

32
República de Panamá, 26 de julio de 2022

Excelentísimo Ministro:

INGENIERO MILCIÁDES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

República de Panamá

E. S. D.



MINISTERIO AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá

Recibido por: Rolando Guerra

Fecha: 26/7/2022

Hora: 8:33

Ingeniero Concepción:

A través de la presente, la sociedad **Compañía Agroindustrial y Ganadera Cacho Roto S.A.**, debidamente registrada en Mercantil, en el **FOLIO 113450**, registrada el día 7 de julio de 1983, cuyo Presidente y Representante Legal es **Herman Bern Pittí**, con cedula de identidad personal N° cédula 4-79-786, como consta en el Registro Público de la Sociedad y actuado como Promotor del proyecto **“LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)”**, ubicado en el lugar conocido como Villa Carmen, Corregimiento Villa Carmen, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste a realizarse en la **Finca N° 14062, Tomo 384, Folio 322, que tiene una superficie total de 8 has + 4096 metros cuadrados**, propiedad de **Compañía Agroindustrial y Ganadera Cacho Roto S.A.**, hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta Entidad Pública.

La oficina donde reciben notificación se encuentra ubicadas en Edificio Bay front Tower, Avenida Balboa, Bella Vista, ditrito de Panamá, provincia de Panamá.

Persona de contacto es Richard H. Villalobos, 6-72-508, correo rvillalobos@empresasbern.com teléfono 66706854.

El documento que presentamos contiene 207 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen Ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de Manejo Ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firma(s), responsabilidades, conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexos.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz con Registro N° IRC-046-2002 y el Licenciado en Sociología Joel E. Castillo con Registro IRC-042-2001; Danilo Navarro y Janeth Tenas de Navarro como personal de apoyo.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente.

Atentamente,



HERMAN BERN PITTI

Cédula 4-79-786

Presidente y Representante Legal Compañía Agroindustrial y Ganadera Cacho Roto S.A

3
34



CARLOS M. TABOADA H.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy **26 MAY 2022**

Carlos M. Taboada
SR. CARLOS M. TABOADA H.



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. **65494**

Información General

Hemos Recibido De COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO,S.A. / 11247-148-113450 DV-49 **Fecha del Recibo** 2022-5-16

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total				B/. 350.00	

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I SLIP-160419380

Día	Mes	Año	Hora
16	05	2022	11:23:23 AM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 204871

Fecha de Emisión:

25	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

24	08	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO
ROTO, S.A.**

Representante Legal:

HERMAN BERN PITTI

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

113450

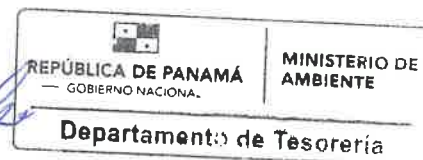
148

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

[Firma]
Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2022.05.06 12:26:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

178673/2022 (0) DE FECHA 06/05/2022

QUE LA SOCIEDAD

COMPañIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 113450 (S) DESDE EL JUEVES, 7 DE JULIO DE 1983

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JAIME MORA SOLIS

SUSCRIPTOR: DIDIMO MANUEL RIOS

DIRECTOR: JOSE MANUEL BERN

DIRECTOR: MIRIAM BARBERO DE BERN

DIRECTOR: INGRID ALEXANDRA BERN

DIRECTOR / PRESIDENTE: HERMAN BERN PITTI

VICEPRESIDENTE: JOSE MANUEL BERN

TESORERO: INGRID ALEXANDRA BERN

SECRETARIO: MIRIAM BARBERO DE BERN

AGENTE RESIDENTE: GALINDO,ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN EL VICE-PRESIDENTE SI LO HUBIERE EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 6 DE MAYO DE 2022 A LAS 12:25 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403488132



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 879CA4AF-45E2-4A82-AA00-F67C61BA1549
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.18 11:54:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102361/2022 (0) DE FECHA 16/03/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8211, FOLIO REAL N° 14062 (F)
CORREGIMIENTO VILLA CARMEN, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 4096 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8
ha 4096 m² CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/.9,000.00)
COLINDANCIAS: NORTE: PREDIO DE ROGELIO ÁVILA PINZÓN
SUR: PREDIO DE CLEMENCIA HERRERA
ESTE: CARRETERA NACIONAL
OESTE: RÍO PEREQUETÉ

