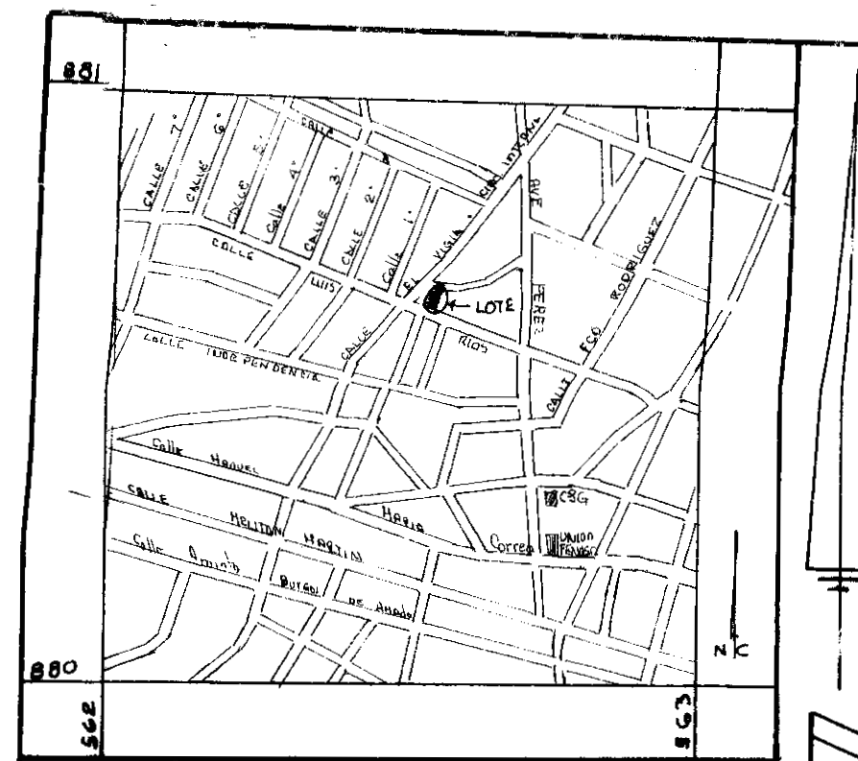
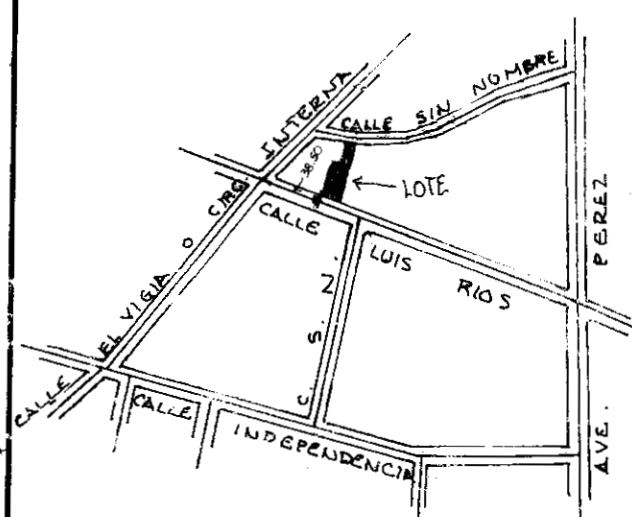
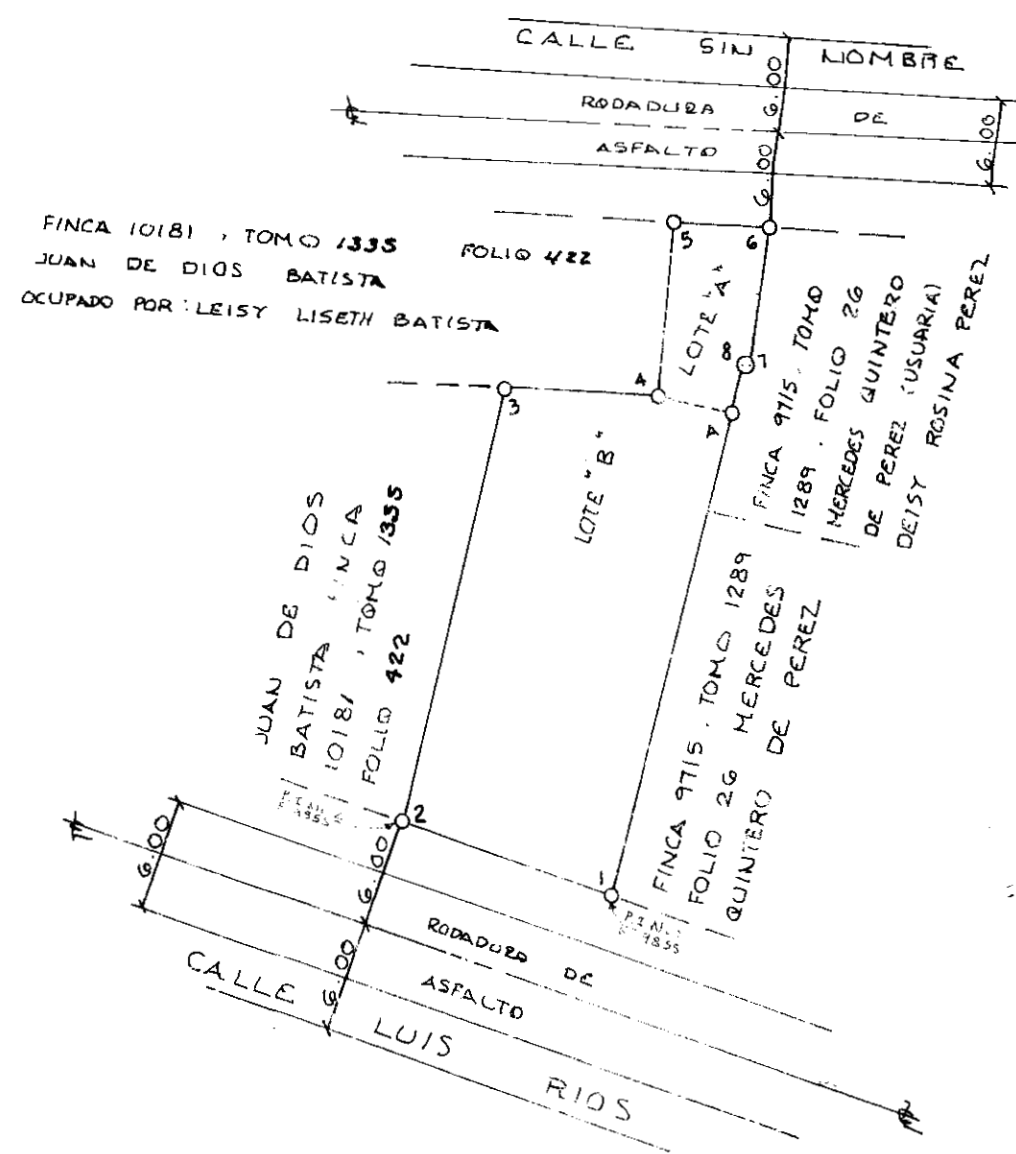




LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:12500 MAPA ESPECIAL



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:5000



FINCA 10181, TOMO 1335
JUAN DE DIOS BATISTA
OCUPADO POR LEISTY LISETH BATISTA

12.00
10.75
214

Se otorga el 27/11/07

DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
1 - 2	11.81	N 70° 37' 00" W
2 - 3	24.13	N 12° 28' 00" E
3 - 4	8.06	S 86° 57' 00" E
4 - 5	9.55	S 04° 17' 59" E
5 - 6	5.26	S 86° 42' 12" E
6 - 7	7.64	S 08° 02' 30" W
7 - 8	0.40	N 83° 59' 00" W
8 - 1	29.50	S 12° 38' 00" W

DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
A - 4	4.00	N 71° 39' 00" W
4 - 5	9.55	N 04° 17' 59" E
5 - 6	5.26	S 86° 42' 12" E
6 - 7	7.64	S 08° 02' 30" W
7 - 8	0.40	N 83° 59' 00" W
8 - A	2.48	S 12° 38' 00" W

AREA = 47.20 m²

DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
1 - 2	11.81	N 70° 37' 00" W
2 - 3	24.13	N 12° 28' 00" E
3 - 4	8.06	S 86° 57' 00" E
4 - A	4.00	S 79° 39' 00" E
A - 1	27.02	S 12° 38' 00" E

AREA = 304.58 m²

NOTAS:
TODOS LOS PUNTOS TIENEN VARILLAS DE ACERO
NORTE USADO = NORTE MAGNETICO
CUENTA CON AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO
PARA REFERENCIA VER PLANO N. 23-13446
DE NOV. DE 1970 CON EL QUE NACIO
LA FINCA 9855.

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y GANADERIA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
Y CATASTRO
N. 60104-18734
Cadastral
28 de Junio de 2007
Posa D. Gallardo P.
Registrado
E. J. Gallardo

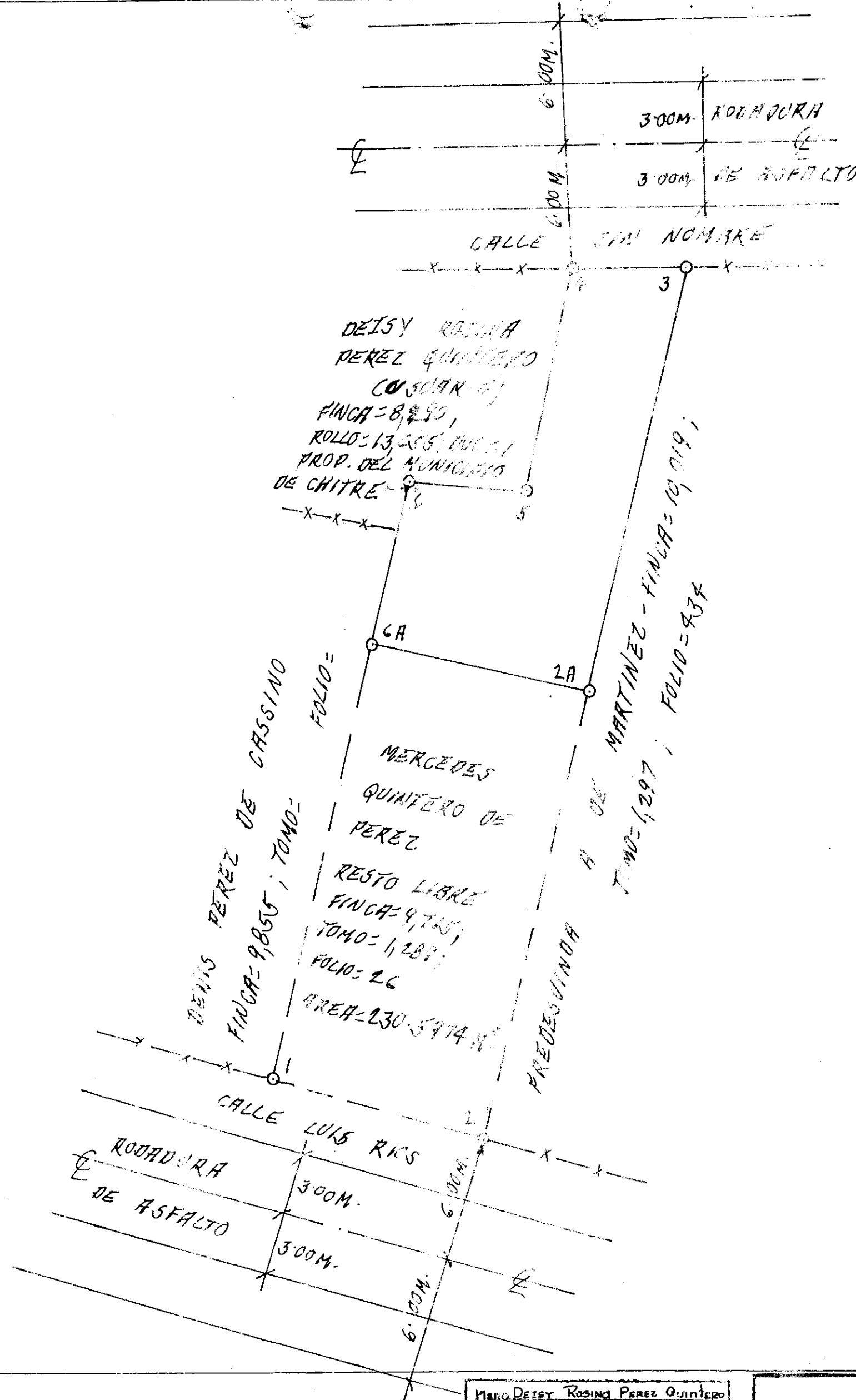
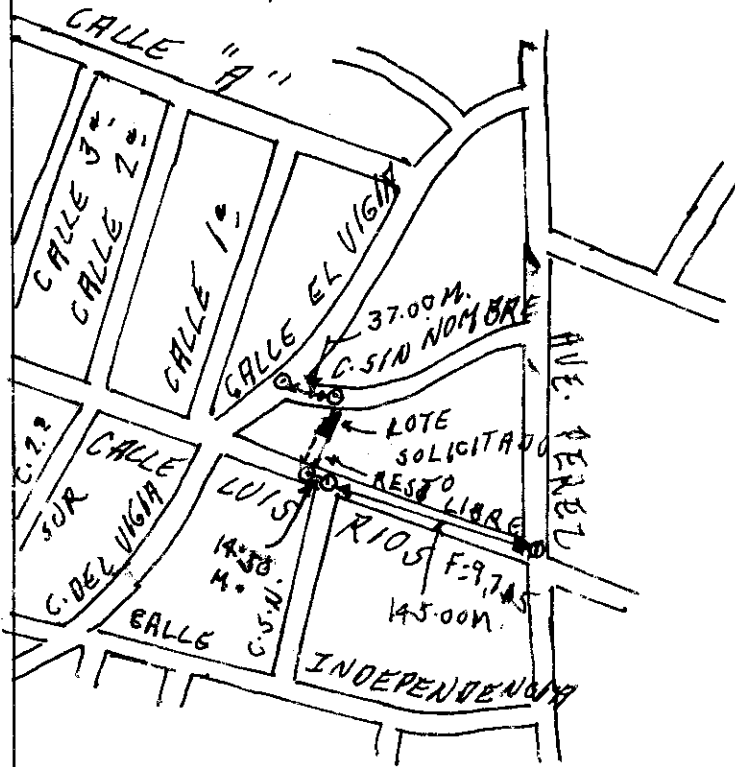
DOMINGO CASSINO PEREZ
351.78 m²
J. Gallardo
6.00
28 de Junio de 2007
JACOB D. POSAM P.
Gerardo Gallardo
28 de Junio de 2007

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA = HERRERA DISTRITO = CHITRE
CORREG. = SAN JUAN BAUTISTA LUGAR = EL ACHIOTE
LOTE "A" SEGREGADO DE LA FINCA 8290, ROLLO 13655, DOC. 1 PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO DE CHITRE EL CUAL SE INCORPORA AL LOTE "B"
EL CUAL CONSTITUYE LA FINCA 9855, DOC. 308815 PROPIEDAD
DE:
DOMINGO CASSINO PEREZ CED. 6-64-619
AREA = 351.78 m² ✓
TEC. TOP. JACOB D. POSAM
LICENCIA 86-304-012
CEDULA 6-35-44
ESCALA 1:400
FECHA JUNIO-2007
JACOB D. POSAM P.
LICENCIA N. 86-304-012
Posa
LEY 15 DE 1999 DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
TECNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIDAD EN TOPOGRAFIA



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA = 1:12,500
MAPA ESPECIAL

DETALLE DE AMARRE
ESCALA = 1:5,000



LOTE A SEGRAGAR
FINCA = 9,715; TOMO = 1,289; FOLIO = 26

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
2A-3	21.01	N 12° 43' E
3-4	5.50	S 89° 13' W
4-5	11.00	S 11° 20' W
5-6	5.60	N 89° 27' W
6-6A	8.02	S 12° 30' W
6A-2A	10.61	S 77° 17' E

AREA = 151.54 M²

NOTA: TODOS LOS PUNTOS TIENEN VARILLAS DE ACERO.

