

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 203 -2023

FECHA: 8/ AGOSTO / 2023

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS  
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: CHORRERA

CORREGIMIENTO: BARRIO COLÓN

UBICACIÓN: AVENIDA LIBERTADOR  
MANZANA 149- LOTE 4

1. NOMBRE DEL INTERESADO: BENJAMIN CORKIDI

2. USO DE SUELO VIGENTE: I (INDUSTRIAL)

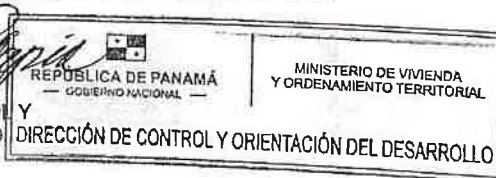
3. USOS PERMITIDOS:

I: SÓLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES, CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE

**OBSERVACIONES GENERALES:** SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DEL " PLANO DE ZONIFICACIÓN PARA LA CIUDAD DE LA CHORRERA" APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°15-86 DEL 24 DE FEBRERO DE 1986, PLANO CATASTRAL N°86-02-004 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

[Firma]  
**ARQ. BLANCA DE TAPIA**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO



BdeT/GC/IR  
CONTROL N°:525-2023

**NOTA:**

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.





Panamá, 5 DE SEPTIEMBRE de 2024.

Coronel

ERNESTO DE LEÓN.

Director General

Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

Respetado Señor:

Por este medio Yo, JOSEPH GAZAL MICHAAN, con cédula de identidad personal N° 8-714-597, y licencia de idoneidad expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura N° 2001-001-048

Solicito APROBACIÓN DE PLANOS DE ANTEPROYECTO, el cual describo a continuación.

Nombre del Proyecto EL FUERTE DE LA CHORRERA. -

Dirección: ENTRE AVENIDA LOS AMERICOS Y AVENIDA LIBERTADOR. -

Corregimiento: BARRIO COLÓN, Distrito: LA CHORRERA. -

Propietario o Representante Legal: LA CHORRERA WEST INVESTMENT, S.A.

Arrendador: \_\_\_\_\_

Constructora: \_\_\_\_\_

FOLIO REAL 50764, COD. UBIC. 8601; FOLIO REAL 52096, COD. UBIC. 8601;

Finca(s) o Folio(s) Real(es): FOLIO REAL 54474, COD. UBIC. 8601; FOLIO REAL 68820, COD. UBIC. 8602;  
FOLIO REAL 51751, COD. UBIC. 8602; FOLIO REAL 50694, COD. UBIC. 8602; FOLIO REAL 125697, COD.  
UBIC. 8600; FOLIO REAL 50774, COD. UBIC. 8601; FINCA 65659, TOMO 1519, FOLIO 188; FINCA 79095,

Descripción del proyecto EDIFICIO COMERCIAL CON LOCALES COMERCIALES, TORNO: 1795,  
ESCALERAS, ASCENSORES, RAMPA MECÁNICA, MONTACARGAS, SACS, REGIONES, FINCA 51213,  
ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE PLOQUES DE HORMIGÓN, COLUMNAS EN TORNO: 1213,  
NIVEL 100 DE ACERO, TECHO METÁLICO (CONTINUO DESCRIPCIÓN ATRÁS.) \*\*\* FOLIO 26. -

Costo total aproximado del Proyecto: \_\_\_\_\_

Información de Contacto

Nombre: JOSEPH GAZAL MICHAAN Teléfono: 6679 3341

Correo Electrónico: jgazal@ego.com.pa.

Firma del Propietario o Representante Legal: \_\_\_\_\_

## SELLO Y FIRMA DE PROFESIONAL IDONEO

Atentamente,

JOSEPH GAZAL MICHAAN

C.I.N.: \_\_\_\_\_

Cédula: 8-714-597Teléfono: 6679 3341

JOSEPH GAZAL MICHAAN  
ARQUITECTO  
LICENCIA N° 2001-001-048

FIRMA  
Ley 15 del 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DESCRIPCIÓN:

- NIVEL -200: RAMPA DE ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA (DEPÓSITOS), ACCESO PARA ESTACIONAMIENTOS DEL NIVEL -100, \*TRANSFORMADOR ELÉCTRICO (1100) LOCALS COMERCIALES, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTACIONAMIENTOS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS...
- NIVEL -100: ÁREA DE CARGA Y DESCARGA, BODEGA, MONTACARGAS, TANQUE DE AGUA SUBTERRÁNEO, CUARTO DE BOMBAS, CASILLEROS, VESTIDORES, COMEDOR, SERVICIO SANITARIO (HOMBRES Y MUJERES), ESCALERAS, CUARTO A/D, ASCENSOR, RAMPA MECÁNICA, ESTACIONAMIENTOS, CUARTO DE HERRAMIENTAS, ESPACIO PARA CARROS DE COMPRAS, GENERADOR ELÉCTRICO, CUARTO ELÉCTRICO, TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS, ACCESO VEHICULAR DESDE AVENIDA LIBERTADOR. -
- NIVEL -090: ELEVADOR, ESCALERAS, OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS SANITARIOS, CUARTO DE A/D, ESTACIONAMIENTOS, ÁREA PARA CARROS DE COMPRAS. -
- NIVEL 00 (PB): ACCESO VEHICULAR DESDE BUE. RELAS AMÉRICAS, ESTACIONAMIENTOS, LOCALS COMERCIALES, ÁREA DE TIENIDA, MONTA CARGA, RAMPA MECÁNICA, ESCALERAS, ASCENSORES, SERVICIOS SANITARIOS. RAMPA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS DEL NIVEL -100. -
- NIVEL 100: MEZANINE, ESCALERA. -
- NIVEL 200: TECHO, ÁREA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

JOSEPH GAZAL MICHAAN  
ARQUITECTO

LICENCIA N° 2001-001-048

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

**Nota N° 78 Cert - DNING**  
Panamá, 1 de abril de 2024

**Arquitecto**  
**Joseph Gazal Michaan**  
**CGO-Arquitectura-Diseño-Urbanismo**  
E. S. D.

Estimado Arquitecto Gazal:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al proyecto **"EL FUERTE DE LA CHORRERA"**, ubicado entre Avenida Las Américas y avenida Libertador, corregimiento de Barrio Colón, distrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste. El proyecto consiste en un edificio comercial con locales comerciales, escaleras y ascensor de acceso desde el nivel-200 hasta el nivel 00, escalera de acceso desde el nivel-050 hasta el nivel 100, dos (2) montacargas desde el nivel-100 hasta el nivel 00, sistema de alarma de detección de incendios, sistema húmedo contra incendios, rociadores, estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, nivel 100, columnas metálicas y techo de estructura metálica. El proyecto tendrá un consumo de agua potable de **65,601.26** galones por día y la descarga sanitaria será **55,761.07** galones por día. Le informamos que mediante **Memorando N° 054-2024-SGOPO** de la Gerencia Regional de Panamá Oeste-La Chorrera, se indica lo siguiente:

#### **SISTEMA DE ACUEDUCTO:**

El IDAAN, cuenta con línea de agua potable de 18" Ø HD, ubicada en la avenida Las Américas-La Chorrera. Deberá solicitar a la Institución, gráfica de presión para determinar la capacidad del sistema, ante la demanda del proyecto. Cabe mencionar que existen problemas de suministro en el área. Por lo que recomendamos que el proyecto deberá contar con pozos con su respectivo tanque de almacenamiento y componentes de funcionamiento, cumpliendo estos con las normas y reglamentos vigentes.

#### **SISTEMA DE ALCANTARILLADO:**

El IDAAN no cuenta con sistemas de alcantarillado en el área del proyecto; por lo que la Promotora deberá diseñar, construir, operar y mantener, su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas **DGNTI-COPANIT**.