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: LA VENTA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS SIGUIENTES: A) QUE LA NACIÓN NO SE OBLIGA A SANEAR ESTA ADJUDICACIÓN COMO TAMPOCO COMPENSARÁ NI INDEMNIZARÁ POR LA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VÍAS FÉRREAS, TRANVÍAS, CAMINOS, LÍNEAS TELEGRÁFICAS Y TELEFÓNICAS, NI POR EL USO DE LOS TERRENOS INDISPENSABLES PARA PUENTES MUELLES Y CANALES DE DESAGÜE, SIEMPRE QUE LA EXPLOTACIÓN DE DICHAS VÍAS Y OBRAS SEA POR CUENTA DE LA NACIÓN. B) QUE ESTE TERRENO NO PODRÁ SER VENDIDO A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA EXTRANJERA, SI ESTA NO RENUNCIA EXPRESAMENTE A INTENTAR RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA EN RELACIÓN CON LOS DEBERES Y DERECHOS ORIGINADOS DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA, SALVO EL CASO DE DENEGACIÓN DE JUSTICIA. Y C) QUE EL COMPRADOR QUEDA OBLIGADO A DEJAR PARA USO DE SERVIDUMBRE PÚBLICA DIEZ METROS POR LO MENOS LIBRES EN LA PARTE EN QUE ESTE TERRENO COLINDE CON LA CARRETERA NACIONAL Y TRES METROS EN LA MARGEN DEL RÍO PEREQUETÉ, EN LA PARTE COLINDANTE CON DICHO TERRENO. PANAMÁ, ENERO 24 DE 1942.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 384 FOLIO 321, DE FECHA 24/01/1942.

ANOTACIÓN: NOTA: TENIENDO A LA VISTA LA ESCRITURA CON LA CUAL SE PRACTICÓ LA INSCRIPCIÓN UNO ANTERIOR, SE VIENE EN CONOCIMIENTO DE QUE EL TERRENO QUE LA CONSTITUYE ESTÁ DEBIDAMENTE CERCADO CON ALAMBRE DE PÚAS, Y ENCIERROS, CULTIVOS, HACIA LA PARTE SUR Y CENTRAL DE CAFETEROS Y ÁRBOLES FRUTALES EN UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE CUATRO HECTÁREAS CON OCHO MIL METROS CUADRADOS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 384 FOLIO: 322, DE FECHA 16/01/1943.

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022 3:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403411509



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F886722A-E0E8-41C2-A88E-97AB2A671BF5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

PROYECTO: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)".

PROMOTOR: **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa del Carmén.

Ocupación Transportista (taxi).

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: ¿"LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Comentario del que ven día

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Puente Peatonal

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Que hagan un puente peatonal

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"

Que contrate gente del área para empleo

Firma del encuestador

Janeth Tenas de Naranjo

~~10~~
40

Ocupación Independiente

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: ¿“LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)”?

Sí ☒ No _____ ¿Cómo lo supo? se le informó
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Apagones constantes
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Desarrollo Comercial
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

nada
5. ¿Cuál es su Posición Frente al Desarrollo de este Proyecto?

Esta bien
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular _____ Mala _____.
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí _____ No ☒

Explique _____.
8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo _____ No tiene opinión formada _____.
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)”

Firma del encuestador
Janeth Tenorio Maldonado

2

PROYECTO: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)".

PROMOTOR: **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Lamer

Ocupación una casa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: ¿"LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? se le limpio

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Cruzar la Calle principal, para hacer vivienda

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

un Puente el otro lo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

basura

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

Esta bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"

Firma del encuestador

Janeth Masd Lamer

✓

①
42

42

42

42

- 42

42

- 42

42

- 42

42

- 42

42

- 42

42

- 42

42

- 42

42

42

- 42

42

- 42

42

42

42

✓

PROYECTO: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)".

PROMOTOR: **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Lamer

Ocupación Indigena Libre

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: ¿"LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? limpieza de

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Desempleo

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

esta bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"

Firma del encuestador

Janette F. Mas de la Cruz

✓

PROYECTO: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)".

PROMOTOR: **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Parmer

Ocupación Vendedor de Rumores

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: ¿"LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Comentarios

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

desempleo

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleos

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"

Firma del encuestador

Janeth Tenorio Salazar

~~15~~
45

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Pinar

Sí ✓ No _____ ¿Cómo lo supo? limpié

Enrizar la calle

employed

comunidad? tráfico

Buena ✓ Regular Mala

Sí No ✓

Explique _____

Bueno _____ Malo _____ No tiene opinión formada ✓

Janeth Teresa Le Kanne

✓

PROMOTOR: **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Carmen

Ocupación Mecánico de vehículos

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: **“LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)”**?

CAPIRA (COLONIA REAL)??

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? movimiento de suelo

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Constantes Apagones

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

comunidad?

Personas extrañas en el área

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

¿Cuál es su opinión frente al Desarrollo de este Proyecto?

de x

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí _____ No

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno _____ Malo _____ No tiene opinión formada ✓

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: **“LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)”**

Firma del encuestador

Firma del encuestador
Janeth Tenas de la Cruz

PROYECTO: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)".

PROMOTOR: **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Pámen

Ocupación Pensionada

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: ¿"LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"?