CUENTA CON ALCANTARILLADO SANITARIO, LUZ ELECTRICA, AGUA POTABLE Y SERVICIO TELEFONICO.

NORTE USADO = NORTE MAGNETICO.

VER PLANO N° 23-20896 DEL 12 DE ABRIL DE 1973, CON EL CUAL SE CONSTITUYO LA FINCA = 9,715; TOMO = 1,289; FOLIO = 26.

RESTO LIBRE
FINCA = 9,715; TOMO = 1,289; FOLIO = 26

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1-2	10.56	S 74° 05' E
2-2A	22.09	N 12° 43' E
2A-6A	10.61	N 77° 17' W
6A-1	21.48	S 12° 30' W

AREA = 230.5974 M²

DESGLASE DE AREA

AREA DE LA FINCA = 9,715 = 382.1374 M²
AREA SEGRAGADA = 151.5400 M²
RESTO LIBRE-FINCA = 9,715 = 230.5974 M²

Plano DEISY ROSINA PEREZ QUINTERO
Superficie: 151.54 M²
Revisado y calculado J. Gallardo
Pagado: 3/4.00
Fecha 4 DE MAYO DE 1999
Afirmacion que efectua la mensura: José Del C. Pérez M.

Departamento de Inventario
CENSA REGIONAL - CHITRE
Plano 60104-036-035
Folio No. 1 Vuelto 1
Mensura: Lote
Revisado por E. CASTILLO
Fecha 4 DE MAYO 1999

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Plano No. 60104-11106
CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LOS DATOS DE CAMPO PRESENTADOS
Ley 53 de 31 de Junio de 1973
Decreto No. 1 del 2 de Enero de 1974
PANAMA 4 DE MAYO DE 1999
José J. Gallardo R.
AGUASANTER OFICIAL REVISOR
APROBADO
Mayra L. Rodríguez S.
SUPERVISORA

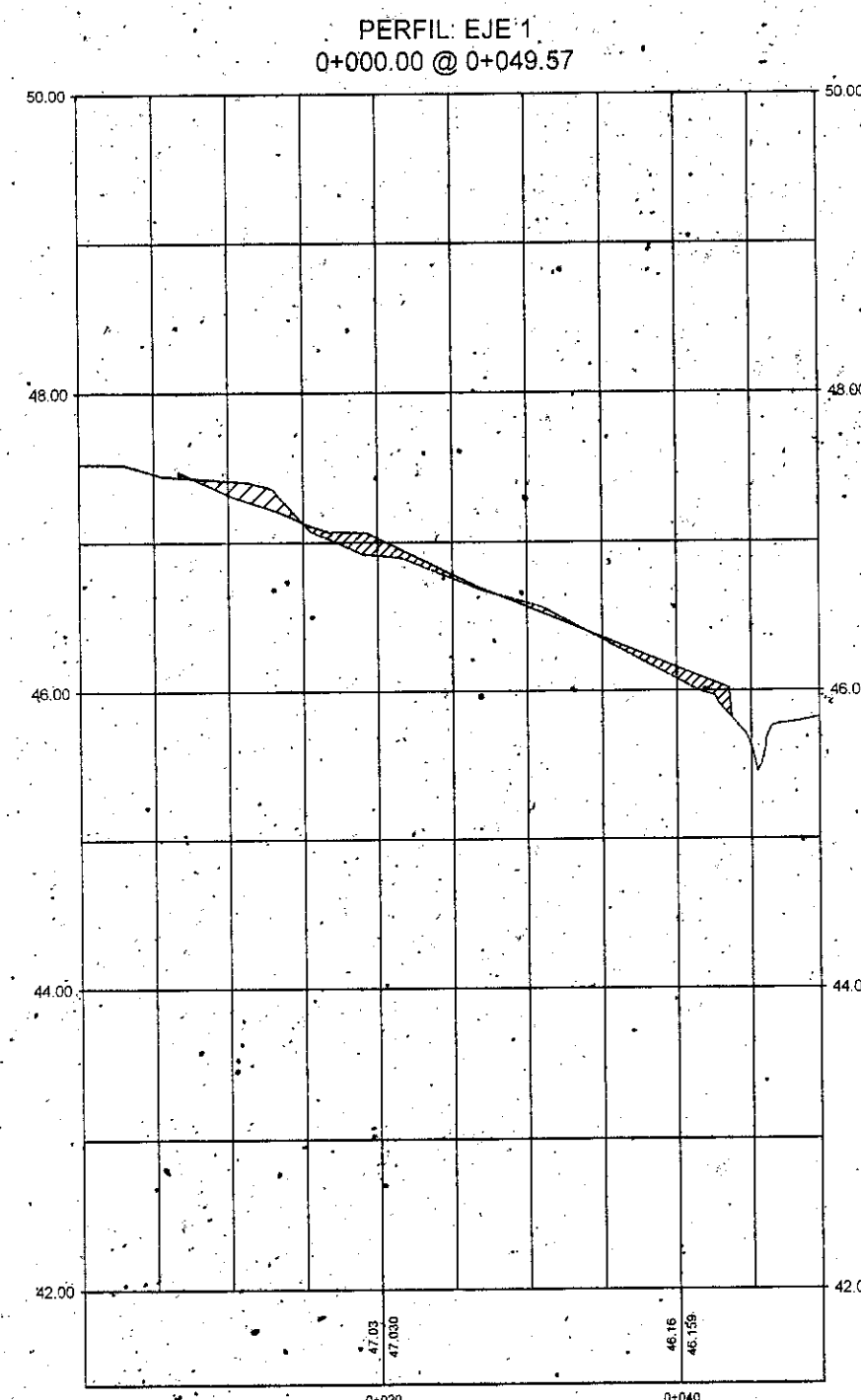
REPUBLICA DE PANAMA -
PROVINCIA = HERRERA - CORREGIMIENTO = SAN JUAN BAUTISTA.
DISTRITO = CHITRE - LUGAR = CHITRE
LOTE DE TERRENO SEGRAGADO DE LA FINCA = 9,715; TOMO = 1,289; FOLIO = 26, DE PROPIEDAD DE MERCEDES QUINTERO DE PEREZ-CEU. 6-7-322- Y SERA ADQUIRIDO POR

DEISY ROSINA PEREZ QUINTERO-GH: 636462

AREA = 151.54 M²

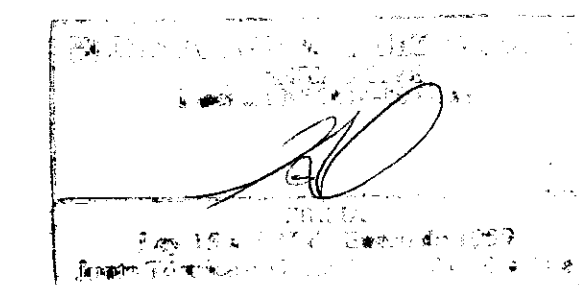
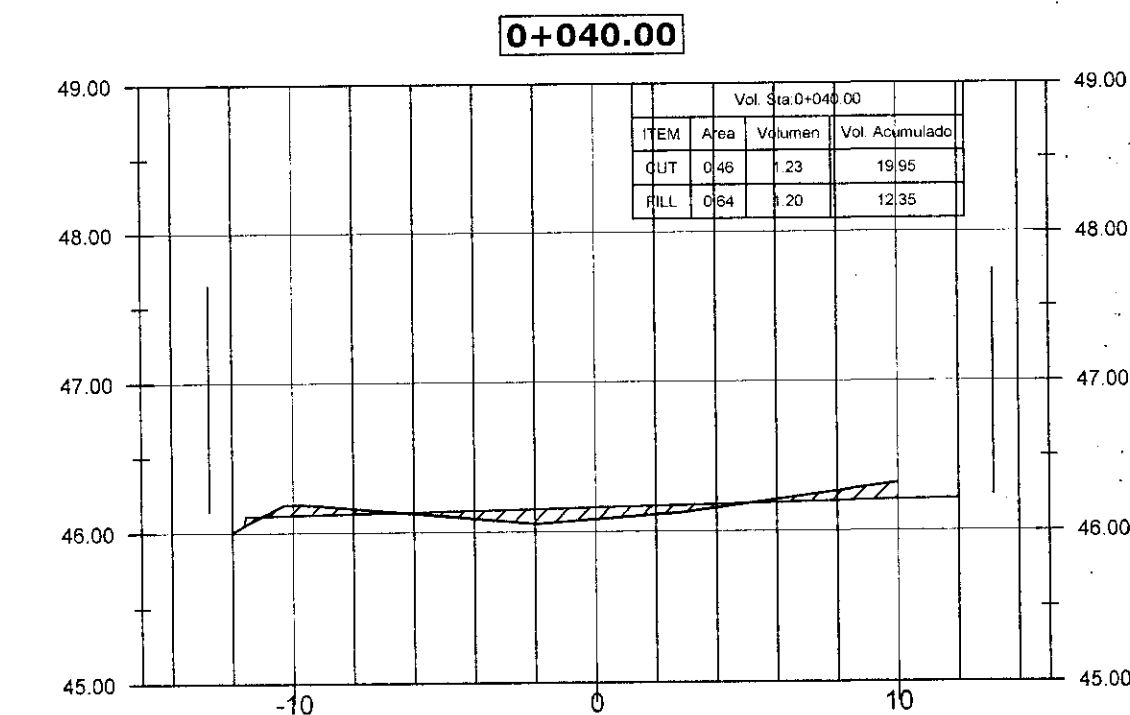
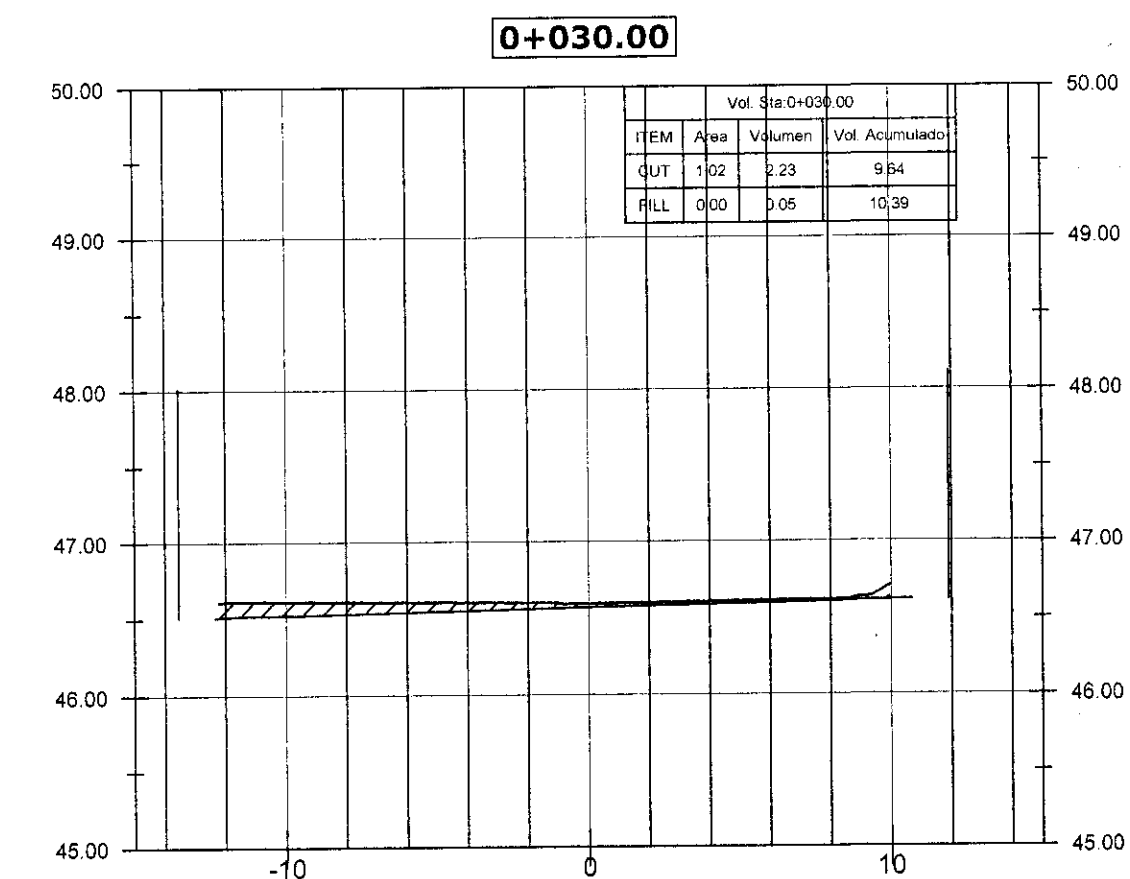
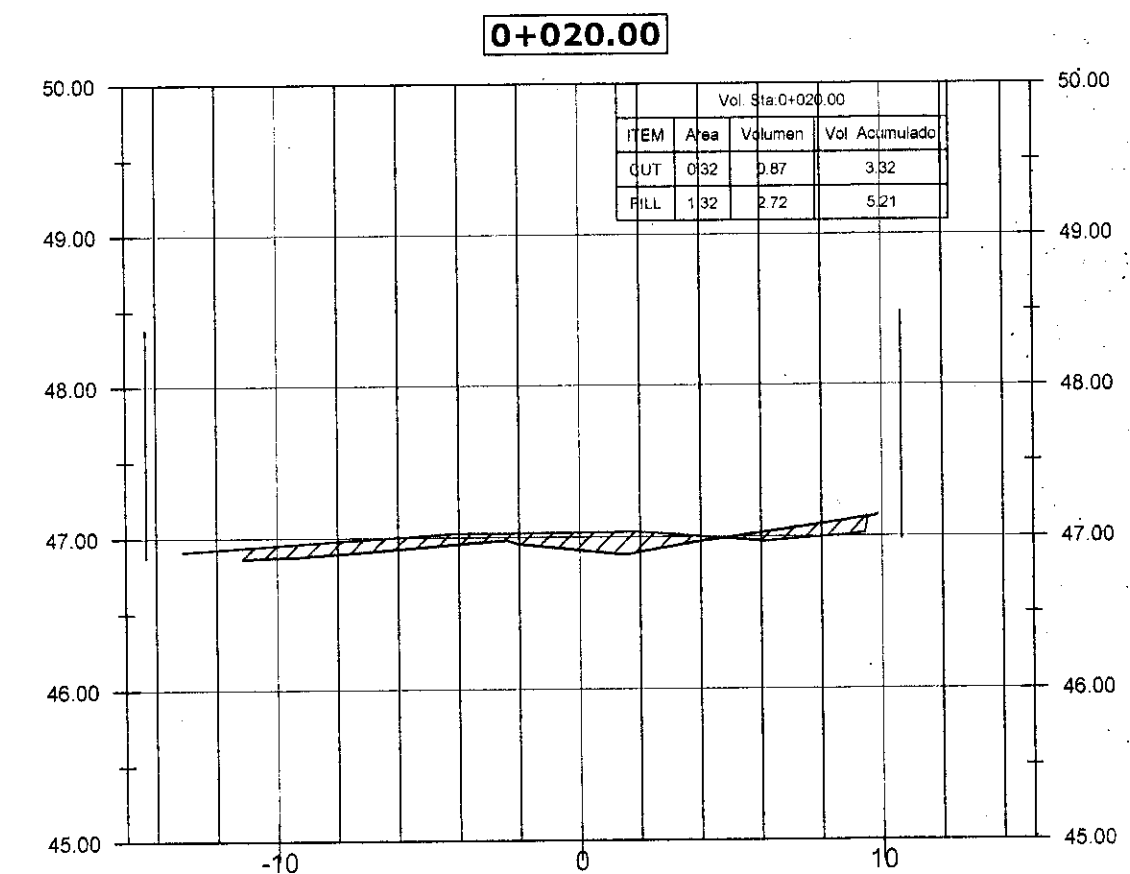
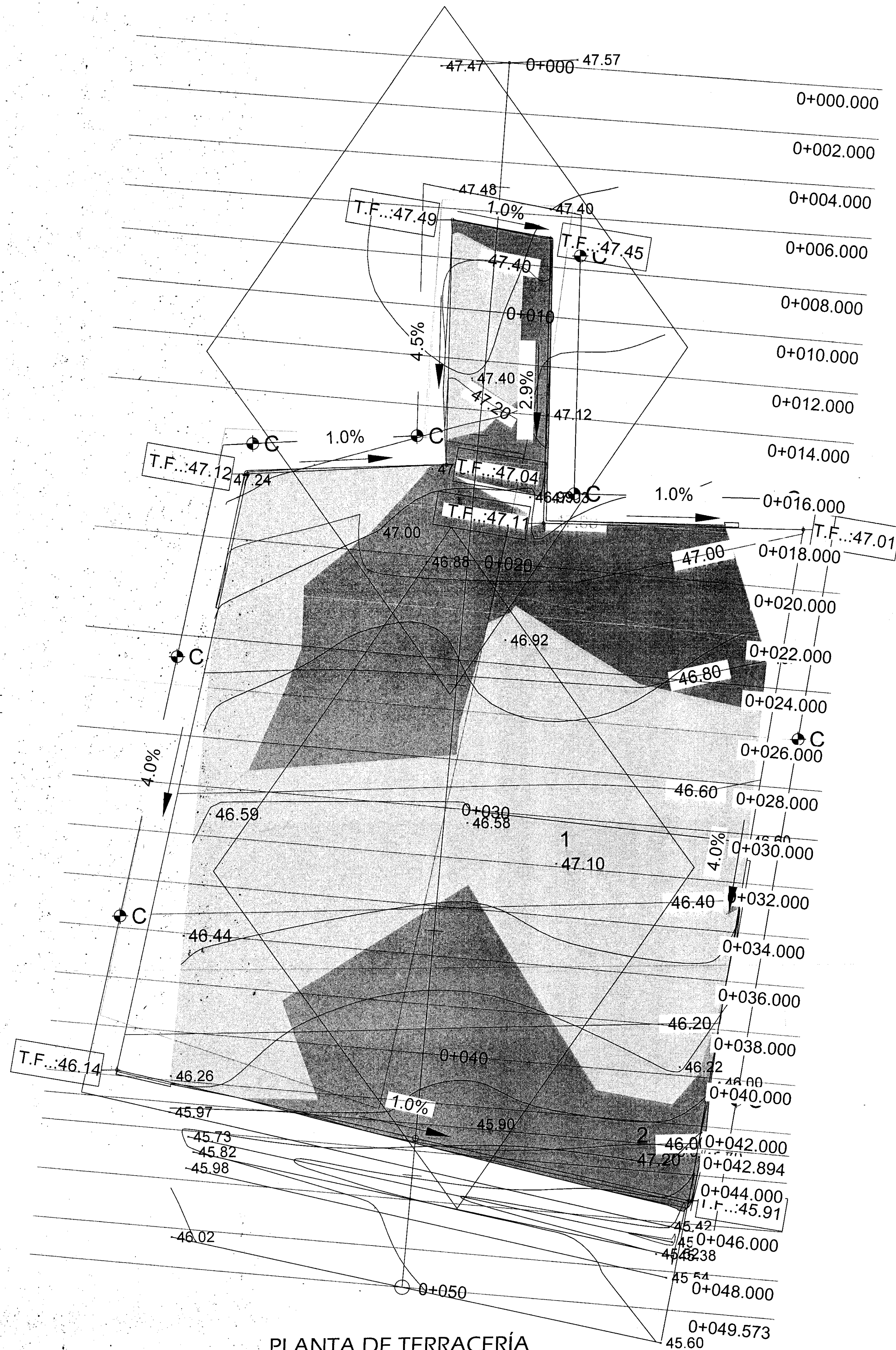
JOSÉ DEL C. PEREZ M.
TECNICO TOPOGRAFO
LICENCIA N° 86-304-013
CECULA = 6-27-995
ESCALA = 1:200
FECHA = ABRIL DE 1999

