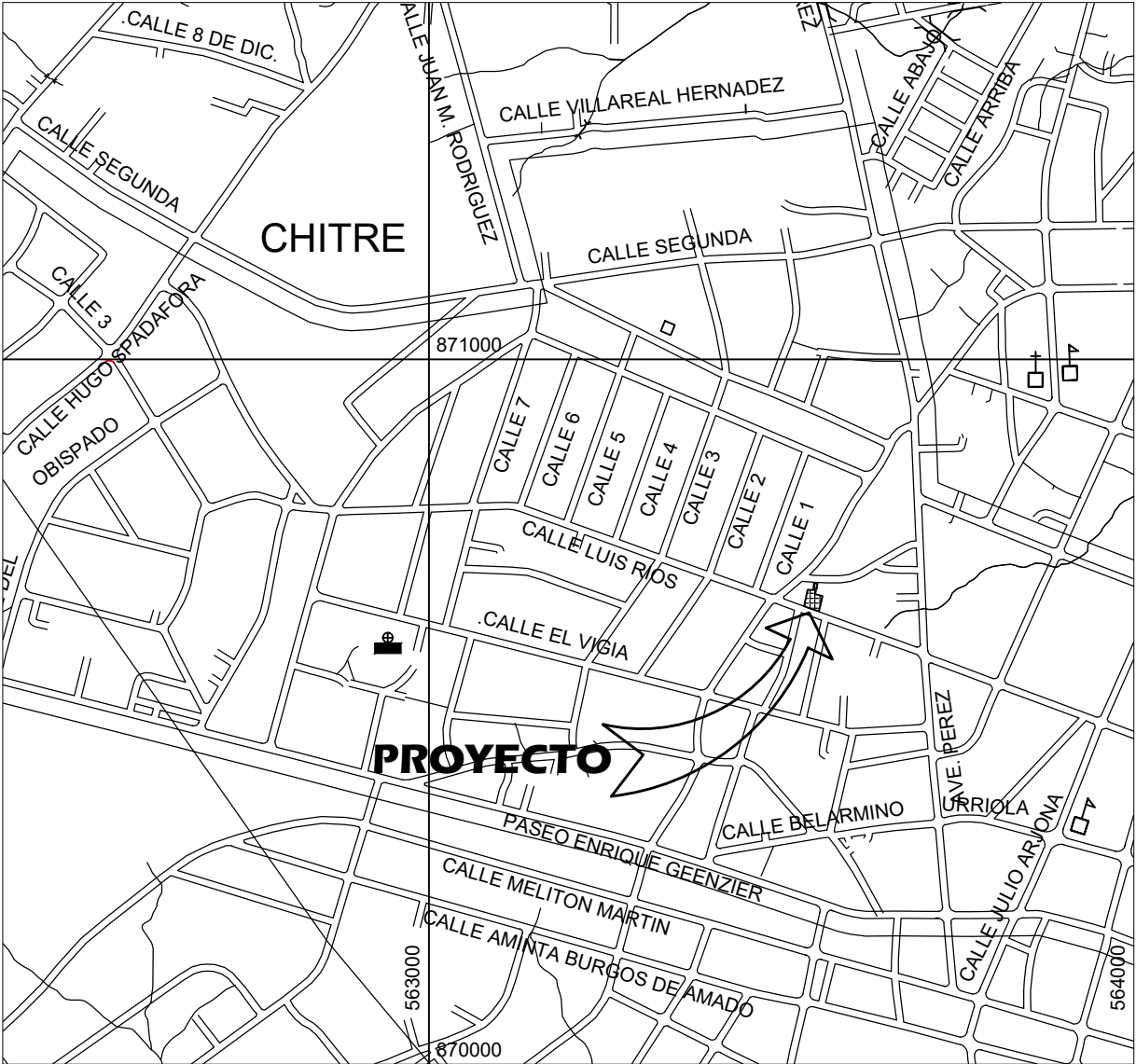




PLAZA LUCKY

HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA N.º 2012-001-012
Hector Pinilla
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 1 DE 7



