

ANEXO III

NOTA DE ENTREGA DE ENCUESTA REALIZADA A PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE LA URBANIZACIÓN VALLE ESCONDIDO, MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ, RECEPCIÓN, recibido y firmado por: Yari, Fecha: 05/09/2024, Hora: 3:40 p.m y cuadro simplificado del resultado unanime de OPOSICION contra el proyecto Salon de Evento.



HOMEOWNERS
ASSOCIATION

Panama, 5 de septiembre de 2024.

ECOS PANAMA

Environmental Consulting & Services Inc

Representante Legal

Licda. NEYLA GOMEZ

ecospanama@ecospanama.com.pa

Edificio Century Tower, oficina 401.

Ave. Ricardo J. Alfaro.

Movil: 6949-2130, 6675-1781

Oficina: 360-5451

Fax: 360-5450

El suscrito CRISTINA MARTE ALMENGOR JAYO, Notaria
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con
cédula N° 4-751-423

CERTIFICO: Que este documento es fiel

Copia de su original

Chiriquí, 24 MAR 2025

[Signature]
Testigo

[Signature]
Licda. Cristina Marte Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera

[Signature]
Testigo

Ref.: **NOTA DE ENTREGA DE ENCUESTA REALIZADA A PROPIETARIOS Y
RESIDENTES DE LA URBANIZACIÓN VALLE ESCONDIDO.**

Quien suscribe, **NEIL SCOTT LEVIN**, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, portador del carnet de residente permanente No. E-8-195202, en mi calidad de Presidente y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VALLE ESCONDIDO**, quien es una asociación sin fines de lucro, inscrita en el Folio No. 20045 (M) en el Registro Público, y representa a los Propietarios y residente de la Urbanización de Valle Escondido, ambos con domicilio en el edificio número tres (03), en la entrada de la Urbanización Valle Escondido, corregimiento Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, localizable a número de teléfono (507) 720-9356, correo electrónico vehoa1@outlook.com, por este medio comparezco ante usted, con la finalidad de **REALIZAR FORMAL ENTREGA** de encuestas de **142 PERSONAS** y el **Estudio Sobre el Impacto Potencial de las Actividades de Construcción "SALON DE EVENTOS"** en Valle Escondido por el Ph.D. **BRIAN J. ARMITAGE**, con Domicilio en 157-G, Valle Escondido, Bajo Boquete, Distrito de Boquete.





HOMEOWNERS
ASSOCIATION

Chiriquí, Panama sobre **Phylum Arthropoda, Class Insecta, Order Trichoptera, Family Hydroptilidae**. Aquatic Invertebrate Research Group (AIRG), Museo de Peces de Agua Dulce e Invertebrados (MUPADI). Universidad Autónoma de Chiriquí (UNACHI), David, Panama, Sistema Nacional de Investigación de Panamá (SNI), Panama, **PARA QUE ESTAS ENCUESTAS SEAN INCLUIDAS EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL I** del Proyecto **"SALON DE EVENTOS"**, que sera realizado por el **promotor "Constructora Cielo Grande S. A."** y la misma forma parte de los requerimientos del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) para la elaboración del dicho Estudio de Impacto Ambiental I.

Atentamente,

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VALLE ESCONDIDO

PRESIDENTE Y REPRESENTATE LEGAL

NEIL SCOTT LEVIN
Cédula No. E-8-195202
teléfono (507) 720-9356
vehoal@outlook.com,

- C.c.: Licdo. **ERNESTO PONCE, DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE**, sede Chiriquí. ✓
- C.c.: **EXCELENCIA JUAN CARLOS NAVARRO, MINISTRO DE AMBIENTE.**
- C.c.: **BOQUETE SE CUIDA, OBC., HELGA PATRICIA BARRIA FABREGA, presidente.**
- C.c.: **DEFENSORIA DEL PUEBLO Panamá.**

Recidido por: _____
Fecha: _____
Sello de la empresa. _____

REPUBLICA DE PANAMA	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
RECEPCIÓN	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	
Fecha: <i>5/9/24</i>	Hora: <i>3:40 PM</i>



