



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148852/2025 (0) DE FECHA 04/11/2025 C.S.S

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL № 87856 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 14 ha 1601 m² 12 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha
7652 m² 48 dm²

CON SESENTA Y UNO(B/.653,549.61)

COLINDANCIAS: NORTE: FRANCISCO VILLARREAL Y AURELIO URENA SUR: CAMINO HACIA CAMINO DE
PEREQUETE Y HACIA OTRAS FINCAS. ESTE: MARCELINO RODRIGUEZ OESTE: LORENZA DE PIMENTEL,ELEUTERIO
COLLADO,BALBINO ABREGO Y CAMINO HACIA PEREQUETE Y HACIA LA VALDEZA.

EL VALOR DEL TRASPASO ES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA LA VALDEZA S.A.,(PASAPORTE FICHA763950)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143, DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DE- CRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DEL CAMINO HACIA EL CAMINO A PEREQUETE Y HACIA OTRAS FINCAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y UNA IGUAL DISTANCIA POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO, HASTA EL EJE DEL CAMINO HACIA PEREQUETE Y HACIA LA VALDEZA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. (RUC 411597) POR LA SUMA DENUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.9,500,000.00) POR UN PLAZO DE 24 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 6.5646% UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO SISSEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL № 87856 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 127830 DE FECHA 07/12/2013.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.31,950,000.00); PLAZO 24 MESES RENOVABLE POR 180 DIAS A OPCIÓN DEL BANCO. ; INTERÉS ANUAL 6.00% ANUAL; TASA EFECTIVA 6.4322% ANUAL; OBSERVACIONES FICHA: 577077. INSCRITO AL ASIENTO 103, EL 03/02/2015, EN LA ENTRADA 57301/2015 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA DEUDOR PROMOTORA LA VALDEZA, S.A. (FICHA: 763950) POR UN MONTO DE VEINTICINCO MILLONES BALBOAS (B/.25,000,000.00) Y UN PLAZO DE 36 MESES CON UNA TASA EFECTIVA DE 6.8671% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE, EXTIENDE Y DISMINUYE LA HIPOTECA AHORA HASTA LA SUMA DE:. INSCRITO AL ASIENTO 801, EL 02/13/2017, EN LA ENTRADA 45854/2017 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00) Y UN PLAZO DE 24 MESES, RENOVABLES POR 12 MESES CON UNA TASA EFECTIVA DE 6.1898% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88EF05BF-E2B8-4769-B6B1-EA659FF385CA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE, EXTIENDE Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS .
INSCRITO AL ASIENTO 810, EL 06/13/2022, EN LA ENTRADA 212614/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 230126/2024 (0) DE FECHA 06/07/2024 4:24:10 P. M. NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO
CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE ABRIL DE 2025 9:30 A. M., POR
EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A
QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL
NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405102613



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 88EF05BF-E2B8-4769-B6B1-EA659FF385CA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000