

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-SEIA-032-2025

PARA: LADY PALACIOS
Jefa de SEFOR

DE: 
JEAN PEÑALOZA
Jefe de la SEIA



Departamento de Evaluación
Panamá Oeste

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA, Categoría I

FECHA: 30 de enero de 2025

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “**PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.**

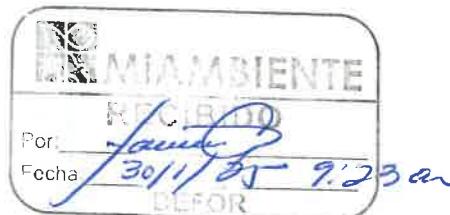
Dicha inspección será el jueves, 06 de febrero de 2025, a las 8:30 a.m., partiendo de la Dirección Regional.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día lunes, 10 de febrero de 2025, a las 12:00 m.d.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse a la evaluadora Yohana Castillo al correo ycastillov@miambiente.gob.pa.

Atentamente

Jcp/ycf





Outlook

Verificación de coordenadas

Desde Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Fecha Jue 06/02/2025 11:43

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (100 KB)

COORDENADAS-Plaza Comercial El Fuerte-La Chorrera.xls; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc;

Buen día, adjunto para verificación coordenadas del proyecto categoría I
"PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA".

Saludos,

Yohana Castillo Vargas
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Dirección Regional de Panamá Oeste
Teléfono 500-0855, Extensión 6014

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 06 DE FEBRERO DE 2025

Proyecto: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-012-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO COLÓN

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

- **Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto.**
- **Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.**
- **Se adjuntan las coordenadas en Excel.**

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

Proyecto: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA

VERTICES	ESTE	NORTE
1	635009.668	982672.699
2	634974.3009	982644.7647
3	634959.583	982659.837
4	634942.412	982643.069
5	634916.985	982618.238
6	634878.27	982579.315
7	634909.761	982556.502
8	634915.9338	982562.6608
9	634921.987	982556.594
10	634914.184	982550.878
11	634912.367	982535.324
12	634869.639	982571.9
13	634855.172	982557.588
14	634903.284	982507.919
15	634908.388	982512.939
16	634911.475	982481.646
17	634940.021	982509.723
18	634954.765	982524.228
19	634955.304	982523.203
20	634983.62	982551.456
21	634982.9279	982552.1499
22	635007.6329	982576.2809
23	635008.331	982575.566
24	635025.502	982592.334
25	635057.569	982623.648



PLAZA COMERICAL EL FUERTE-LA CHORRERA

Desde Yenia Beatriz López Martínez <ylopez@miambiente.gob.pa>

Fecha Mié 12/02/2025 8:07

Para Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (3 MB)

GEOMÁTICA-EIA CAT I-0088-2025_PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA.pdf; DRPO-IF-012-2025 (PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA)_mapa final.pdf;

Buenos días

Adjunto nota y mapa con las coordenadas proporcionadas del proyecto PLAZA COMERICAL EL FUERTE-LA CHORRERA, categoría I.



Yenia Beatriz López Martínez | Practicante

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

| ylopez@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en



Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0088-2025

De:
DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 6 de febrero de 2025

Proyecto: “Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera”

Categoría: I
Provincia: Panamá Oeste
Distrito: La Chorrera
Corregimiento: Barrio Colón

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo
Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 6 de febrero de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Plaza Comercial El Fuerte-La Chorrera**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (01ha+6,232.07 m²), el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en las categorías de “Área poblada (1ha+6,222.67 m², 99.94%)” e “Infraestructura (0ha+0,009.40 m², 0.06%)”; y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: III – 100.00% (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Observaciones: El cuerpo hídrico más cercano es la Quebrada Matuna, afluente del Río Caimito y está aproximadamente a 166 metros del polígono.

