



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMÍNGUEZ  
FECHA: 2024-12-18 15:49:45-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 492368/2024 (0) DE FECHA 17/12/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8702, Folio Real N° 2009 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO EL CHORRILLO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 88 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CASA DE LUIS MILLER; SUR: PROPIEDADES DE JACINTO CONTE Y SUCESION JACINTO ITURRADO; ESTE: CALLE 12 OSESTE Y OESTE: PROPIEDAD DE FELICIDAD EJEDIS——MEDIDAS: ESTE:7MTS-80CM; OESTE: 7MTS-20CM NORTE: 12MTS-50CM SUR: 11MTS-20CM.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CANAL FIDUCIARIA, S.A. (RUC 155655408-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE 3 PISOS ALTOS Y UNO BAJO, PISO DE CONCRETO ARAMADO, Y TECHO DE HIERRO ACANALADO. COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA, POR LA SUMA DE B/.5,000.00...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/10/2016, EN LA ENTRADA 444681/2016 (0)

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN ATENCIÓN AL MEMORIAL RECIBIDO EL 1 DE FEBRERO DE 2017, EN ESTE DESPACHO EN EL CUAL NOS SOLICITA SE LE CERTIFIQUE, LA UBICACIÓN CORRECTA DE LA FINCA N°. 2009, TODA VEZ QUE EN LA CERTIFICACIÓN EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, APARECE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA Y FÍSICAMENTE ESTÁ UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DEL CHORRILLO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.....

QUE DE ACUERDO AL PLANO 4-E, QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, LA FINCA N°. 2009, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA, QUE SEGÚN CAMBIOS POLÍTICOS ADMINISTRATIVOS, HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DEL CHORRILLO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.....

ES NECESARIO, QUE PRESENTE ÉSTE DOCUMENTO EN LAS OFICINAS DCI REGISTRO PÚBLICO, PARA ACTUALIZAR LA UBICACIÓN DE LA FINCA ANTES

POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y SE CORRIGE EL CODIGO DE UBICACION  
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/02/2017, EN LA ENTRADA 60707/2017 (0)

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) CANAL FIDUCIARIA, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FUNDACION MOHAR GROUP. Y BENEFICIARIO(S) CANAL BANK S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30131277  
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 17/03/2023, EN LA ENTRADA 99521/2023 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA, MONTO CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/.489,000.00) PLAZO 15 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.50% ANUAL MAS EL 1% TASA EFECTIVA 7.84% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CANAL BANK S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30131277, A FAVOR DE CANAL BANK S.A. (RUC 2482442-1-816457) DEUDOR MOHAR, S.A. (784545) GARANTE MOHAR, S.A. (784545) Y FUNDACION MOHAR GROUP (25047579)

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 17/03/2023, EN LA ENTRADA 99521/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8095FE22-DCSB-48B2-A1A4-D898622CD175

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000