LISTA DE ENCUESTAS POR PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE LA URBANIZACIÓN VALLE ESCONDIDO, CORREGIMIENTO BAJO BOQUETE
DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VALLE ESCONDIDO


PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL
NEIL SCOTT LEVIN
Cédula No. E-8-195202
teléfono (507) 720-9356
vehoa1@outlook.com

C.c.: Licdo. ERNESTO PONCE, DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, sede Chiriquí.
C.c.: EXCELENCIA JUAN CARLOS NAVARRO, MINISTRO DE AMBIENTE.
C.c.: BOQUETE SE CUIDA, OBC., HELGA PATRICIA BARRIA FABREGA, presidente.
C.c.: DEFENSORIA DEL PUEBLO Panamá.

Recibido por: _____
Fecha: _____
Sello de la empresa: _____

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
RECEPCIÓN	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 5/9/24	Hora: 3:40pm

El suscrito CRISTINA MANTE ALMENGOR JAYO. Notaria
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con
cédula N° 4-751-423
CERTIFICO: Que este documento es fiel
Copia de su original
Chiriquí, 24 MAR 2025


Testigo

Testigo

Testigo

Lloda, Cristina Mante Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera





Residentes en Valle Escondido - Lista de Encuestados

lote #	AREA	REPRESENTATIVE NAME	FINCA	# de respuestas
1	Vista Golf I	Douglas L. Clibourn	51276	1
1	Vista Golf I	Alice Cattán	51276	1
1	Vista Golf I	Rafael Altamiranda C.	51276	1
2	Vista Golf I	Theresa Nowak	51661	1
2	Vista Golf I	Andreas Nowak	51661	1
5	Vista Golf I	Jerry Shinn	51645	1
5	Vista Golf I	Donna Shinn	51645	1
6	Vista Golf I	James Ward Gorman III	51646	1
6	Vista Golf I	Randee June Gorman	51646	1
7	Vista Golf I	Manuel Baez	52184	1
7	Vista Golf I	Rebecca Baez	52184	1
11	Vista Golf I	Roberto Wong	52185	1
11	Vista Golf I	Cristina Yocshiem Wong	52185	1
15	Vista Golf I	Dario Scarabosio	59745	1
15	Vista Golf I	Mary Ann Scarabosio	59745	1
15	Vista Golf I	David & María Young	59745	1
16	Vista Golf I	Mojan Parker	59740	1
18	Vista Golf I	James Cox	57837	1
19	Vista Golf I	Andreas Nowak	53981	1
19	Vista Golf I	Theresa Nowak	53981	1
20	Vista Golf I	Mary Allison Tanforan	53982	1
20	Vista Golf I	Jeffrey Roger Tanforan	53982	1
21	Vista Golf I	Sylvia Bradley	53983	1
21	Vista Golf I	Herbert Ernest Harris	53983	1
22	Vista Golf I	Nelson Lewis	53984	1
24	Vista Golf I	Mark Weaver	51662	1
25	Vista Golf I	Linda Layton	52995	1
26	Vista Golf I	Orit Pines	52099	1
26	Vista Golf I	Jeffrey Pines	52099	1
31	Vista Golf II	Michael Rymanowski	59746	1
31	Vista Golf II	Mary Elizabeth Rymanowski	59746	1
32	Vista Golf II	Francis Carbone	64199	1
32	Vista Golf II	Kimberly Dawn Peges	64199	1
33	Vista Golf II	Louann Smallwood	59770	1
52	Baru Vista	Rodney Parker	51647	1
54	Baru Vista	James Forsyth	57845	1
55	Baru Vista	William H. Day	57841	1
55	Baru Vista	Doris Day	57841	1
56	Baru Vista	Philip Sui Hung	51648	1
57	Baru Vista	Henry L. Shotwell	59771	1
57	Baru Vista	Frances Rowe Villegas	59771	1





