

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

MEMORANDO – DIAM – 0974 – 2025

Para: **GRACIELA PALACIOS**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

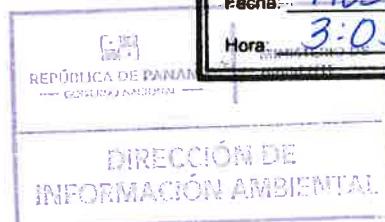


De: **DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**
Director de Información Ambiental

Asunto: Verificación de coordenadas del EsIA

Fecha: Panamá, 6 de mayo de 2025

| | |
|--|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: <u>Analia Martinez</u> | |
| Fecha: <u>7/05/2025</u> | |
| Hora: <u>3:03 p.m.</u> | |



En atención al memorando DEEIA-0225-1704-2025, donde se solicita generar una cartografía, que permita determinar la ubicación del proyecto, puntos de monitoreos y todos sus componentes, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría denominada “HATO MONTAÑA-MACRO LOTE 2”, cuyo promotor es REGENTE HOLDING GROUP, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

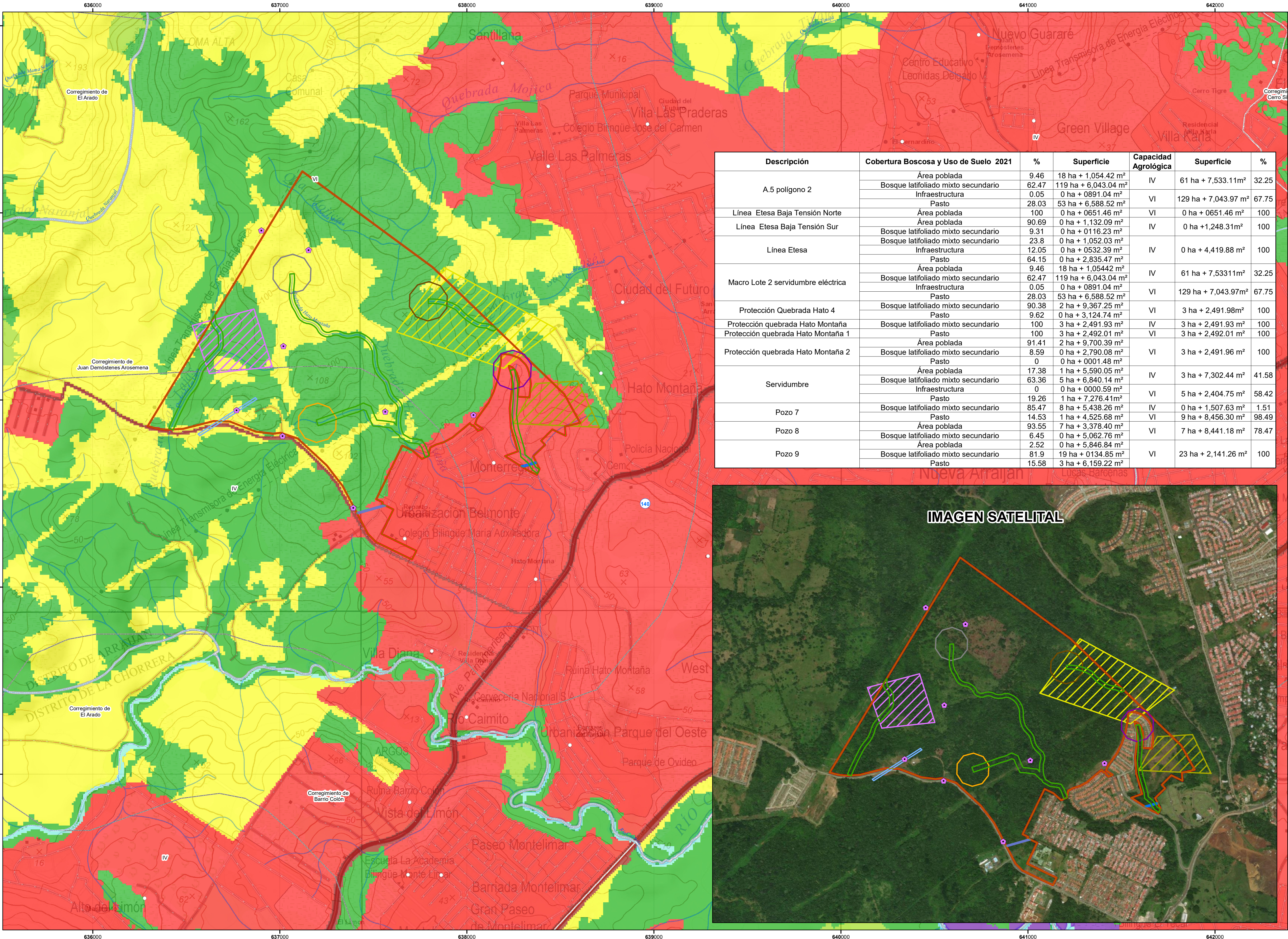
| Variables | Descripción |
|------------------------------------|--|
| A.5 polígono 2 | Superficie: 191 ha + 4,577.08 m ² |
| Línea Etesa Baja Tensión Norte | Superficie: 0 ha + 0651.46 m ² |
| Línea Etesa Baja Tensión Sur | Superficie: 0 ha + 124835 m ² |
| Línea Etesa | Superficie: 0 ha + 4,419.89 m ² |
| Macro Lote 2 servidumbre eléctrica | Superficie: 191 ha + 4,577.08 m ² |
| Protección Quebrada Hato 4 | Superficie: 3 ha + 2,491.98 m ² |
| Protección quebrada Hato Montaña | Superficie: 3 ha + 2,491.93 m ² |
| Protección quebrada Hato Montaña 1 | Superficie: 3 ha + 2,492.01 m ² |
| Protección quebrada Hato Montaña 2 | Superficie: 3 ha + 2,491.95 m ² |
| Servidumbre | Superficie: 8 ha + 9,707.23 m ² |
| Pozo 7 | Superficie: 9 ha + 9,963.90 m ² |
| Pozo 8 | Superficie: 7 ha + 8,441.18 m ² |
| Pozo 9 | Superficie: 23 ha + 2,141.23 m ² |
| Puntos | Coordenadas de los SEVS |

