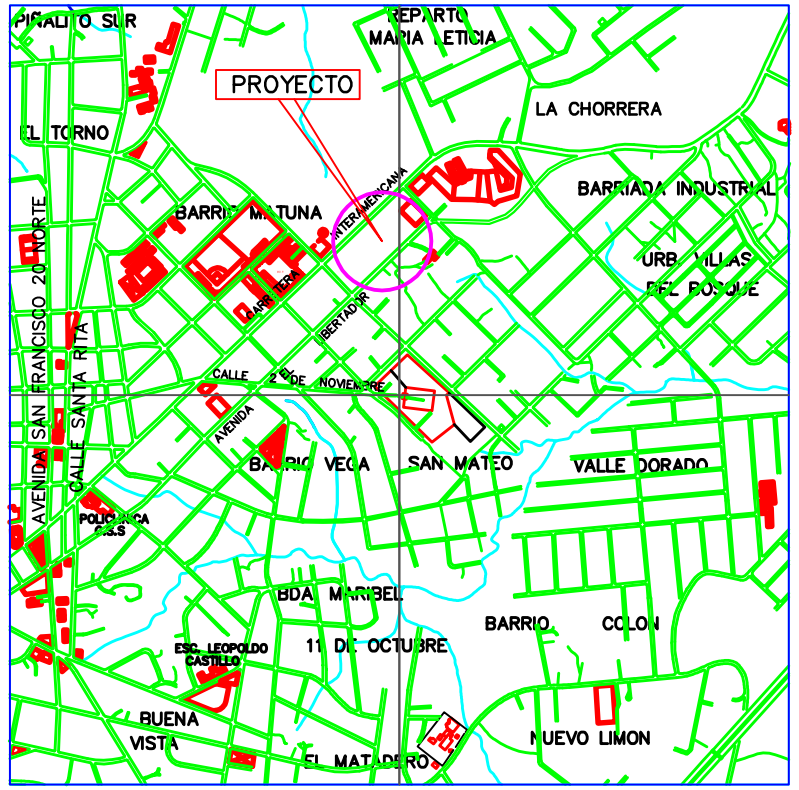


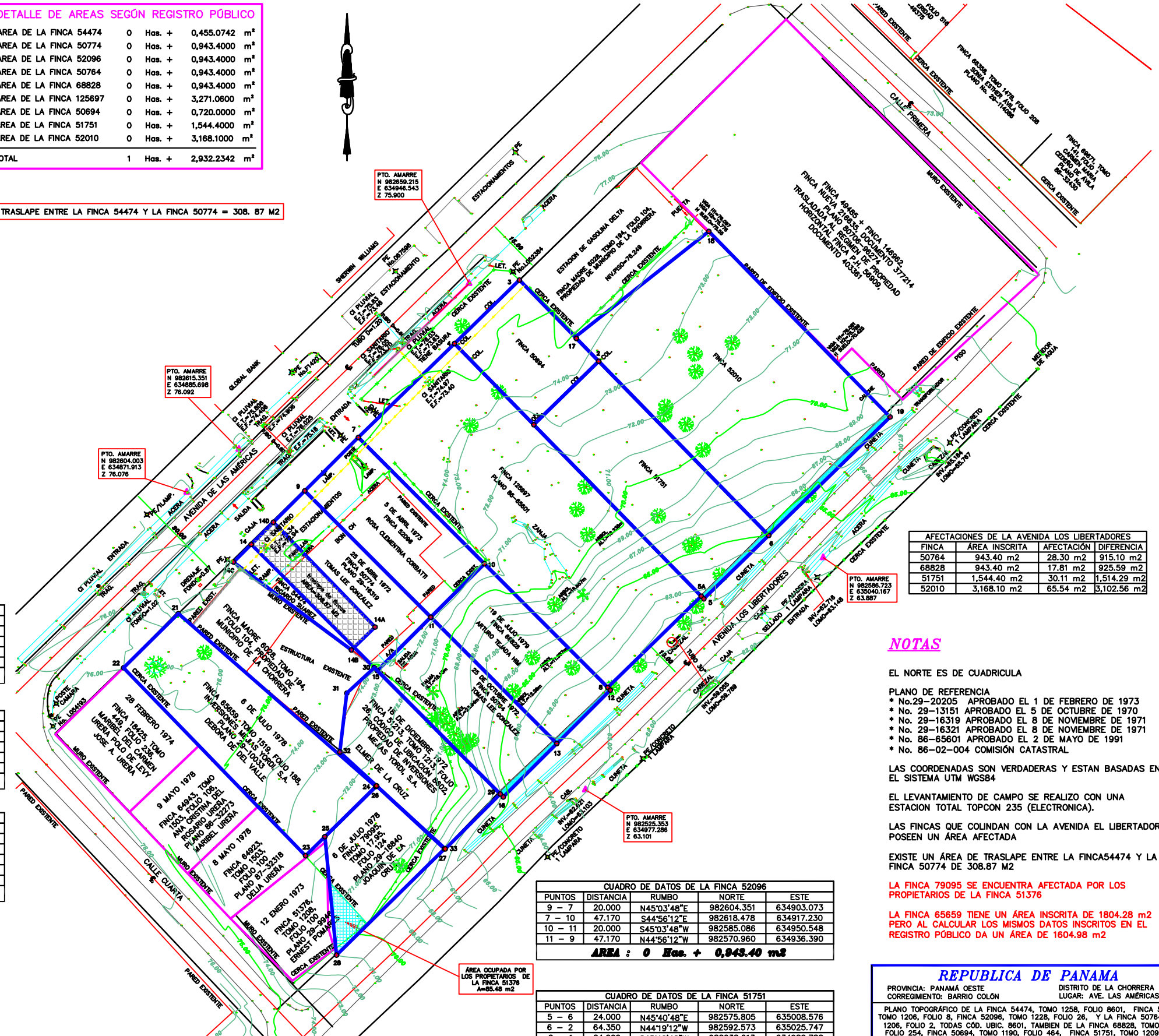
983000
982000
981000
634000
635000
636000

LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA: 1:10,000

DETALLE DE AREAS SEGÚN REGISTRO PÚBLICO				
AREA DE LA FINCA 54474	0	Has. +	0,455.0742	m²
AREA DE LA FINCA 50774	0	Has. +	0,943.4000	m²
AREA DE LA FINCA 52096	0	Has. +	0,943.4000	m²
AREA DE LA FINCA 50764	0	Has. +	0,943.4000	m²
AREA DE LA FINCA 68828	0	Has. +	0,943.4000	m²
AREA DE LA FINCA 125697	0	Has. +	3,271.0600	m²
AREA DE LA FINCA 50694	0	Has. +	0,720.0000	m²
AREA DE LA FINCA 51751	0	Has. +	1,544.4000	m²
AREA DE LA FINCA 52010	0	Has. +	3,168.1000	m²
TOTAL	1	Has. +	2,932.2342	m²

AREA DE TRASLAPE ENTRE LA FINCA 54474 Y LA FINCA 50774 = 308. 87 M2



AFECTACIONES DE LA AVENIDA LOS LIBERTADORES			
FINCA	ÁREA INSCRITA	AFECTACIÓN	DIFERENCIA
50764	943.40 m2	28.30 m2	915.10 m2
68828	943.40 m2	17.81 m2	925.59 m2
51751	1,544.40 m2	30.11 m2	1,514.29 m2
52010	3,168.10 m2	65.54 m2	3,102.56 m2

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 52010				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
17 – 18	45.070	N51°41'48"E	982645.003	634974.545
18 – 19	68.560	S44°19'12"E	982672.939	635009.913
19 – 20	44.820	S45°40'48"W	982623.887	635057.814
20 – 17	72.810	N44°19'12"W	982592.573	635025.747
AREA : 0 Has. + 3,168.10 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 65659				
PUNTO	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
21 – 22	20.350	S45°18'31"W	982571.900	634869.639
22 – 23	69.150	S44°05'18"E	982557.588	634855.172
23 – 24	26.050	N45°28'29"E	982507.919	634903.284
24 – 21	69.400	N48°47'59"W	982526.186	634921.856
AREA : 0 Has. + 1,604.98 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 50694				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1 – 2	24.000	N45°40'48"E	982621.845	634963.617
2 – 3	30.000	N44°19'12"W	982638.613	634980.788
3 – 4	24.000	S45°40'48"W	982660.076	634959.828
4 – 1	30.000	S44°19'12"E	982643.308	634942.657
AREA : 0 Has. + 0,720.00 m2				

CUADRO DE DATOS 79095				
PUNTO	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
25 – 26	19.200	N45°28'29"E	982512.939	634908.388
26 – 27	24.500	S47°05'34"E	982526.403	634922.076
27 – 28	40.040	S45°28'29"W	982509.723	634940.021
28 – 25	31.450	N05°38'31"W	982481.646	634911.475
AREA : 0 Has. + 0,724.71 m2				

CUADRO DE DATOS DEL 50774				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
14 – 9	20.000	N45°03'48"E	982590.225	634888.915
9 – 11	47.170	S44°56'12"E	982604.351	634903.073
11 – 15	20.000	S45°03'48"W	982570.960	634936.390
15 – 14	47.170	N44°56'12"W	982556.833	634922.232
AREA : 0 Has. + 0,943.40 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 51213				
PUNTO	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
29 – 30	47.160	N44°56'12"W	982524.228	634954.765
30 – 31	9.910	S47°11'48"W	982557.612	634921.455
31 – 32	15.660	S06°39'48"W	982550.878	634914.184
32 – 33	37.850	S47°25'12"E	982535.324	634912.367
33 – 29	20.510	N45°03'48"E	982509.714	634940.237
AREA : 0 Has. + 0,960.46 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 54474				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
14C – 14D	14.900	N45°03'48"E	982585.547	634884.235
14D – 14A	38.600	S44°08'12"E	982596.071	634894.782
14A – 14B	8.720	S45°51'48"W	982568.368	634921.662
14B – 14C	38.890	N53°17'12"W	982562.296	634915.404
AREA : 0 Has. + 0,455.0742 m2				

DETALLE DE AREAS SEGÚN REGISTRO PÚBLICO		
FINCA	ÁREA INSCRITA	ÁREA CALCULADA
79095	724.71 m2	724.71 m2
65659	1,804.28 m2	1,604.98 m2
51213	960.46 m2	960.46 m2
TOTAL	3,489.45 m2	3,290.15 m2

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 52096				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
9 – 7	20.000	N45°03'48"E	982604.351	634903.073
7 – 10	47.170	S44°56'12"E	982618.478	634917.230
10 – 11	20.000	S45°03'48"W	982585.086	634950.548
11 – 9	47.170	N44°56'12"W	982570.960	634936.390
AREA : 0 Has. + 0,943.40 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 50764				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
15 – 11	20.000	N45°03'48"E	982556.833	634922.232
11 – 13	47.170	S44°56'12"E	982570.960	634936.390
13 – 16	20.000	S45°03'48"W	982537.569	634969.707
16 – 15	47.170	N44°56'12"W	982523.442	634955.549
AREA : 0 Has. + 0,943.40 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 51751				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
5 – 6	24.000	N45°40'48"E	982575.805	635008.576
6 – 2	64.350	N44°19'12"W	982592.573	635025.747
2 – 1	24.000	S45°40'48"W	982638.613	634980.788
1 – 5	64.350	S44°19'12"E	982621.845	634963.617
AREA : 0 Has. + 1,544.40 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 125697				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
5A – 4	93.350	N44°19'12"W	982576.521	635007.878
4 – 7	35.540	S45°40'48"W	982643.308	634942.657
7 – 8	93.360	S44°56'12"E	982618.478	634917.230
8 – 5A	34.540	N45°40'48"E	982552.389	634983.173
AREA : 0 Has. + 3,271.06 m2				

CUADRO DE DATOS DE LA FINCA 68828				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
11 – 10	20.000	N45°03'48"E	982570.960	634936.390
10 – 12	47.170	S44°56'12"E	982585.086	634950.548
12 – 13	20.000	S45°03'48"W	982551.695	634983.865
13 – 11	47.170	N44°56'12"W	982537.569	634969.707
AREA : 0 Has. + 0,943.40 m2				

ESCALA GRAFICA

(EN METROS)

1 : 600

NOTAS

EL NORTE ES DE CUADRICULA

PLANO DE REFERENCIA
* No.29–20205 APROBADO EL 1 DE FEBRERO DE 1973
* No. 29–13151 APROBADO EL 5 DE OCTUBRE DE 1970
* No. 29–16319 APROBADO EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1971
* No. 29–16321 APROBADO EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1971
* No. 86–65601 APROBADO EL 2 DE MAYO DE 1991
* No. 86–02–004 COMISIÓN CATASTRAL

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA UTM WGS84

EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO SE REALIZO CON UNA ESTACION TOTAL TOPCON 235 (ELECTRONICA).

LAS FINCAS QUE COLINDAN CON LA AVENIDA EL LIBERTADOR POSEEN UN ÁREA AFECTADA

EXISTE UN ÁREA DE TRASLAPE ENTRE LA FINCA54474 Y LA FINCA 50774 DE 308.87 M2

LA FINCA 79095 SE ENCUENTRA AFECTADA POR LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA 51376

LA FINCA 65659 TIENE UN ÁREA INSCRITA DE 1804.28 m2 PERO AL CALCULAR LOS MISMOS DATOS INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DA UN ÁREA DE 1604.98 m2

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE
CORREGIMIENTO: BARRIO COLÓN

DISTRITO DE LA CHORRERA
LUGAR: AVE. LAS AMÉRICAS

PLANO TOPOGRÁFICO DE LA FINCA 54474, TOMO 1258, FOLIO 8601, FINCA 50744, TOMO 1206, FOLIO 8, FINCA 52096, TOMO 1228, FOLIO 26, Y LA FINCA 50764, TOMO 1206, FOLIO 2, TODAS CÓD. UBIC. 8601, TAMBIEN DE LA FINCA 68828, TOMO 1588, FOLIO 254, FINCA 50694, TOMO 1190, FOLIO 464, FINCA 51751, TOMO 1209,FOLIO 258, Y DE LA FINCA 52010, TOMO 1214, FOLIO 380 TODASCOD. UBIC. 8602 Y TAMBIEN DE LA FINCA 125697, ROLLO 11749,DOC. 3, CÓD. DE UBIC. 8600. TODAS LAS FINCAS PROPIEDAD DE FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC. DE LA FINCA 79095, TOMO 1795, FOLIO 124, LA FINCA 65659, TOMO 1519, FOLIO 188, LA FINCA51213, TOMO 1213, FOLIO 26, PROPIEDAD DE INVERSIONES MEJIAS YORDI, S.A.

PROFESIONAL: ELADIO GUTIERREZ
CEDULA: 8–162–381
LICENCIA: 86–304–007
ESCALA: 1 : 600
DIBUJO : R. MONROY
FECHA: 02 –SEPTIEMBRE– 2024