José Del C. Pérez M.
LICENCIA
N° 86-304-013
Firma
Firma del Ingeniero
de Ingeniería y Arquitectura
TECNICO TOPOGRAFO



Cut/Fill Summary

Name	Cut Factor	Fill Factor	2d Area	Cut	Fill	Net
VOL	1.200	1.200	618.71sq.m	21.08 Cu. M.	20.78 Cu. M.	0.30 Cu. M.<Cut>
Totals			618.71sq.m	21.08 Cu. M.	20.78 Cu. M.	0.30 Cu. M.<Cut>



PC ESTUDIO
ARQUITECTOS

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS/LOCALES

Ubicación: Calle Luis Ríos, corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Folio Real No. 9715, 9855
Código de Ubicación 6001

Superficie:
0 ha + 0582.3774 m²

Propietario:
LIJUN GAN

Contenido:
PLANTA DE TERRACERÍA

Diseño/Desarrollo:
PC Estudio Arq.

Topografía:
Ing. Eldis Ruiz

Propietario: Lijun Gan
Cédula

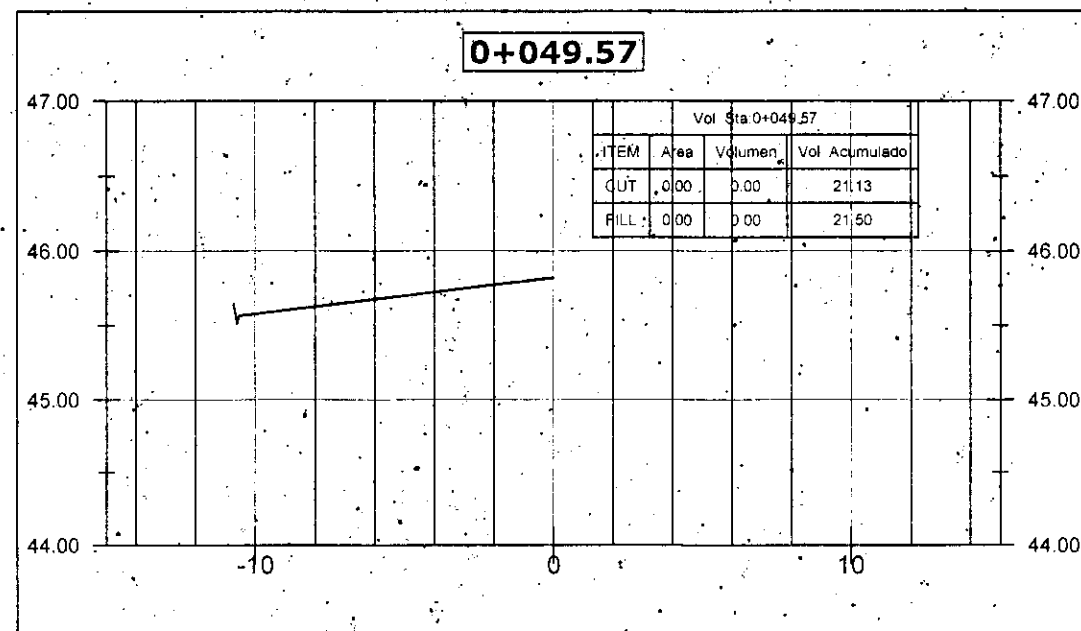
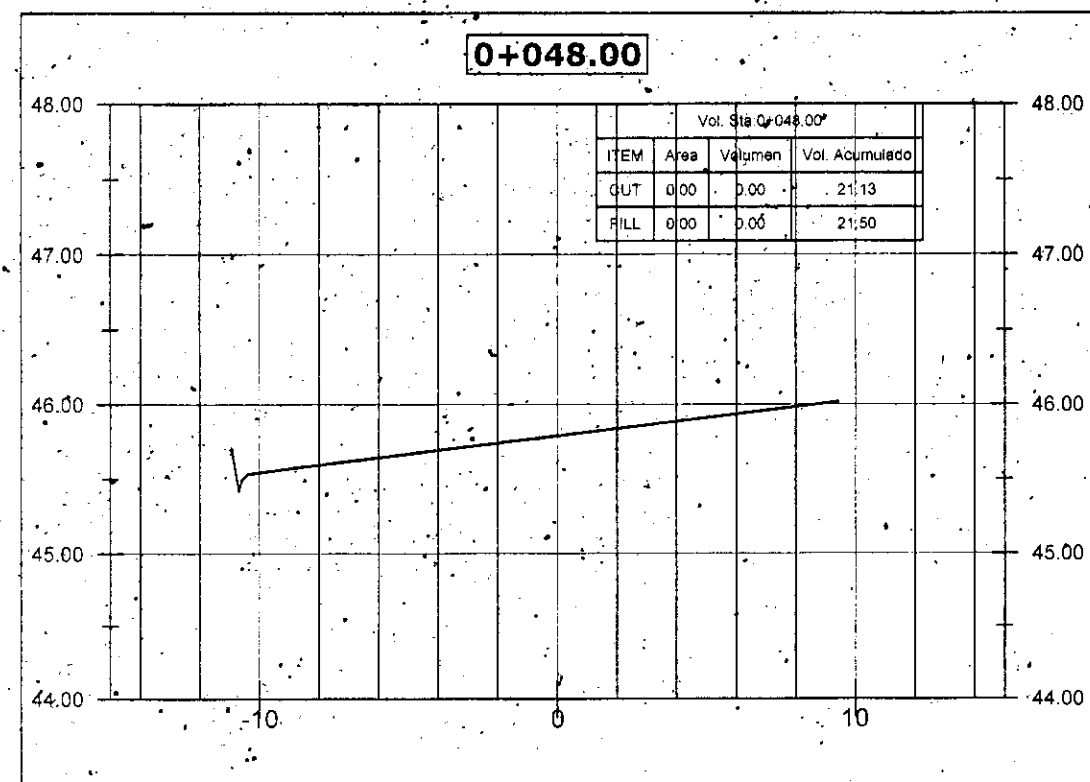
