

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTALPORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I
FORMATO FA-002

Nº DE EXPEDIENTE	DRPM-IF-024-2025	
NOMBRE DEL PROYECTO (MODIFICACION)	“KYTE”	
SECTOR	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
NOMBRE DEL PROMOTOR	KYTE BY LIVING, S.A.	
NOMBRE DE LOS CONSULTORES Y NÚMERO DE REGISTRO	TEÓFILO JURADO y JULIO DÍAZ CON REGISTROS IAR-053-99 y IRC-046-2002	
LOCALIZACIÓN (PROVINCIA/COMARCA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO, LUGAR POBLADO)	CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ	
FECHA DE RECEPCIÓN DEL ESIA	25 DE FEBRERO DE 2025	
ETAPA DE ADMISIÓN	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
		27 de febrero de 2025
NOMBRE DEL TÉCNICO EVALUADOR ASIGNADO PARA LAS FASES DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, Y DECISIÓN DEL ESIA:	MAYSIRIS MENCHACA	
TOMO I		

N
Dobán
DEA. 25FEB'25 9:21AM

Panamá, 10 de FEBRERO de 2025.

Ing. EDGAR R. NATERÓN N.

Director Regional, Encargado.

Dirección Regional de Panamá Metropolitana.

Ministerio de Ambiente.

Estimado Ingeniero.

**MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO**

Por: Dobán

FECHA: 25/2/25 HORA 9:21am

SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL
DE PANAMA METROPOLITANA

Sirva esta nota en primer lugar para saludarlo respetuosamente y a la vez para hacer entrega formal para su análisis y aprobación del Informe del Estudio de Impacto Ambiental, EsIA, categoría I del Proyecto que abajo describo, en mi calidad de Representante Legal de la empresa Promotora: KYTE BY LIVING, S.A, Sr. José Manuel Marjalizo Moreno.

1. Tipo y Nombre del Proyecto: Construcción. **KYTE**.
2. Empresa Promotora: KYTE BY LIVING, S.A.
3. Representante Legal: **JOSÉ MANUEL MARJALIZO MORENO**.
4. Cédula Personal No. **N-22-505**.
5. REGISTRO DE LA EMPRESA, registrada en (Persona Jurídica) Folio 155755514 de 14 de agosto de 2014.
6. Dirección del Proyecto: Calle 56 ESTE, OBARRIO, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
7. Categoría del Estudio: Categoría I.
8. Cantidad y partes que componen el Estudio: 240 páginas, correspondientes a 180 páginas de texto y 60 páginas de anexos.
9. Consultores que elaboraron el Estudio:
 - Ing. Teófilo Jurado G.: IAR-053-1999. Coordinador y responsable Técnico del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.
 - Técnico Forestal: Julio Díaz Ávila. IRC: 046-2002.
10. Dirección de la empresa Promotora: Calle 73 Este. PH Living 73. San Francisco, Ciudad de Panamá.
11. Teléfonos: Fijo: 385-5555.
12. Dirección Electrónica en donde puede ser localizado y notificado el Promotor: contabilidad@marjalizorealty.com
13. Página web: No tiene.

En cumplimiento del artículo 55 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, y su modificación Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2027 sobre presentación de EsIA, la documentación se presenta en: electrónica y físicamente un original con dos (2) copias en formato digital (CD).

Sin otro particular y reiterándole mis respetos, se suscribe,

Muy Atentamente,

Sr. José Manuel Marjalizo Moreno.

Pasaporte No. N-22-505.

Representante Legal de la Empresa Promotora: **KYTE BY LIVING, S.A.**

CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s),

14 FEB 2025

Panamá,

Testigo

Testigo

Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jose Manuel
Marjalizo Moreno**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-DIC-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPANA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 17-FEB-2020 EXPIRA: 17-FEB-2030

N-22-505



El suscrito, Marcos Casas Samaniego, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-717-2338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

03 ENE 2025

Lic. Marcos Casas Samaniego
Notario Público Décima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALEXANDRA JUDITH ALABARCA
FECHA: 2025.02.20 12:41:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

74564/2025 (0) DE FECHA 20/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

KYTE BY LIVING S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155755514 DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: ANABELIS DE LEON BARRIOS

SUSCRIPtor: ELKA LORENA SEGRERA CASTRO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE MANUEL MARJALIZO MORENO

DIRECTOR / SECRETARIO: GERMAN ESTEBAN HIGUERA FORERO

DIRECTOR / TESORERO: EVELYN JOSELIE SOLORZANO HERRERA

AGENTE RESIDENTE: 360 CONSULTING GROUP

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00) MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR (US\$ 1.00) CADA ACCIÓN. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 11:55 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405023580



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3505048F-81BE-49C2-B642-C9300D332BD9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2024.10.14 17:03:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407752/2024 (0) DE FECHA 11/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL № 29665 (F) UBICADO EN CALLE N.C. , LOTE 6 MANZ.6, BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 700 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 700 m² VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN CIEN MIL BALBOAS (B/. 1,100,000.00) ADQUIRIDA EL 26 DE MARZO DE 2015.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE LOTE NO.5 MANZANA E, SURESTE LOTE NO.4 MANZANA E, NORESTE CON LOTE NO.8 DE MANZANA E, SUROESTE CON CALLE SAN GABRIEL. MEDIDAS NORESTE 20M, SURESTE 35M, NOROESTE 35M, SUROESTE 20M.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES SANTA MARIA I., S.A. (CÉDULA 155588191) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES:

ESTA FINCA ESTA SUJETA A RESTRICCIONES. PANAMA, 26 DE DICIEMBRE DE 1958.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE METROBANK, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.750,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.08% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 111735846PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1107401 . DEUDOR: INVERSIONES SANTA MARIA I, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 11/07/2016, EN LA ENTRADA 309980/2016 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA SE HACE CORRECCION A EL CODIGO DE UBICACIÓN DE UBICACIÓN DE LA FINCA 29665 CODIGO 8700 YA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN EL CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA CODIGO 8706

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 28/07/2016, EN LA ENTRADA 331754/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 263204/2023 (0) DE FECHA 27/06/2023 12:01:49 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE OCTUBRE DE 2024 5:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404837266



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E9E44D9C-EDCA-48FF-B8F9-D12277117C0D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.01.08 15:30:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

8922/2025 (0) DE FECHA 08/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES SANTA MARIA I, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155588191 DESDE EL VIERNES, 5 DE DICIEMBRE DE 2014

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YAMILCA OSIRIS DE LEON ZAMORA

SUSCRIPTOR: CARMEN JULIA ZAMORA VALDESPINO

DIRECTOR / PRESIDENTE: REINELLY REYES

DIRECTOR / SECRETARIO: ROSIDAR SHEIK

DIRECTOR / TESORERO: ROLANDO SOMARRIBA

AGENTE RESIDENTE: MARITZA CEDEÑO VASQUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE QUIEN DETERMINE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

DIEZ MIL DOLARES DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIEN DOLARES CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 8 DE ENERO DE 2025 A LAS 3:30 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404953031



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 155B4384-02E0-4D78-BC5D-C72108E6F349

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 24 de septiembre de 2024.

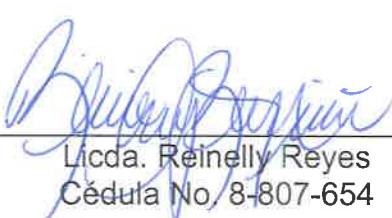
Ing. EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional, Encargado.
Dirección Regional de Panamá Metropolitana.
Ministerio de Ambiente.

Respetado Ing. Naterón:

Yo, **REINELLY REYES**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada en ejercicio, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad número 8-807-654, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES SANTA MARÍA, S.A.**, sociedad anónima debidamente registrada bajo el folio No. **155588191**, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, sociedad titular de la propiedad registrada bajo el Folio Real No. **29665**, Código de Ubicación 8700, inscrita en la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público de Panamá, cuyas medidas, linderos y demás detalles constan inscritos en el Registro Público; ubicada en Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, debidamente autorizada por medio de Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva de la citada sociedad, por este medio **AUTORIZAMOS** a la sociedad **KYTE BY LIVING, S.A.**, sociedad debidamente registrada bajo el folio No. 155755514, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, representada por el Señor **JOSE MANUEL MARJALIZO MORENO**, varón, mayor de edad, de nacionalidad española, con cédula de identidad personal No. N-22-505, para la gestión, tramitación y cualquier otra diligencia que guarde relación con la construcción y desarrollo del proyecto inmobiliario y comercial denominado "KYTE", proyecto a ser desarrollado sobre la referida propiedad.

Sin nada pendiente de acotar, agradeciendo de antemano la colaboración, se despide,




Licda. Reinely Reyes
Cédula No 8-807-654
En representación de
INVERSIONES SANTA MARÍA I, S.A.

Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito
De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)
es (son) auténtica(s).

27 SEP 2024

Panamá,

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S
Notario Público Primero

Testigos

(1)

8
D



Yo, Licda. Ela Marife Jaén Herrera, Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 7-95-522,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

28 OCT 2024

Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

82146346

B9

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	KYTE BY LIVING, S.A. / 155755514	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-10-28
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	060017045	B/. 3.00
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		
			B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT 1, MAS PAZ Y SALVO 246418 (REF. 139639645) "PROYECTO KYTE"

Día	Mes	Año	Hora
28	10	2024	03:24:53 PM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford

IMP 1

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

10

Certificado de Paz y Salvo
Nº 251783

Fecha de Emisión:

14	02	2025
----	----	------

(dia / mes / año)

Fecha de Validez:

16	03	2025
----	----	------

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

KYTE BY LIVING ,S.A

Representante Legal:

JOSE MANUEL MARJALIZO MORENO

Inscrita

155755514-2-2024

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Angelica Bill
Firma Autorizante



RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1875/2
FECHA:	24/06/2024
REF N°:	CONS-25989
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

EL (LA) ARQUITECTO (A): MUSA ABDULHAE ASVAT KASU		EN REPRESENTACIÓN DE: REINELLY ANJOULY REYES NIÑO	
CORREO ELECTRÓNICO: asvat@musaasvat.com		TELÉFONO: 66735399	
LOTE N°: 6	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: Calle 56 Este	URBANIZACIÓN: OBARRIO	CORREGIMIENTO BELLA VISTA

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	1-ZM6 *Certif. N° 1434-2023 de 5 de diciembre de 2023 (DPU-OT)	EDIFICIO DE APARTAMENTOS, LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	Calle 56 Este S=15.00m	S=15.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	C=10.00m	C=10.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	Cumple	2000P/Ha ó 143 personas	144 personas
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	*(PB+2): muro ciego si se adosa a la L.P. *2.50m Para muros con aberturas *Demás pisos: 2.50m	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja *Niv. 100 al 1400: A 2.50m de la L.P.
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	*(PB+2): muro ciego si se adosa a la L.P. *2.50m Para muros con aberturas *Demás pisos: 2.50m	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja *Niv. 100 al 1400: A 2.50m de la L.P.
7. RETIRO POSTERIOR	Cumple	*(PB+2): muro ciego si se adosa a la L.P. *2.50m Para muros con aberturas *Demás pisos: 2.50m	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja *Niv. 100 al 1400: A 2.50m de la L.P.
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	15 Pisos	15 Pisos (Planta Baja y 14 altos)
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	18 espacios (incluye 1 espacio para personas con discapacidad)	18 espacios
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	80%	69.74%
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	Cumple	Área Social: 480m2 *Nota N °DPU-OT-624-2023 de 13 de diciembre de 2023 (DPU-OT)	500.80m2
13. ANCHO DE ACERA	Cumple	5.00m	5.00m
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	Cumple	Si	Indica (Sist. de Secado)
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Si	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1875/2
FECHA:	24/06/2024
REF N°:	CONS-25989
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONÁUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.
2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.
3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.
4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERÍODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUERE TOTALMENTE NUEVA.
5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS



RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1875/2
FECHA:	24/06/2024
REF N°:	CONS-25989
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

- ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS, LOCAL COMERCIAL Y OFICINA, DE PLANTA BAJA Y 14 ALTOS, CON LA SIGUIENTE CONFIGURACIÓN: NIVEL 000: ACCESO, VESTÍBULO, LOCAL COMERCIAL CON SERVICIO SANITARIO, ESTACIONAMIENTOS, DEPÓSITO, CUARTOS TÉCNICOS, ÁREA DE TINAQUERA; NIVEL 100 al 1200: 96 UNIDADES DE APARTAMENTOS DE UNA RECÁMARA; NIVEL 1300: 8 LOCALES COMERCIALES; NIVEL 1400: AREA SOCIAL CON PISCINA, GIMNASIO, LOUNGE, SERVICIOS SANITARIOS, TERRAZA.
- SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA EL INGRESO DE PLANOS, DEBERÁ PRESENTAR LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.
- SU PROYECTO SERÁ EVALUADO POR LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS.

OBSERVACIONES:

- ESTE ANTEPROYECTO SE DESARROLLA SOBRE LA FINCA 29665, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, PROPIEDAD DE INVERSIONES SANTA MARÍA I., S.A.
- ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA N°DPU-OT-624-2023 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2023, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ, EN LA CUAL SE EXPRESA QUE: "...LA DPU-OT, NO TIENE OBJECIÓN PARA QUE EL PROYECTO RESIDENCIAL SE PROPONGA SOBRE LA FINCA 29665, PROVEA ÁREAS DE USO SOCIAL A LOS RESIDENTES, A RAZÓN DE UN MÍNIMO DE 5M2 POR UNIDAD DE VIVIENDA".
- ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA N°DPU-OT-273-2024 DE 14 DE JUNIO DE 2024, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ, EN LA CUAL SE EXPRESA QUE: "...CONFORME A LA FUNCIÓN JERÁRQUICA DE LA RED VIAL Y DE MOVILIDAD, LA CALLE 56 ESTE, PRESENTA CARACTERÍSTICAS Y SEMEJANZAS DE UNA VÍA ARTERIAL COMPLEMENTARIA O COLECTORA".
- RECUPERÉ CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: "POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD".



Firmado por: [F] NOMBRE BARAHONA MUÑOZ
ADELAIDA MARÍA - ID 8-717-302
Cargo: Director de Obras y Construcciones
Fecha: 2024.06.24 14:08
Huella Digital:
0301FAF67A4BC60F77C185DB015DA9D2D0C
C25B7



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1434-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Bella Vista

Ubicación: Calle 56 Este

Folio Real: 29665 Código de Ubicación: -

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Musa Asvat

Cédula/Ficha: 8-228-378

Mosaico: 5-4D

Fecha: 05 de diciembre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

10/12/2012

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APlica PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACION	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELO URBANO1	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM6	DENSIDAD MÁXIMA 2,000 pers/ha
VOCACIÓN DEL USO	ACTIVIDADES PERMITIDAS		
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar		
COMERCIAL	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)		
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto		
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto		
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior		
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)		
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas		
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.		
USOS PERMITIDOS			
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)		
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta		
TERCIARIO O SERVICIOS	Comercios nocturnos y centros de convenciones		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento		
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A		
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias		
REGULACIÓN PREDIAL			
LOTE DE TERRENO			
Área Mínima	600 m ²		
Frente Mínimo	16 m		
Fondo Mínimo	Libre		
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+2		
RETIROS MÍNIMOS			
Frontal(LC)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lo establecido ó 5.00m 		
Lateral (L)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas ▪ Demás pisos: 2.50m 		
Posterior(P)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas ▪ Demás pisos: 2.50m 		
ALTURA MÁXIMA (H)	15 pisos		
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO			
Unidad de vivienda	0.5		
Comercio y servicio	1 por cada 60m ²		
ACERA MÍNIMA (A)	5.00m		

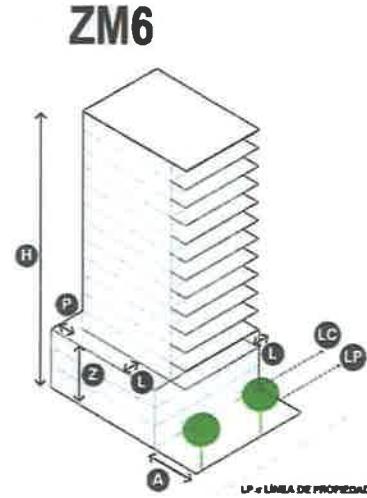


DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

14/9/2024
Panamá, 20 de SEPTIEMBRE de 2024.

Ing. EDGAR R. NATERÓN N.

Director Regional, Encargado.

Dirección Regional de Panamá Metropolitana.

Ministerio de Ambiente.

Yo, JOSÉ MANUEL MARJALIZO MORENO, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-22-505, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad KYTE BY LIVING, S.A, registrada en (Persona Jurídica) Folio Folio 155755514 Asiento N°1 desde el miércoles 14 de agosto de 2024. , promotora del Proyecto: KYTE, a desarrollarse en el lote de la Finca 29665, Código de Ubicación 8700, Propiedad de INVERSIONES SANTA MARÍA, S.A quienes autorizan a la promotora a realizar el Proyecto indicado, ubicada la finca en la Calle 56 ESTE, OBARRIO, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, **autorizo** al Señor Teófilo Jurado Guerra, con C.I.P 4-72-817, para entregar el Informe de EsIA, dar seguimiento y recibir la notificación de la Resolución de Aprobación del EsIA, Categoría I, del citado proyecto.

