



PLAZA LUCKY



PC ESTUDIO
ARQUITECTOS

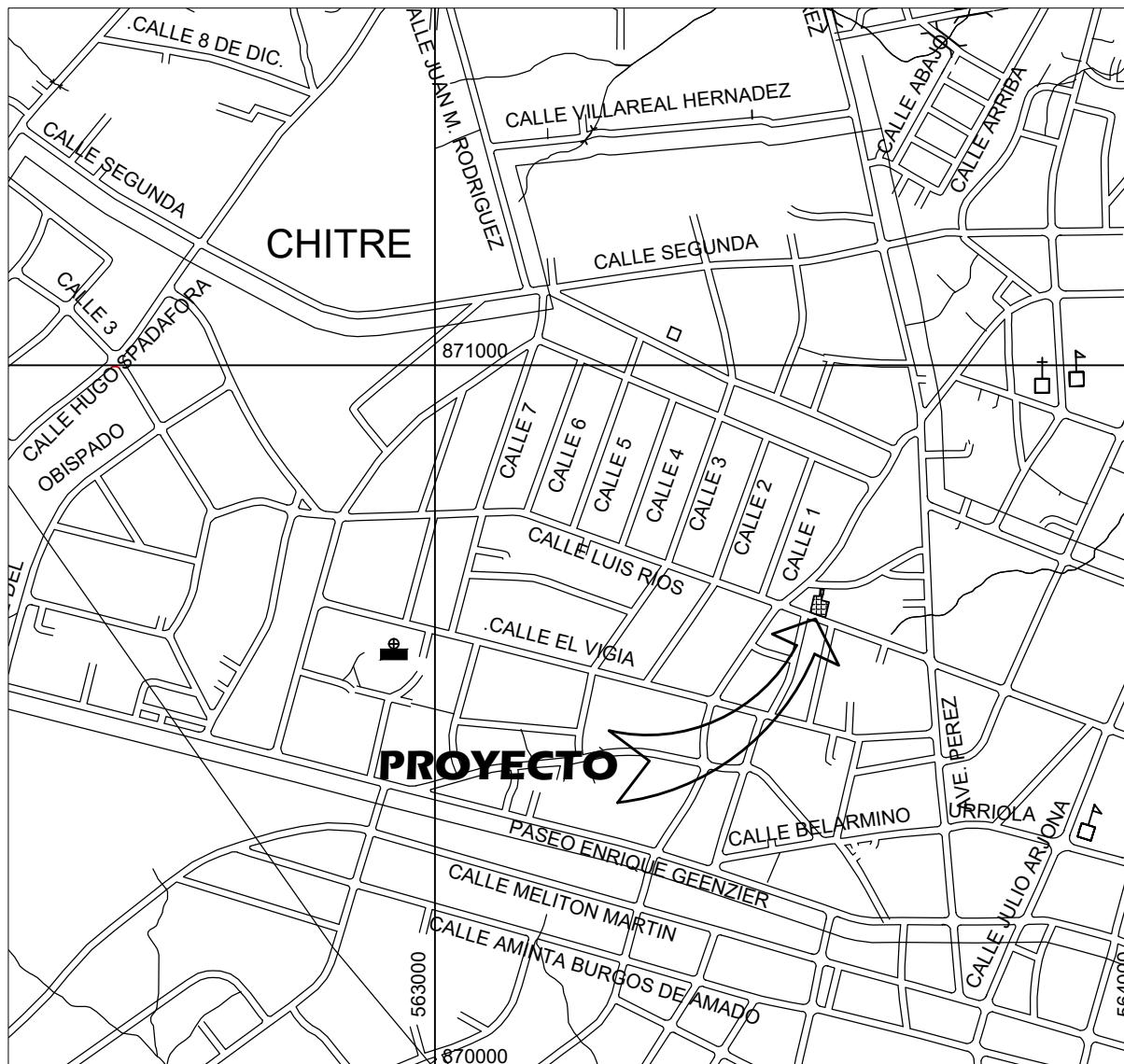
PROYECTO: PLAZA LUCKY

UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE,
PROVINCIA DE HERRERA

PROPIETARIO:
LIJUN GAN