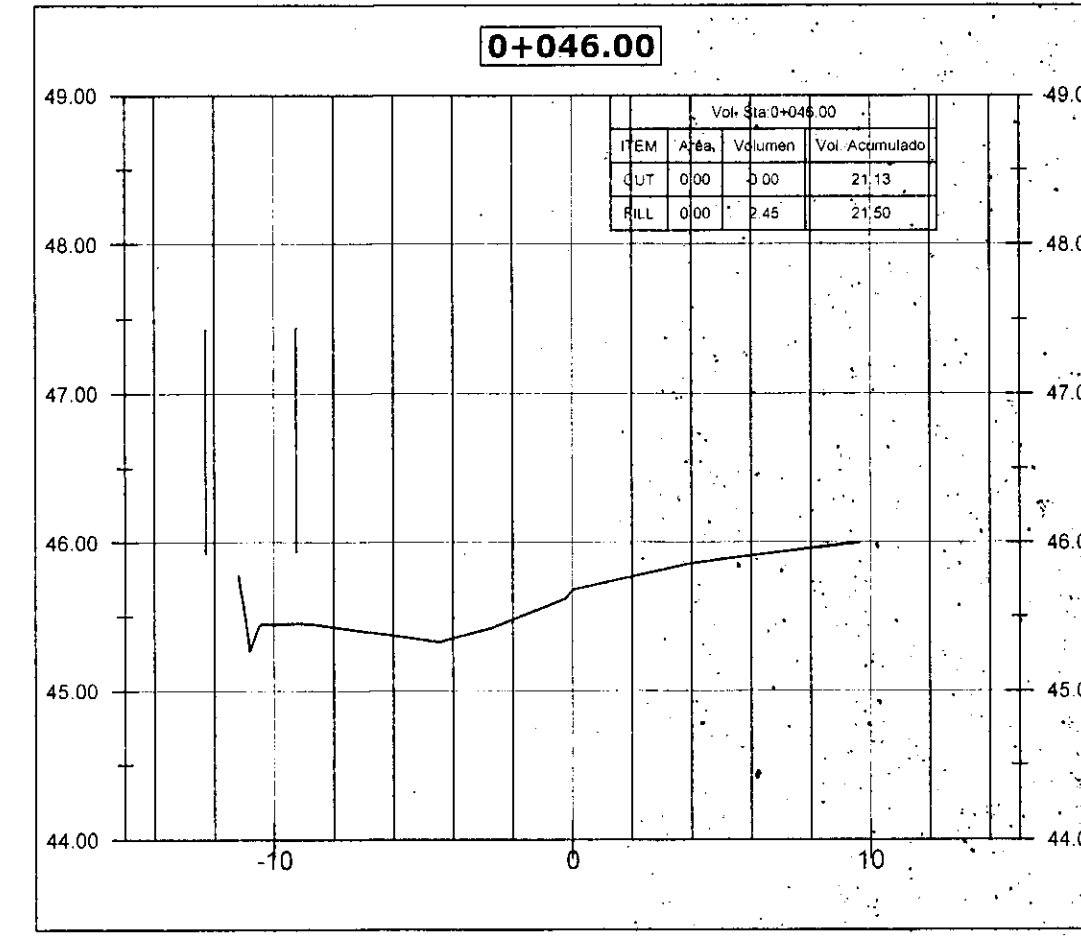
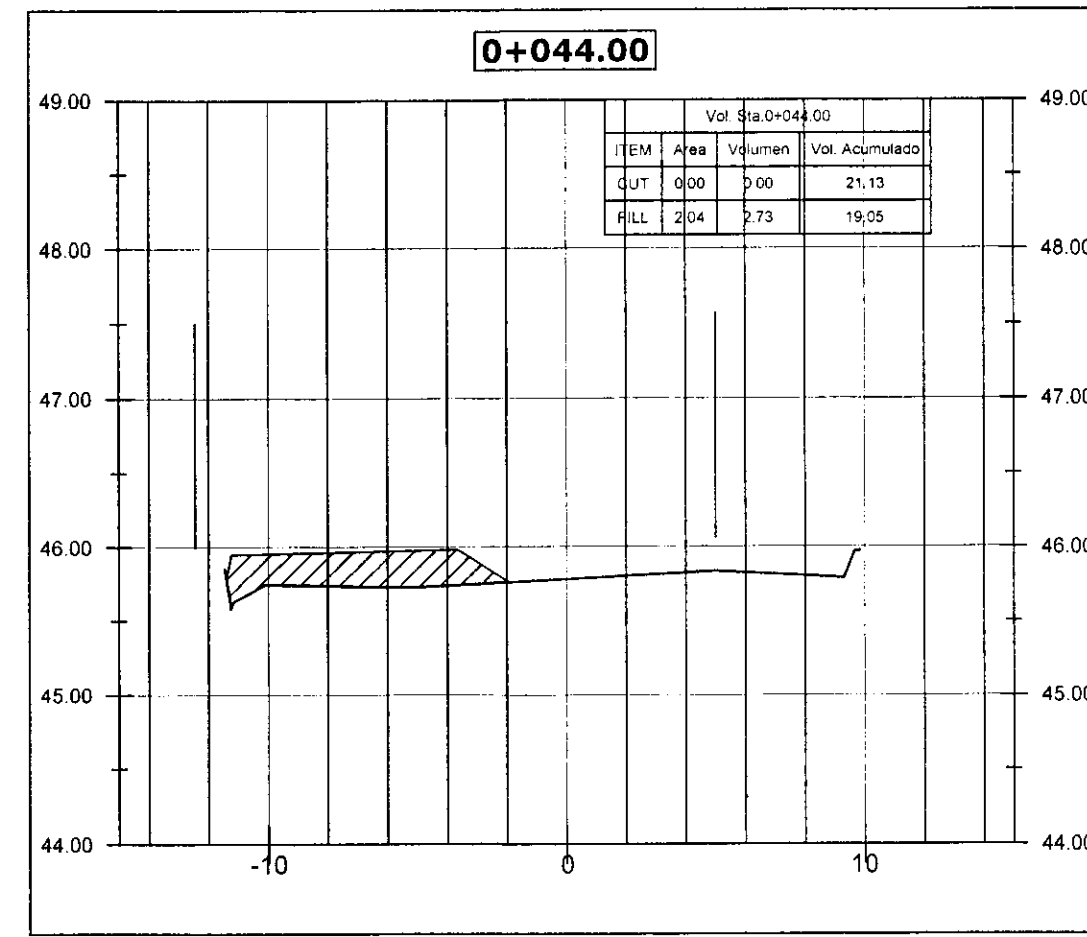
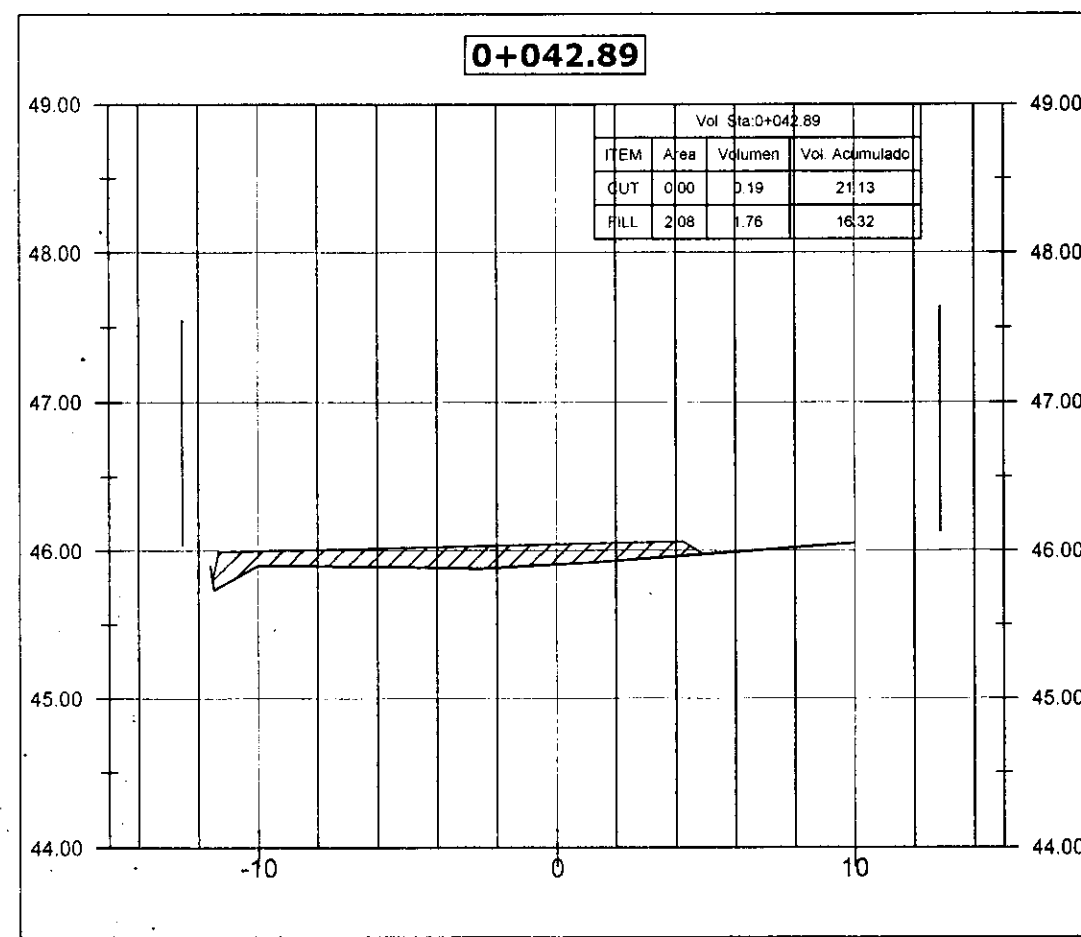
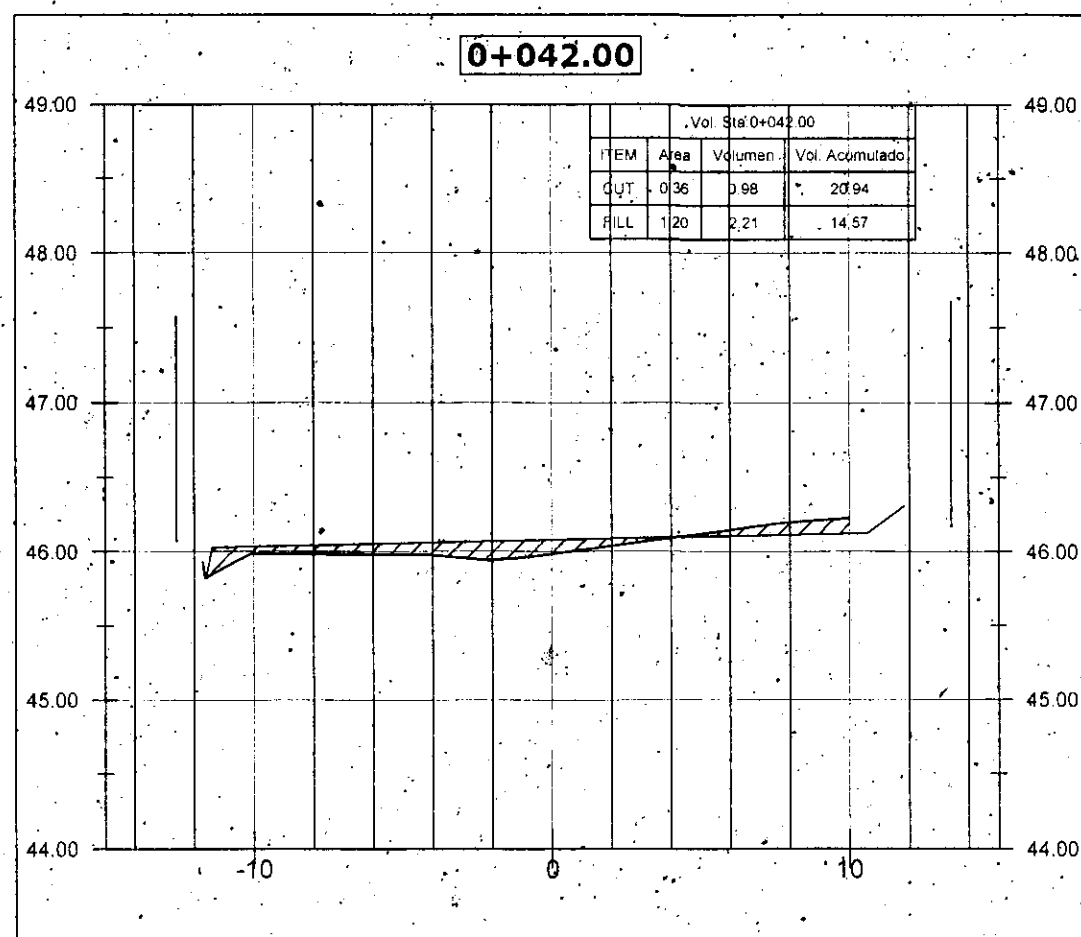
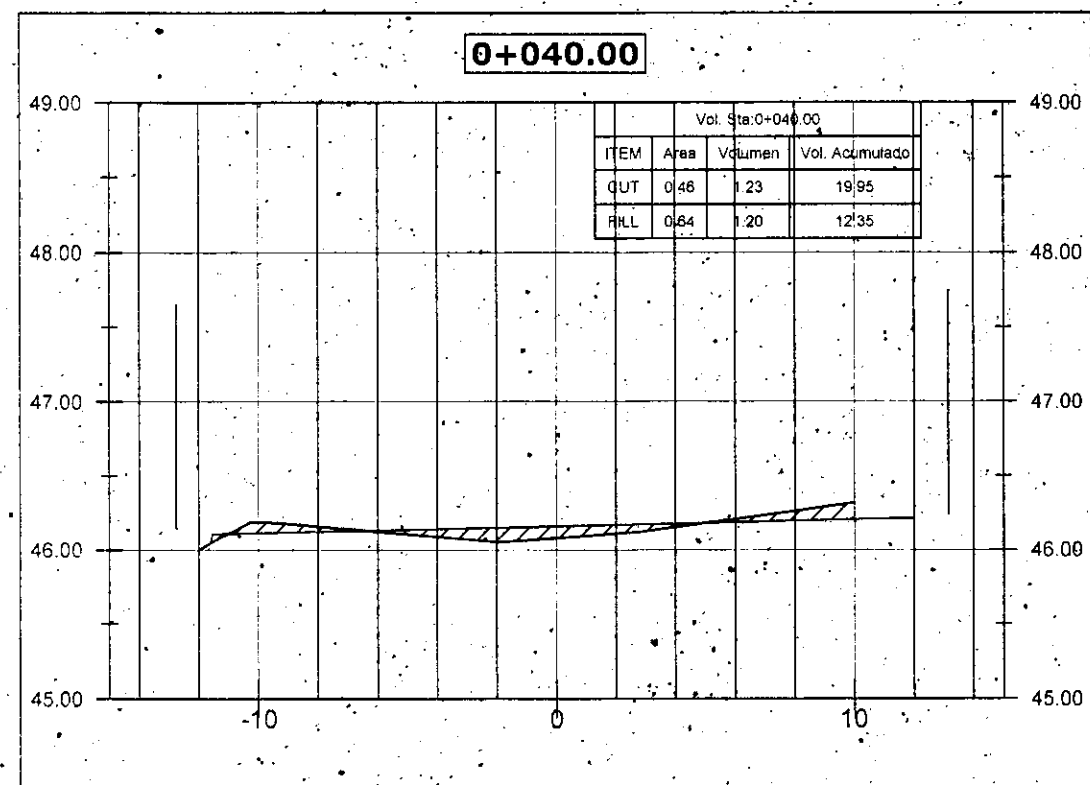
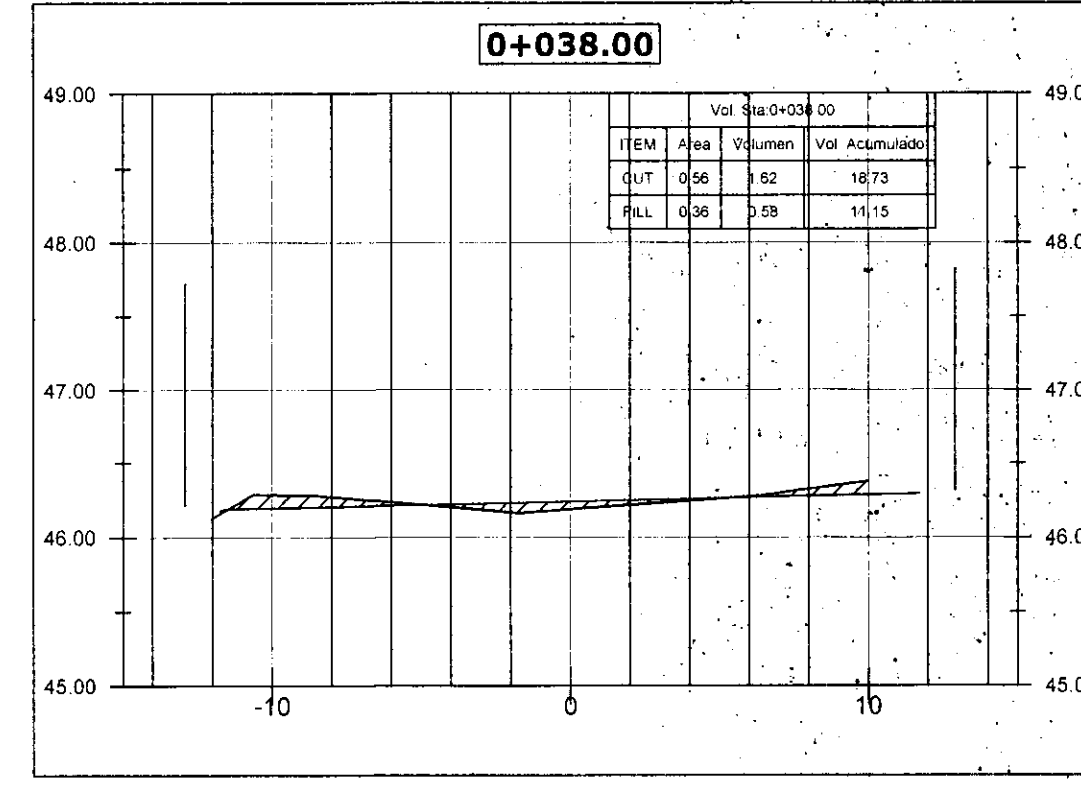
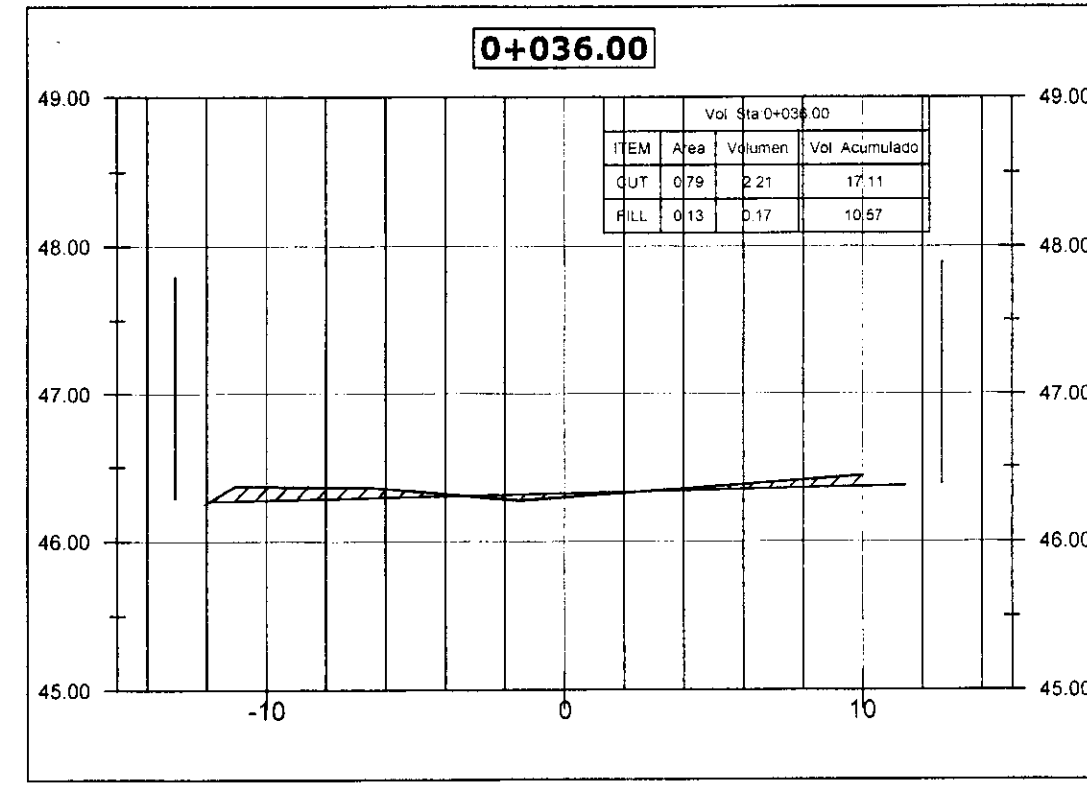
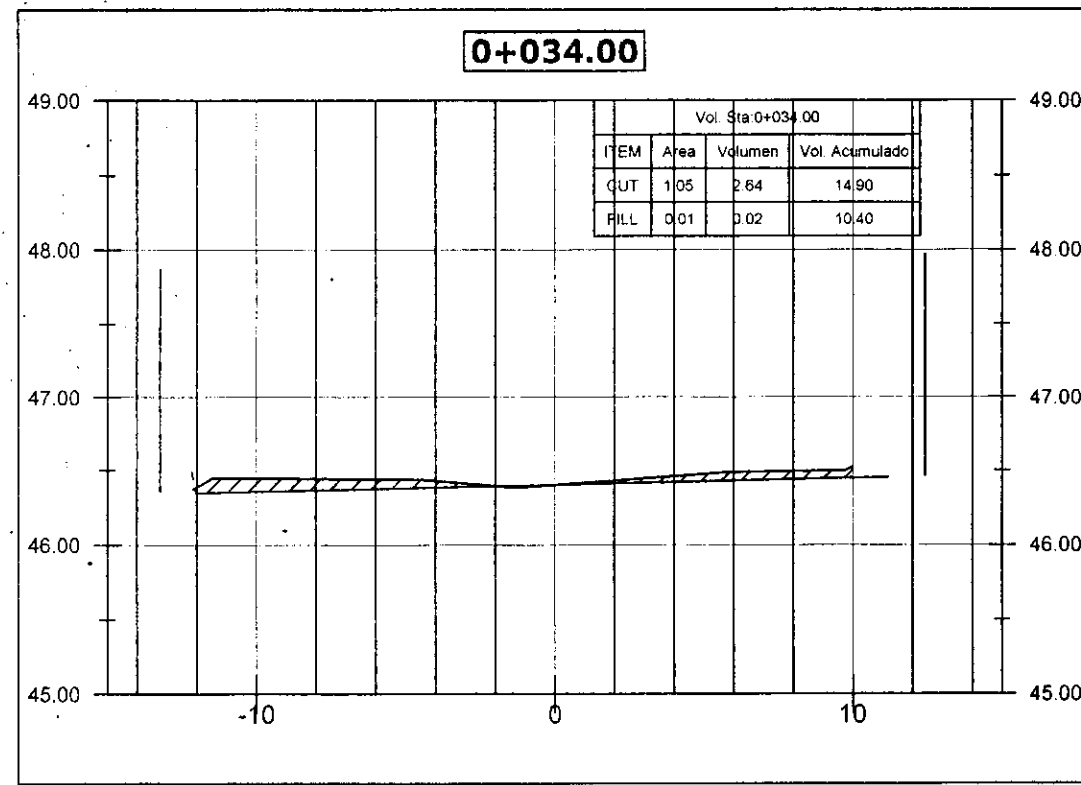
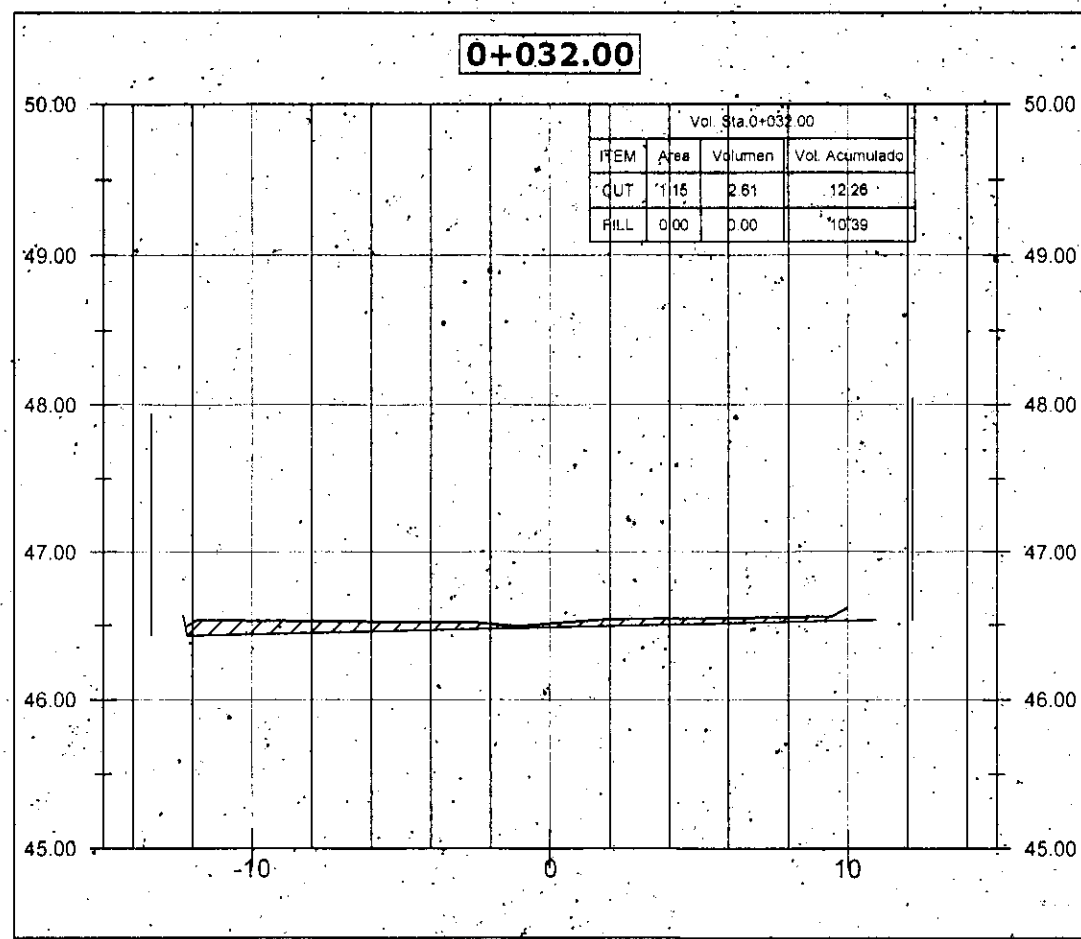
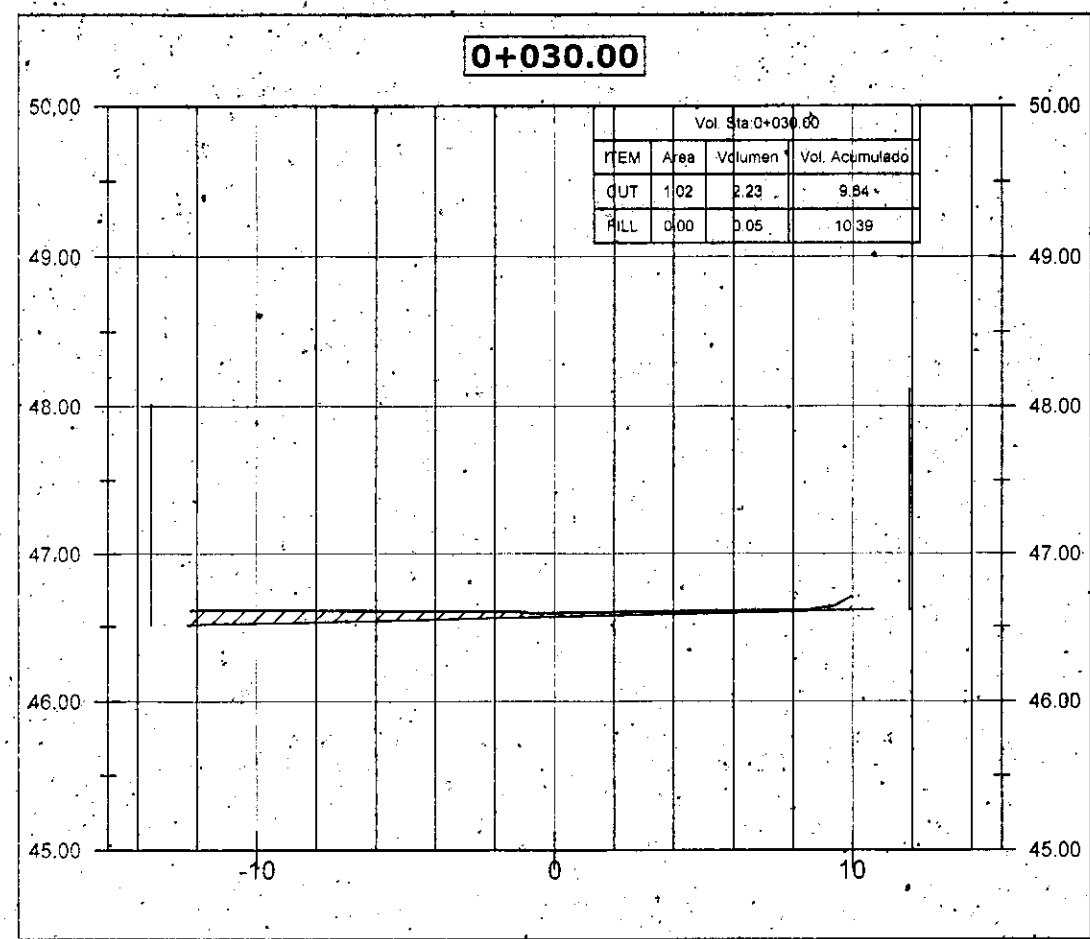
Fecha:
25-Mar-2025

