

## ANEXO V

Denuncia de Infracciones Ambientales, Ministerio de Ambiente, Dirección Regional Chiriquí, Oficina de Asesoría Legal, recibida y firmada por E. Rodríguez el 05/08/2024 a las 2:54 p.m



## DENUNCIA DE INFRACCCIONES AMBIENTALES

Dirección Regional de Chiriquí del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE)

E. S. D.

Respetado Señores,

Quien suscribe, Licenciado **MARTÍN SANTAMARÍA CASTILLO**, varón, mayor de edad, panameño, soltero, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número cuatro – doscientos dos – ochocientos diecinueve (**4-202-819**), localizable al teléfono (**507**) **6792-6611**, correo electrónico [marsantamaria@hotmail.com](mailto:marsantamaria@hotmail.com), y con Oficinas Profesionales ubicadas en Avenida A Este, Edificio Don Vidal, Planta Alta, Oficina #10, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, lugar donde recibe notificaciones personales y judiciales, actuando en nombre propio y representación, acudimos a este despacho con el respeto acostumbrado para hacer formal **DENUNCIA DE INFRACCCIONES AMBIENTALES**.

**Primero: Lugar de los hechos:** en la Finca **50694**, Código de Ubicación número **4301**, ubicada en la Urbanización Valle Escondido, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá), Propiedad de **LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VALLE ESCONDIDO, SOCIEDAD COMÚN**, debidamente inscrita al Folio número **20045**, del Registro Público de Panamá.

**COORDENADAS** 8°46'49.6"N 82°26'29.3"W

**Segundo: GENERALES DEL POSIBLES INFRACTORES o DENUNCIADO:**

1. **LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS LECHERÍA S.A.**, Folio N° 250221,
2. **LIBERTY SERVICES CORPORATION**, Folio N° 376983,
3. **CIELO GRANDE S.A.**, Folio N° 353101,
4. **OKRASEN COMMERCIAL S.A.**, Folio N° 467506,
5. Sra. **THALIA VELASQUEZ BARRAZA**, mujer, mayor de edad, casada, con cedula de identidad personal número **8 – 421 – 27**.
6. o quienes resulten responsables.

Todos con domicilio en el **Hotel Valle Escondido Wellness Resort**, en la Urbanización Valle Escondido, corregimiento Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, localizable al teléfono (507) 6618-7325, teléfono (507) 720-2454, correo electrónico: [thalia@vallescondidoboquete.com](mailto:thalia@vallescondidoboquete.com)





**ESTA DENUNCIA QUEDA FORMALIZADA DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**PRIMERO:** fecha lunes 29 de julio de 2024. Se ha esta realizando trabajos de construcción.

**SEGUNDO:** Los posibles infractores han estado removiendo y excavando el terreno y colocando pilotes en la ribera de la **QUEBRADA BAJO GRANDE**, aproximadamente 100 metros frente a los estacionamientos del **Hotel Valle Escondido Wellness Resort**, con coordenadas 8°46'49.6"N 82°26'29.3"W.

**TERCERO:** Estas actividades se han realizado presuntamente sin los permisos respectivos y sin la señalización requerida que indique los permisos pertinentes. Además, se ha llevado a cabo sin tener en cuenta las medidas de seguridad exigidas por la ley.

**CUARTO:** La vegetación natural que protegía las riberas ha sido removida en varios puntos, lo que puede aumentar la erosión y la inestabilidad de la orillas de la **QUEBRADA BAJO GRANDE**.

**II. SOLICITUD:**

Dentro del presente asunto, ponemos en conocimiento al Dirección Regional de Chiriqui del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), una obra de Construcción que se está realizando sin los debidos Permisos, y le solicito interponga sus buenos oficios para que Usted como máxima autoridad del Ambiente en la provincia, proceda a investigar la legalidad de la obra de construcción que estamos denunciando, por tales motivos solicitamos estos puntos a continuación:

**PRIMERO:** que efectué una verificación en campo, que se identifiquen y al ser esta la institucion pertinente, sancionen a los responsables de estas infracciones;

**SEGUNDO:** **DETENGA LA OBRA, como media cautelar;** y

**TERCERO:** de no tener los permisos pertinentes, que se le **SANCIONE DE MANERA EJEMPLAR**, quien resulte responsable como lo establece la ley, y de haber un daño ambiente, realizar las denuncias penales que le correspondan.