Atte,

Sr. José Manuel Marjalizo Moreno.

Cédula: N-22-505.

Representante Legal de la Empresa Promotora KYTE BY LIVING, S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
10 SEP 2024
Panamá,
Testigos: Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
Testigos: (Signature)
④

Nota N° 256 Cert - DNING
9 de septiembre de 2024

Ingeniero
Eric Martínez
GEODINAMICS
E. S. D.

Estimado Ingeniero Martínez:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que Certifiquemos los Sistema de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el Proyecto Inmobiliario a desarrollarse sobre la finca N° 29665 con superficie de 700 m², código de ubicación 8706, ubicada en la calle Juan Ramón Poll, sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. El proyecto contará aproximadamente de dieciséis (16) pisos para un total de cien (100) apartamentos y locales comerciales en planta baja. El consumo de agua potable será de aproximadamente 260 gpm y la descarga sanitaria será de 208 gpm. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El IDAAN cuenta con línea de distribución de 6" Ø HF, ubicada en la calle Juan Ramón Poll, frente al proyecto. La Promotora presentó gráfica de presión con los siguientes valores: p. máxima 76.64 psi y p. mínima 15.36 psi. El proyecto deberá contar con tanque de almacenamiento de agua potable y demás componentes que garanticen la dotación del vital líquido, debido a que las presiones actuales se encuentran por debajo a los 20 psi mínimos como exige la norma.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Mediante inspección realizada al sitio, se verificó que el IDAAN cuenta con tubería de 8" Ø, ubicada en el centro de calle de la calle Juan Ramón Poll. Adicionalmente, la promotora deberá presentar el volumen de las aguas residuales al PROGRAMA SANEAMIENTO DE PANAMÁ, para que la misma evalúe la descarga sanitaria del proyecto a sus sistemas de colectoras y se proceda posteriormente con la evaluación de la interconexión del proyecto.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



Detalles | Editar | Mapa base |

Mapa base |

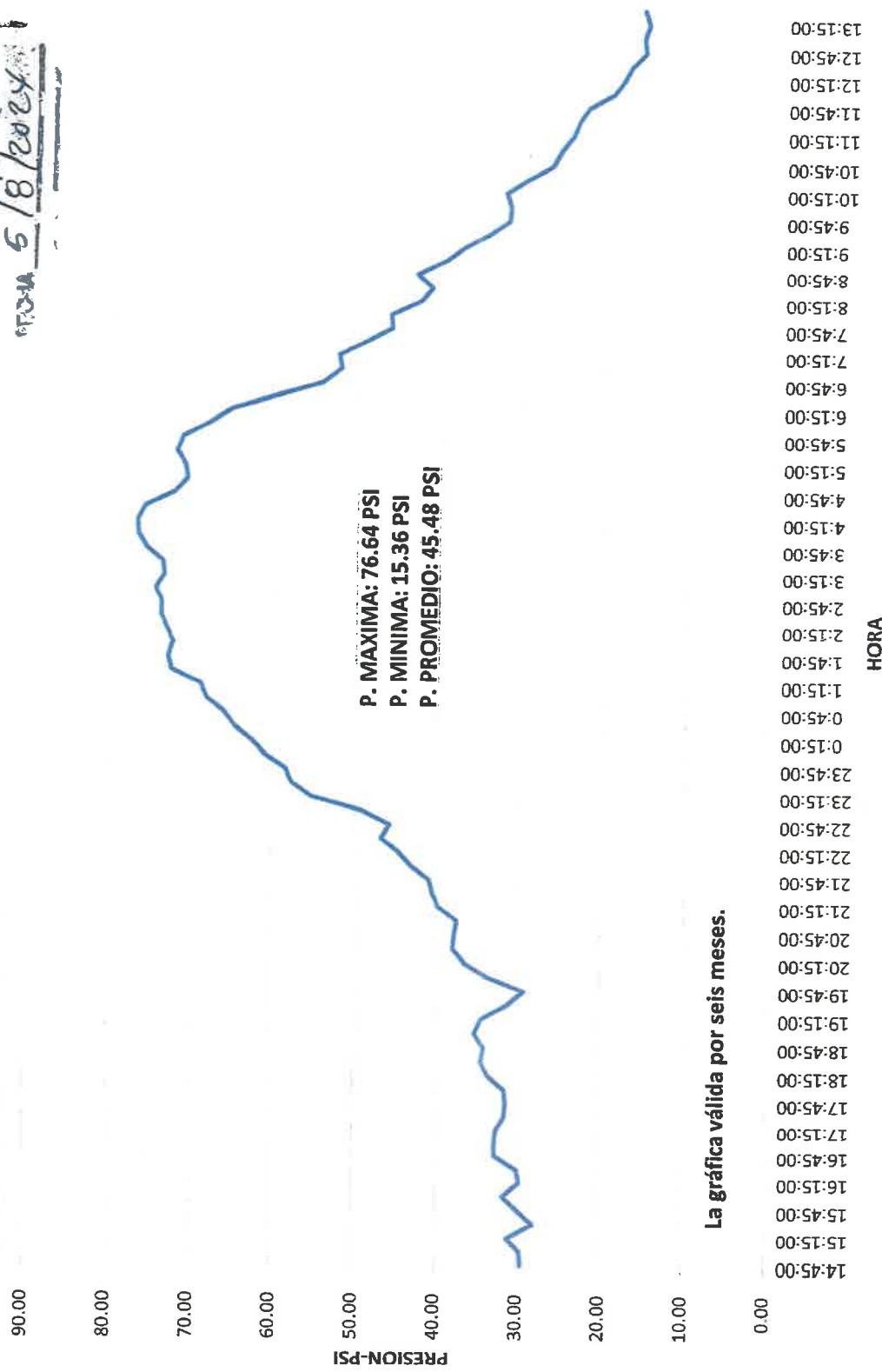
[Compartir](#) [Imprimir](#) [Me](#)

Medir



DEPARTAMENTO DE
OPTIMIZACION

PROYECTO CALLE JUAN RAMON POLL 173G-DCP-24
FECHA: 1 AL 2 DE AGOSTO 2024



La gráfica válida por seis meses.

26 de septiembre de 2024
UCP-SP-2305-2024

Ingeniero
Eric Martínez
GEODINAMICS
E. S. D.

Ref: Nota S/N.

Asunto: Consulta sobre redes en Calle 56
Obarrio.

Estimado Ingeniero Martínez:

Atendiendo a su consulta sobre la existencia de red sanitaria en el tramo comprendido entre la Calle Abel Bravo y la Avenida Sucre Tapia, tenemos a bien comunicarle que frente al área resaltada en la imagen remitida se ubica la línea sanitaria identificada TB-000815, con diámetro de ocho pulgadas (8"), red IDAAN; sistema con posterior interconexión al Túnel Interceptor, a través del Colector Quebrada Iguana en interconexión con el Pozo Luna.

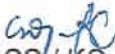
Dicho esto, y en respuesta a su segunda interrogante, al tratarse de un sistema sanitario que no pertenece al Programa Saneamiento de Panamá, la entidad responsable de aprobar la interconexión de nuevos desarrollos a esta red es el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).

Atentamente;


Ing. María Fernanda de Mendoza
Coordinadora General

Adjunto:

1- Nota S/N, GEODINAMICS – una copia


ME/ CS/ KC

Panamá con salud y bienestar

INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA



PROYECTO

“PROYECTO KYTE”

UBICADO EN CALLE 56 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA, REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROMOVIDO POR:

KYTE BY LIVING, S.A.