lote #	AREA	REPRESENTATIVE NAME	FINCA	# de respuestas
58	Baru Vista	Dan Fitzpatrick	51091	1
64	Baru Vista	Virginia Jelinek	51455	1
66	Baru Vista	Don Dreibelbis	59500	1
67	Baru Vista	Jon Barry Arcuni	59772	1
68	Baru Vista	Carol Germain Bruner	53977	1
71	Baru Vista	Robert Simmons (Liliane)	60498	1
71	Baru Vista	Liliane Van Marck	60498	1
72	Baru Vista	Floyd Wayne Hayes	59758	1
72	Baru Vista	Sandra Hayes	59758	1
74	Baru Vista	Valerie Jane Porteous	59750	1
74	Baru Vista	Keith Beasley	59750	1
75	Baru Vista	Kirk Floeck	60282	1
75	Baru Vista	Susan Floeck	60282	1
77	Baru Vista	Patricia Fast	60497	1
78	Baru Vista	Jason Bradley	59774	1
78	Baru Vista	Anh Bradley	59774	1
79	Baru Vista	Dannie Clancy	59747	1
80	Baru Vista	Richard Polack	59739	1
82	Baru Vista	Theresa Murray (Sec.)	59759	1
86	Baru Vista	Jay Hartz	60245	1
89	Baru Vista	Lori Ann Cloutier	59760	1
89	Baru Vista	James Ferrel	59760	1
100	Escondido Estates	Robert Bowling	52717	1
100	Escondido Estates	Hazel Bowling	52717	1
102	Escondido Estates	Jorge Cardoze Leigh	62016	1
103	Escondido Estates	Patricia Ann Mains	62014	1
103	Escondido Estates	Kimberly Spencer	62014	1
105	Escondido Estates	Ingrid Charbit	62004	1
108	Escondido Estates	Edward Small	60271	1
108	Escondido Estates	Janet Ann Umphrey	60271	1
110	Escondido Estates	Paul Johnson	54228	1
110	Escondido Estates	Lance Lastinger	54228	1
113	Escondido Estates	Heraclio Barria	62019	1
114	Escondido Estates	Julio Quijano	88145	1
117	Escondido Estates	Nixa Rios	61915	1
117	Escondido Estates	Luis Rios	61915	1
118	Escondido Estates	Thomas Keller	62293	1
118	Escondido Estates	Deborah Keller	62293	1
125	Vista Golf III	Adam Murauskas	67089	1
125	Vista Golf III	Rebecca Murauskas	67089	1
126	Vista Golf III	Andre Barentz	66971	1
126	Vista Golf III	Anna Barentz	66971	1





lote #	AREA	REPRESENTATIVE NAME	FINCA	# de respuestas
127	Vista Golf III	Warren Hill	66841	1
127	Vista Golf III	Sheila Tatum	66841	1
128	Vista Golf III	Charles Davin	66840	1
128	Vista Golf III	Linda Aaron	66840	1
129	Vista Golf III	Quintin McClennan	66998	1
130	Vista Golf III	Deborah Eisberg	66852	1
130	Vista Golf III	Arthur Von Preising	66852	1
132	Vista Golf III	Patricia Maria Hickstead	66739	1
132	Vista Golf III	Richard Hickstead	66739	1
133	Vista Golf III	Kimberly Henry	66906	1
133	Vista Golf III	Michael Henry	66906	1
134	Vista Golf III	Douglas Remsen	67913	1
134	Vista Golf III	Gisela Remsen	67913	1
135	Vista Golf III	Philip Zelinger	66995	1
135	Vista Golf III	Mary Ann Zelinger	66995	1
136	Vista Golf III	Barry Lynn McNeil	66994	1
136	Vista Golf III	Judy McNeil	66994	1
138	Vista Golf III	Roger Kinkead	67827	1
139	Vista Golf III	William McGahern	67170	1
146	Baru Vista	Segiu Malik	60268	1
146	Baru Vista	Silvia Malik	60268	1
146	Baru Vista	Ana Malik	60268	1
147	Baru Vista	Ingrid Charbit	60724	1
150	Vista Golf III	Richard Jamark	67004	1
151-A	Boca Rio	Mary Ellen Calawell	83859	1
151-A	Boca Rio	Ronald Calawell	83859	1
151-B	Boca Rio	Linda Wimberly	83860	1
151-B	Boca Rio	Dale Wimberly	83860	1
152-B	Boca Rio	Terry Hickey	83864	1
152-B	Boca Rio	Beth Haggerty	83864	1
152-C	Boca Rio	John Good	83865	1
152-C	Boca Rio	Frank Fore	83865	1
152-D	Boca Rio	Jacquelyn Anne Davis	83866	1
153-A	Boca Rio	Sara Bustamante	83867	1
153-B	Boca Rio	Charles Lee Carteret	83868	1
153-B	Boca Rio	Gisselle Errhalt	83868	1
153-C	Boca Rio	Barbara Moore	83869	1
153-D	Boca Rio	Sandy Comstock	83870	1
155-A	Boca Rio	Thomas Stearns	83875	1
155-A	Boca Rio	Beverly Stearns	83875	1
156-A	Bldg. 156	Bridgett Ross	96108	1
156-B	Bldg. 156	Roger Holsing	96109	1





lote # AREA REPRESENTATIVE NAME FINCA # de respuestas

156-E	Bldg. 156	Steve Lanan	96112	1
156-E	Bldg. 156	Pam Trivitt Phillips	96112	1
156-H	Bldg. 156	William H. Verbeek	96115	1
156-K	Bldg. 156	Suzanne Dufresne	96118	1
156-L	Bldg. 156	Jennifer Porteous	96119	1
157-E	Bldg. 157	Terry Johnson	30136611	1
157-E	Bldg. 157	Pong Cha Kim	30136611	1
157-F	Bldg. 157	Michael Davis	30136612	1
157-F	Bldg. 157	Susan Hart	30136612	1
157-G	Bldg. 157	Brian J. Armitage	30136613	1
157-G	Bldg. 157	Tatiana Armitage	30136613	1
158-D	Bldg. 158	Kwan Sui Crowe	30136604	1
158-D	Bldg. 158	Kevin Andrew Crowe	30136604	1
158-D	Bldg. 158	Erin Maureen Crow	30136604	1
34-A	Vista Golf II	Robert Jones	73657	1
34-A	Vista Golf II	Elizabeth Ann Jones	73657	1
34-B	Vista Golf II	Kristina Kaiser	53656	1
51-A	Vista Golf I	Lourdes Humble	70736	1
51-A	Vista Golf I	Charles Humble	70736	1
51-B	Vista Golf I	Mindie Price	70736	1
51-B	Vista Golf I	Judson Burdon	70736	1
59/60	Baru Vista	Newton Glen Osborne	54227	1





Licdo. Ernesto Ponce
Director Regional, Chiriquí
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



HOMEOWNERS
ASSOCIATION

109

El suscrito CRISTINA MATTE ALMENGOR JAYO, Notaria
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con
cédula N° 4-751-423

CERTIFICO: Que este documento es fiel
Copla de su original

Chiriquí, 24 MAR 2025

[Signature]
Testigo

[Signature]
Testigo

Licda. Cristina Matte Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera

Estimado Licdo. Ponce,

Quien suscribe, **MARTIN SANTAMARIA CASTILLO**, varón, Panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número cuatro – doscientos dos – ochocientos diecinueve **(4-202-819)**, Abogado en ejercicio, Idoneidad veinte mil doscientos cincuenta y nueve **(20259)**, localizable al teléfono número (507) 6792-6611, correo electrónico marsantamaria@hotmail.com, y con Oficinas Profesionales ubicadas en Avenida A Este, Edificio Don Vidal, Planta Alta, Oficina #10, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, comparezco ante usted con el respeto que nos caracteriza a fin hacer formal entrega en proceso de consulta pública, realizada en el pasado mes de agosto de 2024, en el cual residentes del Urbanizacion Valle Escondido, fueron abordados con una volante informativa, por el equipo consultor **"ECOS PANAMA**, Environmental Consulting & Services Inc, Representante Legal, **Licda. NEYLA GOMEZ**, localizable al correo electronico: ecospanama@ecospanama.com.pa, **domicilio** Edificio Century Tower, oficina 401, Ave. Ricardo J. Alfaro., Movil: 6949-2130, 6675-1781, Oficina: 360-545, Fax: 360-5450".

