

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 203 -2023

FECHA: 8/ AGOSTO / 2023

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS  
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: CHORRERA

CORREGIMIENTO: BARRIO COLÓN

UBICACIÓN: AVENIDA LIBERTADOR  
MANZANA 149- LOTE 4

1. NOMBRE DEL INTERESADO: BENJAMIN CORKIDI

2. USO DE SUELO VIGENTE: I (INDUSTRIAL)

3. USOS PERMITIDOS:

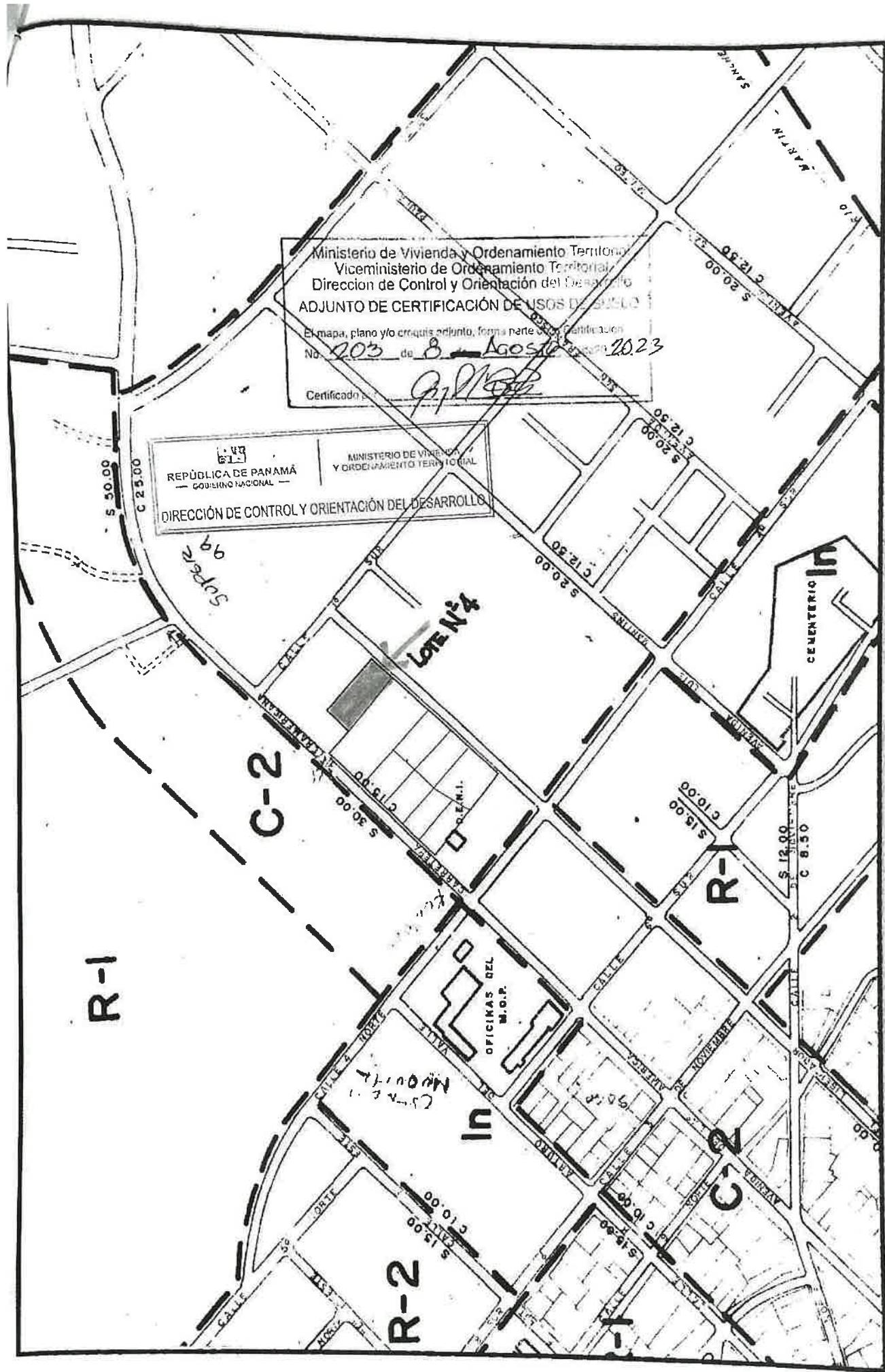
I: SÓLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES, CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIÓNES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE

**OBSERVACIONES GENERALES:** SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DEL "PLANO DE ZONIFICACIÓN PARA LA CIUDAD DE LA CHORRERA" APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°15-86 DEL 24 DE FEBRERO DE 1986, PLANO CATASTRAL N°86-02-004 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.



- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.



Panamá, 5 DE SEPTIEMBRE de 2024.

Coronel

ERNESTO DE LEÓN.

Director General

Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

Respetado Señor:

Por este medio Yo, JOSEPH GAZAL MICHAAN, con cédula de identidad personal N° 8-714-597, y licencia de idoneidad expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura N° 2001-001-048,  
Solicito APROBACION DE PLANOS DE ANTEPROYECTO el cual describo a continuación.

Nombre del Proyecto EL FUERTE DE LA CHORRERA. -Dirección: Entre Avenida Los Américos y Avenida LIBERTADOR. -  
Corregimiento: Barrio Colón Distrito: La Chorrera. -Propietario o Representante Legal: La Chorrera West Investment, S.A.

Arrendador: \_\_\_\_\_

Constructora: \_\_\_\_\_

FOLIO REAL 50764, COD. UBIC. 8601; FOLIO REAL 52096, COD. UBIC. 8601;

Finca(s) o Folio(s) Real(es): FOLIO REAL 54474, COD. UBIC. 8601; FOLIO REAL 68820, COD. UBIC. 8602;  
FOLIO REAL 51751, COD. UBIC. 8602; FOLIO REAL 50694, COD. UBIC. 8602; FOLIO REAL 125697, COD.UBIC. 8600; FOLIO REAL 50714, COD. UBIC. 8601; FINCA 65059, TOMO 159, FOLIO 188; FINCA: 79095,  
TOHO: 1795, FOLIO 124;Descripción del proyecto EDIFICIO COMERCIAL CON LOCALES COMERCIALES,  
ESCALERAS, ASCENSORES, RAMPS ELECTRÍCAS, MONTACARGAS, SAC, REGLAMOS, FINCA: 51213,  
ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE PLOQUES DE HORMIGÓN, COLUMNAS EN TOHO: 1213  
ALIVEL 100 DE ACERO, TECHO METÁLICO (CONTINUO DESCRIPCIÓN ATRAS) \*\*\* FOLIO 26. -

Costo total aproximado del Proyecto: \_\_\_\_\_

Información de Contacto

Nombre: JOSEPH GAZAL MICHAAN Teléfono: 6679 3341Correo Electrónico: jgazal@ego.com.pa.

Firma del Propietario o Representante Legal: \_\_\_\_\_

## SELLO Y FIRMA DE PROFESIONAL IDONEO

Atentamente,

JOSEPH GAZAL MICHAAN

C.I.N.: \_\_\_\_\_

Cédula: 8-714-597Teléfono: 6679 3341

JOSEPH GAZAL MICHAAN  
ARQUITECTO  
LICENCIA N° 2001-001-048

FIRMA  
Ley 15 del 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DESCRIPCIONES:

NIVEL -200: RAMPA DE ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA (DEPÓSITOS), ACCESO PARA ESTACIONAMIENTOS DEL NIVEL -100, \*TRANSFORMADOR ELÉCTRICO (N°100) LOCALES COMERCIALES, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTACIONAMIENTOS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS...