| | |
|--|--|
| Cobertura boscosa y uso del suelo, año 2021 | Área poblada, Pasto, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura. |
| División Política Administrativa | Provincia: Panamá Oeste Distrito: Arraiján Corregimiento: Juan Demóstenes Arosemena. |
| Capacidad Agrológica de los Suelos | Tipos: IV, VI. |
| Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) | Fuera de los límites de Áreas Protegidas |

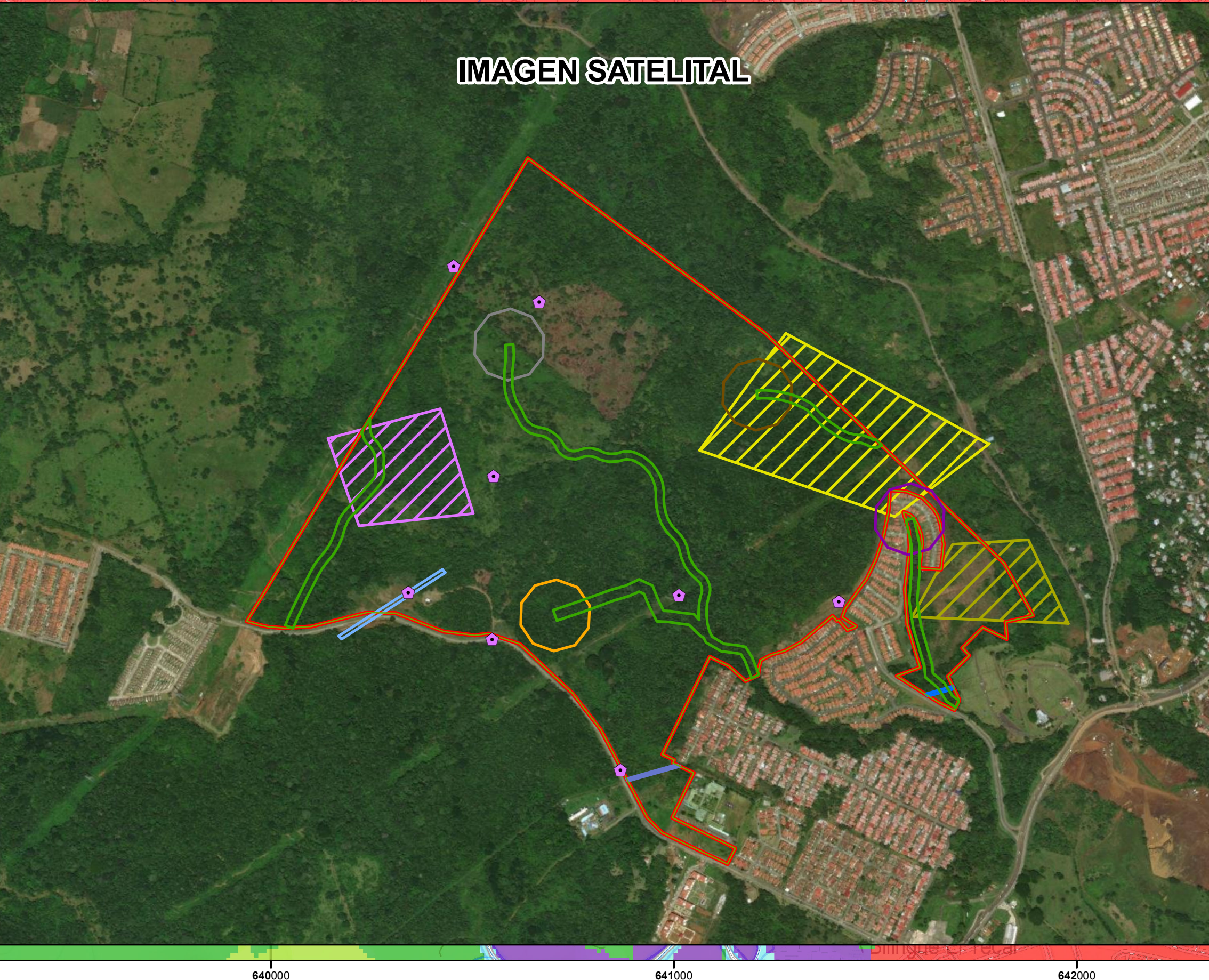
Adj.: Mapa
DEFP/aodgc/cas/ma.
CC: Departamento de Geomática



PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, ESTUDIO CAT. II, "HATO MONTAÑA-MACRO LOTE 2"



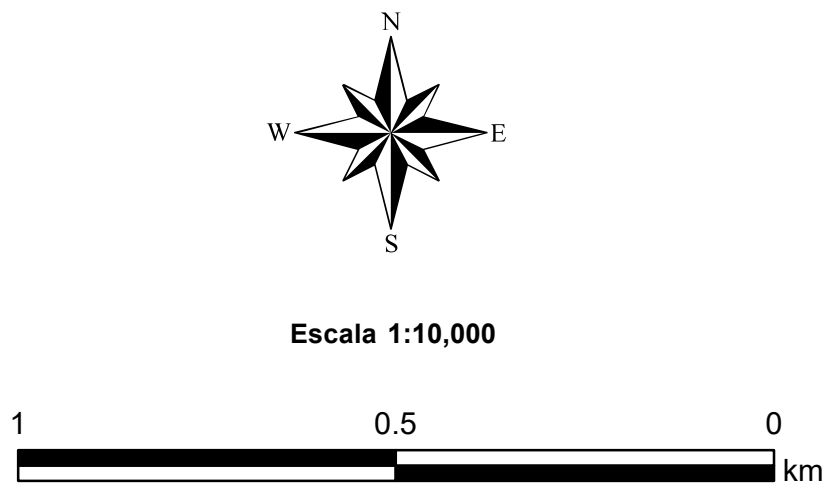
| Descripción | Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021 | % | Superficie | Capacidad Agroológica | Superficie | % |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| A.5 polígono 2 | Área poblada | 9.46 | 18 ha + 1,054.42 m² | IV | 61 ha + 7,533.11m² | 32.25 |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 62.47 | 119 ha + 6,043.04 m² | | | |
| | Infraestructura | 0.05 | 0 ha + 0891.04 m² | VI | 129 ha + 7,043.97 m² | 67.75 |
| | Pasto | 28.03 | 53 ha + 6,588.52 m² | | | |
| Línea Etesa Baja Tensión Norte | Área poblada | 100 | 0 ha + 0651.46 m² | VI | 0 ha + 0651.46 m² | 100 |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 90.69 | 0 ha + 1,132.09 m² | | | |
| Línea Etesa Baja Tensión Sur | Bosque latifoliado mixto secundario | 9.31 | 0 ha + 0116.23 m² | IV | 0 ha + 1,248.31m² | 100 |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 23.8 | 0 ha + 1,052.03 m² | | | |
| Línea Etesa | Infraestructura | 12.05 | 0 ha + 0532.39 m² | IV | 0 ha + 4,419.88 m² | 100 |
| | Pasto | 64.15 | 0 ha + 2,835.47 m² | | | |
| | Área poblada | 9.46 | 18 ha + 1,054.42 m² | IV | 61 ha + 7,533.11m² | 32.25 |
| Macro Lote 2 servidumbre eléctrica | Bosque latifoliado mixto secundario | 62.47 | 119 ha + 6,043.04 m² | | | |
| | Infraestructura | 0.05 | 0 ha + 0891.04 m² | VI | 129 ha + 7,043.97 m² | 67.75 |
| | Pasto | 28.03 | 53 ha + 6,588.52 m² | | | |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 90.38 | 2 ha + 3,367.25 m² | VI | 3 ha + 2,491.98m² | 100 |
| Protección quebrada Hato 4 | Pasto | 9.62 | 0 ha + 3,124.74 m² | VI | 3 ha + 2,491.93 m² | 100 |
| Protección quebrada Hato Montaña | Bosque latifoliado mixto secundario | 100 | 3 ha + 2,491.93 m² | IV | 3 ha + 2,491.93 m² | 100 |
| Protección quebrada Hato Montaña 1 | Pasto | 100 | 3 ha + 2,492.01 m² | VI | 3 ha + 2,492.01 m² | 100 |
| Protección quebrada Hato Montaña 2 | Área poblada | 91.41 | 2 ha + 9,700.39 m² | | | |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 8.59 | 0 ha + 2,790.08 m² | VI | 3 ha + 2,491.96 m² | 100 |
| | Pasto | 0 | 0 ha + 0001.48 m² | | | |