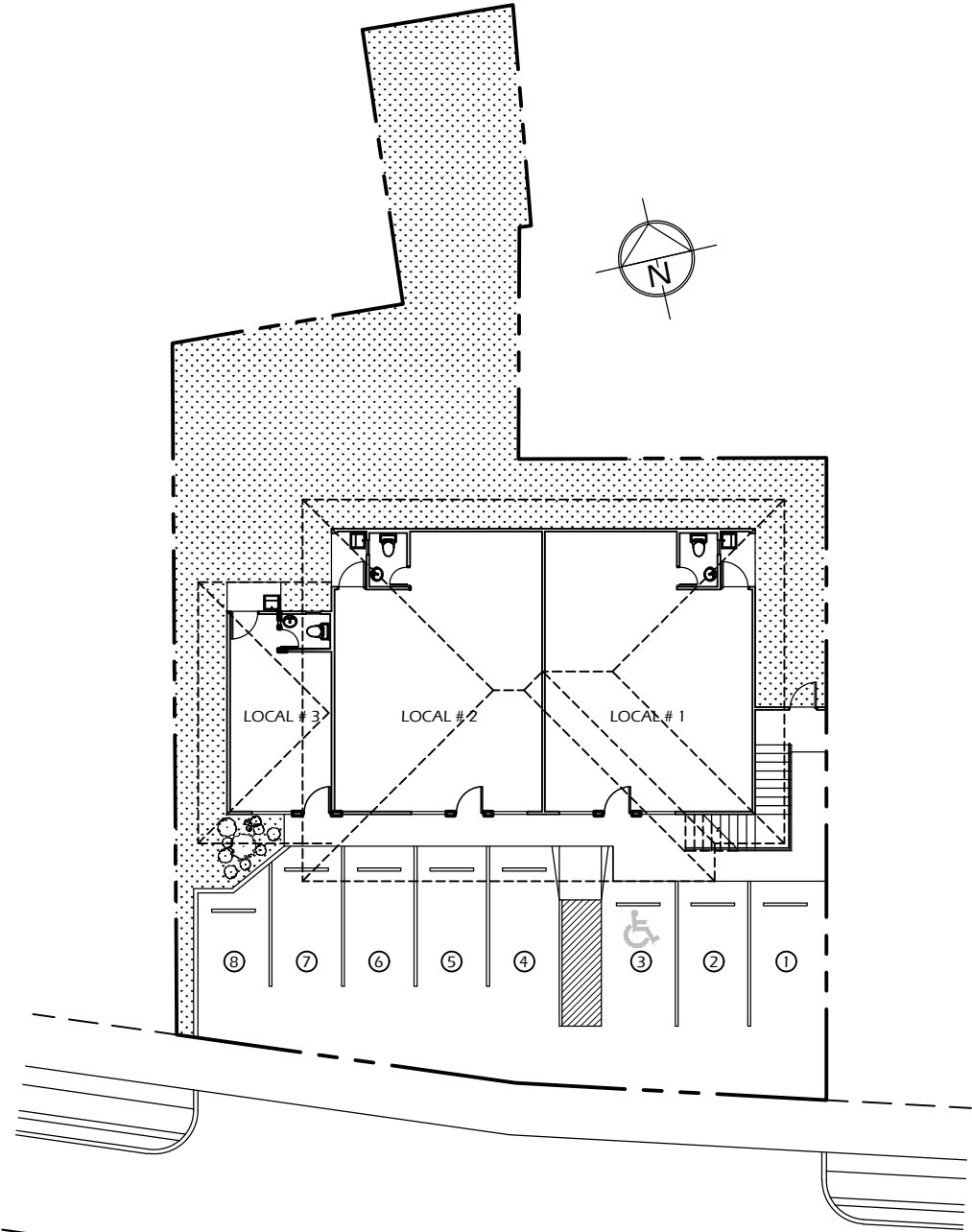
LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:10,000