NIVEL -100: ANDÉN DE CARGA Y DESCARGA, BODEGA, MONTACARGAS, PARQUE DE AUTO SOTERRADO, CHARTO DE BOMBAS, CASILLEROS, VESTIDORES, COMEDOR, SERVICIO SANITARIO (BAÑOS Y CABALLEROS), ESCALERAS, CUBIERTO A/A, ASCENSOR, RAMPA MECÁNICA, ESTACIONAMIENTOS, CHARTO DE MARCHA/ESTACIONAMIENTOS, CHARTO DE MARCHA/ESTACIONAMIENTOS, GRESA/DOBLE ELÉCTRICO, CUBIERTO ELÉCTRICO, TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS, ACCESO VEHICULAR DESDE AVENIDA LIBERTADOR. -

NIVEL -050: ELEVADOR, ESCALERAS, OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS SANITARIOS, CUBIERTO DE A/A, ESTACIONAMIENTOS, ÁREA PARA CARROS DE COMPRAS. -

NIVEL 00 (PB): ACCESO VEHICULAR DESDE AVE. MELAS AMÉRICAS, ESTACIONAMIENTOS, LOCALES COMERCIALES, ÁREA DETIENDA, MONTA CARGA, RAMPA MECÁNICA, ESCALERAS, ASCENSOR, SERVICIOS SANITARIOS. RAMPA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS DEL NIVEL -100. -

NIVEL 100 : MEZQUINA, ESCALERA. -

NIVEL 200: TECHO, ÁREA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

JOSEPH GAZAL MICHAAN  
ARQUITECTO  
LICENCIA N° 2001-001-048

FIRMA  
Ley 15 del 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

**Nota N° 78 Cert - DNING**  
Panamá, 1 de abril de 2024

**Arquitecto**  
**Joseph Gazal Michaan**  
**CGO-Arquitectura-Diseño-Urbanismo**  
E. S. D.

Estimado Arquitecto Gazal:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al proyecto "**EL FUERTE DE LA CHORRERA**", ubicado entre Avenida Las Américas y avenida Libertador, corregimiento de Barrio Colón, ~~d~~istrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste. El proyecto consiste en un edificio comercial con locales comerciales, escaleras y ascensor de acceso desde el nivel-200 hasta el nivel 00, escalera de acceso desde el nivel-050 hasta el nivel 100, dos (2) montacargas desde el nivel-100 hasta el nivel 00, sistema de alarma de detección de incendios, sistema húmedo Contra incendios, rociadores, estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, nivel 100, columnas metálicas y techo de estructura metálica. El proyecto tendrá un consumo de agua potable de **65,601.26** galones por día y la descarga sanitaria será **55,761.07** galones por día. Le informamos que mediante **Memorando N° 054-2024-SGOPO** de la Gerencia Regional de Panamá Oeste-La Chorrera, se indica lo siguiente:

#### **SISTEMA DE ACUEDUCTO:**

El **IDAAN**, cuenta con línea de agua potable de **18" Ø HD**, ubicada en la avenida Las Américas-La Chorrera. Deberá solicitar a la Institución, gráfica de presión para determinar la capacidad del sistema, ante la demanda del proyecto. Cabe mencionar que existen problemas de suministro en el área. Por lo que recomendamos que el proyecto deberá contar con pozos con su respectivo tanque de almacenamiento y componentes de funcionamiento, cumpliendo estos con las normas y reglamentos vigentes.

#### **SISTEMA DE ALCANTARILLADO:**

El **IDAAN** no cuenta con sistemas de alcantarillado en el área del proyecto; por lo que la Promotora deberá diseñar, construir, operar y mantener, su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas **DGNTI-COPANIT**.