| | Área poblada | 17.38 | 1 ha + 5,590.05 m² | IV | 3 ha + 7,302.44 m² | 41.58 |
| Servidumbre | Bosque latifoliado mixto secundario | 63.36 | 5 ha + 6,840.14 m² | | | |
| | Infraestructura | 0 | 0 ha + 0000.59 m² | VI | 5 ha + 2,404.75 m² | 58.42 |
| | Pasto | 19.26 | 1 ha + 7,276.41 m² | | | |
| Pozo 7 | Bosque latifoliado mixto secundario | 85.47 | 8 ha + 5,438.26 m² | IV | 0 ha + 1,507.63 m² | 1.51 |
| | Pasto | 14.53 | 1 ha + 4,525.68 m² | VI | 9 ha + 8,456.30 m² | 98.49 |
| Pozo 8 | Área poblada | 93.55 | 7 ha + 3,378.40 m² | VI | 7 ha + 8,441.18 m² | 78.47 |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 6.45 | 0 ha + 5,062.76 m² | | | |
| Pozo 9 | Área poblada | 2.52 | 0 ha + 5,846.84 m² | | | |
| | Bosque latifoliado mixto secundario | 81.9 | 19 ha + 0134.85 m² | VI | 23 ha + 2,141.26 m² | 100 |
| | Pasto | 15.58 | 3 ha + 6,159.22 m² | | | |



- Lugares Poblados
- Coordenadas de los SEVS
- Red Vial
- Ríos y quebradas
- A.5 polígono 2
- Línea Etesa Baja Tensión Norte
- Línea Etesa Baja Tensión Sur
- Línea Etesa
- Macro Lote 2 servidumbre eléctrica
- Protección Quebrada Hato 4
- Protección quebrada Hato Montaña
- Protección quebrada Hato Montaña 1
- Servidumbre
- POZO 7
- POZO 8
- POZO 9
- Limite de Corregimientos
- Cuenca hidrográfica 140 Río Caimito
- Limite de Capacidad Agroológica
- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque de mangle
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura
- Capacidad Agroológica
- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso a ambas cosas.
- VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

Nota:

- El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
- Verifique el punto 7 de los datos de coordenadas proporcionados está desplazado.
- El polígono de la servidumbre tiene 199 puntos se dibujaron base a datos proporcionados por AutoCad por coordenadas no tienen orden lógico.
- Los datos de coordenadas proporcionados denominados A.5 polígono 2 y el Macro Lote 2 Servidumbre Eléctrica son los mismos puntos.
- Los datos se dibujaron en base a las coordenadas suministradas en carpeta compartida.



Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Memorando: DEEIA-0225-1704-2025.

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática