

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DEL PROYECTO CATEGORÍA I  
DRPO-SEIA-IIO-024-2025**

**I. GENERALES DEL PROYECTO**

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b>PROYECTO:</b>                       | “CAPILLA BAUTISTA AMISTAD”  |                              |
| <b>PROMOTOR:</b>                       | ABRAM JOHN HANSON   |                              |
| <b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:</b> | CONSTRUCCIÓN  |                              |
| <b>CATEGORÍA:</b>                      | I   |                              |
| <b>CONSULTORES Y N. DE REGISTRO:</b>   | JANETH DE NAVARRO<br>JULIO DÍAZ   | IRC-009-2023<br>IRC-046-2002 |
| <b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>            | 28 DE ENERO DE 2025   |                              |
| <b>FECHA DE INFORME:</b>               | 30 DE ENERO DE 2025   |                              |
| <b>LOCALIZACION:</b>                   | SAN NICOLAS, CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE |                              |
| <b>EXPEDIENTE DRPO:</b>                | DRPO-IF-008-2025  |                              |
| <b>PARTICIPANTES:</b>                  | JUAN DE DIOS ABREGO   | MIAMBIENTE DRPO/SEIA         |
|  | DANILO NAVARRO  | CONSULTOR                    |

**II. ANTECEDENTES**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 10 de enero de 2025, el señor **ABRAM JOHN HANSON**, varón, con nacionalidad Estados Unidos de América, con carnet de residente permanente No. E-8-173911, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Oeste del Ministerio de Ambiente la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, “**CAPILLA BAUTISTA AMISTAD**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JANETH DE NAVARRO (IRC-009-2023)** y **JULIO DÍAZ (IRC-046-2002)**, personas naturales, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto “**CAPILLA BAUTISTA AMISTAD**”, promovido por el señor **ABRAM JOHN HANSON**, plantea la construcción de una Capilla, salón y estacionamientos, se utilizará un área de 956.83 M2. Se desarrolla sobre el terreno con Folio Real No. 148740 y una superficie de 1,200 M2, ubicado en San Nicolás, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

| DESCRIPCION DEL PROYECTO  | AREA TOTAL DE TERRENO |
|---------------------------|-----------------------|
| FINCA FOLIO REAL: 148740  | 0 HAS + 1,200.00 M2   |
| CODIGO DE UBICACIÓN: 8600 |                       |
| AREA DE CONSTRUCCION      |                       |
| PLANTA DE SOTANO          |                       |
| AREA CERRADA              | 23.60 M2              |
| AREA ABIERTA              | 136.00 M2             |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| SUBTOTAL                           | 159.60 M2                |
| PLANTA BAJA                        |                          |
| AREA CERRADA                       | 542.69 M2                |
| AREA ABIERTA                       | 41.91 M2                 |
| SUBTOTAL                           | 584.60 M2                |
| ESTACIONAMIENTOS                   | 212.63 M2                |
| <b>TOTAL, AREA DE CONSTRUCCION</b> | <b>0 HAS + 956.83 M2</b> |

El lugar sobre el cual se desarrollará el proyecto ya existe edificaciones que serán modificadas para darle paso al nuevo proyecto que se encuentra ubicado en el sector de San Nicolas, Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

El monto global de la inversión asciende a la suma de ochenta mil balboas con cero centavos (80,000.00).

#### IV. OBJETIVO

Realizar inspección técnica ocular al área de desarrollo del proyecto **“CAPILLA BAUTISTA AMISTAD”**, para verificar si las descripciones referidas en el Estudio de Impacto Ambiental presentado para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos del área de desarrollo del proyecto, guardan correspondencia.

#### V. DETALLES DE LA INSPECCIÓN

En fecha 28 de enero de 2025, siendo alrededor de las 10:52 a.m., nos apersonamos a las instalaciones del proyecto, con el objetivo de realizar inspección técnica ocular al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **“CAPILLA BAUTISTA AMISTAD”**.

En el sitio fuimos atendidos por el Sr. **ABRAM JOHN HANSON**, promotor del proyecto y el Sr. **DANILO NAVARRO** por parte de la consultoría que llevó el estudio, a la cual le informamos el motivo de nuestra visita, seguidamente nos mostró el sitio donde se propone la construcción del proyecto en mención.

Dentro del polígono del proyecto se encuentra una (1) edificación cerrada la cual es utilizada como salón de reuniones de la congregación y una (1) edificación abierta forrada con hojas de zinc y malla ciclón, rampa de subida con concreto, una pequeña área para estacionamientos con piedra, depósito, tanque de agua con capacidad de 300 400 galones aproximados.