Atentamente,

*Ing. Julio Lasso Vaccaro*  
Director Nacional de Ingeniería



GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 249873

Fecha de Emisión:

14	01	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

13	02	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FUTURE INVESTMENT CORP.**

Representante Legal:

**MURAD ILARSLAN SILVERA**

**Inscrita**

155634868-2-2016

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante

## MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Nº.

82148414

## INFORMACION GENERAL

<u>Remos Recibido De</u>	FUTURE INVESTMENT CORP. / 155634868-2-2016	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-14
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 3.00
	TRANSFERENCIA		B/. 350.00

I.a Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					<b>Monto Total</b> B/. 353.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE E.I.A. CAT 1 "PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA, MAS PAZ Y SALVO 249873 (REF.143266862)

Día	Mes	Año	Hora
14	1	2025	12:24:54 PM

Firma



Nombre del Cajero Maritza Blandford



Sello

IMP 1

Panamá, 3 de enero de 2025



**Ingeniero  
Héctor Sambrano  
Representante del corregimiento de Barrio Colón  
E. S. D.**

**Estimado Representante Sambrano:**

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y desearle éxitos en sus delicadas funciones.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 41 "Ley General del Ambiente", Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, El Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental, es preciso poner en conocimiento que la Empresa Promotora **Future Investment Corporación, Inc.**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado "**Plaza Comercial El Fuerte La Chorrera**", el cual se encuentra localizado entre las Avenidas Las Américas y Avenida Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste. El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial con locales comerciales, escaleras, ascensores, rampas mecánicas, montacargas, SACI, rociadores. Estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, columnas en Nivel 100 de acero, techo metálico.

Nivel-200: Rampa de acceso para carga y descarga(depósitos), acceso para estacionamientos del nivel-100, Transformador eléctrico (-100), locales comerciales, escaleras, ascensor, estacionamientos, planta de tratamiento de aguas residuales.

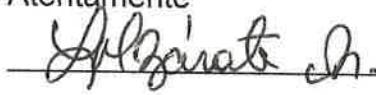
Nivel-100: Anden de carga y descarga, bodega, montacargas, tanque de agua soterrado, cuarto de bombas, casilleros, vestidores, comedor, servicio sanitario (damas y caballeros), escaleras, cuartos A/A, ascensor, rampa mecánica, estacionamientos, cuarto de demarcación, espacios para carros de compras, generador eléctrico, cuarto eléctrico, transformadores eléctricos, acceso vehicular desde Avenida Libertador.

Nivel -050: Elevador, escaleras, oficinas de administración, servicios sanitarios, cuarto de A/A, estacionamientos, área para carros de compras.

Nivel 00 (PB): Acceso vehicular desde la Avenida Las Américas, estacionamientos, locales comerciales, área de tienda, monta carga, rampa mecánica, escaleras, ascensores, servicios sanitarios, rampa de acceso a establecimientos del nivel-100.

En este sentido le solicito, muy respetuosamente forme parte de las encuestas tal como lo dispone la ley como parte de los actores claves.

Atentamente

  
Lindsay M. Zárate R./Socióloga

  
Socióloga  
Reg. 0220

## VOLANTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

<b>Proyecto</b>	Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera
<b>Promotor</b>	Future Investment Corporación, Inc
<b>Ubicación</b>	Entre las Avenidas Las Américas y Avenida Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.
Esta volante es parte del proceso de participación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “Plaza Comercial El Fuerte La Chorrera”, a presentarse ante el Ministerio de Ambiente.	
Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.	



El proyecto denominado “**Plaza Comercial El Fuerte La Chorrera**”, del promotor: **Future Investment Corporación, Inc.**, el cual consiste en la construcción de un edificio comercial con locales comerciales, escaleras, ascensores, rampas mecánicas, montacargas, SACI, rociadores. Estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, columnas en Nivel 100 de acero, techo metálico.

Nivel-200: Rampa de acceso para carga y descarga(depósitos), acceso para estacionamientos del nivel-100, Transformador eléctrico (-100), locales comerciales, escaleras, ascensor, estacionamientos, planta de tratamiento de aguas residuales.

Nivel-100: Anden de carga y descarga, bodega, montacargas, tanque de agua soterrado, cuarto de bombas, casilleros, vestidores, comedor, servicio sanitario (damas y caballeros), escaleras, cuartos A/A, ascensor, rampa mecánica, estacionamientos, cuarto de demarcación, espacios para carros de compras, generador eléctrico, cuarto eléctrico, transformadores eléctricos, acceso vehicular desde Avenida Libertador.