**III. A LA PRESENTE SOLICITUD SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

a) Ocho (8) copias simples Fotos del área en construcción y





- b) Una (1) copia simple de la ubicación por google maps. (26)
- c) Copia simple de cédula de identidad personal número 4-202-819. (26)

#### IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

- Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, y demás normas concordantes y complementarias.
- Título XIII de Código Penal: Delitos contra el Ambiente y el Ordenamiento Territorial; Artículo 409, Artículo 410, y demás normas concordantes y complementarias.
- Artículo 74, 79, 80, 82 de la ley 38 de 31 de julio de 2000.
- Artículo 41 de la Constitución de Panamá.

Le agradezco de antemano su atención y, en espera de su pronta respuesta, le saluda atentamente,

**MARTIN SANTAMARIA CASTILLO**  
**C.I.P. No.: 4-202-819**

Oficina Edificio Don Vidal, Avenida A Este,  
Planta alta, Oficina # 10,  
Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete.  
Provincia de Chiriquí, República de Panamá.  
PANAMÁ Tel.: (+507) 6792-6611  
USA Tel: (+251) 279-8269  
Horario de Oficina: Lunes a Viernes de 8:00 AM to 5:00 PM  
Correo electrónico: marsantamaria@hotmail.com



El suscrito CRISTINA MAITE ALMENGOR JAYO, Notaria  
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con  
cédula N° 4-751-423  
CERTIFICO: Que este documento es fiel  
Copia de su original  
Chiriquí, 24 MAR 2025

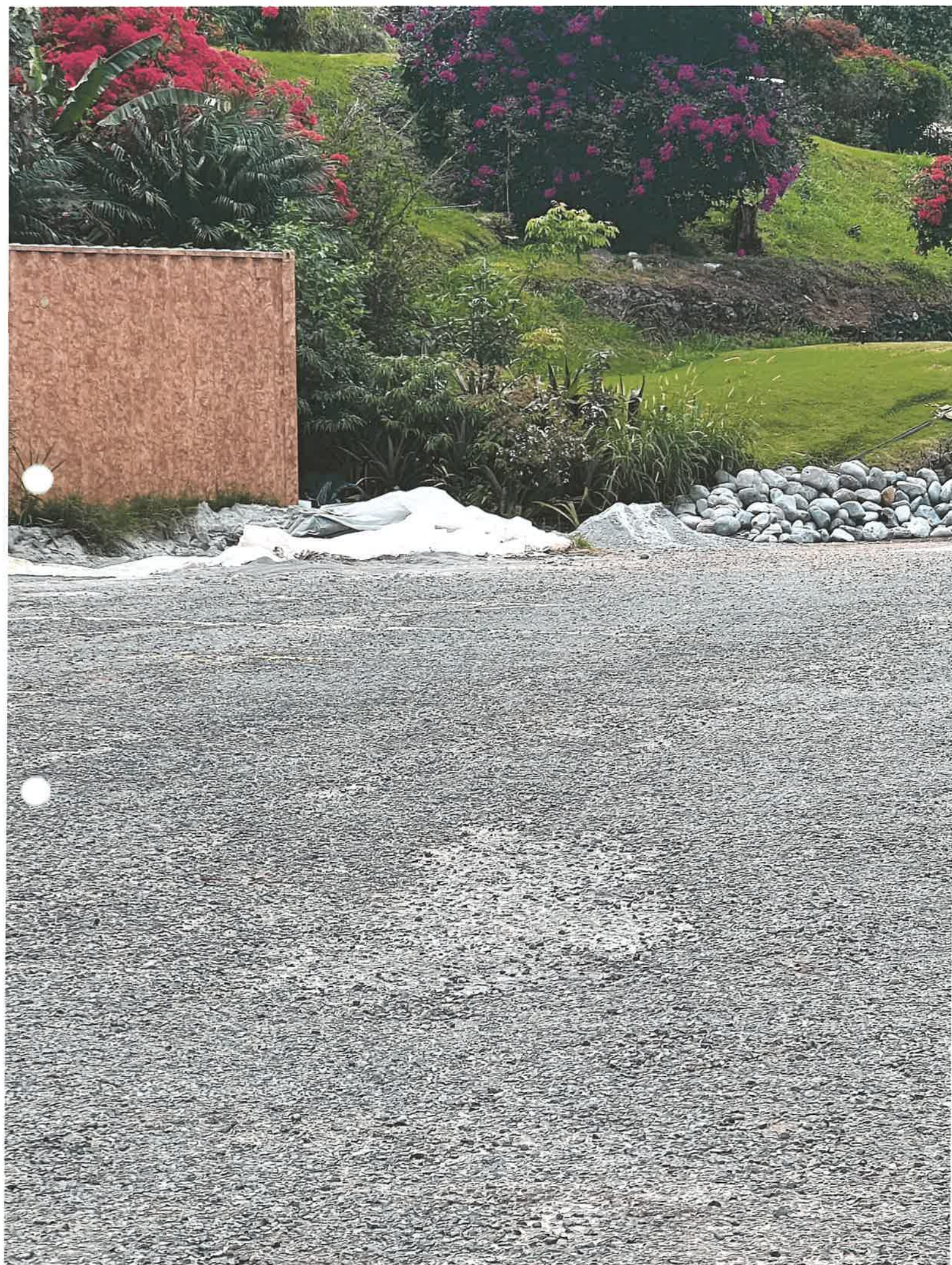
Testigo   
Ueda. Cristina Maite Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera del Circuito



