



**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

**"BOTADERO, NIVELACION Y
CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA".**

**RESPETADA, INGENIERA ENILDA MEDINA, DIRECTORA REGIONAL DEL
MINISTERIO DE AMBIENTE - REGIONAL HERRERA.**

Quien suscribe, **Juan Alexis Rodríguez Sáez**, ciudadano panameño, portador de la cédula de identidad personal No. 6-73-106, localizable a través del número celular 6619-6714 y del correo electrónico jarodriguez@constructorarodsa.com, quien recibe notificaciones en el Apartamento S/N, Edificio S/N, Calle Vía Pesé, corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, frente al Súper Centro Económico, en mi calidad de Representante Legal de la empresa **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público (mercantil) bajo el **folio N° 312652** desde el día viernes 23 de febrero de 1996, en mi condición de promotor del proyecto denominado: **"Botadero, Nivelación y Conformación de Finca Privada"**, ubicado en calle Las Lajitas, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, me permito mediante la presente solicitar la admisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) de Categoría I correspondiente a dicho proyecto.

Este proyecto se desarrollará en la finca inscrita bajo el folio real N.º 935, la cual cuenta con una superficie total de 2 hectáreas, 7,701 metros cuadrados y 77.47 decímetros cuadrados. Para la ejecución del proyecto se utilizarán 7,525 metros cuadrados, estimándose un volumen de relleno aproximado de 7,951.82 metros cúbicos de material o residuos sobre el terreno. Esta propiedad pertenece al **Fiduciario del Fideicomiso de Garantía RODSA (FP18-033), Axios Trust Corp**, sociedad legalmente constituida e inscrita bajo el **folio mercantil No. 835763**, y representada por la señora **Dayra Ibeth Berbey Caballero de Rojas**, quien, mediante nota formal, autoriza a la empresa **Constructora Rodsa, S.A.** a desarrollar el proyecto en la propiedad antes mencionada.

El proyecto en mención comprende la creación de un sitio temporal destinado a la disposición final controlada de materiales edáficos excedentes producto de actividades como la excavación, movimiento de tierra, al igual que desechos orgánicos ocasionados por la tala, poda y desarraigue de especies arbóreas, desbroce de gramíneas y limpieza de terrenos derivados de proyectos estatales o privados que se encuentren ubicados cerca del área de influencia y que además cuenten con la resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente según su categoría por el Ministerio de Ambiente.

El alcance del proyecto se enmarca en la lista taxativa establecida por la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (CINU), específicamente dentro del sector de **CONSTRUCCIÓN** (código 4312), bajo la categoría **"Movimiento y/o Nivelación y/o Relleno de Tierra mayores o iguales a 1000 m³"**.

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, ha sido elaborado conforme a los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998 sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

El EsIA tiene una extensión de 252 páginas, con sus respectivos anexos, y fue elaborado por el equipo de consultores compuesto por la Ing. Evelin García con Registro de Consultor No. DEIA-IRC-079-2021, localizable al celular 6946-2455 y correo electrónico evelin.garcia2830@gmail.com, y la Ing. Anaís Arcia, con Registro de Consultor N° DEIA-IRC-031-2024, localizable al celular 6244-3020 y correo electrónico any.del.c@hotmail.com.

Los documentos adjuntos a este memorial son los siguientes:

1. Original del EsIA, Categoría I, denominado **"BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA"**.
2. Dos (2) copias digitales del EsIA.
3. Certificado de propiedad de la finca.
4. Certificado de persona jurídica del dueño de la finca.
5. Formulario de autorización para uso de finca privada.
6. Copia de cedula del dueño de la finca notariada.
7. Copia de la escritura 6,951 de 05 de junio de 2018.
8. Copia de cédula de la representante legal de Constructora Rodsa S.A. notariada.
9. Certificación de persona Jurídica (CONSTRUCTORA RODSA, S.A.)



**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

**“BOTADERO, NIVELACION Y
CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA”.**

10. Comprobante de pago al Ministerio de Ambiente por la Evaluación del EsIA, Categoría I.
11. Certificación de Paz y salvo N° **255225** emitido por el Ministerio de Ambiente.
12. Nota de solicitud de Certificación de Uso de Suelo o Esquema de Ordenamiento Territorial N° **R.A.R. – P0650-046-2025.**
13. Certificación de Uso de Suelo N° **25-2025.**

La persona encargada de recibir notificaciones relacionadas con este estudio es la Ing. Odenis Vergara, quien puede ser contactada al celular 6264-2302 o por correo electrónico a overgara@constructorarodsa.com.

Agradezco de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedo a la espera de la evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental por parte de su distinguida institución.

Atentamente,


JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ

Representante Legal – CONSTRUCTORA RODSA S.A.

Promotor del Proyecto **“BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE
FINCA PRIVADA”**

Cédula de Identidad Personal N° 6-73-106

Yo, Licda. Verónica Córdoba R.
Notaría Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-70-166.

CERTIFICO

Que Juan Alexis Rodriguez Saez 6-73-106
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Herrera, **29 ABR 2025**




Testigo


Testigo

Licda. Verónica Córdoba R.
Notaría Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Alexis
Rodríguez Saez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 01-FEB-2019 EXPIRA: 01-FEB-2029



6-73-106



[Handwritten signature]

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN



6-73-106

3176FNI0030

Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es) y admito que es(son) fotocopias

23 ABR 2025

Herrera,

[Handwritten signature]
Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera



4

COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL


GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-MT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

6017025

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CONSTRUCTORA RODSA, S.A. / 48854-14-312652	Fecha del Recibo	2025-4-21
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	ACH	No. de Cheque / Trx	147384772 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

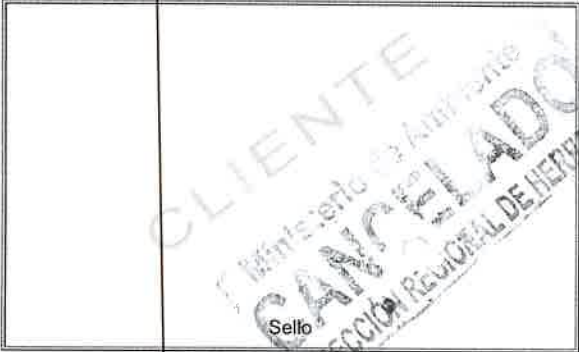
CANCELA SOCICITUD DE PAZ Y SALVO, Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I DEL PROYECTO:BOTADERO, NIVELACION Y CONFORMACION DE FINCA PRIVADA.

Día	Mes	Año	Hora
21	4	2025	02:01:02 PM

Firma



Nombre del Cajero Ofelina Arenas



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo

N° 255225

Fecha de Emisión:

21	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CONSTRUCTORA RODSA, S.A.

Representante Legal:

JUAN ALEXIS RODRÍGUEZ

Inscrita

48854-14-312652

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



MI AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL
DE HERRERA



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: ALEXANDRA JUDITH
ALABARCA
FECHA: 2025.04.08 17:25:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alexandra J. Alabarc

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

143922/2025 (0) DE FECHA 08/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CONSTRUCTORA RODSA, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 312652 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE FEBRERO DE 1996

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ

SUSCRIPTOR: RIGOBERTO ANTONIO NIETO

DIRECTOR: DAYRA ENITH GUERRA GRAJALES

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ

DIRECTOR / TESORERO: JUAN EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

SECRETARIO: JUAN EDUARDO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

AGENTE RESIDENTE: M&P ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE O EL VICE-PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE B/.10,000.00 MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. ESTE CAPITAL ESTA DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE B/.100.00 CADA ACCION ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE HILARIO ANTONIO CASTILLO MENDIETA LAS MISMAS ESTAN DETALLADAS EN LOS NUMERALES 1 AL 12 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 5501 DEL 14 DE AGOSTO DE 2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE HERRERA .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 8 DE ABRIL DE 2025 A LAS 4:55 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405097277



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 52716C6F-8CB2-4DB1-BAA5-BC0535179D66
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMÁTICO REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ
FECHA: 2025.04.09 12:21:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/09/2025 12:21:35 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9844636-143922-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 52716c6f-8cb2-4db1-baa5-bc0535179d66



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 354253B8-93A7-4790-81E2-98D09A04FE32
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA USO DE FINCA PRIVADA

Chitré, 09 de abril de 2025.

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PROVINCIA DE HERRERA

Estimados señores:

Por medio de la presente, yo, **DAYRA IBETH BERBEY CABALLERO DE ROJAS**, con cédula de identidad personal **6-53-683**, en representación legal de la sociedad anónima **AXIOS TRUST CORP.**, actuando única y exclusivamente en calidad de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía Rodsa (FP 18-033), propietaria del inmueble ubicado en el Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, finca con **Folio Real No. 935 (F)**, con código de **ubicación 6001**, de los cuales se utilizará **7,525.00 m²**, autorizo a la empresa **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.** para desarrollar el proyecto denominado **"BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA"** en el área antes mencionada y hacemos de su conocimiento lo siguiente:

- Que dicha finca se encuentra ubicada en el Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.
- Que **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.** ha manifestado su intención de desarrollar el proyecto **"BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA"** de manera temporal.
- Que, para el efecto de esta autorización, la cual se otorga de manera temporal, se autoriza específicamente el uso de un área de **7,525.00 m²** dentro del proyecto denominado **"BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA"**.
- Que, en virtud de lo anterior, otorgo mi conocimiento, en calidad de representante legal de la sociedad anónima **AXIOS TRUST CORP**, para que la empresa **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.** presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **"BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA"**.

Atentamente,

Firma: _____
Axios Trust Corp.
Dayra Berbey de Rojas
Cédula: 6-53-687



Yo, hago constar que he cotejado una firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)

Dayra Berbey de Rojas
6-53-683
Herrera, 23 ABR 2025

[Signature] Testigo [Signature] Testigo
Linda Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera

COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es) y admito que es(son) fotocopias

Herrera, 23 ABR 2025

Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2025.04.10 14:01:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 143961/2025 (0) DE FECHA 08/04/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 935 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7701 m² 77.47 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7701 m² 77.47 dm²

EL VALOR DE TRASPASO ANTES DEL FIDEICOMISO ES B/.200,000.00 (DOSCIENTOS MIL BALBOAS)

COLINDANCIAS: NORTE CAMINO QUE CONDUCE DE CHITRE AL RIO LA VILLA

SUR TERRENO DE BLASINA CASTILLERO VDA. DE RIOS

ESTE TERRENO DE MAX D. NELVA S.

OESTE CAMINO QUE CONDUCE AL RIO LA VILLA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AXIOS TRUST CORP. (RUC 2614002-1-835763) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: VEASE FOLIO 469 ASIENTO 1 TOMO106R.A.

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) AXIOS TRUST CORP. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INVERSIONES PUERTA DEL SUR, S.A. Y BENEFICIARIO(S) ARRENDADORA INTERNACIONAL, S.A. BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30126559 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 26/06/2018, EN LA ENTRADA 247894/2018 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CINCO MILLONES BALBOAS (B/.5,000,000.00) PLAZO 1 AÑO RENOVABLES. TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL A FAVOR DE ARRENDADORA INTERNACIONAL, S.A. (RUC 37343-13-267054) BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. (RUC 99-275-2693) DEUDOR CONSTRUCTORA RODSA, S.A. (FICHA: 312652) LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30126559. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 26/06/2018, EN LA ENTRADA 247894/2018 (0)

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: LAS PARTES ACUERDAN UNA ENMIENDA AL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO POR MEDIO DE LA CUAL: 1. SE INCLUYE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A LA SOCIEDAD INGENIERIA Y REMODELACIONES CIVILES, S.A. COMO CODEUDORA DEL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO. 2. SE RENUEVA EL PLAZO DEL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO (HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022). 3. SE AUMENTA LA TASA DE INTERÉS APLICABLE (ADICIONAR 4.50% SOBRE LA TASA LIBOR A 6 MESES). INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 10/09/2022, EN LA ENTRADA 324808/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE ABRIL DE 2025 1:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405097322



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 08E52E4B-AA0E-4EA6-960C-51CDB8AD1EA3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMÁTICO REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ
FECHA: 2025.04.10 17:20:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/10/2025 5:20:56 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8331219-143961-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 08e52e4b-aa0e-4ea6-960c-51cdb8ad1ea3



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 38FDFC33-CC6-4D9E-A587-37563FA3BE04
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



13

Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2025.04.14 17:38:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

152882/2025 (0) DE FECHA 14/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

AXIOS TRUST CORP.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 835763 (S) DESDE EL LUNES, 9 DE JUNIO DE 2014
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PATRICIA VILLANUEVA MARTINELLI
SUSCRIPTOR: NAIR VERGARA MARTINEZ

DIRECTOR: CHRIS DENISE EFFIO
DIRECTOR / PRESIDENTE: ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
DIRECTOR / SECRETARIO: ELDA SANSON DE MADURO
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DAYRA BERBEY DE ROJAS (EJECUTIVA)
TESORERO: ELDA SANSON DE MADURO

AGENTE RESIDENTE: AXIOS LAW

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL VICEPRESIDENTE O EL SECRETARIO Y EN SU DEFECTO EL TESORERO INDISTINTAMENTE PUDIENDO TAMBIEN EJERCER ESE CARGO CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 170,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE CIENTO SETENTA MIL DOLARES 170,000.00 DIVIDIDO EN MIL SETECIENTAS 1,700 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNO. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN SIEMPRE EMITIDOS NOMINATIVAMENTE. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 14 DE ABRIL DE 2025 A LAS 5:37 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405107110



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B15746CB-40C3-427D-A240-F4F8AE0BA4C0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.04.15 12:25:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/15/2025 12:25:01 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9518123-152882-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: b15746cb-40c3-427d-a240-f4f8ae0ba4c0



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 54B37701-BE87-46CA-AD7B-C7B71EED3E98
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lic. *Hermes Ariel Ortega Benitez*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

TELEFAX: 223-0874

PIL TORRE COSMOS, LOCAL 3, PLANTA BAJA
CALLE MANUEL MARIA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE
(AREA BANCARIA)

Aportado 0819-05874, El Distrito
Panamá, Rep. de Panamá

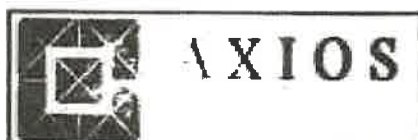
COPIA

ESCRITURA N° 6,951 DE 05 DE JUNIO DE 20 18

FOR LA CUAL:

CONSTRUCTORA RODSA S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE DEUDOR,
constituye Fideicomiso Irrevocable de Garantía en favor de BANCO
INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. y ARRENDADORA INTERNACIONAL,
S.A., y LA CONSTRUCTORA RODSA S.A., INMOBILIARIA VIA PESE, S.A.,
INVERSIONES Y DESARROLLO PUERTA DEL SOL, S.A., Y INVERSIONES
PUERTA DEL SUR, S.A. en calidad de FIDEICOMITENTES transfieren las Fincas
NÚM. 000000, 000000, 079, 078887, 198888, 1122, 2222 & 000000 NÚM. 16 00000000 NÚM. 16
Propiedad a AXIOS TRUST CORP., en calidad de FIDUCIARIA.