CUADRO DE ÁREAS (m2)	
----------------------	--

AREA PAVIMENTADA (ACERAS Y ESTACIONAMIENTOS)	159.972
TOTAL DE AREA COMERCIAL	170.930
TOTAL DE AREA RESIDENCIAL	143.872

TOTAL DE AREA ABIERTA	68.498		
TOTAL DE AREA CERRADA		300.763	
TOTAL DE AREA DE CONSTRUCCION			369.261

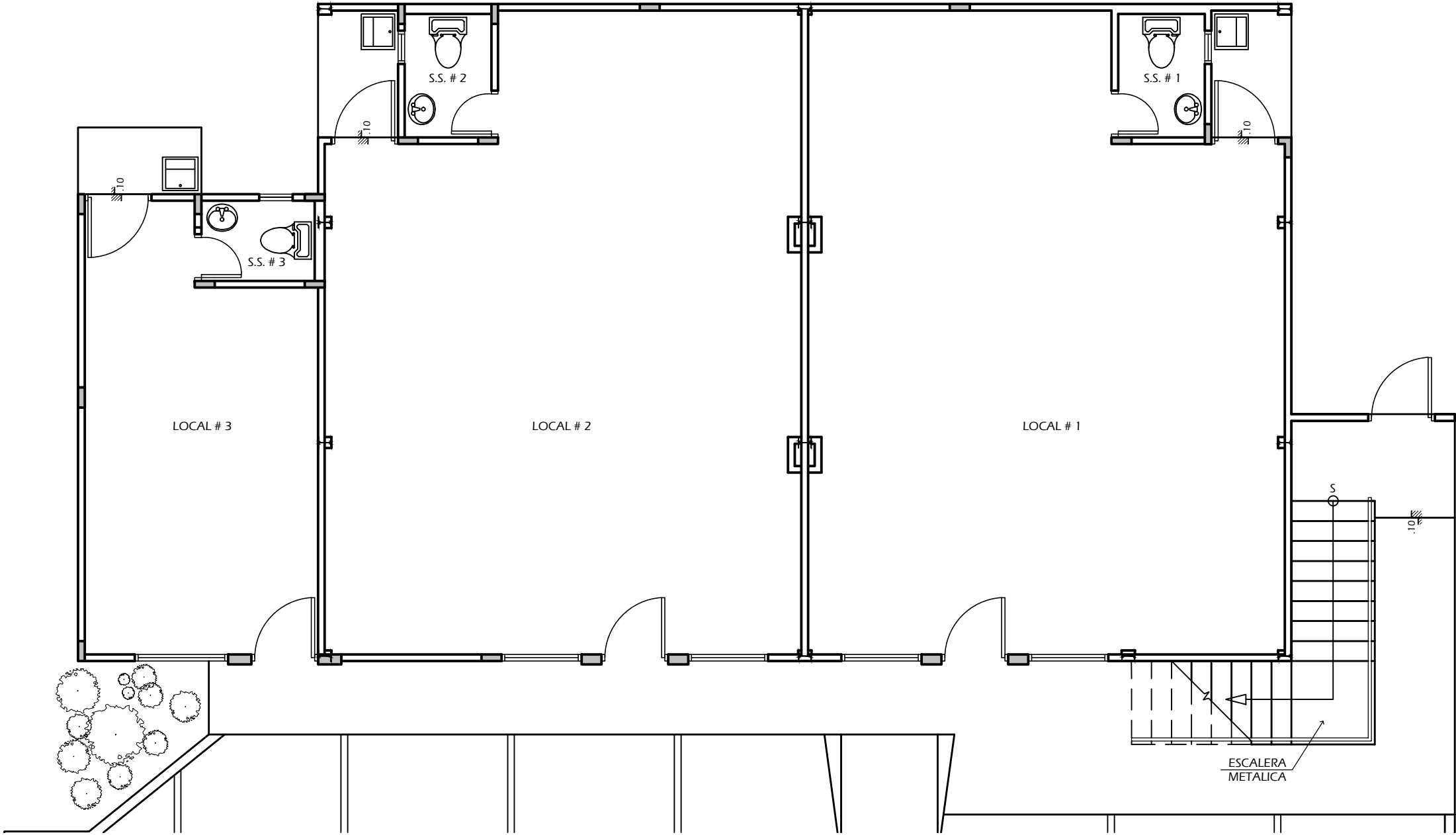


LOCALIZACION GENERAL

ESC. 1:250



PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO AROQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 2 DE 7

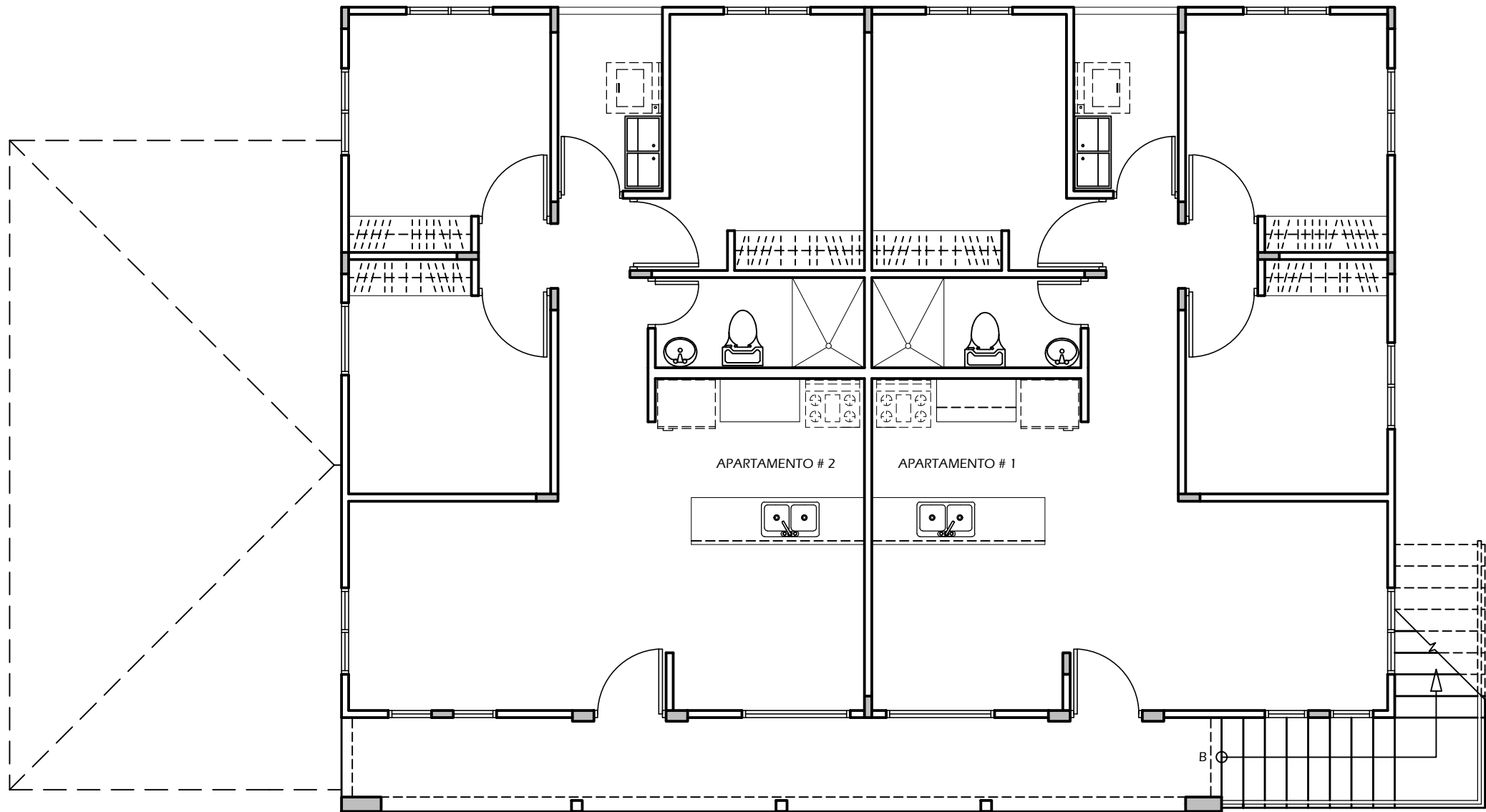


PLANTA ARQUITECTONICA BAJA (N000)

ESC. 1:75

HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA N.º 2012-001-012
[Firma]
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 3 DE 7



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA (N100)