Escala:
Indicadas

No. de hoja:
1 de 3

PLANTA DE TERRACERÍA

ESC. 1:100



ELD SANCHEZ LUIZ MARCAS
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2614-008-131
Firma
Ley 15.22 Ley 15.22 Ley 15.22
Jura: 15.22 Ley 15.22 Ley 15.22

PC ESTUDIO
ARQUITECTOS

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS/LOCALES

Ubicación: Calle Luis Rios, corregimiento de San Juan Bautista; distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Folio Real No. 9715, 9855
Código de Ubicación 6001

Superficie:
0 ha + 0582.3774 m²

Propietario:
LIJUN GAN

Contenido:
SECCIONES TRANSVERSALES 2

Diseño/Desarrollo:
PC Estudio Arq.

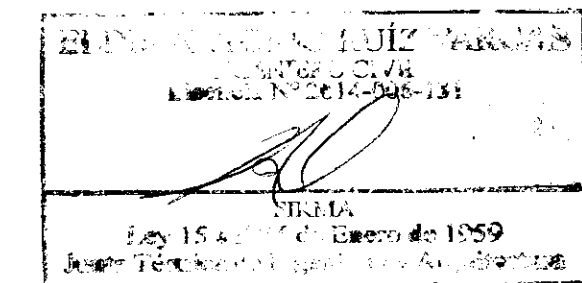
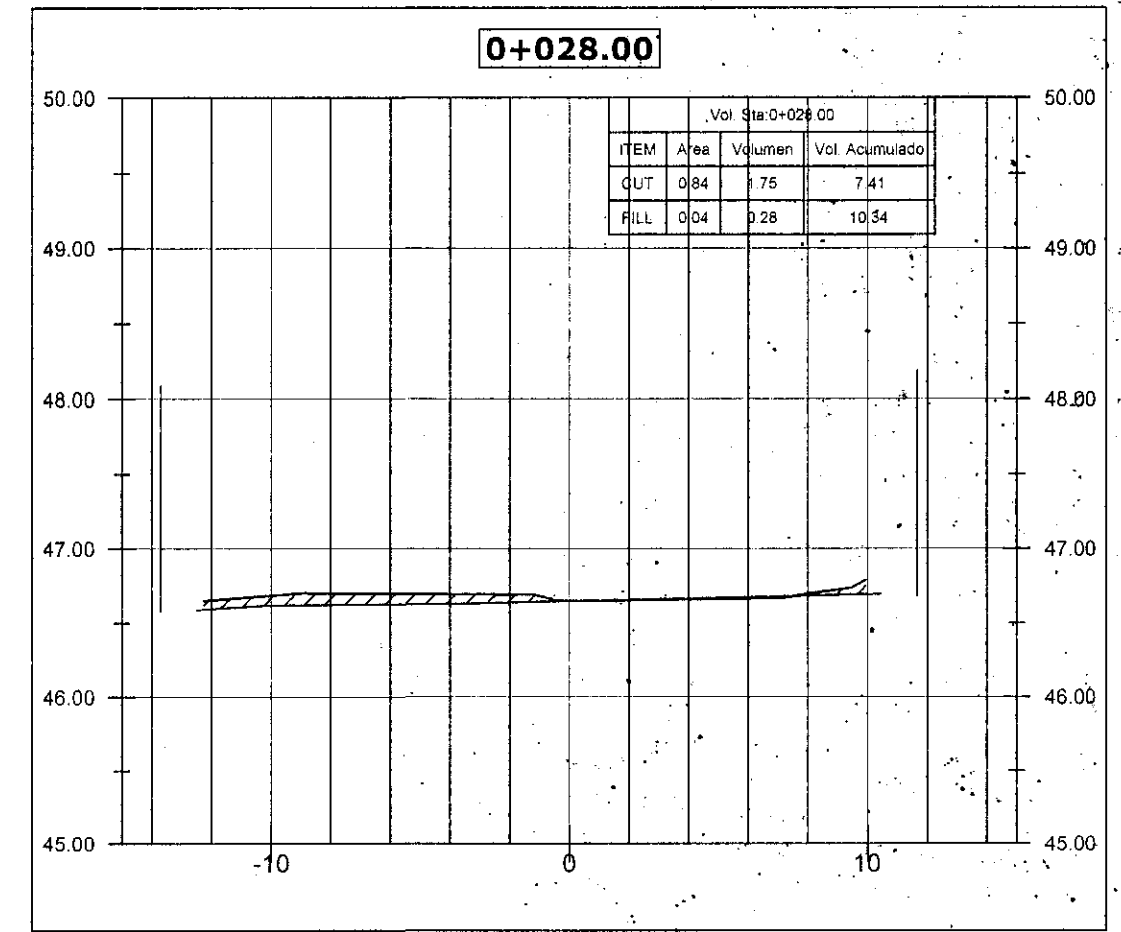
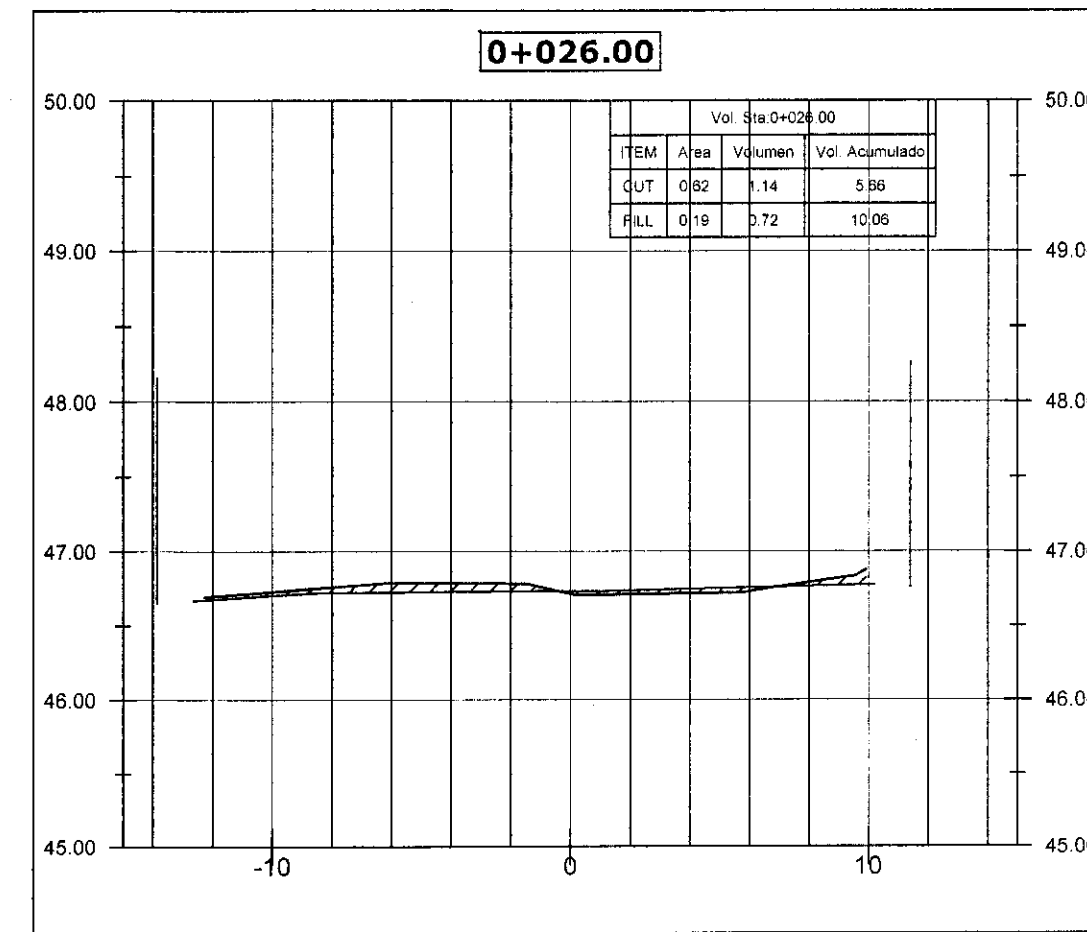
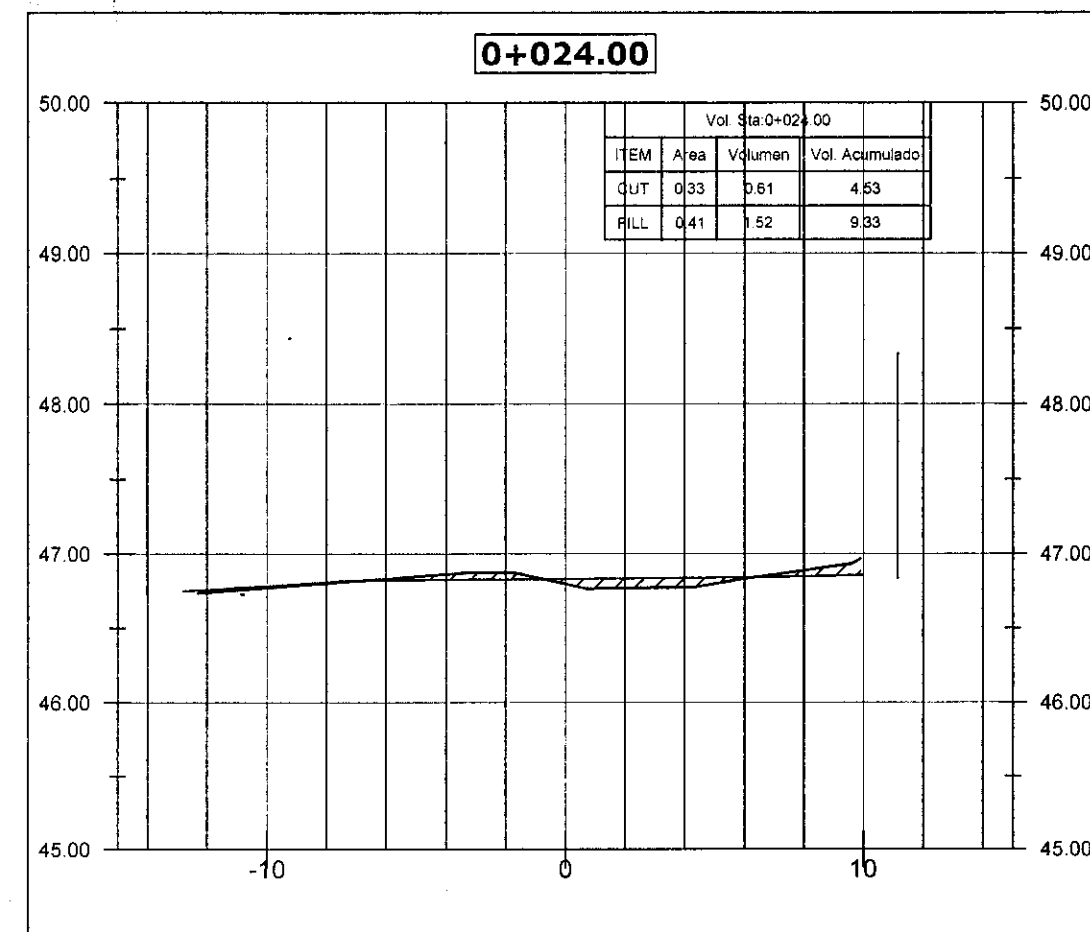
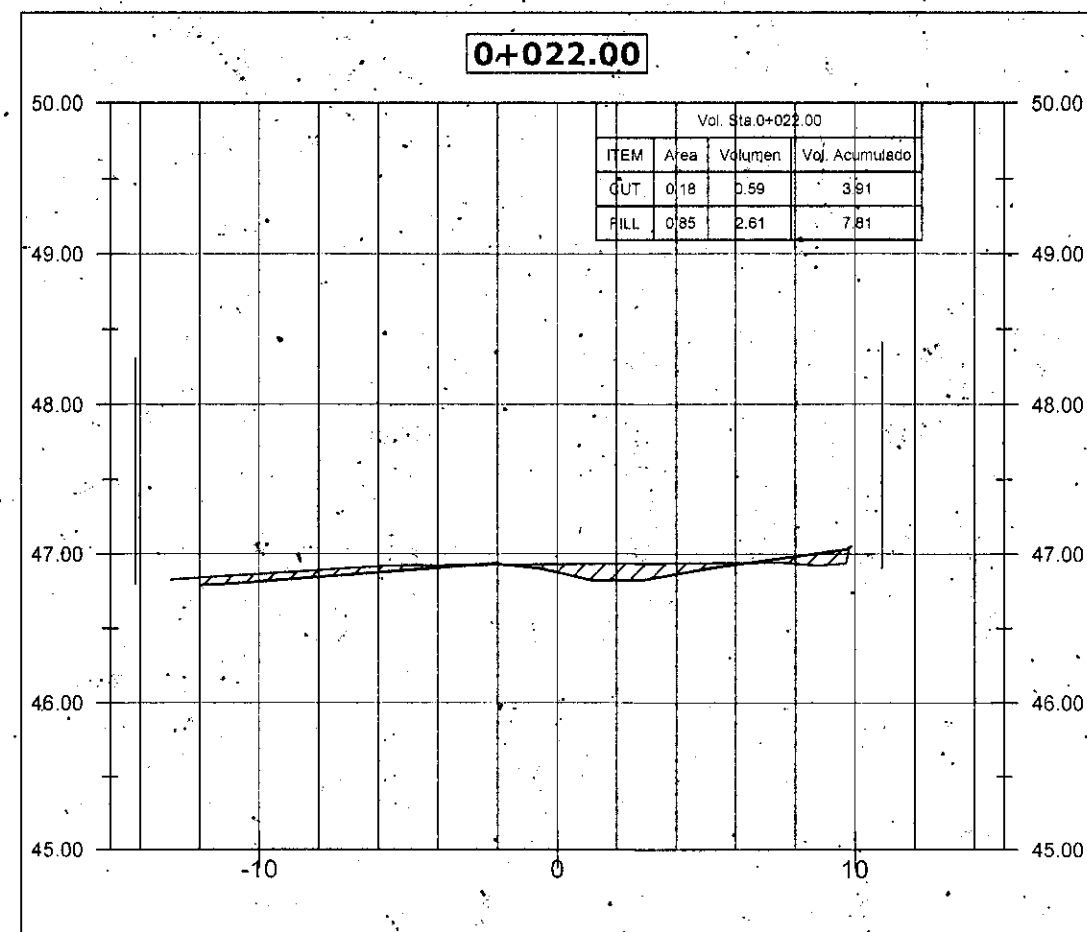
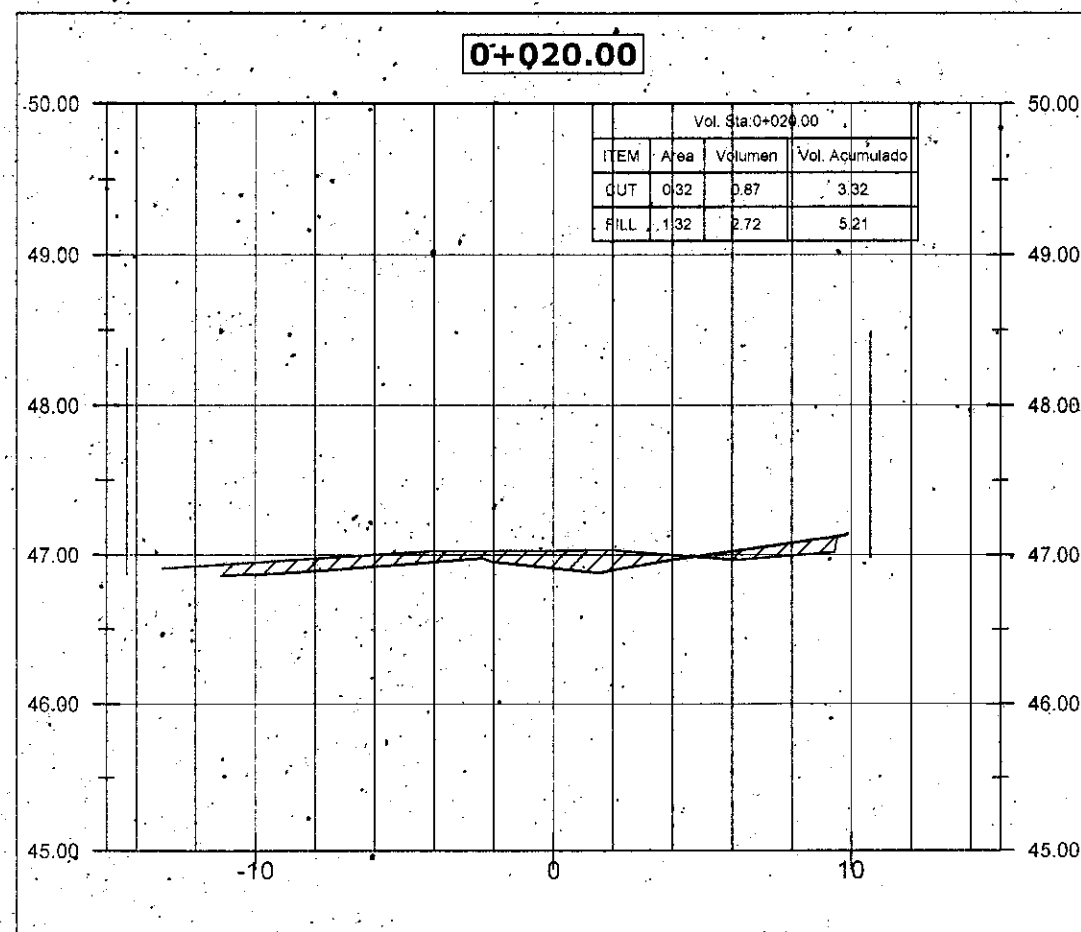
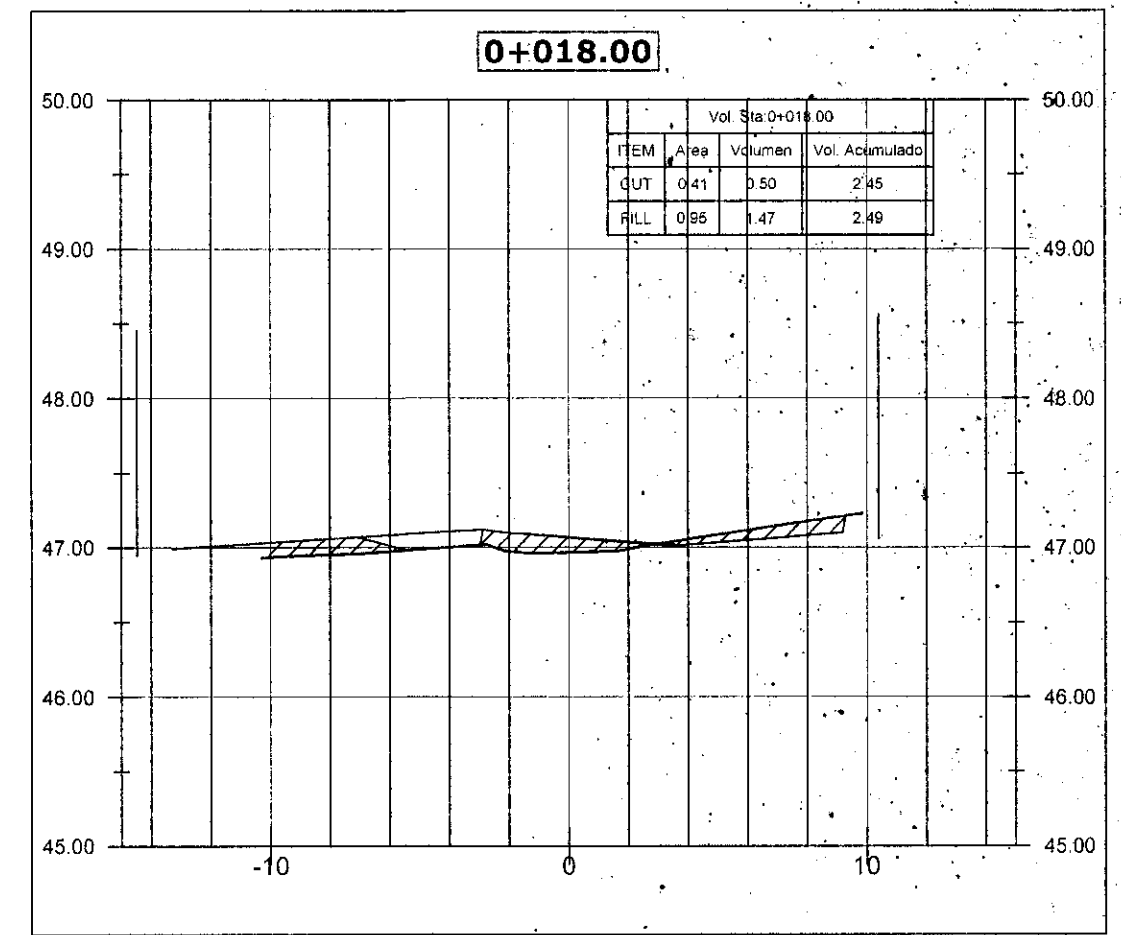
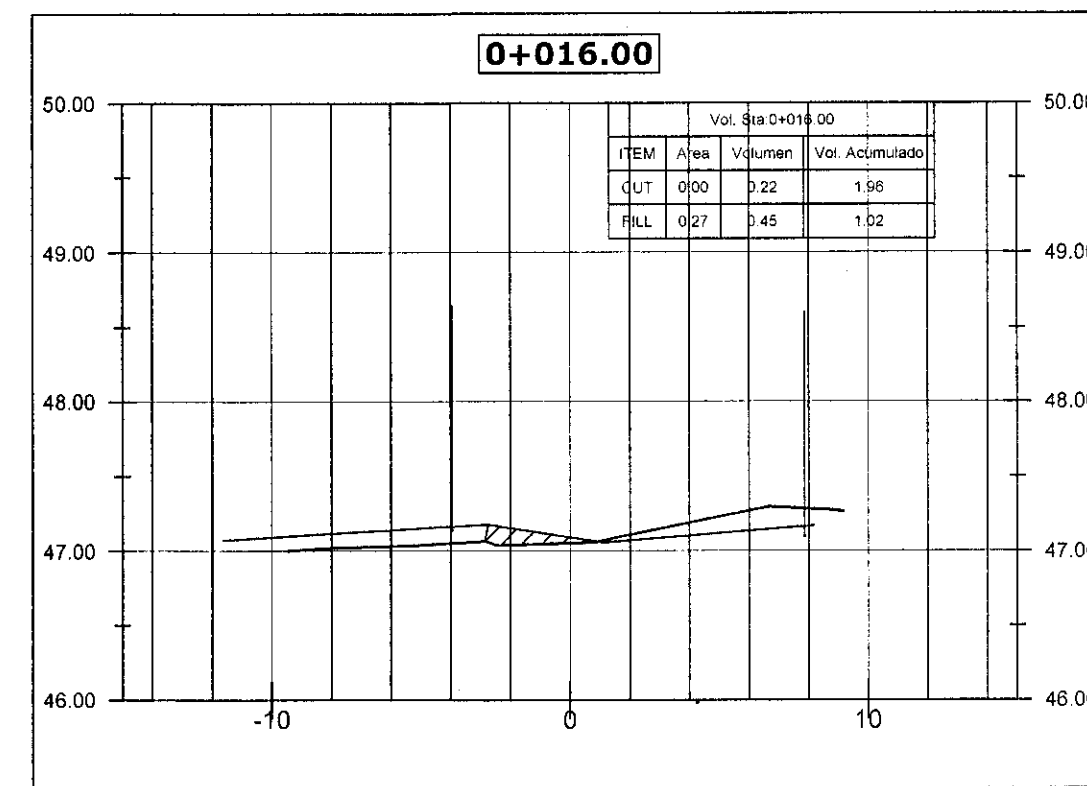
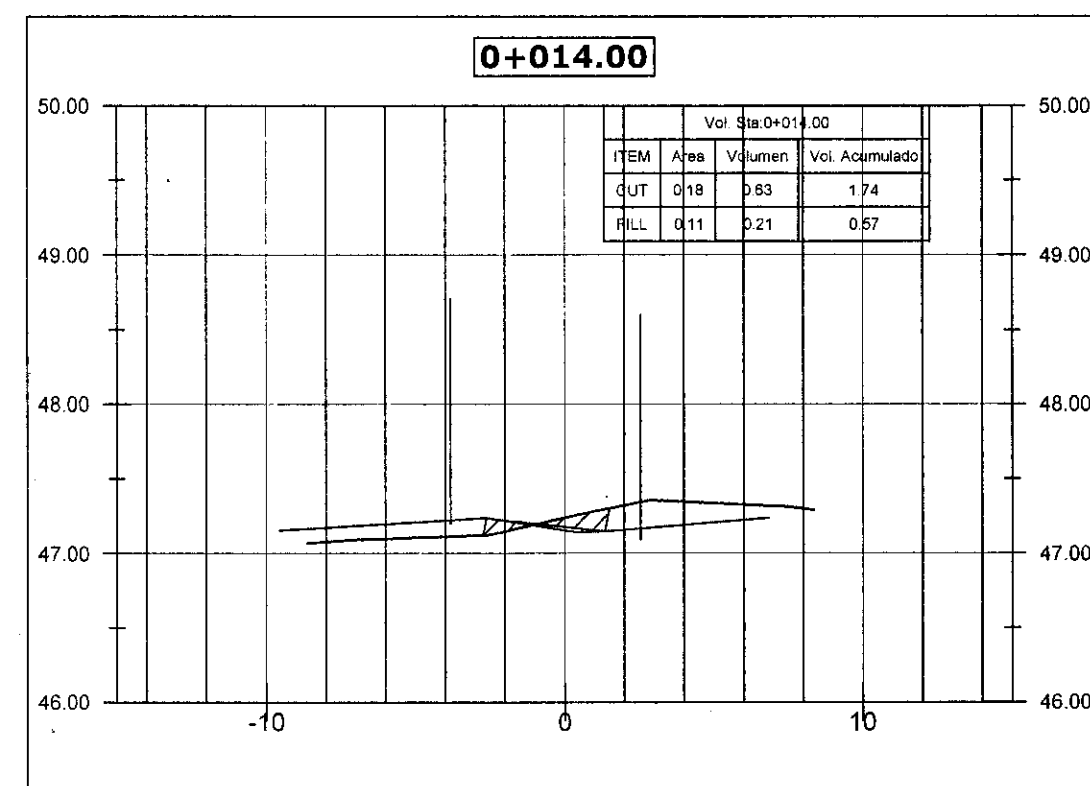
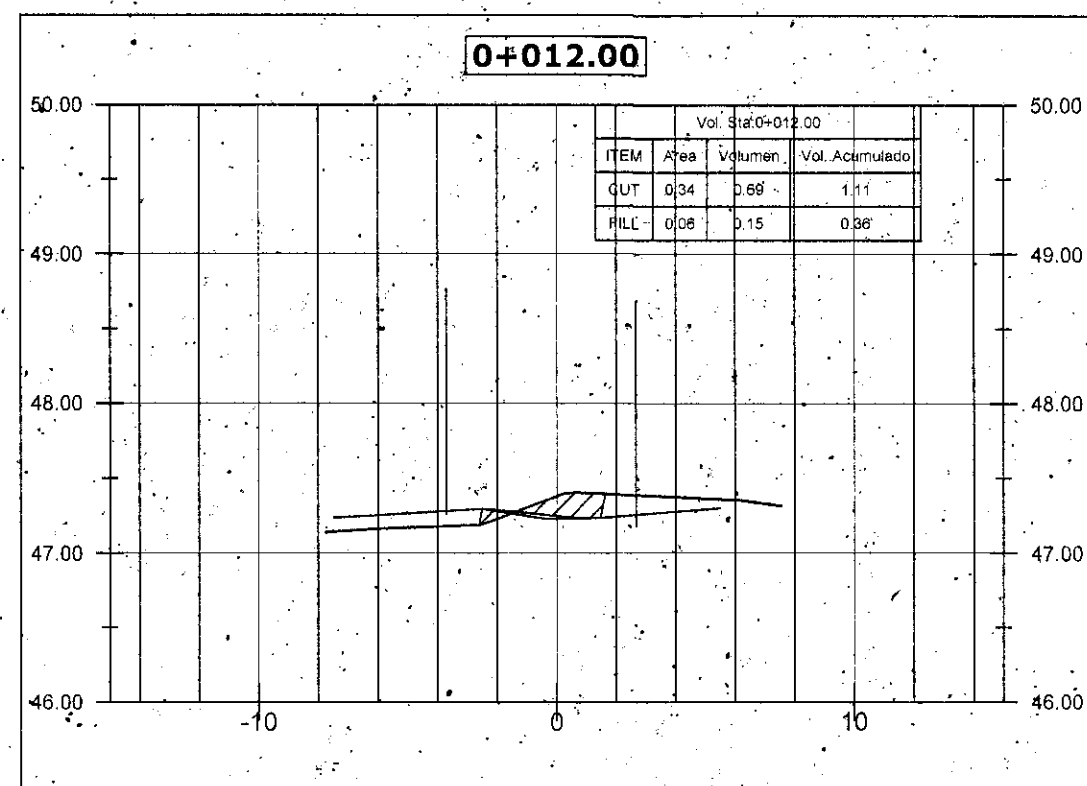
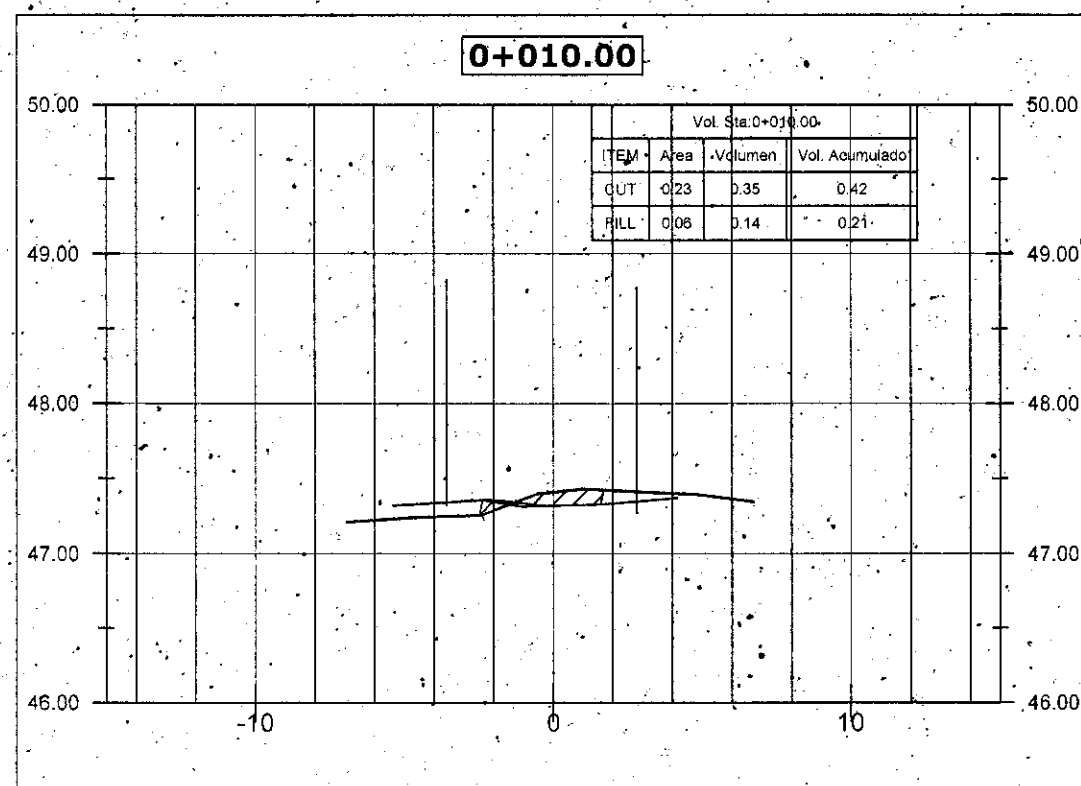
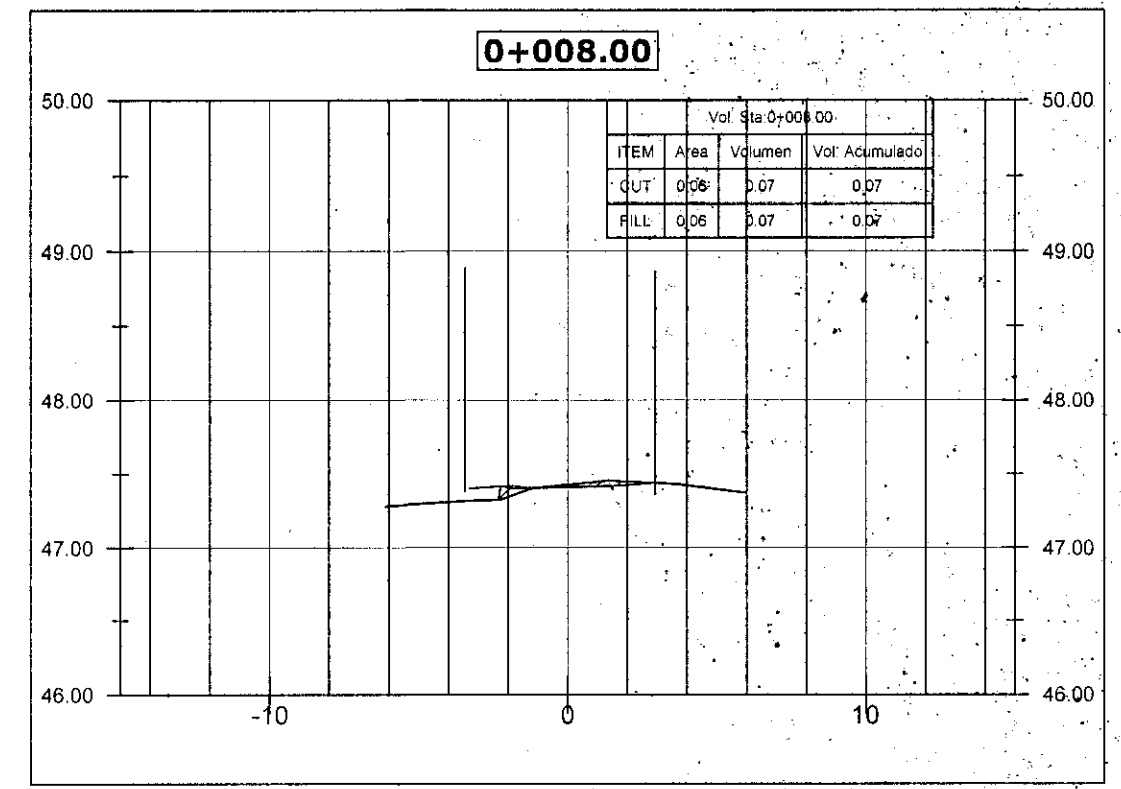
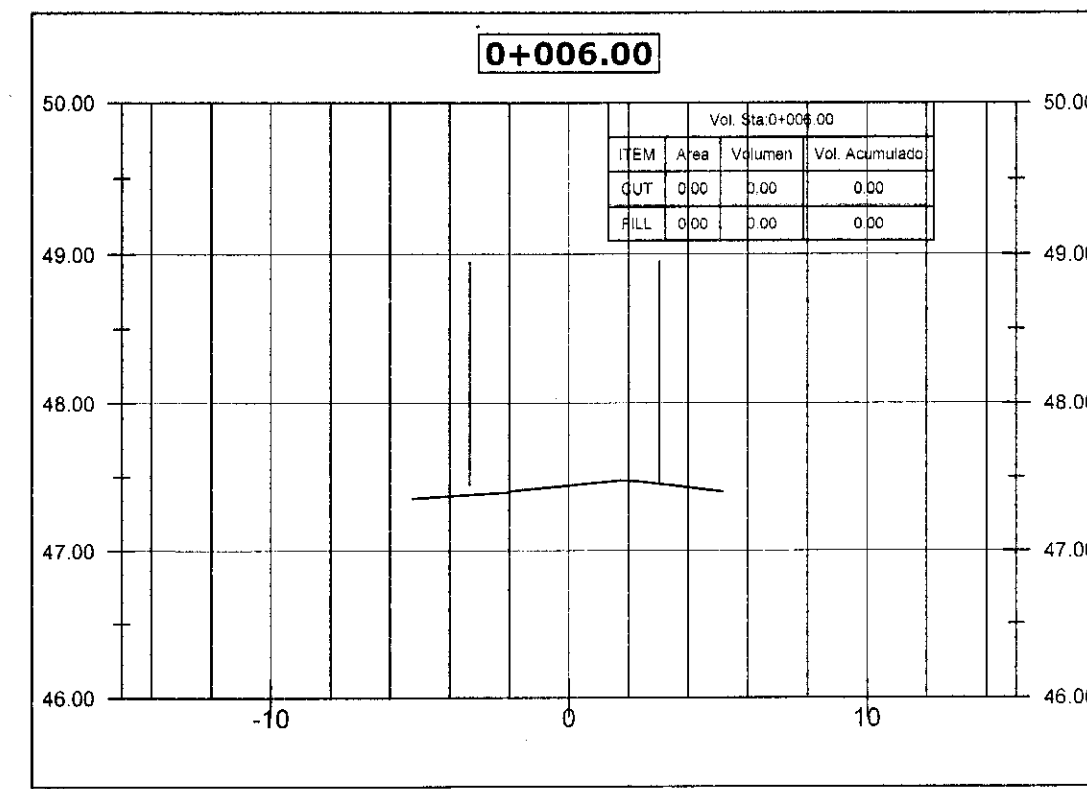
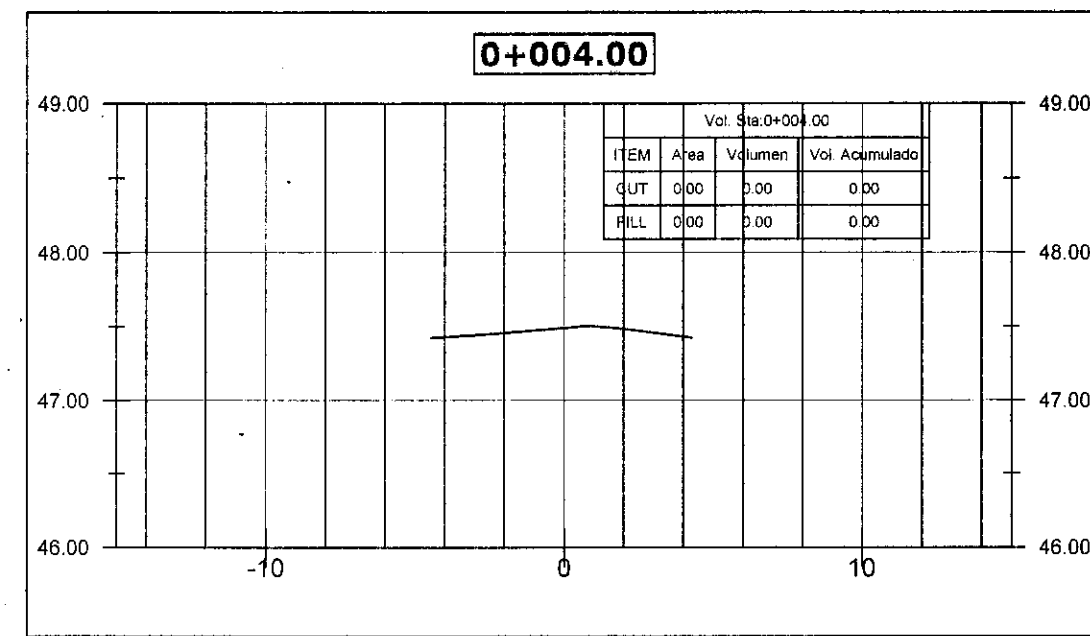
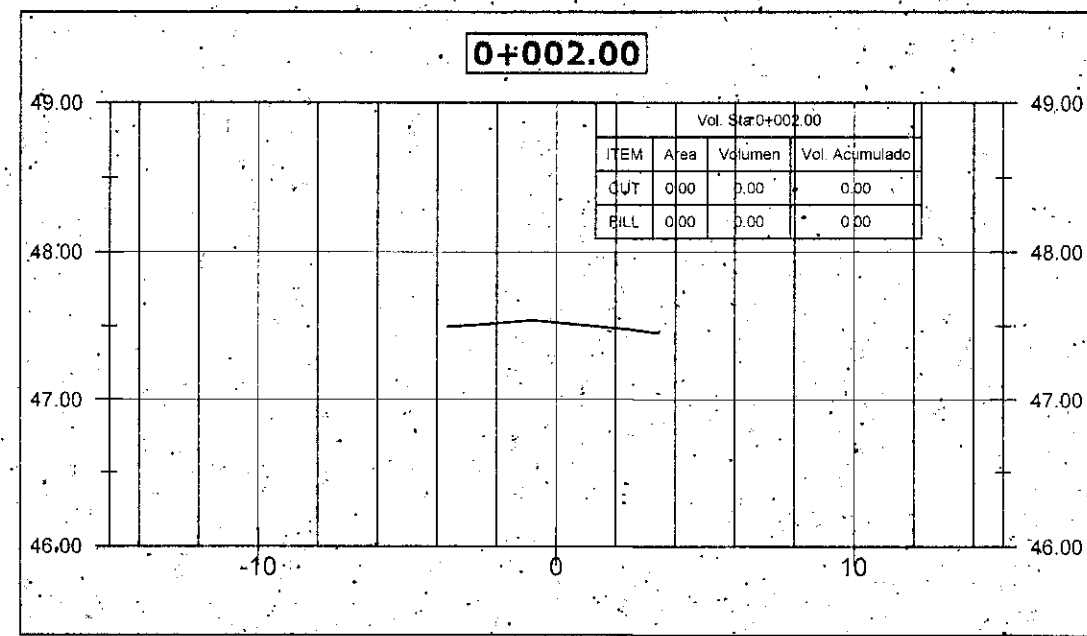
