

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
MEMORANDO-SEIA-032-2025

PARA: LADY PALACIOS  
Jefa de SEFOR



DE:

  
JEAN PEÑALOZA  
Jefe de la SEIA

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA, Categoría I

FECHA: 30 de enero de 2025

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, **“PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.**

Dicha inspección será el jueves, 06 de febrero de 2025, a las 8:30 a.m., partiendo de la Dirección Regional.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día lunes, 10 de febrero de 2025, a las 12:00 m.d.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse a la evaluadora Yohana Castillo al correo [ycastillov@miambiente.gob.pa](mailto:ycastillov@miambiente.gob.pa).

Atentamente

Jcp/ycf





Outlook

---

**Verificación de coordenadas**


---

Desde Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Fecha Jue 06/02/2025 11:43

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

 2 archivos adjuntos (100 KB)

COORDENADAS-Plaza Comercial El Fuerte-La Chorrera.xls; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc;

Buen día, adjunto para verificación coordenadas del proyecto categoría I  
**"PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA".**

Saludos,

*Yohana Castillo Vargas*

**Sección de Evaluación de Impacto Ambiental**

**Dirección Regional de Panamá Oeste**

**Teléfono 500-0855, Extensión 6014**

  
GOBIERNO NACIONAL  
★ **CON PASO FIRME** ★

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

### VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 06 DE FEBRERO DE 2025

Proyecto: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-012-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO COLÓN

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

- **Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto.**
- **Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.**
- **Se adjuntan las coordenadas en Excel.**

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*

**Proyecto: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA**

VERTICES	ESTE	NORTE
1	635009.668	982672.699
2	634974.3009	982644.7647
3	634959.583	982659.837
4	634942.412	982643.069
5	634916.985	982618.238
6	634878.27	982579.315
7	634909.761	982556.502
8	634915.9338	982562.6608
9	634921.987	982556.594
10	634914.184	982550.878
11	634912.367	982535.324
12	634869.639	982571.9
13	634855.172	982557.588
14	634903.284	982507.919
15	634908.388	982512.939
16	634911.475	982481.646
17	634940.021	982509.723
18	634954.765	982524.228
19	634955.304	982523.203
20	634983.62	982551.456
21	634982.9279	982552.1499
22	635007.6329	982576.2809
23	635008.331	982575.566
24	635025.502	982592.334
25	635057.569	982623.648



---


## PLAZA COMERICAL EL FUERTE-LA CHORRERA

---

Desde Yenía Beatriz López Martínez <ylopez@miambiente.gob.pa>

Fecha Mié 12/02/2025 8:07

Para Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

GEOMÁTICA-EIA CAT I-0088-2025\_PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA.pdf; DRPO-IF-012-2025 (PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA)\_mapa final.pdf;

Buenos días

Adjunto nota y mapa con las coordenadas proporcionadas del proyecto PLAZA COMERICAL EL FUERTE-LA CHORRERA, categoría I.



**Yenia Beatriz López Martínez** | Practicante

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

| | ylopez@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,  
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en  
nuestro Mapa Web: | Síguenos en



**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente  
antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment  
before printing this document.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0088-2025



De: **DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**  
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 6 de febrero de 2025

Proyecto: **“Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera”**

Categoría: I

Provincia: Panamá Oeste

Distrito: La Chorrera

Corregimiento: Barrio Colón

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo

Dirección Regional de: Panamá Oeste

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 6 de febrero de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Plaza Comercial El Fuerte-La Chorrera**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (01ha+6,232.07 m<sup>2</sup>), el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en las categorías de “Área poblada (1ha+6,222.67 m<sup>2</sup>, 99.94%)” e “Infraestructura (0ha+0,009.40 m<sup>2</sup>, 0.06%)”; y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: III – 100.00% (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Observaciones: El cuerpo hídrico más cercano es la Quebrada Matuna, afluente del Río Caimito y está aproximadamente a 166 metros del polígono.