Nivel -050: Elevador, escaleras, oficinas de administración, servicios sanitarios, cuarto de A/A, estacionamientos, área para carros de compras.

Nivel 00 (PB): Acceso vehicular desde la Avenida Las Américas, estacionamientos, locales comerciales, área de tienda, monta carga, rampa mecánica, escaleras, ascensores, servicios sanitarios, rampa de acceso a establecimientos del nivel-100.

Nivel 100: mezanine, escalera

Nivel 200: techo, área para equipos de aire acondicionado

### Impactos Positivos

1. Incrementos de empleos, en las etapas constructivas y operativas de mano de obra calificada, demo calificada y profesional.
2. Activación de la industria de la construcción en Panamá oeste

3. Reactivación de la economía y del comercio, generación de empleos, compra de materiales e insumos, alquiler de equipos, ventas de artículos de consumo por la población.
4. Mejoramiento notable del paisajístico de la Avenida Las Américas.

**Impactos Negativos:**

1. Ruidos por la actividad constructiva, originados por los equipos y máquinas.
2. Polvos en la época seca, al remover vegetación y movimiento de tierra.
3. Alteración del tráfico de las avenidas las Américas y libertador por entrada y salida de camiones, equipos y maquinarias de construcción
4. Remoción de la capa vegetal incluida tala de árboles
5. Potencial erosión de suelos en actividades de corte y relleno para lograr los niveles de la edificación.

El Promotor ha contemplado todas las medidas de mitigación socio-ambientales necesarias para minimizar, atenuar o mitigar las posibles afectaciones temporales causadas durante las etapas de construcción del proyecto.



# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporation, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 03/01/25 N° de Encuesta: 1  
Nombre Encuestado: Hector Sanchez (juez de paz) Cedula: 8-327-141  
Donde vive: El Pueblo, Barrio Long, La Chorrera

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino  Femenino   
Edad: 18- 29  30-39  Mayor de 40   
Educación: Primaria  Secundaria  Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular  Mala \_\_\_\_\_  
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

  - a. Falta de agua potable
  - b. Delincuencia
  - c. Mal estado de las calles
  - Others
  - d. Presencia de aguas negras
  - e. Mala recolección de la basura
  - f. Exceso de ruido
  - g. Inundaciones
  - h. Malos olores
  - i. Polvo y humo

## D. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO “Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera”

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Mas afuera grande escena

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

## ¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaría:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otras

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

But in addition to mitigate the associated risks, the project manager can also take actions based on the risks to reduce the impact of the risks.

que se construya con los materiales que seguían:

Que se construya con los métodos de Seguridad Mínima y sea empleado personal del Ofce

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 4/01/25 N° de Encuesta: 2 Representante Junto Comunal  
 Nombre Encuestado: Diego Sombra Cedula: 3-807-2033  
 Donde vive: Barrio Colón, calle El Cementerio.

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18-29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input checked="" type="checkbox"/>	Mayor de 40 <input type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular  Mala \_\_\_\_\_  
 Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |                             |                          |                                  |                                     |                 |                                     |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a. Falta de agua potable    | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras     | <input type="checkbox"/>            | g. Inundaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia             | <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input type="checkbox"/>            | h. Malos olores | <input type="checkbox"/>            |
| c. Mal estado de las calles | <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido               | <input checked="" type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/>            |

Otros \_\_\_\_\_

**II. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Dublio

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Más de obra local sea de Barrio Colón. Tanto profesional, o no profesional.

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 03/01/25 N° de Encuesta: 3 Secretaría  
Nombre Encuestado: Alvaro Anderson Cedula: 8-72-461 Cheap Rent  
Donde vive: Av. de los Suenos Cor. Carr.

