

SECCION FORESTAL

Ave. de Las América Edificio SE, frente al MOP, planta alta, Local No.1, 2, 3 y 4, Teléfono 500-0855 ext. 6425 o 6428

MEMORANDO  
SEFOR-026-2025

Para: Tec.  
Jean C. Peñaloza

De: Ing. Alcides Villarreal.


Asunto: remitir informe de evaluación.

Fecha: 11 de febrero del 2025

Por medio del presente le remito el **INFORME TÉCNICO DE EVALUACION N° 055-2025**, del proyecto **“PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA”** para los trámites correspondientes.

Cordialmente,

AV/EB

 **MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Emily D. Diaz  
Fecha: 11/2/2025  
Hora: 9.59 AM

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 055 -2025  
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA
PROMOTOR:	FUERTE INVESTMENT CORPORATION INC
FECHA DE INSPECCIÓN:	06 de febrero de 2025
UBICACIÓN:	Corregimiento de Barrio Colon, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	10 de febrero de 2025.
PARTICIPANTES:	Yohana Castillo, Ernesto Brown – Por el Ministerio de Ambiente. Teófilo Jurado Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-032-2025, fechado 30 de enero de 2025, el Tec. Jean C. Peñaloza – jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **“PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA”**, a desarrollarse en Corregimiento de Barrio Colon, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.**

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 06 de febrero de 2025, se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto está conformada por vegetación joven o rastrojo, algunos árboles dispersos y gramínea.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA** en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

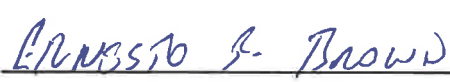


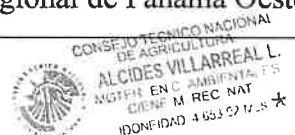
7. RECOMENDACIONES:

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:

- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

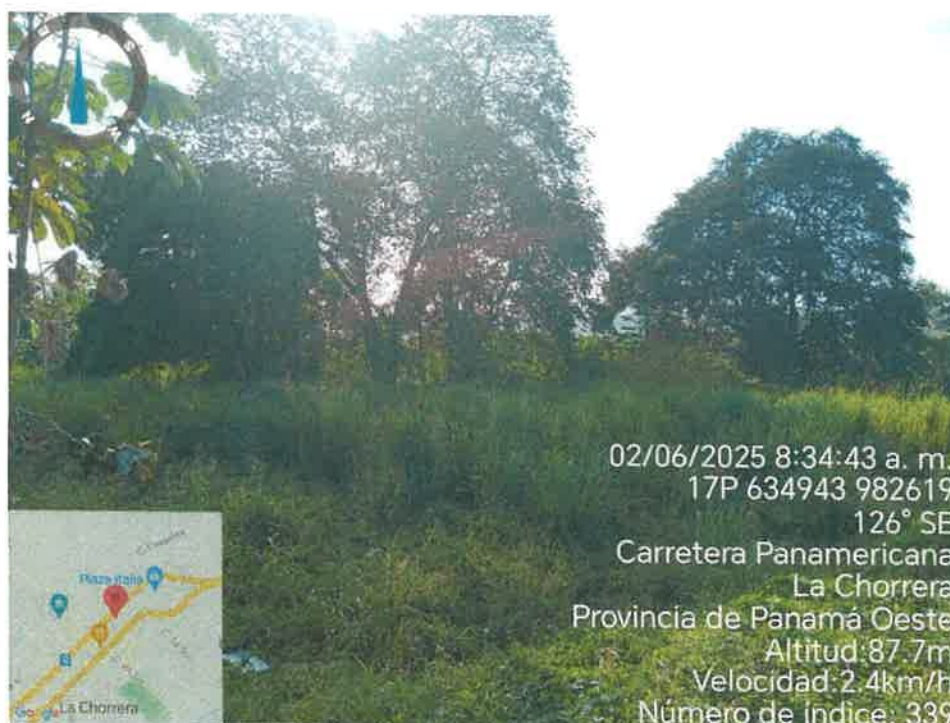
Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por
<div> Ing. Ernesto Brown Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste</div> <div></div>	<div> Ing. Alcides Villarreal Jefe encargado de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste</div> <div></div>

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN  
DRPO-SEIA-IIO-No. 048-2025

I. DATOS GENERALES.

Proyecto:	“ PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA ”	Categoría:	I
Promotor:	FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.		
Representante Legal:	MURAD IIARSLAN SILVERA		
Localización del Proyecto:	ENTRE AVENIDA DE LAS AMÉRICAS Y AVENIDA LIBERTADOR, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.		
Fecha de inspección:	06 DE FEBRERO DE 2025		
Fecha del Informe:	12 DE FEBRERO DE 2025		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yohana Castillo – SEIA</li><li>- Ernesto Brown - SEFOR</li><li>- Teófilo Jurado – Consultor ambiental</li></ul>		

II. OBJETIVO.

Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en un edificio comercial, con locales comerciales, escaleras y ascensor de acceso desde el nivel -200 hasta el nivel 00; escalera de acceso desde el nivel -050 hasta el nivel 100, dos montacargas desde el nivel -100 hasta el nivel 00, sistema de alarma de detección de incendios y sistema húmedo contra incendios y rociadores, estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, nivel 100, columnas metálicas y techo de estructura metálica:

- ♦ Nivel -200: Rampa de acceso para carga y descarga (área de depósitos), acceso para estacionamientos del Nivel -100, transformador eléctrico (-100), locales comerciales, escaleras, ascensor, estacionamientos, planta de tratamiento de aguas residuales.
- ♦ Nivel -100: Andén de carga y descarga, bodega, montacargas, tanque de agua soterrado, cuarto de bombas, casilleros, vestidores, comedor; servicios sanitarios para damas y caballeros, escaleras, cuarto A/A, ascensor, rampa mecánica, estacionamientos, cuarto de demarcación, espacios para compras, generador eléctrico, cuarto eléctrico, transformadores eléctricos, acceso vehicular desde Avenida Libertador.
- ♦ Nivel -050: Elevador, escaleras, oficinas de administración, servicios sanitarios para damas y caballeros, cuarto de A/A, estacionamientos, área para carros de compras.
- ♦ Nivel 000 (PB): Acceso vehicular desde la Avenida de Las Américas, estacionamientos, locales comerciales, área de tienda, montacarga, rampa mecánica, escaleras, ascensores, servicios sanitarios, rampa de acceso a estacionamientos del nivel -100.
- ♦ Nivel 100: área de mezanine, rampa eléctrica, escalera.
- ♦ Nivel 200: Techo, área para equipos de aire acondicionado.

El proyecto se desarrollará sobre doce (12) fincas, las cuales son las siguientes:

Nº	Folio Real	Código de ubicación	Superficie
1	50694	8602	720 m <sup>2</sup>
2	50764	8601	943 m <sup>2</sup> + 40 dm <sup>2</sup>
3	50774	8601	943 m <sup>2</sup> + 40 dm <sup>2</sup>
4	51213	8602	960 m <sup>2</sup> + 46 dm <sup>2</sup>
5	51751	8602	1,544.4 m <sup>2</sup>
6	52010	8602	3,168 m <sup>2</sup> + 10 dm <sup>2</sup>
7	52096	8601	943 m <sup>2</sup> + 40 dm <sup>2</sup>
8	54474	8601	455 m <sup>2</sup> + 79.2 dm <sup>2</sup>
9	65659	8600	1,804 m <sup>2</sup> + 28 dm <sup>2</sup>
10	125697	8600	3,271.06 m <sup>2</sup>
11	68828	8602	943 m <sup>2</sup> + 40 dm <sup>2</sup>
12	79095	8602	724 m <sup>2</sup> + 71 dm <sup>2</sup>
Total			16,422 m <sup>2</sup> + 4 dm <sup>2</sup>

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 06 de febrero de 2025, aproximadamente a las 8:35 a.m.; nos apersonamos al sitio donde se propone el proyecto, fuimos atendidos por el consultor ambiental, el cual da una breve descripción del proyecto y se procede al recorrido por el terreno. El polígono se ubica entre la avenida Las Américas y avenida Libertador, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.





V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN.

- La topografía del terreno es completamente plana en la avenida Las Américas donde se ubica un edificio comercial y en su parte posterior es inclinada o con pendiente hacia la avenida Libertador.
- No se identificó en el terreno cuerpos de aguas superficiales, que pueda afectarse con el desarrollo del proyecto.
- El terreno cuenta con vegetación tipo gramínea, rastrojo y árboles dispersos. (Foto 1, 2, 3,4).
- En cuanto a la fauna del sitio, al momento de la inspección no se observó vida silvestre.
- El terreno cuenta con servicios básicos de agua potable, telefonía, energía eléctrica e internet y transportes públicos (colectivos y selectivos).
- El proyecto que se propone se ubicará sobre una vía muy transitada, con una gran cantidad de comercios (restaurantes, bancos, estación de combustible, entre otros), residencias y edificios. (Foto 5, 6,7)





VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN.

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
634940 m E 982652 m N	 
634939 m E 982619 m N	<p>Foto 1, 2. Vegetación en la parte frontal del polígono, árboles dispersos, gramínea y rastrojo. (Ave. Las Américas).</p>
635032 m E 982595 m N	 
635038 m E 982601 m N	<p>Foto 3, 4. Vegetación en la parte posterior del polígono, árboles dispersos, gramínea y rastrojo. (Ave. Libertador).</p>






COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
634878 m E 982598 m N	<div><p>Foto 5. Infraestructura comercial, dentro del terreno.</p></div>
634944 m E 982635 m N	<div><p>Foto 6, 7. Parte frontal del terreno, en una vía muy concurrida.</p></div>





Imagen 1. Muestra de la ubicación geográfica del polígono aproximado del proyecto. Fuente: Google Earth

## VII. CONCLUSIONES.

- ♦ Se realizó el recorrido por el sitio donde se propone desarrollar el proyecto, tomando evidencias fotográficas con coordenadas de su ubicación.
- ♦ Se visualizó los aspectos físicos, biológicos y socioeconómicos del terreno; como la vegetación, topografía.
- ♦ Dentro del terreno se observó la existencia de una infraestructura que mantiene locales comerciales.
- ♦ El terreno se encuentra ubicado sobre una vía principal muy transitada, donde convergen plazas comerciales y residencias.

### EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO V.  
MGTER EN C AMBIENTALES  
CIENF. M REC NAT.  
IDONZIDAD 9,074-17-M19 \*

**LICDA. YOHANA CASTILLO**

Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TÉC. EN CIENCIAS  
AGROPECUARIAS  
IDONZIDAD 9,074-17-M19 \*

**TÉC. JEAN PEÑALOZA**

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**ING. EDUARDO E. APARICIO G.**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