Atentamente

**Ing. Julio Lasso Vaccaro**  
**Director Nacional de Ingeniería**



GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 249873**

Fecha de Emisión:

14	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FUTURE INVESTMENT CORP.**

Representante Legal:

**MURAD ILARSLAN SILVERA**

Inscrita

155634868-2-2016

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Firma Autorizante

MINISTERIO DE AMBIENTE  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
82148414

## INFORMACION GENERAL

<b>Recibido De</b>	FUTURE INVESTMENT CORP. / 155634868-2-2016	<b>Fecha del Recibo</b>	2025-1-14
<b>Administración</b>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Regional</b>		<b>Tipo de Cliente</b>	CONTADO
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>No. de Cheque / Trx</b>	
<b>Efectivo / Cheque</b>	SLIP DE DEPOSITO	060052682	B/. 3.00
	TRANSFERENCIA	143266862	B/. 350.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE E.I.A. CAT 1 "PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA, MAS PAZ Y SALVO 249873 (REF.143266862)

Día	Mes	Año	Hora
14	1	2025	12:24:54 PM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1



Panamá, 3 de enero de 2025



Ingeniero

Héctor Sambrano

Representante del corregimiento de Barrio Colón

E. S. D.

**Estimado Representante Sambrano:**

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y desearle éxitos en sus delicadas funciones.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 41 "Ley General del Ambiente", Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, El Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental, es preciso poner en conocimiento que la Empresa Promotora **Future Investment Corporación, Inc.**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado "**Plaza Comercial El Fuerte La Chorrera**", el cual se encuentra localizado entre las Avenidas Las Américas y Avenida Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial con locales comerciales, escaleras, ascensores, rampas mecánicas, montacargas, SACI, rociadores. Estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, columnas en Nivel 100 de acero, techo metálico.

Nivel-200: Rampa de acceso para carga y descarga(depósitos), acceso para estacionamientos del nivel-100, Transformador eléctrico (-100), locales comerciales, escaleras, ascensor, estacionamientos, planta de tratamiento de aguas residuales.

Nivel-100: Anden de carga y descarga, bodega, montacargas, tanque de agua soterrado, cuarto de bombas, casilleros, vestidores, comedor, servicio sanitario (damas y caballeros), escaleras, cuartos A/A, ascensor, rampa mecánica, estacionamientos, cuarto de demarcación, espacios para carros de compras, generador eléctrico, cuarto eléctrico, transformadores eléctricos, acceso vehicular desde Avenida Libertador.

Nivel -050: Elevador, escaleras, oficinas de administración, servicios sanitarios, cuarto de A/A, estacionamientos, área para carros de compras.

Nivel 00 (PB): Acceso vehicular desde la Avenida Las Américas, estacionamientos, locales comerciales, área de tienda, monta carga, rampa mecánica, escaleras, ascensores, servicios sanitarios, rampa de acceso a establecimientos del nivel-100.

En este sentido le solicito, muy respetuosamente forme parte de las encuestas tal como lo dispone la ley como parte de los actores claves.

Atentamente

Lindsay M, Zárate R./Socióloga

Socióloga  
Reg. 0220



## VOLANTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

<b>Proyecto</b>	Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera
<b>Promotor</b>	Future Investment Corporación, Inc
<b>Ubicación</b>	Entre las Avenidas Las Américas y Avenida Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Esta volante es parte del proceso de participación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"Plaza Comercial El Fuerte La Chorrera"**, a presentarse ante el Ministerio de Ambiente.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.



El proyecto denominado **"Plaza Comercial El Fuerte La Chorrera"**, del promotor: **Future Investment Corporación, Inc.**, el cual consiste en la construcción de un edificio comercial con locales comerciales, escaleras, ascensores, rampas mecánicas, montacargas, SACI, rociadores. Estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, columnas en Nivel 100 de acero, techo metálico.

Nivel-200: Rampa de acceso para carga y descarga(depósitos), acceso para estacionamientos del nivel-100, Transformador eléctrico (-100), locales comerciales, escaleras, ascensor, estacionamientos, planta de tratamiento de aguas residuales.

Nivel-100: Andén de carga y descarga, bodega, montacargas, tanque de agua soterrado, cuarto de bombas, casilleros, vestidores, comedor, servicio sanitario (damas y caballeros), escaleras, cuartos A/A, ascensor, rampa mecánica, estacionamientos, cuarto de demarcación, espacios para carros de compras, generador eléctrico, cuarto eléctrico, transformadores eléctricos, acceso vehicular desde Avenida Libertador.

Nivel -050: Elevador, escaleras, oficinas de administración, servicios sanitarios, cuarto de A/A, estacionamientos, área para carros de compras.

Nivel 00 (PB): Acceso vehicular desde la Avenida Las Américas, estacionamientos, locales comerciales, área de tienda, monta carga, rampa mecánica, escaleras, ascensores, servicios sanitarios, rampa de acceso a establecimientos del nivel-100.