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo:	Masculino <input type="checkbox"/>	Femenino <input checked="" type="checkbox"/>
Edad:	18- 29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input checked="" type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
		Mayor de 40 <input type="checkbox"/>
		Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular  Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_ su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |  |   |
|--|---|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>    | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>     |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>             | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>               |

Otros \_\_\_\_\_

- |  |
|--|
| g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? \_\_\_\_\_

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Síntome en cuenta las medidas para no afectar a terceros.

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 03/01/25 N° de Encuesta: 4  
 Nombre Encuestado: Enmanuel Domínguez Cedula: 7-711-399  
 Donde vive: Libertadores Grenoble

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18- 29 <input checked="" type="checkbox"/>	30-39 <input type="checkbox"/>	Mayor de 40 <input type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>

Salón de Belleza Tom 'p. Barber Shop

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular  Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_ su respuesta: \_\_\_\_\_

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |                             |                                     |                                  |                          |                 |                          |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a. Falta de agua potable    | <input type="checkbox"/>            | d. Presencia de aguas negras     | <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia             | <input type="checkbox"/>            | e. Mala recolección de la basura | <input type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido               | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |

Otros \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? \_\_\_\_\_

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Mejorar los animales.

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025

Nº de Encuesta: 5

Nombre Encuestado: Braulio Castro

Cedula: 4-581-953

Donde vive: Barrio Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18- 29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_ su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

g. Inundaciones

Otros \_\_\_\_\_

h. Malos olores

i. Polvo y humo

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí

No

No Sabe

No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Es una avenida con muchos elencos

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo

En desacuerdo

No cuenta con opinión formada

¿Porqué? todas las áreas salen con mas clientes ya que tienen varios locales

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí

No

No Sabe

No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora

Fauna

Agua

Aire

Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

la mayoría de los locales no tienen estacionamiento que evalúen bien como lo hacen.

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 6  
 Nombre Encuestado: Diane Vásquez Cédula: 8-115-130  
 Donde vive: Avenida Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo:	Masculino <input type="checkbox"/>	Femenino <input checked="" type="checkbox"/>
Edad:	18-29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input checked="" type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
		Mayor de 40 <input type="checkbox"/>
		Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena \_\_\_\_\_ Regular ✓ Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_ su respuesta: \_\_\_\_\_

Es más una zona comercial.

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |  |   |
|--|---|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>    | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>     |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>             | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>               |

- |  |
|--|
| g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |

Otros \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? empleos y más tráfico.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Por qué? la zona es comercial y ya da más tráfico

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

100 estacionamientos que sean grandes

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 7  
 Nombre Encuestado: Javier Duarte Cédula: 7-143-278  
 Donde vive: Avenida Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino  Femenino   
 Edad: 18-29  30-39  Mayor de 40   
 Educación: Primaria  Secundaria  Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_  
 Explique Hay varias zonas verdes. respuesta: su
2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:
- |                             |                                     |                                  |                                     |                 |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a. Falta de agua potable    | <input type="checkbox"/>            | d. Presencia de aguas negras     | <input type="checkbox"/>            | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/>            |
| b. Delincuencia             | <input type="checkbox"/>            | e. Mala recolección de la basura | <input type="checkbox"/>            | h. Malos olores | <input type="checkbox"/>            |
| c. Mal estado de las calles | <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido               | <input checked="" type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros                       |                                     |                                  |                                     |                 |                                     |

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Hay que esperar como llevarán el proyecto y cumplir con lo que dice.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Por qué? Es un área donde hay muchos problemas y complementarán la plaza.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Los desagües no se desbordarán ya que hay varios problemas  
referente a esto.

