

Chiriquí, 29 de enero de 2025

Licenciado

Ernesto Ponce

Director Regional de Chiriquí

Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE

E. S. D.



REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
<b>RECIBIDO</b>	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: 3/2/2025	Hora: 2:45 pm

Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, Denominado **“SALÓN DE EVENTOS”**, promovido por **Cielo Grande, S.A.**, (persona jurídica) registrada bajo el folio No **353101** del Registro Público, representante legal **Thalia Velasquez Barraza**, con cedula personal No **8-370-268**, correo: [thaliavelasquezb@valleescondidoboquete.com](mailto:thaliavelasquezb@valleescondidoboquete.com), localizable para notificaciones 6618-7325, con domicilio en **Oficina de Gerencia, Valle Escondido, Bajo Boquete -Provincia de Chiriquí-República de Panamá**.

El proyecto denominado **“SALÓN DE EVENTOS”** se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Valle Escondido, corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 266 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

**a) Marcelino De Gracia V.**

Registro Ambiental: IRC-076-2008/ act. DEIA-ARC-043-2022

Número de Teléfono: 6495-0930

Correo electrónico:

[marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com)

**b) Cecilio Castillero**

Registro Ambiental: IRC-020-2023/ act. DEIA-ARC-023-2024

Número de Teléfono: 6675-1781

Correo electrónico:

[ccastillero@ecospanama.com.pa](mailto:ccastillero@ecospanama.com.pa)

**c) Empresa Consultora: ECOSPANAMA**

Registro No IRC-001-2011/DEIA-ARC-020-2024/act.

Número de Teléfono: 6675-1781

Correo electrónico: [ecospanama@ecospanama.com.pa](mailto:ecospanama@ecospanama.com.pa)

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com).

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- **Copia de cédula notariada del promotor**
- **Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)**
- **Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)**
- **Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Un original del Estudio de Impacto Ambiental**
- **Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)**

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones.

Atentamente

*[Firma]*  
**Thalia Velasquez Barraza**  
Representante Legal  
Cédula Personal No 8-370-268  
Cielo Grande, S.A.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Thalia  
Velasquez Barraza

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 10-FEB-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 15-MAR-2017

8-370-268

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 15-MAR-2027



*Thalia Velasquez*



TE TRIBUNAL ELECTORAL  
LA PATRIS LA HACEMOS TODOS

EXPERTO NACIONAL DE SIMULACION



8-370-268

7893340006



*Morales*



NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2025.01.17 09:26:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

21250/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CIELO GRANDE, S. A.  
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 353101 (S) DESDE EL SÁBADO, 14 DE NOVIEMBRE DE 1998

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KELLY VAN COLLIER  
SUSCRIPTOR: LARIE JO COLLIER

DIRECTOR: THALIA VELASQUEZ  
DIRECTOR: SAMUEL WALKER TALIAFERRO VELASQUEZ  
DIRECTOR: RAQUEL CASTILLO  
PRESIDENTE: THALIA VELASQUEZ  
TESORERO: SAMUEL WALKER TALIAFERRO VELASQUEZ  
SECRETARIO: THALIA VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZRUIZ & ALEMAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE SERA EL JEFE EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL  
EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 A LAS 9:26 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965988



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F0712F9-17D2-4F44-BDA8-900A4874EFAD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.01.13 13:58:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolinelth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 5589/2025 (0) DE FECHA 06/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 62041 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 991 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 991 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORESTE: AVENIDA PRIMERA. SUROESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (50694)) PROPIEDAD DE TADASTY, S.A. Y BARRANCO. SURESTE: CALLE PRIMERA. NOROESTE: AVENIDA SEGUNDA. NÚMERO DE PLANO: 40401-42331  
CON UN VALOR DE B/.1,264.94 ( MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y CUATRO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OKRASIN COMERCIAL, S.A. (PASAPORTE FICHA467506) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.- FECHA DE REGISTRO: 04 DE AGOSTO DE 2005.

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 2025 1:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404949485



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C437B591-98DB-4A8B-9B6D-A0C1F881AAEB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**NOTA DE ANUENCIA**

**Fecha:** Panamá, 29 de enero de 2025

**A quien corresponda:**

Por medio de la presente, **Okrasen Commercial S.A.**, sociedad legalmente constituida y propietaria de la finca inscrita bajo el número **62041** con código de ubicación **4301**, ubicada en **Valle Escondido, corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí**, otorga su **anuencia y permiso** a la empresa **Cielo Grande, S.A.** para desarrollar el proyecto denominado **“Salón de Eventos”** en el predio de terreno descrito anteriormente.

Esta autorización se emite bajo los términos legales correspondientes, asegurando que todas las actividades del proyecto sean realizadas conforme a las normativas vigentes, y eximiendo a **Okrasen Commercial S.A.** de cualquier responsabilidad derivada de dichas actividades.

Sin más que agregar, quedamos a su disposición para cualquier consulta o aclaración necesaria.

Atentamente,

*Larissa E. Castañeda*

**Larissa E. Castañeda**  
**Representante Legal**  
**Okrasen Commercial S.A.**



**Yo, Digna María Lisondro Cedeño**  
**Primer Suplente del Notario Público Primero**  
**del Circuito de Chiriquí con cédula 4-710-556**  
**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) de: *Larissa Edilma*  
*David Cedeño 8-420-991*

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula de identidad personal, de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben.

David *31 de enero de 2025*

Testigo

*Digna María Lisondro Cedeño*  
Primer Suplente del Notario Público Primero

NOTARIA PRIMERA  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de nuestra parte,  
en cuanto al contenido del documento.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Larissa Edilma  
Castañeda Perez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 07-MAR-2022 EXPIRA: 07-MAR-2037



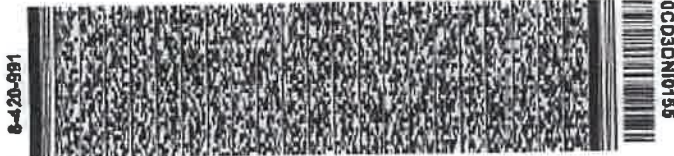
8-420-991



*Larissa Edilma Castañeda*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DEPARTAMENTO NACIONAL DE CEDULADOS



Yo, Licda. Ela Marife Jaén Herrera, Notaria Pública Quinta, del  
Circuito de Panamá, con Cedula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado en todo conforme.



Panamá,

08 ENE 2025

*E. Jaén*

Licda. Ela Marife Jaén Herrera  
Notaria Pública Quinta

Certificado de Paz y Salvo  
N° 250882

Fecha de Emisión:

31	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CIELO GRANDE

Representante Legal:

THALIA VELASQUEZ

Inscrita

62761-2-353101

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante  
REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL  
CHIRIQUÍ

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CIELO GRANDE / 62761-2-353101	Fecha del Recibo	2025-1-15
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	300182759
			B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO SALON DE EVENTOS + PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
15	1	2025	09:12:31 AM

Firma

*Lineth Ballesteros*

Nombre del Cajero Lineth Ballesteros



Sello

IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRIQUI

David, 03 de enero de 2025



Nota: 14-1800-OT-001-2025

Señora  
Larissa Castañeda Pérez  
E. S. M.

Sra. Castañeda:

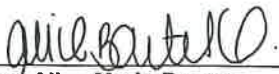
Por este medio el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Regional de Chiriquí, da respuesta a su solicitud de certificación de zonificación para la finca 62041 código ubicación 4301 ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; por consiguiente, tenemos a bien informarle que de acuerdo a los documentos que reposan en los archivos de Ventanilla Única esta finca nace del Proyecto Valle Escondido y según el Plano en Etapa de Construcción el proyecto fue aprobado con la norma R-2 (Residencial de Mediana Densidad) del Plan de Ordenamiento Territorial de David, sin embargo, esta norma contempla sus usos complementarios.

Haciendo aclaración a lo solicitado, en efecto la norma o código de zona C-2 (Comercial Urbano) es un uso complementario con el que pueden desarrollar y hacer uso de las actividades permitidas dentro del mismo, como por ejemplo la intención de desarrollar una Sala de Eventos parte del Hotel Valle Escondido.

Sin más que agregar,

Atentamente,



  
Arq. Alice Marie Boutet  
Depto. de Control y Orientación del Desarrollo  
MIVIOT- CHIRIQUÍ

Fundamento legal: Ley 6 del 1 de febrero del 2006  
Ley 61 del 23 de octubre del 2006

NOTA: \*De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.  
\*Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por esta institución.

cc. Archivo  
AB/ab



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

Escaneado con CamScanner

República de Panamá  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRIQUI



David, 05 de septiembre de 2024

Nota: 14-1800-OT-310-2024

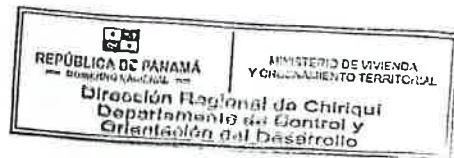
Señora  
Larissa Castañeda Pérez  
E. S. M.


Sra. Castañeda:

Por este medio el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Regional de Chiriquí, da respuesta a su solicitud de certificación de zonificación para la finca 62041 código ubicación 4301 ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; por consiguiente, tenemos a bien informarle que de acuerdo a los documentos que reposan en los archivos de Ventanilla Única esta finca nace del Proyecto Valle Escondido y según el Plano en Etapa de Construcción el proyecto fue aprobado con la norma R-2 (Residencial de Mediana Densidad) sin embargo, esta norma contempla sus usos complementarios.

Sin más que agregar,

Atentamente,



  
Arq. Julianys Morales  
Depto. de Control y Orientación del Desarrollo  
MIVIOT- CHIRIQUI

Fundamento legal: Ley 6 del 1 de febrero del 2006  
Ley 61 del 23 de octubre del 2006

NOTA: \*De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.  
\*Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por esta Institución.

cc. Archivo  
AB/ab



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI

Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

Escaneado con CamScanner



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
Municipio de Boquete  
Teléfono 728-3735  
[Tesoreriaboquete1@gmail.com](mailto:Tesoreriaboquete1@gmail.com)

**EL SUSCRITO TESORERO DEL DISTRITO DE BOQUETE EN USO DE SUS  
FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY:**

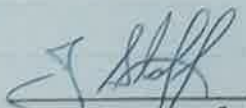
**CERTIFICA:**

**SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA RESIDENCIAL**

Por este medio se pone en conocimiento que el Municipio de Boquete proporciona los servicios de suministro de agua residencial para el proyecto Salón de Eventos **OKRASEN COMERCIAL S.A** Ruc. 695384-1-467506, Finca o Folio Real 62041, con código de ubicación 4301, inscrita en el Folio 467506, ubicada en Valle Escondido, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, representada legalmente por: **LARISSA CASTAÑEDA PÉREZ** con cedula N° 8-420-991.

**\*Exclusivo para uso de trámites MIVIOT\***

**DADO EN EL DISTRITO DE BOQUETE A LOS 09 DÍAS DEL MES DE  
SEPTIEMBRE DE 2024.**

  
**Lic. Juan Carlos Staff**  
**Tesorero Municipal**  
**Distrito de Boquete**



**NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Panamá, D. R. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

## Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

07 de octubre de 2024

ANTEPROYECTO No. 092-2024

Arquitecto  
RENE A. BACIL DE LAS CASAS

Presente.  
Arquitecto RENE A. BACIL DE LAS CASAS



Tengo a bien informarle sobre la revisión del **Anteproyecto No. 092-2024**. Proyecto de la parcela para uso Comercial Denominado **"Salón de Eventos"**, Propiedad de **Okrasen Comercial S.A.**, ubicado en Valle Escondido, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, **Correspondiente a la Finca No. 62041, con un costo del Proyecto B/. 529,866.00**

### Descripción del Proyecto:

- **Nivel 000 (Estacionamientos):**
  - 61 estacionamientos (incluye 4 estacionamientos para personas con discapacidad)
- **Nivel 000 (Salón de Conferencias):**
  - 01 portacochera
  - 01 pasillo - vestíbulo
  - 01 salón de conferencias
  - 01 oficina de eventos
  - 01 cuarto eléctrico
  - 01 depósito
  - 01 área de cocina, incluye:
    - 01 cuarto para lockers
    - 01 cuarto de aseo
    - 01 baño para damas
    - 01 baño para caballeros
    - 01 alacena
    - 01 cuarto frío para alimentos
    - 01 cuarto frío para pastelería
  - 01 cuarto para el generador
  - 01 cuarto de bomba para el Sistema de Húmedo Contra Incendios (Rociadores)
  - 02 baños para personas con discapacidad
  - 01 módulo de baños para damas
  - 01 módulo de baños para caballeros

Clasificación de la Ocupación: **Reuniones Públicas**

Cantidad Total de Niveles: **01/** Sótanos: **No**, Altura del último Piso ocupables **Nivel 000**

Proyecto Contara con sistema de Rociadores (Si/No): **Si**

Proyecto Contara con sistema de alarma de incendios (Si/No): **Si**

Proyecto Contara con sistema de mangueras de incendios (Si/No): **No**

Proyecto Contara con sistema de Gas (Si/No): **Si** (Tanque de **250 Gal.**)

Proyecto contara con ascensores (Si/No): **No**

Pág. 1 de 2  
Ant. # 092-2024

PROPIETARIO: OKRASEN COMERCIAL, S.A.  
CONFECCIONADO POR: J. MORENO

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> *Eduard Eladio* 07-X-2024





**NOTAS:**

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisando en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

**Observación Importante:** Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 300.00

Atentamente,

  
Capitán Iris Lezcano  
Jefe Regional DINASEPT-ZRCH

**Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá**



**NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

*Recibido en la Oficina del M 07-06-2024*

Chiriquí, 3 de febrero de 2025

**Señores Ministerio de Ambiente,**

Por este medio certifico que las siguientes páginas No 135 a 139, 180, 190, 198 y 218 a 265 son páginas con enumeración escrita a mano en el estudio de impacto ambiental categoría 1, denominado “**SALÓN DE EVENTOS**” cuyo promotor es **CIELO GRANDE** (persona jurídica).

Le saluda



**Marcelino De Gracia**

**Cédula: 6-707-1259**

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Salón de Eventos

PROMOTOR: Cielo Grande S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 03 MES 02 AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.			
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	<b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024</b> (Art. 25). Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido - Informe de Calidad de Aire - Prospección Arqueológica	✓		
9	<b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024</b> (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
10	<b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		2 naturales 1 Jurídico
11	<b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.	✓		
12	<b>Observaciones:</b>    			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lyan Caballero

CÉDULA: 8-825-1133

CORREO: myworkemail1795@gmail.com

TELÉFONO: 6495-0930

REVISADO POR: (MINISTERIO DE  
AMBIENTE)

Técnico: Alains Rojas

Firma: [Firma]

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Consulta Lista de Consultores

Status

Provincia

Persona

Letra

Ordenado por

Cerrar

Actualizado

Nombre

Buscar

Total de Consultores Encontrados: 476

CARRASCO JUAN RAUL	DEIA-IRC-031-19	6695-7437		JCARRASCO84@YAHOO.COM	N
CARRASCO VILLARREAL BEIRA ERNESTINA	DEIA-IRC-029-21	6430-0135		w7a07@gmail.com	N
CARRERA AGUILAR JORGE LUIS	IRC-006-03	663-0251, 6765-0014		serucag@hotmail.com	N
CARRERA HERNANDEZ, MARYORIE MARIELA	DEIA-IRC-029-23	6011-5148		maryoriecmch@gmail.com	N
CARRIZO AGUILERA FRANCISCO JOSE	IRC-070-09	6071-2364		francisco23@hotmail.com	N
CASTILLERO CASTRO, CECILIO ANTONIO	IRC-030-08	277-0521, 232-7916, 8070-1761, 380-54-51		ccastillero@ecoscanama.com.pa	N
CASTILLERO PINZON ANALIA	DEIA-IRC-021-24	6778-0404		castilleroanazon@gmail.com	N
CASTILLO AGUILAR ANTONIO ABAD	DEIA-IRC-067-21	6795-7515		a_castillo_aguilar@hotmail.com	N
CASTILLO AMADOR EUECER	DEIA-IRC-039-19	6010-7110, 6908-1550			N
CASTILLO BATISTA CARLOS ENRIQUE	DEIA-IRC-071-21	6570-5637		ccastillo2901@gmail.com	N
CASTILLO CONCEPCION JOSE PABLO	IRC-020-2004	6625-5518, 908-5518		castillojosepablo@gmail.com	N
CASTILLO MORENO JORGE ANTONIO	IRC-034-04	6576-5599, 273-7254, 210-6129		panamabats@gmail.com	N

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado				Nombre	Buscar

Total de Consultores Encontrados 476

CRUZ BENITEZ JULIO CESAR	IRC-025-04	299-6153, 6417-6911		julioacruz310@gmail.com	N
CRUZ GONZALEZ ALEX HUMBERTO	IRC-029-08	6492-8499, 970-1232, 6302-7515, 6513-6096		acruz2506@yahoo.es	N
CSA GROUP PANAMA, INC	DEIA-IRC-015-20	330-0518	TATIANA DE JAYON MADURO	tdjayon@csagroup.com / eaneries@csagroup.com	J
D.A.F. CONSULTING S.A.	DEIA-IRC-062-22	315-1727 / 6101-8647/263-0150	Maria Simonne Rodriguez Fundora	dfafco@panama.net.pa / mrs@minnegal.com.pa	J
DAWSON ALLEN ELIAS FELIPE	IRC-030-2007	368-6513, 6963-6964		dawson74@yahoo.com	N
DE ALBA HERNANDEZ, JHDANA IVETTE	IRC-049-08	238-4723 / 8049-1582		jhoanadealba@gmail.com	N
DE GRACIA ARCIA ZORIBETH	DEIA-IRC-030-24	6700-6626		zdegacia26@gmail.com	N
DE GRACIA MARIA GUADALUPE	DEIA-IRC-014-19	6507-7711		mgualadepedegracia@hotmail.com	N
DE GRACIA MARQUEZ KAREN XIOMARA	DEIA-IRC-023-24	6697-7063		karenxiomara1266@gmail.com	N
DE GRACIA TEJEIRA ENZO JOEL	DEIA-IRC-044-19	6151-6043		enzodegracia@hotmail.com	N
DE GRACIA VERGARA MARCELINO JOSE	IRC-078-08	261-8156, 6495-0930		marcelinodegracia@gmail.com	N
DE LEON ANTUNEZ LIBRADA LISBETH	DEIA-IRC-014-24	6540-2648		lbradadeleon1965@gmail.com	N
DEIA-IRC-	DEIA-IRC-	6414-2782, 6130, 1006, 787.			

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL						
Consulta Lista de Consultores						
Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar	
Actualizado				Nombre	Buscar	
Total de Consultores Encontrados: 476						
DIAZ VILLANI MARCO LISANDRO	IRC-033-02	599-2770, 400-2111, 9450-4516		ingememd@gmail.com		N
DICEA S.A	IRC-040-05	237-0613	DARYSBETH MAGALY MARTINEZ BATISTA	onceasa@diceasa.com		J
DOLANDE LUCERO YORLEN S ESTEFANI	DEIA-IRC-042-23	6854-9359/235-1421		yorlen.s.dolande@gmail.com		N
DOMINGUEZ ESCUDERO DOMILUIS	IRC-051-02	268-4696, 8615-6678		ddomus@gmail.com		N
DOMINGUEZ GONZALEZ LISSEKA LIBRADA	DEIA-IRC-032-24	6453-8383		lissekadominguez02@gmail.com		N
ECOAMBIENTE S.A	IRC-028-97	236-1019	ALONSO CONCEPCION ROJAS	ecoambiente@ecopanama.net		J
ECOSOLUTIONS MGB INC	DEIA-IRC-062-22	394-8522-67810728	MITZI JOCELYN GONZALEZ BENITEZ	mitzi@ecopanama.net/ecosolutionsmgb@ecopanama.net		J
ELIZONDO QUINTERO ANA GABRIELA	DEIA-IRC-068-22	6521-3903		angelizondoo@gmail.com		N
ELIZONDO QUINTERO DANA CAROLINA	DEIA-IRC-085-22	6003-9030		dana.elizondo10@gmail.com		N
ENDARA VALDES CARLOS DAVID	DEIA-IRC-087-22	6023-3078/291-7982/6955-1630		cendara@hotmail.com		N
ENVIRONMENTAL RESOURCES MANAGEMENT PANAMA, S.A	IRC-004-09	399-6801/278-2651/280-4340/6678-5479	ALEJANDRO DE JESUS GONZALEZ	alejandrodj@erm.com		J
ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES- ECODEPANAMA	IRC-001-2011	360-5451	NEVILA MERCEDES GOMEZ AZCARRAGA DE CASTILLERO	ecodepanama.com.pa		J
ENVIRONMETAL MANAGEMENT INC	IRC-014-11	8231-0774/263-5434	ANARA MAYLIN WHITE GUZMAN	operaciones@environmetra.com		J



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO  
POR EL DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: SALÓN DE EVENTOS

PROMOTOR: CIELO GRANDE, S.A

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE  
CHRIQUÍ.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-010-2025

FECHA DE ENTRADA: 03 DE FEBRERO de 2025

REALIZADO POR (CONSULTORES): MAECELINO DE GARCIA V, CECILIO CASTILLERO Y  
ECOSPANAMA

REVISADO POR: NIVIA CAMACHO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico. g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos,	X		

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

	servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).			
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		1,410,024.00
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.2	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir	X		

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

	las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio			
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia de cédula	X		
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor	X		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b> Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad			X	NO APLICA