Nivel 100: mezanine, escalera

Nivel 200: techo, área para equipos de aire acondicionado

### Impactos Positivos

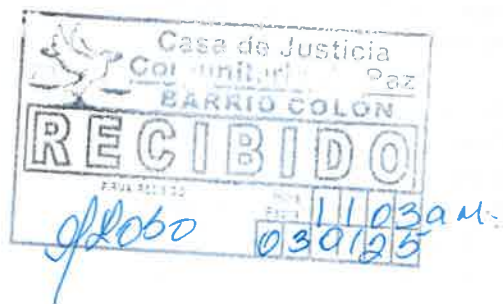
1. Incrementos de empleos, en las etapas constructivas y operativas de mano de obra calificada, demo calificada y profesional.
2. Activación de la industria de la construcción en Panamá oeste

3. Reactivación de la de la economía y del comercio, generación de empleos, compra de materiales e insumos, alquiler de equipos, ventas de artículos de consumo por la población.
4. Mejoramiento notable del paisajístico de la Avenida Las Américas.

**Impactos Negativos:**

1. Ruidos por la actividad constructiva, originados por los equipos y máquinas.
2. Polvos en la época seca, al remover vegetación y movimiento de tierra.
3. Alteración del tráfico de las avenidas las Américas y libertador por entrada y salida de camiones, equipos y maquinarias de construcción
4. Remoción de la capa vegetal incluida tala de árboles
5. Potencial erosión de suelos en actividades de corte y relleno para lograr los niveles de la edificación.

El Promotor ha contemplado todas las medidas de mitigación socio-ambientales necesarias para minimizar, atenuar o mitigar las posibles afectaciones temporales causadas durante las etapas de construcción del proyecto.



# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 03/01/25 N° de Encuesta: 1  
Nombre Encuestado: Nancy Sandoz (Juzgado) Cedula: 8-327-141  
Donde vive: El Prado, Barrio Congo, La Chorrera

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

### a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐  
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>               | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>                | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/>             | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input checked="" type="checkbox"/>               | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
- Otros: \_\_\_\_\_

## b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? ms aporte grande socioeconómico

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Que se construya con los métodos de seguridad necesarios y sea empleado personal del área

¡Muchas gracias por su participación!



## ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 4/01/25 N° de Encuesta: 2  
Nombre Encuestado: Jhony Sombano Cedula: 8-807-2033  
Donde vive: Barrio Colón, calle El Cementerio

*Representante  
Junta Comunal*

### I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

#### a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular ☒ Mala \_\_\_\_\_  
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input checked="" type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input checked="" type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>

Otros \_\_\_\_\_

#### b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☐ Aportes negativos ☐ ambos ☒ No sabe ☐

¿Cuáles? trabajo

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

mano de obra local sea de Barrio Colón tanto profesionales como no profesionales.

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 03/01/25 N° de Encuesta: 3 *Secretaría*  
Nombre Encuestado: Diana Anderson Cedula: 8-72-461 *Cheap Rto*  
Donde vive: Barrio Colón *Car.*

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular ☒ Mala \_\_\_\_\_  
Explique su respuesta:

2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input checked="" type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>
Otros _____		

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? \_\_\_\_\_

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Se tome en cuenta las medidas para no afectar a  
terceros.

**¡Muchas gracias por su participación!**

# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 03/01/25 N° de Encuesta: 4  
Nombre Encuestado: Enabel W. Dominguez Cedula: 7-711-399  
Donde vive: Libertador Quemado

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

*Saludo de Bellero Tom'p. Barber Shop.*

### a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular ☒ Mala \_\_\_\_\_  
Explique su respuesta:

2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>               | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>                | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>                        | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>                          | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
- Otros \_\_\_\_\_

### b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☐ Aportes negativos ☐ ambos ☒ No sabe ☐

¿Cuáles? \_\_\_\_\_

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☒ Fauna ☒ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

*Reservar los animales.*

¡Muchas gracias por su participación!



**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025

N° de Encuesta: 5

Nombre Encuestado: Braulio Castro

Cedula: 4-521-953

Donde vive: av. Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
 Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>

Otros \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? es una avenida con muchos edificios

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? todas las áreas salen con mas clientes ya que tienen varios locales cerca

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☒ Aire ☐ Suelo ☒ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

la mayoría de los locales no tienen estacionamiento que evalúen bien como lo hacen.