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

*Cheap Rent a car.*

Fecha: 31/12/2025

Nº de Encuesta: 10

Nombre Encuestado: Aron Nukowsky

Cedula: 8-970-1531

Donde vive: Santa Rosalía casa 3171

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_ su respuesta: \_\_\_\_\_

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

i. Polvo y humo

Otros \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí

No

No Sabe

No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Más empleo a la gente del área

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Porqué? \_\_\_\_\_

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que tengan suficientes parking

**¡Muchas gracias por su participación!**

# ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 9  
Nombre Encuestado: Domingo Moceno Cedula: 2-721-2179.  
Donde vive: Santa Rose 3170

## I. GENERALES DEL ENCUESTADO

SEXO: Masculino  Femenino   
EDAD: 18-29  30-39  Mayor de 40   
EDUCACIÓN: Primaria  Secundaria  Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular  Mala   
Explique su respuesta:

- ## 2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- a. Falta de agua potable       d. Presencia de aguas negras  
b. Delincuencia       e. Mala recolección de la basura  
c. Mal estado de las calles       f. Exceso de ruido

- g. Inundaciones
  - h. Malos olores
  - i. Polvo y humo

## b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Implementos de trabajo

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

## ¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que se adecuen bien las calles

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025

Nº de Encuesta: 10

Nombre Encuestado: JOSE MORAN

Cedula: 8-296-983

Donde vive: Carretera larga barrio Colón.

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_ su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

i. Polvo y humo

Otros De larga, muchos baches.

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"?

Sí

No

No Sabe

No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? queda entre la competencia y es más económico.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo

En desacuerdo

No cuenta con opinión formada

¿Porqué? entre más competencia más clientes.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí

No

No Sabe

No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que sean eficientes, que cumplan todo lo que conlleve el proyecto.

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025

Nº de Encuesta: 11

Nombre Encuestado: Abelino Fernández

Cedula: 9-103-743

Donde vive: el coro.

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino  Femenino

Edad: 18- 29  30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria  Secundaria

Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_ su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- a. Falta de agua potable
- b. Delincuencia
- c. Mal estado de las calles
- Others \_\_\_\_\_

- d. Presencia de aguas negras
- e. Mala recolección de la basura
- f. Exceso de ruido

- g. Inundaciones
- h. Malos olores
- i. Polvo y humo

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? empleos.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Porqué? porque lo que de cerca.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que tengan estacionamiento ya que los plazas no cuentan con mucha.

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 12  
 Nombre Encuestado: Daniel Cordero Cedula: 2-155-127  
 Donde vive: El Coco

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo: Masculino  Femenino   
 Edad: 18- 29  30-39  Mayor de 40   
 Educación: Primaria  Secundaria  Universitaria

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular  Mala   
 Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/>    | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>     | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>                        | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>               | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros <input type="checkbox"/>                                  |   |  |

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles?

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Porqué? aumentaría el empleo

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que contraten personas del área ya que hay muchos jóvenes  
buscando empleo.

**¡Muchas gracias por su participación!**

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO** "Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera" **PROMOTOR:** Future Development Corporaration, Inc. **UBICACIÓN:** Entre las Avenidas Las Américas y Libertador, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

Fecha: 3/1/2025 N° de Encuesta: 13  
 Nombre Encuestado: Baile Vega Cédula: 7-513-798.  
 Donde vive: Avenida Libertador

**I. GENERALES DEL ENCUESTADO**

Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18- 29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input checked="" type="checkbox"/>	Mayor de 40 <input type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>

**a. Percepción ambiental de la zona**

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_ su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- |  |   |
|--|---|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/>    | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/>     |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/>             | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/>               |

- |   |
|---|
| g. Inundaciones <input type="checkbox"/>            |
| h. Malos olores <input type="checkbox"/>            |
| i. Polvo y humo <input checked="" type="checkbox"/> |

Otros \_\_\_\_\_

**b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO**

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "Plaza comercial El Fuerte- La Chorrera"

Sí  No  No Sabe  No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos  Aportes negativos  ambos  No sabe

¿Cuáles? Buena ubicación para un super, pero un tráfico muy transcurriendo.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo  En desacuerdo  No cuenta con opinión formada

¿Por qué? gorda curva y no hay que ir tan lejos para hacer super.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí  No  No Sabe  No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora  Fauna  Agua  Aire  Suelo  Otros \_\_\_\_\_

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que los discapacitados tengan varios estacionamientos

**¡Muchas gracias por su participación!**