

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

I INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DEL PROYECTO CATEGORIA I
DRPO-SEIA-IIO-024-2025

I. GENERALES DEL PROYECTO

PROYECTO:	"CAPILLA BAUTISTA AMISTAD"	
PROMOTOR:	ABRAM JOHN HANSON	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN	
CATEGORIA:	I	
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	JANETH DE NAVARRO JULIO DÍAZ	IRC-009-2023 IRC-046-2002
FECHA DE INSPECCIÓN:	28 DE ENERO DE 2025	
FECHA DE INFORME:	30 DE ENERO DE 2025	
LOCALIZACION:	SAN NICOLAS, CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE	
EXPEDIENTE DRPO:	DRPO-IF-008-2025	
PARTICIPANTES:	JUAN DE DIOS ABREGO	MIAMBIENTE DRPO/SEIA
	DANILO NAVARRO	CONSULTOR

II. ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 10 de enero de 2025, el señor **ABRAM JOHN HANSON**, varón, con nacionalidad Estados Unidos de América, con carnet de residente permanente No. E-8-173911, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Oeste del Ministerio de Ambiente la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, "**CAPILLA BAUTISTA AMISTAD**", elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JANETH DE NAVARRO (IRC-009-2023)** y **JULIO DÍAZ (IRC-046-2002)**, personas naturales, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "**CAPILLA BAUTISTA AMISTAD**", promovido por el señor **ABRAM JOHN HANSON**, plantea la construcción de una Capilla, salón y estacionamientos, se utilizará un área de 956.83 M2. Se desarrolla sobre el terreno con Folio Real No. 148740 y una superficie de 1,200 M2, ubicado en San Nicolás, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

DESCRIPCION DEL PROYECTO	AREA TOTAL DE TERRENO
FINCA FOLIO REAL: 148740	0 HAS + 1,200.00 M2
CODIGO DE UBICACIÓN: 8600	
AREA DE CONSTRUCCION	
PLANTA DE SOTANO	
AREA CERRADA	23.60 M2
AREA ABIERTA	136.00 M2

SUBTOTAL	159.60 M2
PLANTA BAJA	
AREA CERRADA	542.69 M2
AREA ABIERTA	41.91 M2
SUBTOTAL	584.60 M2
ESTACIONAMIENTOS	212.63 M2
TOTAL, AREA DE CONSTRUCCION	0 HAS + 956.83 M2

El lugar sobre el cual se desarrollará el proyecto ya existe edificaciones que serán modificadas para darle paso al nuevo proyecto que se encuentra ubicado en el sector de San Nicolas, Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

E l monto global de la inversión asciende a la suma de ochenta mil balboas con cero centavos (80,000.00).

IV. OBJETIVO

Realizar inspección técnica ocular al área de desarrollo del proyecto “CAPILLA BAUTISTA AMISTAD”, para verificar si las descripciones referidas en el Estudio de Impacto Ambiental presentado para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos del área de desarrollo del proyecto, guardan correspondencia.

V. DETALLES DE LA INSPECCIÓN

En fecha 28 de enero de 2025, siendo alrededor de las 10:52 a.m., nos apersonamos a las instalaciones del proyecto, con el objetivo de realizar inspección técnica ocular al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado “CAPILLA BAUTISTA AMISTAD”.

En el sitio fuimos atendidos por el Sr. ABRAM JOHN HANSON, promotor del proyecto y el Sr. DANILO NAVARRO por parte de la consultoría que llevo el estudio, a la cual le informamos el motivo de nuestra visita, seguidamente nos mostró el sitio donde se propone la construcción del proyecto en mención.

Dentro del polígono del proyecto se encuentra una (1) edificación cerrada la cual es utilizada como salón de reuniones de la congregación y una (1) edificación abierta forrada con hojas de zinc y malla ciclón, rampa de subida con concreto, una pequeña área para estacionamientos con piedra, depósito, tanque de agua con capacidad de 300 400 galones aproximados.

El terreno está conformado por especies de gramíneas y algunos arboles aislados de pequeño diámetro en los alrededores.

Dichas áreas se encuentran circunscritas entre las coordenadas UTM (Sistema WGS-84) que se indican a continuación:

Vértices del Polígono		
ID	Este (m)	Norte (m)
1	632273.97	982596.54
2	632289.84	982611.42
3	632309.10	982600.27
4	632309.358	982582.486
5	632294.303	982564.035
6	632289.038	982563.944
7	632274.137	982578.337



AMBIENTE FÍSICO

- ✓ El área del proyecto se encuentra en el sector conocido como San Nicolas, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- ✓ Es un área actualmente conformada con todos los servicios y facilidades requeridas y necesarias para su actual funcionamiento.
- ✓ Las áreas aledañas se puede observar desarrollo residencial, el tránsito vehicular es poco, solamente de la entrada y salida de los residentes del área.
- ✓ La topografía del área en evaluación es caracteriza por ser un área elevada.
- ✓ Lo niveles de ruido son mínimos, característico de un área poblada.
- ✓ No se perciben olores molestos en el área.

AMBIENTE BIOLÓGICO

- ✓ Área verde conformada únicamente con pocas especies de gramíneas.
- ✓ En cuanto a fauna, no se logró visualizar ningún tipo de especie, debido a que son áreas impactadas por la presencia de viviendas cercanas al proyecto.
- ✓ El área propuesta es un área intervenida y altamente impactada.

AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

- ✓ El área del proyecto se encuentra en el sector de San Nicolas, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- ✓ Las áreas aledañas se puede observar desarrollo residencial, el tránsito vehicular se suscribe a la entrada y salida de vehículos de los residentes del lugar.

Considerando las descripciones emitidas para el ambiente físico, biológico y socioeconómico que se determinaron como línea base de referencia en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en mención, las características que fueron observadas en campo durante la inspección realizadas, la identificación de los impactos ambientales y sociales a generarse con el desarrollo del proyecto y el Plan de Manejo propuesto para prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos o impactos ambientales negativos; podemos indicar que lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), guarda relación con la información correspondiente a los ambientes físicos, biológicos y socio-económicos del área de influencia del proyecto. Sin embargo, es importante aclarar algunos aspectos como: En el punto **4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.** punto **4.5.2. Líquidos.** *“En la etapa de operación el promotor construirá un sistema de tratamiento de agua residual para el proyecto; diseñadas para cumplir con los requisitos de reducción de carga, como lo expresa el CIIU 83110 de norma COPANIT 35-2019”,* Detalle de la ubicación y coordenadas del tanque séptico de las Aguas Servidas, Describir el funcionamiento técnico del tanque séptico para el tratamiento de las Aguas Servidas, Presentar mediante plano ubicación de tanque séptico y campo de infiltración del Tratamiento de Aguas Residuales, Identificar el impacto, valorarlos y las medidas de mitigación a implementar para la fase de construcción y operación por la generación de las aguas residuales. En el punto **7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana;** como se establece el Capítulo II que, durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, en el Artículo No. 40 en el contenido: *“Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad...”*.



IMÁGENES FOTOGRÁFICAS DE LA INSPECCIÓN



Fig. No. 1 y 2: Parte frontal de las instalaciones de la congregación Bautista Amistad.



Fig. No. 3 y 4: Área utilizada como estacionamientos, con capa de piedra.



Fig. No. 5 y 6: Sitio de reunión de la Congregación Bautista en área cerrada y abierta.



Fig. No. 7 y 8: Parte baja del proyecto con un pequeño depósito y sitios para futuras construcción.



Fig. No. 9 y 10: Conformación de la vegetación en el sitio, conformada por especies gramíneas.




Fig. No. 11 y 12: Tanque de abastecimiento de agua potable y 300 galones aproximadamente y vigas “H” tiradas a un costado del proyecto.

VI. CONCLUSIONES

Luego de la revisión del documento y la inspección ocular realizada al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CAPILLA BAUTISTA AMISTAD”**, se recomienda solicitar información aclaratoria al proyecto en evaluación de viabilidad ambiental del Estudio de Impacto Ambiental presentado.

Elaborado por:


JUAN DE DIOS ABREGO
Técnico Evaluador

Revisado por:


JEAN PEÑALOZA
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental


ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE




Lista de Asistencia

Fecha: 28 de Enero 2025

Hora de Inicio: 10:52 a.m.

Hora de Fin: 11:05 a.m.

- ① Abram Hanson E-8-17-3911 Abram Hansen
- ② Danilo Navarro 8-474-190 *Paul yram?*
- ③ Juan Abrego 8-213-1030 

Viernes 28 de marzo.

La Chorrera, 31 de enero de 2025
DRPO-DIREC-SEIA-NE-149-2025

Señor

ABRAM JOHN HANSON

Promotor

E. S. M.

Abram Hanson

*7-3-2025
10:51 am*

Estimado Señor Hanson:

En seguimiento al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, proyecto: **"CAPILLA BAUTISTA AMISTAD"**, ubicado en el sector de San Nicolas, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En el contenido **4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.** punto **4.5.2. Líquidos.** *"En la etapa de operación el promotor construirá un sistema de tratamiento de agua residual para el proyecto; diseñadas para cumplir con los requisitos de reducción de carga, como lo expresa el CIU 83110 de norma COPANIT 35-2019".* Por lo que se solicita:
 - 1.1 Detalle de la ubicación y coordenadas del tanque séptico de las Aguas Servidas.
 - 1.2 Describir el funcionamiento técnico del tanque séptico para el tratamiento de las Aguas Servidas.
 - 1.3 Presentar mediante plano ubicación de tanque séptico y campo de infiltración del Tratamiento de Aguas Residuales.
 - 1.4 Identificar el impacto, valorarlos y las medidas de mitigación a implementar para la fase de construcción y operación por la generación de las aguas residuales.
2. En el contenido **7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana;** como se establece el Capítulo II que, durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, en el Artículo No. 40 en el contenido: *"Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad..."*, Por lo que se solicita:
 - 2.1 Presentar evidencia que se involucró a los actores claves como parte de la Plan de Participación Ciudadana del presente Estudio de Impacto Ambiental.

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, contados a partir de la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado de no presentarse la información solicitada dentro del plazo otorgado, o si la información solicitada se presenta de forma incompleta o no responde a lo solicitado, o se ha incorporado o suministrado información falsa y/o inexacta, plagio u omite información fundamental, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

Fundamento legal: Artículo 62, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Sin más que agregar,



ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

EA/JF/jf




Ing. Juan De Dios Abrego / SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-008-2025