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 6  
Nombre Encuestado: Diana Vazquez Cedula: 8-115-130  
Donde vive: avenida Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular ☒ Mala \_\_\_\_\_  
Explique su respuesta: Es mas una zona comercial
2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:
- |  |  |  |
|--|--|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>    | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>                | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>             | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>                          | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____  |  |  |

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐  
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?  
Aportes positivos ☐ Aportes negativos ☐ ambos ☒ No sabe ☐  
¿Cuáles? amplios y mas tráfico
5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?  
De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐  
¿Porqué? la zona es comercial y quedaria centrado
6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:  
Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_
8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?  
100 estacionamientos que sean grandes

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2005

N° de Encuesta: 7

Nombre Encuestado: Javier Duarte

Cedula: 7-143-278

Donde vive: avenida Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
 Explique su respuesta:

hay varias zonas verdes.

2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input checked="" type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input checked="" type="checkbox"/>

Otros: \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☐ Aportes negativos ☐ ambos ☒ No sabe ☐

¿Cuáles? hay que esperar como llevar el proyecto y cumplir con lo que dice.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? es un área donde hay muchas personas y completarán la plaza.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Los desagües no se desborden ya que hay varios problemas referente a esto.

**¡Muchas gracias por su participación!**



**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

*Cheap Rent a car.*

Fecha: 3/1/2025

N° de Encuesta: 10

Nombre Encuestado: Gron Dukowsky

Cedula: 8-870-1531

Donde vive: Santa Rosa, casa 3171

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
Explique su respuesta:

**2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:**

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>

Otros \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? mas empleo a la gente del area

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que tengan suficientes parking

**¡Muchas gracias por su participación!**

# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 9  
Nombre Encuestado: Dominico Moreno Cedula: 8-721-2179  
Donde vive: Santa Rosa 3170

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

### a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>    | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>                | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>             | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>                          | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
- Otros \_\_\_\_\_

### b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? implemento de trabajo

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que se adecuen bien los calles

¡Muchas gracias por su participación!

# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 10  
Nombre Encuestado: Jose Moran Cedula: 8-296-983  
Donde vive: Calle larga barrio Colon

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

### a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>

Otros la hay muchas plagas

### b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? queda entre la competencia y es más económico

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? entre más competencia más clientes

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que sean eficientes, que cumplan todo lo que conlleva el proyecto

¡Muchas gracias por su participación!



**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025

N° de Encuesta: 11

Nombre Encuestado: Abelino Fernandez

Cedula: 8-703-743

Donde vive: el coro.

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
 Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>
Otros <input type="checkbox"/>		

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"  
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☐

¿Cuáles? empleos.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? porque le queda cerca.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que tengan estacionamientos ya que los plaza no cuentan con mucha.

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 12  
Nombre Encuestado: Daniel Cordoba Cedula: 2-165-127  
Donde vive: El Ceso

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
Explique su respuesta:

**2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:**

a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input type="checkbox"/>
Otros _____		

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☐ Aportes negativos ☐ ambos ☐ No sabe ☒

¿Cuáles? \_\_\_\_\_

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? aumentaría el empleo

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que contraten personas del area ya que hay muchos jóvenes  
buscando empleo.

**¡Muchas gracias por su participación!**

# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 13  
Nombre Encuestado: Bail Urea Cedula: 7-513-798  
Donde vive: Barrio Libertador

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

### a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐  
Explique su respuesta:

2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>	g. Inundaciones <input type="checkbox"/>
b. Delincuencia <input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/>	h. Malos olores <input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido <input checked="" type="checkbox"/>	i. Polvo y humo <input checked="" type="checkbox"/>

Otros \_\_\_\_\_

### b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos ☐ Aportes negativos ☐ ambos ☒ No sabe ☐

¿Cuáles? Buena ubicación para un super, pero un trafico muy transcurrido.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En desacuerdo ☐ No cuenta con opinión formada ☐

¿Porqué? queda cerca y no hay que ir tan lejos para hacer super.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora ☐ Fauna ☐ Agua ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que los discapacitados tengan varios estacionamientos

¡Muchas gracias por su participación!