PREPARADO POR:

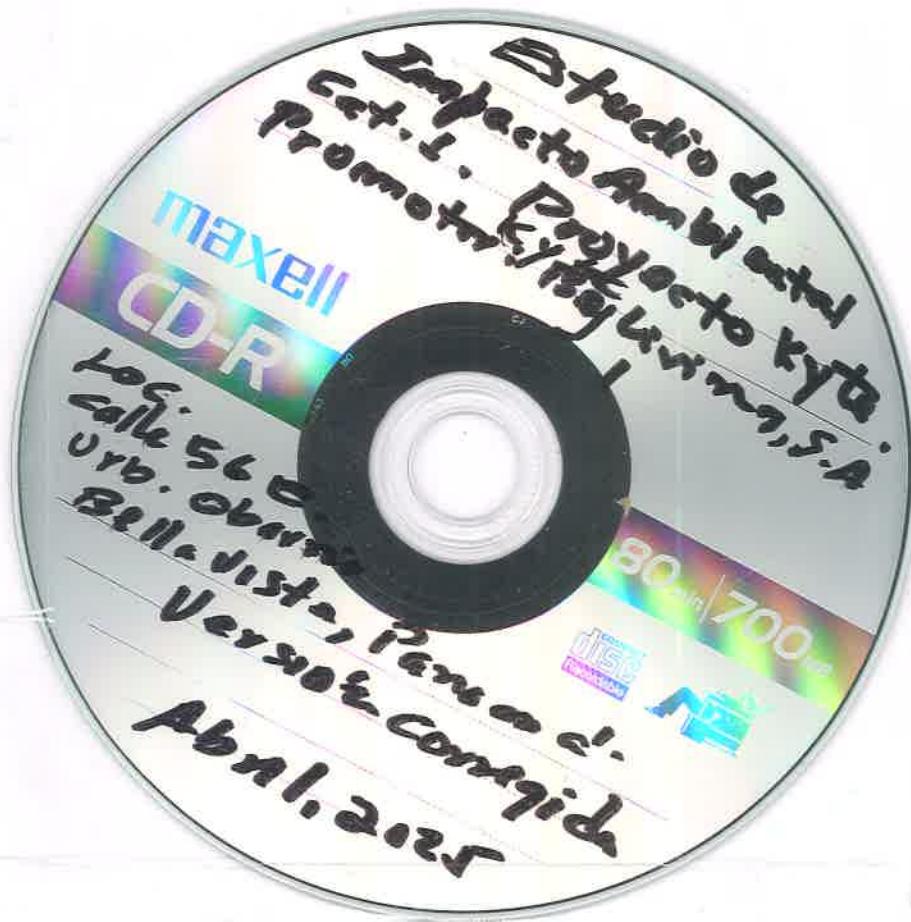
LIC. ADRIÁN MORA O.

ANTROPÓLOGO REG. 15-09 DNPC

OCTUBRE, 2024

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
DOCUMENTO DIGITAL (CD)

PROYECTO:	“KYTE”
PROMOTOR:	KYTE BY LIVING, S.A.





FERAMBI LABORATORIO
MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL
Arraiján, Altos de Cáceres #20

Solicitante	BE LIVING PROPTECH S.A.		
Proyecto	KYTE		
Ubicación del Monitoreo	Dentro del terreno del proyecto, en calle 56 Este Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá.		
Hora de Medición	10:27 a.m.		
Fecha de Medición	8 de julio de 2024		
Fecha de emisión del informe	11 de julio de 2024		
Metodología de Muestreo	Agencia de Protección Ambiental (EPA)- Administración de Seguridad y Salud Ocupacional, Medición en Tiempo Real (PM10)		
Norma Aplicable	US EPA (PM10)		
Equipo Utilizado	Contador de Partículas de Video, modelo VPC 300, marca EXTECH, Serie A21030376.		
Condiciones ambientales de Referencia			
Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)	Velocidad del viento (Km/h)	
31.7	82.2	6.3	
Resultado del Monitoreo del Aire Ambiental			
Estación de Monitoreo y Coordenada UTM- WGS84	Concentración de PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Estándar US EPA PM10 - $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Interpretación de Resultados
Dentro del polígono del proyecto. <i>Coordenadas</i> <i>Este: 662558</i> <i>Norte: 993878</i>	11.4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	La concentración de material particulado (PM10), en ambiente se encuentra dentro del límite establecido en la Norma.


Fernando Cárdenas
Mgtr. en Ciencias Ambientales
Idoneidad: 820-82-M02

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FERNANDO A. CÁRDENAS NARANJO
MÁSTER EN C. AMBIENTALES CENF. MAN.REC.NAT.
IDONEIDAD N° 820-82-M02

ANEXOS

**EQUIPO UTILIZADO Y MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE (PM10)
EN EL AREA DEL PROYECTO**



IMAGEN SATELITAL DEL PUNTO DE MONITOREO DE AIRE AMBIENTAL (PM 10)

27

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPO DE
CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL (PM 10)**



Certificado de Calibración

Número de orden: 20212686
Número de certificado: 122058

Página 1

Emitido a: FLIR COMMERCIAL SYSTEMS
9 TOWNSEND WEST
Nashua, NH 03063

Fecha de Recibido: 12/20/2023

Fecha de emisión: 12/20/2024

Válido hasta: Dic 2024

Equipo:	Fabricante:	Condiciones de prueba:
	EXTECH	Temperatura: 22.2 °C
Número de Modelo	VPC300	Humedad: 43.6 %
Número de Serie	A21030376	Presión barométrica: 972.1 mbar

Control

Cómo se encuentra:
COMPLETAMENTE FUNCIONAL Y EN TOLERANCIA

Cómo se devuelve:
COMPLETAMENTE FUNCIONAL Y DENTRO DE LA TOLERANCIA

Condiciones Especiales:
NINGUNA

Trabajo realizado:
CALIBRADO SEGÚN PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN PC-001.

CALIBRADO SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE

Dispositivo, Descripción, Número de Reporte, Fecha de vencimiento

Estándares de referencia:

1024, HP 3456A, VOLTÍMETRO DIGITAL DE PRECISIÓN 606413
1038, CPC1004, J02-1UM CONTADOR DE PARÍCULAS DE CONDENSACIÓN (CPC) 3750, 300272685
9011, 9306-v2, CONTADOR ÓPTICO DE PARÍCULAS DE 6 CANALES 660nm 50mW, 37203-9306v2-93061907011
9106, 308200 GENERADOR Y CLASIFICADOR DE AEROSOL SUBMÍCRÓNICO, 4726329-3082001913005
9109, 5200-2, MULTÍMETRO DE FLUJO DE GAS, 52002025001-17062020, 6/17/2021
9110, HH LPC3889, IIS B9921-ISO21501 Contador de Partículas de 6 CAN., 38892101022

Revisado por:



12/20/2024

Firma autorizada: Brian Stanhope

Este informe certifica que un equipo de calibración utilizado en la prueba es rastreable para el Instituto Nacional de Estándares (NIST, en inglés) y aplica solo para la unidad identificada bajo "Equipo" arriba. El presente informe no debe reproducirse excepto en su totalidad sin consentimiento expreso por escrito.

Para servicio de calibración, <https://customer.flir.com>

Resultados de la Prueba
 Procedimiento: Medidor de Nivel de Sonido (Tipo 2) Res_0.1 banda A,C Rev: 1.
 Tipo de Datos: Como se encuentran Resultados: Pasa

<u>Descripción de prueba</u>	<u>Valor Real</u>	<u>Lectura</u>	<u>Límite Inferior</u>	<u>Límite Superior</u>	<u>Estado de Prueba</u>	<u>Incert. Esp.</u>
— CARACTERÍSTICAS DE PONDERACIÓN DE FRECUENCIA —						
NIVEL DE CALIBRACIÓN = 114.0dB						
— PONDERACIÓN-A—						
97.9 dBA @ 125 Hz	96.7dBA	95.9 dBA	99.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
105.4 dBA @ 250 Hz	105.0 dBA	103.9 dBA	106.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
110.8 dBA @ 500 Hz	110.9 dBA	109.3 dBA	112.3 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
114.0 dBA @ 1 kHz	113.9 dBA	112.0 dBA	116.0 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
115.2 dBA @ 2 kHz	114.3 dBA	112.2 dBA	118.2 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
115.0 dBA @ 4 kHz	112.1 dBA	105.0 dBA	120.5 dBA	Pasa	5.0e-001 dBA	
— PONDERACIÓN-A—						
113.8 dBC @ 125 Hz	113.4 dBC	112.8 dBC	114.8 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
114.0 dBC @ 250 Hz	114.3 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
114.0 dBC @ 500 Hz	114.7 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
114.0 dBC @ 1 kHz	114.2 dBC	112.5 dBC	115.5 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
113.8 dBC @ 2 kHz	112.8 dBC	111.3 dBC	116.3 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
113.2 dBC @ 4 kHz	110.6 dBC	104.2 dBC	118.2 dBC	Pasa	5.0e-001 dBC	



30

FERAMBI LABORATORIO
MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL
Arraiján, Altos de Cáceres #20

Solicitante	BE LIVING PROPTECH S.A.			
Proyecto	KYTE			
Ubicación del Monitoreo	Dentro del terreno del proyecto, en calle 56 Este Obarrio, <u>corregimiento de Bella Vista</u> , distrito de Panamá, provincia de Panamá.			
Hora de Medición	11:18 a.m.			
Fecha de Medición	8 de julio de 2024			
Fecha de emisión del informe	11 de julio de 2024			
Metodología de Muestreo	ISO 1996-2:2009			
Norma Aplicable	Decreto Ejecutivo N°1 del 2004			
Equipo Utilizado	Sonómetro marca Reed Instruments, Modelo R8050, Serie: 210600380			
Condiciones ambientales de Referencia				
Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)		Velocidad del viento (Km/h)	
31.7	82.2		6.3	
Estación de Monitoreo y Coordenadas UTM- WGS84	Promedio dB(A)		Decreto Ejecutivo 1 de 2004	
Dentro del lote donde se desarrollará el proyecto. <i>Coordenadas</i> <i>Este: 662558</i> <i>Norte: 993878</i>	Lmax 58.2	Lmin 49.8	Leq 53.7	Leq dB(A) 60
				En base a los resultados obtenidos durante el monitoreo de ruido ambiental, se concluye que los niveles de ruido <u>se encuentran dentro de los límites establecidos por la Norma.</u>


Fernando Cárdenas
Mgtr. en Ciencias Ambientales
Idoneidad: 820-82-M02

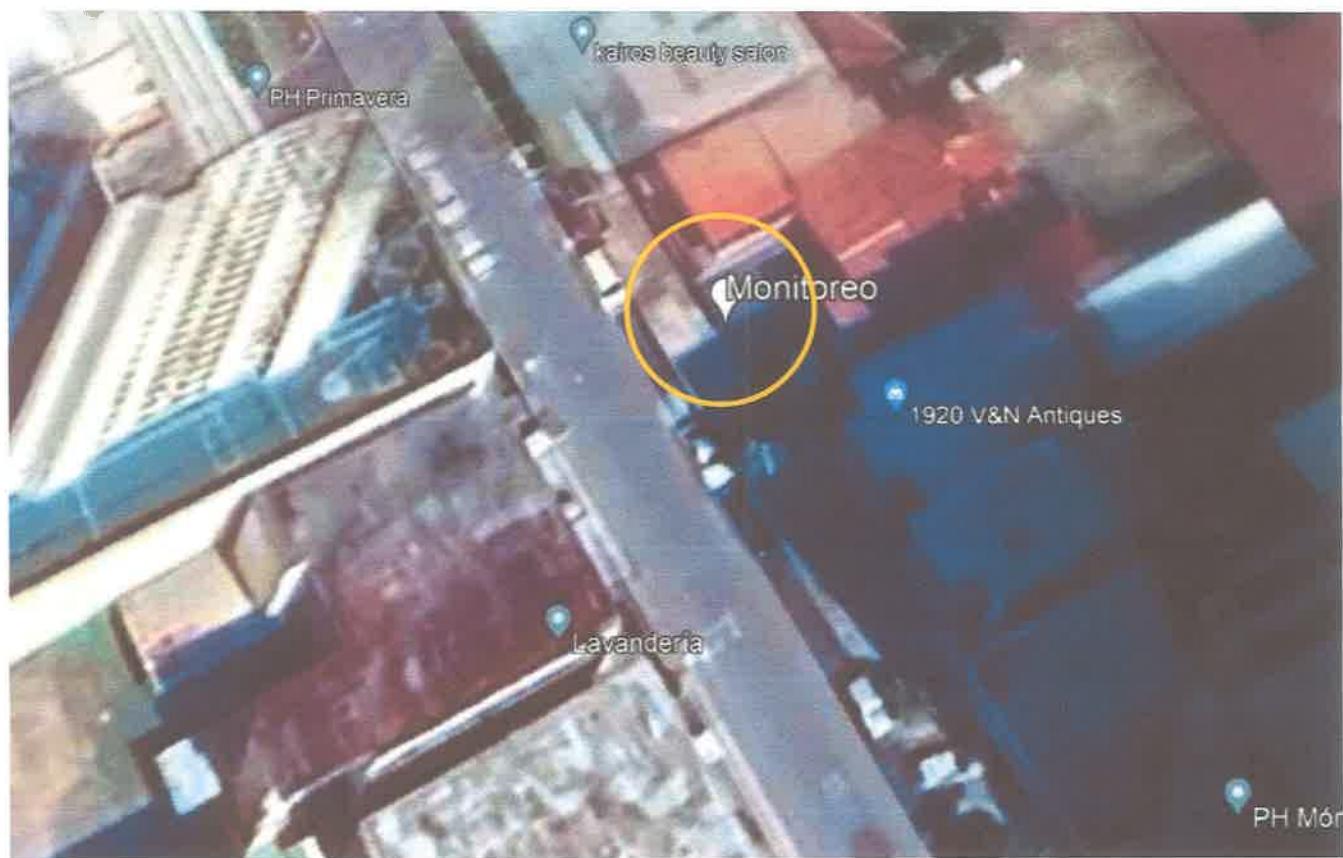
**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
FERNANDO A. CARDENAS NARANJO
MÁSTER EN C. AMBIENTALES CENF. MANRECNAUT.
IDONEIDAD N° 820-82-M02

ANEXOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EQUIPO UTILIZADO Y MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL EN EL ÁREA DEL PROYECTO



IMAGEN SATELITAL DEL SITIO DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPO UTILIZADO
EN EL MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL**





CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

1-877-2127 | info@REEDinstruments.com
www.REEDinstruments.com

Certificado de Calibración

Cliente: *Daryelis Edie/TBP 097*

Certificado: **U305209-00-01**

Identificación de la Unidad

Fabricante: Reed Instruments
Modelo: R8050
Descripción: Medidor de Nivel de Sonido

Serie: 210600380

ID de Unidad: N/A

Fecha de Calibración

Fecha de Calibración: 14-Nov-2023
Vencimiento: 14-Nov-2024

Condiciones de Calibración

Temperatura: 25.06°C
Humedad: 53.9 %
Presión Barométrica: N/A

Información General

Comentario: N/A

Estándares Utilizados

ID de Unidad	Fabricante	Modelo	Fecha Cal.	Vencimiento
GTS024	IET Labs Inc	1986	14-Nov-2023	14-Nov-2024

La calibración se realizó usando estándares de medición rastreables a la parte de los Estándares del Instituto Nacional de Medición (NMI, en Inglés) del Consejo Nacional de Investigación de Canadá (NRC, en inglés) o al Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST, en inglés), o a normas o medidas intrínsecas de medición aceptadas, o se derivan de técnicas de auto calibración de tipo razón. Las incertidumbres de medición brindadas en el presente informe se basan en un factor de cobertura de k=2 correspondiente a un nivel de certidumbre de 95% aproximadamente.

Calibrado por: Carlton James

Aprobado por: W. Wood *W. Wood*

14-Nov-2024

Certificado: **U305209-00-01**
Activo: **ITM0053035**

Certificado de Calibración

Página 1/2

M

Resultados de la Prueba
 Procedimiento: Medidor de Nivel de Sonido (Tipo 2) Res_0.1 banda A,C Rev: 1
 Tipo de Datos Como se encuentran Resultados: Pasa

<u>Descripción de prueba</u>	<u>Valor Real</u>	<u>Lectura</u>	<u>Límite Inferior</u>	<u>Límite Superior</u>	<u>Estado de Prueba</u>	<u>Incert. Esp.</u>
— CARACTERÍSTICAS DE PONDERACIÓN DE FRECUENCIA —						
NIVEL DE CALIBRACIÓN = 114.0dB						
— PONDERACIÓN-A —						
97.9 dBA @ 125 Hz	96.7dBA	95.9 dBA	99.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
105.4 dBA @ 250 Hz	105.0 dBA	103.9 dBA	106.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
110.8 dBA @ 500 Hz	110.9 dBA	109.3 dBA	112.3 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
114.0 dBA @ 1 kHz	113.9 dBA	112.0 dBA	116.0 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
115.2 dBA @ 2 kHz	114.3 dBA	112.2 dBA	118.2 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA	
115.0 dBA @ 4 kHz	112.1 dBA	105.0 dBA	120.5 dBA	Pasa	5.0e-001 dBA	
— PONDERACIÓN-A —						
113.8 dBC @ 125 Hz	113.4 dBC	112.8 dBC	114.8 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
114.0 dBC @ 250 Hz	114.3 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
114.0 dBC @ 500 Hz	114.7 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
114.0 dBC @ 1 kHz	114.2 dBC	112.5 dBC	115.5 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
113.8 dBC @ 2 kHz	112.8 dBC	111.3 dBC	116.3 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC	
113.2 dBC @ 4 kHz	110.6 dBC	104.2 dBC	118.2 dBC	Pasa	5.0e-001 dBC	

Certificado: U305209-00-01
 Activo: ITM0053035

Certificado de Calibración

Página 2/2

23/09/24

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 01

Nombre Encuestado: Chenitry Castellanos

Cedula:

E-8-100-212

Interviñola Alvaro T. Ibarra

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

i. Polvo y humo

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

No es depositar los desechos en lugares inadecuados, ya que
los ver en el suelo, el agua donde

¡Muchas gracias por su participación!

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR KYTE BY LIVING S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 03

Nombre Encuestado: Yean, Tomás

Cedula: 8-399-2064.