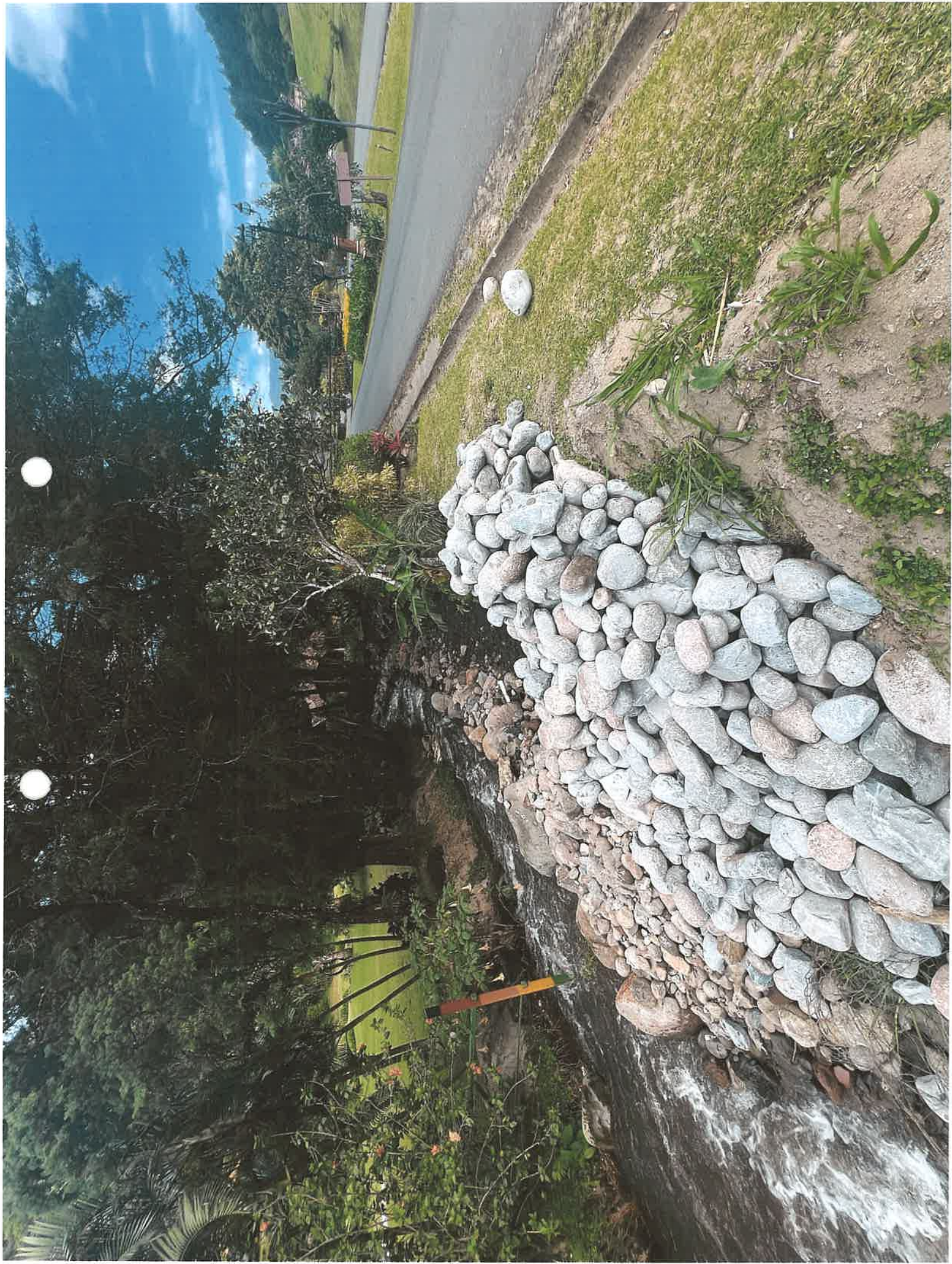
## ANEXO VI

**DENUNCIA – OBRA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, recibido el día 02 de agosto de 2024, siendo las 2:25 p.m., lo llevo al despacho de Ingeniería Municipal de Boquete, para su conocimiento, firmado por: Firma ilegible. Y copia de la Nota de **DENUNCIA –y AMPLIACIÓN DE LA DENUNCIA POR OBRA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN RECIBIDA EL 2 DE AGOSTO DEL AÑO 2024**, recibido el día 19 de febrero de 2025, a las 3: 23 p.m., lo llevo al despacho de Ingeniería Municipal para su conocimiento, firmado por: Firma ilegible, y 17 fotos de la **OBRA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN E impacto Ambiental**.

































DENUNCIA

OBRA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL  
**ARQ. RICARDO PITTÍ**  
Municipio de Boquete  
E. S. D.

147  
Recibido hoy 2 de agosto de 2024  
siendo las 2:25pm lo llevo al despacho de  
Ingeniería Municipal para su conocimiento.

Secretaria 

Respetado Arquitecto Pittí,

Quien suscribe, Licenciado **MARTÍN SANTAMARÍA CASTILLO**, varón, mayor de edad, panameño, soltero, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número cuatro – doscientos dos – ochocientos diecinueve (**4-202-819**), localizable al teléfono (507) 6792-6611, correo electrónico [marsantamaria@hotmail.com](mailto:marsantamaria@hotmail.com), y con Oficinas Profesionales ubicadas en Avenida A Este, Edificio Don Vidal, Planta Alta, Oficina #10, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, lugar donde recibe notificaciones personales y judiciales, actuando en nombre propio y representación, acudimos a este despacho con el respeto acostumbrado para hacer formal **DENUNCIA DE OBRA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** sobre la Finca madre (Finca con Folio Real número cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro (**50694**), Código de Ubicación cuatro mil trescientos uno (**4301**), ubicada en la Urbanización Valle Escondido, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá), Propiedad de **LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VALLE ESCONDIDO, SOCIEDAD COMÚN**, debidamente inscrita al Folio número dos cero cero cuatro cinco (**20045**), Documento REDI cinco cuatro siete siete cinco seis (**547756**), del Registro Público de Panamá, llevada a cabo por los **POSIBLEMENTE INFRACTORES**:

1. **LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS LECHERÍA S.A., Folio N° 250221,**
2. **LIBERTY SERVICES CORPORATION, Folio N° 376983,**
3. **CIELO GRANDE S.A., Folio N° 353101,**
4. **OKRASEN COMMERCIAL S.A., Folio N° 467506,**
5. O quienes resulten responsables.