ESC. 1:75

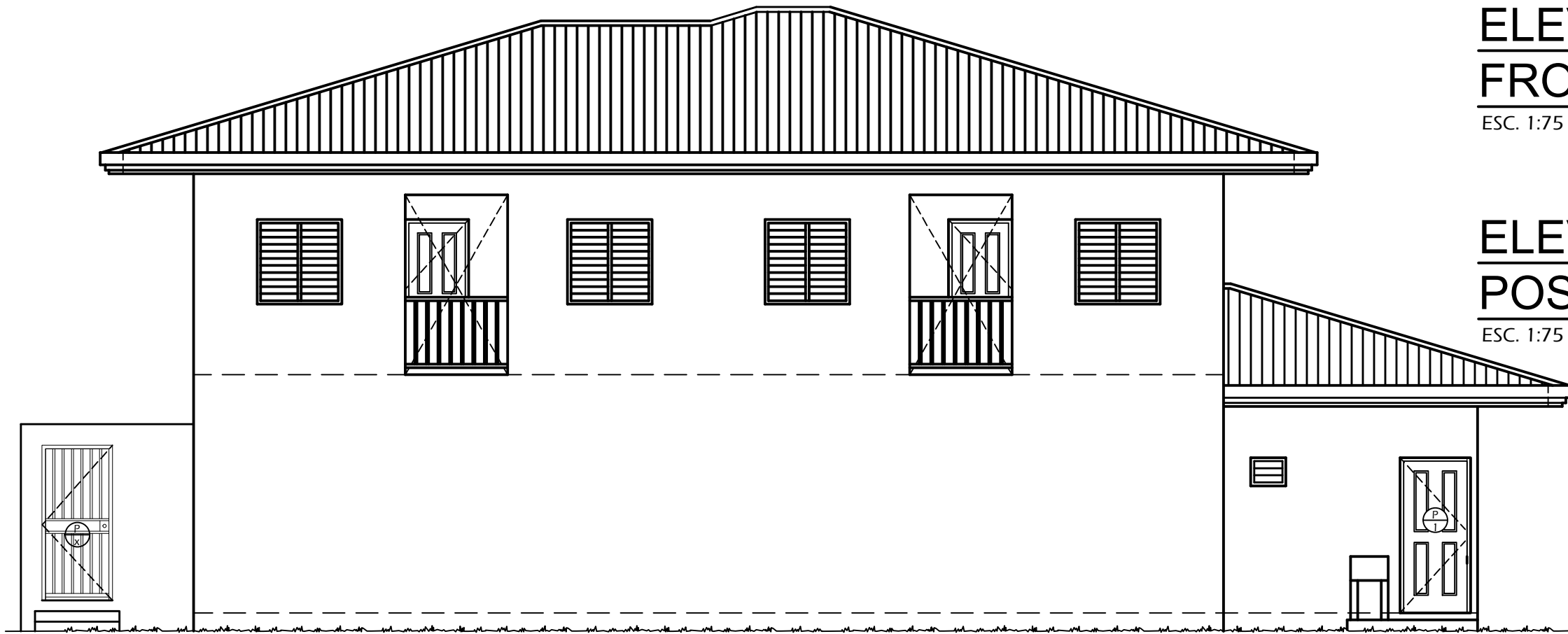
HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA N° 2012-001-012
[Firma]
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 4 DE 7



