



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2025.03.14 09:24:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

14/03/2025

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 103157/2025 (0) DE FECHA 03/14/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 9715 (F)  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 230 m<sup>2</sup> 59.74 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.18,000.00 (DIECIOCHO MIL BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SIN NOMBRE EN PROYECTO, ANTES RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR:  
PROLONGACIÓN DE LA CALLE LUIS RIOS EN PROYECTO Ó RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: GILBERTO ANTONIO  
MARTINEZ QUINTERO Y OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA.

#### TITULAR REGISTRAL

LIJUN GAN (CÉDULA N-21-1694) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE 1 SOLA PLANTA PISO DE MOSAICO PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE MADERA Y ZINC COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON PARTE DEL MISMO TERRENO CON UN AREA DE 8 METROS LINIALES DE FRENTE POR 12 METROS CON 80DM2 SUPERFICIE TOTAL 102M2 40DM2 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/07/2016, EN LA ENTRADA 393734/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE MARZO DE 2025 9:06 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B6EE7AC7-370F-4A04-AF04-92B59DD4FB24  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000