**I. ESTA DENUNCIA QUEDA FORMALIZADA DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**PRIMERO:** Los infractores han estado removiendo y excavando el terreno y colocando pilotes en la ribera de la Quebrada Bajo Grande, aproximadamente a 100 metros frente a los estacionamientos del Hotel Valle Escondido Wellness Resort, con coordenadas 8°46'49.6"N 82°26'29.3"W. Estas actividades se han realizado presuntamente sin los permisos.







respectivos y sin la señalización requerida que indique los permisos pertinentes. Además, se ha llevado a cabo sin tener en cuenta las medidas de seguridad exigidas por la ley.

**SEGUNDO:** Según el Acuerdo No. 57 del 28 de septiembre de 2006, emitido por el Consejo Municipal de Boquete, se establecen multas y sanciones para constructores, albañiles, contratistas y propietarios de proyectos que no cumplan con los Requisitos y Permisos de Construcción establecidos por el Municipio de Boquete a través de Ingeniería Municipal.

Citamos el Artículo Primero:

**ARTÍCULO PRIMERO:** *Solicitar a los constructores, albañiles, contratistas y compañías constructoras no iniciar ningún tipo de construcción, reconstrucción o mejoras de no cumplir con los siguientes puntos:*

En el artículo Segundo del mismo Acuerdo No. 57, del 28 de septiembre de 2006, citamos:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Todo aquel que viole o incumpla lo establecido en el Artículo anterior será sancionado de la siguiente manera:*

1.....

2.....

Dentro del presente asunto, estamos poniendo en conocimiento al departamento de Ingeniería Municipal, una obra sin los debidos Permisos de Construcción, en la cual su Despacho tiene todos los elementos necesarios para imponer multas o sanciones ejemplares para que no ocurra esta situación en la comunidad.

## II. **SOLICITUD:**

Dentro del presente asunto, ponemos en conocimiento al departamento de Ingeniería Municipal una obra que se está realizando sin los debidos Permisos de Construcción.

**PRIMERO:** que efectué una INSPECCIÓN OCULAR y que se identifiquen y sancionen a los responsables de estas infracciones;





**SEGUNDO: DETENGA LA OBRA, COMO MEDIA CAUTELAR; y**

**TERCERO:** de no tener los permisos pertinentes, que se le **SANCIONE DE MANERA EJEMPLAR**, quien resulte responsable como lo establece la ley.

**III. A LA PRESENTE SOLICITUD SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

a) Fotos del área en construcción Y ubicación por google maps

**IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

- Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de febrero de 2006.
- Artículo 74, 79, 80, 82 de la ley 38 de 31 de julio de 2000.
- Artículo 41 de la Constitución de Panamá.
- Acuerdo Municipal de Boquete No. 57, del 28 de septiembre de 2006

Le agradezco de antemano su atención y, en espera de su pronta respuesta, le saluda atentamente,



**MARTIN SANTAMARIA CASTILLO**  
C.I.P. No.: 4-202-819

Oficina Edificio Don Vidal, Avenida A Este,  
Planta alta, Oficina # 10,  
Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete,  
Provincia de Chiriquí, República de Panamá.  
PANAMÁ Tel.: (+507) 6792-6611  
USA Tel: (+251) 279-8269  
Horario de Oficina: Lunes a Viernes de 8:00 AM to 5:00 PM  
Correo electrónico: marsantamaria@hotmail.com

El suscrito CRISTINA MAITE ALMENGOR JAYO, Notaria  
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con  
cédula N° 4-751-423

CERTIFICO: Que este documento es fiel  
Copia de su original  
Chiriquí, 24 MAR 2025

  
Testigo

  
Licda. Cristina Maite Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera