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	03 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INFORME:	05 DE FEBRERO DE 2025
PROYECTO:	SALÓN DE EVENTOS
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CIELO GRANDE, S.A.
CONSULTORES:	MARCELINO DE GARCIA V. CECILIO CASTILLERO Y ECOSPANAMA
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo al estudio, el proyecto denominado “**SALÓN DE EVENTOS**” consiste en la demolición de las infraestructuras actuales, como la cancha de tenis y la galera de vivero, para dar paso a la construcción del nuevo “*Salón de Eventos*”. Este nuevo espacio, de **3,564.38 m²** de construcción en una sola planta, se destacará por sus altos estándares de calidad de construcción, control y manejo del sonido al interior del salón. Está diseñado para ser un espacio cerrado con tratamiento acústico para controlar el ruido, y tendrá una capacidad máxima de personas.

El proyecto se desarrollará en **provincia de Chiriquí, Distrito de Boquete, corregimiento y ciudad cabecera Bajo Boquete**, en zona urbana, centro de la ciudad, en el Proyecto Comercial y Residencial *Valle Escondido Wellness Resort*, sobre la avenida primera, donde actualmente está la cancha de tenis, dos baños, un vivero, área de práctica de golf y juego de golffito. Se construirá dentro de la **finca 62041** con código de ubicación **4301**, perteneciente a *Okrasen Commercial S.A.* la cual tiene una superficie actual de **3 has 991.68 m²**, de las cuales **3,564.38 m²** serán destinadas para el desarrollo del proyecto.

El área del proyecto cuenta con una certificación emitida por el Ministerio de Vivienda, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial de la región de Chiriquí, mediante la **nota No. 14-1800-OT-310-2024**. En dicho documento se establece que el uso de suelo es R-2 (Residencial de Mediana Densidad) con usos complementarios, tales como estructuras recreativas dentro del polígono.

Cabe destacar que, a través de la **nota No. 14-1800-OT-001-2025**, emitida también por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda, Región Chiriquí, se aclara que la normativa de la zona C-2 (Comercial Urbano) es un uso complementario que permite al promotor desarrollar actividades compatibles. Entre ellas, se contempla la posibilidad de construir y operar una Sala de Eventos como parte del proyecto Hotel Valle Escondido.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: “SALÓN DE EVENTOS” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: “**SALÓN DE EVENTOS**”, promovido por el promotor “**CIELO GRANDE, S.A.**” Representada legalmente por la señora “**THALIA VELASQUEZ BARRAZA**” con documento de identidad personal **8-370-268**.

  
**LCDA NIVIA CAMACHO**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental, Fase de Admisión

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**NIVIA A. CAMACHO C.**  
LIC. EN CIENCIAS  
AMBIENTALES Y REC. NAT.  
IDONEIDAD: 4457-01 \*

  
**MGTER. THARSIS GONZALEZ**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**THARSIS O. GONZALEZ P.**  
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC. NAT. Y DEL MED.  
IDONEIDAD: 7462-13-4119 \*

  
**LCDO. ERNESTO PONCE C.**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DRCH-ADM- 012-2025**

**De 05 de FEBRERO de 2025**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE - CHIRIQUI,  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor, “**CIELO GRANDE, S.A.**” cuyo Representante Legal es la señora “**THALIA VELASQUEZ BARRAZA**” con número de cédula No. **8-370-268**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**SALÓN DE EVENTOS**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día **03 DE ENERO DE 2025** la señora “**THALIA VELASQUEZ BARRAZA**”, presentó ante el MiAMBIENTE, el EsIA, Categoría I denominado “**SALÓN DE EVENTOS**”, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores: **Marcelino De Gracia V. y Cecilio Castillero** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las resoluciones **IRC-076-2008** y **IRC-020-2023**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y 31 y lo establecido en los artículos 18,55,56 y 57 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **05 de febrero de 2025**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado “**SALÓN DE EVENTOS**” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL DIRECTOR REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE - CHIRIQUI,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**SALÓN DE EVENTOS**”, promovido por el “**CIELO GRANDE, S.A.**” cuyo Representante Legal es la señora “**THALIA VELASQUEZ BARRAZA**” con número de cédula No. **8-370-268**.

**PROVEIDO- DRCH-ADM- 012-2025**

**FECHA: De 05 de FEBRERO de 2025**

**EPC/TC/**

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los cinco (5) días, del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,



LCDO. ERNESTO PONCE C.

Director Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