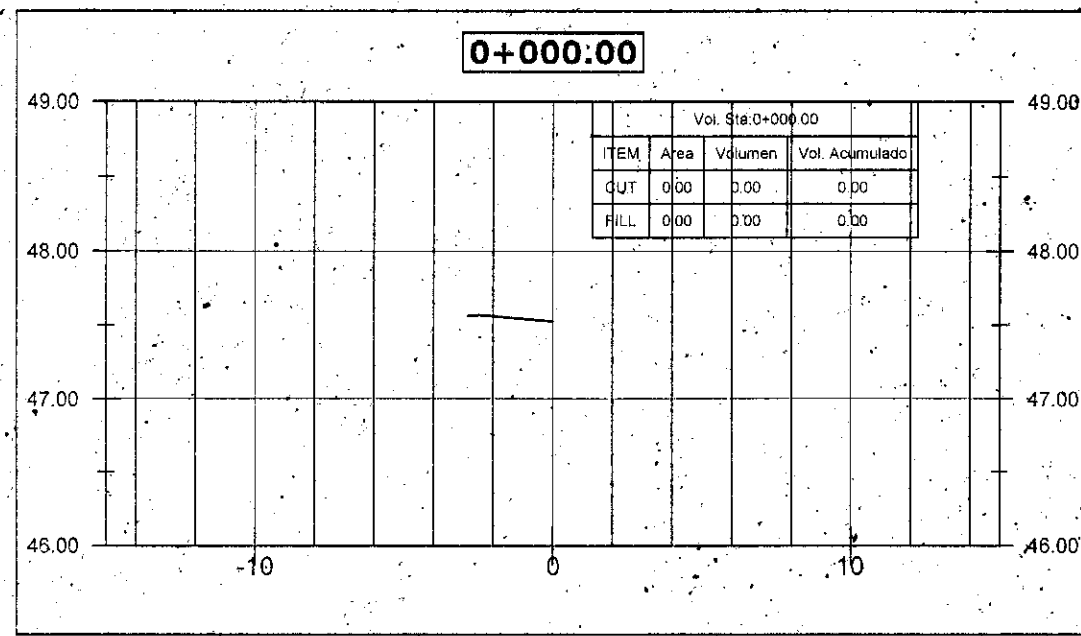
Topografía:
Ing. Eldis Ruiz

Fecha:
25-Mar-2025

Propietario: Lijun Gan
Cédula:

Escala:
Indicadas

No. de hoja:
3 de 3



PC ESTUDIO ARQUITECTOS		
Proyecto: EDIFICIO DE APARTAMENTOS/LOCALES		
Ubicación: Calle Luis Ríos, corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Folio Real No. 9715, 9855 Código de Ubicación 6001	Superficie: 0 ha + 0582.3774 m²	
Propietario: LIJUN GAN		
Contenido: SECCIONES TRANSVERSALES 1		
Diseño/Desarrollo: PC Estudio Arq.	Propietario: Lijun Gan Cédula:	
Topografía: Ing. Eldis Ruiz	Fecha: 25-Mar-2025	
Escala: Indicadas	No. de hoja: 2 de 3	