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? tumbaron ese monte, todo limpio

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Cruzar la calle

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

tal vez con más personas, hagan 1 puente

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

mas tráfico

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique _____

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"

Firma del encuestador

Janeth Ferras de Narano

~~18~~
48

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Carmen

Ocupación Ama de casa

- Si ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Está limpio el lugar

- ¿Cuales es el principal problema o molestia de este sector?
tratan de cruzar la calle

- tal vez hagan un puente

- comunidad? se empuja de los de aquí, truen gente de

- ¿Cuál es su posición frente al Desarrollo de este Proyecto?
- No se

- Buena ✓ Regular Mala

- Sí _____ No ✓

Explique _____

- Bueno _____ Malo _____ No tiene opinión formada ✓

- _____

Janeeth Feras de Nazario

~~19~~
49

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Lirio

Ocupación Substancia

- Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Se despejate el lugar

- ¿Cuál es el principal problema o molestia de este sector?
Cruzar la calle

- Empleado

- Continued: Prin-fo

- Está bien

- Buena ✓ Regular Mala

- Sí No ✓

- Explique _____

- Bueno ✓ Malo _____ No tiene opinión formada _____

-

Firma del encuestador
Janeth Tenas de Navarro

20
50

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Larmen

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Por lo que le he

¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Cruzar las grúas, es difícil

Que construyas un puente peatonal

comunidad? afecta el nivel de agua potable.

¿Cuál es su Percepción Frente al Desarrollo de este Proyecto?

no se

Buena _____ Regular ☒ Mala

Sí No ✓

Explique _____

Bueno _____ Malo _____ No tiene opinión formada ☒

Firma del encuestador

Janeth Flores de Rosendo

✓

2
51

Fecha 21 de Septiembre de 2021 Lugar Villa Sel Carmen

Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? *Por los movimientos que se ven*

Constantes A pagones

Employed

min gus

_____ está bien _____:

Buena Regular ☒ Mala

Sí _____ No ✓

Explique _____

Bueno _____ Malo _____ No tiene opinión formada ☒



TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)"

Firma del encuestador
Janeth Tenas de Naras

✓

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con los Números de Registros y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licdo. Joel Enock Castillo 	Sociólogo	IRC-042-2001	Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
TEC. Julio A. Díaz 	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

Profesional	Participación
Licenciada en sociología Janeth Tenas de Navarro	Aplicación de las Encuestas
Técnico forestal Danilo A. Navarro F.	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal

Yo, **JUDITH SUMAYA JUDITH CEDEÑO**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cedula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que cada una de las personas de la (s) persona (s) que firma
en el presente documento, la (s) firma (s) es (son) autentica
y válida. En virtud de la Identificación que se
17 JUN 2022

 Testigo
 Testigo


JUDITH SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DIAZ	IRC-046-2002		✓		
JOEL CASTILLO	IRC-042-2001		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LOTIFICACION DE TERRENO EN
CAPIRA (COLONIA REAL)
Corregimiento: CAPIRA
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMA OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CAHO ROTO, S.A.
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE VILLA CARMEN
Distrito: CAPIRA
Provincia: PANAMA OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: HERMAN BERN PITTI
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE VILLA CARMEN
Provincia: PANAMA OESTE

Cédula: 4-79-786

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	26-07-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Lotificación de terreno en Capira (Colonia Real)

PROMOTOR: Compañía Agroindustrial y Ganadera Capió Pato, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 26 MES Julio AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(2) CD
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Gilberto Villalobos
Cedula: 6-72508
Firma: Gilberto Villalobos
Tel: 606 706854

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: —

Firma: Rebeca Guerra

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	26 DE JULIO DE 2022
FECHA DE INFORME:	27 DE JULIO DE 2022
PROYECTO:	LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002 JOEL CASTILLO IRC-042-2001
LOCALIZACIÓN:	COMUNIDAD DE VILLA CARMEN, CORREGIMIENTO DE VILLA CARMEN, DISTRITO DE CAPIRA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de 121 viviendas de tipo unifamiliar, que contará con un área de uso público, área comercial, áreas de calles, servidumbre pluvial, servidumbre sanitaria, tanque de almacenamiento de agua potable, planta de tratamiento de aguas residuales. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 14062, Código de Ubicación No. 8211, con una superficie de 8ha + 4096m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)**, promovido por la Sociedad **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**



ELABORADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
INGENIERO EN CIENCIAS AMBIENTALES
IDONEIDAD: 9.074-17-M15 *

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
INGENIERO EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7.023-12 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



57

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 079 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad, **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 26 de julio de 2022, el señor **HERMAN BERN PITTÍ**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **4-79-786**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)**, ubicado en la comunidad de Villa Carmen, corregimiento de Villa Carmen, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ** y **JOEL CASTILLO** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-046-2002** e **IRC-042-2001**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 27 de julio de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOTIFICACIÓN DE TERRENO EN CAPIRA (COLONIA REAL)**, promovido por la Sociedad **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los cuatro (4) días, del mes de Agosto del año veinte y dos (2022).

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