ELEVACIÓN FRONTAL

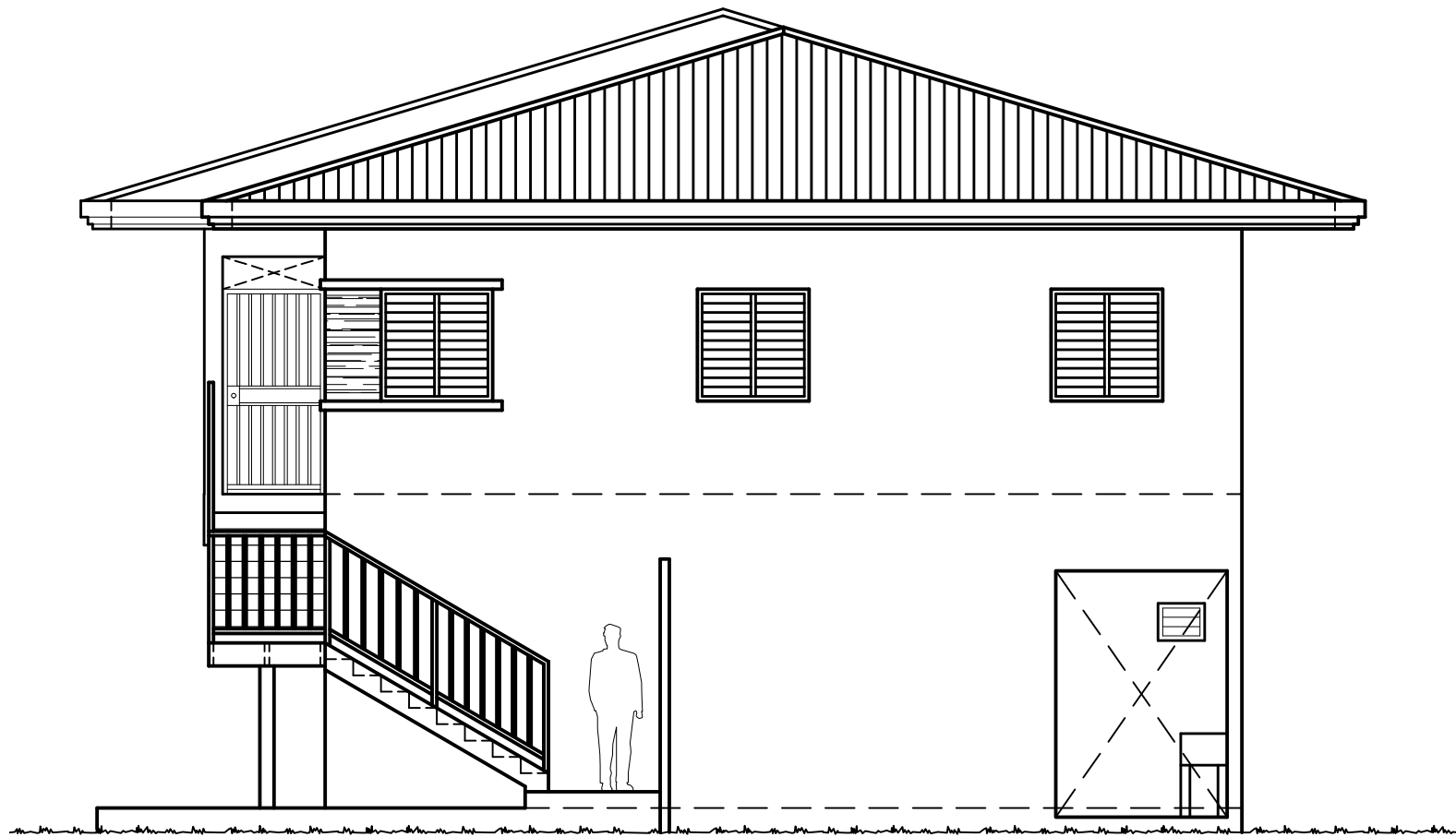
ESC. 1:75



ELEVACIÓN POSTERIOR

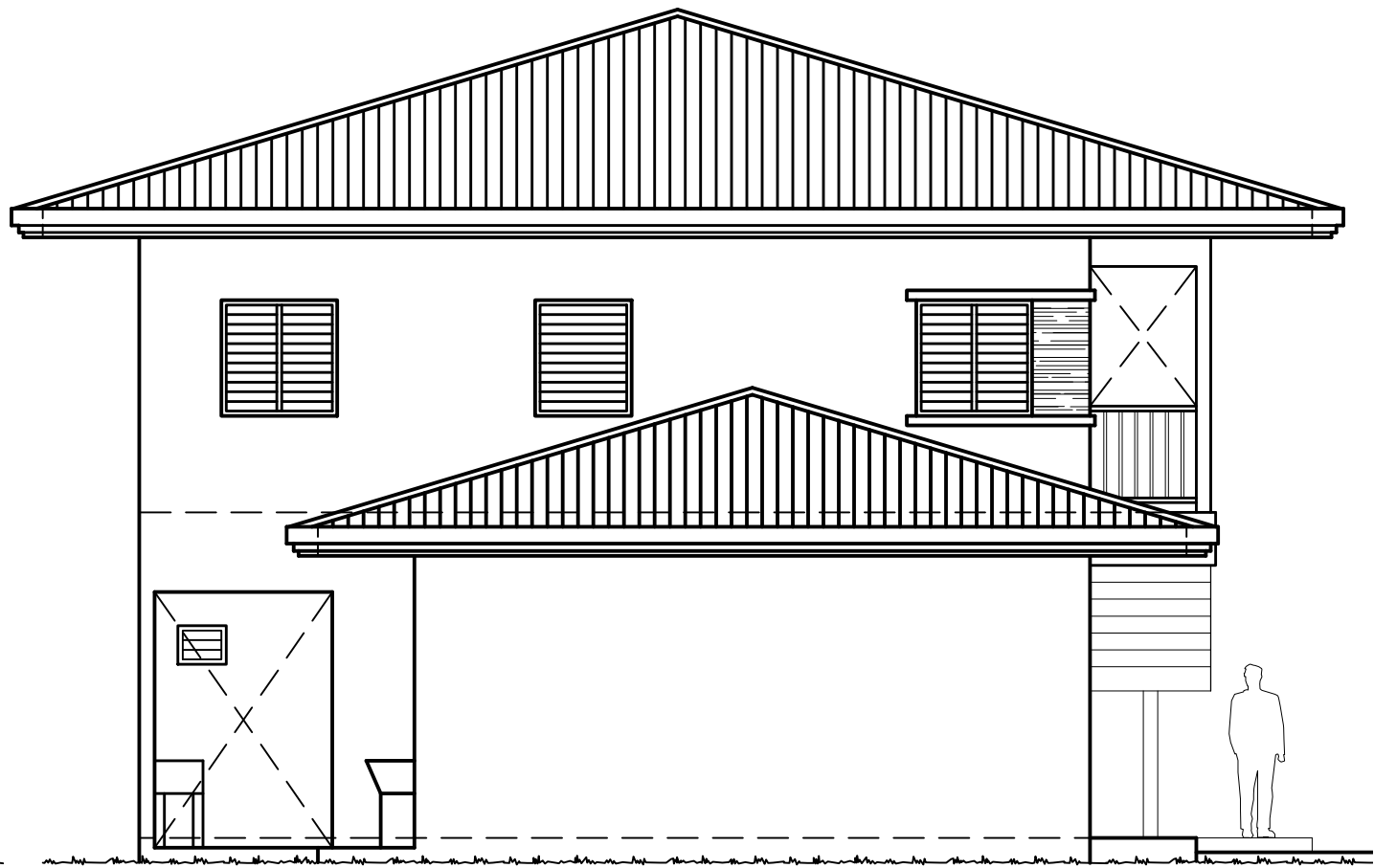
ESC. 1:75

PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 5 DE 7



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ESC. 1:75



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

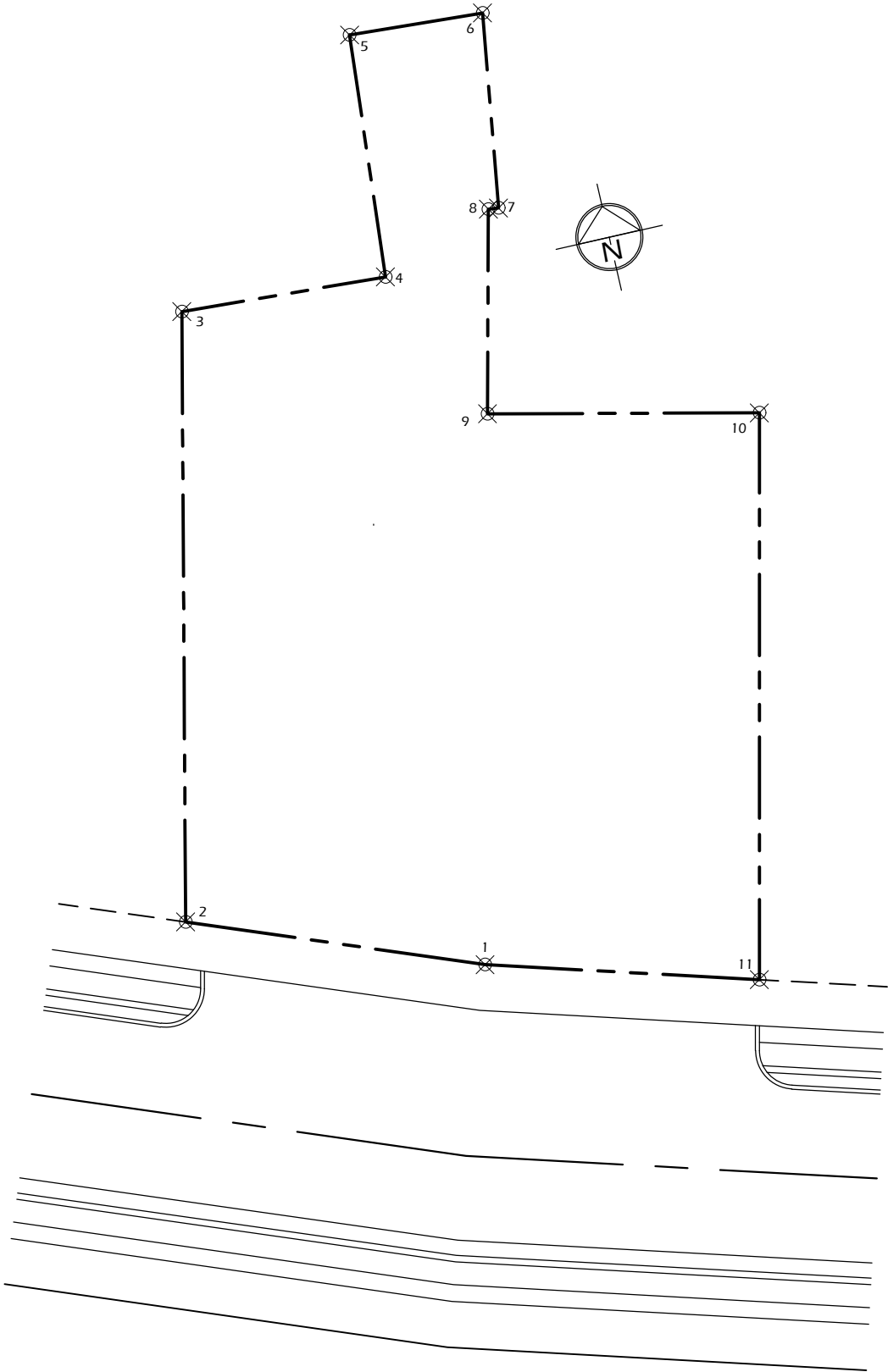
ESC. 1:75

HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA N.º 2012-001-012
Hector Pinilla
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
PROYECTO: PLAZA LUCKY	
UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA	
PROPIETARIO: LIJUN GAN	
DISEÑO Y DIBUJO: PC ESTUDIO ARQUITECTOS	
FECHA: 05-MARZO-2025	HOJA: 6 DE 7

VERTICE	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	880845.07	562548.12
2	880849.88	562537.02
3	880871.08	562543.98
4	880871.14	562553.08
5	880882.01	562554.01
6	880882.04	562559.05
7	880873.93	562557.83
8	880874.09	562557.06
9	880865.88	562555.56
10	880863.80	562565.17
11	880842.89	562558.48

EL SISTEMA DE COORDENDAS ES UTM - DATUM WGS 84



POLÍGONO A IMPACTAR
ESC. 1:250

HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2012-001-012


FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



PROYECTO: PLAZA LUCKY

UBICACION: S.J. BAUTISTA, CHITRE,
PROVINCIA DE HERRERA

PROPIETARIO:
LIJUN GAN

DISEÑO Y DIBUJO:
PC ESTUDIO ARQUITECTOS

FECHA:
05-MARZO-2025

HOJA: 7 DE 7