Esta brindaba los detalles de un **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL categoría I** del Proyecto **"SALON DE EVENTOS"**, que sera realizado por el **promotor "Constructora Cielo Grande S. A."**, en terrenos aledaños a las viviendas, ubicado en el Urbanizacion de Valle Escondido, corregimiento Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Hacemos constar de la diligencia correspondiente a la entrega Formal de encuestas relacionadas al **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL I** del Proyecto **"SALON DE EVENTOS"**, que sera realizado por el **promotor "Constructora Cielo Grande S. A."**, para brindar la opinión de los moradores, más cercanos al sitio propuesto o terreno a desarrollar ubicado en la Urbanizacion de Valle Escondido, corregimiento Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí,





HOMEOWNERS ASSOCIATION

110

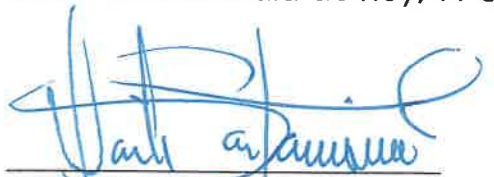
Cabe señalar que se cursó envío formal a la dirección pública del equipo consultor y el señor alfonso Zedeño, nos informó que de acuerdo a "su procedimientos o metodologías, no podían recibir" las evidencias de la participación ciudadana de **140 vecinos residentes** y el Estudio Sobre el Impacto Potencial de las Actividades de Construcción "SALON DE EVENTOS" en Valle Escondido por efectuado por el Ph.D. **BRIAN J. ARMITAGE**, con. Domicilio en 157-G, Valle Escondido, Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Chiriqui, Panama sobre **Phylum Arthropoda, Class Insecta, Order Trichoptera, Family Hydroptilidae**. Aquatic Invertebrate Research Group (AIRG), Museo de Peces de Agua Dulce e Invertebrados (MUPADI). Universidad Autónoma de Chiriqui (UNACHI), David, Panama, Sistema Nacional de Investigación de Panamá (SNI), Panama.

De acuerdo a la legislación, los ciudadanos tiene el derecho de valorar las acciones de los agentes económicos (promotores) y brindar los insumos suficientes para el análisis del entorno por parte del Estado y los municipios, a través de mecanismos diversos de participación ciudadana.

Adjunto:

1. Copia simple de la encuesta realizado por ECOS Panama.
2. Copia simple del recibido por MiAmbiente(Dirección Regional Chiriqui, por Yari, fechado 5/9/2024, hora 3:40 p.m.) de la evidencias de la participación ciudadana de **140 vecinos residentes de Valle Escondido**.
3. Copia simple del recibido por MiAmbiente(Dirección Regional Chiriqui, por Yari, fechado 5/9/2024, hora 3:40 p.m.) lista de encuestas por propietarios y residentes de la urbanización valle escondido, corregimiento Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de chiriquí, República de Panamá

Dado en David día de hoy, 11 de septiembre de 2024.


MARTIN-SANTAMARIA CASTILLO
(C.I.P. 4-202-819) 4-202-819

MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
RECEPCIÓN	
RECIBIDO	
Por: 	Fecha: 11/9/24 Hora: 2:58 PM



ANEXO IV

fotos adjunto 11 fotos de lo ocurrido 8 de noviembre de 2024, la Urbanización **Valle Escondido** sufrió graves afectaciones debido a **intensas lluvias** y copia del PERIÓDICO LA PRENSA, NOTICIA: FUERTES LLUVIAS GOLPEAN LA ZONA TURÍSTICA DE BOQUETE, HAY INUNDACIONES Y EVACUADOS, fechada el día 08 de noviembre de 2024