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18- 29

Femenino

Edad: 18- 29

30-39

Mayor de 40

Mayo de 40 Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable d. Presencia de aguas negras g. Inundaciones
b. Delincuencia e. Mala recolección de la basura h. Malos olores
c. Mal estado de las calles f. Exceso de ruido i. Polvo y humo
Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO “KYTE”**?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

Reportes positivos: _____ Reportes negativos: _____ Ambos: _____ No saben: _____

5. ¿Cuál

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este plan?
De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión
¿Porqué? _____

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:
El El El Agua Aire Suelo Otra

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

6. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?
Se tiene en cuenta el abastecimiento de agua.
Se contrata una empresa ambientalmente responsa-
ble.

¡Muchas gracias por su participación!

XO

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 04

Nombre Encuestado:

Mayo Orosa

Cedula:

E-8-98502

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- a. Falta de agua potable
b. Delincuencia
c. Mal estado de las calles

- d. Presencia de aguas negras
 e. Mala recolección de la basura
 f. Exceso de ruido

- g. Inundaciones
 h. Malos olores
 i. Polvo y humo

Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Tomar en cuenta las capacidades de las aguas servidas ya que están colapsadas; tomar en cuenta la entrada y salida de escurrimientos; tomar en cuenta el perímetro de agua.

¡Muchas gracias por su participación!

X

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta:

05

Nombre Encuestado: Isabel Corobello

Cedula:

9-703-574

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular _____ Mala ✓
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|--|---|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros Dolm

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Lo denotan una mayor explotación en hora o de noche.
Que el ruido no afecte a los residentes.
No utilicen la esmeriladora de la calle.

¡Muchas gracias por su participación!

X

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 06

Nombre Encuestado: Marybel Díaz

Cedula:

3-807-1767

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Organización del tránsito, evitar colapsos los miér

¡Muchas gracias por su participación!

13

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta:

07

Nombre Encuestado: Felipe Doglioni

Cedula:

E-8-1086-14.

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|---|---|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Si tome en cuenta la cantidad y calidad de los camiones

¡Muchas gracias por su participación!

XX

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/14

Nº de Encuesta: 08

Nombre Encuestado: Claro Jairo

Cedula:

08

B- 22 - 1315

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- a. Falta de agua potable d. Presencia de aguas negras
b. Delincuencia e. Mala recolección de la basura
c. Mal estado de las calles f. Exceso de ruido

- g. Inundaciones
h. Malos olores
i. Polvo y humo

Otros Bajos niveles de electricidad

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles?

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Si tome en cuenta la seguridad y iluminación del área estacionamiento para los apartamentos.

¡Muchas gracias por su participación!

X5

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 09

Nombre Encuestado: Amós Torres

Cedula: 8-283-50

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|---|--|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? más empleos

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que cubra cada necesidad de las personas que nana laboral dentro del
área.

Muchas gracias por su participación!

JL

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá,
provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nombre Encuestado: Vicente Castro

Nº de Encuesta: 10

Cedula: 8-861-1457

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí

No

No Sabe

No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que no dejen de tomar en cuenta, la parte de los discapacitados

¡Muchas gracias por su participación!

XX

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Local Boutique regalo Cathy

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 11

Nombre Encuestado: Yanitzo alvarado

Cedula: 8-752103

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique SU respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

1. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí

No

No Sabe

No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? porque pueden venir a comprar

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo

En desacuerdo

No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí

No

No Sabe

No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que lo hiciéran con seguridad, y tengan buen horario Gabriel

¡Muchas gracias por su participación!

28

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nombre Encuestado: kevin Franco

Nº de Encuesta: 12

Cedula: 9-762-1973

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|--|---|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

mas cuidado y seguridad con los empleados para no causar accidentes

¡Muchas gracias por su participación!

X9

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.
UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nombre Encuestado: Guillermo Díaz

Nº de Encuesta: 13

Cedula: 8-912-1722

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29

Educación: Primaria

30-39

Secundaria

Mayor de 40

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO "KYTE"**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

el espacio peatonal para caminar, y no usen materiales resabiosos.

¡Muchas gracias por su participación!

5

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 14

Nombre Encuestado: 8-8-57-920

Cedula: Carlos Santur

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|---|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles?

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

ninguna, ya que por ser un proyecto están evaluando cada punto

¡Muchas gracias por su participación!

5

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 15

Nombre Encuestado: Braulio Castro

Cedula: 8-238-932

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39
Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40
Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____
2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:
- | | | |
|--|--|---|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

respuesta:

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles?

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que tengan su propio depósito de basura

¡Muchas gracias por su participación!

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 16

Nombre Encuestado: Moises Hernandez

Cedula: 8-839-2351

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Que tengan seguridad 24/7 tanto en el tiempo que hace, como para los residentes

¡Muchas gracias por su participación!

57

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 17

Nombre Encuestado: Joaqiein Morgan

Cedula: 8-837-026

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

i. Polvo y humo

Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? un área más habitada _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? que toca _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que se haga en el tiempo que calculen será terminado _____

¡Muchas gracias por su participación!

25

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 18

Nombre Encuestado: Elias Valdés

Cedula: J-746-1458

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique SU respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|---|--|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? bajarán personas que no les parecen, pero bueno porque habrá economía positiva en el área

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? Es bueno, mejoraría el área de comercio.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que contraten seguridad.

¡Muchas gracias por su participación!

16

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 19

Nombre Encuestado: Luis Valderrama

Cedula: 8-1012-557

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|--|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? el lugar ya no estaría abandonado, se vería mejor.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que tenga aún que para cuando salen los canicas, y no se congestione el tráfico.

¡Muchas gracias por su participación!

5

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nº de Encuesta: 20

Nombre Encuestado: Luis Manuel Jones

Cedula: 2-10-953

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
| Otros | | | | | |

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Que el ruido no afecte a los residentes
Queda con seguridad
En la noche que aumente y colapse el tráfico

¡Muchas gracias por su participación!

5

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/03/28 N° de Encuesta: 21
Nombre Encuestado: Luis Íñiguez Cedula:

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ respuesta: _____
2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:
- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
- Otros _____

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Si trate lo menos posible la afectación al ambiente
Si utilice las medidas de mitigación efectivas para
controlar el polvo y la arena de realizar la demoli-
ción de las infraestructuras existentes

¡Muchas gracias por su participación!

500

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nº de Encuesta:

23

Nombre Encuestado: Lourdes Castro

Cedula:

4-294-237

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

i. Polvo y humo

Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Se utilizan medidas de mitigación efectiva para controlar el polvo a la hora de realizar las demoliciones de las estructuras existentes

¡Muchas gracias por su participación!

5

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 23

Nombre Encuestado: Martin Martinez

Cedula: 2-158-860

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

i. Polvo y humo

Otros _____

II. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Que tengan en cuenta esto a los vecinos
que afecte lo menos posible el ambiente se minimice los
impactos, sean controlados y monitoreados

¡Muchas gracias por su participación!

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nombre Encuestado: 8-872-1549

Nº de Encuesta: 24

Cedula: Estefiana Martínez

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18- 29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su respuesta _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO "KYTE"**?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que el área verde tenga buen mantenimiento, y los refuerzos ambientales sean que fíjese acceso.

¡Muchas gracias por su participación!

62

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 26

Nombre Encuestado: Daniela Rorek

Cedula: 8-476-45

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|--|--|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? mejor vista ciudad.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? mejor la cara de la ciudad y genera empleo directo e indirectamente

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que todo se haga cabidamente y con seguridad

¡Muchas gracias por su participación!

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 27

Nombre Encuestado: Linnett Pérez

Cedula: 8-8666 - 765

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular _____ Mala

su

respuesta:

no hay cesi recursos naturales.

2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO "KYTE"**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? negativos sobsi no consideran abastecer q tratar bien a los empleados y positivos clientes nuevos.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? tiene buen espacio.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que contraten personas que viven cerca para darles la oportunidad de un empleo.
que tengan buen manejo al arrojar la basura

¡Muchas gracias por su participación!

64

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24
Nombre Encuestado: Daniel Vélez

Nº de Encuesta: 28
Cedula: 8-813-1721

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular _____ Mala ✓
Explique hay pocas zonas verdes. respuesta:
2. Mencione los principales problemas que afectan la zona:
- | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|--|---|--|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/> | b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/> | c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> | h. Malos olores <input checked="" type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | | | | | | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

- ¿Cuáles? hay muchos locales de venta servirán nuevos clientes.

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

- ¿Porqué? genera empleo.

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Que tenga cerca donde poder caminar, que no lo cierre todo con cercas.
para que la gente pueda caminar.

¡Muchas gracias por su participación!