El terreno está conformado por especies de gramíneas y algunos árboles aislados de pequeño diámetro en los alrededores.

Dichas áreas se encuentran circunscritas entre las coordenadas UTM (Sistema WGS-84) que se indican a continuación:

| Vértices del Polígono |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| ID                    | Este (m)   | Norte (m)  |
| 1                     | 632273.97  | 982596.54  |
| 2                     | 632289.84  | 982611.42  |
| 3                     | 632309.10  | 982600.27  |
| 4                     | 632309.358 | 982582.486 |
| 5                     | 632294.303 | 982564.035 |
| 6                     | 632289.038 | 982563.944 |
| 7                     | 632274.137 | 982578.337 |



## AMBIENTE FÍSICO

- ✓ El área del proyecto se encuentra en el sector conocido como San Nicolas, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- ✓ Es un área actualmente conformada con todos los servicios y facilidades requeridas y necesarias para su actual funcionamiento.
- ✓ Las áreas aledañas se puede observar desarrollo residencial, el tránsito vehicular es poco, solamente de la entrada y salida de los residentes del área.
- ✓ La topografía del área en evaluación es caracteriza por ser un área elevada.
- ✓ Los niveles de ruido son mínimos, característico de un área poblada.
- ✓ No se perciben olores molestos en el área.

## AMBIENTE BIOLÓGICO

- ✓ Área verde conformada únicamente con pocas especies de gramíneas.
- ✓ En cuanto a fauna, no se logró visualizar ningún tipo de especie, debido a que son áreas impactadas por la presencia de viviendas cercanas al proyecto.
- ✓ El área propuesta es un área intervenida y altamente impactada.

## AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

- ✓ El área del proyecto se encuentra en el sector de San Nicolas, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- ✓ Las áreas aledañas se puede observar desarrollo residencial, el tránsito vehicular se suscribe a la entrada y salida de vehículos de los residentes del lugar.

Considerando las descripciones emitidas para el ambiente físico, biológico y socioeconómico que se determinaron como línea base de referencia en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en mención, las características que fueron observadas en campo durante la inspección realizadas, la identificación de los impactos ambientales y sociales a generarse con el desarrollo del proyecto y el Plan de Manejo propuesto para prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos o impactos ambientales negativos; podemos indicar que lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), guarda relación con la información correspondiente a los ambientes físicos, biológicos y socio-económicos del área de influencia del proyecto. Sin embargo, es importante aclarar algunos aspectos como: En el punto **4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases**. punto **4.5.2. Líquidos**. “*En la etapa de operación el promotor construirá un sistema de tratamiento de agua residual para el proyecto; diseñadas para cumplir con los requisitos de reducción de carga, como lo expresa el CIIU 83110 de norma COPANIT 35-2019*”, Detalle de la ubicación y coordenadas del tanque séptico de las Aguas Servidas, Describir el funcionamiento técnico del tanque séptico para el tratamiento de las Aguas Servidas, Presentar mediante plano ubicación de tanque séptico y campo de infiltración del Tratamiento de Aguas Residuales, Identificar el impacto, valorarlos y las medidas de mitigación a implementar para la fase de construcción y operación por la generación de las aguas residuales. En el punto **7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana**; como se establece el Capítulo II que, durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, en el Artículo No. 40 en el contenido: “*Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad...*”.



## IMÁGENES FOTOGRÁFICAS DE LA INSPECCIÓN



Fig. No. 1 y 2: Parte frontal de las instalaciones de la congregación Bautista Amistad.



Fig. No. 3 y 4: Área utilizada como estacionamientos, con capa de piedra.



Fig. No. 5 y 6: Sitio de reunión de la Congregación Bautista en área cerrada y abierta.



Fig. No. 7 y 8: Parte baja del proyecto con un pequeño depósito y sitios para futuras construcciones.