DISEÑO Y DIBUJO:
PC ESTUDIO ARQUITECTOS

FECHA: 05-MARZO-2025 | HOJA: 1 DE 7



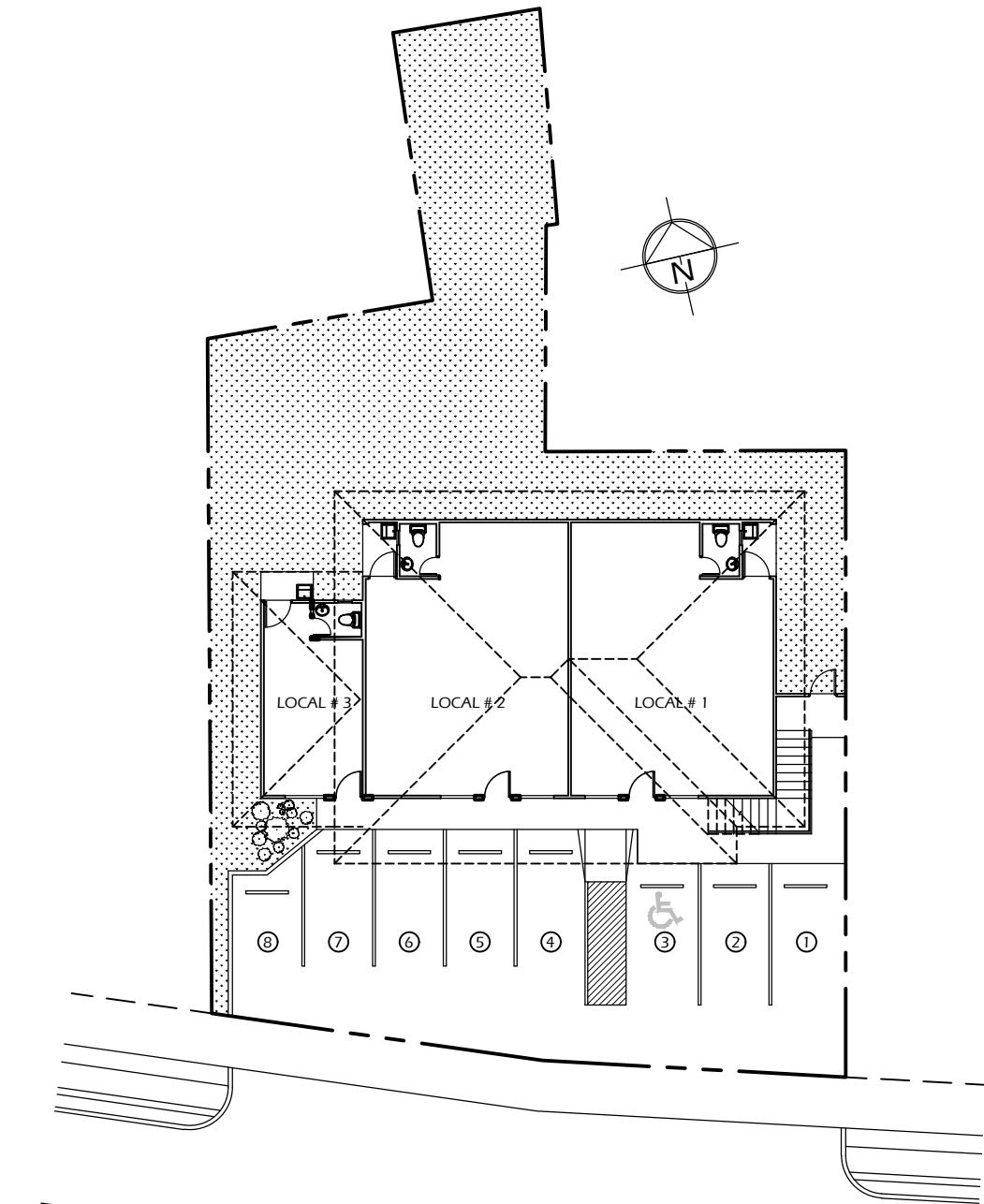
LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:10,000

CUADRO DE ÁREAS (m²)

AREA PAVIMENTADA (ACERAS Y ESTACIONAMIENTOS)	159.972
TOTAL DE AREA COMERCIAL	170.930
TOTAL DE AREA RESIDENCIAL	143.872

TOTAL DE AREA ABIERTA	68.498	
TOTAL DE AREA CERRADA		300.763
TOTAL DE AREA DE CONSTRUCCION		369.261

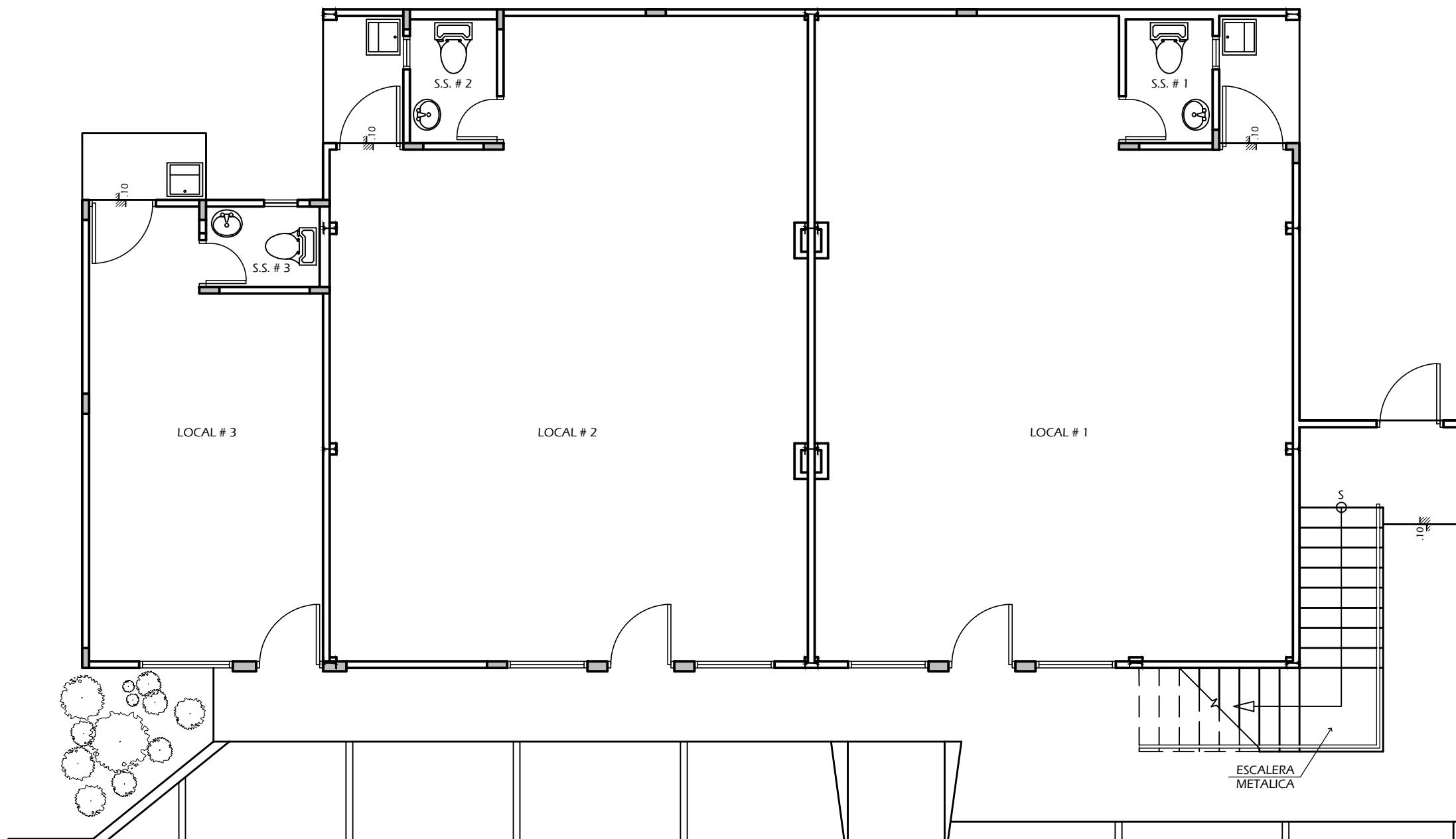


LOCALIZACION GENERAL

ESC. 1:250



PC ESTUDIO ARQUITECTOS	PROYECTO: PLAZA LUCKY
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 2 DE 7

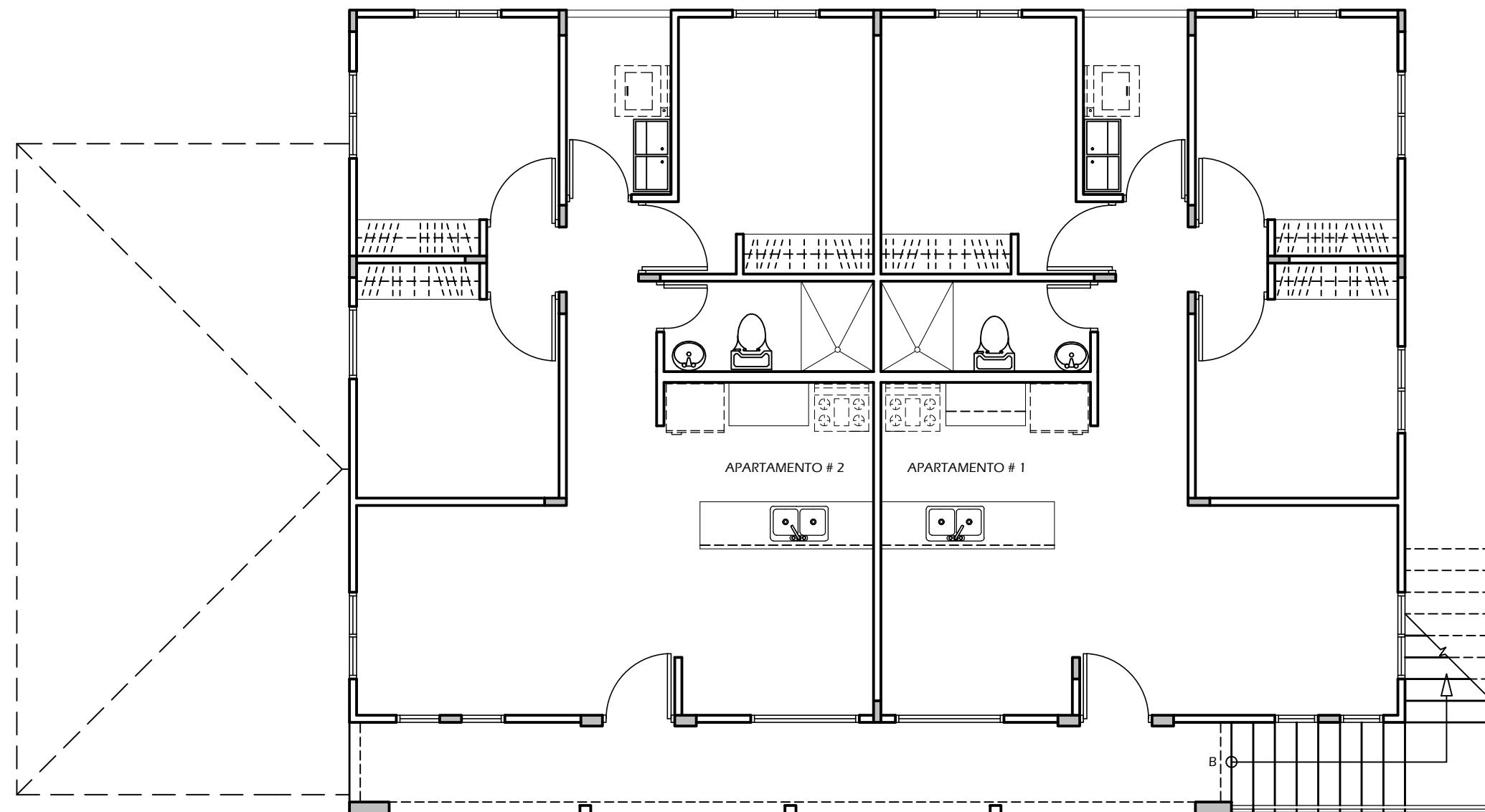


PLANTA ARQUITECTONICA BAJA (N000)

ESC. 1:75

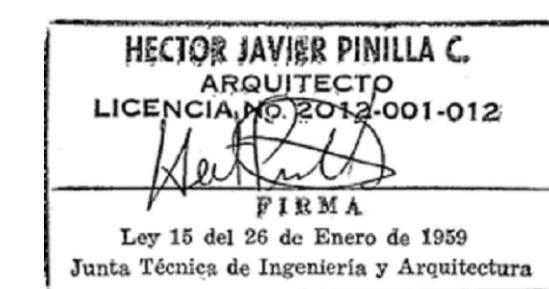


PC ESTUDIO ARQUITECTOS	PROYECTO: PLAZA LUCKY
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 3 DE 7



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA (N100)

ESC. 1:75



PC ESTUDIO ARQUITECTOS	PROYECTO: PLAZA LUCKY
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 4 DE 7



HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA N° 2012-001-012

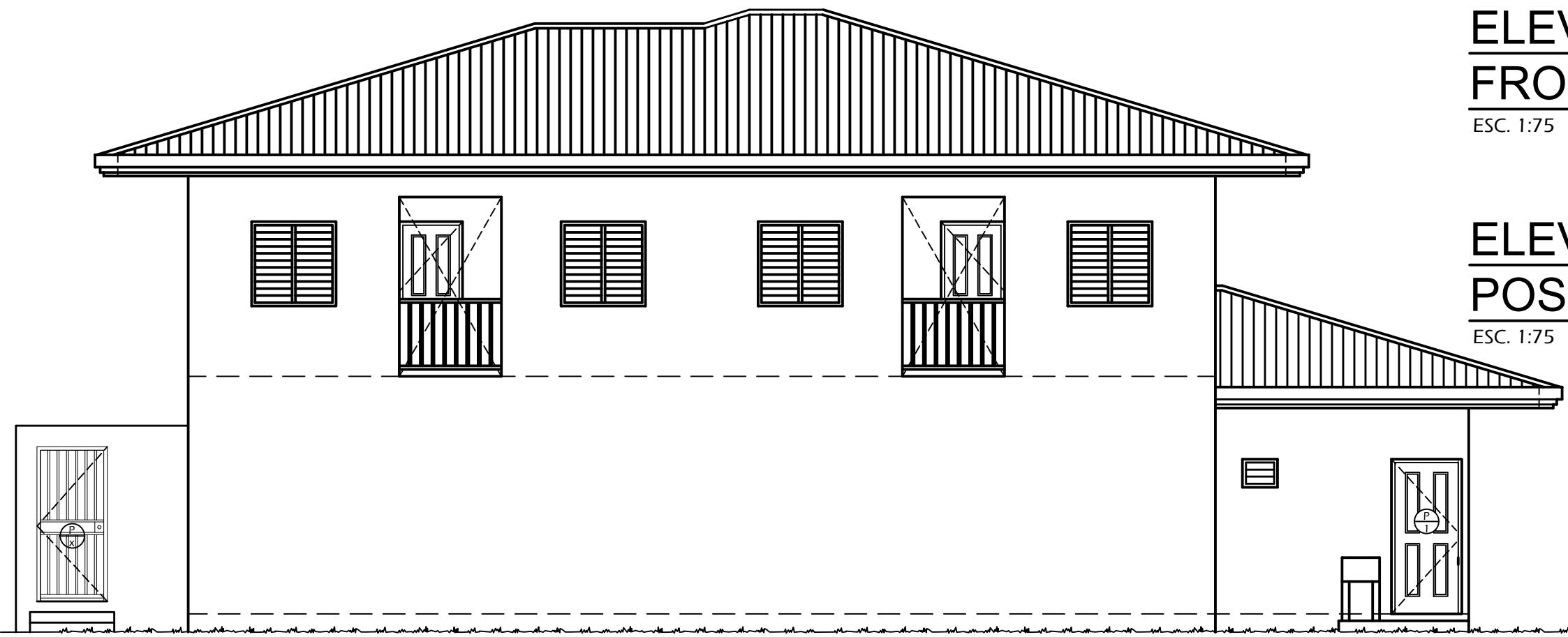
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ELEVACIÓN FRONTAL

ESC. 1:75

ELEVACIÓN POSTERIOR

ESC. 1:75



 ESTUDIO
ARQUITECTOS

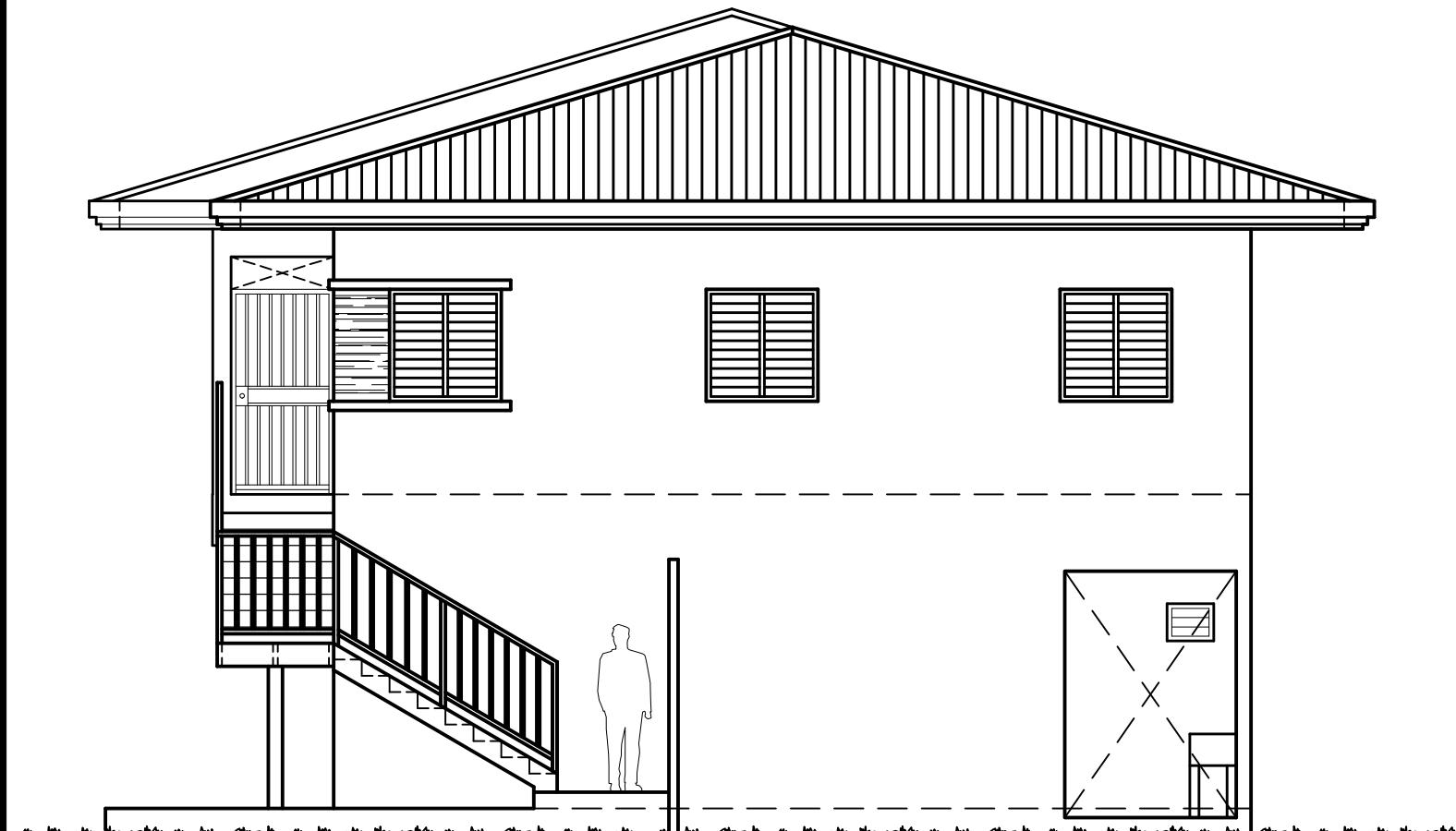
PROYECTO: PLAZA LUCKY

UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE,
PROVINCIA DE HERRERA

PROPIETARIO:
LIJUN GAN

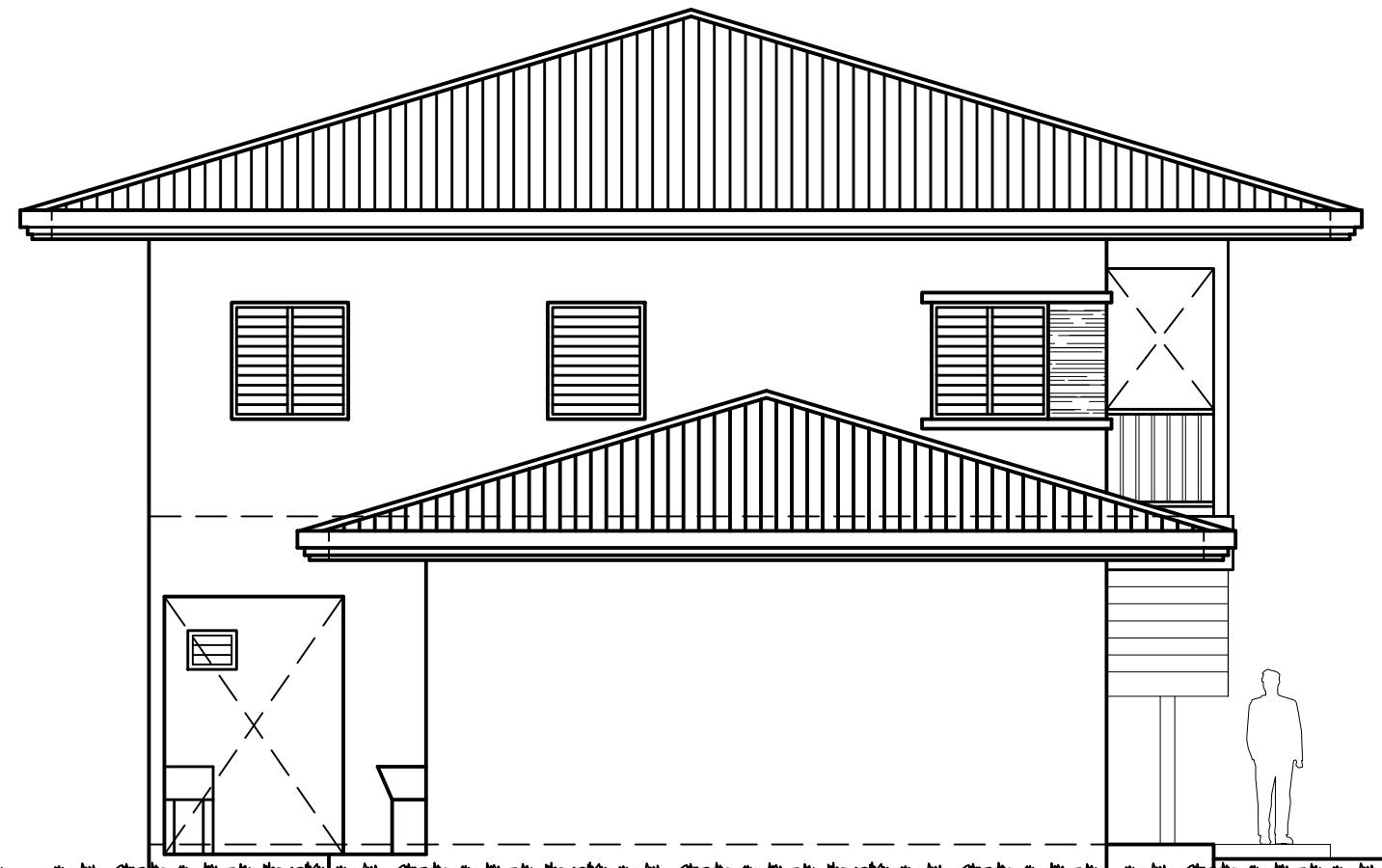
DISEÑO Y DIBUJO:
PC ESTUDIO ARQUITECTOS

FECHA: 05-MARZO-2025 HOJA: 5 DE 7



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ESC. 1:75