65

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 29

Nombre Encuestado: Joel Ibarguén

Cedula: 8-7448-172

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
| Otros | <hr/> | | | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? positivos porque serán más clientes, negativos por el tema de aguas servidas

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? prefiero ver que sucede después del proyecto

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Que eviten los estacionamientos ya que al hora de salir no se trague la vía ya que es una sola vía.

¡Muchas gracias por su participación!

66

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 30

Nombre Encuestado: Lecilie Díaz

Cedula: 8-864-966

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

Otros _____

g. Inundaciones

h. Malos olores

i. Polvo y humo

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? Utilizarán el espacio y generan empleo

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Solamente que tengan los equipos acorde a las necesidades de los empleadores

¡Muchas gracias por su participación!

67

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 31

Nombre Encuestado: Yohandry Poyales

Cedula: E-8-123851

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39
Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40
Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ respuesta _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | |
|--|--|--|
| a. Falta de agua potable <input checked="" type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

que habiliten el parque para personas con discapacidad,

¡Muchas gracias por su participación!

600

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/09/24

Nº de Encuesta: 32

Nombre Encuestado: Susana Morón

Cedula: 3-457-1593

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39
Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40
Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su respuesta: _____
2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:
- | | | |
|---|--|--|
| a. Falta de agua potable <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles?

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Se cumplen con las medidas de mitigación establecidas en el estudio
Tomar en cuenta que los aguas servidas están estepadas

Muchas gracias por su participación!

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nombre Encuestado: Roberto Caicedo

Nº de Encuesta:

33

Cedula:

7-19-234

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____

respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
| Otros _____ | | | | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Se deje en cuenta la entrada y salida de los comisarios para el ratis (se le pone como una cosa mía). Utilizar señalizaciones.

¡Muchas gracias por su participación!

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nombre Encuestado: Dario Almendros

Nº de Encuesta:

34

Cedula:

9-356-4732

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39
Educación: Primaria Secundaria

Mayor de 40 Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su respuesta _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
| Otros | | | | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Cumplir con los permisos pertinentes para la ejecución del proyecto

No utilizar los semáforos de la calle

¡Muchas gracias por su participación!

71

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nº de Encuesta:

35

Nombre Encuestado: Alvaro Benjum

Cedula:

9-354-1325

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino

Femenino

Edad: 18-29

30-39

Mayor de 40

Educación: Primaria

Secundaria

Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable

d. Presencia de aguas negras

g. Inundaciones

b. Delincuencia

e. Mala recolección de la basura

h. Malos olores

c. Mal estado de las calles

f. Exceso de ruido

i. Polvo y humo

Otros _____

II. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí

No

No Sabe

No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Manyo adecuado de los residuos y colocar tanques si bien es clasificación para contar un número cuenta con áreas verdes

¡Muchas gracias por su participación!

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. CATEGORÍA I

PROYECTO “Kyte”

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24 N° de Encuestado: 1234567890
Nombre Encuestado: Elena Chávez

Nº de Encuesta:

30

36 4-395-473

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

SEXO: Masculino Femenino
EDAD: 18-29 30-39
EDUCACIÓN: Primaria Secundaria

Mayor de 40
Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique su respuesta

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable	<input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras	<input checked="" type="checkbox"/>	g. Inundaciones	<input type="checkbox"/>
b. Delincuencia	<input checked="" type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura	<input checked="" type="checkbox"/>	h. Malos olores	<input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles	<input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido	<input checked="" type="checkbox"/>	i. Polvo y humo	<input type="checkbox"/>
Otros					

5. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO “KYTE”**?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

- ¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál

- De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

• Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Si $\pi = N_1 \oplus N_2 \oplus N_3 \oplus N_4$

Si No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

En caso de positivarse la pregunta anterior, que factores se han visto alterados?

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

¿Qué sugerencia tiene usted al Promotor de este proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

22

**ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA,
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nº de Encuesta:

37

Nombre Encuestado: Ileana Martínez

Cedula:

8-935-1410

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino

Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40

Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
- Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO "KYTE"**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

74

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24
Nombre Encuestado: Yulka Ruiz

Nº de Encuesta:

38

Cedula:

2-58-373

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ su _____ respuesta:
2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:
- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input checked="" type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros | | | | | |

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles?

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué?

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Muchas gracias por su participación!

25

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24
Nombre Encuestado: Carlos Pérez

Nº de Encuesta: 39
Cedula: 5-432-1425

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ SU respuesta: _____
2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:
- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a. Falta de agua potable | <input type="checkbox"/> | d. Presencia de aguas negras | <input checked="" type="checkbox"/> | g. Inundaciones | <input type="checkbox"/> |
| b. Delincuencia | <input type="checkbox"/> | e. Mala recolección de la basura | <input checked="" type="checkbox"/> | h. Malos olores | <input type="checkbox"/> |
| c. Mal estado de las calles | <input checked="" type="checkbox"/> | f. Exceso de ruido | <input type="checkbox"/> | i. Polvo y humo | <input type="checkbox"/> |
| Otros | | | | | |

II. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. CATEGORÍA I

76

PROYECTO “Kyte”

PROMOTOR KYTE BY LIVING S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24 N° de Encuesta: 40
Nombre Encuestado: Laura González Cedula: 3-273-453

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

II. GENERALIDAD DEL ENCUESTADO

Sexo:	Masculino	<input type="checkbox"/>	Femenino	<input checked="" type="checkbox"/>		
Edad:	18-29	<input type="checkbox"/>	30-39	<input type="checkbox"/>	Mayor de 40	<input checked="" type="checkbox"/>
Educación:	Primaria	<input type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>	Universitaria	<input checked="" type="checkbox"/>

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular _____ Mala _____
Explique su respuesta:

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

a. Falta de agua potable	<input type="checkbox"/>	d. Presencia de aguas negras	<input type="checkbox"/>	g. Inundaciones	<input type="checkbox"/>
b. Delincuencia	<input type="checkbox"/>	e. Mala recolección de la basura	<input type="checkbox"/>	h. Malos olores	<input type="checkbox"/>
c. Mal estado de las calles	<input type="checkbox"/>	f. Exceso de ruido	<input type="checkbox"/>	i. Polvo y humo	<input type="checkbox"/>

Otros _____

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

1. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del **PROYECTO “KYTE”**?

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?
De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

Porqué?

6. ¿Considera que habrá ~~afectación~~ de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

77

ENCUESTA PÚBLICA PARA MEDIR LA PERCEPCIÓN CIUDADANA, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO "Kyte"

PROMOTOR Kyte By Living S.A.

UBICACIÓN: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 25/09/24

Nº de Encuesta: 41
Nombre Encuestado: Luis Carlos Jiménez Cedula: 6-74-238

I. GENERALES DEL ENCUESTADO

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria

a. Percepción ambiental de la zona

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular Mala _____
Explique _____ SU respuesta: _____

2. Menciones los principales problemas que afectan la zona:

- a. Falta de agua potable d. Presencia de aguas negras
b. Delincuencia e. Mala recolección de la basura
c. Mal estado de las calles f. Exceso de ruido
g. Inundaciones
h. Malos olores
i. Polvo y humo
Otros _____

b. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

3. ¿Tiene usted conocimiento previo del desarrollo del PROYECTO "KYTE"

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

4. ¿Qué tipo de aportes considera Usted que este proyecto puede generar en el sector?

Aportes positivos Aportes negativos ambos No sabe

¿Cuáles? _____

5. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo En desacuerdo No cuenta con opinión formada

¿Porqué? _____

6. ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

7. En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectarán:

Flora Fauna Agua Aire Suelo Otros _____

8. ¿Qué sugerencia tiene Usted al Promotor de este proyecto?

Se utilicen medidas adecuadas para el manejo del polvo
en la obra de la demolición de la estructura.

¡Muchas gracias por su participación!

VOLANTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

78

Proyecto	Kyte
Promotor	Kyte By Living S.A.
Ubicación	Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, provincia de Panamá

Esta volante es parte del proceso de participación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “Kyte”, a presentarse ante el Ministerio de Ambiente.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.

El proyecto se desarrollará en la finca: Folio Real No.29665(F), Código de Ubicación 8700 con un área total del proyecto: 7,652.92 m², el cual se utilizará de la finca 700.00 m², con una Zonificación: 1ZM6. Zona Mixta con Residencial de Media con una densidad hasta 2,000 personas por hectárea. El proyecto consiste en un edificio de Apartamentos, local comercial y oficinas, quince (15) pisos (planta Baja y 14 altos), estacionamientos dentro de la propiedad; 18 espacios (incluye un (1) espacio para personas con discapacidad). Área de ocupación máxima: 69.74%, porcentaje de área verde: 500.80m², tinaquera en lugar de fácil acceso para su recolección:

- a. Nivel 000: Acceso, vestíbulo, local comercial con servicios sanitarios, estacionamientos, depósito, cuartos técnicos, área de tinaquera.
- b. Nivel 100 al 1200: 96 unidades de apartamentos de una recámara.
- c. Nivel 1300: Ocho (8) locales comerciales.
- d. Nivel 1400: Área social con piscina, Gimnasio, Lounge, servicios sanitarios, terraza.