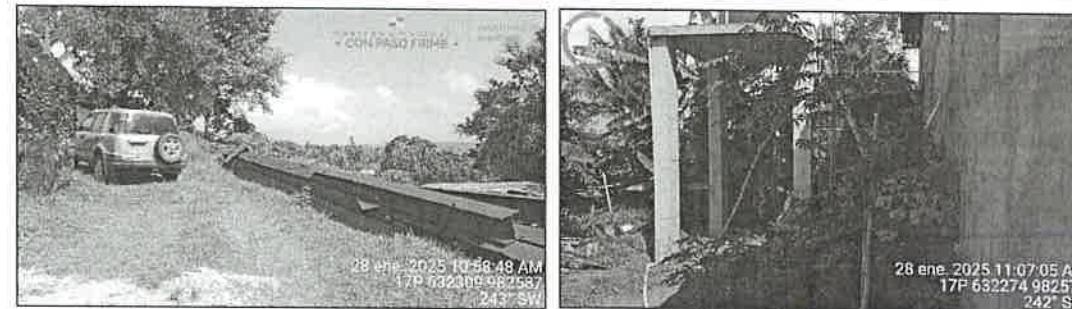
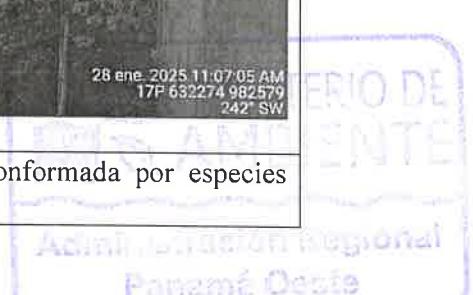


Fig. No. 9 y 10: Conformación de la vegetación en el sitio, conformada por especies gramíneas.





**Fig. No. 11 y 12:** Tanque de abastecimiento de agua potable y 300 galones aproximadamente y vigas "H" tiradas a un costado del proyecto.

## VI. CONCLUSIONES

Luego de la revisión del documento y la inspección ocular realizada al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**CAPILLA BAUTISTA AMISTAD**”, se recomienda solicitar información aclaratoria al proyecto en evaluación de viabilidad ambiental del Estudio de Impacto Ambiental presentado.

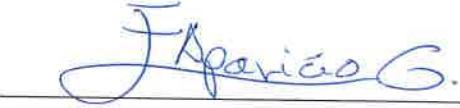
Elaborado por:

  
**JUAN DE DIOS ABREGO**  
Técnico Evaluador

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
CONSEJO TECNICO DE AGRICULTURA  
AGRICULTURA  
JEAN DE DIOS ABREGO ALVANZA  
DOS MILVEG EN CÁMBIALES  
EN C. LICENCIAS REC. NAT  
IDONEIDAD 2304-01

Revisado por:

  
**JEAN PEÑALOZA**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
De Impacto Ambiental

  
**ING. EDUARDO E. APARICIO G.**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



20/01  
29

# Lista de Asistencia

Fecha: 28 de Enero 2025

Horario de Inicio: 10:52 a.m

Horario de Salida: 11:05 a.m

- ① Abram Hanson E-8-17-3911 Abram Hansen
- ② Daniel Navarro 8-474-190 *cfantywan?*
- ③ Ivan Abrego B-213-1038 *QD*

Viernes 28 de marzo.

La Chorrera, 31 de enero de 2025  
DRPO-DIREC-SEIA-NE-149-2025

Señor  
**ABRAM JOHN HANSON**  
Promotor  
E.            S.            M.

*Abram Hanson*

7-3-2025  
10:51 am

Estimado Señor Hanson:

En seguimiento al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, proyecto: “**CAPILLA BAUTISTA AMISTAD**”, ubicado en el sector de San Nicolas, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En el contenido **4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases**, punto **4.5.2. Líquidos**. “*En la etapa de operación el promotor construirá un sistema de tratamiento de agua residual para el proyecto; diseñadas para cumplir con los requisitos de reducción de carga, como lo expresa el CIU 83110 de norma COPANIT 35-2019*”. Por lo que se solicita:
  - 1.1 Detalle de la ubicación y coordenadas del tanque séptico de las Aguas Servidas.
  - 1.2 Describir el funcionamiento técnico del tanque séptico para el tratamiento de las Aguas Servidas.
  - 1.3 Presentar mediante plano ubicación de tanque séptico y campo de infiltración del Tratamiento de Aguas Residuales.
  - 1.4 Identificar el impacto, valorarlos y las medidas de mitigación a implementar para la fase de construcción y operación por la generación de las aguas residuales.
2. En el contenido **7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana**; como se establece el Capítulo II que, durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, en el Artículo No. 40 en el contenido: “*Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad...*”, Por lo que se solicita:
  - 2.1 Presentar evidencia que se involucró a los actores claves como parte de la Plan de Participación Ciudadana del presente Estudio de Impacto Ambiental.

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, contados a partir de la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado de no presentarse la información solicitada dentro del plazo otorgado, o si la información solicitada se presenta de forma incompleta o no responde a lo solicitado, o se ha incorporado o suministrado información falsa y/o inexacta, plagio u omite información fundamental, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

*Fundamento legal: Artículo 62, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.*

Sin más que agregar,

  
ING. EDUARDO E. APARICIO G.  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
EA/JDA



Ing. Juan De Dios Abrego / SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste  
Archivos-Exp. DRPO-IF-008-2025