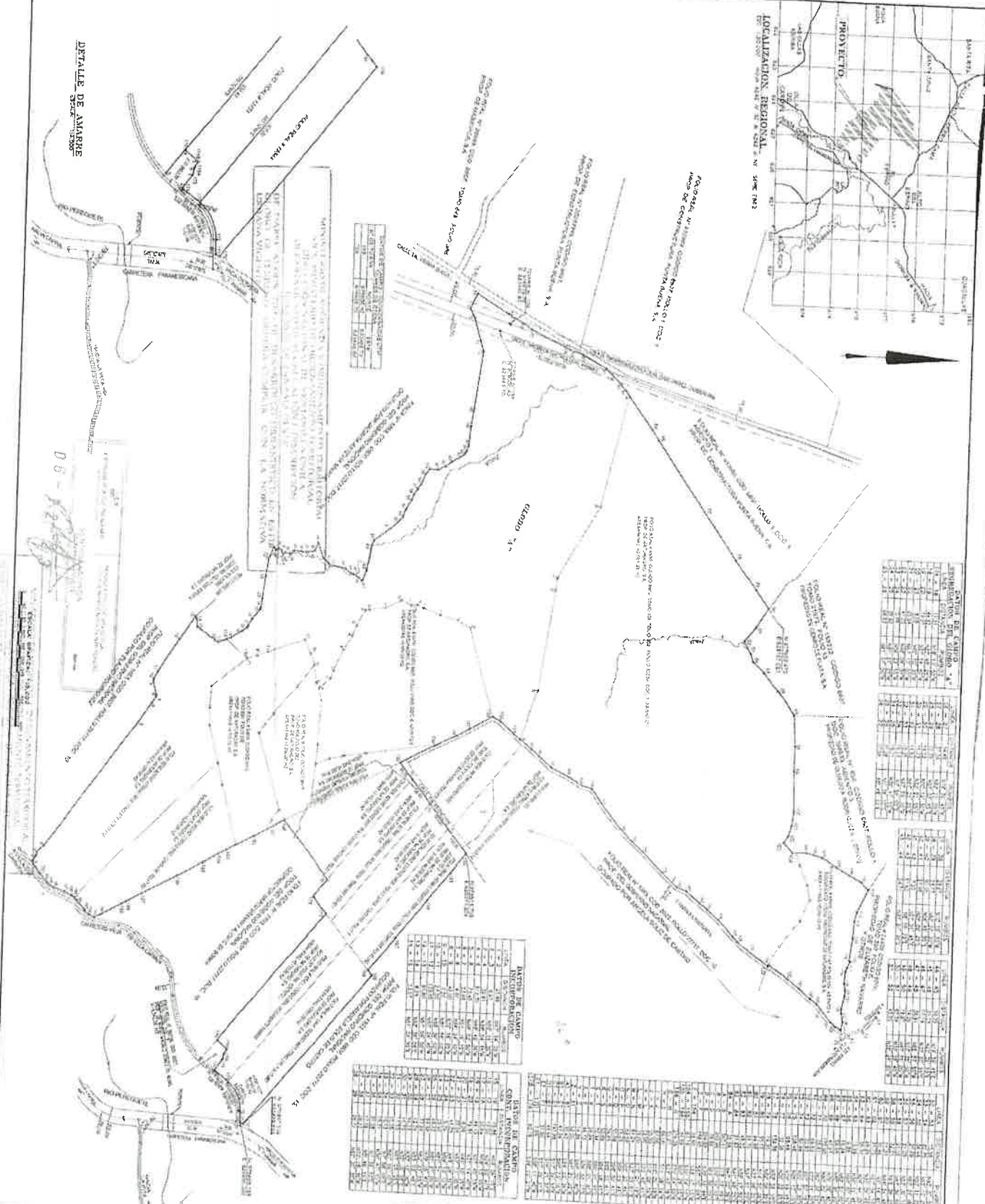
Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico, biológico del proyecto descrito en el EsIA Categoría I.

En cuanto al componente físico, biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC EN CIENCIAS
FORESTALES
IDM-2-2437-02342 *


TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.



[illegible]

BASE 11 CAMP
COMMUNICATIONS

DATE	TIME	LOCATION	PERSONS	REMARKS
1964	10:00
1964	11:00
1964	12:00
1964	13:00
1964	14:00
1964	15:00
1964	16:00
1964	17:00
1964	18:00
1964	19:00
1964	20:00
1964	21:00
1964	22:00
1964	23:00
1964	00:00
1964	01:00
1964	02:00
1964	03:00
1964	04:00
1964	05:00
1964	06:00
1964	07:00
1964	08:00
1964	09:00
1964	10:00
1964	11:00
1964	12:00
1964	13:00
1964	14:00
1964	15:00
1964	16:00
1964	17:00
1964	18:00
1964	19:00
1964	20:00
1964	21:00
1964	22:00
1964	23:00
1964				

The image shows a large sheet of graph paper with a grid pattern. The paper is slightly tilted and has some markings at the top right corner. The grid consists of small squares, and there are various handwritten notes and calculations scattered across the page. The notes are written in a cursive or semi-cursive script. The paper appears to be a standard sheet of graph paper used for technical drawing or mathematics.

Two pages of a musical score for "DANCE DE L'AMOUR" by SAINT-ANTOINE. The score is written on two systems of staves. The top system is labeled "DANCE DE L'AMOUR" and "SAINT-ANTOINE". The bottom system is labeled "DANCE DE L'AMOUR" and "SAINT-ANTOINE". The score is written in a musical notation style with notes, rests, and bar lines. There are some handwritten markings and a large blue ink scribble on the bottom system.

Administración Regional
Panamá Oeste

DÉTAILLÉ DE MARCHÉ 1875

09

130107-154068

[illegible]

REPUBLICA DE PANAMA
PALMERA, CIUDAD
PANAMA

[illegible]

NOTES

[illegible]