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESC. 1:75



PC ESTUDIO
ARQUITECTOS

PROYECTO: PLAZA LUCKY

UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE,
PROVINCIA DE HERRERA

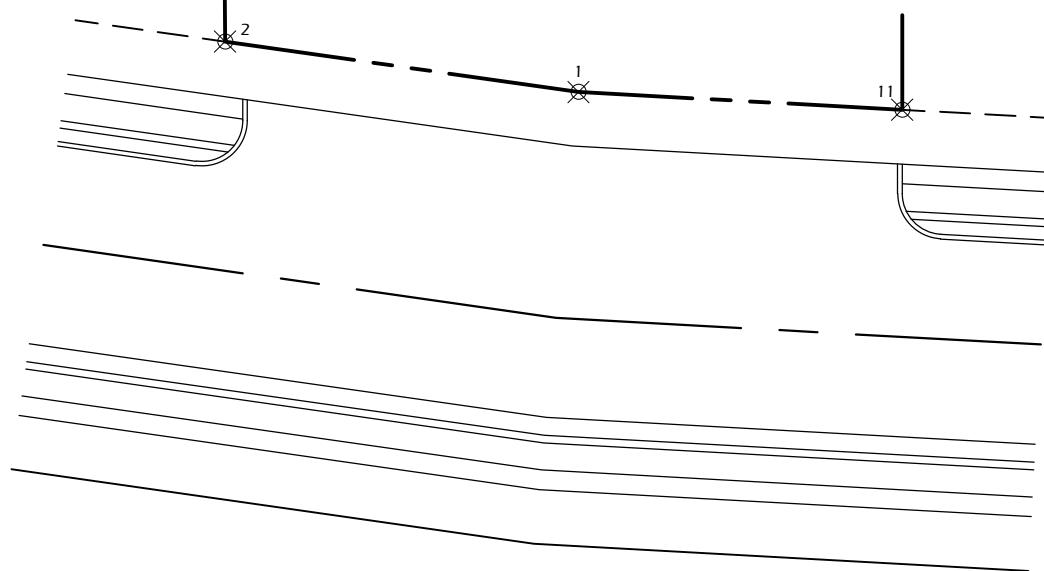
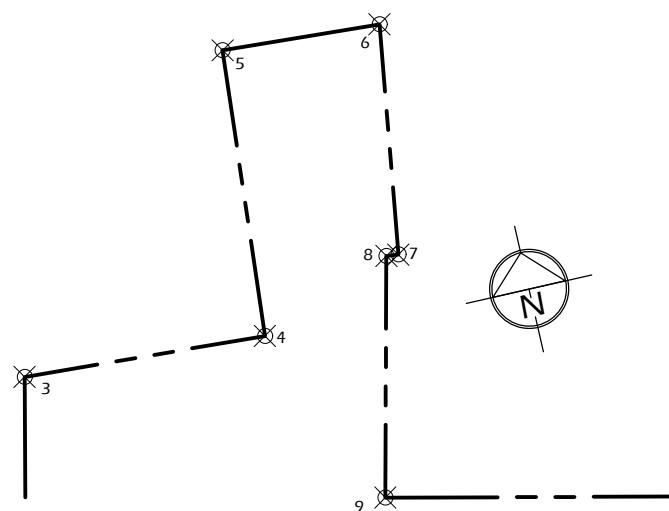
PROPIETARIO:
LIJUN GAN

DISEÑO Y DIBUJO:
PC ESTUDIO ARQUITECTOS

FECHA: 05-MARZO-2025 HOJA: 6 DE 7

VERTICE	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	880845.07	562548.12
2	880849.88	562537.02
3	880871.08	562543.98
4	880871.14	562553.08
5	880882.01	562554.01
6	880882.04	562559.05
7	880873.93	562557.83
8	880874.09	562557.06
9	880865.88	562555.56
10	880863.80	562565.17
11	880842.89	562558.48

EL SISTEMA DE COORDENADAS ES UTM - DATUM WGS 84



POLÍGONO A IMPACTAR

ESC. 1:250



PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 7 DE 7