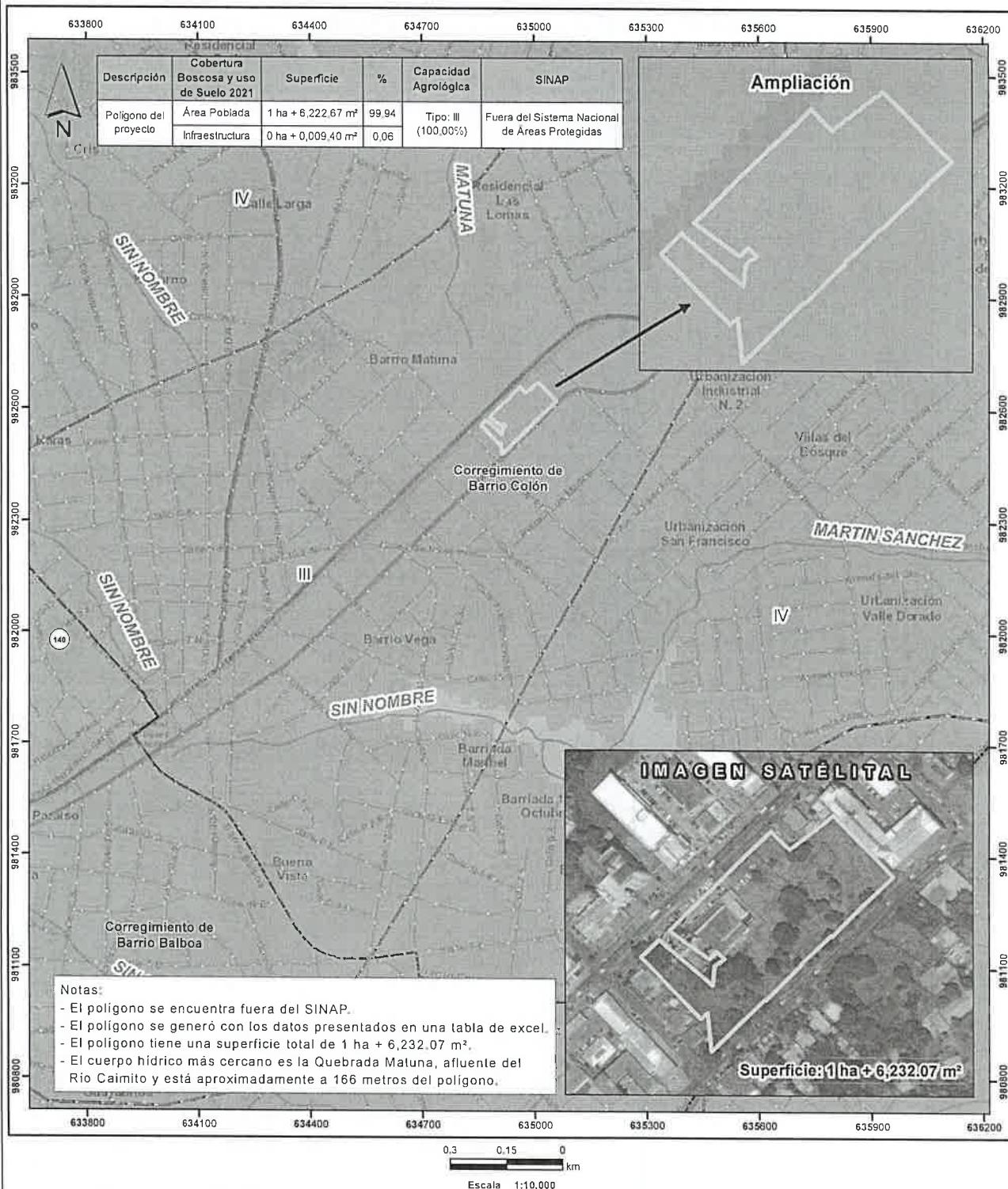
Técnica responsable: Yenia López
Fecha de respuesta: Panamá, 11 de febrero de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/y

CC: Departamento de Geomática.

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME
MINISTERIO DE AMBIENTE

**PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, VERIFICACIÓN
DE COORDENADAS DEL PROYECTO "PLAZA COMERCIAL
EL FUERTE - LA CHORRERA"**



LEYENDA



- Lugares Poblados
 - Red Vial
 - Ríos y quebradas
 -  Cuenca Hidrográfica N° 14
 -  Río Caimito
 -  Límite de Capacidad Agrícola
 -  Limites de corregimientos
 -  Polígono

Cobertura Boscosa y Uso de

Suelo 2021

Bosque latifoliado mixto

secundario

Infraestructura

■ Área poblada

Capacidad Agrológica

Capacidad Agrologica 

Sistema de Referencia Espacial:

Sistema de Referencia Espacial
Sistema Geodésico Mundial de 1984

Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Nort

Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente

Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geométrica

Departamento de Geomatica

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen Satelital ESRI