Técnica responsable: Yenia López

Fecha de respuesta: Panamá, 11 de febrero de 2025

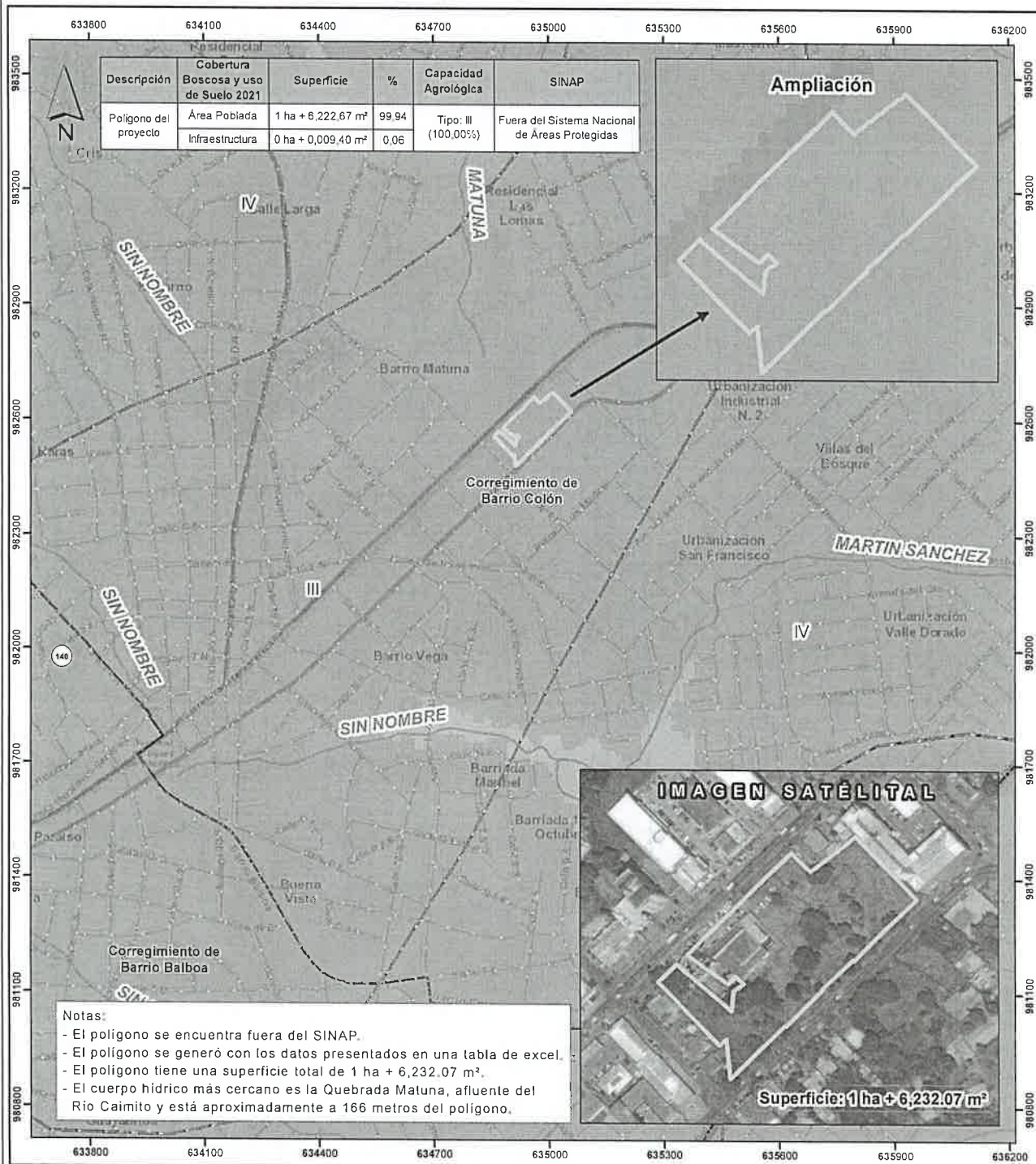
Adj: Mapa  
DEFP/aodgc/yl

CC: Departamento de Geomática.





PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA,  
CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, VERIFICACIÓN  
DE COORDENADAS DEL PROYECTO "PLAZA COMERCIAL  
EL FUERTE - LA CHORRERA"



0.3 0.15 0  
km  
Escala 1:10,000

LEYENDA



- Lugares Poblados
- Red Vial
- Ríos y quebradas
- Cuenca Hidrográfica N° 140, Río Caimito
- Límite de Capacidad Agroológica
- Límites de corregimientos
- Polígono

**Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021**

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Infraestructura
- Área poblada

**Capacidad Agroológica III**

Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

**Fuente:**

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen Satelital ESRI
- DRPO-IF-012-2025