AKWA-CW
8304-647



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEIS MIL NOVECEINTOS CINCUENTA Y UNO

(6,951)

POR LA CUAL CONSTRUCTORA RODSA S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE DEUDOR, constituye Fideicomiso irrevocable de Garantía en favor de BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A. y ARRENDADORA INTERNACIONAL, S.A., y LA CONSTRUCTORA RODSA S.A., INMOBILIARIA VIA PESE, S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO PUERTA DEL SOL, S.A., Y INVERSIONES PUERTA DEL SUR, S.A. en calidad de FIDEICOMITENTES transfieren las Fincas No. 36563, 38855, 472, 27987, 15988, 1145, 935 y 2936 de la Sección de la Propiedad a AXIOS TRUST CORP., en calidad de FIDUCIARIA.

Panamá, 5 de junio de 2018.

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017), ante mí, **HERMES ARIEL ORTEGA BENITEZ**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos ochenta y cuatro- novecientos veinte (8-384-920), compareció personalmente el señor **JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ**, varón, panameño, mayor de edad, panameño, portador de la cédula de identidad personal número seis-setenta y tres-ciento seis (6-73-106), vecino de la ciudad de Chitré, Provincia de Herrera, quien actúa en nombre y representación de las siguientes sociedades:-----

(i) **CONSTRUCTORA RODSA S.A.**, sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio trescientos doce mil seiscientos cincuenta y dos (312652) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, debidamente autorizado para este acto mediante Acta de Junta de Accionistas que se transcribe al final de dicha Escritura Pública, (quien en adelante cuando actúe de forma individual se denominará **"EL FIDEICOMITENTE DEUDOR"**; (ii) **CONSTRUCTORA RODSA S.A.**, sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio trescientos doce mil seiscientos cincuenta y dos (312652) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público; (iii) **INMOBILIARIA VIA PESE, S.A.**, sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio uno cinco----



cinco seis tres cuatro cuatro uno cinco (155634415), de la Sección de Micropelículas

Mercantil del Registro Público; (iv) **INVERSIONES Y DESARROLLO PUERTA DEL**

SOL, S.A., sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de

Panamá, inscrita a Folio uno cinco cinco seis dos seis cuatro cero cero (155626400)

de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público; e (v) **INVERSIONES**

PUERTA DEL SUR, S.A., sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la

República de Panamá, inscrita a Folio uno cinco cinco seis tres ocho dos uno uno

(155638211) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público; quienes

en adelante se denominarán individualmente un **FIDEICOMITENTE** y

conjuntamente **LOS FIDEICOMITENTES**, por una parte, por la otra parte el Señor

B.DANIEL GONZALEZ SANTIESTEBAN, varón, costarricense, mayor de edad,

casado, banquero, portador de la cédula de identidad personal número E-Ocho-

noventa y cinco mil ochocientos (E-8-95800), quien actúa en nombre y

representación de las siguientes sociedades: -----

(i) **BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A.**, sociedad debidamente

constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha dos mil

seiscientos noventa y tres (2,693), Rollo noventa y nueve (99) e imagen doscientos

setenta y cinco (275) de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro

Público, facultado para este acto como Apoderado General tal y como consta

inscrito a la Ficha dos mil seiscientos noventa y tres (2,693), Documento doscientos

un mil ciento noventa y siete (201197), del 12 de febrero de 2001, quien en adelante

cuando actué de forma individual se denominará **"BICSA"**; y (ii) - **ARRENDADORA**

INTERNACIONAL, S.A., sociedad anónima dedicada habitualmente al

arrendamiento financiero de bienes muebles en la República de Panamá e inscrita

en la Sección de Mercantil (Micropelículas) del Registro Público a la Ficha

Doscientos sesenta y siete mil cincuenta y cuatro (267054), Rollo Treinta y siete mil

trescientos cuarenta y tres (37,343), Imagen cero cero uno tres (0013), debidamente

facultado para este acto, según consta en Poder inscrito a la Ficha Doscientos

sesenta y siete mil cincuenta y cuatro (267054), inscrito bajo la entrada Ciento

cincuenta mil ochenta y nueve / Dos mil diecisiete (150089/2017), de la Sección de