Impactos Ambientales identificados:

Impactos Positivos

- 1- Oferta de apartamentos, locales y oficina en una céntrica de la ciudad con servicios básicos, transporte y conectividad óptima.
- 2- Aumento del comercio con la compra de materiales e insumos
- 3- Dinamizar la industria de la construcción
- 4- Incremento de la economía con la demanda de empleos directos e indirectos, profesionales y trabajadores clasificados y auxiliares.

Impactos Negativos:

- 1- Laboral: accidentes y traumatismos durante la construcción.
- 2- Generación de residuos sólidos y líquidos durante la construcción y operación.

El Promotor ha contemplado todas las medidas de mitigación socio-ambientales necesarias para minimizar, atenuar o mitigar las posibles afectaciones temporales causadas durante las etapas de construcción del proyecto.

Junta Comunal de Bella Vista

R E C I B I D O

Por: Marsi Oñate Fecha: 23-9-24 Hora: 1:05 p.m

MUNICIPIO DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE BELLA VISTA
Recibido por: Roberto A.
Fecha: 23- 9- 24
Hora: 2:00

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
TEÓFILO JURADO	IAR-053-1999		✓		
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:	Categoría:
“KYTE”.	I

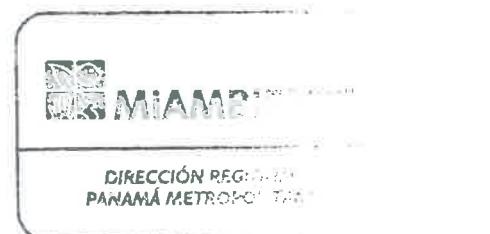
PROMOTOR

Promotora: KYTE BY LIVING, S.A.	REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
Nombre: JOSE MANUEL MARJALIZO MORENO	Cédula: N-22-505

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	LORENZO ALDOBAN
Firma	
Fecha de Verificación	25/02/2025



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: KytePROMOTOR: Kyte By Living, s.A.CATEGORÍA: I.FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 25 MES: febrero AÑO: 2025

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	✓		
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	✓		

Entregado por:

Nombre: Teofilo Jurado G.Cédula: 4-72-817Firma: Teofilo Jurado G.

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: D. D. Dabán

FORMATO EIA-FA-001
Recepción de Estudio de Impacto AmbientalPROYECTO: “KYTE”

PROMOTOR: KYTE BY LIVING, S.A.

CATEGORÍA: I.

FECHA DE ENTRADA: 25 DE FEBRERO DE 2025.

		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	✓		
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCritos, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.		✓	

Promotor: KYTE BY LIVING, S.A.

Técnico: MAYSIRIS
MENCHACA

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ARTÍCULO DECRETO EJECUTIVO 6 DE 2 DE 27 DE MARZO DE 2024PROYECTO: “KYTE”PROMOTOR: “UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ”Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-024-2025.FECHA DE ENTRADA: 25 DE FEBRERO DE 2025.REALIZADO POR: TEÓFILO JURADO y JULIO DÍAZ con REGISTROS IAR-053-99 y IRC-046-2002

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	✓		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	✓		
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	✓		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	✓		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	✓		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	✓		
4.2	Mapa a escala que permite visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.1	Planificación	✓		

4.3.2	Ejecución	✓		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	✓		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	✓		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	✓		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	✓		
4.5.1	Sólidos	✓		
4.5.2	Líquidos	✓		
4.5.3	Gaseosos	✓		
4.5.4	Peligrosos	✓		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	✓		
4.7	Monto global de la inversión	✓		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	✓		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	✓		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	✓		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	✓		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	✓		
5.6	Hidrología	✓		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	✓		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	✓		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.	✓		

5.7	Calidad de aire	✓		
5.7.1	Ruido	✓		
5.7.3	Olores Molestos	✓		
5.8	Aspectos Climáticos	✓		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Características de la Flora	✓		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	✓		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	✓		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6.2	Características de la Fauna	✓		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	✓		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	✓		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	✓		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	✓		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	✓		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
8.1	Ánalisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones	✓		

	que conlleva en cada una de sus fases.			
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	✓		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	✓		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	✓		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	✓		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	✓		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	✓		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	✓		
9.6	Plan de Contingencia	✓		
9.7	Plan de Cierre	✓		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	✓		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
13	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14	ANEXOS		✓	
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de	✓		

	cédula del promotor.			
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	✓		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	✓		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	✓		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	✓		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELÉCTRICA Certificación de conduencia emitida por el Ministerio de Ambiente			
PROYECTOS DE FORESTACIÓN Plan de Reforestación			
PROYECTOS EN ÁREAS DECLARADAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD Viabilidad por parte de Áreas protegidas y Biodiversidad.			

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, DRPM-SEIA-No. 011-2025
FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	25 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INFORME:	27 DE FEBRERO DE 2025
PROYECTO:	“KYTE”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	KYTE BY LIVING, S.A.
CONSULTORES:	TEÓFILO JURADO y JULIO DÍAZ CON REGISTROS IAR-053-99 y IRC-046-2002
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en un edificio de Apartamentos, local comercial y oficinas, quince (15) pisos (planta Baja y 14 altos), estacionamientos dentro de la propiedad; 18 espacios (incluye un (1) espacio para personas con discapacidad). Área de ocupación máxima: 69.74%, porcentaje de área verde: 500.80m², tinaquera en lugar de fácil acceso para su recolección:

- Nivel 000: Acceso, vestíbulo, local comercial con servicios sanitarios, estacionamientos, depósito, cuartos técnicos, área de tinaquera.
- Nivel 100 al 1200: 96 unidades de apartamentos de una recámara.
- Nivel 1300: Ocho (8) locales comerciales.
- Nivel 1400: Área social con piscina, Gimnasio, Lounge, servicios sanitarios, terraza.

Ubicación del Proyecto: Calle 56 Este, Urbanización Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Área total del proyecto: 7,652.92 m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado con el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

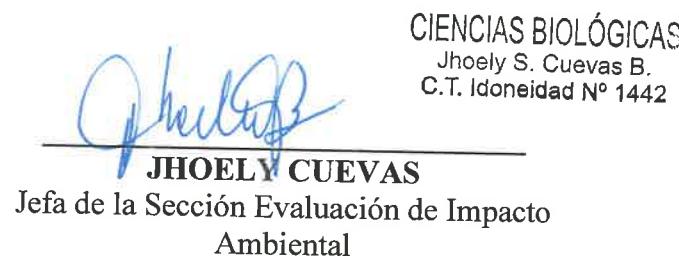
VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 y lo establecido en los artículos 7, 8, 9,10, 11, 12,13 y 14 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos del citado reglamento.

Que luego de revisado el Listado de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “KYTE” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Artículos 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “KYTE”.



MAY SIRIS MENCHACA
Técnica Evaluador



JHOELY CUEVAS
Jefa de la Sección Evaluación de Impacto
Ambiental



EDGAR R. NATERON N.
Director Regional, encargado

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-No. 011-2025
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **KYTE BY LIVING, S.A.**, a través de su representante legal el señor **JOSE MANUEL MARJALIZO MORENO**, varón, de nacionalidad española, con documento de identidad personal No. N-22-505; propone realizar el proyecto denominado **KYTE**.

Que en virtud de lo antedicho, en fecha 25 de febrero de 2025, la sociedad **KYTE BY LIVING, S.A.**, presentó ante la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**KYTE**” ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **TEÓFILO JURADO** y **JULIO DÍAZ**, personas naturales, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IAR-053-99** y **IRC-046-2002**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión y se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecido en el artículo 55 del citado reglamento; así como en los artículos 25 y 56 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Título III del Capítulo III y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos **DRPM-SEIA-No. 011-2025**, con fecha de 27 de febrero de 2025, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**KYTE**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

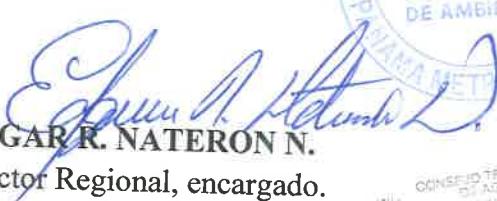
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “KYTE” cuyo promotor es **KYTE BY LIVING, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintisiete (27) días, del mes de febrero de 2025, del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,


EDGAR R. NATERON N.
Director Regional, encargado.