Mercantil, quien en adelante cuando actué de forma individual se denominará **"LA**



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



ARRENDADORA"; y conjuntamente con **BICSA LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES** y por la otra parte, y por la otra parte, **DAYRA BERBEY DE ROJAS**, mujer, mayor de edad, panameña, casada, abogada, vecina de esta ciudad y portadora de la cédula de identidad personal número seis- cincuenta y tres- seiscientos ochenta y siete (6-53-687), actuando en su condición de **DIRECTORA** debidamente autorizada mediante Escritura Pública Número trescientos cuarenta y cinco (345) del seis (6) de enero de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Primera de Panamá, inscrita al Folio ochocientos treinta y cinco mil setecientos sesenta y tres (835763) Asiento número cuatro (4) del Registro Público de Panamá, de la sociedad **AXIOS TRUST CORP.**, empresa Fiduciaria organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público al Folio ochocientos treinta y cinco mil setecientos sesenta y tres (835763), dedicada habitualmente al negocio de fideicomiso y para actuar como Fiduciario según las leyes de la República de Panamá, en virtud de la Resolución No. SBP-FID-0023-2014 de fecha 7 de julio de 2014, con oficinas registradas en Calle cincuenta y ocho (58) y Ave. Ricardo Arango, Urbanización Obarrio, Edificio PWC, Quinto piso, oficina quinientos once (511), Ciudad de Panamá, República de Panamá, quien en adelante se denominará **LA FIDUCIARIA**, personas a quienes conozco y quienes me solicitaron que hiciera constar en esta Escritura Pública, como en efecto lo hago, el presente **CONTRATO DE FIDEICOMISO**, que han convenido celebrar con base en los siguientes antecedentes y de conformidad con las cláusulas establecidas a continuación: -----

----- **ANTECEDENTES** -----

A). Declara **EL FIDEICOMITENTE DEUDOR** que el día ***** del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018), suscribió un Contrato de Línea Rotativa de Crédito en adelante "**EL CONTRATO DE LINEA ROTATIVA DE CREDITO**" con "**BICSA**", por la suma de **CINCO MILLONES DE DOLARES (US\$5,000,000.00)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, en lo sucesivo identificada como **LA DEUDA** (Sinopsis de dicho Contrato de Línea Rotativa de Crédito se adjunta al presente como **Anexo 1**). -----

Las obligaciones de **EL FIDEICOMITENTE DEUDOR** dimanantes del **CONTRATO DE**



LÍNEA ROTATIVA DE CRÉDITO, así como cualesquiera otras obligaciones presentes o futuras que mantenga o adquiera con BICSA o con LA ARRENDADORA, se denominarán en su conjunto las "OBLIGACIONES GARANTIZADAS".-----

B). De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Línea Rotativa de Crédito mencionado en el párrafo que antecede, Las partes convienen en celebrar el presente **CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA**, conforme a los siguientes cláusulas y condiciones:-----

CLÁUSULAS Y CONDICIONES-----

PRIMERA: (CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA). LOS FIDEICOMITENTES DEUDORES y LA FIDUCIARIA por este medio expresan su voluntad de constituir un Fideicomiso Irrevocable de Garantía, a partir de la fecha de inscripción de la presente Escritura Pública en el Registro Público, y al amparo de las disposiciones de la Ley número uno (1) de cinco (5) de enero de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), tal como ha sido enmendada mediante la Ley número veintiuno (21) de diez (10) de mayo de dos mil diecisiete (2017) y demás disposiciones legales aplicables y vigentes en la República de Panamá, para los fines y de conformidad con los términos y condiciones que más adelante se expresan.-----

SEGUNDA: (PARTES). Las partes en este acto jurídico, son:-----

EL FIDEICOMITENTE DEUDOR: CONSTRUCTORA RODSA S.A., sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio trescientos doce mil seiscientos cincuenta y dos (312652) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá;-----

LOS FIDEICOMITENTES: CONSTRUCTORA RODSA S.A., sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio trescientos doce mil seiscientos cincuenta y dos (312652) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá; **INMOBILIARIA VIA PESE, S.A.,** sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio uno cinco cinco seis tres cuatro cuatro uno cinco (155634415) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá; **INVERSIONES Y DESARROLLO PUERTA DEL SOL, S.A.,** sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio uno cinco cinco seis dos seis cuatro cero cero (155626400) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro



REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Público de Panamá; e **INVERSIONES PUERTA DEL SUR, S.A.**, sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio uno cinco cinco seis tres ocho dos uno uno (155638211) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá. -----

LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES: (I) BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A., sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha dos mil seiscientos noventa y tres (2,693), Rollo noventa y nueve (99) e imagen doscientos setenta y cinco (275) de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, y **(II) ARRENDADORA INTERNACIONAL, S.A.**, sociedad anónima dedicada habitualmente al arrendamiento financiero de bienes muebles en la República de Panamá e inscrita en la Sección de Mercantil (Micropelículas) del Registro Público a la Ficha Doscientos sesenta y siete mil cincuenta y cuatro (267054), Rollo Treinta y siete mil trescientos cuarenta y tres (37,343), Imagen cero cero uno tres (0013). -----

Serán considerados beneficiarios de este Fideicomiso, cualesquiera cesionarios, partícipes, sub-partícipes, de **LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES** antes especificados. En todo caso, para que estos últimos sean considerados como tales, **LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES** deberán primero notificar a **LA FIDUCIARIA** de cualquier nuevo beneficiario que se incorpore con posterioridad a la firma del presente Contrato de Fideicomiso. -----

LOS FIDEICOMITENTES serán considerados **BENEFICIARIOS** únicamente de cualquier remanente de los bienes fideicomitados que queden al extinguirse el presente fideicomiso, luego de haberse cancelado a satisfacción de BICSA todas y cada una de las obligaciones dimanantes del Contrato de Línea Rotativa de Crédito y a satisfacción de **LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES** todas las **OBLIGACIONES GARANTIZADAS**. -----

LA FIDUCIARIA: AXIOS TRUST CORP., sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá inscrita en el Registro Público al folio (Mercantil) 835763, desde el día nueve (9) de junio de dos mil catorce (2014), empresa dedicada habitualmente al negocio de fideicomiso en virtud de Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos de Panamá No. SBP- FID dos mil catorce - veintitrés (2014-23) y cuyas oficinas principales están ubicadas en Urbanización Obarrío, Calle cincuenta y ocho (58) Este y Ave. Ricardo Arango, Edificio PWC, quinto (5º) piso, Ciudad de Panamá, República de Panamá. -----

LA FIDUCIARIA por su parte, acepta la designación que le hacen **LOS FIDEICOMITENTES**.



TERCERA:(FINALIDAD). Declaran las partes que el objeto de este Fideicomiso es garantizar a **LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES** el cumplimiento de todas las **OBLIGACIONES GARANTIZADAS**, es decir (a) garantizar a **BICSA** el fiel cumplimiento por parte de **EL FIDEICOMITENTE DEUDOR** de los términos, condiciones y obligaciones derivados del Contrato de Línea Rotativa de Crédito por cinco millones de Dólares (US\$5,000.00.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, suscrito el día 5 de junio de 2018, a que se hace referencia en el preámbulo del presente Contrato. b) garantizar a **BICSA** todas las obligaciones presentes y futuras contraídas por **EL FIDEICOMITENTE DEUDOR**, producto de la relación comercial existente entre ambas sociedades y c) garantizar a **LA ARRENDADORA** todas las obligaciones presentes y futuras contraídas por **EL FIDEICOMITENTE DEUDOR** producto de la relación comercial existente entre estas sociedades. -----

Sin limitación, los siguientes son los objetos principales de este fideicomiso: -----

3.1. Que **LA FIDUCIARIA** adquiera a título fiduciario, los bienes inmuebles que se especifican más adelante en este Contrato de Fideicomiso y administre y disponga de los mismos con sujeción a los términos del presente Contrato de fideicomiso y a las leyes de la República de Panamá. -----

3.2. Una vez reciba **LA FIDUCIARIA**, notificación de incumplimiento de las **OBLIGACIONES GARANTIZADAS** por este fideicomiso (Aviso de Incumplimiento de las Obligaciones Garantizadas) y se surta el procedimiento establecido en la cláusula Décima Segunda del presente Contrato de Fideicomiso, proceder con la ejecución de la garantía constituida por este medio a favor de **LOS BENEFICIARIOS ACREEDORES** o quien éstos designen, utilizando el procedimiento elegido por éstos. -----

CUARTA: (NOMBRE DEL FIDEICOMISO) Para todos los efectos, la denominación del presente fideicomiso será **FIDEICOMISO RODSA**, registrado por **LA FIDUCIARIA** bajo el número **FP-dieciocho-cero treinta y tres (FP-18-033)**. -----

QUINTA: (BIENES FIDEICOMITIDOS) El presente Fideicomiso de Garantía se constituye con los siguientes bienes inmuebles de propiedad de **LOS FIDEICOMITENTES**, indicados a continuación quienes por este medio los transfieren a título fiduciario, a favor de **LA FIDUCIARIA**: -----

1. La sociedad **Constructora Rodsa, S.A.** por este medio transfiere a **LA FIDUCIARIA**, en



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

fideicomiso, las siguientes fincas: -----

A. Finca treinta y seis mil quinientos sesenta y tres (36563), código de ubicación seis mil uno (6001), de la Sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en la Ciudad de Chitré, en la entrada de la población La Arena, sobre la carretera Dr. Belisario Porras hacia Divisa, en su intersección con la calle Estudiante o carretera a la población de Pesé, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá.

B. Finca treinta y ocho mil ochocientos cincuenta y cinco (38855), código de ubicación seis mil uno (6001), de la Sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en la Ciudad de Chitré, en la entrada de la población La Arena, sobre la carretera Dr. Belisario Porras hacia Divisa, en su intersección con la calle Estudiante o carretera a la población de Pesé, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá.

2. La sociedad **Inmobiliaria Vía Pese, S.A.** por este medio transfiere a **LA FIDUCIARIA**, las siguientes fincas: -----

A. Finca cuatrocientos setenta y dos (472), código de ubicación seis mil dos (6002), de la Sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en la Ciudad de Chitré, en la entrada de la población La Arena, sobre la carretera Dr. Belisario Porras hacia Divisa, en su intersección con la calle Estudiante o carretera a la población de Pesé, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá. -----

B. Finca veintisiete mil novecientos ochenta y siete (27987), código de ubicación seis mil uno (6001), de la Sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en la Ciudad de Chitré, en la entrada de la población La Arena, sobre la carretera Dr. Belisario Porras hacia Divisa, en su intersección con la calle Estudiante o carretera a la población de Pesé, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá.

3. La sociedad **Inversiones y Desarrollo Puerta del Sol, S.A.** por este medio transfiere a **LA FIDUCIARIA**, las siguientes fincas: -----

A. Finca quince mil novecientos ochenta y ocho (15988), código de ubicación seis mil dos (6002), de la Sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en la Ciudad de Chitré, a unos 1.8 kms de la población de La Arena, sobre la carretera Dr. Belisario Porras hacia Divisa, en su intersección con la calle Estudiante o carretera a la población de Pesé, Corregimiento de La Aren, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá. -----